

Registratienummer: 1158642

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Purmerland 21 – 2014' ten behoeve van de bouw van een extra woning op het perceel Purmerland 21

Vaststelling bestemmingsplan "Purmerland 21 - 2014"

De raad van de gemeente Purmerend;

gelet op:

het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen:

het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 december 2014, nr. 1158635, met bijbehorende "Memorie van Antwoord" en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen;

overwegende:

dat met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Weidevenne 2012" overeenkomstig het bepaalde in de "Inspraakverordening gemeente Purmerend" reeds inspraak heeft plaatsgevonden en dat geen inspraak hoeft te worden verleend ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen;

dat initiatiefnemer voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan het draagvlak heeft gepeild onder de direct omwonenden;

dat met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Weidevenne 2012" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) reeds wettelijk vooroverleg met officiële instanties heeft plaatsgevonden waardoor thans geen apart vooroverleg heeft plaatsgevonden;

dat zowel het ontwerpbestemmingsplan "Purmerland 21 - 2014" als het ontwerpbesluit hogere waarde met ingang van vrijdag 29 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat het college van burgemeester en wethouders de hogere waarde op 2 december 2014 heeft vastgesteld;

dat naar aanleiding van de terinzagelegging tegen het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de gemeenteraad zich met de inhoud van het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot de ontvankelijkheid en ongegrondverklaring kan verenigen;

Registratienummer: 1158642

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Purmerland 21 – 2014' ten behoeve van de bouw van een extra woning op het perceel Purmerland 21

BESLUIT:

1. de zienswijzen van de in de "Memorie van Antwoord" genoemde reclamanten ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Purmerland 21 – 2014", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (NL.IMRO.0439.BPPL212014-va01) vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Purmerland 21 - 2014";

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 29 januari 2015

de griffier,

de voorzitter,