

AANMELDNOTITIE MER

RIVIERENLAAN 281, PURMEREND

Inhoud

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding en doel	2
1.2 Beoordelingskader	2
1.3 Procedure	2
1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
Conclusie	3
1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie	3
2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Voorgenomen activiteit	4
2.3 Beschrijving van huidige situatie van de locatie en omgeving	4
3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	7
Kenmerken	7
Bereik van de effecten	7
Afvalstoffen	7
Natuurlijke hulpbronnen	7
Maatregelen	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is eigenaar van een perceel met opstallen aan de Rivierenlaan 281 in de wijk Overwhere in Purmerend. De locatie kent op dit moment een maatschappelijke functie in de vorm van een (voormalig) kerkgebouw. Op het betreffende perceel wenst initiatiefnemer een appartementengebouw te realiseren met 16 appartementen. Hiervoor dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden en wordt een appartementencomplex teruggebouwd.

Het project past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan " Overwhere - Zuid (2012) ". Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken is een besluit in het kader van artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit blijft onder de drempelwaarden van 100 hectare en het bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². De voorgenomen activiteit voorziet niet in het bouwen van 2000 of meer woningen.

Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

[1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie](#)

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.

2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

2.2 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit voorziet in de sloop van een bestaand gebouw en het herbouwen van een appartementengebouw ten behoeve van 16 appartementen, verdeeld over vier lagen. Het gebouw wordt, net als het huidige gebouw, met de rug richting de Doctor J.M. den Uyllaan gesitueerd. De voorkant en tevens entree van het gebouw ligt aan de Rivierenlaan.



De situering van het nieuwe gebouw op de kavel.

Deze ontwikkelingen worden vergund middels een Omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan. Op het terrein wordt tevens parkeergelegenheid gerealiseerd.

2.3 Beschrijving van huidige situatie van de locatie en omgeving

Huidige situatie en gebruik

Op de locatie staat momenteel een kerkgebouw. Het betreft een eenvoudig gebouw van één laag, dat met de achterkant naar de Doctor J.M. den Uyllaan is gesitueerd en met de overige zijden op de Rivierenlaan is gericht. Het plangebied is omringd door parkeerplaatsen die ook ten dienste staan van het naastgelegen kerkgebouw. Op onderstaande foto is de huidige situatie weergegeven.



Huidige pand aan de Rivierenlaan 281.

Het pand staat momenteel leeg, maar werd voorheen gebruikt als kerk. Op onderstaande foto is de ligging ten opzichte van de naastgelegen functies weergegeven.



Vogelvlucht plangebied met omliggende functies in huidige situatie.

Bestemmingsplan

Op het plangebied geldt bestemmingsplan het bestemmingsplan 'Overwhere - Zuid', vastgesteld op 27 juni 2013. Het perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. Binnen een maatschappelijke functie kunnen geen woningen worden gerealiseerd. tevens overschrijdt de bouw van het appartementengebouw de maximale bouwhoogte uit het huidige bestemmingsplan.

Kwetsbaarheid van het milieu

Het project is getoetst op kwetsbaarheid voor het milieu. Daaruit komt het volgende naar voren:

- De locatie en omliggende gebieden kennen geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Uit het natuuronderzoek blijkt dat er geen Natura2000-gebieden in de omgeving aanwezig zijn. Ook zijn er geen effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- Het gebied heeft geen bijzondere natuurlijke en/of cultuurhistorische waarde. Uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden in het geding zijn als gevolg van de voorgenomen activiteit.
- De bodemkwaliteit is van dien aard dat deze de realisering van het onderhavige bestemmingsplan niet in de weg staat. Het aspect asbest heeft geen nadelige invloed op onderliggende ontwikkeling.
- In het kader van externe veiligheid is de Risicokaart Noord-Holland geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er in of in de nabijheid van plangebied geen risicovolle inrichtingen liggen. Het project zelf maakt ook geen risicovolle inrichting mogelijk.
- Uit akoestisch onderzoek blijkt dan niet alle woningen voldoen aan de geluidsnorm. Voor de geprojecteerde woningen met een te hoge geluidsbelasting wordt als onderdeel van de planologische procedure een hogere waarde vastgesteld.
- In het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 van provincie Noord-Holland staat het geurbeleid voor 2015–2018. Het uitgangspunt is de nationale doelstelling van maximaal 12% geurehinderden en geen ernstige geurhinder. Gezien de aard en omvang van het project waarvoor het onderhavige bestemmingsplan wordt opgesteld, speelt geur hier geen rol.
- Het project waarvoor het onderhavige bestemmingsplan wordt opgesteld draagt niet bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

Kenmerken

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouw- en sloopactiviteiten (trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat zijn beperkt en betreffen hoofdzakelijk de aspecten verkeer en geluid als gevolg van het wegverkeer. De voorgenomen activiteit leidt tot een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen. Dit kan leiden tot een zeer beperkte toename van het geluidsniveau in de directe nabijheid van de locatie. Een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan tevens leiden tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging. Getuige de analyse ten behoeve van het bestemmingsplan leidt dit niet tot significante problemen.

Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met onderliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

Bereik van de effecten

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

Afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

Natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Maatregelen

Om deze minimale effecten nog verder te minimaliseren worden geef specifieke maatregelen getroffen.

