

Registratienr: 1033843

Onderwerp: Gecoördineerde vaststelling bestemmingsplan 'Primulastraat 2016' ten behoeve van de bouw van twintig woningen op het perceel Primulastraat 2a (vml. NIEGG-locatie)

De raad van de gemeente Purmerend;

gelezen:

het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2016, nr 1033843;

de aanvraag d.d. 19 oktober 2015 van GreenFields TAD B.V. (hierna te noemen: 'aanvrager') om omgevingsvergunning voor **de bouw van twintig woningen op het perceel Primulastraat 2a te Purmerend;**

het verzoek d.d. 2 september 2015 van aanvrager om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening om de besluiten op de aanvraag om omgevingsvergunning te coördineren met het vaststellingsbesluit van een herziening van het bestemmingplan voor de betreffende gronden;

gelet op:

de aanwijzing van categorieën (=coördinatiebesluit) en de beleidsregels gemeentelijke coördinatieregeling o.g.v. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening 2011;

het bepaalde in artikel 3.8 en 3.30 - 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende:

dat deze ontwikkeling niet past binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010', vastgesteld door de gemeenteraad op 21 oktober 2010;

dat de gemeenteraad de ontwikkeling evenwel wenselijk acht;

dat ten behoeve van deze ontwikkeling een ontwerpbestemmingsplan "Primulastraat-2016" (ID-code NL.IMRO.0439.BPPRIMULA2016-on01) is opgesteld;

dat dit plan de bouw van woningen mogelijk maakt;

dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat naar aanleiding van de terinzagelegging één zienswijze naar voren is gebracht;

dat deze uitsluitend gericht is tegen het ontwerpbestemmingsplan en niet tegen de ontwerp-omgevingsvergunning;

dat initiatiefnemer bovendien nog overleg gevoerd heeft met de indiener van de zienswijze, waarin van de kant van de initiatiefnemer enkele toezeggingen zijn gedaan die eventuele overlast in de toekomst zo veel mogelijk zou moeten verhelpen;

dat in de bij dit besluit behorende memorie van antwoord de overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijze zijn opgenomen, waarbij tevens de resultaten van het bovenbedoeld aanvullende overleg zijn meegenomen;

dat met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier overleg is gevoerd omtrent de

Registratienr: 1033843

Onderwerp: Gecoördineerde vaststelling bestemmingsplan 'Primulastraat 2016' ten behoeve van de bouw van twintig woningen op het perceel Primulastraat 2a (vml. NIEGG-locatie) waterbeheersaspecten;

dat de overige (overheids)instanties die in artikel 3.1.1 Bro genoemd worden, geen belangen binnen het plangebied hebben en dat overleg hiermee derhalve niet aan de orde is;

dat zich in de nabijheid van het plangebied twee hogedrukaardgastransportleidingen bevinden;

dat een verantwoording groepsrisico is opgesteld, waaruit blijkt dat de aanwezigheid van de twee leidingen geen belemmering hoeft te zijn voor de realisatie van de woningen.

dat de raad het groepsrisico aanvaardbaar acht en het restrisico acceptabel;

dat de gemeenteraad zich met de inhoud van de memorie van antwoord, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijze en de conclusie tot de ontvankelijkheid en ongegrondverklaring kan verenigen;

B E S L U I T:

1. met inachtneming van de memorie van antwoord, de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Primulastraat - 2016", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0439.BPPRIMULA2016-va01) ongewijzigd vast te stellen;
3. het groepsrisico als gevolg van de aanwezigheid van de hogedruk aardgastransportleidingen te verantwoorden en het restrisico, dat overblijft wanneer aan alle wettelijke normen wordt voldaan, te accepteren;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 30 juni 2016
de griffier,

de voorzitter,

