

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: AFC Ajax nv
Van: Govert Nieuwhof, Sjoerd Hoekstra
Datum: 22 februari 2021
Kopie: Adriaan Koopman
Ons kenmerk: RHDBG3703TPNT0001DP02
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Notitie mobiliteit De Nieuwe Toekomst Ajax

1 Inleiding

Voetbalclub AFC Ajax wil het trainingscomplex, gelegen op sportpark De Toekomst, vernieuwen om tot een hoger faciliteitsniveau te komen. Onderdeel van de vernieuwing is realisatie van twee nieuwe gebouwen; een voor de heren betaald voetbalteams (gebouw A) en een voor de jeugdopleiding en de vrouwenafdeling (gebouw B). Deze twee gebouwen vervangen het huidige clubgebouw op het sportpark. Daarnaast wordt een vervangende faciliteit voor het veld- en terreinonderhoud gerealiseerd. Daarnaast wordt een extra trainingsveld gerealiseerd, en mogelijk een separate sporthal. Tevens worden de buitenruimten opnieuw ingericht, waaronder nieuwe parkeerterreinen.

Voor deze wijzigingen is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Ten behoeve van het bestemmingsplan dient aangetoond worden dat de extra voorzieningen niet tot verkeersproblemen leiden. In deze notitie is ingegaan op de verkeersstructuur rond sportpark De Toekomst, de veranderende verkeersintensiteiten en parkeerbehoefte als gevolg van de wijzigingen en of dit (naar verwachting) tot problemen leidt.

Deze rapportage beslaat de uitbreiding van de trainingsfaciliteiten op het huidige grondgebied van de Toekomst. Dus niet de mogelijke toekomstige uitbreiding op parkeerplaats P2, wat een tweede fase van het project betreft. Die tweede fase wordt met een ander bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Wel wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de tijdelijke situatie wanneer De Nieuwe Toekomst op P2 in aanbouw is.

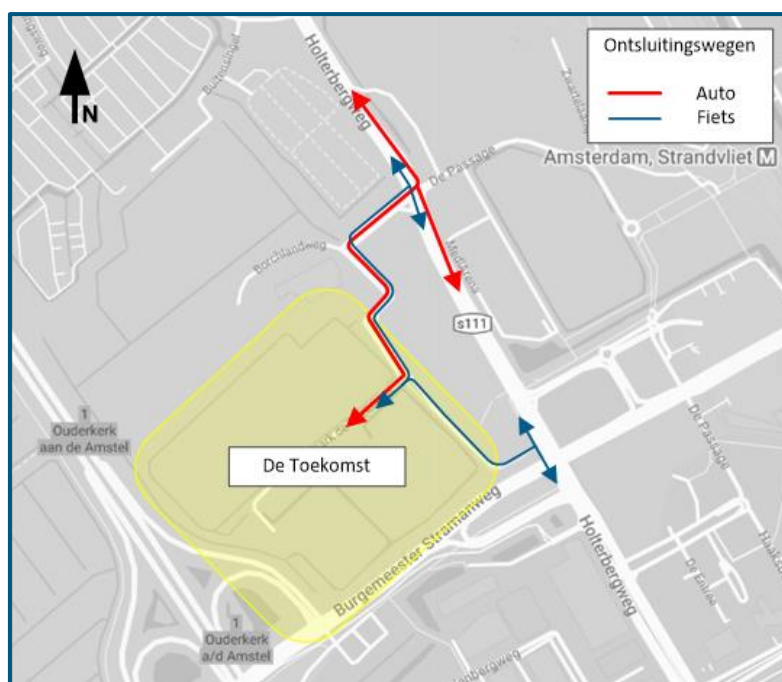
2 Verkeersstructuur

Ontsluiting

Sportpark De Toekomst is in de huidige situatie te bereiken via de Borchlandweg vanaf de Holterbergweg/s111. De Borchlandweg is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 50 km/uur. De wegenstructuur van het sportpark zelf is ingericht als erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur. Fietsverkeer is ontsloten via het Trapperspad (solitair fietspad) en de Borchlandweg (vrijliggend fietspad). De hoofdontsluitingsstructuur is in figuur 1 schematisch weergegeven.

In de huidige situatie rijden op de Holterbergweg/s111 circa 23.500¹ motorvoertuigen per etmaal. De verkeersintensiteit op de Borchlandweg is onbekend.

Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen die met het beoogde bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, vindt geen wijziging van de ontsluitingsstructuur plaats. De Borchlandweg vormt ook in de nieuwe situatie de hoofdontsluiting voor het sportpark.



Figuur 1: Ontsluitingsstructuur auto- en fietsverkeer Sportpark De Toekomst

¹ <https://maps.amsterdam.nl/verkeersprognoses/?LANG=nl>

Parkeerstructuur

De huidige parkeerstructuur bij sportpark De Toekomst is privé. Sportpark De Toekomst beschikt op dit moment over ca. 230 parkeerplaatsen.

Met de vernieuwing van sportpark De Toekomst wijzigt de parkeerstructuur, zie figuur 2. De spelers en de staf van Ajax 1 en Jong Ajax parkeren op parkeerterrein A nabij gebouw Betaald Voetbal (A). Op parkeerterrein B (nabij gebouw Sport en Opleiding (B)), parkeren de Ajax vrouwen, overige medewerkers, bezoekers en taxibusjes. In totaal worden er 212 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 4 mindervalide plekken en tevens zijn er 2 opstelplekken voor touringcars voorzien.

Voor de ouders die de jeugdspelers brengen en halen komt een K+R-strook buiten de poort van het terrein, met circa 6 plekken. Taxibusjes met jeugdspelers zullen hen afzetten binnen de poort van het terrein. Een deel van de taxibussen moeten langer op De Nieuwe Toekomst kunnen parkeren. Hiervoor zijn er 12 gereserveerde plekken voor taxibussen voorzien. Taxibusjes bezoeken De Toekomst enkel doordeweeks.



Figuur 2: Locaties Parkeerterrein A, Parkeerterrein B en K+R

3 Verkeerscijfers

AFC Ajax heeft ten behoeve van het bepalen en beoordelen van de verkeerseffecten informatie aangeleverd over de functies op het sportpark, het aantal mensen dat hier werkt en traint, bezoekers, en de wijze waarop deze mensen van en naar De Toekomst komen in de huidige en nieuwe situatie. Deze gegevens zijn weergegeven in tabel 1. Deze informatie is de basis voor het beoordelen van de effecten op de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte. Een benadering door middel van kencijfers, van bijvoorbeeld het CROW, is in deze casus niet zinvol omdat het topsportcomplex zich niet weet te vangen in de kencijfers die het CROW hanteert voor sportfuncties.

Het aantal auto's is berekend op het aantal aanwezigen vermenigvuldigd met het percentage aanwezigen dat met de auto naar De Toekomst komt. Dit is gedaan voor het drukste moment, op dinsdagmiddag. Hierbij zijn alle teams (senioren en jeugd) en medewerkers aanwezig, waardoor de parkeerterreinen en K+R volledig benut worden. De verenigingsleden trainen in de avond. Daarom zijn deze wel opgenomen in de tabel om de verkeersgeneratie te bepalen, maar niet voor de parkeerbehoefte, aangezien de dinsdagmiddag hiervoor maatgevend is. Buiten de verenigingsleden betreft het een worst-case benadering waarbij het uitgangspunt is dat elke werknemer en voetballer ook daadwerkelijk aanwezig is. Dit zal doorgaans niet het geval zijn. Het aantal jeugdspelers is niet opgenomen in de tabel omdat enkel het aantal voertuigen dat hen brengt en afhaalt relevant is.

Tabel 1: Aanwezigen per werkdag sportpark De Toekomst (dinsdagmiddag)

	Aantal aanwezigen		%	Parkeerbehoefte		Verkeersgeneratie	
Aanwezigen	Huidig	Toekomstig	Met auto	Huidig	Toekomstig	Huidig	Toekomstig
Parkeerterrein A							
Ajax 1 (incl. staf)	50	55	100%	50	55	100	110
Jong Ajax (incl. staf)	30	35	100%	30	35	60	70
Totaal	80	90		80	90	160	180
Parkeerterrein B							
Ajax vrouwen	25	35	100%	25	35	50	70
Werknemers	50	65	80%	40	52	80	104
Taxibusjes	10	12	100%	10	12	20	24
Bezoekers	10	10	100%	10	10	20	20
Spelende leden vereniging	40	40	100%	40	40	80	80
Totaal	135	162		85	109	250	298
K&R							
Ouders K&R*	5	8	100%	1	1	20	32
Touringcars (worst case)	6	6	100%	6	6	12	12
Totaal	11	14		7	7	32	44
Overig							
Bevoorrading	10	10	100%	10	10	20	20
Wachtende ouders**	95	142	100%	95	142	190	284
Totaal hele Toekomst	331	418		165	199	652	826

* de verkeersbewegingen gaan maal 4, aangezien deze ouders brengen, weer vertrekken, terugkomen om hun kind te halen en wederom vertrekken

** de verkeersbewegingen gaan maal 2, aangezien de ouders in de omgeving van De Toekomst blijven tijdens de training van hun kind

- Op parkeerterrein A parkeren spelers en staf van Ajax 1 en Jong Ajax. Op parkeerterrein A parkeren in de toekomstige situatie maximaal 90 auto's, 10 auto's meer dan nu geparkeerd worden door Ajax 1 of Jong Ajax.
- Op parkeerterrein B parkeren de Ajax vrouwen, werknemers, een deel van de taxibusjes, verenigingsleden en bezoekers. Door de uitbreiding van de Ajax vrouwen, de jeugdopleiding en

meer werknemers, neemt het aantal parkeerders toe van 85 in de huidige situatie naar 109 parkeerders na uitbreiding. Bezoekers betreffen in deze categorie genodigden van Ajax, bijvoorbeeld partijen voor gebouwonderhoud, media en scouts.

- Na de herinrichting worden op de maatgevende dinsdagmiddag circa 150 kinderen met de auto naar de Toekomst gebracht door hun ouders. Hiervan zet 5% van de ouders hun kind af bij de K&R en vertrekt hierna, om na de training terug te keren om hun kind op te halen. Dit komt neer op circa 10 ouders die hun kind afzetten en later weer komen ophalen. De rest (circa 140) van de ouders wacht totdat hun kind klaar is met trainen. Deze ouders komen met hun auto niet het terrein op. Zie paragraaf 4.2 voor de parkeeroplossing voor deze categorie.
- Daarnaast komen er nog circa 10 bevoorradingsbusjes cq. vrachtwagens per dag naar de Toekomst. Dit wordt afgehandeld met een laad- en losvoorziening bij gebouw Sport en Opleiding.
- Op dit moment wordt sportpark De Toekomst op een gemiddelde werkdag bezocht door circa 326 motorvoertuigen, dit groeit door naar circa 413 motorvoertuigen. Dit resulteert in ca. 826 verkeersbewegingen in de toekomstige situatie.

Wedstrijddag Jong Ajax

Hoewel Ajax haar wedstrijdaccommodatie voor Jong Ajax en de Ajax Vrouwen wenst te ontwikkelen op P2, dient dit planologisch nog verankerd te worden. Totdat deze accommodatie ontwikkeld is, dient rekening gehouden te worden met wedstrijden op het huidige hoofdveld van De Toekomst. De maximumcapaciteit voor publiek van de huidige accommodatie bedraagt 2.000 plekken. Gemiddeld bezoeken zo'n 800 Ajax supporters een thuiswedstrijd op De Toekomst. Hiervan komen er ongeveer 500 met de auto (ca. 63%). De Ajax supporters parkeren bij Borchland of andere evenementenparkeerterreinen in de buurt. Enkel supporters die op de fiets komen, parkeren op De Toekomst in de huidige situatie. Het uitvak kent een maximumcapaciteit van 200 plekken. Uitsupporters komen altijd gecombineerd met touringcars. Dit zijn er maximaal 6.

3.1 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie bestaat uit het totale aankomsten en vertrekken van motorvoertuigen op een dag. In de huidige situatie genereert sportpark De Toekomst op een gemiddelde werkdag 652 verkeersbewegingen. In de toekomstige situatie is, door de ontwikkelingen, sprake van een toename tot 826 motorvoertuigen per werkdag (zie tabel 1).

De relatief beperkte effecten op de verkeersgeneratie zijn het gevolg van het feit dat de nieuwe voorzieningen voornamelijk zijn bedoeld voor de al aanwezige gebruikers van De Toekomst. Voor deze gebruikers worden de faciliteiten uitgebreid en wordt meer ruimte gecreëerd. Enkel bij de vrouwen en de jeugd is uitbreiding van teams voorzien. Samen met een kleine toename in werknemers zorgt dit voor de toename van verkeersgeneratie van het sportpark.

De verkeersprognose van Amsterdam van de Holterbergweg/s111 in 2030 is circa 21.500 mvt/etmaal. Op reguliere dagen leidt de wijziging van de functies en voorzieningen tot een toename van circa 174 motorvoertuigen per etmaal. Het effect van deze extra verkeersbewegingen op de verkeersafwikkeling op de Borchlandweg en de Holterbergweg is, gezien de intensiteit op die wegen, zeer beperkt. De verwachting is daarmee dat de wijziging van de functionaliteiten op De Toekomst niet leidt tot knelpunten met de verkeersafwikkeling op de Borchlandweg en de Holterbergweg.

De verkeersgeneratie van een wedstrijd van Jong Ajax is worst case 2.268 bewegingen ($1.800 \cdot 65\% \cdot 2$). Dit betreft een bestaande en planologisch vergunde situatie.

3.2 Parkeerbehoefte

Met de aanpassing op sportpark De Toekomst komen er twee aparte parkeerterreinen; voor de spelers en staf van de hoofdteams, en voor de Ajax vrouwen, medewerkers, bezoekers en taxibusjes samen. De ouders brengen en halen hun kinderen, en parkeren kortstondig op de K+R-strook. In tabel 1 zijn het totaal aantal parkeerders op het parkeerterrein van sportpark De Toekomst weergegeven.

Omdat door de nieuwe functionaliteiten het aantal werknemers toeneemt, neemt de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie toe tot circa 200 parkeerplaatsen (90+110), in tegenstelling tot de 165 parkeerplaatsen die nu nodig zijn.

Bij het bepalen van de omvang van de K+R-strook is afwikkeling in een half uur het uitgangspunt. Ouders komen in de huidige situatie namelijk verspreid over een dergelijke periode hun kind brengen. Uitgaande van ca. 4 minuten per auto, dient de strook te bestaan uit 1 parkeerplaats. Hierbij wordt uitgegaan dat een parkeerplaats 7 keer wordt gebruikt in een half uur. Hiermee is de capaciteit op de K+R-strook (ca. 6 plekken) flink meer dan deze gebruikt gaat worden op basis van het huidige gedrag van ouders, namelijk of zij in de buurt van De Toekomst blijven of niet.

De 140 ouders die hun kinderen komen brengen en tijdens de training blijven wachten, parkeren in de eindsituatie van de herontwikkeling in de nieuw te realiseren Smart Mobility Hub en in de tussenliggende periode op een tijdelijk in te richten parkeerterrein op het huidige P2. Hiervoor zal Ajax een deel van P2 huren, om deze ouders hier te laten parkeren. Met de gemeente Amsterdam is hierover een overeenkomst gesloten. Zie verder paragraaf 4.2.

4 Probleemanalyse

4.1 Verkeersgeneratie

De ontsluiting van De Toekomst verloopt via de Holterbergweg/s111. De verkeersprognose² van Amsterdam aan de Holterbergweg/s111 in 2030 is circa 21.500 mvt/etmaal. Op reguliere dagen leidt de wijziging van de functies en voorzieningen tot een toename van circa 174 motorvoertuigen per etmaal. Het effect van deze extra verkeersbewegingen op de verkeersafwikkeling op de Borchlandweg en de Holterbergweg is, gezien de intensiteit op die wegen, zeer beperkt.

De verwachting is daarmee dat de wijziging van de functionaliteiten op De Toekomst niet leidt tot knelpunten met de verkeersafwikkeling op de Borchlandweg en de Holterbergweg.

Bij wedstrijden van Jong Ajax komen er zo'n 500 supporters met de auto. Dit komt neer op 1.000 verkeersbewegingen. Aangezien deze supporters in de huidige situatie ook al aanwezig zijn bij wedstrijden, verandert het aantal verkeersbewegingen niet.

4.2 Parkeercapaciteit

Met de herinrichting van sportpark De Toekomst worden 212 parkeerplekken voor personeel, bezoekers en spelers en staf gerealiseerd. In de huidige situatie bedraagt de parkeerbehoefte 165 parkeerplaatsen, in de toekomstige situatie neemt deze toe tot circa 200 plekken. Het aantal voorziene parkeerplaatsen is daarmee voldoende voor het aantal gebruikers op het drukste moment in de week.

In de huidige situatie wordt bij een vol parkeerterrein personeel en bezoekers doorverwezen naar het parkeerterrein van Borchland. Ajax heeft een afspraak met Borchland waarbij uitrijmunten voor het parkeerterrein reeds zijn afgenomen van Borchland en op De Toekomst door parkeerders zijn mee te nemen. In de nabije toekomst is dit nog steeds mogelijk, al is dit waarschijnlijk niet nodig.

Vanaf ca. 2024 zal Ajax ook gebruik kunnen gaan maken van de nieuw te ontwikkelen Smart Mobility Hub (SMH) aan de overzijde van de Holterbergweg. Deze parkeerfaciliteit voor ca. 2.200 auto's is straks op slechts 600 meter gelegen van De Toekomst, en derhalve een prima parkeerlocatie voor medewerkers en bezoekers van De Nieuwe Toekomst, en voor ouders die hun kinderen komen brengen.

Daarnaast heeft Ajax als doel om gebruik van de fiets te stimuleren onder haar medewerkers. Hiermee zal de parkeerbehoefte afnemen.

Tijdens de bouwfase van de herinrichting

In de periode dat De Nieuwe Toekomst wordt ontwikkeld (2021 t/m 2024), zal Ajax een beperkt deel van P2 huren, afsluiten van de rest van het terrein en inrichten ten behoeve van parkeren en overige logistiek. Met de gemeente Amsterdam is hierover een overeenkomst gesloten. Dit omdat het parkeerterrein op De Toekomst in de bouwfase niet beschikbaar zal zijn omdat dit heringericht wordt. Deze functionaliteit zal daarmee ook worden ingezet om ouders te faciliteren die tijdens de training op hun kind wachten. Tevens kan dit terrein benut worden als er eventueel sprake van overloop met parkeerders indien de nieuwe parkeerterreinen op De Nieuwe Toekomst wel beschikbaar zijn, maar op drukke momenten vol zijn.

² <https://maps.amsterdam.nl/verkeersprognoses/?LANG=nl>

Vanaf 2024 zullen ook Ajax supporters die wedstrijden van Jong Ajax en de Ajax Vrouwen bezoeken, kunnen parkeren in de SMH. In de periode hiervoor, zonder SMH, zullen supporters indien dit gezien de ontwikkelingen binnen gebiedsontwikkeling De Nieuwe Kern nog mogelijk is, doorgaans parkeren op parkeerterrein van Borchland, direct ten noorden van De Toekomst zoals dit in de huidige situatie ook gebeurt. Ook de touringcars met uitsupporters zullen hier nog parkeren zolang dit mogelijk is.

Als de parkeervoorziening op Borchland niet meer beschikbaar is, zijn er voor Ajax supporters voldoende parkeergelegenheden in de omgeving, zoals de JC ArenA, Villa ArenA, etc. Touringcars met uitsupporters zullen in deze periode gebruik maken van het tijdelijk in te richten parkeerterrein op P2.