

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3324705
Aanvraagnaam	Verlenging Joan Muyskenweg Amsterdam
Uw referentiecode	357638

Ingediend op	08-12-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Gemeente Amsterdam heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verlenging van de Joan Muyskenweg tussen de Van der Madeweg en de Holterbergweg. De verlenging van de Joan Muyskenweg is strijdig met de vigerende bestemmingsplannen. Met een omgevingsvergunning 'buitenplanse afwijking' wordt afgeweken van deze bestemmingsplannen (art 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo).
---------------------	--

Opmerking	Geschatte kosten hebben betrekking op het deel waarvoor afgeweken wordt van het vigerende bestemmingsplan.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ouder-Amstel
Bezoekadres:	Vondelstraat 1 1191 BD Ouderkerk aan de Amstel
Postadres:	Postbus 35 1190 AA Ouderkerk aan de Amstel
Telefoonnummer:	0204962121
Faxnummer:	0203043380
E-mailadres:	gemeente@ouder-amstel.nl
Website:	www.ouder-amstel.nl
Contactpersoon:	Ruimtelijke Ontwikkeling en Vergunningen
Bereikbaar op:	Tijdens kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Ouder-Amstel

Kadastrale gemeente Ouder-Amstel

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 1599

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
Ouder-Amstel A 1579
Ouder-Amstel A 1414
Ouder-Amstel A 1108
Ouder-Amstel A 1582
Ouder-Amstel A 1600
Ouder-Amstel A 1487
Ouder-Amstel B 3907
Ouder-Amstel B 4599
Ouder-Amstel B 4600
Ouder-Amstel B 4601
Ouder-Amstel B 4602
Ouder-Amstel A 1614

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☒ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vigerende bestemmingsplannen zijn:
- Amstel Business Park Zuid (3-09-2014);
- Tracébesluit OV Saal (26-09-2013)
Daarnaast geldt een Voorbereidingsbesluit voor De Nieuwe Kern (besluit 16-02-2017, Nota van Uitgangspunten Gemeenteraad Ouder-Amstel d.d. 12-12-2013). Het voornemen is in strijd met de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik van de gronden is aan te merken als braakliggend terrein. Daarnaast zijn delen van de grond in bezit en gebruik door bedrijven Makro en Sligro. Deze partijen worden betrokken bij de planvorming. Het zelfde geldt voor NS Vastgoed. Delen van het terrein bestaan verder uit houtopstanden en water.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

In de nieuwe situatie wordt de Joan Muyskenweg doorgetrokken tot aan de Stationsweg/Spaklerweg. De omliggende gronden worden ingericht als groen en waterpartijen (compensatie gedempte watergangen en toename percentage verharding).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het braakliggende terrein wordt in de beoogde situatie gebruikt als ontsluitingsweg in combinatie met water en groen. Hiermee wordt een belangrijke ontsluitingsweg toegevoegd, zodat in de toekomst het gebied tussen Station Amsterdam Amstel en Station Bijlmer Arena (De Nieuwe Kern) in samenhang kan worden ontwikkeld tot een gemengd stedelijk gebied.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Volmacht tbv Sweco	Volmacht tbv Sweco.pdf	Anders	2017-12-08	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing Joan Muyskenweg	171208_Ruimtelijke onderbouwing Joan Muyskenweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
Bodem en asbestonderzoek	Verkennd bodemonderzoek en nader asbestonderzoek 26102017.pdf	Anders	2017-12-08	In behandeling
Akoestisch onderzoek	SWNL0216693 - Notitie akoestisch onderzoek wegverkeerslaw- aai verlengde Joan Muyskenweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
Rapport luchtkwaliteit	SWNL0217328 - Rapport Luchtkwaliteit-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
Waternoets_.pdf	Waternoets_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
Natuurtoets	Natuurtoets Joan Muyskenweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
Aanvullend ecologisch onderzoek	Aanvullend ecologisch onderzoek de Nieuwe Kern Noordwest.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
RVO_Maatregelen_rug- streepad_.pdf	RVO - Maatregelen rugstreepad_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
Aanvullend_ondzoe- k_Marterachten_.pdf	Aanvullend onderzoek Marterachten-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
QS_Archeologie_.pdf	QS Archeologie_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
Vooronderzoek NGE Duivendrecht	Vooronderzoek conventionele explosieven Duivendrecht project Saal 2010.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
storsch_vooronderz- oek_NGCE_2012_T- _A_.pdf	Historisch vooronderzoek NGCE 2012 T_A_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plangebied_pdf	Plangebied.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
171208-000_DO_JM_blad_01--02_West-000_pdf	VS-011_JM88-X-X DO Joan Muyskenweg 171208-000 DO JM blad 01-02 West-000.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling
171208-000_DO_JM_blad_02--02_Oost-001_pdf	VS-011_JM88-X-X DO Joan Muyskenweg 171208-000 DO JM blad 02-02 Oost-001.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-08	In behandeling