

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.
'Vijfhoek 2021**

Gemeente Purmerend

Versie: maart 2021

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en plangebied	3
1.2	Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4	Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.5	Leeswijzer	5
2	DE VOORGENOMEN ONTWIKKELING	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Aard en omvang van de ontwikkeling	6
2.3	Gevoelig gebied	6
2.4	Cumulatie met andere woningbouwprojecten	7
3	POTENTIËLE EFFECTEN	9
3.1	Archeologie	9
3.2	Bodem	10
3.3	Cultuurhistorie	11
3.4	Planologisch relevante leidingen	11
3.5	Externe veiligheid	12
3.6	Water	13
3.7	Bedrijven en milieuzonering	13
3.8	Geluid	14
3.9	Parkeren en verkeer	15

3.9.1	Parkeren	15
3.9.2	Verkeer	16
3.10	Luchtkwaliteit	16
3.11	Stikstof	16
3.12	Flora en fauna	17
4	CONCLUSIE	18

INLEIDING

1.1 Aanleiding en plangebied

De aanleiding voor het opstellen van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is het bestemmingsplan “Vijfhoek 2021” dat betrekking heeft op de realisatie van 54 appartementen in Purmerend. Het plangebied is gelegen tussen de Kanaalstraat, Kanaalkade, Beemsterburgwal, Wagenbeurs en Gedempte Singelgracht

De gronden zijn kadastraal bekend als Purmerend, sectie C, perceelnummers 271, 2272, 2274, 3079, 3464, 3948, 3949, 3950, 3986, 4176 en 4177. Het plangebied bevindt zich in de lege bebouwingswand aan de Kanaalstraat en een lege plek aan de Beemsterburgwal. Het plangebied is omringd door woningbouw en kleinschalige bedrijvigheid. Figuur 1 geeft het plangebied en de nabije omgeving weer. Zoals weergegeven in figuur 1, is de bebouwing van perceelnummer 3079 reeds gesloopt.



Figuur 1 Luchtfoto met indicatieve begrenzing plangebied (rode lijn)

1.2 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. De belangrijkste procedurele wijziging is dat bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling een aanmeldingsnotitie geschreven moet worden. Het bevoegd gezag bepaalt op basis van deze notitie of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit is een nieuwe, extra procedurele stap in de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Met deze aanmeldingsnotitie kunnen in een vroeg stadium van ruimtelijke ontwikkelingen de milieugevolgen in kaart worden gebracht en worden beoordeeld. Onder 'in een vroeg stadium' wordt het stadium vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit verstaan. De basis van de milieueffectrapportage (MER) wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. zijn ontwikkelingen aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' van het Besluit m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is altijd nodig als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- Het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.;
- De omvang van die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd bij activiteiten in kolom 1 van de D-lijst en de besluiten (kolom 4) die daaraan zijn gekoppeld, in gevallen waarin de omvang beneden de drempelwaarde (kolom 2) ligt.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het wijzigingsplan).

1.4 Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. De diepgang bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Wel moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. *Een beschrijving van de kenmerken van het plan.*

Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden.

2. *Een beschrijving van de plaats van het plan.*

In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en/of archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

3. *Kenmerken van het potentiële effect.*

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.5 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een m.e.r.-procedure dient te worden opgestart.

2 De voorgenen ontwikkeling

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied bevindt zich in het noorden van de binnenstad van Purmerend, aan de Kanaalkade. Het plangebied functioneert in de huidige situatie voor verschillende functies. Het plangebied bestaat in het noorden uit woningen en in pandige bedrijven. Het midden en zuiden van het plangebied wordt voornamelijk gebruikt voor parkeren. De omgeving van het plangebied kan worden getypeerd als een woonwerkmilieu met ruimte voor woningen en een groot aantal verschillende kleinschalige bedrijven. Op korte afstand van het plangebied bevindt zich de jachthaven van Purmerend.

Het oosten van het plangebied wordt omgrenst door de achterzijde van de woningen aan de Gedempte Singelgracht en de woningen gelegen in het oosten van de Beemsterburgwal.

2.2 Aard en omvang van de ontwikkeling

In de nieuwe situatie zal de realisatie van 54 woningen zorgen voor een vernieuwingsimpuls voor het centrum en een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit binnen en rondom het plangebied. De appartementen worden gerealiseerd over meerdere bouwlagen, met een maximum van vijf lagen.

De woningen zullen een oppervlakte hebben tussen de 40 m² en 141 m² en vallen in de koop- en de huursector voor onder andere starters. Met de ontwikkeling wordt niet alleen het aantal woningen in de gemeente Purmerend vergroot, ook wordt het verbroken gevelaanzicht aan de Beemsterburgwal in ere hersteld. Bij de ontwikkeling is rekening gehouden met het historische aanzicht van de Beemsterburgwal

2.3 Gevoelig gebied

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat beschermd is op basis van natuurwaarden. Het plangebied behoort niet tot een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied ligt op circa 3,3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura – 2000 gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder', in paragraaf 3.11 zal worden toegelicht dat het project niet significant bijdraagt aan de stikstofdepositie ter plaatse.

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 1,5 km ten zuidwesten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenen plannen zullen de omgevingscondities nagenoeg gelijk blijven waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet zullen worden aangetast. In het uitgevoerde flora & fauna onderzoek dat aan het bestemmingsplan is toegevoegd wordt deze conclusie nader onderbouwd.

2.4 Cumulatie met andere woningbouwprojecten

Purmerend maakt onderdeel uit van Metropoolregio Amsterdam (MRA). Dit is een samenwerkingsverband van de provincies Noord-Holland en Flevoland, 32 gemeenten en de Vervoerregio Amsterdam. De MRA bestaat uit zeven zogenaamde deelregio's, waaronder Zaanstreek-Waterland, waar Purmerend deel van uitmaakt.

Woonagenda: Samen optrekken (2017) - Zaanstreek-Waterland

De focus ligt op de jaren 2017-2020, met een doorkijk naar 2025 en 2035. Hierin kiezen de gemeenten een gezamenlijke koers die recht doet aan lokale omstandigheden, gebaseerd is op inzicht in de (toekomstige) woningmarkt in Zaanstreek-Waterland en die rekening houdt met en een eigen inkleuring geeft aan de samenwerkingsafspraken met de andere deelregio's in de MRA.

Zaanstreek-Waterland wil zowel de eigen als de regionale woningvraag bedienen en streeft naar een verder gedifferentieerde en toekomstbestendige woningvoorraad voor alle doelgroepen. Doelen zijn: het opvoeren van de woningproductie, waarbij de focus ligt op toevoeging van die kwaliteiten aan woonmilieus, woningtypen en prijsklassen die benodigd zijn en bijdragen aan de gewenste variatie, het behoud van de betaalbare (sociale huur)voorraad, een betere verdeling van en doorstroming binnen die voorraad en verduurzaming van de gehele bestaande voorraad, zowel op het gebied van energie als levensloopbestendigheid.

De beoogde ontwikkeling past goed in het beleid van de MRA en de Woonagenda Zaanstreek-Waterland 2017-2020. De woningbouwontwikkeling is noodzakelijk en passend binnen de opgaven van de woonagenda. De gemeenten die onderdeel vormen van Zaanstreek – Waterland stemmen de woningbouwopgave met elkaar af, de beoogde ontwikkeling van de Vijfhoek is daarin ook meegenomen.

Regionaal Actieprogramma Wonen 2016 t/m 2020

Regionaal gezien maakt Purmerend onderdeel uit van de regio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland. In juli 2017 is het woningbouwprogramma van de regio door de Provincie Noord-Holland goedgekeurd. De druk op de woningmarkt is in deze regio groot en in alle segmenten zijn tekorten. Uit de prognoses blijkt dat ook in de toekomst de behoefte in alle segmenten nog verder zal toenemen. De voorkeur ligt bij woningbouw op binnenstedelijke ontwikkeling. De woningbouwbehoefte is samengevat in een tabel.

	behoefte 2017-2027 ³	plancapaciteit 2017			tekort harde capaciteit 2017-2027
		hard	zacht	totaal	
Marktregio Amsterdam (regio totaal)	79.510	62.440	112.250	174.690	17.070
Marktregio Zaanstreek-Waterland (incl. Amsterdam)	61.120	50.230	81.930	132.160	10.890
Marktregio Amstel-Meerlanden (incl. Amsterdam)	65.560	56.410	95.230	151.650	9.150

NB: de marktregio's overlappen elkaar. Woningbehoefte, plancapaciteit en tekort kunnen niet bij elkaar worden opgeteld.

Voor de regio Zaanstreek-Waterland als geheel wordt de groei van de woningbehoefte in de periode 2017-2027 geraamd op ca. 61.120 woningen. Hier staat een harde plancapaciteit van 50.230 woningen tegenover, waardoor een tekort aan harde plannen van circa 10.890 woningen bestaat.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen op een binnenstedelijke locatie. In de regio Zaanstreek-Waterland bestaat een tekort van circa 10.890 woningen. De voorgenomen ontwikkeling voorziet met de realisatie van 54 appartementen in de vrije sector (middelduur tot duur) in een bijdrage aan de woningbehoefte in de regio.

3 Potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het milieu beoordeeld. Er wordt specifiek ingegaan op welke belangrijke relevante effecten op het milieu te zijn verwachten, waarbij tevens de omvang en het bereik wordt aangegeven. Ook de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, frequentie en onomkeerbaarheid komen aan bod. Wanneer van toepassing worden de maatregelen in kaart gebracht om het gegeven effect te verminderen en/of neutraliseren.

3.1 Archeologie

De gemeente Purmerend heeft in 2009 een eigen archeologisch beleid opgesteld. In 2017 is dit beleid opgegaan in het Erfgoedbeleid Purmerend 2017. Hierbij hoort een archeologische verwachtingskaart. Dit is een voorspellingskaart waarop verwachtingen met betrekking tot de situering van (nog) onbekende archeologische vindplaatsen zijn vertaald in termen van vlakken en zones. De Vijfhoek ligt in het historisch centrum van Purmerend, in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. De bodemverstoring is meer dan 30 m², waardoor archeologisch onderzoek verplicht is."

Doorwerking planinitiatief

Om de archeologische waarde binnen het plangebied in kaart te brengen heeft archeologisch adviesbureau Salisbury BV een bureauonderzoek (Rapportnummer 342, bijlage 2 van het bestemmingsplan) uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek is een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied vastgesteld. Deze verwachting is gebaseerd op de resultaten van onderzoek in de omgeving, de ligging in de historische binnenstad en de bebouwing die in ieder geval tot de 17e eeuw te traceren is.

Door middel van voortgezet archeologisch onderzoek, in de vorm van een inventariserend veldonderzoek in het onbebouwde gedeelte en een archeologische sloopbegeleiding in het bebouwde gedeelte, dienen eventuele archeologische resten te worden veiliggesteld.

De gemeente Purmerend en de initiatiefnemer zullen de noodzakelijke vervolgstappen gezamenlijk zetten. De gemeente Purmerend heeft het noodzakelijk Programma van Eisen (PvE) inmiddels goedgekeurd. De initiatiefnemer zal een gecertificeerd archeologisch bedrijf opdracht verlenen tot het uitvoeren van het inventariserend veldonderzoek en de archeologische begeleiding. Middels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is het aspect voldoende geborgd.

3.3 Cultuurhistorie

Op 2 november 2017 heeft de gemeenteraad het Erfgoedbeleid Purmerend 2017 vastgesteld. Dit beleid richt zich op het behoud van het Purmerendse erfgoed. Het spreekt de visie uit dat het erfgoed belangrijk is voor de stad.

Doorwerking planinitiatief

Binnen het plangebied zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten aanwezig. Aan de Beemsterburgwal grenst het plangebied aan een rijksmonument. Het gevelaanzicht aan de Beemsterburgwal wordt met de ontwikkeling in ere hersteld, hiermee wordt eer gedaan aan de historisch uitstraling van de panden aan de kade. Alhoewel de ontwikkeling geen direct invloed heeft op het rijksmonument, zal de algehele uitstraling aan de Beemsterburgwal verbeteren, dit heeft een positief effect op de cultuurhistorische beleving.

Binnen het plangebied heeft in het verleden een oude meelfabriek gestaan, deze is niet meer aanwezig. De architect heeft bij de bouwtekeningen rekening gehouden met deze oude architectuur. Om de relatie met het verleden extra kracht bij te zetten zal in de gevel aan de Kanaalstraat het woord 'Landbouw' worden verwerkt, zoals vroeger ook bij de meelfabriek het geval was. Het aspect Cultuurhistorie is daarmee voldoende geborgd binnen de ontwikkeling.

3.4 Planologisch relevante leidingen

De gemeente Purmerend heeft onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van planologisch relevante kabels in en/of nabij het plangebied. De vigerende bestemmingsplannen zijn van zeer lang geleden. Het is niet duidelijk of planologisch relevante leidingen al in de tijd dat 'Slotplein e.o, 1977' werd opgesteld, in bestemmingsplannen werden opgenomen. Op basis van bureauonderzoek kan geconcludeerd dat er geen hoofdgastransportleiding en andere belangrijke leidingen waar niet op gebouwd mag worden, door dit gebied lopen.

Doorwerking planinitiatief

Kabels en leidingen vormen geen belemmering voor het beoogde planinitiatief en de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

3.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens de Wet ruimtelijke ordening getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

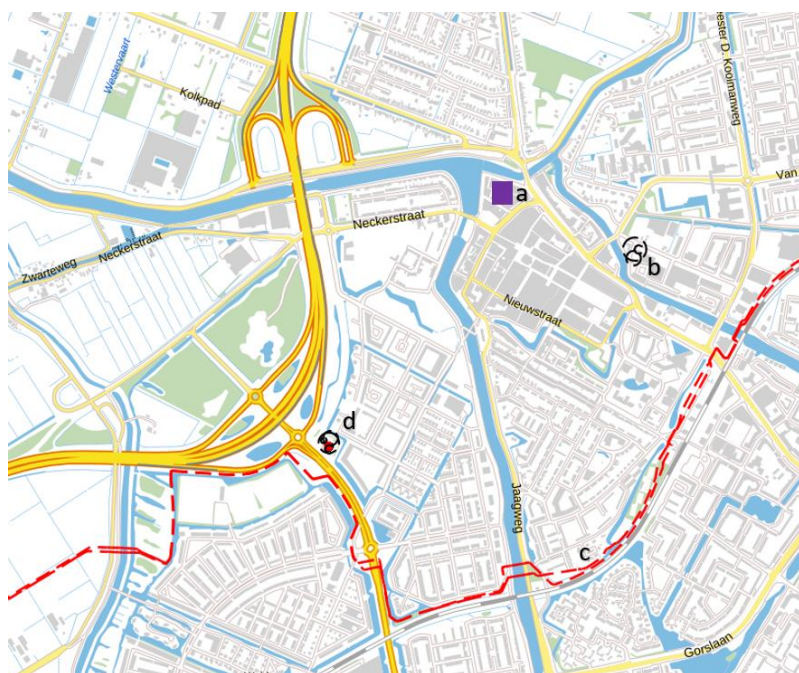
Doorwerking planinitiatief

plaatsgebonden risico

De beoogde ontwikkeling maakt de realisatie van 54 woningen mogelijk. Nieuwe woningen worden in de regelgeving aangemerkt als 'kwetsbare objecten', waardoor dit aspect nader onderbouwd dient te worden. Op basis van de risicokaart ligt de locatie niet in het invloedsgebied van een transportroute, buisleiding of een inrichting.

- A: het plangebied
- B: een LPG-reservoir gevestigd.
- C: een buisleiding van Gasunie.
- D: een LPG-reservoir gevestigd.

Geen van deze 10-6 contouren reiken tot het plangebied van onderhavig plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.



Groepsrisico

Ten aanzien van het groepsrisico is het binnen de gemeente Purmerend gebruikelijk om gedurende de procedure van een bestemmingsplan advies in te winnen bij de Veiligheidsregio. Het advies zal gedurende de procedure worden toegevoegd aan het bestemmingsplan en is daarmee voldoende geborgd. Het aspect externe veiligheid vormt naar verwachting geen belemmering.

3.6 Water

Water is een belangrijk aspect binnen de ruimtelijk ordening. In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet een watertoets plaatsvinden; een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel te voorkomen dat (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

Doorwerking planinitiatief

In de waterparagraaf van een ruimtelijk besluit wordt onder andere aandacht besteed aan de waterdoorlatendheid van de ondergrond, het bepalen van de meest optimale afwatering en de eventuele noodzaak voor watercompensatie. Ten aanzien van het aspect watercompensatie kan geconcludeerd worden dat het plangebied in de bestaande situatie volledig verhard is, de hoeveelheid verharding zal derhalve niet toenemen.

Initiatiefnemer heeft inmiddels de noodzakelijke documenten bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aangeleverd voor beoordeling. Het hoogheemraadschap zal op basis van de aangeleverde gegevens beoordelen of er aanvullende eisen gesteld worden aan de te verlenen watervergunning. De resultaten van dit overleg zullen toegevoegd aan het bestemmingsplan en worden verwerkt in de bouwplannen. Het aspect Water is daarmee voldoende geborgd.

3.7 Bedrijven en milieuzonering

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies en milieugevoelige functies, zoals wonen. De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden.

Doorwerking planinitiatief

Op basis van de omgeving van het plangebied kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een gemengd gebied. De aangrenzende gronden hebben de enkelbestemming 'Centrum'. Binnen de enkelbestemming centrum zijn zowel wonen als gering bedrijfsactiviteiten toegestaan. De bedrijfsactiviteiten zijn derhalve mengbaar met de functie wonen.

De bedrijven die in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn, zijn allen mengbaar met de functie 'Wonen'. Tevens zal de nieuwe woonbestemming geen belemmering opleveren voor bestaande bedrijven en rechten. Het aspect vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

3.8 Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï opgenomen. Wanneer een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd en deze locatie binnen (één van) de geluidszones van wegverkeer, spoorwegverkeer of industrie valt, moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen worden als een geluidsgevoelige bestemming aangemerkt.

Doorwerking planinitiatief

De Wet geluidhinder verlangt een akoestisch onderzoek (bijlage 4 bestemmingsplan) in het geval nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, binnen een zone van een weg, spoorlijn of gezoned industrie-terrein worden gerealiseerd. Het plangebied is gelegen in de zone van de Beemsterburgwal, de Keermuur en de Kanaalstraat, waardoor een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï nodig is. De locatie ligt niet in de zone van een spoorlijn of een gezoned industrie-terrein.

De geluidbelasting ter plaatse van de voorgevel de woningen aan de Beemsterburgwal vanwege het verkeer op de Zuiddijk bedraagt ten hoogste 56 dB. Bij deze locatie wordt de voorkeursgrenswaarde op de maatgevende gevel van 48 dB met ten hoogste 8 dB overschreden. Het bevoegd gezag dient een hogere waarde voor de nieuwe bestemming vast te stellen.

Op grond van het Bouwbesluit is de geluidwering van een nieuwe woning tenminste 20 dB. Hieruit volgt dat de (gecumuleerde) geluidbelasting niet hoger mag zijn dan 53 dB om aan de richtwaarde van het binnengeluidniveau van 33 dB te voldoen. Hieraan kan worden voldaan en in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning zal de vereiste karakteristieke geluidwering worden getoetst. Het aspect Geluid vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.9 Parkeren en verkeer

De reikwijdte van het begrip 'goede ruimtelijke ordening' bestrijkt ook het goed omgaan met verkeer en parkeren. Ten aanzien van verkeer is het van belang dat de nieuwe functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en dat er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie. Daarnaast dienen er voldoende parkeerplaatsen voor de beoogde functie aanwezig te zijn. In het plangebied is de parkeernota "Nota parkeernormen Gemeente Purmerend 2016" van toepassing. Nieuwe ontwikkelingen dienen aan de parkeernormen van de parkeernormennota te voldoen.

3.9.1 Parkeren

Op basis van de parkeernota van de gemeente Purmerend is de parkeerbehoefte berekend, daarbij is tevens rekening gehouden met de bezettingsgraad op verschillende momenten in een reguliere week. Op het maatgevende moment, voor deze ontwikkeling ligt deze op een werkdagavond, bedraagt de parkeerbehoefte afgerond 55.

Binnen het plangebied worden 40 parkeerplaatsen gerealiseerd, daarmee kan nog niet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor het maatgevende moment. In ieder geval dient aangetoond te worden dat er ten alle tijden voldoende parkeerplaatsen zijn voor de vaste gebruikers. Omdat niet volledig op eigen terrein kan worden voorzien in de parkeerbehoefte is afwijking van de parkeernota noodzakelijk. De gemeente Purmerend biedt hiervoor 3 opties:

- De nulvergunningenregeling;
- Gebruik maken van restcapaciteit in de openbare ruimte;
- Het faciliteren van alternatieve parkeervoorzieningen op loopafstand.

De bestaande situatie is een openbaar parkeerterrein met 60 parkeerplaatsen aan de Kanaalstraat. Hiervan wordt een deel verkocht aan de initiatiefnemer ten behoeve van woningbouw. Het resterende deel bestaat uit 40 parkeerplaatsen en blijft een openbaar parkeerterrein dat door de ontwikkelaar wordt heringericht. De toegang tot dit openbare parkeerterrein wordt in de nieuwe situatie via een poort onder het woongebouw door aan de Kanaalstraat gerealiseerd. Grenzend aan dit parkeerterrein heeft de initiatiefnemer terrein en panden verworven aan de Beemsterburgwal. Op de locaties Kanaalstraat en Beemsterburgwal samen worden in totaal 54 woningen gerealiseerd.

Gezien het feit dat er voor de nieuwe woningen geen nieuwe parkeerplaatsen worden aangelegd, is de nulvergunningenregeling conform vigerende parkeerverordening van toepassing. Deze regeling stelt dat er geen parkeervergunningen worden afgegeven op deze adressen. Bewoners woonachtig of bedrijven gevestigd op deze adressen komen dus niet in aanmerking voor een parkeervergunning. Op deze adressen worden ook geen bezoekersvergunningen afgegeven. De desbetreffende adressen worden vastgelegd in de zogeheten nulvergunningenadressenlijst behorend bij het vigerende uitvoeringsbesluit parkeerverordening.

De nulvergunningenregeling geldt niet voor een vijftal woningen van dit project. Deze uitzondering is gemaakt omdat het bouwinitiatief een aantal panden sloopt dat een parkeervergunningrecht had. De ontwikkelaar dient aan te geven welke vijf woonadressen het parkeervergunningrecht krijgen zodat dit besluit geborgd wordt in het vigerende uitvoeringsbesluit parkeerverordening.

3.9.2 Verkeer

Het plangebied is in de huidige situatie deels in gebruik als openbaar parkeerterrein, er is dus al sprake van een groot aantal verkeersbewegingen. De bestaande infrastructuur kan de (hooguit) kleine toename van verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie opvangen.

3.10 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer, titel 5.2; ofwel de Wet luchtkwaliteit. Het uitgangspunt bij ruimtelijke planvorming is dat een project niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. In het Besluit niet in betekenende mate (nibm) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- Een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀;
- Een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of niet meer dan 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Doorwerking planinitiatief

De beoogde ontwikkeling van 54 woningen valt binnen één van de categorieën van het Besluit niet in betekende mate. Op voorhand kan geconcludeerd worden dat de beoogde ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van luchtkwaliteitsnormen en daarmee uitvoerbaar.

3.11 Stikstof

Een ruimtelijke ontwikkeling mag zowel in de realisatie- als de gebruiksfase niet leiden tot een significante toename van stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura – 2000 gebied. Het plangebied ligt op circa 3,3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura – 2000 gebied 'Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

Doorwerking planinitiatief

Om de mogelijk stikstofdepositie in kaart te brengen is de Aerius – berekening uitgevoerd (Bijlage 5 bestemmingsplan). De Aerius - berekening heeft betrekking op zowel de realisatiefase als de gebruiksfase.

Uit de rekenresultaten blijkt dat er in de realisatiefase en de gebruiksfase op géén van de Natura 2000-gebieden een stikstofdepositie optreedt die groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Op grond van de depositie van stikstof is er geen reden het initiatief te belemmeren. Het aspect stikstof vormt geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

3.12 Flora en fauna

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming vervangt drie actuele wetten: de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. In de Wet natuurbescherming is de bescherming van soorten en gebieden vastgelegd.

Verantwoording soortenbescherming

De toets aan de natuurwetgeving is een getrapte toets. Allereerst is een quickscan flora en fauna (natuurtoets) nodig. De resultaten van de quickscan bepalen of een vervolgonderzoek uitgevoerd moet worden. Een voorbeeld van een vervolgonderzoek is een onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen of andere beschermde soorten. Het plan kan soms onder bepaalde voorwaarden worden uitgevoerd als er negatieve effecten worden verwacht, bijvoorbeeld door het nemen van maatregelen om negatieve effecten te verminderen of te voorkomen. Er is meestal een ontheffing nodig van de provincie als negatieve effecten niet voorkomen kunnen worden.

Verantwoording gebiedsbescherming

Vanuit de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn er natuurgebieden aangewezen die beschermd zijn. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden. Deze gebieden zijn uitgesplitst in Habitatrichtlijngebieden Vogelrichtlijngebieden. Binnen de diverse Natura 2000-gebieden komen een aantal stikstofgevoelige habitattypen voor.

Doorwerking planinitiatief

In februari 2020 is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd door Taharo omgevingsmanagement ter plaatse van het projectgebied (bijlage 6 bestemmingsplan).

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te worden genomen:

- Ten aanzien van vleermuizen dient nader (protocollair) onderzoek uit te wijzen of door de bouw van de woningen aan de Beemsterburgwal mogelijk rust- of verblijfplaats van een vleermuissoort worden ingesloten. Indien aanwezig dient een ontheffing aangevraagd te worden alvorens met de bouw kan worden begonnen.
- Ten aanzien van broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Ten aanzien van vleermuizen is een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Negatieve effecten van de ingreep op vleermuizen zijn niet te verwachten. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor wat betreft vleermuizen (en overige beschermde soorten). Het aspect flora en fauna is daarmee voldoende onderzocht.

4 Conclusie

In voorliggende aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van woningbouwproject 'Vijfhoek 2021' te Purmerend onderzocht.

Samenvattend blijkt uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling dat:

- het plangebied niet binnen of nabij een archeologisch, cultuurhistorisch of landschappelijk waardevol gebied ligt;
- op basis van onderzoek er een saneringsplicht van de bodem geldt;
- op verschillende niveaus wordt ingezet op duurzame ruimtelijke ontwikkeling;
- de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor zowel beschermde soorten als gebieden binnen de Wet natuurbescherming;
- de transformatie niet leidt tot nadelige milieugevolgen ten aanzien van geluid of maatregelen worden toegepast (vb. gevelisolatie), zodat geen nadelige gevolgen optreden;
- de voorgenomen ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot een toename van de risico's van externe veiligheid;
- het aantal verkeersbewegingen kan worden opgevangen binnen de bestaande capaciteit';
- er met toepassing van de nulvergunningenregeling (conform het gemeentelijke parkeerbeleid) wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- er sprake is van een positief effect op de waterhuishouding ter plaatse vanwege de afnemen van verhard oppervlak.

Op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.