

**Nummer 2014/32**

**datum raadsvergadering** : 25 september 2014  
**Onderwerp** : Beheersverordening De Ronde Hoep  
**Portefeuillehouder** : M.C. van der Weele  
**datum raadsvoorstel** : 12 augustus 2014

**Samenvatting**

Voor De Ronde Hoep is een voorontwerp bestemmingsplan en MER gereed gekomen. Het ligt echter niet in de verwachting dat dit plan op korte termijn in werking zal treden. Om toch te kunnen beschikken over een up to date, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch kader is voor dit gebied een beheersverordening opgesteld. Een beheersverordening is een beheerregeling die betrekking heeft op een gebied waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Een beheersverordening legt de bestaande situatie vast. In deze verordening worden de bestaande rechten die zijn gegeven in het geldende bestemmingsplan "De Ronde Hoep 2003" overgenomen. Een beheersverordening maakt geen ontwikkelingen mogelijk in de vorm van relevante wijzigingen in het planologisch toegestane gebruik van gronden. De calamiteitenberging wordt in de verordening dan ook niet mogelijk gemaakt. Dat zal te zijner tijd in het bestemmingsplan en MER voor De Ronde Hoep aan de orde komen. De verordening zal gelden tot het moment waarop een nieuw bestemmingsplan door de raad is vastgesteld. Tegen de beheersverordening is geen bezwaar of beroep mogelijk.

**Wat is de voorgeschiedenis?**

Voor De Ronde Hoep is een voorontwerp bestemmingsplan en MER gereed gekomen. De vorige portefeuillehouder heeft toegezegd dat de bestemmingsplanprocedure zou worden opgeschort totdat er een voldoende voldragen Inrichtingsplan van Waternet voorhanden zou zijn. Hierover en over de beheersverordening is de raad in de Voortgangsrapportage Ronde Hoep van 5 maart 2014 geïnformeerd.

**Wat is er aan de hand?**

Met het opschorten van de bestemmingsplan procedure (inclusief MER) ligt het bestemmingsplanproces voorlopig stil. Het ligt niet in de verwachting dat dit plan op korte termijn in werking zal treden. Om toch te kunnen beschikken over een up to date, uitvoerbaar en handhaafbaar planologisch kader is voor dit gebied een beheersverordening opgesteld. Een beheersverordening is een beheerregeling die betrekking heeft op een gebied waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Een beheersverordening legt de bestaande situatie vast. Het is daarmee is een eenvoudig alternatief voor een bestemmingsplan. In deze verordening worden de bestaande rechten die zijn gegeven in het geldende bestemmingsplan "De Ronde Hoep 2003" overgenomen. Datzelfde geldt voor de rechten die zijn opgebouwd met verleende vrijstellingen.

Een beheersverordening maakt geen ontwikkelingen mogelijk in de vorm van relevante wijzigingen in het planologisch toegestane gebruik van gronden. Binnenplanse wijzigingen en ontheffingen zijn daarom niet opgenomen, tenzij het gaat om (bouw)werken van geringe ruimtelijke relevantie. Bovendien kan de mogelijkheid worden geboden om met een omgevingsvergunning af te wijken van de beheersverordening. De calamiteitenberging wordt in de verordening niet mogelijk gemaakt, aan-

gezien dit een nieuwe ontwikkeling is. Dat zal te zijner tijd in het bestemmingsplan en MER voor De Ronde Hoep aan de orde komen.

### **Wat gaan we doen?**

Voorgesteld wordt de "Beheersverordening Ronde Hoep" vast te stellen.

### **Welke argumenten en keuzemogelijkheden zijn er?**

Het geldende bestemmingsplan dateert van oktober 2003. Vanaf oktober 2013 diende de gemeente derhalve te beschikken over een planologische regeling, die voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening. Als sanctie geldt het niet langer kunnen innen van leges. Om die reden, maar met name vanwege de zorg voor een goede ruimtelijke ontwikkeling, is de beheersverordening voor de Ronde Hoep opgesteld. De beheersverordening vervangt het geldende bestemmingsplan. Deze verordening zal gelden tot het moment waarop een nieuw bestemmingsplan door de raad is vastgesteld.

### **Wat hebben we hiervoor nodig?**

De bij te ramen kosten voor het opstellen van de beheersverordening bedragen € 7000,00. Dit wordt bij de tweede nieuwsbrief meegenomen.

### **Wie is erbij betrokken en hoe communiceren we?**

In tegenstelling tot de bestemmingsplanprocedure verplicht de Wet ruimtelijke ordening niet om een ontwerp beheersverordening ter inzage te leggen. De wet geeft evenmin de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen. Ook is er geen bezwaar of beroep mogelijk tegen de beheersverordening. Pas als een vergunning op basis van de verordening wordt verleend of geweigerd kan deze (bij de rechter) ter discussie komen te staan.

De gemeentelijke inspraakverordening geeft de mogelijkheid inspraak te bieden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Het doel van inspraak is om ingezetenen en belanghebbenden daarop invloed te laten uitoefenen. In dit geval is er geen sprake van nieuw beleid, maar van consolidatie van de bestaande situatie. Het is niet mogelijk om nieuwe ontwikkelingen in een beheersverordening op te nemen. Van het uitoefenen van invloed zal dan ook niet of nauwelijks sprake kunnen zijn. Om die reden wordt voorgesteld om geen inspraak te bieden. Immers, inspraak zou in dit geval een wassen neus zijn.

### **Wat is het vervolg?**

Na vaststelling van de beheersverordening wordt deze gepubliceerd in het Weekblad voor Ouder-Amstel en in de Staatscourant. De verordening treedt een dag na publicatie in werking.

Burgemeester en wethouders van Ouder-Amstel,  
de secretaris, de burgemeester

L.J. Heijlman

M.T.J. Blankers-Kasbergen

De raad van de gemeente Ouder-Amstel,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 augustus 2014, nummer 2014/32,

## **BESLUIT :**

De "Beheersverordening Ronde Hoep" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0437.BvDeRondeHoep.0001.gml met de bijbehorende bestanden.

Ouder-Amstel, 25 september 2014

De raad voornoemd,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

A blue ink signature of W. van Zanen, consisting of a large, flowing loop followed by a long, sweeping tail.

W. van Zanen

A blue ink signature of M.T.J. Blankers-Kasbergen, featuring a series of sharp, horizontal strokes followed by a long, horizontal line.

M.T.J. Blankers-Kasbergen

