



Registratienummer raad: 1499712

Datum:

4 februari 2020

Portefeuillehouder:

T. Kroese

Domein / Team:

RUID / ONTW

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan '1e herziening Overwhere-Zuid 2012' t.b.v. de planologische beëindiging van de verkoop van LPG op het perceel Wagenweg 7.

Samenvatting:

Het Wagenweggebied wordt getransformeerd van een bedrijventerrein naar een levendige, stadse wijk, waar wonen, werken en verblijven samengaan. Vanuit veiligheidsredenen is de aanwezigheid van een verkooppunt van LPG op deze plek niet wenselijk. In dit verband is met de exploitant van het tankstation op het perceel Wagenweg 7 een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tot beëindiging van de verkoop van LPG aldaar.

Publiekrechtelijk/planologisch wordt het opheffen van de mogelijkheid tot verkoop van LPG op het perceel Wagenweg 7 geregeld door middel van een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Overwhere-Zuid 2012'. De herziening heeft betrekking op het uit de regels van het bestemmingsplan verwijderen van de mogelijkheid tot het verkopen van LPG en het verwijderen van de daarbij behorende veiligheidszones op de verbeelding. In dat kader is het ontwerpbestemmingsplan '1e herziening Overwhere-Zuid 2012' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 november 2019 t/m 9 januari 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. De raad wordt nu voorgesteld het bestemmingsplan '1e herziening Overwhere-Zuid 2012' vast te stellen.

Registratienummer: 1499712

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012' t.b.v. de planologische beëindiging van de verkoop van LPG op het perceel Wagenweg 7.

Purmerend, 4 februari 2020

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

Het Wagenweggebied wordt getransformeerd van een bedrijventerrein naar een levendige, stadse wijk, waar wonen, werken en verblijven samengaan. Vanuit veiligheidsredenen is de aanwezigheid van een verkooppunt van LPG hier niet wenselijk. In dit verband is met de exploitant van het tankstation op het perceel Wagenweg 7 een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tot beëindiging van de verkoop van LPG aldaar. In de overeenkomst is afgesproken dat de verkoop van LPG wordt beëindigd op het moment dat het bestemmingsplan voor het naastgelegen perceel Wagenweg 9 onherroepelijk is, doch uiterlijk op 1 januari 2020. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Wagenweg 9 – 2019' is geen beroep ingesteld. Hiermee is dit bestemmingsplan per 31 december 2019 geheel onherroepelijk in werking en moet de verkoop van LPG definitief worden beëindigd.

Oplossingsrichtingen:

Publiekrechtelijk/planologisch wordt het opheffen van de mogelijkheid tot verkoop van LPG op het perceel Wagenweg 7 geregeld door middel van een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Overwhere-Zuid 2012'. De herziening heeft betrekking op het uit de regels van het bestemmingsplan verwijderen van de mogelijkheid tot het verkopen van LPG en het verwijderen van de daarbij behorende veiligheidszones op de verbeelding. In dat kader is het ontwerpbestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012' opgesteld.

Terinzagelegging ontwerp

In onze brief d.d. 19 november 2019 (kenmerk 1464147) heeft ons college aan u bericht dat is besloten het ontwerpbestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012' in procedure te brengen. In dat kader heeft het ontwerpbestemmingsplan van 29 november 2019 t/m 9 januari 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. De kennisgeving hiervan is gepubliceerd in het Purmerends Nieuwsblad en de Staatscourant, beide van 28 november 2019. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijzigingen

Voorgesteld wordt ambtshalve wijzigingen door te voeren (bijlage 1). Deze wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en betreffen het juist vermelden van de naam en werkzaamheden van de exploitant van het tankstation in de toelichting van het bestemmingsplan.

Registratienummer: 1499712

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012' t.b.v. de planologische beëindiging van de verkoop van LPG op het perceel Wagenweg 7.

Financiële consequenties:

Voor de herziening van het bestemmingsplan is het opstellen van een exploitatieplan niet aan de orde, omdat het niet voorziet in een bouwplan zoals opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie:

Over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd via de gebruikelijke, wettelijk verplichte media, te weten het Purmerends Nieuwsblad en de Staatscourant. De kennisgeving wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Monitoring/evaluatie:

Niet van toepassing

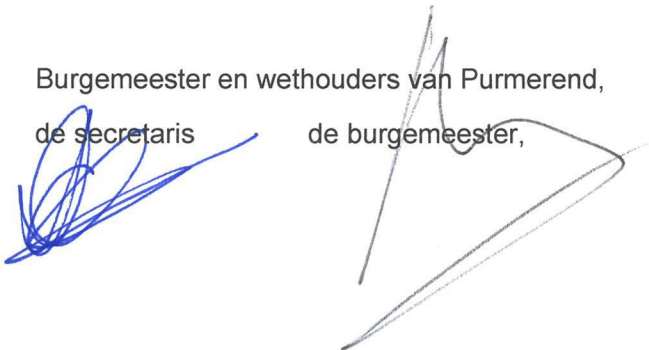
Voorstel:

1. het bestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPOWZ2012HERZ1-va01) vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen in de toelichting op het bestemmingsplan;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,

de secretaris

de burgemeester,



Bijlagen:

1. Voorstel ambtshalve wijzigingen
2. Bestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012'

Registratienummer: 1499712

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012' t.b.v. de planologische beëindiging van de verkoop van LPG op het perceel Wagenweg 7.

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2020,

overwegende dat:

- het Wagenweggebied wordt getransformeerd van een bedrijventerrein naar een levendige, stadse wijk, waar wonen, werken en verblijven samengaan;
- met de exploitant van het LPG-tankstation op het perceel Wagenweg 7 een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten om de verkoop van LPG te beëindigen en daarmee beperkingen vanuit externe veiligheid op te heffen;
- het opheffen van de mogelijkheid tot verkoop van LPG op het perceel Wagenweg 7 ook planologisch dient te worden geregeld;
- in dat kader het bestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012' is opgesteld;
- het bestemmingsplan in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- tegen het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen zijn ingediend
- er geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan zoals opgenomen in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan '1^e herziening Overwhere-Zuid 2012' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPOWZ2012HERZ1-va01) vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde ambtshalve wijzigingen in de toelichting op het bestemmingsplan;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 26 maart 2020

de griffier,

de voorzitter,