

## Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij bestemmingsplan Wheermolen West, 4e fase 2018

---

Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Projectnummer: 349918

Referentienummer: Referentienummer

Datum: 23-04-2018

---

### Inleiding

In bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is een aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (activiteit D11.2). Onder deze activiteit valt ook de bouw van woningen. Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.- (beoordelings)plicht. De relevante gevallen voor een stedelijk ontwikkelingsproject zijn:

- ÿ een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- ÿ een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat;
- ÿ een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Het project Wheermolen-West, fase 4 omvat maximaal 41 woningen. Het oppervlak van het plangebied bedraagt minder dan 1 hectare. Daarmee ligt het plan ruim onder de plandrempels zoals genoemd bij activiteit D11.2. De (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden niet overschreden, zodat op basis daarvan geen m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

- ÿ Kenmerken van het project;
- ÿ Plaats van het project;
- ÿ Kenmerken van het potentiële effect.

### Mogelijke effecten

In onderstaande tabel worden de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

Kenmerken van het project	Bestemmingsplan Wheermolen-West, fase 4 Het betreft een bestemmingsplan met directe bouwtitel. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het besluit m.e.r..
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer; 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat; 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer.  Het voornemen heeft betrekking op de realisatie van 41 woningen, de oppervlakte van het gebied bedraagt 1 hectare. De activiteit is daarmee niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen projecten in de directe omgeving die in combinatie met de realisatie van de 41 woningen kunnen leiden tot extra effecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen Toelichting: De nieuwe ontwikkeling kan gevolgen hebben voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder.	Voor de woningen worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond). Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied.
Productie afvalstoffen	Het gebruik van het plangebied als woningbouwlocatie zorgt voor de productie van afvalstoffen (huishoudelijk afval, afvalwater). De afvalstoffen zullen volgens de normen van de gemeente worden ingezameld en verwerkt.
Verontreiniging en hinder	In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid, luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (licht, trillingen). De realisatie van 41 woningen zal leiden tot een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen in het gebied.. Dit kan leiden tot een zeer beperkte toename van de luchtverontreiniging en het geluidsniveau in het gebied. Hinder wordt echter niet verwacht. De bouwlocatie met 41 woningen valt ook ruimschoots onder de NIBM categorie "woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en een ontsluitingsweg", waardoor geconcludeerd kan worden dat het project "niet in

	betekende mate" bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht.

Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied heeft een oppervlakte van minder dan 1 hectare en is een afronding van de reconstructie van de wijk Wheermolen-West. Het plangebied ligt momenteel braak.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	<p>Uit het verkennend natuuronderzoek blijkt dat er twee Natura 2000-gebieden aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied. Dit zijn 'Wormer- en Jisperveld &amp; Kalverpolder' en 'Ilperveld Varkensland, Oostzanerveld &amp; Twiske'. De toename aan stikstofdepositie als gevolg van het project (de gebruiksfase) is zeer beperkt en blijft onder de drempelwaarde. Andere effecten kunnen op voorhand worden uitgesloten. Het project heeft geen effect op beschermde gebieden in het kader van het Natuurnetwerk Nederland.</p> <p>Het plangebied heeft geen speciale landschappelijke/cultuurhistorische waarde.</p> <p>Ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd, bestaande uit een bureauonderzoek. Uit dit bureauonderzoek is gebleken dat er geen aanwijzingen voor archeologische waarden in het plangebied zijn.</p> <p>Andere gevoelige gebieden liggen niet in of op korte afstand van het plangebied.</p>
Natura 2000 Toelichting: Op grond van art. 7.2a lid 1 Wm zijn plannen die op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht zijn en waarvoor een passende beoordeling moet worden gemaakt planm.e.r.-plichtig	Zie bovenstaande toelichting. Gezien de verwaarloosbare toename van de stikstofdepositie kan worden gesteld dat er geen significante effecten zijn. Er is daardoor geen noodzaak voor het uitvoeren van een passende beoordeling.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Effecten op het woon- en leefklimaat worden niet

	<p>verwacht. Ten aanzien van gevoelige gebieden zijn er geen effecten te verwachten. Effecten op waardevolle natuurgebieden worden niet verwacht.</p> <p>Daarnaast heeft de beperkte verkeersaantrekkende werking lokaal een zeer beperkt effect op de luchtkwaliteit en het geluidsniveau. Het effect is, gezien het aantal woningen, verwaarloosbaar.</p>
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn beperkt van omvang en lokaal van aard. Er wordt geen effect verwacht op de woon- en leefomgeving.
Waarschijnlijkheid effect	Er wordt geen effect verwacht op de woon- en leefomgeving.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	<p>De aanlegfase levert tijdelijk effecten op (bouwverkeer, geluid). Na de bouwfase verdwijnen deze effecten.</p> <p>In de gebruiksfase treedt een beperkt permanent effect op t.a.v. verkeer (geluid en luchtkwaliteit). De effecten n.a.v. verkeer zijn ten opzichte van de referentiesituatie verwaarloosbaar.</p>
CONCLUSIE	Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarde en de verwachte effecten, zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.

Tabel 5.2: Potentiële milieueffecten