

Telefoon: (0299) 452725

E-mail: [M.Deinum@purmerend.nl](mailto:M.Deinum@purmerend.nl)

**Van:** Veerman, Femke [<mailto:F.Veerman@hhnk.nl>]

**Verzonden:** donderdag 25 augustus 2016 15:45

**Aan:** Deinum, M. (Martin)

**Onderwerp:** Reactie HHNK vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro t.b.v. bestemmingsplan 'Purmerbuurt 2017'

Geachte heer Deinum,

Op 28 juli 2016 heeft u het hoogheemraadschap namens gemeente Purmerend in de gelegenheid gesteld om in het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro te reageren op bestemmingsplan 'Purmerbuurt 2017' (HHNK plannummer 1462).

Hierbij ontvangt u mijn reactie namens het hoogheemraadschap op het voorontwerp bestemmingsplan.

Het plangebied ligt ten zuiden van de golfbaan, binnen bestaand bebouwd gebied van Purmerend, gelegen in peilgebied 5802-01 met vast peil NAP -4,6 m als onderdeel van polder Purmer landelijk Noord. Dit gebied is tevens aan te merken als een groen gebied met landschappelijke waarden. De ontwikkelaar is voornemens deze grond te bebouwen met 30 woningen. Hierover is reeds meerdere malen afstemming geweest met het hoogheemraadschap, met betrekking tot de uitgangspunten waar rekening mee gehouden moet worden.

#### **Ten aanzien van de toelichting**

Op bladzijde 37 is het beleid van het hoogheemraadschap beschreven. Hier wordt echter nog verwezen naar het Waterbeheersplan 4. Dit is een verouderd beleidsplan wat begin dit jaar nog als beleid in de digitale watertoets werd beschreven (bijlage bij deze e-mail). Inmiddels is dit gewijzigd en is het nieuwe beleid opgenomen. Graag de tekst over Waterbeheersplan 4 vervangen door:

#### **"Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen."

Vervolgens wordt op de zelfde bladzijde ingegaan op watercompensatie. Dit lijkt wat eenzijdig ingestoken. Wordt hier de watertoets bedoeld? De watertoets is een proces instrument wat toetst op meer thema's en is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het waterkwantiteitsaspect is het uitgangspunt dat toename van verhard oppervlak

en gedempte watergangen worden gecompenseerd. Als peildatum voor nieuwe verhardingen wordt 1 november 2003 gehanteerd (datum invoering watertoets). Voorts heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ten aanzien van watercompensatie, Artikel 4.2 Verbod versnelde afvoer door verhard oppervlak, in de Keur 2009 opgenomen.

Op pagina's 38 en 39 is een uitwerking opgenomen van de verhardingtoename. Duidelijk beschreven is hoeveel verhardingtoename er komt en hoeveel m<sup>2</sup> open water er als gevolg van de verhardingtoename bij een compensatiepercentage van 10% moet worden gerealiseerd.

Niet helemaal duidelijk is mij hoe tot het oppervlak van de demping met dammen is gekomen. Ook is nog geen omschrijving opgenomen over de doorvaarbaarheid (minimale afmetingen 1,10 meter boven polderpeil en minimale breedte van 2,5 meter) van de nieuwe dammen. In de bestaande situatie is reeds een brug/ dam aanwezig. Deze heeft volgens onze informatie een oppervlakte van ca. 18 m<sup>2</sup> (uitgaande van het oppervlak wat anders water zou zijn, dus niet de hele oprit). In het schema is 233 m<sup>2</sup> aangegeven (4x 40 m<sup>2</sup> en 1x 53 m<sup>2</sup>) en de bestaande dam/ brug wordt daar vanaf gehaald. Ik heb mijn kanttekeningen bij de oppervlakken (volgens de berekening 193 m<sup>2</sup>), of deze wel overeen komen met de werkelijke oppervlakken.

In principe is de informatie beschreven in de analyse op bladzijde 38 en 39 in dit planstadium niet noodzakelijk om op te nemen.

Voorstel is om dit daarom uit dit bestemmingsplan te houden en het in de uitwerking op te nemen met nadere toelichting.

Op bladzijde 40, onderdeel hemelwater, kan worden toegevoegd dat er geen uitlogende materialen worden toegepast en dat op basis daarvan kan worden aangenomen dat het in de verwachting ligt dat er geen vervuiling als gevolg van afstromend hemelwater wordt verwacht.

Ten aanzien van het beheer en onderhoud (blz. 40) is terecht beschreven dat de perceeleigenaar verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van het talud, grenzend aan het water. Als toevoeging daarop moet ook worden vermeld dat daar ook de beschoeiing/ oeverbescherming bij hoort, het gaat dus om het talud inclusief de beschoeiing.

Graag worden we betrokken bij de nadere uitwerking, waarin ook meer duidelijkheid moet zijn over de exacte locatie waar gecompenseerd zal gaan worden.

Op basis van de uitwerkingstekening, aangevuld met details en profielen kan de initiatiefnemer dan overgegaan tot de aanvraag van de watervergunning. De werkwijze/ aanpak zoals beschreven is in lijn met de afspraken en uitgangspunten van het hoogheemraadschap. De waterbelangen zijn daarmee voldoende geborgd.

### **Ten aanzien van de regels**

Binnen de functie Tuin is de waterhuishouding opgenomen. Geen opmerkingen en toevoegingen.

### **Ten aanzien van de verbeelding**

Idem. Geen opmerkingen en toevoegingen.

### **Tot slot**

Indien de inhoud van deze reactie aanleiding geeft om nader van gedachten te wisselen, dan kunt u contact met mij opnemen op de hieronder vermelde gegevens.

Graag verneem ik op welke wijze de in deze reactie opgenomen opmerkingen en aanvullingen worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Hiermee vertrouw ik er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Femke Veerman  
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis en Ontwikkeling

Op dinsdag, woensdag en donderdag op kantoor

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1 te Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. (072)58 27 259

e. [f.veerman@hhnk.nl](mailto:f.veerman@hhnk.nl)

w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

 Is het echt nodig om deze e-mail te printen? Denk Groen!



Veilig wonen onder zeeniveau  
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

---

*Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?*

*Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap ([www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.*

---

U ontvangt dit mailbericht van de gemeente Purmerend.  
De gemeente Purmerend voert ook werkzaamheden uit voor en namens de gemeente  
Beemster.

---

Disclaimer :

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.  
De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.  
Gebruik door anderen is verboden.  
Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze  
informatie aan derden is niet toegestaan.