

Registratienummer: 1402303

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Westerstraat 2 - 2017'

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017,

overwegende dat:

- het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad 2010' de gewenste herontwikkeling van het perceel Westerstraat 2-4 niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Westerstraat 2 - 2017', is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend
- de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Gedempte Singelgracht en de Neckerdijk op diverse plaatsen wordt overschreden. In verband hiermee heeft het college hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan "Westerstraat 2 - 2017", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0439.BPWESTERSTR22017-va01) langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 21-12-2017
de griffier, de voorzitter,