

# Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij)

**Onderwerp:** Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling: Bestemmingsplan Brantjesoever te Purmerend  
**Datum:** 12 december 2018  
**Referentie:** H.M. Smit BSc

## Aanleiding

HSB Ontwikkeling B.V. is voornemens om de huidige bebouwing te vervangen voor de realisatie van woningbouw aan de Brandjesoever te Purmerend. In december 2016 is de intentieovereenkomst voor dit project ondertekend, waarmee in feite het licht op groen is gezet voor de bouw van 116 woningen op het voormalige Brantjesterrein aan de Purmersteenweg. Het betreft zowel diverse grondgebonden woningen als verschillende typen appartementen. Voor deze ontwikkeling dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende planlocatie is weergegeven in de volgende figuur.



## **Toetsingskader**

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zie aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D11.2) de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

In de ruimtelijke procedure worden circa 116 woningen gerealiseerd. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft – mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

## **Systematiek**

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het ruimtelijke plan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het plangebied en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

## **Beoordeling**

### Kenmerken van het project

Het voornemen is om in de toekomstige situatie het plangebied om te vormen tot een woongebied en het in te richten met verschillende woningtypen. De huidige bebouwing (bedrijvigheid categorie 2) zal worden gesloopt. Waarna er circa 100 wooneenheden worden gerealiseerd. Het totale verharde oppervlak blijft circa 1 hectare. Het totale project beslaat een oppervlakte van circa 1 hectare. De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. (oppervlak van 100 ha, 2.000 woningen, bvo van 200.000 m<sup>2</sup>) als in relatie tot de kern Purmerend waar de ontwikkeling plaatsvindt.

### Plaats van het project

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Noord- Holland. Het plangebied ligt op ruime afstand van Natura 2000-gebieden, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Polder Zeevang bedraagt 2,8 km en tot het dichtstbijzijnde NNN -gebied bedraagt 2,6 km. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen een kern en beschermingszone van een waterkering en watergang. Het westelijk deel van het plangebied is gelegen binnen de waarde ‘archeologie’. In overeenstemming met de gemeente wordt indien noodzakelijk gezocht naar een passend vervolg onderzoek. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van 2 aardgasleidingen. Er zijn in de nabije omgeving verder geen beschermd gebieden aanwezig waarop de ontwikkeling een nadelig effect kan hebben.

### Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de herontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het ruimtelijke plan.

#### *Verkeer en parkeren*

De bereikbaarheid van het plangebied vindt plaats via de Purmersteenweg. Door de ontwikkeling zal een toename ontstaan van het verkeer op de omliggende wegen. Op basis van de ingevoerde gegevens betreft de verkeersgeneratie 648 mvt/ etmaal. De omliggende wegen voorzien in voldoende capaciteit om het verkeer op een goede manier af te wikkelen.

Voor de meeste woningen in het gebied is een nulvergunningenregeling van toepassing, wat past binnen het mobiliteitsbeleid van de gemeente Purmerend. De grote grondgebonden woningen kennen parkeren op eigen terrein, waarmee voor die woningen ruim wordt voldaan aan de standaard parkeernormen van de gemeente Purmerend. Op het terrein blijven voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar om het bezoekersparkeren op te vangen. De parkeeronderbouw is opgenomen in bijlage 11 van het bestemmingsplan.

#### *Externe veiligheid*

In de omgeving van het plangebied zijn volgens de risicokaart geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse. Ook worden met de beoogde ontwikkeling geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse. Het plangebied is wel gelegen binnen het invloedsgebied van de ten oosten gelegen gasleidingen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om binnen deze zone circa 90 woningen toe te staan. Uit de kwantitatieve risicoanalyse (bijlage 4 van het bestemmingsplan) blijkt dat het groepsrisico kleiner blijft dan 0,1 maal de oriëntatie waarde. Er is sprake van een aanvaardbaar groepsrisico.

#### *Wegverkeerslawaaï*

De belangrijkste conclusie ten aanzien van het akoestisch klimaat is dat woningbouw in het gehele plangebied mogelijk is zonder stringente maatregelen te treffen zoals dove gevels. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB (weg) en 68 dB (spoor) wordt namelijk nergens overschreden. De toekomstige woningen in het gebied met een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kunnen gerealiseerd worden indien hogere waarden worden vastgelegd. De exact te bepalen hogere waarden dienen te worden onderzocht op het moment dat de uitgangspunten en randvoorwaarden met betrekking tot het stedenbouwkundig plan zijn vastgelegd.

#### *Luchtkwaliteit*

Uit het uitgevoerde sectorale onderzoek blijkt dat de beoogde ontwikkeling (116 woningen) niet in betekenende mate leidt tot een toename van de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de lucht. Ook blijkt uit de zogenoemde NSL-monitoringstool dat in 2015 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs de Purmersteenweg (als dichtstbijzijnde maatgevende weg) ruimschoots onder de relevante grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide uit de milieuwetgeving vallen.

#### *Natuur*

##### *Gebiedsbescherming*

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Polder Zeevang bedraagt 2,8 km en tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt 2,6 km.

Het plangebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het Natura 2000-

gebied Polder Zeevang is niet gevoelig voor stikstofdepositie. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie Noord-Holland staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden.

#### Soortenbescherming

Op 19 oktober 2017 is een quick scan Flora en Fauna uitgevoerd door Regelink Ecologie & Landschap. Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat binnen het plangebied geen beschermde soorten en/ of functies zijn aangetroffen. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 10 van het bestemmingsplan.

Overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen door de volgende maatregelen in acht te nemen:

- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met broedende vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Met inachtneming van bovenstaande worden negatieve effecten op de soorten uitgesloten.

#### Archeologie

Binnen het vigerend bestemmingsplan is binnen het plangebied de dubbelbestemming Waarde 'archeologie' opgenomen. Bij ingrepen waarbij de bodem verstoord wordt met een oppervlakte van meer dan 500 m<sup>2</sup> is archeologisch onderzoek vereist. Uit het uitgevoerde archeologisch onderzoek komt naar voren dat bij de uitvoering van de bouwplannen mogelijk archeologische resten worden geraakt. Uit het archeologische onderzoek (bijlage 2 van het bestemmingsplan) blijkt het volgende:

- De grootschalige bouw en sloopwerkzaamheden vanaf de 19<sup>de</sup> eeuw hebben ervoor gezorgd dat archeologische sporen niet meer aanwezig of zeer verstoord zijn.
- Het westelijk deel kan nog sporen van grote archeologische waarde bevatten. Nader onderzoek wordt op deze locatie geadviseerd.
- De te onderzoeken locatie is nog bebouwd en er is sprake van een bodemverontreiniging. De gemeente stelt een PVE op.

#### Cultuurhistorie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit braakliggende gronden zonder waardevolle bebouwing. In de grond zijn eveneens geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Er zijn in het plangebied dus geen cultuurhistorische waarden aanwezig, negatieve effecten voor dit aspect kunnen op voorhand worden uitgesloten.

#### Bodem

In de bijlage 3 van het bestemmingsplan is het sectorale onderzoek naar bodem opgenomen. Op 23 -06- 2016 is door Wareco Ingenieurs een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er sprake is van één geval van ernstige bodemverontreiniging die bij toekomstig gebruik als wonen met tuin vanwege de gehalten aan lood en PAK met spoed dient te worden gesaneerd. Bij het huidige gebruik (ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) is geen sprake van een spoedeisende saneringsnoodzaak.

Voorafgaand aan de uitvoering zal het terrein gesaneerd worden. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. De beoogde ontwikkeling zelf heeft geen negatieve gevolgen voor bodemkwaliteit. Belangrijke nadelige milieugevolgen op het gebied van bodemkwaliteit kunnen dan ook worden uitgesloten.

#### Water

Uit de uitgevoerde watertoets blijkt het volgende:

- Waterkwantiteit: Het plangebied ligt binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de waterveiligheid mits het profiel van vrije ruimte blijft gehandhaafd. Hierbij is overeenstemming met het Hoogheemraadschap.

- Waterkwantiteit: Het terrein is in de huidige situatie nagenoeg volledig verhard. Het verhardoppervlak neemt met de gewenste situatie af door de realisatie van brede groenstroken. Er is geen compensatie noodzakelijk.
- Waterkwantiteit: Het in stand houden van de functie van de aanwezige verbinding tussen de Where en de gemeentevijver (duiker).
- Riolering: Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Het hemelwater wordt afgekoppeld van het riool en afgevoerd naar het aangrenzende oppervlaktewater.
- Grondwater: De ontwikkeling heeft geen relevante gevolgen op het grondwater (overlast of onttrekken van grondwater).
- Waterkwaliteit: Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlakte- of grondwaterkwaliteit.

#### *Energie en duurzaamheid*

In de uitwerking van het nieuwbouwplan wordt rekening gehouden met duurzaamheid en energiezuinigheid. De woningen zijn energieneutraal, ze hebben daardoor een beperkte invloed op de ecologische omgeving.

#### *Risico's voor de menselijke gezondheid*

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

#### *Randvoorwaarden*

In de voorgaande sectorale analyses zijn verschillende randvoorwaarden benoemd die in acht dienen te worden genomen met het oog op de mogelijke milieugevolgen. Daarbij gaat het in het bijzonder om de volgende maatregelen:

- Het voorzien van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein (hiervoor is voldoende ruimte aanwezig).
- Uitvoeren naderonderzoek/ sleuven m.b.t. archeologie westelijk deel plangebied. Opstellen PVE
- Het vrijhouden van het profiel van vrije ruimte vanaf de kruin van de kering.
- Het in stand houden van de functie van de verbinding tussen de Where en de gemeente vijver.
- Het afkoppelen van hemelwater van het riool.

#### *Cumulatie*

In de omgeving van het beoogde woningbouw vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

#### **Conclusie**

Het voornemen is om in de toekomstige situatie het plangebied om te vormen tot een woongebied. De huidige bebouwing (bedrijvigheid categorie 2) zal worden gesloopt, waarna er 116 wooneenheden worden gerealiseerd.

Gebleken is dat het projectgebied en de omgeving niet extra kwetsbaar zijn. De potentiële effecten zijn beperkt en bestaan voornamelijk uit verkeer, archeologie en waterhuishoudkundige aspecten. Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure rechtvaardigen.