

**Nota beantwoording Zienswijzen  
'Herziening Ouderkerk aan de Amstel'**

|           | <b>Zienswijzen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Bewoner Ronde Hoep Oost 16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ingediend op: 17 oktober 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |
|           | <b>Samenvatting zienswijze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Gemeentelijk commentaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Aanpassing bestemmingsplan?</b>                         |
| a.        | <p>De zienswijze richt zich op de in de bestemming 'Water' opgenomen regeling voor steigers. De regeling is te ruim geformuleerd om de gevreesde wildgroei te voorkomen, zoals de gemeente deze beoogt. Voorbeelden zijn steigers die worden aangevraagd door bewoners van Boomvalk en Ransuil, waardoor een rietstrook volledig wordt verstoord/vernietigd.</p> <p>De regeling moet volgens indiener worden aangescherpt. Indiener doet een tweetal voorstellen tot aanpassing/restrictie: alleen voor bewoners van een straat direct langs het water, of alleen voor bewoners met eigen grond gelegen aan het water zou een vergunning aangevraagd moeten kunnen worden.</p> | <p>De zienswijze is gegrond. De gemeente wil met haar huidige beleid het toestaan van steigers verder beperken om de groene en ecologische waarden te beschermen. Dit beleid wordt ook gehanteerd bij de uitgifte van grond. De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen regeling strookt bij nader inzien onvoldoende bij de genoemde doelstelling.</p> <p>In de regels wordt, naar aanleiding van het huidige gemeentelijke beleid en de zienswijze, binnen de bestemming 'Water' een steiger uitsluitend toegestaan daar waar reeds een specifieke functieaanduiding is opgenomen en op plaatsen waar de bestemming 'Water' grenst aan de bestemming 'Wonen', 'Tuin – 1' of 'Tuin – 2'. Het voorstel van indiener wordt dan ook overgenomen. De binnenplanse afwijkingsbevoegdheid wordt geschrapt.</p> | Ja, de regels en toelichting worden aangepast              |
| <b>2.</b> | <b>TenneT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Ingediend op: 24 november 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
|           | <b>Samenvatting zienswijze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Gemeentelijk commentaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Aanpassing bestemmingsplan?</b>                         |
| a.        | Binnen het plangebied bevindt zich de 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Amstelveen – Bijlmer Zuid. Deze is aangeduid als vitale infrastructuur. Uitgangspunt is dat deze een gepaste bescherming verkrijgt met als doel deze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De zienswijze is gegrond. Gelet op de status en ligging van de ondergrondse hoogspanningsverbinding is het wenselijk en niet bezwaarlijk deze van een passend planologisch regime te voorzien. Hiertoe wordt de bestemming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ja, de regels, verbeelding en toelichting worden aangepast |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>infrastructuur niet te verstoren en in stand te kunnen houden en beheren.</p> <p>Op de verbeelding en in de regels van het moederplan en het ontwerpbestemmingsplan is geen rekening gehouden met deze ondergrondse hoogspanningsverbinding. Verzocht wordt om de verbinding met de bijbehorende belemmeringstrook (in dit geval 10,50 meter) op te nemen in het plan. Hiertoe is een tekstvoorstel gedaan.</p> | <p>‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’ opgenomen op de verbeelding en in de regels van het plan. De ligging van de dubbelbestemming correspondeert met een door indiener aangeleverd bestand met een belemmeringstrook van 10,50 meter. De regels sluiten aan bij het voorstel van indiener.</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|