

Registratienummer: 1564648

Onderwerp: voornemen verklaring van geen bedenkingen voor het verbouwen en het d.m.v. aanbouwen vergroten van de woning, het plaatsen van 2 schuren en het kantoor voorzien van een luifel op het perceel Volgerweg 79 te Zuidoostbeemster

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen

- het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2022, kenmerk 1564648;
- de aanvraag van 27 juli 2021 voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het verbouwen en het d.m.v. aanbouwen vergroten van de woning, het plaatsen van 2 schuren en het kantoor voorzien van een luifel op het perceel Volgerweg 79 te Zuidoostbeemster;

overwegende dat

- op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c jo. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, een omgevingsvergunning kan worden verleend waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan;
- de bevoegdheid tot het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders ligt;
- het wenselijk is aan deze ontwikkeling mee te werken nu deze een ruimtelijke verbetering oplevert ten opzichte van de vergunde situatie;
- het college van burgemeester en wethouders de ontwikkeling niet in strijd acht met een goede ruimtelijke ordening;
- het college voornemens is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- het college van burgemeester en wethouders, alvorens over te gaan tot vergunningverlening, een 'verklaring van geen bedenkingen' dient te verkrijgen van de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor;

BESLUIT:

1. onder de voorwaarde dat de ongebruikte vergunning voor de overdekte stapmolen met dossier nr. 17528 wordt ingetrokken;
2. overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Bor ten aanzien van dit bouwplan een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven en daarvan een ontwerp ter inzage te leggen;
3. de 'verklaring van geen bedenkingen' als definitief aan te merken indien tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren zijn gebracht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 21 april 2022

de griffier,

de voorzitter,