



Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
T.a.v. de heer G. Smit
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Behandeld door
mevrouw A. de Hartog
Telefoon
(020) 49 62 121
E-mail
gemeente@ouder-amstel.nl
Uw brief
D2018-03-020164
Ons kenmerk
2017-066436
Bijlage(n)

Verzonden

Betreft
vergunning
Geachte heer Smit,

Ouderkerk aan de Amstel
1 mei 2018

Op 8 december 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de Joan Muyskenweg tussen de Van der Madeweg en de Holterbergweg op het perceel Joan Muyskenweg te Amsterdam-Duivendrecht, bestaande uit de volgende activiteiten:

- aanleg
- RO (afwijking)

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten te verlenen met inachtneming van onderstaande motivering en voorwaarden. De factuur voor het in behandeling nemen van de aanvraag om een omgevingsvergunning zal separaat worden toegezonden.

Inwerkingtreding

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken.

Het besluit zal van 10-05-2018 tot en met 21-06-2018 ter inzage worden gelegd.

Belanghebbenden kunnen tijdens de periode van de ter inzage legging beroep tegen het besluit indienen.

U kunt bij de rechtbank informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht. Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw A. de Hartog, telefonisch bereikbaar op (020) 49 62 121.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel, namens dezen,
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Duo+
afdeling Buurt

mr. B. (Ben) de Bruin

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

**Omgevingsvergunning
Uitgebreide procedure
Zaaknummer 2017-066436
D2018-03-020164**

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van de bestemmingsplannen "DNK Noordwest" en "Strandvliet 1970"
- gelet op het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Motivatie ingediende zienswijze

Op 11 maart 2018 heeft de heer Laurens de Vroom een zienswijze ingediend. Op 14 maart 2018 heeft de heer Martin Bijleveld een zienswijze ingediend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de twee zienswijzen beoordeeld. Dit heeft het college geen aanleiding gegeven de aangevraagde vergunning te weigeren. De ingediende zienswijzen en de Nota van Beantwoording zijn als bijlagen bij deze vergunning gevoegd.

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren :

- er geen onevenredige aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, landschappelijke en archeologische waarden mogen plaatsvinden;
- uit de notities
 - Aanvullend ecologisch onderzoek de Nieuwe Kern Noordwest, d.d. 11-10-2016;
 - Aanvullend onderzoek marterachtigen in het kader van de Wet natuurbescherming, d.d. 02-07-2017;
 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, d.d. 24-11-2017;
 - Verkennend (water)bodem- en nader asbestonderzoek, d.d. 26-10-2017;
 - Ecoresult Natuurtoets in het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte, d.d. 08-06-2017;
 - Quicksan archeologie, projectnummer 357638, referentienummer SW NL0214987, d.d. 26-10-2017;
 - Rapport luchtkwaliteit, Projectnummer 357638, Referentienummer SW NL0217328, d.d. 06-12-2017;
 - Geen ontheffing nodig voor maatregelen rugstreeppad, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, d.d. 17-01-2017;
 - Watertoets, geotechnische en geohydrologische advies, d.d. 28-10-2017, 3e versie definitief;blijkt dat er geen onevenredige, aantasting van natuurlijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, landschappelijke en archeologische waarden plaatsvindt;
- de gevraagde werken en werkzaamheden niet in overeenstemming zijn met de geldende bestemmingsplannen "DNK Noordwest" en "Strandvliet 1970";
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat de aanvraag getoetst is en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- dit besluit is voorbereid conform § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Activiteit afwijken bestemmingsplan :

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- De aanvraag verlengen Joan Muyskenweg voldoet niet aan de bestemmingsplannen "DNK Noordwest" en "Strandvliet 1970". Met behulp van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo kan een ontheffing worden verleend voor het afwijken van de bestemmingsplannen en het aanleggen van een weg.
- de activiteit niet in strijd is met de regels die door Rijk / provincie zijn gesteld om te voorkomen dat de gronden of bouwwerken minder geschikt worden voor de verwezenlijking van het beoogde doel;
- het verlengen van de Joan Muyskenweg is beleidsmatig gewenst, zie Ruimtelijk- economische visie Amstel Business Park Zuid en Samenwerkingsovereenkomst De Nieuwe Kern;
- dat er geen redenen zijn de vergunning niet te verlenen.

Ter inzage legging i.v.m. uitgebreide procedure

- uw aanvraag is gedurende zes weken ter inzage gelegd;
- tijdens de ter inzage legging zijn twee ontvankelijke zienswijzen naar voren gebracht;

BESLUITEN:

een omgevingsvergunning voor het verlengen van de Joan Muyskenweg tussen de Van der Madeweg en de Holterbergweg op het perceel Joan Muyskenweg te Amsterdam-Duivendrecht te verlenen aan:

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

zoals aangegeven op de hieronder vermelde "deel uitmakende documenten" en onder de gestelde voorschriften:

Deel uitmakende documenten

01	Documentnummer	D2018-05-001835	Datum
	Naam	Akoestisch onderzoek	
	Omschrijving	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, d.d. 24-11-2017	
02	Documentnummer	D2018-05-001846	Datum
	Naam	Volmacht tbv Sweco	
	Omschrijving	Volmacht Ingenieursbureau t.b.v. Sweco, d.d. 30-11-2017	
03	Documentnummer	D2018-05-001860	Datum
	Naam	Ruimtelijke onderbouwing Joan Muyskenweg	
	Omschrijving	Ruimtelijke onderbouwing, Projectnummer 357638, Referentienummer SW NLO, d.d. 08-12-2017	
04	Documentnummer	D2018-05-001865	Datum
	Naam	Bodem en asbestonderzoek	
	Omschrijving	Verkennd (water)bodem- en nader asbestonderzoek, d.d. 26-10-2017	

05	Documentnummer	D2018-05-001887	Datum
	Naam	Rapport luchtkwaliteit	
	Omschrijving	Rapport luchtkwaliteit, Projectnummer 357638, Referentienummer SW NL0217328, d.d. 06-12-2017	
06	Documentnummer	D2018-05-001890	Datum
	Naam	Watertoets_pdf	
	Omschrijving	Watertoets, geotechnische en geohydrologische advies, d.d. 28-10-2017, 3e versie definitief	
07	Documentnummer	D2018-05-001894	Datum
	Naam	Vooronderzoek NGE Duivendrecht	
	Omschrijving	Vooronderzoek Conventionele Explosieven Duivendrecht project SAAL, d.d. 15-09-2010	
08	Documentnummer	D2018-05-001904	Datum
	Naam	Historisch_vooronderzoek_NGCE_2012_T_A_pdf	
	Omschrijving	Historisch vooronderzoek NGCE, d.d. 25-05-2012, versie 3.0	
09	Documentnummer	D2018-05-001906	Datum
	Naam	QS_Archeologie_pdf	
	Omschrijving	Quickscan archeologie, projectnummer 357638, referentienummer SW NL0214987, d.d. 26-10-2017	
10	Documentnummer	D2018-05-001909	Datum
	Naam	Aanvullend_onderzoek_Marterachtigen_pdf	
	Omschrijving	Aanvullend onderzoek marterachtigen in het kader van de Wet natuurbescherming, d.d. 02-07-2017	
11	Documentnummer	D2018-05-001913	Datum
	Naam	RVO_Maatregelen_rugstreeppad_pdf	
	Omschrijving	Geen ontheffing nodig voor maatregelen rugstreeppad, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, d.d. 17-01-2017	
12	Documentnummer	D2018-05-001920	Datum
	Naam	Aanvullend ecologisch onderzoek	
	Omschrijving	Aanvullend ecologisch onderzoek de Nieuwe Kern Noordwest, d.d. 11-10-2016	
13	Documentnummer	D2018-05-001942	Datum
	Naam	Natuurtoets	
	Omschrijving	Ecoresult Natuurtoets in het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte, d.d. 08-06-2017	
14	Documentnummer	D2018-05-001926	Datum
	Naam	JM88 01 08-03-2018	
	Omschrijving	Definitief Ontwerp <i>inclusief revisie</i> , tekeningnummer JM88, bladnummer 01, d.d. 08-03-2018	
15	Documentnummer	D2018-05-001931	Datum
	Naam	JM88 02 08-03-2018	
	Omschrijving	Definitief Ontwerp <i>inclusief revisie</i> , tekeningnummer JM88, bladnummer 02, d.d. 08-03-2018	
16	Documentnummer	D2018-05-001938	Datum
	Naam	JM99 01 08-03-2018	
	Omschrijving	Definitief Ontwerp <i>inclusief revisie</i> , tekeningnummer JM99,	

bladnummer 01, d.d. 08-03-2018

17	Documentnummer	D2018-05-001945	Datum
	Naam	Plankaart_aangepast_pdf	
	Omschrijving	Tekening plangebied herzien NL.IMRO.0363, d.d. 14-12-2017, versie 2	
18	Documentnummer	D2018-05-001952	Datum
	Naam	Verlenging Joan Muyskenweg Amsterdam	
	Omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning ingediend, d.d. 08-12-2017	
19	Documentnummer	D2018-05-001954	Datum
	Naam	Verlenging Joan Muyskenweg Amsterdam	
	Omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning publiceerbaar, d.d.08-12-2017	
20	Documentnummer	D2018-05-001957	Datum
	Naam	BLVC-kader DNK Joan Muyskenweg v3 20171206	
	Omschrijving	BLVC-kader De Nieuwe Kern - Noordwest, d.d. 06-12-2017, versie 3	
21	Documentnummer	D2018-05-001961	Datum
	Naam	Zienswijze 1. doortrekken Joan Muyskenweg	
	Omschrijving	Zienswijze d.d. 10-03-2018, ontvangen 11-03-2018	
22	Documentnummer	D2018-05-001967	Datum
	Naam	Zienswijze 2. doortrekken Joan Muyskenweg	
	Omschrijving	Zienswijze d.d. 13-03-2018, ontvangen 14-03-2018	
23	Documentnummer	D2018-05-001984	Datum
	Naam	Nota van beantwoording zienswijzen doortrekken Joan Muyskenweg	
	Omschrijving	Beantwoorden van de zienswijzen d.d. 01-05-2018, ontvangen 11-03-2018 en 14-03-2018	
24	Documentnummer	D2018-05-001991	Datum 01-05-2018
	Naam	Bijlage bij Nota van Beantwoording over verkeersintensiteiten	
	Omschrijving	Kaarten met toelichting over verkeersintensiteiten ter onderbouwing akoestisch en luchtkwaliteit	

Ouder-Amstel, 1 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,

de gemeentesecretaris,

L.J. Heijlman

de burgemeester,

J. Langenacker

Beroepschrift

Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (088) 3611411. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken.

Wanneer het besluit tot één of meer belanghebbenden is gericht, dan gaat de zes-wekentermijn in op de dag na bekendmaking (* verzending) van het besluit aan die belanghebbende(n).

Het beroep kan uitsluitend schriftelijk worden ingediend. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en
- de gronden van het beroep.

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

De belanghebbende die beroep instelt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, tel. (088) 3611411 verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

U kunt van deze vergunning voor het eerst gebruik maken de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd en bedraagt zes weken.

U kunt bij de rechtbank informeren of er beroep is ingesteld dan wel om een voorlopige voorziening is verzocht.

Als tijdens de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt uw vergunning niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vrijstelling of schriftelijke melding voor het opslaan roerende zaken

Indien het voor de uitvoering van de gevraagde activiteit nodig is de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan (dit is bijvoorbeeld het geval als u een kraan, container o.i.d. plaatste) dan dient u een vrijstelling of een schriftelijke melding in te dienen. Zowel op de website als in artikel 2.10 van de APV kunt u informatie vinden wanneer een vrijstelling of een melding noodzakelijk is.