

Opdrachtgever: EDOK

Contactpersoon: dhr. E. Dokter

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum: 15 maart 2017

Rapportnummer: P16.452.03-1

Onderzoek geurhinder manege ten behoeve van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Middenweg te Ouderkerk aan de Amstel.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Situatie	4
2.1	Situering planlocatie ten opzichte van manege	4
2.2	Ontwikkeling planlocatie	4
2.3	Vergunde situatie manege	5
3	Toetsingskader	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Ouder Amstel	6
3.3	Toetsingskader plan	6
4	Geurbeoordeling	7
4.1	Geurinvloed manege op het plan	7
4.1.1	Vergunde geurcontouren	7
4.2	Afweging toelaatbaarheid bouwen binnen geurcontour	8
4.2.1	Aantasting vergunde rechten	8
4.2.2	Beoordeling woon- en leefklimaat	10
5	Conclusie	12

Bijlagen

- I Impressie planvorming
- II Informatie milieudossier Manege Gijsbrecht van Aemstel

1 Inleiding

Uit de rapportage *'Onderzoek bedrijven en milieuzonering ten behoeve van een plan aan de Middenweg te Ouderkerk aan de Amstel'* d.d. 23 februari 2017, uitgevoerd door Windmill (rapportnummer P2016.452.01-1) blijkt dat voor het woningbouwplan aan de Middenweg te Ouderkerk aan de Amstel het aspect agrarische geur nader beschouwd dient te worden.

In de nabijheid van het plangebied is een (voormalige) manege gesitueerd. Het doel van het onderzoek is na te gaan of de realisatie van het woningbouwplan de bedrijfsmatige activiteiten van de manege beperkt. Ook dient te worden beschouwd of sprake is/kan zijn van een goed woon-en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

2 Situatie

2.1 Situering planlocatie ten opzichte van manege

Het plangebied is gelegen aan de Middenweg in Ouderkerk aan de Amstel. Ter plaatse van het plangebied bevindt zich op dit moment een garagebedrijf. In de nieuwe situatie wordt aan het plangebied een woonfunctie toegekend (zie bijlage I). De locatie Holendrechteweg 22a heeft de bestemming *sport, functieaanduiding manege (milieucategorie 3.1)*. Op deze locatie rusten vergunde milieurechten voor het drijven van een manege. De manege is op dit moment niet operationeel.

De situering van het plangebied ten opzichte van de bestemming *sport, functieaanduiding manege* is in onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 2.1: Ligging van het plangebied (zwarte lijn) tov de manege (rode lijn)

2.2 Ontwikkeling planlocatie

Het beoogde plan aan de Middenweg in Ouderkerk aan de Amstel voorziet in de ontwikkeling van meerdere woningen en een appartementencomplex.

2.3 Vergunde situatie manege

De inrichting aan de Holendrechteweg 22a staat bekend als Manege Gijsbrecht van Aemstel. De manege is op dit moment niet operationeel. Uit overleg met de gemeente Ouder Amstel is gebleken dat voor de manege nog vigerende milieurechten van kracht zijn. Conform de milieuvergunning d.d. 21 februari 2012 (van rechtswege overgegaan in een melding Activiteitenbesluit), zoals opgenomen in bijlage 2, zijn binnen de inrichting 34 paarden en 21 pony's aanwezig.

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wgv beschermt ggo's tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv).
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een ggo.

Voor de te beschouwen manege gelden uitsluitend de te respecteren vaste afstanden.

3.2 Normering gemeente Ouder Amstel

De gemeente Ouder-Amstel ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. Gemeente Ouder-Amstel heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Geconcludeerd wordt dat voor het bouwplan de wettelijke waarden en afstanden zoals genoemd in artikel 3, 4 en 5 van de Wvg onverkort van toepassing zijn.

3.3 Toetsingskader plan

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) beschermt geurgevoelige objecten tegen de geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Een woning valt onder de definitie van een geurgevoelig object zoals opgenomen in artikel 1 Wgv.

Voor wat betreft het van toepassing zijnde beschermingsniveau voor de woning is het van belang om te bepalen of de woning binnen of buiten de bebouwde kom is gelegen. Wettelijk geldt voor geurgevoelige objecten de volgende te respecteren vaste afstand (artikel 4 van de Wgv):

- binnen de bebouwde kom geldt 100 meter.
- buiten de bebouwde kom geldt 50 meter.

Het gebied waarin het plangebied is gelegen wordt aangemerkt als bebouwde kom.

4 Geurbeoordeling

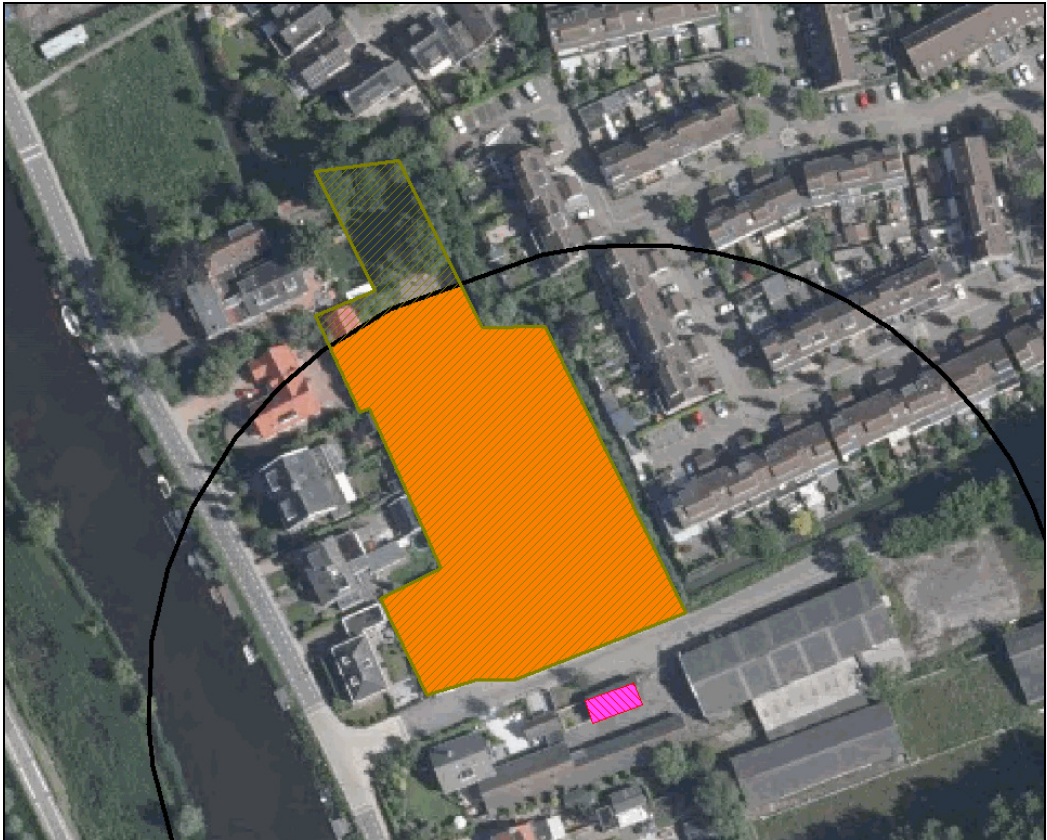
4.1 Geurinvloed manege op het plan

Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van het plan dient te worden getoetst of de planvorming inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de omliggende. Het uitgangspunt bij deze toetsing is de omgevingsvergunning - deel Milieu (voorheen de milieuvergunning) c.q. de melding Activiteitenbesluit.

Om daarnaast recht te doen aan het belang van de veehouder, dient tevens te worden beoordeeld of de planvorming de planologische rechten van de veehouderij kan aantasten. Dit wordt de zogenaamde omgekeerde werking van de Wgv genoemd. Bij deze beoordeling wordt in beginsel uitgegaan van de grens van het bouwvlak, aangezien het de veehouder in principe vrijstaat om binnen het bouwvlak stallen te verplaatsen c.q. vervangende nieuwbouw te plegen. Indien de planologische rechten ten aanzien van geur reeds worden ingeperkt door bestaande geurgevoelige objecten, dienen deze omstandigheden mee te worden gewogen in de beoordeling.

4.1.1 Vergunde geurcontouren

De vergunde geurcontouren vanaf de manege gelegen aan de Holendrechteweg 22a zijn in onderstaande figuur weergegeven. Hierbij is de te respecteren geurafstand ten opzichte van het plangebied (100 meter) geprojecteerd vanaf het maatgevend dierverblijf binnen de inrichting (roze gearceerd). Dit betreft, conform de overwegingen bij de vergunning die van rechtswege overgegaan is in een melding activiteitenbesluit de stal die gelegen is op een afstand van 33 meter tot de woning Nederhoven 56.



Figuur 4.1: Vergunde geurcontouren manege (100 meter gemeten vanaf maatgevende dierverblijf (roze gearceerd)).

Uit figuur 4.1 blijkt dat een groot deel van de planlocatie is gelegen binnen de vergunde geurcontour van de manege. Dit deel is in figuur 4.1 aangeduid met de oranje arcering.

In beginsel is het niet toegestaan nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren binnen de geurcontour van een bestaand bedrijf. Indien binnen het oranje gearceerde gebied woningen worden gerealiseerd, is een nadere motivatie nodig. Hierbij dient te worden beoordeeld of de nieuwe geurgevoelige objecten de vergunde rechten van de veehouderij kunnen aantasten en of ter plaatse van de nieuwe geurgevoelige objecten een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden.¹

4.2 Afweging toelaatbaarheid bouwen binnen geurcontour

4.2.1 Aantasting vergunde rechten

Van aantasting van vergunde geurrechten kan uitsluitend sprake zijn indien de nieuwe geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor de manege. Om dit te beoordelen is onderzocht welke reeds bestaande geurgevoelige objecten aanwezig zijn in de nabijheid.

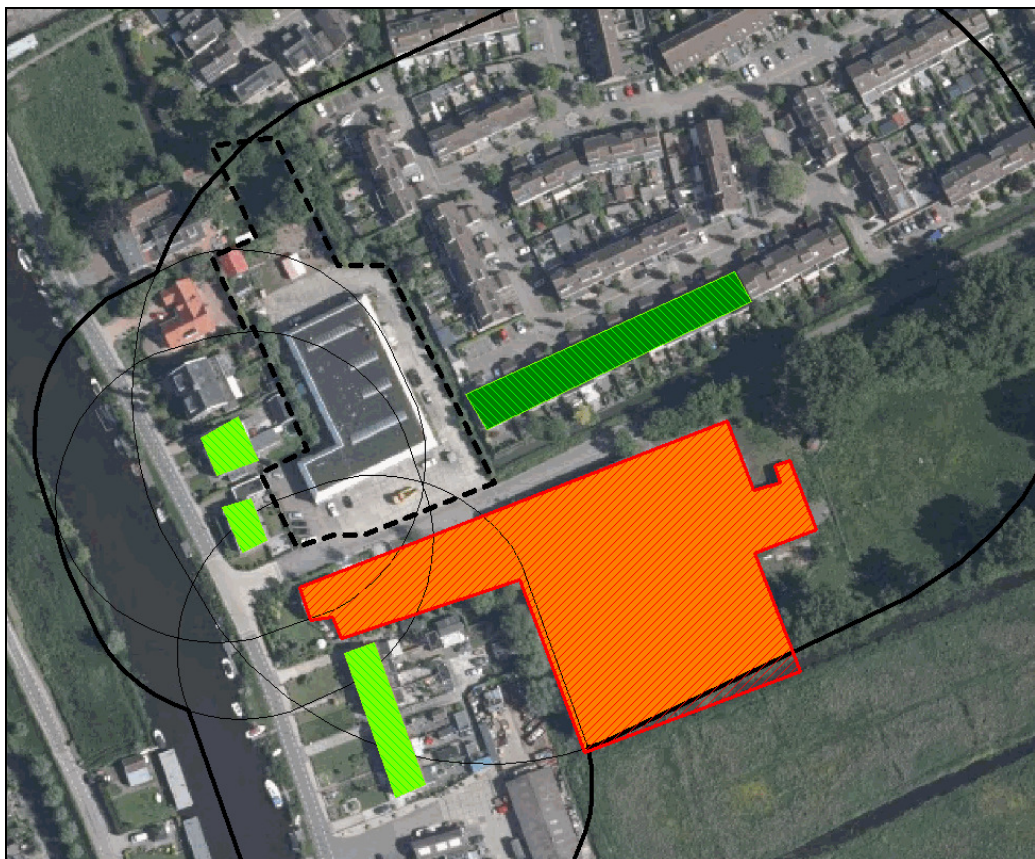
¹ Uit een beschrijving van de activiteiten van de inrichting blijkt dat tevens een mestplaat voor de opslag van vaste mest aanwezig is. De te respecteren afstanden ter voorkoming van geurhinder als gevolg van een opslag van vaste mest zijn gelijk aan de afstanden die gelden vanaf de dierverblijven (50 respectievelijk 100 meter tot een geurgevoelig object dat buiten respectievelijk binnen de bebouwde kom is gelegen). Daarmee ondervangen de bevindingen van de dierverblijven tevens de beoordeling van de opslag van vaste mest.

Uit de overwegingen bij de vigerende milieuvergunning van de manege blijkt dat ter plaatse van de bestaande geurgevoelige objecten aan de Nederhoven en de Holendrechteweg niet voldaan kan worden aan de wettelijke te respecteren geurafstanden; de afstand tot de woning Nederhoven 56 (meest nabijgelegen woning binnen de bebouwde kom) bedraagt 33 meter en voldoet daarmee niet aan de wettelijk afstand van 100 meter. De Holendrechteweg nummer 23 betreft de meest nabijgelegen woning buiten de bebouwde kom, gelegen op een afstand van slechts 5 meter.

In de vigerende vergunning (thans melding Activiteitenbesluit) wordt dan ook geconcludeerd dat de manege een overbelaste geursituatie veroorzaakt, maar dat, gelet op de vigerende geurrechten, de situatie vergunbaar is. De manege wordt door de bestaande geurgevoelige objecten reeds begrensd in haar uitbreidingsmogelijkheden. Gelet op de overbelaste geursituatie mag de manege het veebestand niet uitbreiden én de paardenstallen mogen niet op een kortere afstand tot de geurgevoelige objecten worden gesitueerd.

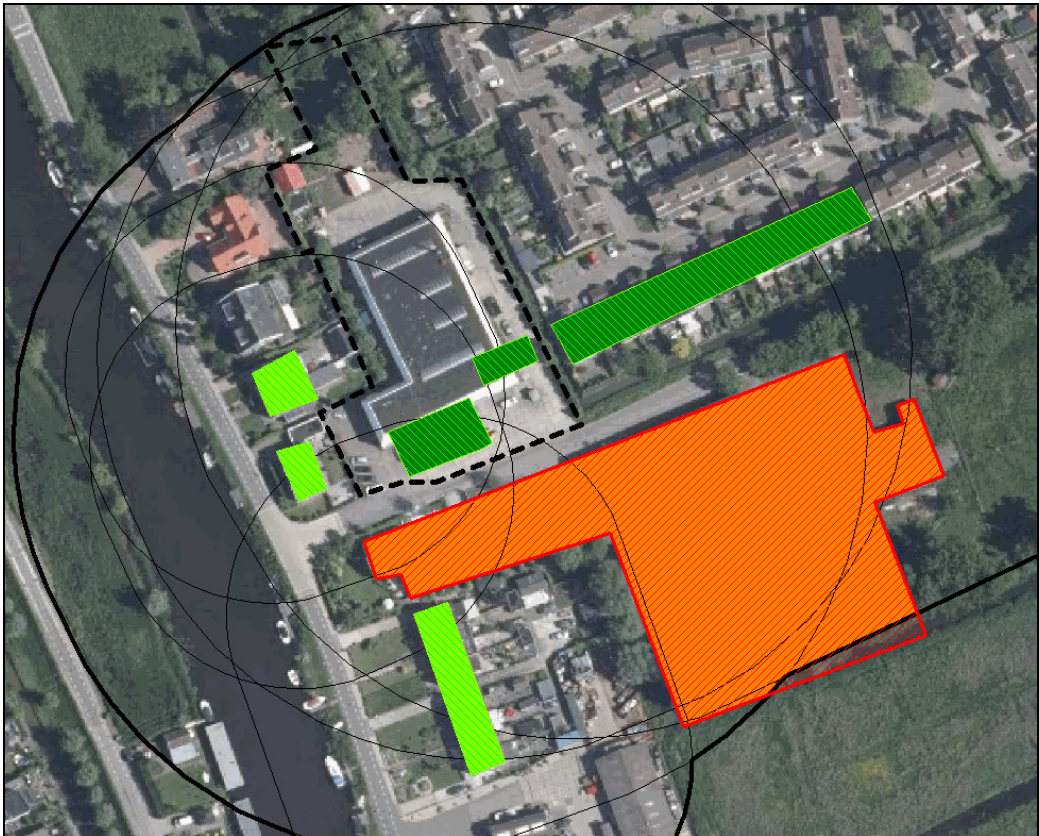
Het toestaan van aanvullende geurgevoelige objecten binnen de geurcontour van de manege levert géén aanvullende beperkingen op voor de manege ten aanzien van de vergunde geurrechten. Geconcludeerd wordt dat het plan de vergunde geurrechten van het nabijgelegen bedrijf niet zal aantasten.

Daarnaast biedt het bestaande bouwblok ter plaats van de manege weinig tot geen ruimte om de paardenstallen op een afstand te situeren waarbij de geur overbelaste situatie nabij de bestaande woningen wordt opgeheven. Onderstaande figuur illustreert dit door een projectie van de te respecteren geurafstanden gemeten vanaf de geurgevoelige objecten ('vrijwaringszone') over het bestaande bouwblok van de manege.



Figuur 4.2: Vrijwaringszone dierverblijven (oranje arcering) binnen bouwblok manege (rode lijn), bepaald vanaf de bestaande geurgevoelige objecten (groene objecten).

Het nu voorliggende bouwplan zal de minimale ruimte van het bouwblok dat is gelegen buiten de vrijwaringszone nog voor een klein deel wegnemen. Zie navolgende figuur waarin de maatgevende geprojecteerde woningen binnen het plangebied (begrenzing plangebied is zwart gestippeld weergegeven) zijn meegenomen in de bepaling van de vrijwaringszone.



Figuur 4.3: Vrijwaringszone dierverblijven binnen bouwblok manege, bepaald vanaf de bestaande geurgevoelige objecten inclusief de maatgevende geprojecteerde geurgevoelige objecten binnen het plangebied (groene objecten).

Aangezien de resterende ruimte binnen het bouwblok in de bestaande situatie reeds dermate klein is, kan in alle redelijkheid geen sprake zijn van de aantasting van planologische rechten door de planvorming.

4.2.2 Beoordeling woon- en leefklimaat

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient een afweging te worden gemaakt ten aanzien van het woon- en leefklimaat. Voor paarden wordt het woon- en leefklimaat in beginsel acceptabel geacht indien voldaan wordt aan de te respecteren geurafstanden. In onderhavig geval wordt deze afstand voor een beperkt deel van het plan gehaald (zie figuur 4.1).

Voor het deel van het plangebied dat is gelegen buiten de vaste afstandscontouren rondom de dierverblijven van de manege is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Vanuit het oogpunt van de geurhinder als gevolg van de manege bestaan geen belemmeringen voor de realisatie van de woningen binnen dit plandeel.

Voor het plandeel dat gelegen is binnen de vaste afstandscontouren rondom de dierverblijven van de manege betreft het al dan niet toestaan van de geurgevoelige objecten een bestuurlijke afweging; het bevoegd gezag dient te oordelen of zij het woon- en leefklimaat ter plaatse voldoende achten voor het voorgenomen gebruik. Hierbij kan in overweging worden genomen dat een nieuwe bewoner bewust kiest voor de nieuwe woonlocatie, in dit geval een woonlocatie tegenover een sportbestemming met functieaanduiding 'manege'. Daarmee wordt een hoger acceptatieniveau van de aanwezigen verwacht. Daarbij kan, gelet op de overbelaste geursituatie, de vergunde geurbelasting van de manege in de toekomst ook niet meer verder toenemen; er is sprake van een stand-still situatie.

De verwevenheid van wonen en agrarische bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied is in het verleden bewust toegestaan; de agrarische gebouwen zijn gerealiseerd in 1985 waarna in 1990 een oprichtingsvergunning is verleend voor een manege bedrijf. De woningen aan de Nederhoven en de Holendrechteweg waren ten tijde van de verlening van de oprichtingsvergunning reeds aanwezig. Verondersteld mag worden dat ten tijde van de oprichting van de manege het woon- en leefklimaat ter plaats van de bestaande geurgevoelige objecten acceptabel is geacht. Het woon- en leefklimaat ter plaats van het plangebied is hiermee vergelijkbaar. Daarmee is het redelijk te veronderstellen dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar wordt geacht.

5 Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat de woningbouwlocatie aan de Middenweg géén inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurrechten van de nabijgelegen manege.

Voor zover nieuwe geurgevoelige objecten binnen een afstand van 100 meter van de dierverblijven van de manege worden gesitueerd, dient een bestuurlijke afweging te worden gemaakt over het al dan niet toelaatbaar achten van de geurgevoelige objecten binnen een agrarische geurcontour; het bevoegd gezag dient te oordelen of zij het woon- en leefklimaat ter plaatse voldoende acht voor het voorgenomen gebruik.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers

I. BIJLAGE

Impressie planvorming



werknr.:
42-015

RV&O Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling
 kerstraat 87 3764 CS Soest tel.: 035-8885569
 internet: www.rv-o.nl email: info@rv-o.nl

Roosendaal Architect
 kerstraat 87 3764 CS Soest tel.: 036-5232404
 internet: www.roosendaalarchitecten.nl email: info@roosendaalarchitecten.nl

SITUATIE

schaal:	-	get.:	23-10-2018	wijz. A:	12-02-2019	wijz. B:	21-02-2019
tekenaar:	PRO	wijz. C:		wijz. D:		wijz. E:	

blad:
02

II. BIJLAGE

Informatie milieudossier Manege Gijsbrecht van Aemstel



BESCHIKKING WET MILIEUBEHEER

Besluit van BURGEMEESTER EN WETHOUDERS van OUDER-AMSTEL;

ONDERWERP AANVRAAG

Door mevrouw B.W.G. Andriessen, Molenweg 22 te Abcoude is een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (hierna genoemd Wm) aangevraagd ten behoeve van de inrichting Manege Gijsbrecht van Aemstel, gesitueerd Holendrechteweg 22a te Ouderkerk aan de Amstel, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie D, nummers 1820 en 1821. Het betreft een aanvraag voor een nieuwe vergunning voor de bestaande inrichting. De huidige vergunning is verouderd en moet geactualiseerd worden.

Op 12 mei 2009 en op 26 oktober 2009 zijn door aanvrager aanvullende gegevens ingediend. Deze aanvullende gegevens betreffen een nieuw aanvraagformulier, aanvullende informatie behorende bij het aanvraagformulier, een bijlage "diverse toevoegingen", een renvooilijst, een situatietekening met inrichtingsgrens, legenda, een plattegrondtekening van het gehele terrein en een plattegrondtekening "manegegedeelte". Het ingediende aanvraagformulier met bijlagen vervangt het aanvraagformulier van 23 september 2008. Aanvullende informatie is verstrekt die betrekking heeft op het aantal aangevraagde dieren en diersoorten, de mestopslag, de buitenbak, de silo, de opslag van hooi en gras, de tractor en shovel, de koeling, het geluidsaspect en de propaantank. Verder zijn nog een plattegrondtekening en een situatietekening ingediend als aanvulling op de al ingediende plattegrond- en situatietekeningen. Hierop zijn de vervoersbewegingen aangegeven.

AANVRAAG

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ingekomen op 12 mei 2009, ondertekend op 11 mei 2009;
- Situatie- en plattegrondtekeningen, ingekomen op 12 mei 2009;
- Aanvullende informatie met betrekking tot de milieuvergunning Manege Gijsbrecht van Aemstel, Ouderkerk a/d Amstel, ingekomen op 12 mei 2009, ondertekend in april 2009;
- Bijlage met diverse toevoegingen, ingekomen op 12 mei 2009;
- Controle rapportage 2009, d.d. 16 oktober 2009, ingekomen op 26 oktober 2009;
- Aanvullende plattegrond- en situatietekeningen, ingekomen op 26 oktober 2009.

PROCEDURE

Op de behandeling van de aanvraag is het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in afdeling 13.2 van de Wm van toepassing. Omdat de aanvraag voor 1 oktober 2010 is ingediend is nog het recht zoals dat gold voor die datum van toepassing op de aanvraag.

Wij hebben aanvrager op 16 januari 2009 en op 18 augustus 2009 verzocht om aanvullende informatie te verstrekken, zodat de aanvraag definitief in behandeling kan worden genomen. De gevraagde aanvullende gegevens zijn op 12 mei 2009 en op 26 oktober 2009 ontvangen.

De ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 2 november tot en met 15 december 2011. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbesluit door de heer J.J. Zutt, Nederhoven 56 te Ouderkerk aan de Amstel. De

zienswijzen zijn tijdig ingediend. Onder het kopje 'Zienswijzen' worden de ingediende zienswijzen samengevat en beoordeeld.

ONTVANKELIJKHEID EN COÖRDINATIE

De aanvraag en aanvullingen daarop voldoen aan de in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer gestelde eisen. De aanvulling van de aanvraag betreft slechts een nadere toelichting van wat is aangevraagd. Daarom kunnen wij beschikken op de aanvraag, inclusief deze aanvulling.

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) geeft (indicatieve) waarden aan wanneer een milieueffectrapportage opgesteld dient te worden. De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staan de drempelwaarden waarbij altijd een m.e.r.-plicht geldt. In onderdeel D van dezelfde bijlage staan de drempelwaarden genoemd waarbij een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Bij de m.e.r.-beoordeling toetst het bevoegd gezag of bij een bepaald project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Indien het bevoegd gezag bepaalt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen kunnen optreden, dan is een milieueffectrapport (MER) nodig.

Per 1 april 2011 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Deze wijziging is onder andere het gevolg van een uitspraak van het Europees Hof van Justitie (d.d. 15 oktober 2009, zaak C-255/08). Op grond van het overgangsrecht behorende bij deze wijziging blijft het oude recht van toepassing op aanvragen die zijn ingediend voor 1 april 2011. In dit geval heeft de aanvraag uitsluitend betrekking op stallen voor het houden van 38 paarden en 21 pony's. Deze activiteiten vallen niet onder onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. zoals dat geldig was voor 1 april 2011. Met deze aanvraag is daarom geen sprake van activiteiten waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de aangevraagde activiteiten hoeft ook geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

De inrichting loost geen bedrijfsafvalwater op het oppervlaktewater. Daarom is geen vergunning vereist op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo). De coördinatie-regels van paragraaf 8.1.3.2 van de Wm zijn niet van toepassing.

Op grond van de verplichting voortvloeiend uit artikel 3:20 van de Algemene wet bestuursrecht is informatie verschaft aan de aanvrager over eventuele andere benodigde vergunningen en ontheffingen.

Het betreft een bestaande inrichting. In het kader van deze procedure is geen sprake van een activiteit waarvoor tevens een bouwvergunning vereist is. Het betreft immers uitsluitend de actualisatie van een eerder verleende milieuvergunning. De coördinatie-regels uit de Woningwet en de Wm zijn daarom niet van toepassing.

De inrichting voldoet aan het gestelde bij of krachtens de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

ACTIVITEITEN EN LIGGING

De inrichting is gelegen in de bebouwde kom. In de onmiddellijke omgeving van de inrichting is op 5 meter van stal 1 een woning van derden gelegen (Holendrechteweg 23). Het verkeer van en naar de inrichting rijdt over de Middenweg.

De inrichting omvat een manege met verschillende stallen voor het houden van maximaal 38 paarden en 21 pony's. Tevens zijn een kantine, een omkleedruimte, twee binnenrij-bakken, een opslagloods, een mestplaat en 3 buitenrijbakken aanwezig. Voor

bedrijfsactiviteiten worden diergenees- en reinigingsmiddelen, voer, dierlijke meststoffen en (gevaarlijke) afvalstoffen opgeslagen.

ALGEMENE REGELS

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Artikel 8.40 van de Wm bepaalt dat voor inrichtingen algemene regels gelden. Artikel 8.1 van de Wm maakt op deze hoofdregel in het eerste en tweede lid een uitzondering voor IPPC-inrichtingen en inrichtingen die zijn aangewezen in bijlage 1 van het Activiteitenbesluit. Deze inrichtingen hebben een milieuvergunning nodig.

De inrichting valt onder categorie c van bijlage 1 van het Activiteitenbesluit, omdat de inrichting niet valt onder het Besluit landbouw milieubeheer. Als gevolg hiervan is deze inrichting een vergunningplichtige inrichting en een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit.

Op deze inrichtingen kunnen op grond van artikel 1.4, derde lid van het Activiteitenbesluit, naast de vergunningvoorschriften, ook de voorschriften van (delen van) hoofdstuk 2, 3 en 4 van het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Deze voorschriften en de uitwerking daarvan in de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer hebben een rechtstreekse werking en zijn daarom niet opgenomen in deze vergunning. De inrichting heeft ook activiteiten zoals genoemd in voornoemd artikel. Daarom moet de inrichting ook voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit met betrekking tot de volgende onderdelen:

- het lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- het lozen van huishoudelijk afvalwater op de riolering;
- het opslaan van propaan in een propaantank en het op- en overslaan van inerte goederen.

Besluit gebruik dierlijke meststoffen

Het bedrijfsafvalwater dat wordt geloosd op de mestkelder wordt samen met de drijfmest uitgereden. Het uitrijden van mest moet aan de voorschriften gesteld in het Besluit gebruik dierlijke meststoffen voldoen.

Regeling dierlijke bijproducten 2008

Binnen de inrichting vrijgekomen kadavers moeten worden opgeslagen en aangeboden volgens de voorschriften genoemd in de Regeling dierlijke bijproducten 2008. Deze voorschriften zijn voldoende om geurhinder naar de omgeving te voorkomen.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (hierna Besluit huisvesting)

Op 1 april 2008 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij in werking getreden. Dit betreft een besluit op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. Dat bevat bepalingen (maximale emissiewaarde) die de grootst mogelijke bescherming bieden tegen de nadelige gevolgen voor het milieu die redelijkerwijs gevergd kunnen worden. In het besluit is ook de mogelijkheid opgenomen om aan de emissie-eisen te voldoen door het zogenaamde interne salderen. Toetsing aan het Besluit huisvesting is opgenomen onder hoofdstuk "ammoniak en BBT".

Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen

In artikel 10.38 van de Wm is vastgelegd dat degene die bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen afgeeft dit moet registreren. In het artikel is ook vastgelegd wat geregistreerd moet worden en hoe lang deze gegevens moeten worden bewaard. In het Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen en de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen is nader uitgewerkt wat en hoe

geregistreerd moet worden. Omdat in de Wm en het besluit is vastgelegd wat en hoe geregistreerd moet worden en hoe lang de gegevens moeten worden bewaard, zijn hierover geen voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit)

In het Gebruiksbesluit zijn voorschriften opgenomen over het brandveilig gebruik van bouwwerken, de opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen op open erven en terreinen en over de stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, dus activiteiten die boven de grens als genoemd in bijlage 1, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht en dus onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vallen. In het Gebruiksbesluit (en het Bouwbesluit 2003) zijn ook voorschriften opgenomen over de aanwezigheid, de controle en het onderhoud van blusmiddelen en draagbare en verrijdbare blustoestellen. Daarom zijn hiervoor geen voorschriften opgenomen in deze vergunning.

BESTAANDE RECHTEN

Op 3 april 1990 is een oprichtingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 38 paarden en 21 pony's met bijbehorende activiteiten. Deze vergunning is verouderd. Binnen het terrein van de inrichting hebben verder veranderingen plaatsgevonden (wisseling functies).

BEOORDELINGSKADER

Het beoordelingskader van de aanvraag wordt gevormd door de artikelen 8.8 tot en met 8.10 van de Wet milieubeheer. In de landelijke uitgangspunten voor milieubeleid, zoals verwoord in de Nationale Milieubeleidsplannen, zijn verder aandachtsgebieden aangegeven waarmee bij de beoordeling van aanvragen om milieuvergunning rekening moet worden gehouden.

Beste Beschikbare Technieken

In de inrichting moeten ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast (artikel 8.10 van de Wm). Aan de vergunning moeten voorschriften zijn verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen voor het milieu die inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, als dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken (artikel 8.11 van de Wm). Daarbij worden in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT toegepast.

In de Regeling aanwijzing BBT-documenten is aangegeven met welke documenten rekening moet worden gehouden bij het bepalen van de BBT. In tabel 1 van bijlage I van deze regeling zijn zogenaamde BREF-documenten opgenomen. Deze BREF's zijn opgesteld voor bedrijven die onder de IPPC-richtlijn¹ vallen (de gpbv-installaties). Wat betreft veehouderijen vallen 'installaties' onder de werking van de IPPC-richtlijn als meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 30 kg) of meer dan 750 plaatsen voor zeugen binnen de inrichting aanwezig zijn (rubriek 6.6). In de inrichting worden uitsluitend paarden en pony's gehouden, zodat de IPPC-richtlijn niet van toepassing is.

De documenten uit tabel 2 van de bijlage van de regeling BBT-documenten moeten worden gebruikt om te bepalen wat onder BBT wordt verstaan. Voor de inrichting zijn de volgende documenten uit tabel 2 van belang: de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB), de Nederlandse emissieRichtlijn Lucht (NeR), de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15 (PGS 15) en de circulaire 'Energie in de

¹ Richtlijn 96/61/EG van de Raad van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging, PbEG L 257/26

milieuvergunning'. Op deze aspecten gaan wij hierna bij de betreffende milieuaspecten in.

Ammoniak en BBT

In het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij worden voor de ammoniakemissie uit huisvestingssystemen eisen gesteld (zijnde maximale emissiewaarden) die de grootst mogelijke bescherming bieden tegen de nadelige gevolgen voor het milieu. Deze maximale emissiewaarden gelden als generieke normen, zodat op dit aspect geen individuele afweging plaatsvindt.

Maximale emissiewaarden en individuele toets

De maximale emissiewaarde per diercategorie hebben wij in onderstaande tabel aangegeven. Ook hebben wij daarin het aangevraagde aantal dieren per diercategorie en het aangevraagde huisvestingssysteem weergegeven. Als voor een diercategorie geen maximale emissiewaarde is vastgesteld, geldt de feitelijke ammoniakemissie als maximale emissiewaarde.

Tabel 1. Maximale emissiewaarden

Diersoort	stalsysteem (Rav-code) ¹	Aantal dieren	Maximale emissiewaarde (kg NH ₃ /dierplaats/jaar) ²	voldoet aan maximale emissiewaarde
Paarden	K1	38	Niet vastgesteld	Ja
Pony's	K3	21	Niet vastgesteld	Ja

¹ stalsysteem weergegeven door code zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij (Staatscourant 2011, nummer 2435).

² maximale emissiewaarde afkomstig uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, Staatsblad 675, december 2005.

Conclusie

Voor paarden en pony's zijn geen maximale emissiewaarden vastgesteld. De feitelijke emissiewaarde is gelijk aan de maximale emissiewaarde, waardoor deze stalsystemen voldoen aan BBT.

Vogel- en Habitatrichtlijn

De toets aan de Vogel- en Habitatrichtlijn moet plaatsvinden op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals die op 1 oktober 2005 in werking is getreden en gewijzigd op 1 februari 2009. Het bevoegd gezag voor deze wet is de provincie Noord-Holland. Een dergelijk onderzoek is in het kader van deze procedure niet nodig.

Verzuring door ammoniak

Wet ammoniak en veehouderij

Op grond van artikel 3, lid 1 van de Wet ammoniak en veehouderij (verder Wav genoemd), moeten wij de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven uitsluitend beoordelen op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 4 tot en met 7 van de Wav. Dit geldt niet voor de gevolgen voor het milieu die veroorzaakt worden door directe opname uit de lucht van ammoniak door planten en bomen (zie onder 'Directe schade aan gewassen door ammoniak'), het weigeren van de vergunning met toepassing van artikel 8.10, tweede lid van de Wm (zie 'Beste Beschikbare Technieken') of voor voorschriften die worden gesteld met toepassing van de artikelen 8.11 (zie onder 'Beste Beschikbare Technieken'), 8.40, 8.45 of 8.46 van de Wm (zie 'Algemene regels'). Evenmin geldt dit artikellid als een besluit wordt genomen op een aanvraag, waarbij ter voorbereiding daarvan een milieueffectrapport wordt gemaakt. Hiervan is in dit geval geen sprake.

De artikelen 4 tot en met 7 van de Wav hebben allen betrekking op veehouderijen, die zijn gelegen in of binnen een afstand van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Alle dierverblijven van de inrichting liggen op meer dan 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Artikel 3 van de Wav kent nog een weigeringsgrond voor veehouderijen die vallen onder de reikwijdte van de IPPC-richtlijn. De veehouderij valt niet onder de reikwijdte van de IPPC-richtlijn.

Uit het bovenstaande blijkt dat de vergunning op grond van de Wav niet kan worden geweigerd.

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten'. Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter tot coniferen en 25 meter tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen.

Binnen een afstand van 50 meter rondom de inrichting bevinden zijn geen percelen waarop fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen worden gekweekt. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

Geur

Algemeen

Door een veehouderij wordt geur geëmitteerd, die aanleiding kan geven tot geurhinder. De geurhinder vanwege de dierenverblijven moet worden getoetst volgens het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij (hierna Wgv genoemd).

Geurbelasting vanwege dierenverblijven

De geurhinder vanuit de dierenverblijven moet worden getoetst conform de systematiek (artikelen 3 tot en met 9) van de Wgv. Voor de invulling van de beoordeling moet de Regeling geurhinder veehouderij (hierna Rgv genoemd) worden toegepast. De systematiek van deze wet komt er op neer dat de vergunning geweigerd wordt als ter plaatse van geurgevoelige objecten niet wordt voldaan aan de geurnorm op grond van deze wet of als niet wordt voldaan aan de minimumafstanden (ten opzichte van geurgevoelige objecten bij andere veehouderijen of voor dieren waarvoor geen omrekeningsfactor is opgenomen). Voor hetgeen wordt verstaan onder dierenverblijven en geurgevoelige objecten verwijzen wij naar het gestelde in deze wet. De gemeente Ouder-Amstel heeft geen gemeentelijke verordening als bedoeld in artikel 6 van de Wet geurhinder vastgesteld. Hierdoor geldende de algemene, wettelijke geurnormen en afstanden.

Dieren zonder geuremissiefactoren

Er is sprake van het houden van paarden en pony's, waarvoor geen geuremissiefactoren gelden, maar een vaste minimaal aan te houden afstand. De vaste minimaal aan te houden afstand bedraagt 100 meter voor objecten in de bebouwde kom en 50 meter voor objecten buiten de bebouwde kom, gemeten vanaf een emissiepunt van de betreffende stalruimten. Zoals in onderstaande tabel is aangegeven wordt niet aan de vereiste afstanden voldaan.

Tabel 2. Minimaal vereiste en werkelijke afstanden tot geurgevoelige objecten

Categorie	Minimaal aan te houden afstand (m)	Werkelijke afstand (m) (bedoelde object)
Bebouwde kom	100	33 m Nederhoven 56
Buiten bebouwde kom	50	5 m Holendrechteweg 23

Op 3 april 1990 is een oprichtingsvergunning verleend voor het houden van 38 paarden en 21 pony's. Het aantal dieren van een of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld neemt niet toe. Op grond van artikel 4, lid 3 van de Wgv hoeft een vergunning niet te worden geweigerd als niet aan de vereiste afstand wordt voldaan en er geen sprake is van een toename van het aantal dieren of een afname van de afstand. Omdat in het onderhavige geval de afstand echter wel wordt verkleind (door stalling in plaats van hooi-opslag), dient de vergunning (gedeeltelijk) te worden geweigerd. Door niet toe te staan dat paarden/pony's in de stal, die op de tekening behorende bij de aanvraag met nummer 5 is aangegeven, worden gehouden, wordt bewerkstelligd dat sprake is van een afname van de afstand. In feite is de afstand dan gelijk aan de situatie ten tijde van de vergunningverlening in 1990. De thans aangevraagde vergunning kan dan voor het overige deel worden verleend.

Gevel-gevel afstand

Tevens moet een minimale afstand van stallen tot woningen van derden worden aangehouden (artikel 5 van de Wgv). De minimale afstand van een stal tot een woning van derden in de bebouwde kom bedraagt 50 meter. De minimale afstand van een stal tot een woning van derden buiten de bebouwde kom bedraagt 25 meter. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op een afstand van 5 meter (Holendrechteweg 23 buiten de bebouwde kom). Dit betreft een woning van de voormalige eigenaar van de manage. De dichtstbijzijnde woning van derden binnen de bebouwde kom is, met inachtneming van hetgeen hiervoor is opgemerkt, gelegen op een afstand van 33 meter (Nederhoven 56). Daarmee wordt niet aan de gevel-gevel afstand voldaan. Op 3 april 1990 is destijds een oprichtingsvergunning verleend voor het houden van 38 paarden en 21 pony's. De afstand van de stallen tot geurgevoelige objecten neemt niet af en het aantal dieren van een of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld neemt niet toe. Op grond van artikel 5, lid 2, onder b van de Wgv hoeft de vergunning niet te worden geweigerd.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt niet voldaan aan het gestelde in de Wgv. De vergunning dient voor wat betreft de geurhinder vanuit dierenverblijven gedeeltelijk te worden geweigerd. De weigering heeft betrekking op het houden van 4 paarden in de stal die op de tekening behorende bij de aanvraag is aangegeven met nummer 5.

Energie

Beoordeling van het energiegebruik moet plaatsvinden conform de circulaire 'Energie in de milieuvergunning' (InfoMil, oktober 1999). Volgens deze circulaire moet een bedrijf dat jaarlijks meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas (of aardgas-equivalent) gebruikt, inzicht geven in de omvang en verdeling van het energiegebruik, de energiebesparende maatregelen die zijn of worden getroffen, de wijze waarop het energiegebruik wordt vastgesteld en geregistreerd en moet worden nagegaan welke energiebesparende maatregelen redelijkerwijs mogelijk zijn.

Door InfoMil is een Informatieblad Veehouderijen uitgebracht met daarin mogelijke energiebesparende maatregelen in de veehouderij. Hierna beoordelen wij de energiebesparende maatregelen aan de hand van de herziene versie van het genoemde informatieblad (van november 2004).

Wat betreft ventilatie is een natuurlijk geventileerde stal het meest energiezuinig. Uit de aanvraag blijkt dat de stallen natuurlijk worden geventileerd. Hiermee wordt voldaan aan BBT.

Uit de aanvraag blijkt niet dat binnen de inrichting gebruik wordt gemaakt van natuurlijke daglichtintrede. Verder moet energiezuinige verlichting worden toegepast. Dit is in de voorschriften opgenomen.

Uit de aanvraag blijkt niet of in ruimten anders dan stalruimten aanwezigheidsdetectie is aangebracht. Deze maatregel wordt echter in het informatieblad wel standaard als BBT aangemerkt. Deze maatregel is dan ook in de voorschriften opgenomen. Hiermee schakelt de verlichting automatisch uit als langere tijd niemand in de ruimte aanwezig is. Ook is een centrale lichtschakelaar een gangbare voorziening, tenzij de elektrische installatie voor verlichting niet apart van andere apparatuur is aangelegd. Voor de buitenverlichting moet een schakelklok (al dan niet in combinatie met een lichtsensor) of een bewegingssensor zijn aangebracht. Hiertoe zijn voorschriften opgenomen.

Met het voorgaande is een afweging gemaakt van alle mogelijke energiebesparende maatregelen. Wat betreft energie wordt dan ook voldaan aan BBT.

Om energiebesparingsmogelijkheden in de toekomst te kunnen beoordelen moet blijvend inzicht bestaan in het gebruik. Hiervoor is een registratieverplichting in de voorschriften opgenomen.

Lichthinder

Binnen de inrichting zijn bij de grootste buitenbak 2 lantaarnpalen aanwezig. Deze lantaarnpalen moeten zodanig zijn geplaatst dat zij buiten de inrichting geen hinderlijk licht veroorzaken voor derden. Dit is in een voorschrift opgenomen.

Geluid

Geluid van bronnen binnen de inrichting

Als gevolg van de activiteiten van de inrichting ontstaat geluid naar de omgeving. Het geluid wordt veroorzaakt door transportbewegingen voor het afvoeren van mest en aanvoeren van voer, hooi en stro, het houden van wedstrijden, door verkeersbewegingen van en naar de inrichting door personenwagens, door activiteiten binnen de inrichting en door binnen de inrichting aanwezige installaties. De activiteiten binnen de inrichting vinden voornamelijk gedurende de dag- en avondperiode plaats. In de nachtperiode vinden geen activiteiten plaats.

De te stellen geluidsgrenswaarden worden gebaseerd op de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening' van oktober 1998. Een gemeentelijke nota industrielawaai is niet vastgesteld. Voor het stellen van grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) wordt uitgegaan van de richtwaarden uit hoofdstuk 4 van de Handreiking. De beoordeling van de geluidsbelasting en het stellen van geluidsgrenswaarden vindt plaats voor de gevels van woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$

Het gebied waarin de woningen van derden of andere geluidsgevoelige objecten zijn gelegen is conform de Handreiking te typeren als 'rustige woonwijk'. De richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) voor dit type woonomgeving bedragen 45 dB(A) voor de dag-, 40 dB(A) voor de avond- en 35 dB(A) voor de nachtperiode.

Gelet op de aard en bedrijfsduur van de geluidsrelevante activiteiten en bronnen en de afstand tot woningen van derden moet bij gebruik van de muziekinstallatie in de kantine

ramen en deuren gesloten zijn. De geluidsrelevante activiteiten en bronnen voldoen redelijkerwijs aan de te stellen geluidsgrenswaarden

Maximaal geluidsniveau L_{Amax}

Als ten hoogste toelaatbare grenswaarden voor het L_{Amax} geldt 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

Gelet op de afstand tot woningen van derden, mag de voersilo alleen in de dagperiode worden gevuld. Voor de andere geluidsrelevante activiteiten en bronnen kan redelijkerwijs zonder nader bepalingen worden voldaan aan de te stellen geluidsgrenswaarden.

Indirecte hinder: verkeer van en naar de inrichting

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting, dat wil zeggen buiten de inrichting, worden analoog aan de circulaire 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer' van 29 februari 1996 uitsluitend en separaat getoetst aan de hand van het door die verkeersbewegingen veroorzaakte equivalente geluidsniveau. De beoordeling hoeft slechts te worden uitgevoerd voor zover het verkeer van en naar de inrichting is te onderscheiden van het heersende verkeersbeeld. De voorkeursgrenswaarde voor het geluidsniveau bedraagt 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A).

Gelet op het aantal verkeersbewegingen en de afstand tot woningen van derden, mogen vrachtwagens alleen overdag de inrichting aandoen. Voor de overige verkeersbewegingen kan redelijkerwijs zonder nadere bepalingen worden voldaan aan de voornoemde voorkeursgrenswaarde.

Bodem

Algemeen

Bodemverontreiniging kan worden veroorzaakt door het onzorgvuldig handelen met dierlijke meststoffen en onzorgvuldig handelen met afvalwater afkomstig van de spuitplaats. Beoordeling van potentieel bodemverontreinigende activiteiten moet plaatsvinden conform de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). Uitgangspunt hierbij is het bereiken van een beschermingsniveau, waarbij kan worden gesproken van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging (bodemrisicocategorie A). Bij het toepassen van de NRB houden wij ook rekening met vaste jurisprudentie.

Spuitplaats

De spuitplaats wordt aangemerkt als een 'open proces of bewerking', zoals bedoeld in hoofdstuk A3, paragraaf 3.3.4 "Procesactiviteiten/-bewerkingen" van de NRB. Een verwaarloosbaar bodemrisico kan uitsluitend worden bereikt als de vloer van de spuitplaats vloeistofdicht wordt uitgevoerd, er visueel toezicht aanwezig is en het incidentenmanagement op het niveau "faciliteiten en personeel" wordt gebracht.

Voor wat betreft de te stellen eisen aan de vloer van de spuitplaats nemen wij, in verband met de geringe gebruiksfrequentie van de spuitplaats en soort afvalwater dat op de spuitplaats vrijkomt (mesthoudend afvalwater), een afwijkend standpunt in. De vloer van de spuitplaats dient mestdicht te zijn uitgevoerd conform de Bouw-technische Richtlijn mestbassins 1992. Daarmee wordt een aanvaardbaar risico op bodemverontreiniging bereikt, mits het incidentenmanagement op het niveau faciliteiten en personeel wordt gebracht. Hiertoe zijn voorschriften aan dit besluit verbonden.

Opslag van dierlijke mest

Binnen de inrichting vindt opslag plaats van dierlijke mest in de stallen en op de vaste mestplaat. De stallen en de mestplaat moeten mestdicht zijn uitgevoerd, conform de betreffende (Bouwtechnische) Richtlijnen mestbassins. In deze situatie is sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Bodemonderzoek

Een verkennend en nader bodemonderzoek, uitgevoerd door Wareco Amsterdam B.V., met kenmerk AC06.006sb.rap.doc, d.d. 23 januari 2001 is als bijlage bij de aanvraag gevoegd en zal worden aangemerkt als nulsituatie-onderzoek. Vanwege de afbreekbaarheid van afvalwater afkomstig van de spuitplaats en de afbreekbaarheid van mest, zijn deze afvalstoffen niet aan te tonen in de bodem. Daarom wordt het bodemonderzoek niet beoordeeld en wordt het bodemonderzoek niet als onderdeel beschouwd van de vergunning.

Bedrijfsafvalwater

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- met huishoudelijk afvalwater vergelijkbaar bedrijfsafvalwater;
- reinigingswater van de stallen en bedrijfsruimten;
- spuitplaats voor paarden;
- niet verontreinigd hemelwater.

Het met huishoudelijk afvalwater vergelijkbare bedrijfsafvalwater wordt via de bedrijfsriolering geloosd op het gemeentelijke riool. Het reinigingswater van de stalruimten en het afvalwater afkomstig van de spuitplaats voor paarden moeten via een bedrijfsriolering geloosd worden op de mestput. Vervolgens wordt dit bedrijfsafvalwater verspreid over het land conform het Besluit gebruik dierlijke meststoffen. Het niet verontreinigde hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Verwijdering van afvalstoffen

In de inrichting ontstaan diverse soorten (gevaarlijke) afvalstoffen zoals kadavers, TI-buizen, landbouwplastic en afval dat vergelijkbaar is met huishoudelijk afval. Deze afvalstoffen moeten gescheiden worden ingezameld, opgeslagen en worden afgevoerd. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de opslag en afvoer van deze afvalstoffen.

Bij de beoordeling van de omvang van afval en emissies wordt de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (InfoMil, december 2005) toegepast. Uit de in deze handreiking opgenomen ondergrens (25 ton bedrijfsafval of 2,5 ton gevaarlijk afval per jaar) blijkt dat een afvalpreventieonderzoek niet relevant is. Gelet hierop wordt vooralsnog geen afval- en emissiepreventie onderzoek voorgeschreven. Omdat inzicht in de afvalstoffenhuishouding nodig is om eventueel in een later stadium een reductie te kunnen bewerkstelligen, is in de voorschriften opgenomen dat de afvoer van afvalstoffen moet worden geregistreerd.

Lucht

NeR

Bulkvoer wordt opgeslagen in voersilo's. Tijdens het vullen en (zodanig) het legen van de silo moeten stofemissies worden voorkomen. De NeR kent een emissie-eis voor stof van 5 mg/m_0^3 . Aan deze emissie-eis kan bij het vullen van een silo met bulkvoer met toepassing van een stofzak worden voldaan. Voor wat betreft het vullen en legen van de voersilo's zijn voorschriften opgenomen.

Binnen de inrichting is een paardenrijbak aanwezig waarvan de bodembedekking bestaat uit grof zand en katoenvezels. Zodra de weersomstandigheden hiertoe aanleiding geven

21 FEB. 2012

moet deze bodem worden besproeid om stofhinder te voorkomen. Dit is in de voorschriften opgenomen.

Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Op 15 november 2007 is de Wet tot wijziging van de Wm (luchtkwaliteits-eisen) in werking getreden.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO₂), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. Een besluit op een aanvraag om milieuvergunning betreft de uitoefening van een bevoegdheid als bedoeld in artikel 5.16, tweede lid, van de Wm die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Op grond van artikel 5.16, eerste lid, van de Wm is vergunningverlening mogelijk indien aannemelijk is gemaakt dat als gevolg van de aangevraagde activiteiten de concentratie van stoffen in de buitenlucht per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft.

Bepaling bijdrage aan de luchtkwaliteit

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats waarbij emissies naar de lucht plaatsvinden:

- het houden van vee (PM₁₀);
- transportbewegingen op het terrein van de inrichting (PM₁₀ en NO₂);
- transportbewegingen van en naar de inrichting (PM₁₀ en NO₂);
- vullen van silo's (PM₁₀).

De concentratie van zwaveldioxide, stikstofoxiden, koolmonoxide, benzeen en lood in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de grenswaarden van de Wm. Aan de gestelde grenswaarde voor NO₂ van 200 µg/m³ als uurgemiddelde grenswaarde, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden, kan worden voldaan. Deze grenswaarde is vrij hoog ten opzichte van het jaargemiddelde, zodat indien het jaargemiddelde niet wordt overschreden ook geen overschrijding van het uurgemiddelde valt te verwachten.

De verandering, waarvoor vergunning wordt gevraagd, behelst geen toename van het aantal dieren en transportbewegingen. Hierdoor zal er geen toename van de emissie van PM₁₀ noch van NO₂ plaatsvinden. Verder laten de jaarlijkse luchtmetingen door de GGD Amsterdam geen overschrijding van de wettelijke grenswaarden zien.

Conclusie

Als gevolg van de aangevraagde verandering zal de concentratie in de buitenlucht van NO₂ en PM₁₀ ten minste gelijk blijven. Ter plaatse van de inrichting wordt dan ook voldaan aan de in de Wm opgenomen luchtkwaliteitseisen.

Waterverbruik

Beoordeling van het waterverbruik vindt plaats conform de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (InfoMil, december 2005). In deze handreiking is aangegeven dat waterbesparende voorzieningen in ruime mate beschikbaar zijn en dat deze nauwelijks duurder zijn dan klassieke niet-waterbesparende alternatieven. Daarom moet per situatie worden bekeken of waterbesparende maatregelen relevant zijn of niet.

Het water wordt als drinkwater voor de dieren, reiniging van stallen en bedrijfsruimten en voor sanitaire doeleinden gebruikt. Het waterverbruik anders dan het drinkwater voor de dieren zal beperkt zijn. Gelet op de gebruiksdoelen binnen de inrichting is geen bijzondere aandacht nodig voor waterbesparing. De standaardmaatregelen die als beste beschikbare technieken worden beschouwd hebben wij in de voorschriften vastgelegd.

Om eventuele besparingsmogelijkheden in de toekomst te kunnen beoordelen moet blijvend inzicht bestaan in het waterverbruik. Gelet op het voorgaande is aan deze vergunning een voorschrift voor het registreren van het waterverbruik verbonden.

Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van (gevaarlijke) stoffen.

Binnen de inrichting is een propaantank aanwezig. De propaantank valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Het opslaan van propaan in een propaantank moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Daarnaast vindt binnen de inrichting opslag plaats van maximaal 115 liter aan koolzuurgasflessen. Deze gasflessen vallen onder ADR klasse 2. In de PGS 15 'Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen' is een ondergrens opgenomen met maximaal 115 liter. In de inrichting wordt minder dan 115 liter koolzuurgas opgeslagen. Hiermee wordt beneden de PGS-15 ondergrens gebleven.

Doelmatig gebruik grondstoffen

In de inrichting worden als grondstoffen voornamelijk voer en water ingezet. Verder worden enkele hulpstoffen zoals dieselolie verbruikt. Bij het voeren worden bewust geproduceerde voeders en toevoegingen toegepast. Drinkwater wordt op behoefte afgegeven. Het op deze wijze uitgebalanceerd voeren is gangbare praktijk en wordt als BBT beschouwd. Het verbruik van hulpstoffen vindt slechts in beperkte mate plaats. Door de kosten van deze stoffen wordt een doelmatig gebruik hiervan vanzelfsprekend toegepast. Gelet op de omvang van het verbruik is het niet nodig hiervoor aanvullend iets te regelen in deze vergunning.

ZIENSWIJZEN

De ingediende zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat.

1. Er is niet getoetst aan het gewijzigde mestbeleid van 2006 en de Wabo.
2. Er zijn drie lichtpunten die hinder veroorzaken. De hoek van de lampen moet worden aangepast of de armaturen moeten lager worden geplaatst.
3. Er is herhaaldelijk melding gemaakt van geluidshinder. Op de aanvraag is aangegeven dat gebruik wordt gemaakt van 1 tractor. Dit is niet correct ten opzichte van het aantal voertuigen waarvan gebruik wordt gemaakt. Er wordt gebruik gemaakt van een shovel in plaats van de aangevraagde tractor. De shovel is al enige jaren bron van geluidsoverlast.
4. De voormalige hooiopslag is enige jaren geleden omgebouwd tot quarantaine stal. De wettelijke vastgestelde afstand tot geurige objecten, was volgens de vergunning van 1990 100 meter. Volgens de vergunning van 1990 bedroeg deze 39 meter en is nu teruggebracht naar een afstand van minder dan 30 meter.
5. Ombouwen van de hooiopslag heeft tot gevolg dat er meer logistieke bewegingen noodzakelijk zijn om het hooi van achter naar voren te rijden.
6. Vanwege het gewicht van de hooibalen is gebruik van de shovel noodzakelijk.
7. Voor de afvoer van mest wordt met de shovel vanuit de achterzijde naar de mestput gereden.
8. Er wordt meer gebruik gemaakt van de openbare weg. Dit komt niet ten goede aan de verkeersveiligheid.
9. De afwatering van de manege veroorzaakt gevaarlijke situaties. Het hemelwater loopt op de openbare weg.
10. Er zijn meer logistieke bewegingen dan de opgegeven tijd.
11. Elke donderdagochtend wordt, ondanks herhaalde verzoeken, door een extern bedrijf mest opgehaald.
12. Op donderdagochtend worden omstreeks 07.00 uur de vuilcontainers leeggemaakt.

13. Voornamelijk in de zomermaanden wordt hinder ondervonden van vertrekkende bezoekers.
14. Verzocht wordt de mestopslag te verplaatsen naar de achterzijde of de zijkant van het terrein.
15. Hierdoor vermindert ook stankoverlast en ongedierte.
16. Verzocht wordt de quarantaineruimte op te heffen en hiervan weer een hooiopslag te maken.
17. Verzocht wordt gebruik te maken van de logistieke route die op een bijgevoegde plattegrondtekening is weergegeven met een groene lijn.
18. Er moet geen transport worden toegestaan op de openbare weg met de shovel.
19. Het gebruik van de shovel moet verboden worden vanwege het zware monotone geluid dat duidelijk te horen is.
20. Het gebruik van elektrische hulpmiddelen moet worden gestimuleerd.
21. Er moeten borden bij de uitgang worden geplaatst om rekening te houden met de buurt bij het verlaten van de manege.
22. Buitenlampen aan middenweg moeten worden aangepast om hinderlicht in woon/slaapkamers te voorkomen.
23. Gebruik van het buitenterras uiterlijk tot 22.30, zonder muziek.
24. Er mogen in het weekend geen logistieke bewegingen worden toegestaan, behoudens bij calamiteiten.
25. In het weekend mag van 10.00 tot 16.00 gebruik worden gemaakt van elektrische hulpmiddelen.
26. Overige aanvragen bij de gemeente melden zodat omwonenden hiermee rekening kunnen houden.
27. Er mogen door de week geen logistieke bewegingen plaatsvinden voor 8.00 uur.
28. Er dienen steekproeven gehouden te worden op de naleving van de vergunning.
29. Bij constatering van overtredingen moeten sancties worden opgelegd.
30. Onderdeel 10 van de aanvraag is tegenstrijdig.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen merken wij het volgende op.

Ad 1.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. In de Invoeringswet behorende bij de Wabo is overgangsrecht opgenomen. Dit overgangsrecht houdt onder andere in dat op aanvragen ingevolge de Wet milieubeheer die zijn ingediend voor de datum van 1 oktober 2010 het oude recht van toepassing blijft. De onderhavige aanvraag is ingediend voor 1 oktober 2010 en wordt dan ook volgens het oude recht afgehandeld. Het mestbeleid uit 2006 waarnaar wordt verwezen heeft betrekking op de Meststoffenwet. Deze wet is rechtstreeks van toepassing op het bedrijf en vormt geen toetsingskader bij het verlenen van een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer.

Ad 2.

In voorschrift A.3 en C.6 is bepaald dat de in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting zodanig moet zijn afgeschermd dat buiten de inrichting geen hinderlijke lichtstraling en/of lichtflitsen worden veroorzaakt. Daarnaast is in de voorschriften (C.5) bepaald dat de buitenverlichting met een schakelklok of een lichtsensoren moet worden in- en uitgeschakeld. Gelet op de korte afstand tot woningen van derden zal dit laatste voorschrift worden aangevuld met een bepaling waarin staat dat ten behoeve van de buitenverlichting aan de zijde van de Middenweg gebruik moet worden gemaakt van een bewegingssensor. Met deze voorschriften wordt bewerkstelligd dat de verlichting niet continu brandt en voorzien moet zijn van afscherming.

Ad 3.

De aanvraag maakt onderdeel uit van de vergunning. In de aanvullende gegevens die zijn ontvangen op 26 oktober 2009 is aangegeven dat een tractor en een shovel aanwezig zijn. De aanvraag en de aanvullende gegevens maken onderdeel uit van de vergunning. Dit betekent dat als er in de praktijk meer voertuigen aanwezig zijn dan aangevraagd en vergund, hiertegen handhavend kan worden opgetreden.

Hierbij wordt opgemerkt dat op de inrichting thans een vergunning van 3 april 1990 van toepassing is. Deze vergunning is inmiddels verouderd en de daaraan verbonden voorschriften dienen geactualiseerd te worden. Hiertoe is de onderhavige aanvraag ingediend. Er vinden ten opzichte van de eerder verleende vergunning geen ingrijpende wijzigingen plaats. Echter; het is wel logisch dat gedurende een periode van ruim twintig jaar enige wijzigingen hebben plaatsgevonden. Deze zijn dan ook opgenomen in de aanvraag. Vervolgens is beoordeeld of deze vergund kunnen worden. Ten opzichte van de vergunning uit 1990 heeft een aanscherping van de geluidsnormen plaatsgevonden (eerst gold een norm van 50 dB(A) etmaalwaarde, nu is een norm van 45 dB(A) etmaalwaarde opgenomen). De inrichting dient aan deze normen te voldoen. Gelet op de activiteiten, de tijdsduur en de locatie van de activiteiten kan er redelijkerwijs van worden uitgegaan dat de normen kunnen worden nageleefd. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat de tractor en de shovel goed onderhouden worden en voorzien zijn van een geluiddemper. Dit is voor de volledigheid alsnog in de voorschriften opgenomen. In de aanvraag is aangegeven dat alleen tussen 08.00 en 17.00 uur gebruik wordt gemaakt van de tractor/shovel. Dit is voor de volledigheid ook in de voorschriften vastgelegd (D.6).

Ad 4.

Volgens de vergunningaanvraag worden in de stal (aangegeven met nummer 5 op de tekening en renvooilijst) 4 paarden gestald. De afstand zou hiermee afnemen ten opzichte van de eerder vergunde situatie. Gelet hierop zou niet meer worden voldaan aan de uitgangspunten van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit betekent dat het gebruik van de betreffende stal geweigerd dient te worden. De beschikking is hierop aangepast.

Ad 5.

Zie het gestelde onder ad 4.

Ad 6.

Zie het gestelde onder ad 3.

Ad 7.

Met de betreffende rijbeweging is rekening gehouden bij de beoordeling van het aspect geluid. Voor het gebruik van de tractor en shovel zijn, naar aanleiding van de zienswijze met nummer 3 (klachten over geluidhinder), al aanvullende voorschriften opgenomen.

Ad 8.

Verkeersveiligheid is geen aspect dat betrekking heeft op het belang van de bescherming van het milieu. Dit aspect kan dan ook geen rol spelen bij de vraag of de vergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend kan worden.

Ad 9.

Op de lozing van hemelwater is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) van toepassing. Deze eisen gelden ongeacht een vergunningplicht in het kader van de Wet milieubeheer. Het is niet mogelijk om hierover voorschriften op te nemen in de onderhavige vergunning. Tegen overtredingen van het Activiteitenbesluit zal handhavend worden opgetreden.

Ad 10.

In de aanvraag is aangegeven hoeveel voertuigbewegingen plaatsvinden en hoeveel tijd hiermee gemoeid is. Er dient beschikt te worden op de ingediende aanvraag. Als in de

praktijk blijkt dat de voertuigen -in afwijking van de voorschriften- langer op het terrein van de inrichting in werking zijn, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.

Ad 11.

In de nachtperiode zijn geen vervoersbewegingen aangevraagd en dus ook niet vergund. Het leegmaken van de mestopslag in de nachtperiode is niet toegestaan. Als wordt geconstateerd dat dit toch gebeurt, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.

Ad 12.

Bij de beoordeling van het aspect geluid is rekening gehouden met deze vervoersbeweging. Voor het aspect geluid vindt een verdeling plaats in verschillende perioden. Vanaf 07.00 uur tot 19.00 uur is sprake van de dagperiode. Gedurende deze periode, mag conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, het meeste geluid worden gemaakt. Het ophalen van de vuilniscontainers vindt plaats in de dagperiode en kan, binnen de gestelde geluidsnormen, plaatsvinden. Overigens is ook in de voorschriften vastgelegd dat alleen gedurende de dagperiode vrachtwagenbewegingen binnen de inrichting mogen plaatsvinden.

Ad 13.

Aan de vergunning is een voorschrift verbonden (D.12), inhoudende dat degene die de inrichting drijft gehouden is om hinder in de directe omgeving van de inrichting, veroorzaakt door komende en vertrekkende bezoekers te voorkomen. De wijze waarop dit gebeurt kan worden ingevuld door de inrichtinghouder. Er kan bijvoorbeeld een bord worden geplaatst of er kunnen schriftelijke instructies worden opgesteld.

Ad 14.

Zie het gestelde onder ad 11. Hierbij wordt opgemerkt dat wij gehouden zijn om te beslissen op de ingediende aanvraag. Dat er mogelijk alternatieve locaties zijn voor de mestopslag kan dan ook geen rol spelen bij de beoordeling van de aanvraag.

Ad 15.

Zie het gestelde onder ad 14. Tevens wordt hierbij opgemerkt dat op grond van voorschrift A5 maatregelen moeten worden genomen als plaagdieren of insecten worden waargenomen.

Ad 16.

Zie het gestelde onder ad 4.

Ad 17.

Zoals eerder opgemerkt zijn wij gehouden om te beslissen op de ingediende aanvraag. Of er andere/betere transportroutes aanwezig zijn, kan dan ook geen rol spelen bij de beoordeling van de aanvraag.

Ad 18.

De vervoersbewegingen met de shovel zijn meegenomen met de toetsing van het aspect geluid. Hieruit is gebleken dat hiervoor vergunning verleend kan worden.

Ad 19.

Zie het gestelde onder ad 3.

20.

Wij zijn gehouden te beslissen op de ingediende aanvraag. Of het gebruik van elektrische hulpmiddelen mogelijk is, kan dan ook geen rol spelen bij de beoordeling van de aanvraag.

21.

Zie het gestelde onder ad 13.

22.

Zie het gestelde onder ad 2.

23.

In voorschrift D.7 is al bepaald dat de muziekinstallatie niet buiten de inrichting hoorbaar mag zijn. Daarbij wordt opgemerkt dat in de aanvraag is aangegeven dat de inrichting tot uiterlijk 21.00 uur geopend is. Dit betekent dat ook het terras na deze tijd niet meer in gebruik mag zijn. Het is dus niet nodig om te bepalen dat het terras maar tot 22.30 uur open mag zijn.

24.

Voor het aspect geluid worden de activiteiten getoetst aan de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. In de Handreiking wordt de zaterdag als werkdag beschouwd en wordt ten aanzien van zon- en feestdagen een onderscheid gemaakt tussen volcontinu-bedrijven en niet volcontinubedrijven. Voor eerstgenoemde bedrijven is het volgens de Handreiking veelal niet mogelijk voor de zon- en feestdagen een strengere richtwaarde te hanteren. Uit de aanvraag blijkt dat op alle dagen activiteiten plaatsvinden binnen de inrichting. Het is dan ook niet mogelijk om voor de zondag strengere/andere eisen te stellen. Overigens blijkt uit de aanvraag wel dat op zondagen alleen activiteiten plaatsvinden tussen 10.00 en 18.00 uur. Dit is voor de volledigheid opgenomen in de voorschriften (D13).

25.

Zie het gestelde onder ad 24.

26.

Zie het gestelde onder ad 24.

27.

Zie het gestelde onder ad 3.

28.

Dit aspect staat los van de vraag of de vergunning al dan niet verleend kan worden. Ter informatie wordt opgemerkt dat de inrichting is opgenomen in het controleprogramma van de gemeente Ouder-Amstel en op basis hiervan gecontroleerd zal worden. Daarnaast is het voor omwonenden mogelijk om bijvoorbeeld een klacht in te dienen. Indien nodig zal naar aanleiding van die klacht extra actie worden ondernomen.

29.

Zie het gestelde onder ad 28.

30.

Onderdeel 10 uit de aanvraag is naar aanleiding van een verzoek om aanvullende gegevens aangepast. Er dient uitgegaan te worden van de aantallen die op het aanvraagformulier (ingediend op 11 mei 2009) zijn aangegeven.

CONCLUSIE

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een aantal voorschriften toegevoegd en gewijzigd. Bovendien is een klein gedeelte van de gevraagde vergunning geweigerd. De ingediende zienswijzen geven echter geen aanleiding de gevraagde vergunning geheel te weigeren. Ook de uitgevoerde toetsing geeft ons geen aanleiding de gevraagde vergunning geheel te weigeren. De mogelijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen

worden voorkomen dan wel tot een acceptabel niveau worden beperkt door aan de vergunning milieuvorschriften te verbinden.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet milieubeheer besluiten wij:

- aan mevrouw B.W.G. Andriessen een nieuwe vergunning te verlenen voor de bestaande inrichting (het houden van 34 paarden en 21 pony's met bijbehorende activiteiten);
- de vergunning te weigeren voor het houden van 4 paarden in de stal die met nummer 5 is aangegeven op de bij de aanvraag en vergunning behorende tekening en renvooilijst;
- de bijgaande, als zodanig gewaarmerkte aanvraag te verbinden aan deze vergunning, zodat deze deel uitmaakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning de bijgaande gewaarmerkte voorschriften te verbinden.

VERVALLEN VERGUNNING

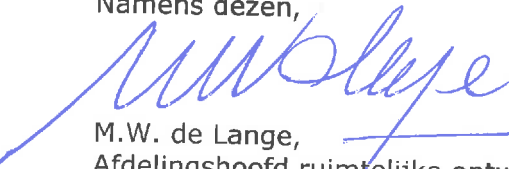
Wij wijzen er op dat de eerder verleende vergunning ingevolge de Wet milieubeheer na het onherroepelijk en van kracht worden van dit besluit, zal zijn vervallen.

ANDERE WETTEN

Wij wijzen er verder op dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen en dergelijke (zoals bestemmingsplan) zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

Ouder-Amstel, **21 FEB. 2012**

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,
Namens dezen,


M.W. de Lange,
Afdelingshoofd ruimtelijke ontwikkeling en vergunningen

Verzonden op: **29 FEB. 2012**

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Mevrouw B.W.G. Andriessen, Molenweg 22, 1391 CH Abcoude;
- De heer J.J. Zutt, Nederhoven 56, 1191 PE Ouderkerk aan de Amstel;
- De Roever Omgevingsadvies, Postbus 64, 5480 AB Schijndel;
- Waternet, Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam;
- M.S. Brandenburg o.g. adviseurs B.V., Postbus 138, 1390 AC Abcoude.

Behoort bij de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel voor de inrichting Manege Gijsbrecht van Aemstel, Holendrechteweg 22a te Ouderkerk aan de Amstel, d.d.

21 FEB. 2012

.....
VOORSCHRIFTEN MILIEUVERGUNNING

I N H O U D

BEGRIPPEN	2
VOORSCHRIFTEN	4
A. ALGEMEEN	4
B. AFVALSTOFFEN	5
C. ENERGIE	5
D. GELUID	6
E. BODEM.....	7
F. HOUDEN VAN DIEREN.....	8
F.1. Algemeen	8
F.2. Mest	8
F.3. Veevoeder	9
G. (AFVAL)WATER.....	9
G.1. Algemeen	9
G.2. Bedrijfsafvalwater.....	9

BEGRIPPEN

In deze vergunning wordt termen gebruikt die hieronder zijn gedefinieerd.

ADR

Accord européen relatif aux transport internationaux de marchandises dangereuses par route (Europese overeenkomst voor het vervoer van gevaarlijke goederen over de weg).

Bedrijfsriolering

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbaar riool of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

Emballage

Glazen flessen tot 5 liter, kunststof flessen of vaten tot 60 liter, metalen bussen tot 25 liter, stalen vaten of fiberdrums tot 300 liter, papieren of kunststof zakken, laadketels.

Emissie

De uitworp van een of meerdere verontreinigende stoffen naar de lucht.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Gebouwen of projecten, als aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidhinder (Stb. 1982, 465).

Geluidsniveau in dB(A)

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in NEN 10651.

Gevaarlijke stoffen (ADR)

Stoffen en voorwerpen, waarvan het vervoer volgens het ADR is verboden of slechts onder daarin opgenomen voorwaarden is toegestaan, dan wel stoffen, materialen en voorwerpen aangeduid in de IMDG-Code.

Hergebruik

Het als product of als materiaal opnieuw gebruiken of het nuttig toepassen van een afvalstof conform artikel 1.1 van de Wet milieubeheer.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Het energetisch gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, uitgave 1999.

Lekbak

Een vloeistofdichte bak van steen, beton, staal of kunststof. De lekbak moet bestand zijn tegen de als gevolg van lekkage optredende plotselinge vloeistofdruk alsmede de inwerking van de opgeslagen vloeistoffen. De lekbak moet een inhoud hebben die ten minste gelijk is aan de totale hoeveelheid erin opgeslagen vloeistoffen.

Maximale geluidsniveau (L_{Amax})

De waarde die resteert na toepassing van de meteocorrectieterm C_m (conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", uitgave 1999) op de hoogste aflezing van de geluidmeter in de meterstand "fast".

NEN

Een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm. Zie www.nen.nl

21 FEB. 2012

Riolering

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

RM 1992

Richtlijnen Mestbassins 1992, uitgegeven door Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Landbouw, Natuurbeheer en visserij, maart 1994.

Rodenticiden

Middelen ter bestrijding van knaagdieren.

Verontreinigende stoffen

Stoffen, die in de lucht op zichzelf dan wel tezamen of in verbinding met elkaar, hetzij hinder of nadeel voor de gezondheid van de mens kunnen opleveren, hetzij schade kunnen toebrengen aan dieren, planten of goederen.

Verwerken

Het nuttig toepassen of verwijderen van afvalstoffen alsmede de handelingen die daartoe leiden conform artikel 1.1 van de Wet milieubeheer.

Vloeistof (ADR)

Een stof die bij 50°C een dampdruk heeft van ten hoogste 300 kPa (3 bar), en bij 20°C en een druk van 101,3 kPa niet volledig gasvormig is, en die

a) bij een druk van 101,3 kPa een smeltpunt of beginsmeltpunt heeft van 20°C of lager, of

b) die volgens de beproevingsmethode ASTM D 4359-90 vloeibaar is, of

c) volgens de criteria van de in 2.3.4 van het ADR beschreven beproevingsmethode voor de bepaling van het vloeigedrag (penetrometermethode) niet dikvloeibaar is.

Vloeistofdicht

Een situatie waarbij een vloeistof de niet met vloeistof belaste zijde van een materiaal niet bereikt.

Vloeistofkerende vloer of voorziening

Een verharding die voor een kortere periode in staat is om de vrijgekomen vloeistoffen op te vangen en te voorkomen dat deze in de bodem terechtkomen. Onder 'kortere' is dan te verstaan de periode die ligt tussen het vrijkomen van de stoffen en het moment dat de opruimactiviteiten zijn afgerond.

Toelichting:

Om te voorkomen dat vrijgekomen vloeistoffen in de bodem geraken moet de vloeistofkerende vloer in ieder geval bestaan uit een aaneengesloten verharding. Een dergelijke vloer hoeft niet van een verklaring vloeistofdichte voorziening te zijn voorzien.

Woning

Een gebouw of deel van een gebouw dat al dan niet permanent voor bewoning wordt gebruikt en daartoe is bestemd.

Voor zover een norm of richtlijn (zoals DIN, NEN, CPR, SBR, CUR/PBV of BRL), waarnaar in een voorschrift of in de begrippenlijst verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de vóór de datum, waarop de onderwerpelijke vergunning is verleend, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen dan wel voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande constructies, toestellen en apparaten betreft de norm of richtlijn die bij de aanleg c.q. installatie van die constructies, toestellen en apparaten geldig was, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

VOORSCHRIFTEN

A. ALGEMEEN

1. De inrichting moet schoon worden gehouden en in een goede staat van onderhoud verkeren.
2. De elektrische installatie moet zodanig zijn, dat hierdoor in de omgeving van de inrichting geen storing optreedt in telecommunicatieverbindingen, alsmede in radio- en televisieontvangst.
3. De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting en de te verrichten werkzaamheden moeten zodanig zijn afgeschermd dat buiten de inrichting geen hinderlijke lichtstraling en/of lichtflitsen worden veroorzaakt.
4. Het aantrekken van vogels, insecten, knaag- en plaagdieren moet worden voorkomen door het treffen van doelmatige bestrijdingsmaatregelen en/of toepassing van afschermingsmethoden.
5. Telkens wanneer in de inrichting plaagdieren of insecten worden waargenomen zoals ratten, muizen, vliegen, mijten e.d. moeten daartegen doeltreffende bestrijdingsmaatregelen worden genomen.
6. Eventueel toe te passen rodenticiden moeten zodanig zijn uitgelegd dat mens en huisdier daarmee niet zonder meer in contact kunnen komen.
7. Het vullen van een silo uit de bulkwagen moet zodanig geschieden, dat voor de omgeving hinderlijke stofverspreiding wordt voorkomen. Het stof dat via de ontluchting ontwijkt moet worden opgevangen in een doeltreffende stofzak.
8. Bij bedrijfsbeëindiging of het onderbreken van de bedrijfsactiviteiten gedurende een periode van meer dan zes maanden, moeten de mestopslagen worden leeggemaakt en schoongemaakt en moeten de opgeslagen grond- (waaronder voer), hulp- en afvalstoffen worden afgevoerd. Gebouwen en installaties die niet worden verwijderd en afgevoerd moeten ook na bedrijfsbeëindiging in goede staat van onderhoud blijven.
9. Voordat personeelsleden van derden werkzaamheden mogen verrichten binnen de inrichting moeten zij zodanig zijn geïnstrueerd en moeten zodanige maatregelen zijn genomen, dat de door hen te verrichten werkzaamheden geen extra gevaar opleveren voor de installaties, opslag e.d. en niet in strijd zijn met het gestelde in deze beschikking.
10. Binnen de inrichting moet een milieulogboek bijgehouden worden. Het milieulogboek moet ten minste bevatten:
 - a. een exemplaar van de milieuvergunning(en) met bijbehorende voorschriften;
 - b. een registratie per jaar van de afgevoerde afvalstoffen;
 - c. een registratie per jaar van het verbruik van gas (in m³), elektriciteit (in kWh) en water (in m³);
 - d. een opgave van de datum, de duur, de aard en de wijze van beperken of ongedaan maken van de gevolgen van alle storingen en calamiteiten die zich hebben voorgedaan en aanleiding hebben gegeven tot ongewone emissies van verontreinigde lucht, stank, afvalwater, geluid of afvalstoffen;
 - e. de op schrift gestelde bevindingen c.q. resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven interne metingen, werkzaamheden c.q. controles. Tevens moet hierbij de datum van uitvoering en de naam van uitvoerende persoon/instantie worden aangegeven;
 - f. afschriften van alle installatie- en keuringscertificaten, onderzoeksrapporten en meet- en / of analyseresultaten die in deze vergunning worden genoemd.

Het milieulogboek moet te allen tijde aan een vertegenwoordiger van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel kunnen worden getoond. De gegevens in het milieulogboek moeten gedurende vijf jaar worden bewaard.

11. Zodra de weersomstandigheden daartoe aanleiding geven moet de buitenbakken worden bevochtigd, zodat verspreiding van stof wordt voorkomen.

B. AFVALSTOFFEN

1. De vergunninghouder is verplicht om de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden:

- a. TL-buizen;
- b. kadavers;
- c. bedrijfsafval;
- d. landbouwplastic.

2. De vergunninghouder is verplicht om voor de in het vorige voorschrift genoemde afvalstromen een structuur van inzamelmiddelen in te richten waarmee een optimaal scheidingsresultaat behaald kan worden.

3. Afvalstoffen mogen, uitgezonderd bedrijfsafvalstoffen voor direct hergebruik, niet binnen de inrichting worden be- of verwerkt of worden vernietigd. Het is verboden afvalstoffen, van welke aard dan ook, op het terrein van de inrichting te storten, te begraven, te verbranden of te laten uitvloeien.

4. Afvalstoffen mogen niet in de bodem worden gebracht of terecht kunnen komen. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig plaatsvinden dat geen verontreiniging van de bodem kan optreden.

5. Afvalstoffen, niet zijnde snoeihout, bladeren en soortgelijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig uit de inrichting worden afgevoerd.

6. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.

7. Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

8. Bij (gedeeltelijke) beëindiging van bedrijfsactiviteiten moeten de in de inrichting aanwezige grond- en hulpstoffen die voor deze activiteiten aanwezig zijn en niet meer bruikbaar zijn voor de overige binnen de inrichting voorkomende activiteiten, evenals de afvalstoffen die bij deze activiteit(en) zijn ontstaan, uiterlijk binnen twee maanden na de beëindiging worden afgevoerd uit de inrichting.

C. ENERGIE

1. De vergunninghouder moet in overleg met het bevoegd gezag bij innovatie, renovatie of vervanging van bedrijfsonderdelen en bedrijfsprocessen die energie-efficiency maatregelen treffen die redelijkerwijs van hem verlangd kunnen worden.

2. Voor de ruimteverlichting moet gebruik worden gemaakt van energiearme verlichtingsapparatuur, zoals spaarlampen of TL-verlichting.

3. Ruimten, met uitzondering van stalruimten, waar geen verlichting nodig is als geen personen aanwezig zijn en waar niet gedurende langere aaneengesloten tijd personen aanwezig zijn, moeten zijn uitgerust met verlichting die wordt aangeschakeld op basis van aanwezigheidsdetectie.

4. Voor buitenverlichting, algemene verlichting en accentverlichting mag geen gebruik worden gemaakt van gloeilampen. Hiervoor moeten energiebesparende verlichtingsapparatuur, zoals reflecterende armaturen met spaarlampen worden toegepast.

5. Buitenverlichting moet met een schakelklok, of een lichtsensoren worden in- en uitgeschakeld. De buitenverlichting aan de zijde van de Middenweg moet voorzien zijn van een bewegingssensor.

6. De verlichting van de buitenbak mag buiten de inrichting niet hinderlijk zijn voor derden.

7. Alle verlichting, met uitzondering van de verlichting die continu moet blijven branden of op basis van aanwezigheidsdetectie wordt geschakeld, moet op een centrale plaats per stal kunnen worden uitgeschakeld, tenzij ter goedkeuring van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel is aangetoond dat dit niet mogelijk is vanwege de huidige elektrische installatie.

D. GELUID

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) veroorzaakt door geluidsbronnen binnen de inrichting mag ter plaatse van de gevels van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 40 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 35 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

2. Het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) veroorzaakt door geluidsbronnen binnen de inrichting mag ter plaatse van de gevels van woningen van derden en andere geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
- 60 dB(A) op 5,0 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

3. Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999).

4. De voersilo mag alleen in de dagperiode tussen 07.00 en 19.00 uur worden gevuld.

5. Vrachtwagens mogen alleen tussen 07.00 en 19.00 uur binnen de inrichting rijden.

6. De tractor en de shovel mogen alleen worden gebruikt tussen 08.00 en 17.00 uur.

7. De muziekinstallatie van de inrichting, of een eventueel in werking zijnde muziekinstallatie van een transportvoertuig, moet zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.

8. Tijdens lawaaimakende activiteiten of werkzaamheden moeten ramen en deuren gesloten zijn, uitgezonderd voor het onmiddellijk doorlaten van goederen en/of personen. Ramen moeten steeds deugdelijk zijn beglaasd.

9. Wanneer in de kantine de muziekinstallatie in werking is, moeten ramen en deuren gesloten zijn, uitgezonderd voor het onmiddellijk doorlaten van goederen en/of personen.

10. Motoren van bevoorradingsvoertuigen mogen alleen in werking zijn, wanneer dit voor het transport of het laden of lossen strikt noodzakelijk is.

11. De binnen de inrichting aanwezige motorvoertuigen mogen slechts in werking zijn indien zij zijn voorzien van een doelmatig(e) en in goede staat verkerend(e) geluid-demper en uitlaatsysteem.

12. Degene die de inrichting drijft dient hinder in de directe omgeving van de inrichting, veroorzaakt door komende en vertrekkende bezoekers, te voorkomen. Op verzoek van een vertegenwoordiger van burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel dient aangetoond te worden welke maatregelen zijn genomen.

13. Op zondagen mogen alleen tussen 10.00 en 18.00 uur activiteiten plaatsvinden binnen de inrichting.

E. BODEM

1. De vloer van een stal en de mestplaat moet mestdicht zijn.

2. De vloer van de spuitplaats moet vloeistofkerend en mestdicht zijn uitgevoerd.

3. Een bodembeschermende voorziening (vloeistofkerende vloer/voorziening e.d.) moet zo vaak als de omstandigheden daartoe aanleiding geven, maar ten minste éénmaal per jaar visueel door vergunninghouder worden gecontroleerd op scheuren, naden of andere gebreken die afbreuk doen aan de functie van de voorziening. In geval van geconstateerde gebreken moet de constructie worden hersteld.

4. De bevindingen van de inspecties, zoals bedoeld in voorschrift E.2, dienen te worden geregistreerd in het milieulogboek, zoals bedoeld in voorschrift A.9. De volgende gegevens dienen te worden vastgelegd:

- een overzicht van geïnspecteerde voorzieningen;
- de datum waarop de inspecties zijn uitgevoerd;
- welke vervolgacties bij geconstateerde onregelmatigheden zijn of nog zullen worden ondernomen.

5. De leidingen en riolering waardoor afvalwater of mest wordt getransporteerd moeten gesloten en mestdicht zijn en moeten bestand zijn tegen de inwerking van de daarin te transporteren mest.

6. Bodembedreigende vloeistoffen moeten worden opgeslagen in goed gesloten emballage die vloeistofdicht is en bestand is tegen de betreffende vloeistoffen.

7. Emballage met bodembedreigende vloeistof moet zijn opgeslagen in of boven een lekbak. Dit geldt niet voor de werkvoorraad (dat is de voorraad die binnen één week wordt gebruikt) van de betreffende stof.

8. Lege ongereinigde emballage moet worden opgeslagen als gevulde emballage.

9. Op plaatsen waar wordt gewerkt met voor de bodem schadelijke vloeistoffen of waar deze worden af- of overgetapt moeten voldoende absorptiemiddelen aanwezig zijn. Gemorste vloeistoffen die schadelijk zijn voor de bodem, moeten onmiddellijk worden opgenomen met absorptiemiddel om bodemverontreiniging te voorkomen. Verontreinigd

absorptiemiddel moet gescheiden van andere stoffen worden bewaard in vloeistofdicht, goed gesloten vaatwerk en moet als (gevaarlijk) afval worden afgevoerd.

10. Op plaatsen waar op- en overslag plaatsvindt van bodembedreigende (afval)stoffen moet een werkinstructie zichtbaar aanwezig zijn. In de werkinstructie moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van bodemverontreiniging. De handelwijze in geval van onverhoopt toch optreden van morsen of overvulling moet eveneens in de werkinstructie beschreven zijn. Vergunninghouder moet erop toezien dat wordt gewerkt overeenkomstig deze werkinstructie.

11. Personeel moet zijn geïnstrueerd en getraind in het voorkomen van morsingen en lekkages en in het toepassen van noodmaatregelen.

12. Wanneer een incident heeft plaatsgevonden moet worden nagegaan waardoor het is veroorzaakt en welke maatregelen genomen kunnen worden om het incident in de toekomst te voorkomen. Deze maatregelen moeten vervolgens worden doorgevoerd.

F. HOUDEN VAN DIEREN

F.1. Algemeen

1. In de inrichting mogen gelijktijdig niet meer dieren gehouden worden dan de aantallen dieren zoals vermeld in de bij de vergunning behorende bescheiden die als zodanig zijn gewaarmerkt. Het maximaal aanwezige aantal dieren is als volgt:

Diersoort en stalsysteem (Rav-code)¹	Aantal dieren
Paarden, K1	12
Paarden, K1	12
Paarden, K1	10
Pony's, K3	11
Pony's, K3	10

¹ stalsysteem weergegeven door code zoals opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij (Staatscourant 2011, nummer 2435).

2. Bewijzen dat de in het vorige voorschrift bedoelde aantallen niet worden overschreden, zoals landbouwtellingen of boekhoudkundige gegevens, moeten te allen tijde op verzoek van een namens het gemeentebestuur van Ouder-Amstel controlerend persoon worden getoond.

F.2. Mest

1. Het terrein van de inrichting mag niet worden bevloed of op andere wijze van een laag mest worden voorzien, uitgezonderd bij het bemesten van grond volgens de normale bemestingspraktijk.

2. Mest mag niet via een overloop in een greppel, gegraven put of ander open bassin komen of daar op andere wijze in worden gedeponeerd.

3. Drijfmest moet worden opgeslagen in een mestkelder. Als de mestkelder:

- geheel of gedeeltelijk onder een stal is gelegen en tot stand is gebracht voor 1 juni 1987, moet de opslag mestdicht zijn;
- geheel of gedeeltelijk onder een stal is gelegen en tot stand is gebracht tussen 1 juni 1987 en 1 februari 1991, zijn de desbetreffende bepalingen van de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins 1987 (BRM 1987) van toepassing;

-
- geheel of gedeeltelijk onder een stal is gelegen en tot stand is gebracht tussen 1 februari 1991 en 1 maart 1994, zijn de desbetreffende bepalingen van de Bouwtechnische Richtlijnen Mestbassins 1990 (BRM 1990) van toepassing;
 - geheel of gedeeltelijk onder een stal is gelegen en is of wordt opgericht na 1 maart 1994, zijn de desbetreffende bepalingen van de Richtlijnen Mestbassins 1992 (RM 1992) van toepassing.

4. De opslagruimten voor mest buiten de stal, moet zijn uitgevoerd overeenkomstig de RM 1992.

5. Bij het verwijderen van mest mag de omgeving niet worden verontreinigd.

6. Vaste mest moet worden getransporteerd met behulp van daartoe geschikte transportmiddelen die op correcte wijze zijn beladen.

7. De opslag van vaste mest buiten de stal moet gebeuren op een mestdichte mestplaat, die is voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening. De stapeling van de mest moet zodanig gebeuren dat uitzakkend vocht niet van de mestplaat kan vloeien. Dit vocht moet door middel van een gesloten, mestdichte riolering worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

F.3. Veevoeder

1. Het voer, met uitzondering van ruwvoer, moet in uitsluitend daarvoor bestemde, tegen ongedierte afgesloten, opslagplaatsen worden bewaard.

G. (AFVAL)WATER

G.1. Algemeen

1. Het waterverbruik moet worden beperkt. Hiertoe moet voor het schoonmaken van de stallen gebruik worden gemaakt van een hogedrukreiniger.

2. De drinkwaterinstallatie moet regelmatig goed worden afgesteld en zodanig onderhouden dat verspilling van water wordt voorkomen. Het systeem moet minimaal eenmaal per kwartaal worden nagelopen op lekkages. Als een lekkage wordt geconstateerd moet deze onmiddellijk worden gerepareerd.

G.2. Bedrijfsafvalwater

1. Het waterverbruik moet worden beperkt. Hiertoe moet voor het schoonmaken van de stallen gebruik worden gemaakt van een hogedrukreiniger.

2. Spoel- en schrobwater afkomstig uit de stallen en mestopslagen moet worden afgevoerd naar een mestdichte mestput.

3. Het verontreinigd waswater afkomstig van de spuitplaats voor paarden moet via een gesloten leiding kunnen afwateren naar een mestdichte mestput. De leiding en de vloer en de wanden van de mestput moeten vloeistofkerend zijn en bestand zijn tegen de inwerking van het toe te passen reinigingsmiddel. De capaciteit van de mestput moet voldoende groot zijn om het afvalwater van de spuitplaats voor paarden gedurende de winterperiode te kunnen bergen.

Toelichting:

De reinigings en ontsmettingsplaats voor veewagens mag worden voorzien van een afsluiter (voor de opslagvoorziening) zodat schoon hemelwater op de sloot geloosd kan worden.