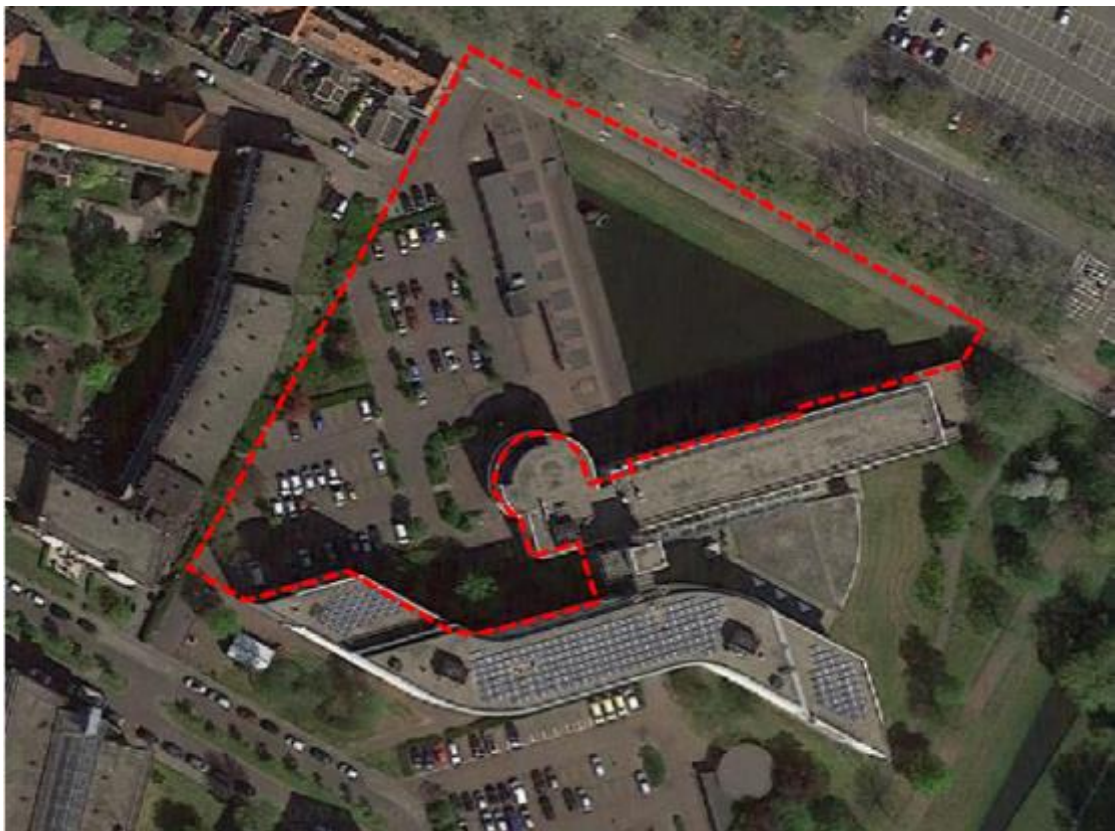


Nota van zienswijzen

inzake de procedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' voor de realisatie van een ondergrondse parkeergarage met maximaal 320 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het stadhuis.

Het project

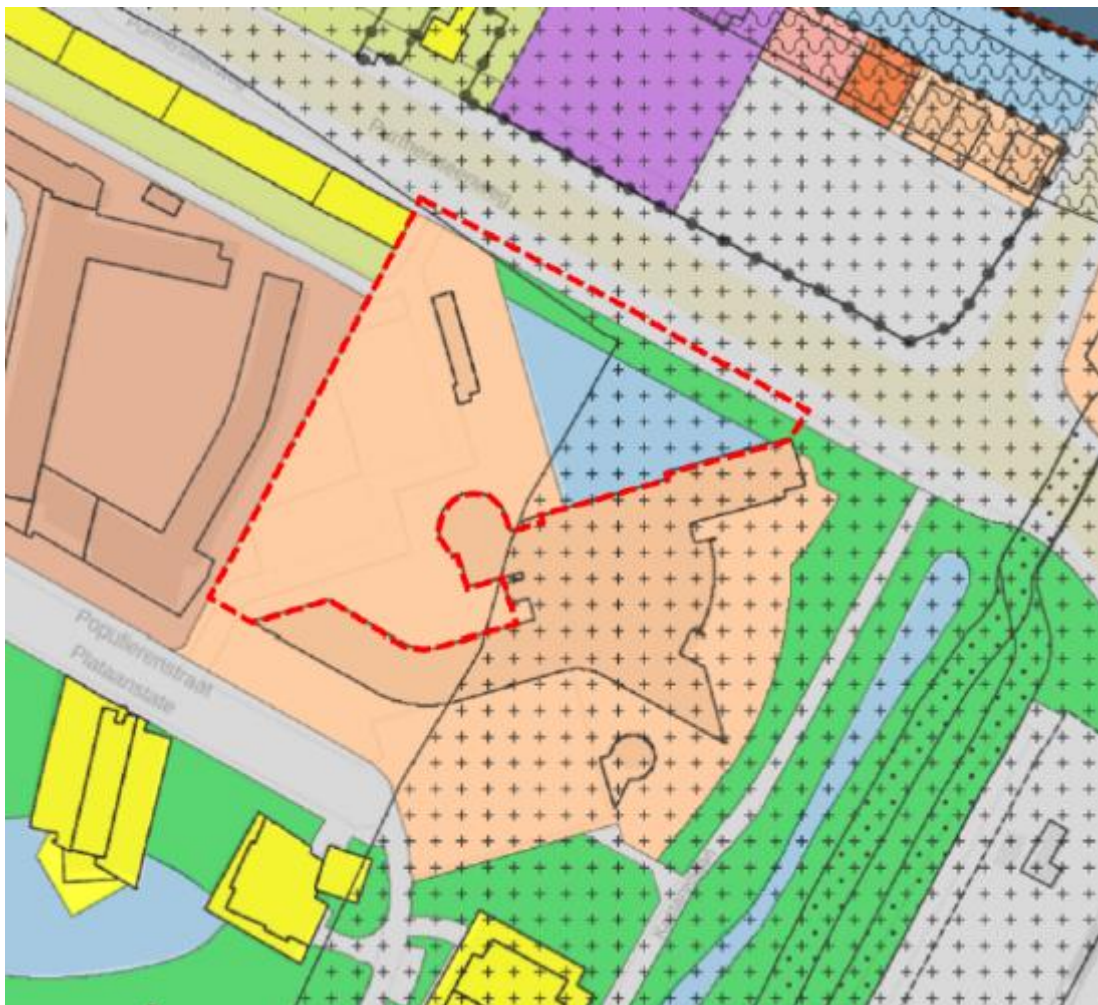
Op 27 februari 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met de realisatie van een ondergrondse parkeergarage met ongeveer 320 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het stadhuis. Hiermee wordt invulling gegeven aan het nieuwe parkeerbeleid en wordt tevens kwaliteit toegevoegd aan de openbare ruimte in de stad.



Luchtfoto met begrenzing plangebied

Huidig planologisch regime

Op het plangebied geldt tot op het moment van inwerkingtreding van het onderhavige bestemmingsplan het bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010', vastgesteld op 21 oktober 2010. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen 'Gemengd - 3', 'Groen', 'Verkeer - 1' en 'Water'. Een deel van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010' met aanduiding van het plangebied (rode stippellijn)

De gronden met de bestemming 'Gemengd - 3' zijn bestemd voor bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie A en B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemenging", dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen (met uitzondering van geluidsgevoelige voorzieningen) en bij deze bestemming behorende voorzieningen.

Binnen het plangebied is één bouwvlak opgenomen met een maximale bouwhoogte van 4 meter en met de aanduiding 'garage'. Ter plaatse van deze aanduiding zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van de stalling van vervoermiddelen en voor berging van niet voor handel en distributie bestemde goederen toegestaan.

In artikel 32.5 (Ondergronds bouwen) van het vigerend bestemmingsplan is opgenomen dat de in dit plan vervatte regels voor bebouwing van overeenkomstige toepassing zijn op bouwen beneden het peil, met dien verstande dat tot ten hoogste één bouwlaag diepte mag worden gebouwd.

De ontwikkeling van een meerlaagse ondergrondse parkeergarage is niet mogelijk op basis van het vigerend bestemmingsplan. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' opgesteld.

Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' heeft - vergezeld van de daarop betrekking hebbende relevante stukken - met ingang van maandag 21 september 2020 tot en met maandag 2 november 2020 ter inzage gelegen. In verband met het coronavirus was het niet mogelijk de papieren stukken te bekijken op het stadhuis van de gemeente Purmerend. In de publicatie is derhalve aangegeven dat de ontwerp-stukken op verzoek konden worden toegestuurd. Daar is diverse keren gebruik van gemaakt. Het ontwerp-bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van ter inzage ligging is een ieder in de gelegenheid gesteld (schriftelijk of mondeling) zienswijzen omtrent het ontwerp-besluit naar voren te brengen. Dit is gemeld in een publicatie op 17 september 2020 in de Staatscourant en het Purmerends Nieuwsblad en in een informatiebrief aan omwonenden.

Voor een overzicht van de ontvangen reacties wordt verwezen naar bijlage A bij deze Nota. Voor een opsomming van de ambtshalve op te nemen wijzigingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar bijlage B bij deze Nota.

Zienswijzen

Hieronder zijn de ontvangen zienswijzen in verkorte vorm weergegeven en van commentaar voorzien. De reacties zijn overigens integraal in de overwegingen betrokken.

Reclamanten A

1. Reclamanten stellen dat de noodzaak om een garage met 320 parkeerplaatsen te bouwen onvoldoende is aangetoond, (mede) gezien de ingrijpende wijziging in het leven van iedereen tijdens de Covid-19 en alle gevolgen voor de economie nu en in de komende jaren.
2. Volgens reclamanten is de keuze om een parkeergarage te maken op het Stadhuisplein in plaats van de Schapenmarkt onvoldoende onderbouwd. Reclamanten stellen dat de Schapenmarkt een goede plek is voor bezoekers aan de binnenstad. De Schapenmarkt is uitstekend bereikbaar en ligt aan de rand van de historische binnenstad.
3. Reclamanten stellen dat een ondergrondse parkeergarage op deze plaats voor een onveilige omgeving zorgt. Er komen steeds meer elektrische auto's. Parkeren in een ondergrondse garage met deze auto's betekent een risico bij brand.
4. Reclamanten merken op dat de waterhuishouding in de omgeving voor ingrijpende wijzigingen zorgt, met alle risico's van dien voor het grondwaterpeil en de kwetsbare woningen met houten palen. Reclamanten wijzen erop dat het enorme risico op de funderingen van de woningen aan de Purmersteenweg pas zichtbaar is na 5 tot 10 jaar. Reclamanten stellen dat als gebouwd gaat worden er peilbuizen geplaatst moeten worden, zodat er direct ingegrepen kan worden als er iets mis gaat met het grondwaterpeil. Verder wensen reclamanten dat bewoners zich bij schade aan hun woningen inclusief de funderingen, voor een periode van zeker tien jaar na de bouw van de garage, direct kunnen beroepen op de gemeente en niet zelf juridische procedures moeten opstarten om schade te claimen.

5. Reclamanten zijn van mening dat nog onvoldoende geborgd is dat er een watervergunning afgegeven kan worden.
6. Reclamanten wijzen erop dat met de voorliggende ontwikkeling de (openbare) steeg achter de woningen aan de Purmersteenweg 2-40 niet langer ontsloten wordt via de Magnoliastraat/Purmersteenweg. Die ontsluiting is naar hun mening noodzakelijk voor bestemmingsverkeer en calamiteitenvervoer.

Commentaar

Ad 1. In paragraaf 2.1 van de toelichting op het bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' wordt uitgebreid ingegaan op de behoefte aan extra parkeerplaatsen. Hier wordt aangegeven dat Purmerend een enorme groei doormaakt. Er wordt een substantieel aantal woningen (ca. 10.000) aan de stad toegevoegd, waarbij de focus ligt op het intensiveren van het bestaand stedelijk gebied. Met de voorliggende parkeergarage van maximaal 320 parkeerplaatsen wordt invulling gegeven aan de parkeereffecten van ruimtelijke ontwikkelingen in en rond het centrum voor de korte en middellange termijn en wordt tevens ingespeeld op de transformatie van het nieuwe centrumgebied en het realiseren van extra kwaliteit in de openbare ruimte door het inruilen van parkeren op maaiveld voor groen.

De parkeergarage voor het stadhuis wordt voor een ruime doelgroep gebouwd: bezoekers van de binnenstad, het Pop- en cultuurpodium P3, het stationsgebied en het stadhuis. Hoewel de gevolgen van Covid-19 voor de economie ingrijpend zijn, zien wij daarin geen aanleiding om het voorgenomen besluit over de realisatie van de parkeergarage te herzien. De woningbehoefte is immers onverminderd groot en wij zien ook geen reden om aan te nemen dat het bezoek aan het stadhuis zal afnemen: De gemeente draagt zorg voor een goede bezetting van het stadhuis. Ruimtes die niet door de gemeente worden gebruikt, worden verhuurd aan derden.

Ad 2. Ons gemeentebestuur deelt de mening van reclamanten niet dat de keuze voor de locatie Stadhuisplein onvoldoende onderbouwd is. Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 van de toelichting op het bestemmingsplan zijn - naar aanleiding van de conclusies uit het parkeerdrukonderzoek en de wens tot compenserende maatregelen - meerdere scenario's voor de omgeving stadhuis en Schapenmarkt op hun haalbaarheid onderzocht.

Op basis van dat onderzoek heeft de gemeenteraad ingestemd met de locatie aan de voorkant van het stadhuis. Deze locatie is met name een goede oplossing voor langparkeerders. Door de langparkeerders naar deze nieuwe garage 'aan de rand' te trekken ontstaat in de andere garages en op de plaatsen in de binnenstad meer ruimte voor kortparkeerders. Daardoor wordt met de realisatie van de onderhavige parkeergarage zowel meer ruimte voor langparkeerders als voor kortparkeerders gecreëerd.

Aan de keuze voor het stadhuisplein ligt verder nog de volgende onderbouwing ten grondslag:

- de bezoekers uit het oosten en noorden van Purmerend kunnen al eerder, d.w.z. nog buiten de historische binnenstad, in deze parkeervoorziening worden opgevangen. Dit heeft een gunstig effect op de doorstroming en draagt zodoende bij aan een meer autoluwe (historische) binnenstad;
- naast ruimte voor bezoekers aan de binnenstad biedt deze voorziening tevens ruimte voor bezoekers aan het stadhuis, het Pop- en

cultuurpodium P3, het stationsgebied en de nieuwe woningen in de omgeving. Daarmee voegt deze voorziening iets toe aan de totale stad;

- een parkeervoorziening genereert levendigheid. Er ontstaan loopstromen, bewegingen en ruimte voor ontmoeting. Met de keuze voor het stadhuis krijgt het totale centrumgebied een extra impuls;
- bij de Schapenmarkt is sprake van de historische binnenstad. De opgave voor een gebouwde, permanente parkeervoorziening op die locatie is complex (inpassing, programma, financieel, tijdelijk alternatief voor de huidige parkeerplaatsen e.d.). Voor wat betreft de locatie aan de voorkant van het stadhuis is bebouwing en/of programma op de garage niet perse noodzakelijk. Dat maakt de realisatie een stuk minder gecompliceerd en daardoor sneller te realiseren;
- een ondergrondse voorziening biedt de kans om het dak te benutten als volwaardig stadhuisplein en is daarmee voor meerdere doeleinden inzetbaar. Er ontstaat een plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar ruimte is voor verblijven, voor groen en duurzaamheidsmaatregelen. Het kan fungeren als stapsteen tussen de historische binnenstad en het stationsgebied en levert daarmee een grote bijdrage aan de 'vervlechting' van beide gebieden tot nieuw centrumgebied;
- in MRA-verband is het 'Stationsgebied Purmerend' aangewezen als sleutelgebied. Met de ontwikkeling van het station en het stationsgebied als multimodaal knooppunt en als multifunctioneel woon-/werkgebied kan deze voorziening (meer dan die op de Schapenmarkt) hieraan in de toekomst een bijdrage leveren.

- Ad 3. Ons gemeentebestuur onderstreept het belang van brandveiligheid. De garage moet voldoen aan de geldende regelgeving omtrent brandveiligheid in het bouwbesluit en zal daaraan worden getoetst ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.

In dat kader heeft de aannemer overigens aangegeven dat de parkeergarage wordt voorzien van een automatische brandmeldinstallatie en een Rook Warmte Afvoerinstallatie. Bij een beginnende brand schakelt de brandmeldinstallatie de elektrische laadpalen uit, wordt de Rook Warmte Afvoerinstallatie geactiveerd, zakt het rookscherm bij de hellingbaan en worden hulpdiensten gealarmeerd. Verder zijn de parkeerplekken voor elektrische auto's afwijkend qua kleur (zodat ze goed herkenbaar zijn voor de brandweer) en zijn zij gesitueerd nabij de in- en uitgang van de parkeergarage. Op die wijze is de eventuele brand snel en veilig van buitenaf te bestrijden en is een voertuig ook snel uit de garage te verwijderen. De parkeergarage wordt ook voorzien van twee uitgangen (een hoofdentree en een nevenentree), zodat de garage in geval van calamiteiten snel kan worden ontruimd.

- Ad 4. Ons gemeentebestuur begrijpt de zorg van reclamanten en onderschrijft het belang van het voorkomen van schade aan naastgelegen bebouwing.

Ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning zal daar ook op worden toegezien. Zo wordt de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het bouwbesluit, waar artikel 8.6 aangeeft dat het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden niet mag leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Daarnaast is in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen: Het bouwen van een ondergrondse parkeergarage is uitsluitend

toegestaan onder de voorwaarde dat is aangetoond dat er geen onevenredig negatieve effecten op de grondwaterstand, de aanwezige bomen en de fundaties van omliggende panden optreden. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal de aannemer dan ook stukken dienen te overleggen die dat aantonen.

Naast bovenstaande publiekrechtelijke borging van het voorkomen van schade aan naastgelegen bebouwing zijn er, los van de voorliggende bestemmingsplanprocedure, ook afspraken met de aannemer gemaakt ter voorkoming van schade aan naastgelegen bebouwing:

Voorzorgs- en uitvoeringsmaatregelen:

- er is onderzoek gedaan naar de fundering van de omliggende bebouwing, zodat de bouwmethode hierop afgestemd kan worden;
- het ontwerp is geverifieerd op uitvoerbaarheid, zodat het zeker is dat het te realiseren is;
- voor de start van de uitvoering wordt er aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de grondopbouw bij de huidige vijver;
- er is een trillingsvoorspelling uitgevoerd voor het aanbrengen van damwanden en heipalen op basis van de CUR166 en SBR Richtlijn. Binnen 30 meter van de woningen aan de Purmersteenweg en binnen 10 meter van de overige belendingen worden alle damwanden trillingsarm gedrukt en de palen geboord;
- de parkeergarage wordt waarschijnlijk niet drie, maar twee lagen diep. Hierdoor wordt er minder diep gegraven, wat de grondwaterstand aanzienlijk minder beïnvloedt en het risico op verzakking en uitbuiging ook beduidend kleiner maakt;
- ten opzichte van de Purmersteenweg 40 komt de bouwkuip verder van de woning dan toegestaan. Hiermee wordt het risico op invloed van de bouw verminderd;
- er worden extra maatregelen getroffen om doorbuiging van de damwandprofielen (en daarmee het risico op wegspoelen van de ondergrond onder de omliggende bebouwing) te minimaliseren. Zo zal er op specifieke locaties gewerkt worden met een dubbele stempellaag. Daarnaast zal er gebruik worden gemaakt van een zwaarder type damwand dan noodzakelijk.

Continue monitoring:

- tijdens het aanbrengen van de heipalen en de damwanden wordt er continu gemonitord op trillingen en deformaties op en nabij belendingen. Samen met geotechnische specialisten wordt een monitoringsplan opgesteld waarin de signaal- en interventie-waardes worden vastgelegd en beschreven evenals de correctieve maatregelen die genomen worden bij het bereiken van deze waardes;
- vóór het aanbrengen van de damwand worden inclinometers op bepaalde damwanden aangebracht, waarmee de uitbuiging gemeten wordt. Hiermee wordt gecontroleerd of de werkelijke uitbuiging overeenkomt met de verwachte uitbuiging;
- op het moment dat de grenswaarden overschreden worden, wordt het werk stilgelegd en wordt naar alternatieve werkmethodes overgeschakeld, voordat er schade ontstaat.

Als er ondanks de maatregelen toch een schademelding wordt ontvangen:

- vergelijkt de aannemer de vooropnamerapportage met de schade. Hij regelt direct een afspraak met de schade-expert en koppelt terug welke correctieve maatregelen er genomen worden. Hierdoor wordt schade

snel inzichtelijk gemaakt en wordt het proces tot voorspoedig herstel in goede banen geleid. Als de melder niet akkoord gaat met het schriftelijk aanbod van de aannemer, vindt er een contra-expertise plaats door een andere schade-expert. De omgevingsmanager bij de gemeente houdt toezicht op het afhandelen van de klacht.

Naar de mening van ons gemeentebestuur is met het bovenstaande de kans op schade aan naastgelegen bebouwing zoveel mogelijk geminimaliseerd en de zorgvuldige afhandeling van een eventuele schademelding zoveel mogelijk geborgd. Het door reclamanten voorgestelde gemeentelijk schadeloket zou geen recht doen aan de private verantwoordelijkheid van de aannemer.

- Ad 5. Ons gemeentebestuur deelt de mening van reclamanten niet. Met betrekking tot de voorliggende ontwikkeling is meermaals met het waterschap overleg gevoerd. Daaruit is naar voren gekomen dat zij positief tegenover het planvoornemen staat. In dit verband wordt verwezen naar paragraaf 4.13 van de toelichting op het bestemmingsplan.
- Ad 6. Wat nu voorligt is het bestemmingsplan. Het al dan niet afsluiten van de openbare steeg achter de woningen aan de Purmersteenweg 2-40 aan de zijde van de Magnoliastraat/Purmersteenweg maakt onderdeel uit van de uitwerking van de inrichting van het bovengrondse stadhuisplein. Dat proces vindt parallel aan het bestemmingsplanproces plaats.

Met betrekking tot de ontsluiting van de betreffende steeg kan het volgende worden opgemerkt. De betreffende steeg wordt ontsloten via de Wolthuissingel en de Magnoliastraat/Purmersteenweg (zie onderstaande afbeelding).



Situering steeg achter de woningen aan de Purmersteenweg 2-40
Ter voorkoming van ongewenst sluijverkeer is de steeg halverwege afgesloten door middel van palen (zie onderstaande afbeelding). Bewoners

gaan er derhalve achteruit in en vooruit uit of visa versa via hetzij de Wolthuissingel, hetzij de Magnoliastraat.



Palen halverwege de steeg

Met de keuze voor een ondergrondse parkeergarage aan de voorzijde van het stadhuis, waarbij het bovengrondse stadsplein wordt heringericht en kwaliteit wordt toegevoegd aan de openbare ruimte in de stad, komt de ontsluiting van de steeg voor autoverkeer via de Magnoliastraat/Purmersteenweg mogelijk te vervallen vanwege twee redenen.

Ten eerste is het nieuwe stadhuisplein bestemd voor voetgangers. In het kader van de verkeersveiligheid is het onwenselijk om een verbinding voor autoverkeer naar de steeg te behouden.

Ten tweede is - in verband met een overzichtelijke verkeerssituatie, ervoor gekozen de in- en uitrit van de parkeergarage te situeren tegenover de in- en uitrit van de Brantjesoever. De Purmersteenweg is een gebiedsontsluitingsweg van 50 km/uur, waarbij het aantal inritten zoveel mogelijk beperkt dient te blijven om een gebied vlot te kunnen ontsluiten. Het handhaven van de bestaande inrit langs de woning aan de Purmersteenweg 40 is om die reden ongewenst. De Wolthuissingel is geschikter voor ontsluiting van de steeg. Deze weg is geen gebiedsontsluitingsweg, maar een erftoegangsweg met een lagere snelheid (30 kilometer/uur).

Gelet op het vorenstaande wordt onderzocht hoe de Wolhuissteeg bereikbaar blijft voor bewoners en calamiteitendiensten, zonder dat er een aansluiting op de Purmersteenweg gemaakt wordt.

In het kader van de uitwerking van de inrichting van het bovengrondse stadhuisplein wordt - in samenspraak met de Rusthoeve, de Wooncompagnie en de bewoners aan de Purmersteenweg - gezien of de steeg praktischer kan worden ingericht met behoud van parkeerplaatsen.

wijziging naar aanleiding van de zienswijze: geen

Reclamant B

Reclamant heeft een appartement gekocht in het nieuwbouwproject 'Brantjesoever', schuin tegenover de toekomstige auto-intree van de parkeergarage. Reclamant wijst erop dat een aantal meetpunten uit het akoestisch onderzoek niet voldoen aan de grens van de normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde, waaronder het voor hem relevante meetpunt met een waarde van 50,33 dB(A). Reclamant geeft tevens aan dat hij het huidige schetsontwerp van het stadhuisplein mooi (en slim) vindt en dat hij als toekomstige buurman niet zou willen dat de extra aanvullende maatregelen zijn woongenot gaan aantasten. Hij wenst het gemeentebestuur dan ook wijsheid toe in het vinden van de benodigde extra aanvullende maatregelen.

Commentaar

In de bijlage van het akoestisch onderzoek zijn de resultaten gepresenteerd met twee decimalen achter de komma. Volgens de afrondingsregel uit de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999, module C, paragraaf 2.5.4. moeten deze waarden voor de beoordeling aan de grenswaarden nog afgerond worden op hele dB's. Dit betekent dat de door reclamant aangehaalde geluidsbelastingen worden afgerond naar 50 dB(A). Deze waarden voldoen dus aan de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit en de richtwaarde uit stap 2 van de VNG-publicatie. Er zijn dan ook geen extra aanvullende maatregelen noodzakelijk.

wijziging naar aanleiding van de zienswijze: geen

Reclamant C

1. Volgens reclamant blijkt uit het ontwerp onvoldoende dat er een verkeerskundige noodzaak is om op de beoogde locatie een ondergrondse parkeergarage te bouwen. Er zijn in Purmerend meer dan voldoende parkeerplaatsen. De huidige parkeerplaatsen voor- en achter het stadhuis en naast het Cramwinckelplantsoen voldoen voor zowel het langparkeren als voor de bezoekers van het stadhuis.
2. Reclamant stelt dat er diverse alternatieven bestaan voor andere of meer parkeerplaatsen. Zo zijn er in de directe omgeving van de Koemarkt meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Verder is er een uitstekende parkeerlocatie voor theater- en horecabezoekers bij en rondom de Schapenmarkt. Uit het ontwerp blijkt niet of onvoldoende dat deze alternatieven serieus zijn onderzocht. Reclamant wijst erop dat de stelling dat de locatie onder het stadhuis met name een goede oplossing zou zijn voor langparkeerders niet onderbouwd is. Volgens hem is het een feit van algemene bekendheid dat bezoekers aan het stadhuis zelf, kort parkeerders zijn, die alleen voor een paspoort, rijbewijs etc. naar het stadhuis komen.
3. Reclamant wijst erop dat de openbare weg achter zijn woning aan de Purmersteenweg straks per auto alleen nog maar bereikbaar is via de Wolthuisingel en niet meer via de Purmersteenweg. Volgens reclamant is de weg achter de woningen aan de Purmersteenweg veel te smal om daar fatsoenlijk te kunnen parkeren. Verder stelt reclamant dat hij zijn parkeervergunning voor het parkeren aan de achterzijde van zijn woning in de toekomstige situatie niet meer (volledig) kan gebruiken.
4. Reclamant vreest voor schade aan (de houten funderingen van) omliggende woningen als gevolg van wijzigingen in het grondwaterpeil. Reclamant stelt dat de gemeente onvoldoende rekening heeft gehouden met deze risico's.

Commentaar

Ad 1. In dit verband wordt verwezen naar het gestelde onder ad 1. bij reclamanten A.

Ad 2. In dit verband wordt verwezen naar het gestelde onder ad 2. bij reclamanten A.

Ad 3. In dit verband wordt verwezen naar het gestelde onder ad 6. bij reclamanten A.

Overigens zijn de parkeerplaatsen in de steeg achter de woningen aan de Purmersteenweg 2-40 onderdeel van een groter vergunninggebied. De bewoners van de Purmersteenweg 2-40 mogen in het gehele vergunninggebied parkeren.

Ad 4. In dit verband wordt verwezen naar het gestelde onder ad 4. bij reclamanten A.

wijziging naar aanleiding van de zienswijze: geen

Bijlage B behorende bij de

Nota van zienswijzen

inzake de procedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ten behoeve van het bestemmingsplan 'Parkeergarage Purmersteenweg 2020' voor de realisatie van een ondergrondse parkeergarage met maximaal 320 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het stadhuis.

Ambtshalve wijzigingsvoorstellen m.b.t. de toelichting van het bestemmingsplan:

- actualisering provinciaal beleid (inwerkingtreding omgevingsverordening NH2020)
- actualisering paragraaf 5.3.5 (overleg ingevolge artikel 3.8 Wro)