

Notitie

Referentienummer
315774

Datum
17 januari 2012

Kenmerk
SR

Betreft
Habitatcheck Vleermuizen Neckerdijk/Kanaalschans Purmerend

1 Aanleiding

EWP Purmerend is voornemens om de bebouwing op de hoek van Neckerdijk en de Kanaalschans in Purmerend langs het Noordhollandsch kanaal te slopen. Vervolgens worden hier in de eindsituatie nieuwe winkels, restaurants en woningen gerealiseerd. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Grontmij is gevraagd om een habitatcheck van vleermuizen uit te voeren, hierbij wordt tijdens een veldbezoek de bestaande bebouwing beoordeeld op mogelijkheid van verblijfplaatsen van vleermuizen.



Figuur 1: Plangebied, de te slopen panden (oranje).

2 Bronnenonderzoek

Uit het bronnenonderzoek blijkt dat binnen het stedelijk gebied van Purmerend waarnemingen (2006 -2011) bekend zijn van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger (bron: zoogdieratlas VZZ¹& Telmee²). Inde bijlage staan de verspreidingskaarten van deze soorten, rondom het

¹ VZZ, Zoogdieratlas Noord- Holland. <http://www.zoogdieratlas.nl/Provincies/NoordHolland>

plangebied weergegeven. Het is onduidelijk of deze soorten vliegend, foeragerend of verblijvend zijn waargenomen. Deze vleermuissoorten zijn (over het algemeen) gebouwbewonende soorten. Hierbij betrekken de soorten bijvoorbeeld spouwmuur, zolders, kelders of achter gevelbetimmering.

Het plangebied bevindt zich midden in het centrumgebied van Purmerend. Het kanaal welke zich naast het plangebied bevindt, kan functioneren als vliegroute van vleermuizen die in het buitengebied foerageren.

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd onder tabel 3 Flora- en faunawet. Een leefgebied van een vleermuis bestaat uit meerdere verblijfplaatsen, jachtbiotoop en daartussen vliegroutes. Het is vanuit Flora- en faunawet niet toegestaan om vaste rust- of verblijfplaatsen te verstoren, beschadigen of te vernietigen. Daarnaast is het niet toegestaan om de vleermuizen zelf te verwonden, te doden of het opzettelijk te verstoren.

3 Habitatcheck vleermuizen

Tijdens een oriënterend veldbezoek (20-12-2011) zijn de te slopen panden beoordeeld naar geschiktheid van vleermuizen. Dit veldbezoek is uitgevoerd door ecooloog S. Roodzand. Hierbij wordt vastgesteld of de bebouwing mogelijk vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kan bieden, hierbij is op de volgende elementen gelet:

- spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes.
- sporen van aanwezigheid van vleermuizen, zoals poepsporen, keutels, vraatsporen en dergelijke.

De habitatcheck is op basis van de checklist van het Vleermuisprotocol³ uitgevoerd. Aangezien de bebouwing op basis van bestaande elementen wordt beoordeeld, kan dit veldbezoek jaarrond worden uitgevoerd.

4 Resultaten

Tijdens het oriënterend veldbezoek is de bebouwing aan de Kanaalschans en de Neckerdijk te Purmerend bezocht. De bebouwing is in de huidige situatie in gebruik als woning en/of cafetaria (beneden). Hierbij is vastgesteld dat de bebouwing geen open stootvoegen bezit welke directe toegang biedt tot de spouwmuur. Wel bezit de bebouwing een pannendak en is de bebouwing in vrij slechte staat. Dit wil zeggen dat in de gevel gaten/ kieren zitten. Tot slot bezit Kanaalschans nummer 4 aan de zijgevel, gevelbetimmering welke door achterstallig onderhoud vele kieren/ gaten bezit.

In figuur 2 zijn enkele foto's van het plangebied weergegeven.

² Telmee. <http://www.telmee.nl/>

³ Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en. Gegevensautoriteit Natuur 2011. Vleermuisprotocol 2011, 30 maart 2011.



Figuur 2: Foto's van het plangebied d.d. 20-12-2011. Linksboven= zijaanzicht van de Kanaalschans, rechtsboven= Kanaalschans nummer 4, linksonder= gaten in gevel boven Snackbar Peri en rechtsonder= vooraanzicht Hotel Restaurant en Koffiehuis Spijkerman.

Op basis van de habitatcheck kan verblijf van vleermuizen niet worden uitgesloten. De bebouwing bezit verschillende elementen waar vleermuizen tussen/ onder kunnen kruipen, om vervolgens hier te verblijven.

Met name het dakbeschot en de gaten/ kieren in de gevel bieden toegang tot verblijf van vleermuizen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen specifieke sporen aangetroffen welke duiden op een invliegopening, zoals poepsporen. Deze zijn echter niet altijd goed zichtbaar en de bebouwing is alleen vanaf de straatzijde bezichtigt.

5 Conclusies

Op basis van de habitatcheck is verblijf niet uit te sluiten, dan wel aan te tonen. Wel is vastgesteld dat de bebouwing elementen bezit, welke potentieel verblijf van vleermuizen mogelijk maken. Om meer inzicht te verkrijgen naar mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen dient om deze reden nader onderzoek te worden uitgevoerd. Dit aanvullend onderzoek dient conform het vastgestelde Vleermuisprotocol te worden uitgevoerd van het Netwerk Groene Bureaus.

6 Zicht op 'Positieve afwijzing'

Indien het aanvullend onderzoek aantoont dat de bebouwing geen vaste verblijfplaats vormt voor vleermuizen, kan de sloop zonder aanvullende maatregelen plaatsvinden en is geen ontheffing van Flora- en faunawet noodzakelijk.

Indien het aanvullend onderzoek wel aantoont dat de bebouwing een vaste verblijfplaats biedt voor vleermuizen is vóór de sloop ontheffing van Flora- en faunawet noodzakelijk. Indien vol-

doende mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen is er zicht op een positieve afwijzing. Dit is een schriftelijke bevestiging van Dienst Regelingen (onderdeel Ministerie van EL&I) om de werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren.

Deze mitigerende en compenserende maatregelen zijn afhankelijk van het de aangetroffen vleermuissoorten, aantallen vleermuizen en functies van de verblijfplaats. Op basis de ligging en inrichting van het terrein kan al worden gesteld dat op basis hiervan wordt verwacht dat hier (slechts) gewone- of ruige dwergvleermuis verblijven. Dit zijn relatief algemene gebouwbewonende soorten welke in bebouwd gebied worden aangetroffen. Beide soorten hebben slechts een beperkte openingen/ kiertjes nodig om tussen of achter te kruipen. Voor beide soorten is recent een Soortenstandaard⁴ opgesteld, waarin per situatie een soort van stappenplan is vastgesteld. In dit stappenplan is voor verschillende situaties nodige maatregelen en werkwijze beschreven. Om het stappenplan te doorlopen is het noodzakelijk dat het aanvullend onderzoek naar vleermuizen is afgerond. Als dit het geval is en het stappenplan wordt doorlopen, is het verkrijgen van een positieve afwijzing gegrond.

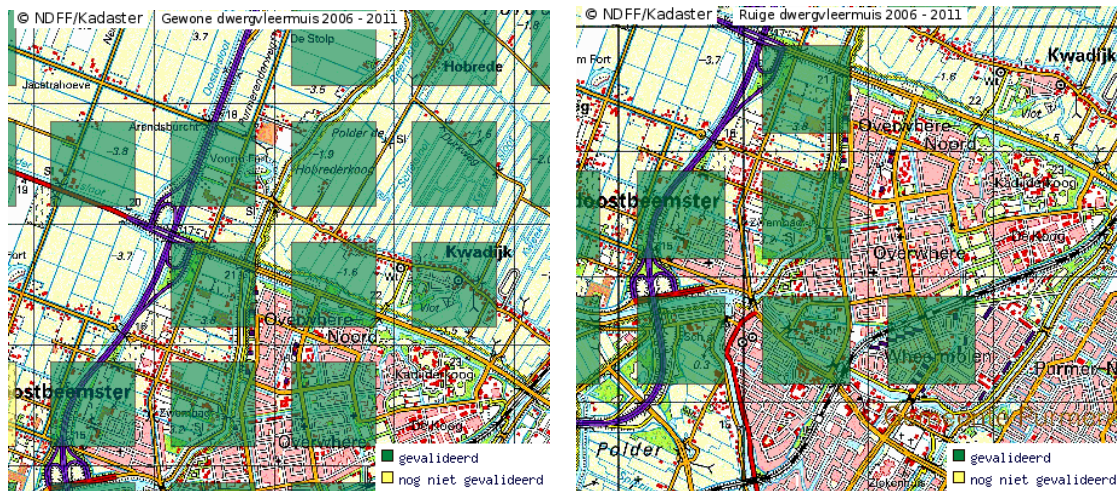
Op deze manier zal het voorkomen van verblijvende vleermuizen geen belemmering veroorzaken in het toestaan van de voorgenomen plannen.

Uit de verspreidingskaarten blijkt dat meervleermuis, watervleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis ook in/ rond het plangebied voorkomen. Deze soorten zijn echter minder algemeen en deels boombewonende soorten. Naar verwachting komen deze soorten alleen vliegend en/of foeragerend voor binnen het plangebied. Voor deze soorten is ook (nog) geen Soortenstandaard beschikbaar en zal op basis van onderzoeksresultaten specifieke mitigatie/ compensatie moeten worden beschreven.

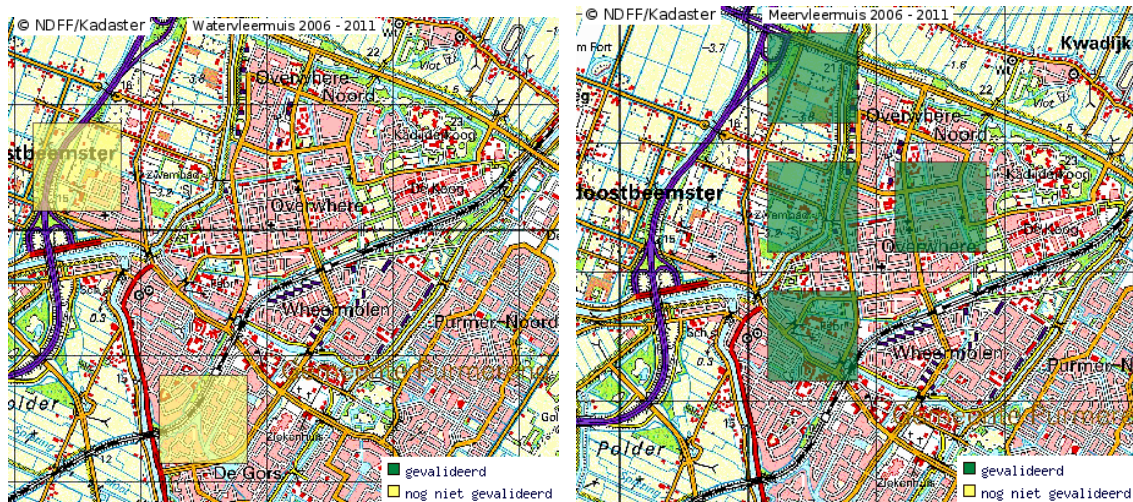
⁴ Soorten standaards Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis:

<http://www.hetInVloket.nl/onderwerpen/vergunning-en-ontheffing/dossiers/dossier/flora-en-faunawet-ruimtelijke-ingrepen/soortenstandaards>

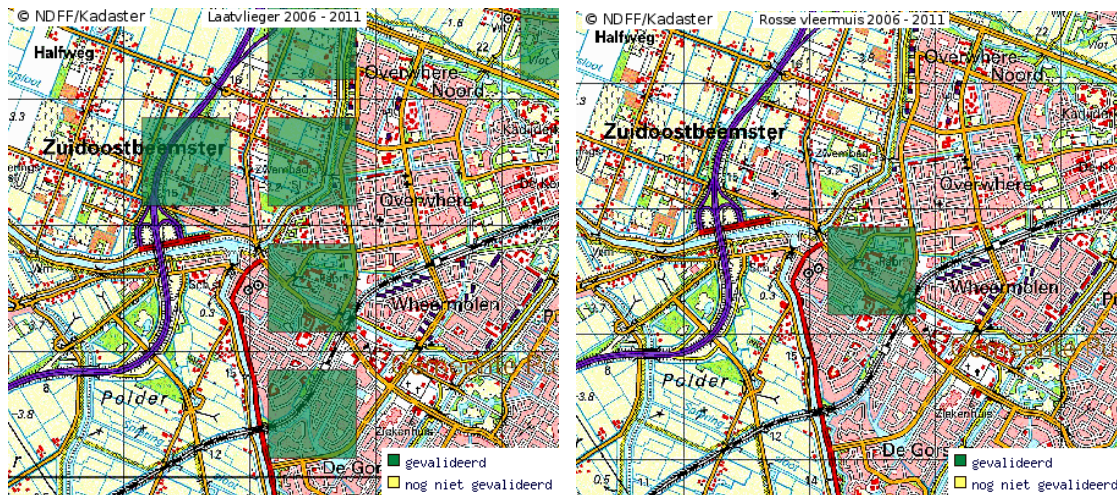
Bijlage 1. Verspreidingskaartje vleermuizen 2006- 2011 (Telmee.nl)



Figuur 3: verspreiding gewone dwergvleermuis (links) en ruige dwergvleermuis (rechts)



Figuur 4: Verspreiding watervleermuis (links) en meervleermuis (rechts) in Purmerend



Figuur 5: Verspreiding laatvlieger (links) en rosse vleermuis (rechts) in Purmerend