



Registratienummer raad 1429250

Datum:
24 april 2018

Portefeuillehouder:
H. Krieger

Domein / Team:
RUID / ONTW

Behandeld door:
A. Akka/C.T. Bernaards

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan 'Rivierenlaan 281-2018'

Samenvatting:

In de periode van 23 februari t/m 5 april 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Rivierenlaan 281-2018' tezamen met het ontwerpbesluit voor de hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage gelegen ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel Rivierenlaan 281. Per brief d.d. 6 februari 2018 (nr. 1415711) heeft ons college u geïnformeerd over het opstarten van de planologische procedure hiervoor.

Binnen de periode van terinzagelegging zijn tegen beide ontwerpbesluiten geen zienswijzen ontvangen. Evenmin zijn er ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Ten behoeve van de ontwikkeling heeft ons college inmiddels de hogere grenswaarde Wet geluidhinder vastgesteld.

Gelet op het vorenstaande wordt u voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Registratienummer: 1429250

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Rivierenlaan 281-2018'

Purmerend, 24 april 2018

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

Per brief d.d. 6 februari 2018 (nr. 1415711) heeft ons college u geïnformeerd over het opstarten van de planologische procedure voor de herontwikkeling van het perceel Rivierenlaan 281 in Overwhere-Zuid.

In de periode van 23 februari t/m 5 april 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Rivierenlaan 281-2018' tezamen met het ontwerpbesluit voor de hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage gelegen ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel Rivierenlaan 281. Binnen de periode van terinzagelegging zijn tegen beide ontwerpbesluiten geen zienswijzen ingediend. Evenmin zijn er ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Ten behoeve van de ontwikkeling heeft ons college de hogere grenswaarde Wet geluidhinder vastgesteld.

Oplossingsrichtingen:

Het bestemmingsplan bevindt zich thans in een zodanig stadium dat uw raad tot vaststelling kan overgaan. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Meetbare doelstellingen:

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Rivierenlaan 281-2018' resulteert in een actuele planologische regeling voor het perceel Rivierenlaan 281 op basis waarvan in een later stadium de omgevingsvergunning voor de realisatie van 16 appartementen kan worden verleend.

Financiële consequenties:

Artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad kan besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Op 27 maart 2018 (reg. nr. 1422706) heeft ons college besloten de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer te ondertekenen. Hiermee is het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het voeren van de procedure zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het in procedure brengen van dit bestemmingsplan worden bij de initiatiefnemer verhaald middels de anterieure overeenkomst.

Communicatie:

De ontwikkelaar heeft in februari 2017 het bouwplan tijdens een informatieavond gepresenteerd aan omwonenden. Het plan is door de aanwezige buurtbewoners goed ontvangen.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken voor beroep ter inzage worden gelegd. De kennisgeving hiervan vindt plaats via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten het Purmerends Nieuwsblad en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Monitoring/evaluatie:

N.v.t.

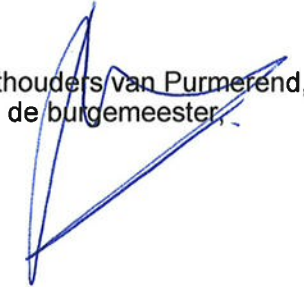
Registratienummer: 1429250

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Rivierenlaan 281-2018'

Voorstel:

1. het bestemmingsplan 'Rivierenlaan 281 – 2018', bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code: NL.IMRO.0439.BPRIVIERENLAAN281-va01) langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,



Bijlage(n):

1. Bestemmingsplan 'Rivierenlaan 281-2018' incl. bijlagen

Registratienummer:1429250

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Rivierenlaan 281-2018'

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr.1429253, d.d. 24 april 2018,

overwegende dat:

- het vigerende bestemmingsplan 'Overwhere-Zuid 2012' de gewenste herontwikkeling van het perceel Rivierenlaan 281 niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Rivierenlaan 281 - 2018', is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- het bestemmingsplan voorziet in extra woningen binnen bestaand bebouwd gebied;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend;
- de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Dr. J.M. den Uyllaan op diverse plaatsen wordt overschreden. In verband hiermee heeft het college een hogere grenswaarde Wet geluidhinder van 60dB vastgesteld;
- voor de ontwikkeling tussen initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd is.

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Rivierenlaan 281 – 2018', bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code: NL.IMRO.0439.BPRIVIERENLAAN281-va01) langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het gemeentelijk kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 31 mei 2018

de griffier,

de voorzitter,

