

De raad van de gemeente Purmerend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2019 , nr 1467940.;

overwegende dat:

- de ontwikkeling voorziet in de bouw van een medisch centrum alsmede negentien sociale huurwoningen op een perceel aan De Graeffweg in de Purmer-Noord;
- het vigerende bestemmingsplan 'De Purmer 2016' de ontwikkeling niet toelaat;
- een nieuw bestemmingsplan, 'Medisch centrum met appartementen De Graeffweg 2019', is voorbereid, waarin de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante wetgeving en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- verantwoording van het groepsrisico als gevolg van de aanwezigheid van twee hogedrukaardgastransportleidingen vereist is;
- burgemeester en wethouders hogere waarden geluidshinder wegens wegverkeerslawaaï hebben vastgesteld;
- tegen het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vastgesteld hoeft te worden aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;

B E S L U I T:

1. het groepsrisico als gevolg van de hogedrukaardgastransportleidingen te verantwoorden en het restrisico, dat overblijft wanneer aan alle wettelijke normen wordt voldaan, te aanvaarden;
2. het bestemmingsplan "Medisch centrum met appartementen De Graeffweg 2019" (ID-code: NL.IMRO.0439. BPMCGRAEFFWEG2019-va01) vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 18 april 2019
de griffier,

de voorzitter,