

Telefoon: (0299) 452725

E-mail: [M.Deinum@purmerend.nl](mailto:M.Deinum@purmerend.nl)

**Van:** Lodema, dhr. S. (Sjoerd) [<mailto:lodemas@noord-holland.nl>]

**Verzonden:** donderdag 25 augustus 2016 17:34

**Aan:** Deinum, M. (Martin)

**CC:** Bouwman, mw. L.M.R. (Lola)

**Onderwerp:** bestemmingsplan 'Purmerbuurt 2017'

Beste Martin,

Wij hebben naar bijgevoegd plan gekeken en maken graag kenbaar dat wij medewerking aan dit plan verlenen. In de eerste plaats omdat de beoogde locatie strikt genomen gewoon binnen BBG is gelegen. Zoals bekend juichen wij binnenstedelijke ontwikkelingen toe, hetgeen hier ook min of meer het geval is (al vinden ook wij het inderdaad passend om voor dit initiatief een nieuw bestemmingsplan op maat op te stellen). Met voorliggend bestemmingsplan wordt feitelijk invulling gegeven aan de uitwerkingsplicht uit het vigerend bestemmingsplan.

Graag geven we wel de volgende aandachtspunten mee:

Voor wat betreft de nut en noodzaak van de kwaliteit woningen signaleerden wij dat het voornamelijk duurdere koopwoningen betreft in het huidige plan. Volgens onze informatie is er in Purmerend echter meer behoefte aan sociale huur. Wellicht is het het overwegen waard om het aanbod beter af te stemmen op de vraag.

Ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit komen wij tot het volgende advies:

Woningen op deze locatie kunnen landschappelijk gezien weinig kwaad, de locatie in ingeklemd tussen de golfbaan en een rijtje woningen waardoor de impact hiervan minimaal is. Daarnaast is er op dit deel van de Purmerenderweg is op dit moment sprake van enkelzijdige "lint"-bebouwing, waardoor woningen aan de overzijde geen rare gewaarwording zullen zijn.

Verder willen we nog wat aandachtspunten meegeven:

- Het programma lijkt wel aan de zware kant (30 woningen), zeker als het vergelekt met het aantal woningen aan de overzijde van de weg, wat er ongeveer 15 zijn over dezelfde lengte.
- De twee blokken met rijtjes woningen in het midden van de plan zijn een rare gewaarwording, deze typologie valt uit de toon met de rest van het plan en door de ontsluiting wordt hier als het ware een mini dwars 'lint' gecreëerd. Dit komt de kwaliteit van het plan niet ten goede.
- Door de ontsluiting van meerdere woningen te clusteren over de bruggentjes krijgen deze grote dimensie, wat ten koste gaat van de charme. Het zou beter zijn om deze clustering te beperken en de woningen zoveel mogen een eigen smal bruggetje te geven.

Wij willen jullie graag vragen dit (vrijblijvende) advies in overweging te nemen om te komen tot een nog passender plan voor deze locatie.

Groetend,  
**Sjoerd Lodema**  
*Planadviseur*

Provincie Noord-Holland (PNH)  
Directie Beleid (BEL)  
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling (RO)

T: 023-514 5148 / 06-4638 2072  
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem  
Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)  
[LodemaS@noord-holland.nl](mailto:LodemaS@noord-holland.nl)



---

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

U ontvangt dit mailbericht van de gemeente Purmerend.  
De gemeente Purmerend voert ook werkzaamheden uit voor en namens de gemeente  
Beemster.

---

Disclaimer :

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.  
De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.  
Gebruik door anderen is verboden.  
Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verstrekking van deze  
informatie aan derden is niet toegestaan.