

Redactie
mw. E.J. van den Kerkhoff

Raadsvoorstel
☐ ja ☒ nee

Besprekstuk
☐ ja ☒ nee

Datum
15 juni 2015

Uiterlijk behandelen op
23 juni 2015

Geheimhouding
☐ ja ☒ nee

Behandelen in commissie

Behandelen in raad

Afschrift verzonden aan

Bijlagen
1

Onderwerp
Uitwerking Zonnehof Deel 2: Woningbouw

Conceptbesluit
Het uitwerkingsplan Zonnehof Deel 2: Woningbouw vast te stellen;

hogere waarden als bedoeld in artikel 110 a, lid 1 van de Wet geluidhinder van 49 dB vast te stellen voor waarneempunt 1 zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit.

Paraaf afdelingshoofd ROV : 

Besproken met portefeuillehouder J.J. de Maa/ C.C.M. Korrel-Wolters: ☐ ja ☒ nee

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen	Mede-adviseur(s)
Burg.				
Weth.				
Weth.				
Weth.				
Secr.				

besluit d.d.:

23 JUN 2015

Conform

Samenvatting

Het voorliggende uitwerkingsplan heeft betrekking op de bouw van woningen en zorgvoorzieningen aan de westzijde van de Satellietbaan. Het gaat om circa 80 woningen en een zorginstelling met 6 woongroepen en 20 appartementen. Tevens is ruimte gereserveerd voor een kinderdagverblijf. Het uitwerkingsplan is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Dorpshart Duivenrecht". Vanwege de overschrijding van de geluidsbelasting vanwege de A10 moet een hogere waarde vastgesteld worden als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht naar aanleiding van de ter visielegging.

Wat is de voorgeschiedenis?

Bij besluit van 21 april 2015 is het uitwerkingsplan in ontwerp vastgesteld. Tevens zijn de hogere waarden in ontwerp vastgesteld. Het uitwerkingsplan heeft daarna gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht naar aanleiding van de ter visielegging.

Wat is er aan de hand?

Het voorliggende uitwerkingsplan heeft betrekking op de bouw van woningen en zorgvoorzieningen aan de westzijde van de Satellietbaan. Het gaat om circa 80 woningen en een zorginstelling met 6 woongroepen en 20 appartementen. Tevens is ruimte gereserveerd voor een kinderdagverblijf. Het uitwerkingsplan is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Dorpshart Duivenrecht". Het bouwblok is enigszins opgeschoven in de richting van de A10. Uit de geluidsberekeningen blijkt dat op waarneempunt 1 (zie bijlage) de geluidsbelasting vanwege deze weg nu met 1 db wordt overschreden. Om die reden moet een hogere waarde worden vastgesteld voor dit waarneempunt.

Wat gaan we doen?

Voorgesteld wordt:

- Het uitwerkingsplan Zonnehof Deel 2: Woningbouw vast te stellen;
- hogere waarden als bedoeld in artikel 110 a, lid 1 van de Wet geluidhinder van 49 dB vast te stellen voor waarneempunt 1 zoals weergegeven in de bijlage bij dit besluit.

Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?

De wettelijk voorgeschreven binnenwaarde van 33 dB wordt niet overschreden. Dit betekent dat de gemeente ontheffing voor hogere waarden zou kunnen verlenen. Dat kan pas als is gebleken dat maatregelen die zijn gericht op het terugdringen van het verkeerslawaai op overwegende bezwaren stuiten. Dat is hier het geval. Het wordt namelijk niet realistisch geacht dat Rijkswaterstaat, die de A10 in beheer heeft, overdrachtsmaatregelen zal nemen voor enkele woningen. Er ligt al 2-laags ZOAB. Vorenstaande betekent dat de woningbouw aldaar alleen mogelijk is als er een hogere waarde wordt verleend.

De geluidbelasting op de overige gevels en de geluidbelasting vanwege de overige wegen en het railverkeer voldoen aan de maximale ontheffingswaarde.

Wat hebben we hiervoor nodig?

Het opstellen van het uitwerkingsplan wordt betaald uit het projectbudget.

Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?

Tegen het vastgestelde uitwerkingsplan kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht beroep aantekenen. Dit zal worden gepubliceerd en de stukken zullen ter inzage worden gelegd.