

Registratienummer: 1071130

Onderwerp: Gecoördineerde vaststelling bestemmingsplan "HWC Verbindingsweg 2013" en verlening omgevingsvergunning voor oprichting en in gebruik hebben van een hulpwarmtecentrale

De raad van de gemeente Purmerend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2013, nr.1071130 ;

de aanvraag d.d. 21 november 2012 van Stadsverwarming Purmerend BV om omgevingsvergunning voor het oprichten en in gebruik nemen van een hulpwarmtecentrale aan de westzijde van de Verbindingsweg (buurt : Hazepolder);

het verzoek van Stadsverwarming Purmerend BV om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening om de besluiten op de aanvraag om omgevingsvergunning te coördineren met het vaststellingsbesluit van een herziening van het bestemmingsplan voor de betreffende gronden/percelen;

gelet op:

de aanwijzing van categorieën (coördinatiebesluit) en de beleidsregels gemeentelijke coördinatie-regeling o.g.v. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening 2011;

het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 3.30 - 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ;

overwegende:

dat met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan "HWC Verbindingsweg 2013" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wettelijk vooroverleg met officiële instanties heeft plaatsgevonden;

dat het resultaat daarvan geen aanleiding geeft tot aanpassing(en) in het ontwerp-bestemmingsplan, waarbij is overwogen dat de hulpwarmtecentrale behoort tot de categorie "geen (beperkt) kwetsbaar object" - tevens niet zijnde object van hoge infrastructurele waarde - (Besluit externe veiligheid inrichtingen);

dat het ontwerp-bestemmingsplan "HWC Verbindingsweg 2013" en de ontwerp-omgevingsvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 8 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat naar aanleiding van de terinzagelegging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

B E S L U I T:

- I. het bestemmingsplan "HWC Verbindingsweg 2013", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0439.BPHWC2013-va01) vast te stellen onder gelijktijdige verlening van de omgevingsvergunning voor de oprichting en het in gebruik nemen van een hulpwarmtecentrale met de bijhorende voorschriften en als zodanig gewaarmerkte bescheiden voor de uitvoering van de volgende activiteiten:
 - 1^e. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
 - 2^e. bouwen (overig bouwwerk, perceelafschieding plaatsen);
 - 3^e. uitrit aanleggen of veranderen;
 - 4^e. handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;
 - 5^e. handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden;

- II. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen
exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "HWC Verbindingsweg 2013"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 30 mei 2013
de griffier, de voorzitter,

