

Bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'

Gemeente Ouder-Amstel

Onherroepelijk



Bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'

Gemeente Ouder-Amstel

Onherroepelijk

Rapportnummer:	211x05827.062934_1
Datum:	13 juli 2015
Contactpersoon opdrachtgever:	Gemeente Ouderkerk aan de Amstel
Projectteam BRO:	Lara Brand, Arjan van Dooren, Bianca Laheij, Janneke van de Vorstenbosch, Piet Zuidhof
Concept:	december 2012, februari 2013
Voorontwerp:	7 mei 2013
Ontwerp:	19 juli 2013
Vaststelling:	13 februari 2014
Onherroepelijk:	3 juni 2015
IMRO code	NL.IMRO.0437.BuitengebNoord-OH01
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, Buitengebied, Ouder-Amstel
Bron foto kaft:	Hollandse hoogte 3
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van het noordelijk

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

Toelichting

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel van het bestemmingsplan	5
1.3 Ligging van het plangebied	6
1.4 Vigerende bestemmingsplannen	6
1.5 Leeswijzer	6
2. BELEIDSKADER	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Europees beleid	7
2.3 Rijksbeleid	8
2.4 Provinciaal beleid	11
2.5 Regionaal en gemeentelijk beleid	16
3. RUIMTELIJK – FUNCTIONELE STRUCTUUR	27
3.1 Ruimtelijke aspecten	27
3.2 Functionele aspecten	31
3.2.1 Agrarische sector	31
3.2.2 Niet-agrarische sector	31
4. VISIE OP HET BUITENGEBIED	33
4.1 Visie	33
4.2 Zonering	34
5. BESCHRIJVING FUNCTIES	37
5.1 Inleiding	37
5.2 Agrarisch	37
5.2.1 Agrarische bestemmingen	37
5.2.2 Ondergrens, methode en aanpak van bouwvlaktoekenning (Agrarisch bedrijf)	37
5.2.3 Bouwvlak vergroting of vormverandering gedurende de planperiode	38
5.2.4 Gebruik en gebouwen binnen het agrarisch bouwvlak	38
5.2.5 Afwijkingsbevoegdheden	41
5.2.6 Wijzigingsbevoegdheden	42

5.3 Niet-agrarische bedrijvigheid	42
5.4 Natuur	43
5.5 Detailhandel	43
5.6 Maatschappelijk	44
5.7 Recreatie	44
5.8 Verkeer en water	45
5.9 Wonen	46
6. BESCHERMING VAN WAARDEN	49
6.1 Inleiding	49
6.2 Cultuurhistorie	49
6.3 Aardkundig en archeologie	50
6.3.1 Aardkundige waarde	50
6.3.2 Archeologie	51
6.4 Water(paragraaf)	51
6.5 Natuur(waarden)	53
7. MILIEUASPECTEN	55
7.1 Inleiding	55
7.2 Geluid	55
7.3 Luchtkwaliteit	56
7.4 Externe veiligheid	57
7.5 Geur	59
7.6 Bodem	59
7.7 Ammoniakemmissie veehouderij	60
8. JURIDISCHE OPZET	63
8.1 Algemene opzet	63
8.2 Verbeelding	64
8.3 Regels	65
9. UITVOERBAARHEID	69
9.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid	69
9.2 Handhaving	69

10. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	71
10.1 Inspraak	71
10.2 Overleg	72
10.3 Vaststellingsprocedure	72
10.4 Beroep	72

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Bijlage 1: Beleidskader en leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Bijlage 2: Reacties en overleg Ouder-Amstel

Bijlage 3: Tracébesluit wegbuitbreiding

Schiphol-Amsterdam-Almere en natuurcompensatieplan

Bijlage 4: Nota van zienswijzen

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Ouder-Amstel heeft besloten om voor het noordelijk buitengebied van haar gemeente een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Voor dit gebied van de gemeente Ouder-Amstel gelden momenteel 3 bestemmingsplannen voor het buitengebied. Het gaat hier om de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Ouderkerkerplas;
- Bestemmingsplan Duivendrechtsepolder;
- Parapluherziening kamperen.

Naast bovenstaande plannen zijn nog enkele aparte (partiële) herzieningen van het bestemmingsplan van toepassingen en zijn via de oude artikel 19-procedure verschillende ontwikkelingen tot stand gekomen.

Naast de wens een actueel, integraal bestemmingsplan te hebben voor het buitengebied is er, in verband met de digitaliseringsverplichting per 2013, een wettelijke verplichting om een nieuw IMRO gecodeerd bestemmingsplan voor het buitengebied te hebben. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Doel van het bestemmingsplan

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening legt een gemeente in een bestemmingsplan vast wat de best passende functie van de grond is (de bestemming) met daarbij behorende regels omtrent het gebruik van de grond en de zich daarop bevindende opstallen. Hiermee wordt aan de gebruiker van de grond de waarborg gegeven dat het gebruik kan worden voortgezet en niet wordt doorkruist door niet passende, ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Anders gezegd is de centrale doelstelling van het bestemmingsplan altijd geweest een zodanige regulering van het ruimtegebruik dat de ontwikkelingen die binnen een bepaalde functie plaatsvinden niet ten koste gaan van de belangen van andere functies of aanwezige waarden in het plangebied. Rechten van gebruikers worden hierdoor beschermd.

Het doel van het voorliggende bestemmingsplan is te komen tot een actueel bestemmingsplan, dat voldoet aan alle eisen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aan het bestemmingsplan worden gesteld. De bestaande situatie (geldend beleid en feitelijke situatie) vormt het uitgangspunt van dit nieuwe plan. Enkel afgeronde procedures worden meegenomen. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient een separate procedure gevolgd te worden. Het plan is consoliderend van

karakter waarbij de actuele ruimtelijke inzichten van Rijk, provincie en gemeente worden geïntegreerd. Verder moet het plan regelen wat moet maar niet meer dan nodig.

1.3 Ligging van het plangebied

Het plangebied bestaat uit het noordelijk deel van het buitengebied van de gemeente Ouderkerk aan de Amstel. In figuur 1.1 is het plangebied indicatief weergegeven. Het plangebied betreft het noordelijk en oostelijk gedeelte van de gemeente Ouderkerk aan de Amstel uitgezonderd de kernen, de Rondehoop en de Rijkswegen (A2 en A9). Globaal komt dit neer op Duivendrechtse Polder, Polder De Toekomst (gedeeltelijk), Polder de Nieuwe Bullewijk (gedeeltelijk) en de Holendrecht- en Bullewijker Polder.

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

In tabel 1 zijn de juridische plannen weergegeven die in de huidige situatie van kracht zijn voor het plangebied. Deze worden geheel of gedeeltelijk vervangen door onderhavig bestemmingsplan Buitengebied.

Naam Bestemmingsplan
Bestemmingsplan Ouderkerkerplas vastgesteld 21-2-2002 - ged.ggk 24-9-2002
Bestemmingsplan Duivendrechtsepolder vastgesteld 21-9-2000-ggk 24-4-2001
Parapluherziening kamperen vastgesteld 5-11-2009

Tabel 1: Overzicht geldende bestemmingsplannen

1.5 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding.

In deze toelichting is in hoofdstuk 2 een samenvatting van het van toepassing zijnde beleidskader opgenomen. In hoofdstuk 3 en 4 wordt vervolgens ingegaan op de ruimtelijk functionele structuur en de visie op het buitengebied.

De verschillende functies die in dit bestemmingsplan voorkomen worden behandeld in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 6 en 7 gaan in op de waarden en milieuaspecten. In hoofdstuk 8 is een juridische toelichting op de regels opgenomen, waarna in hoofdstuk 9 en 10 ingegaan wordt op de financieel-economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet worden voldaan aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving op Europees, Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In dit hoofdstuk worden de beleidsstukken benoemd en wordt een samenvatting gegeven van de belangrijkste beleidsstukken. Een uitgebreidere beschrijving van deze beleidsstukken en de overige beleidsstukken is opgenomen in bijlage 1.

2.2 Europees beleid

Voor de gemeente Ouderkerk aan de Amstel zijn drie richtlijnen vanuit Europa van belang in het kader van dit bestemmingsplan.

- Vogelrichtlijn;
- Habitatrichtlijn;
- Europese Kaderrichtlijn Water.

Binnen de gemeente Ouderkerk aan de Amstel wordt in het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente niet voorzien in ontwikkelingsmogelijkheden binnen de bestemming natuur. Binnen het in hoofdzaak conserverende bestemmingsplan buitengebied worden daarnaast geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot negatieve effecten op wettelijk beschermde natuurgebieden. Er zijn geen ontwikkelingen aan te wijzen die op zichzelf of in combinatie (cumulatief) leiden tot significant negatieve effecten voor aangewezen habitattypen en habitatsoorten van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en daarom vergunningsplichtig zijn in het kader van de Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Botshol, deze ligt op een afstand van circa 2 kilometer. Aanvullende onderzoeken in het kader van de Natuurbeschermingswet voor het consoliderende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Ouderkerk aan de Amstel, zoals een Passende Beoordeling, zijn niet nodig.

2.3 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de op 13 maart 2012 vastgestelde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken.

Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Tevens werkt het Rijk aan een eenvoudiger regelgeving. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

Noordwest-Nederland

Om de samenhang tussen de verschillende nationale opgaven inzichtelijk te maken, worden in de SVIR de rijksopgaven gebiedsgericht beschreven. Ouderkerk aan de Amstel behoort tot de regio Noordwest-Nederland. Dit gebied beslaat de provincies Noord-Holland en Flevoland en het IJsselmeergebied. Binnen dit gebied is de Metropoolregio Amsterdam de grootste stedelijke regio. Het gebied van en rond de Metropoolregio Amsterdam kent een grote ruimtedruk. De regio krijgt de komende jaren te maken met een forse woningbouwopgave. Niet enkel de opgave om extra woningen bij te bouwen speelt, maar tegelijkertijd is er de opgave om woningen die niet meer voorzien in de behoefte te vervangen.

De Metropoolregio Amsterdam heeft internationaal een sterke economische positie. De stedelijke regio van mainport Schiphol staat bekend als één van de regio's met de sterkste concentratie van topsectoren. Van belang is dat internationaal opererende bedrijven niet alleen in Nederland blijven, maar dat er zich ook meer bedrijven, ondernemers en internationale kenniswerkers blijvend vestigen. Om een aantrekkelijk vestigingsklimaat in stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren te behouden is het nodig om te beschikken over een voldoende voorraad (kwalitatief en kwantitatief) woningen, bedrijventerreinen, kantoren en andere voorzieningen. Ook natuur, hoogwaardige landschappen en recreatieve voorzieningen horen daarbij, alsmede het bieden van meer ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei, de mogelijkheid om te voorzien in de eigen woningbehoefte en ruimte voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap en meegroei-, mantel- en meergeneratiewoningen.

Provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor de programmering van deze verstedelijkingsopgaven in combinatie met het versterken van het vestigingsklimaat. Vanwege de complexiteit van de verstedelijkingsopgave in de stedelijke regio's rond

de mainports (o.a. Schiphol) maakt het Rijk met decentrale overheden afspraken over de programmering van de verstedelijking. Het Rijk werkt in het programma Structuurvisie Mainport Amsterdam Schiphol Haarlemmermeer (SMASH) aan de versterking van de Mainport Schiphol met bijbehorend netwerk in samenhang met overige ruimtelijke opgaven. Dit om de capaciteit en de veiligheid van het mobiliteitsnetwerk via de lucht uit te breiden. SMASH is nog in ontwikkeling; de inhoud ervan is dus nog onbekend.

In de structuurvisie Infrastructuur en ruimte wordt gesproken over Nationale Belangen in plaats van Rijksdoelen. Algemeen uitgangspunt in het buitengebied is 'een veilige en gezonde woon- en werkomgeving, voldoende zoetwater in droge perioden, behoud van biodiversiteit en energietransitie'. De volgende Nationale belangen spelen in het bijzonder voor het Buitengebied Noord:

- **Nationaal belang 9**

Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling. Buitengebied Noord is aangegeven als verziltingsgevoelig gebied. Als actie ten gunste van dit nationaal belang worden bestuurlijke afspraken met decentrale overheden over afstemming tussen MIRT-gebiedsagenda's en stroomgebiedbeheersplannen genoemd. Daarnaast is er een Bestuursakkoord Water

- **Nationaal belang 10**

Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten zoals de Stelling van Amsterdam.

- **Nationaal belang 11**

Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora en faunasoorten, te weten de nationale herijkte EHS op land. In 2010 heeft de Provincie Noord – Holland de EHS binnen haar grenzen herijkt en vastgelegd in de Structuurvisie Noord Holland (zie provinciaal beleid). De voormalige EHS beslaat ongeveer de helft van het buitengebied Noord.

Het Rijk doet in de SVIR een stap terug op het gebied van landschaps- en verstedelingsbeleid. Zij rekent natuur, werelderfgoed en veiligheid nog tot haar verantwoordelijkheid, maar laat instrumenten (en de budgetten daarvoor) zoals de Rijksbufferzones en het Nationaal Landschap vervallen. Voor het buitengebied van de gemeente Ouder Amstel brengt het gewijzigde beleid meer ruimte, maar ook meer verantwoordelijkheid met zich mee.

Tevens zijn op rijksniveau de volgende beleidskaders van belang voor dit bestemmingsplan:

- Natuurbeschermingswet;
- De nota Natuur voor mensen, mensen voor natuur;
- De nota Voedsel en Groen; Nationaal Bestuursakkoord Water; Nationaal Waterplan;
- Structuurvisie Buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Deze beleidskaders zijn beschreven in bijlage 1. Het bestemmingsplan voldoet aan deze door het Rijk opgestelde Nota's. Het betreffen hier nota's op grove lijnen. De provincie Noord-Holland heeft deze nota's dieper uitgewerkt in concrete regels in bijvoorbeeld de Verordening ruimte. De gemeente dient met het opstellen van beleid rekening te houden met deze nota's. Doordat dit bestemmingsplan een consoliderend bestemmingsplan is, zijn geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk zijn en gaat het met name om bescherming van waarden en veiligheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Deze vorm van normstelling sluit aan op de vroegere pkb's met concrete beleidsbeslissingen en beslissingen van wezenlijk belang die ook van betekenis waren voor de lagere overheden. Het besluit (eerste tranche) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de SVIR is vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet door de Rijksoverheid. Het gaat onder meer om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en wadengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waarbij nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op het bestemmingsplan.

2.4 Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

De provincie heeft op 21 juni 2010 de structuurvisie en de provinciaal ruimtelijke verordening vastgesteld als vervanging van de twee streekplannen Noord-Holland Zuid en het Ontwikkelingsbeeld (streekplan) Noord-Holland Noord. In de Structuurvisie is het provinciaal ruimtelijk beleid verwoord. De Structuurvisie gaat onder meer in op klimaatbestendigheid, de ruimtelijke kwaliteit van cultuurlandschappen, natuurgebieden en groen om de stad en duurzaam ruimtegebruik.

Het ruimtelijke beleid van de provincie maakt onderscheid tussen stedelijk gebied en bestaand bebouwd gebied (BBG) enerzijds en gebieden buiten bestaand bebouwd gebied (BBBG) anderzijds. Het uitgangspunt voor gebieden buiten bestaand bebouwd gebied is de mogelijkheden voor nieuwe (stedelijke) ontwikkelingen te beperken ten behoeve van een zorgvuldig ruimtegebruik en, in het geval deze ontwikkelingen niet binnen bestaand bebouwd gebied kunnen worden gerealiseerd, te verbinden aan voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit. De doelstelling daarbij is om de kernkwaliteiten van landschap en dorpsstructuren (waardevolle dorpsranden, kenmerkende bebouwingskarakteristieken, verkavelingen en lintstructuren) te behouden of te versterken.

Het onderhavig plangebied is in de structuurvisie aangeduid als:

- Buiten Bestaand Bebouwd Gebied (BBBG);
- Nationaal Landschap Groene Hart;
- Veenrivierenlandschap;
- Weidevogelgebied en Ecologische HoofdStructuur (natuurbeheerplan);
- Rijksbufferzone.

Buiten Bestaand Bebouwd Gebied

Uitgangspunt voor de provincie bij het bepalen van het BBG is om zoveel mogelijk recht te doen aan de geldende structuurvisie en de overige besluiten van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten om bestaand - juridisch relevante - rechten gestand te doen. Daarnaast beoogt de provincie recht te doen aan de lopende planvorming bij gemeenten voor zover deze bij de provincie bekend is en zij zich daarover in positieve zin heeft uitgelaten.

In de structuurvisie wordt gesproken over duurzaam ruimtegebruik. Onder duurzaam ruimtegebruik wordt 'het plaatsen van de juiste functies op de juiste plek'

verstaan. Deze juiste plek wordt bepaald door verschillende factoren zoals de aanwezige milieukwaliteit, de behoefte aan voorzieningen. Uitgangspunt is een zorgvuldige afweging tussen verschillende belangen, waarbij milieukwaliteiten als (externe) veiligheid, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, geur en geluid, maar ook waterkwaliteit belangrijke randvoorwaarden zijn.

Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland december 2009/ Leidraad Landschap en Cultuurhistorie juni 2010

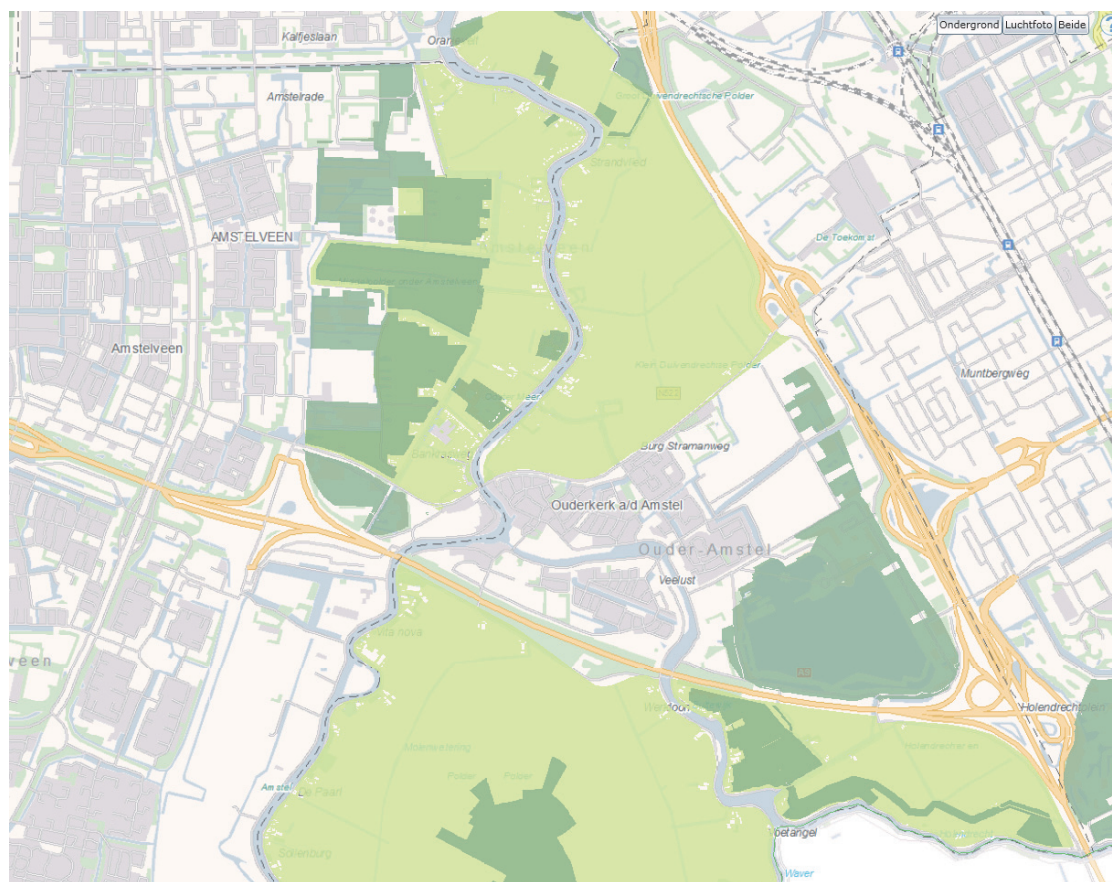
Het Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie geeft in teksten en op kaarten aan waarmee op het gebied van landschap en cultuurhistorie rekening mee gehouden moet worden bij nieuwe ontwikkelingen en wat aangrijpingspunten kunnen zijn voor meer kwaliteit bij de planvorming. Doel van het beleidskader is het bieden van handvatten aan gemeenten bij het opstellen van beeldkwaliteitsplannen, bestemmingsplannen en projectbesluiten. Tevens vormt het referentie- en toetsingskader voor de Provincie als haar medewerking wordt gevraagd.

Het plangebied Buitengebied Noord valt binnen de regio stromenland: tussen Vecht en Amstel en het landschap wordt gekarakteriseerd als veenrivierenlandschap. Algemene doelstelling van de leidraad is het behouden, versterken en ontwikkelen van de variatie en leesbaarheid van de verschillende landschapstypes binnen de provincie.

Voor elke deelgebied heeft de Provincie een karakteriserende omschrijving gegeven, en een opsomming opgenomen van de te behouden, te versterken en te ontwikkelen elementen en kernwaarden (zie bijlage). Voor het plangebied is met name de tegenstelling van belang tussen de verdichte oevers van de Amstel met haar begeleidende beplantingen, bebouwingen en landgoederen en het contrast met het open veenweidelandschap met karakteristieke verkavelingen daarachter. De Amstel wordt genoemd als recreatieve verbinding tussen de stad en het landelijk gebied en een uitnodiging tot recreatief medegebruik van dat laatst genoemde landelijk gebied.

Later is de inhoud van het Beleidskader verwerkt in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Hierin is het thema aardkundige waarden en de term landschaps DNA toegevoegd en is meer aandacht besteed aan het thema openheid. Het plangebied wordt gekarakteriseerd als 'gedeelde ruimte' (ten noorden van de Burgemeester Stramanweg) en als 'alzijdig begrensde ruimte'. Hierin wordt ook het voormalig snelwegpanorama Amstelland – Vechtstreek en het Nationaal Landschap Groene Hart genoemd.

Nationaal Landschap het Groene Hart



Afbeelding van structuurvisiekaart Provincie Noord-Holland, themakaart natuur. De lichtgroene vlakken zijn weidevogelgebied, de donkergroene vlekken maken deel uit van de herijkte Ecologische Hoofd Structuur.

De provincie Noord-Holland beschikt over verschillende Nationale landschappen waaronder het Groene Hart, dat ook gelegen is binnen het plangebied. Door hun grote natuur- en cultuurwaarden beschermt de provincie deze landschappen. Er is een uitvoeringsprogramma opgesteld 'Nationaal Landschap Groene hart', waarin behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke diversiteit en van de waardevolle en unieke (veen-) weidegebieden ten doel wordt gesteld.

De provincie Noord-Holland heeft het Groene Hart opgenomen in haar structuurvisie en heeft in samenwerking met andere provincies het Uitvoeringsprogramma 2007 – 2013 aan gekoppeld. Voor bouwen binnen de Nationale Landschappen worden dezelfde regels gehanteerd als in regulier BBBG (in principe niet). Hiermee acht de provincie de kernwaarden afdoende gewaarborgd.

Het Noord – Hollands deel van het Groene Hart valt uiteen in verschillende deelgebieden. Het plangebied valt in de zogenaamde Amstelscheg; de Amstelscheg verbindt de stad Amsterdam met het (deel)gebied De Venen, het grootste aaneengesloten veenlandschap binnen het Groene Hart. De Venen herbergen uitgesproken open veenweidegebieden naast meer gevarieerde veenplassen- en petgatengebieden. Deze veengebieden zijn in de Middeleeuwen ontgonnen en vormen een eeuwenoud cultuurlandschap. Kenmerkend voor dit deelgebied zijn de veenriviertjes Amstel, Waver, Holendrecht en Winkel. Westelijk ligt het jongere landschap van de droogmakerij Bovenkerkerpolder (Amstelveen) met langs de Amstel de bovenlanden. De Amstelscheg is een belangrijk recreatief uitloopgebied voor Amsterdam.

Kernkwaliteiten

Deze kernkwaliteiten zijn afgeleid uit de Nota Ruimte en benoemd in de Voorloper 2009-2020.

De kernkwaliteiten en kwaliteiten per deelgebied zijn beschreven in de kwaliteitsatlas voor het Groene Hart. De atlas fungeert als een inspiratiebron voor gemeenten en ontwikkelaars bij de ontwikkeling van projecten om zo doende recht te doen aan de (kern)kwaliteiten van het Groene Hart. Voor het plangebied zijn de volgende onderdelen van toepassing:

- Landschappelijke diversiteit;
- (Veen-)weidekarakter;
- Openheid;
- Rust & stilte

In de bijlage van de toelichting zijn deze gebieden uitgebreid beschreven. Behoud en beheer van deze kernkwaliteiten zijn het uitgangspunt voor de provincie Noord-Holland. Strijdig gebruik dient te worden voorkomen.

Over vrijwel het volledige plangebied liggen arcering die aangeven dat er sprake is van natuurbeheer. Er is sprake van twee agrarisch beheertypen (A) en twee natuurbeheertypen (N):

- A02.02 Botanisch waardevol grasland (gele arcering);
- A01.02 Weidevogelgebied (groene arcering);
- N16.02 Vochtig bos met productie (groene en bruingroene vlakken);
- N04.02 Zoete plas (lichtblauwe vlek, Oudekerkerplas).

Actualisatie Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

Op 1 februari 2012 hebben Gedeputeerde Staten de startnotitie voor de actualisatie van de Provinciale ruimtelijke verordening vastgesteld. De aanpassing van de verordening gaat alleen over de systematiek. De vigerende ruimtelijke beleidskaders blijven van kracht.

Op grond van de huidige verordening zijn stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand bebouwd gebied alleen mogelijk met een ontheffing van Gedeputeerde Staten. De spoedwet strekt ertoe, dat ontheffingen slechts zijn bedoeld voor bijzondere situaties die vooraf niet zijn voorzien en waarin het gemeentelijke ruimtelijke beleid onevenredig wordt belemmerd door regelgeving in de provinciale verordening. Voor voorzienbare ontwikkelingen moeten in de provinciale verordening de regel al worden gesteld. Het huidige stelsel van verbod met een ontheffingsmogelijkheid moet daarom worden aangepast door een verbod met afwijkingsregels. Dit sluit aan bij de filosofie van de Wro, waarbij de gedachte van kaderstelling vooraf centraal staat.

2.5 Regionaal en gemeentelijk beleid

Structuurvisie Amsterdam 2040

Op 17 februari 2011 is Structuurvisie Amsterdam 2040 onder de naam 'Economische Sterk en Duurzaam' vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam. Gemeente Amsterdam verwoordt hierin haar visie op de ruimtelijke ontwikkelingen in en rondom Amsterdam.

In deze visie is aangegeven dat de ruimtelijke kwaliteit behouden moet blijven en waar kan versterkt. In principe komt dit voor het plangebied neer op het behoud van de openheid en de kansen voor extensieve recreatie. De Ouderkerkeplas wordt specifiek genoemd ten aanzien van nieuwe duurzame energie in de vorm van een koudenet. In de visie is opgenomen dat dit koudenet uitgebreid wordt.

Ontwikkelingsbeeld Noordvleugel 2040

In het Ontwikkelingsbeeld Noordvleugel 2040 voor Metropoolregio Amsterdam wordt op regionale schaal verwoord en verbeeld welke ruimtelijke opgaven er in de regio zijn. Het Ontwikkelingsbeeld is bedoeld als basis voor de in komende jaren op te stellen structuurvisies van de verschillende overheden in de Noordvleugelregio.

De ambitie is om de Noordvleugel van de Randstad in de komende decennia te ontwikkelen tot een Europese metropool. Het succesvol verder ontwikkelen van de Noordvleugel moet gericht zijn op het creëren van een hoogwaardig en duurzaam leef- en woonmilieu waar bedrijven, bewoners en bezoekers zich graag willen vestigen en willen verblijven. Het behoud, de versterking en de ontwikkeling van de

groenblauwe structuur is van wezenlijk belang voor de kwaliteit van de regio. De volgende ordeningsprincipes zijn bepalend voor de toekomstige ruimtelijke structuur van de metropolitane regio: bundeling, intensivering, diversiteit en verbinding.

Voor het plangebied geldt dat de kernkwaliteiten omtrent openheid en landschap behouden dienen te blijven.

Gebiedsperspectief Amstelscheg

De provincie Noord-Holland, de gemeenten Amsterdam, Amstelveen en Ouder-Amstel, het waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de stadsdelen Zuid, Zuidoost en Oost hebben gewerkt aan een bestuursakkoord voor de Amstelscheg. Het bestuursakkoord bevat afspraken over doelstellingen op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, landschap, landbouw, recreatie, water en natuur. De betrokken partijen willen met het akkoord de kernkwaliteiten van het gebied¹ veilig stellen. De betrokken partners hebben gewerkt aan een gebiedsperspectief en inclusief beeldkwaliteitsplannen die als handreiking dienen voor het opstellen van nieuwe herziende bestemmingsplannen. Deze stukken zijn in november 2011 afgerond en werden vooraf gegaan aan het 'ontwikkelperspectief voor de Amstelscheg' in februari 2010.

De hoofddoelstellingen van het gebiedsperspectief zijn;

- Positie versterken;
- Landschappelijke karakteristiek versterken;
- Toegankelijkheid versterken;
- Programma ontwikkelen.

De Amstelscheg is in het gebiedsperspectief verdeeld in verschillende deelgebieden. Het plangebied maakt onderdeel uit van de deelgebieden 'het Land van Rembrandt'(3) / Amstel & Bovenlanden en de 'Oudekerkerplas' (5) / Oudekerkerplas en polders. Binnen de verschillende deelgebieden is aangegeven welke nieuwe functies mogelijk zijn en welke functies ongewenst zijn.

Het bestemmingsplangebied ligt in zijn geheel binnen de Amstelscheg. In het daarvoor opgestelde gebiedsperspectief en BKP worden ontwerpprincipes voor dit gebied gegeven. Ook is er een lijst met activiteiten opgenomen (Amstelgebonden bedrijvigheid – verbrede landbouw) die kunnen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Deze lijst is niet limitatief en evenmin imperatief. Ook is het mogelijk nieuwe activiteiten toe te voegen, mits deze een positief effect hebben op de ruimte en de kwaliteit van het gebruik.

In het bestemmingsplan Buitengebied-Noord wordt aangehaakt op bovengenoemde documenten.

¹ Dit zijn de kernkwaliteiten zoals die zijn vastgesteld voor het Nationaal Landschap het Groene Hart. Het gebiedsperspectief kan in feite gezien worden als een vervanging en operationalisering van het Nationaal Landschap en het beleid Rijksbufferzones die zijn komen te vervallen.

Aangezien het gaat om een conserverend bestemmingsplan waarin de bestaande rechten worden gehandhaafd wordt afgeweken van het gestelde in het gebiedsper-
spectief voor de volgende onderwerpen:

Ouderkerkerplas

Onwenselijke functies:

Stille opslag	In het geldende bestemmingsplan is dit als recht opgenomen bij de agrarische bestemming. En bij het perceel aan de Holendrechteweg 52
Stallen hoger dan 8 meter	In het geldende bestemmingsplan is een nokhoogte van 10 meter als recht opgenomen
Windmolen	In de huidige situatie is 1 windmolen toegestaan en positief bestemd

Duivendrechtsepolder

Mogelijke functies:

Hoogstaande horecagelegenheden	hoogstaand is geen goed criterium en bovendien niet toegestaan in het geldende bestemmingsplan
(exclusief) wonen	een woonfunctie is alleen mogelijk als vervolgfunctie (RvR)

Onwenselijke functies:

Stille opslag	In het geldende bestemmingsplan is dit als recht opgenomen bij de agrarische bestemming.
Stallen hoger dan 8 meter	In het geldende bestemmingsplan is een hoogte van 10 meter als recht opgenomen

In het bestemmingsplan wordt verbrede landbouw in de bestaande bedrijfsbebouwing als nevenfunctie opgenomen. Nevenactiviteiten zijn alleen mogelijk op bouwvlakken waar tevens een woning aanwezig is. Voor beroeps- en bedrijfsuitoefening in de woning is een aparte regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de lijst van Amstelgebonden bedrijvigheid en bij hetgeen daarover in het bestemmingsplan De Ronde Hoep 2003 is opgenomen. In sommige gevallen worden afwijkingen voorgesteld.

De volgende of vergelijkbare functies zijn in dit bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan:

Ambachtelijke verwerking en verkoop van agrarische producten maximaal 200 m² in bestaande bebouwing. Via een afwijking is het mogelijk om 400 m² van de bestaande bebouwing in gebruik te nemen ten behoeve van deze nevenactiviteit.

Kleinschalige horeca: alleen mogelijk in bestaande bebouwing met een maximum oppervlak van 200 m². Via een afwijking is het mogelijk om nieuwe bebouwing te realiseren (bijvoorbeeld sanitaire ruimtes) van maximaal 750 m².

Boot- en fietsverhuur: alleen mogelijk in bestaande bebouwing met een maximum oppervlak van 200 m². Via een afwijking is het mogelijk om meer oppervlak te gebruiken tot maximaal 400 m².

Openluchtactiviteiten: hierbij kan gedacht worden aan boerengolf, survivalactiviteiten en overige excursies maar ook aan koe/varken/geit knuffelen. Voor ondersteunende functies, zoals een ontvangstgebouw mag maximaal 200 m² van de bestaande bebouwing gebruikt worden.

Culturele functies: (streek)museum, galerie, atelier, kunst- en designverkoop alleen mogelijk in bestaande bebouwing maximaal 200 m² binnen bestaande bebouwing. Via een afwijking is het mogelijk om meer oppervlak te gebruiken tot een maximum van 400 m².

Bed & breakfast: Binnen de bestaande bebouwing mag maximaal 110 m² aan vloeroppervlak en/of 8 bedden in gebruik worden genomen ten behoeve van een bed & breakfast.

De volgende of vergelijkbare functies zijn alleen via een afwijkingsbevoegdheid toegestaan:

Maatschappelijke functies: voor kinderopvang / naschoolse opvang mag maximaal 600 m² binnen de bestaande bebouwing in gebruik worden genomen. Ten aanzien van zorgboerderijen en therapie mag maximaal 1.500 m² van de bestaande bebouwing worden gebruikt.

Restaurant: alleen mogelijk in bestaande bebouwing tot een oppervlakte van maximaal 400 m².

Vergaderfaciliteiten: alleen mogelijk in bestaande bebouwing tot een oppervlakte van maximaal 400 m².

Kamperen: Op de verbeelding zijn twee zones opgenomen (WRO zone - onthefingsgebied 1 en 2). Deze zones zijn gebaseerd op het oude parapluplan. De regeling van dit plan wordt gecontinueerd. Dat betekent dat binnen zone 1 is het mogelijk om een camping als nevenactiviteit te realiseren tot een grootte van maximaal 15 standplaatsen. Binnen zone 2 is het mogelijk om een camping als nevenactiviteit te realiseren tot een grootte van maximaal 25 kampeerplaatsen.

Voor deze afwijkingsbevoegdheid zijn voorwaarden opgenomen met betrekking tot de volgende aspecten:

- Landschap, natuur en cultuurhistorie;
- De gevolgen voor de omliggende agrarische en niet-agrarische bedrijven;
- Verkeersaspecten zoals verkeersaantrekkende werking, welke vormen van verkeer worden aangetrokken op welk tijdstip, de verkeers- en uitritsituatie op de locatie en het kunnen voorzien in de eigen parkeerbehoefte;
- Verbetering van het economisch draagvlak;

- De aard en omvang van de nevenfunctie in relatie tot de omgeving De mogelijkheid om de ruimtelijke kwaliteit zoveel mogelijk te versterken onder meer door landschappelijke inpassing, sanering van verstorende bedrijfsbebouwing en behoud/herstel karakteristieke panden.

Cumulatie van nevenactiviteiten is mogelijk met de volgende voorwaarden:

De rechtstreeks toegestane nevenactiviteiten kunnen tegelijk worden uitgeoefend (dus bijvoorbeeld openluchtactiviteiten met boot- en fietsverhuur en kleinschalige horeca), mits er totaal niet meer dan 200 m² bestaande bebouwing wordt gebruikt, of 400 m² als gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid. Afwijking van het bestemmingsplan is alleen mogelijk als een groter oppervlak noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Een bed & breakfast kan worden gecombineerd met andere als recht toegestane functies mits het totaaloppervlak niet meer is dan 200 m² (of met afwijking niet meer dan 400 m²), waarvan de B&B functie maximaal 110 m² bedraagt.

Voor de nevenactiviteiten die alleen via een afwijkingsbevoegdheid mogelijk zijn, is geen cumulatie mogelijk. Tenzij anders is aangegeven.

Sloop en nieuwbouw is onder voorwaarden mogelijk, tenzij er sprake is van een monument of een karakteristiek pand. In geval van sloop/nieuwbouw zal het bouwplan te allen tijde getoetst worden aan de hiervoor genoemde aspecten. De nieuwbouw mag maximaal 50% van de te slopen bebouwing bedragen tot een maximum van 200 m².

Vervolgfuncties op bouwvlakken:

De agrarische functies hebben het gebied voor een groot deel gevormd en zijn nog steeds de hoofdfunctie van het gebied. Naast de agrarische bedrijven zijn ook enkele burgerwoningen aanwezig en niet-agrarische bedrijvigheid.

Wanneer een (agrarisch) bedrijf ermee stopt is de vervolgfunctie doorgaans wonen. Hiervoor is in het voorontwerp bestemmingsplan een wijzigingsmogelijkheid opgenomen. Ook de provinciale Ruimte voor ruimteregeling biedt hiervoor mogelijkheden. Andere vervolgfuncties zijn echter ook denkbaar. Gedacht kan worden aan hobbyboeren, hoveniersbedrijven, moes- en siertuinen, kinderboerderij en "stille" opslag binnen de bestaande bebouwing. Ook de meeste van de genoemde nevenfuncties zouden als vervolgfunctie mogelijk kunnen zijn, mits voldaan wordt aan de hiervoor genoemde voorwaarden. Omdat het gaat om een vervolgfunctie zou 400 m² als recht toegestaan kunnen worden met een afwijking tot maximaal 600 m². Ook hier wordt uitgegaan van gebruik van de bestaande bebouwing en sloop/nieuwbouw onder voorwaarden.



Structuurvisie Ouder-Amstel 2007

In de 'Structuurvisie gemeente Ouder-Amstel 2007' (vastgesteld 2008) verwoordt de gemeente haar visie op de ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van haar grondgebied voor de lange termijn. In de kernen van de gemeente ligt de nadruk op de woonfunctie. Er zijn voldoende voorzieningen om aan de lokale behoefte te voldoen. De accommodaties voor basisonderwijs en bijbehorende voorzieningen zijn echter niet voldoende toegerust voor de toekomst.

Voor het plangebied geldt dat ingezet wordt op de versterking van fietsroutes (Amstel binnenzijde), recreatie en horeca (Ouderkerkerplas) en bestendigen plas-drasgebied (zuidelijk deel van het plangebied).

'In het kader van lokale waterberging, natuurontwikkeling en recreatie zijn er op de lange termijn mogelijkheden voor het bestendigen van het plas/dras gebied ten zuiden van de A9, ter hoogte van de Ouderkerkerplas. Dit gebied biedt ruimte aan kleinschalige recreatieve activiteiten en (natte) natuur. Het gaat in dit kader nadrukkelijk niet om intensieve recreatie zoals bij de Ouderkerkerplas het geval is, maar om de beleving van het landschap en de natuur. Een langzaamverkeersroute die het nieuwe plas/drasgebied doorsnijdt en aansluit op de fietsroute rond polder de Ronde Hoep completeert het initiatief.

Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard en maakt geen (nieuwe) ontwikkelingen mogelijk. Het bestaande karakter wordt behouden. De uitwerking van de plannen die in de structuurvisie beschreven staan, worden te zijner tijd met zelfstandige procedures mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelingen worden niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

Visie 2020

De gemeente Ouder Amstel heeft in 2009 de Visie 2020 vastgesteld. De Visie 2020 zet in op een nieuwe woon-werk-kern met enkele duizenden woningen en een volwaardig basispakket voorzieningen in het Duivendrechtse veld. Ze heeft hierdoor de mogelijkheid betaalbare woningbouw voor starters en andere woningzoekenden te realiseren. Ouder-Amstel draagt daarmee ook haar steentje bij aan de regionale woningbehoefte opgave. De nieuwe kern krijgt een eigen identiteit en karakter en een schaal tot middenstedelijk, groen en duurzaam van opzet. Zo vormt het samen met de kernen Duivendrecht, Ouderkerk aan de Amstel en buurtschap Waver in 2020 de bestuurskrachtige gemeente Ouder-Amstel. De dynamische ontwikkelingen in het gebied Duivendrechtse veld geven ruimte voor andere punten uit de visie:

- Het groene karakter van Ouder-Amstel in het hart van de Amstelscheg wordt benut voor kleinschalige regionale recreatie en lokaal agrarische economische functies. Hierdoor blijft het groene en open karakter van het landschap duurzaam behouden.
- De nationaal ecologische kwaliteiten van de polder De Ronde Hoep gaan niet samen met forse intensivering van recreatieve functies. Wel is er ruimte voor uitbreiding van extensieve recreatie.
- Natuur en landschap worden goed en duurzaam beheerd. Waar dat kan, worden nieuwe ontwikkelingen in het landbouwgebied gestimuleerd.
- Vanuit de kernen zijn groene verbindingen met de buitengebieden gewaarborgd en verbeterd.
- Cultuur en cultureel erfgoed vormen een organisch en onlosmakelijk deel van de lokale samenleving.
- De bestaande identiteiten van de kernen Duivendrecht, Ouderkerk aan de Amstel en buurtschap Waver blijven behouden. Ouder-Amstel vormt zo een eenheid in diversiteit.
- De lokale voorzieningen bieden ruimte voor evenementen, activiteiten en laagdrempelige ontmoetingen voor jong en oud.
- Inwoners, organisaties en ondernemers krijgen veel ruimte voor interactie, maatschappelijk initiatief en zelfsturing. De inwoners vormen de drijvende kracht achter het sociaal-maatschappelijk leven in de kernen. De gemeente is regisseur en biedt faciliteiten.
- Ouder-Amstel heeft ruimte voor wonen: voor doelgroepen als ouderen en mindervaliden, maar ook voor jongeren, starters en regiogenoten. Veel van die ruimte wordt gevonden in de nieuwe woonwerkkern. In de bestaande kernen vindt geen grootschalige woningbouw plaats.

Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard en maakt geen (nieuwe) ontwikkelingen mogelijk. Het bestaande karakter wordt behouden. De uitwerking van de punten die in de visie beschreven staan, worden te zijner tijd met zelfstandige procedures mogelijk gemaakt. Met dit bestemmingsplan worden wel de aanwezige waarden beschermd.

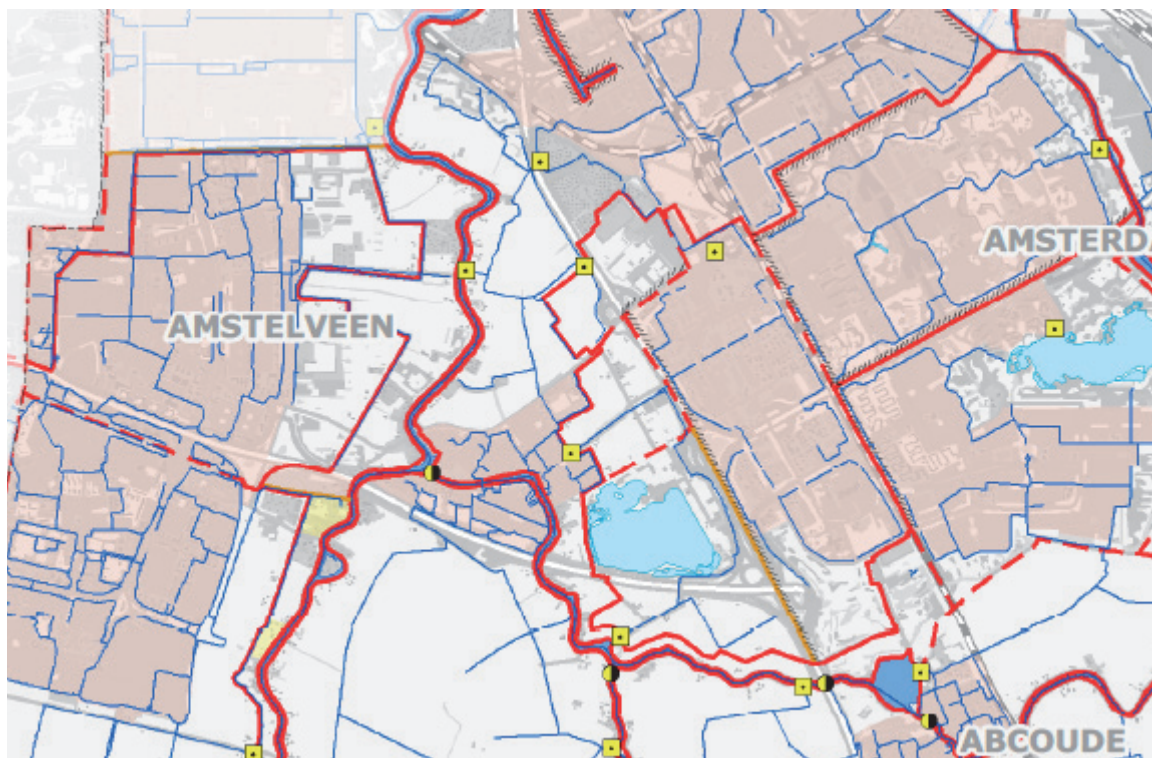
Economische visie

Voor Ouder-Amstel is een "beleidsambitie Economie 2020+" opgesteld, waarin het verbeteren van het vestigingsklimaat en het stimuleren van de lokale economie en regionale initiatieven de speerpunten zijn. In dit document wordt geconcludeerd dat vanwege de grote werkgelegenheidsfunctie de economische uitgangspositie van deze gemeente goed is. Behoud van deze economische positie is echter niet vanzelfsprekend. Actieve inzet van gemeente, regio en bedrijfsleven is noodzakelijk.

Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard en maakt geen (nieuwe) ontwikkelingen mogelijk. Het bestaande karakter wordt behouden. De uitwerking van de plannen die in de economische visie beschreven staan, worden te zijner tijd met zelfstandige procedures mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelingen worden niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

Waterschapsbeleid

Het Waterbeheerplan AGV 2010-2015 gaat in op de hoofdtaken van het waterschap: veiligheid, voldoende water, schoon water. Ook wordt aandacht gegeven aan de maatschappelijke (neven)taken: nautisch en vaarwegbeheer, recreatief medegebruik, natuurbeheer en cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden. Voor elk van deze thema's is in het waterbeheerplan beschreven wat het wensbeeld is op de middellange termijn, wat de doelen zijn en de aanpak op hoofdlijnen is en op welke indicatoren de resultaten van dat taakveld zullen worden beoordeeld.



Afbeelding Keur 2011, Rayon West. (indicatieve weergave, op de leggerkaarten is de exacte ligging weergegeven).

In het donkerblauw zijn de primaire wateren en de boezemwateren weergegeven, in het lichtblauw plassen en meren niet zijnde boezemwater. Binnen het Buitengebied Noord liggen secundaire directe (dikke rode lijnen) en indirecte waterkeringen (gestippelde rode lijnen). Secundaire waterkeringen zijn van regionaal belang (waaronder de regionale waterkeringen). Ze beschermen achtergelegen land direct of indirect tegen overstroming vanuit hoger gelegen boezem- of tussenboezemwateren. Een indirecte kering vervult deze functie pas nadat een daarvoor of daarachter gelegen directe kering is bezweken. Bijna alle secundaire keringen zijn door de provincies aangewezen als regionale keringen².

² Bron: AGV Keur 2011.

Secundaire waterkeringen hebben tevens aanpalende (buiten) beschermingszones. Deze zones moeten worden verankerd in het bestemmingsplan (middels dubbelbestemming / aanlegvergunningenstelsel). Er bevinden zich drie hoofd-poldergemalen in het plangebied.

	Beschermingszone binnendijks	Beschermingszone buitendijks	Buitenbeschermingszone
Primair dijklichaam	15 x H, **) minimaal 25 meter	50 meter buiten stedelijk gebied 25 meter in stedelijk gebied	75 meter
Direct secundair dijklichaam (inclusief zomerkade)	8 x H, minimaal 10 meter	20 meter*	50 meter
Indirect secundair dijklichaam (compartimentering)	10 x H, minimaal 10 meter	10 x H, minimaal 10 meter	25 meter
Tertiair dijklichaam	5 meter	5 meter	10 meter
Compartimentering boezemwater Amsterdam	6 meter	6 meter	geen buitenbeschermingszone
Verholen waterkeringen	3 x H (klei) 4 x H (zand) 6 x H (veen)	3 x H (klei) 4 x H (zand) 6 x H (veen)	geen buitenbeschermingszone
**) H = kerende hoogte			

3. RUIMTELIJK – FUNCTIONELE STRUCTUUR

3.1 Ruimtelijke aspecten

Algemene kenschets

De gemeente Ouder-Amstel ligt in het zuiden van de provincie Noord-Holland. Zij wordt aan de noordzijde begrensd door de gemeente Amsterdam, aan de noordoostzijde door de gemeente Diemen, aan de oostzijde door de gemeente Amsterdam, aan de zuidzijde door de gemeente De Ronde Venen (provincie Utrecht) en aan de westzijde door de gemeente Amstelveen.

De gemeente Ouder-Amstel vormt een groengebied ("groene long") tussen de stadsagglomeraten van Amstelveen en Amsterdam-Zuidoost (Bijmermeer e.o.). Dit groengebied sluit aan op het groengebied in het noordwesten van de provincie Utrecht (de Ronde Venen).

Ouder-Amstel wordt vanouds doorsneden door een fijn vertakt stelsel van waterlopen (de oude veenafwateringen). Door de inklinking van de landerijen zijn deze ingedijkte waterlopen steeds hoger komen te liggen. Zeer kenmerkend voor deze waterlopen is het vrijwel geheel ontbreken van oeverbegroeiing, waardoor het landschap een zeer open en weids karakter heeft. Alleen langs de rivier de Amstel bevindt zich een dichtere oeverbegroeiing. Maar ook hier zijn nog zeer veel doorzichten over de landerijen mogelijk.

De polders in de gemeente Ouder-Amstel zijn te karakteriseren als veenweidegebieden. Grote gedeelten van de polders ten oosten van de Bullewijk en de Amstel zijn in de 19de eeuw afgegraven ten behoeve van turfwinning. Hiertoe zijn in de bestaande polders gebieden omdijkt op een zodanige wijze dat er stroken land langs de waterlopen en wegen behouden bleven. De omdijkte gebieden werden na verening drooggemalen en verkaveld. Het landschap in die gebieden wordt een droogmakerijenlandschap genoemd. De stroken land langs de waterlopen (de bovenlanden) zijn als veenweidegebied te kenmerken. Door de zandafgravingen in de Holendrecht- en Bullewijkerpolder is een grote plas ontstaan, die op dit moment is ingericht als een natuur- en recreatiegebied.

Het overgrote deel van de gemeente Ouder-Amstel ligt onder de zeespiegel en moet daarom kunstmatig worden ontwaterd. De polders wateren alle af op de waterlopen, die gezamenlijk de Amstellandboezem vormen. De voornaamste boezemwateren in de gemeente zijn: de Amstel, het Amstel-Drechkanaal, de Bullewijk, de Holendrecht, de Oude Waver, de Waver en de Weespertrekvaart.

Het plangebied is te verdelen in drie gebieden:

- Het gebied ten zuiden van de A9;
- De Ouderkerkerplas en omgeving;
- De Duivendrechtse polder.

Het gebied ten zuiden van de A9.

Het gebied ten zuiden van de A9 is kenmerkend voor Amstelland. Met name door de zeer open visuele relatie met het aanliggende buitengebied. Karakteristiek is de bochtige loop van de Holendrecht met zeer open lintbebouwing langs de oevers en de eveneens bochtige Bullewijk. Kenmerkend zijn hier de hoge waterlopen Bullewijk en Holendrecht, en het hoogteverschil tussen bovenland en (door verevening ontstane) polder, begrensd door de Hoogendijk. Het drukke verkeer op de A9 en de A2 vormt een schril contrast met de landelijke rust van dit gebied.

Ouderkerkerplas en omgeving.

Aan het eind van de jaren zestig en in de jaren zeventig is in het zuiden van de Holendrecht- en Bullewijkerpolder zand gewonnen tot een diepte van 30 meter, ten behoeve van de aanleg van de Rijksweg A9. Deze afgraving vormt tegenwoordig de Ouderkerkerplas. Het grootste oppervlak van dit deel wordt dan ook ingenomen door de Ouderkerkerplas, die samen met het omliggende gebied een vlakke kale indruk maakt. Dit wordt versterkt door de strakke dijkbegrenzingsen. Het gebied ten noorden van de Middenweg is duidelijk omsloten en is in mindere mate kenmerkend voor Amstelland.

De Duivendrechtse polder

De Duivendrechtse polder is ingeklemd tussen de Amstel, de N522, de A10 en de A2. Het gebied bestaat voornamelijk uit percelen ten behoeve van de agrarische sector. In de veenweidegebieden is met name het gebruik van de gronden als grasland van toepassing. Dit heeft te maken met de bodemgesteldheid en de hoge waterstanden. In het gebied vindt veel extensieve recreatie plaats. Vooral inwoners van Amsterdam en Ouderkerk aan de Amstel wandelen en fietsen graag in het gebied. Langs de Amstel is de meeste bebouwing (lintbebouwing) te vinden. Hier is nog een aantal agrarische bedrijven gevestigd, maar het merendeel betreft woningen. Opvallend is molen de Zwaan die op het perceel aan Binnenweg 2 is gelegen. De molen is in 1638 gebouwd en sinds 1972 in eigendom van de vereniging "De Hollandsche Molen".

Bebouwing

In het plangebied bevinden zich voornamelijk boerderijen (bebouwingsvorm). De traditionele boerderijen zijn in twee hoofdtypen te verdelen: langhuisboerderijen en dwarshuisboerderijen. Bij de langhuisboerderijen bevinden het woongedeelte (voorhuis) en het stalgedeelte zich onder één langgerekt zadeldak (eventueel met schild- en wolfeinden). Dwarshuisboerderijen bestaan uit een rechthoekige stal (van één bouwlaag) met een zadeldak en een dwarsgericht woonhuis van één bouwlaag

en een schilddak (of zadeldak). De woonhuizen van deze boerderijen zijn meestal geheel of voor de helft onderkelderd. Daarnaast is er een overgangstype aanwezig: hierin is wel een (geheel of half) onderkelderd woongedeelte te onderscheiden, maar het zadeldak van het woonhuis ligt in het verlengde van het zadeldak van het stalgedeelte. De nok en de kapvoet van het zadeldak van het woongedeelte zijn hoger dan van het stalgedeelte.

In oorsprong lagen alle boerderijen aan de ontginningsassen en -bases. Zo liggen er langgerekte linten met boerderijen langs de oevers van de rivieren; langs de Amsteldijk en de Bullewijk. In de droogmakerijen liggen de boerderijen langs de ontginningsassen: Korte Middenweg, Lange Middenweg en Dwarsweg.

Grondgebruik

Agrarisch

Tussen de 11de en 13de eeuw is het grootste deel van de gemeente Ouder-Amstel op systematische wijze ontgonnen in een strokenverkaveling, die door de kromme en bochtige ontginningsbases op vele plaatsen afwijkingen vertoont. Aanvankelijk waren de landerijen in gebruik voor zowel de akkerbouw als de veeteelt. Door inklinking en oxidatie van het veen zakte de bodem in de loop der tijd en werd het gebied steeds vochtiger. Tussen de 15de en de 18de eeuw werd in alle gebieden kunstmatige bemaling ingevoerd; aansluitend werden deze gebieden ook ingepolderd. Tussen de 15de en 18de eeuw is de akkerbouw vrijwel geheel verdrongen door de veeteelt. Sindsdien wordt nog vrijwel uitsluitend veeteelt beoefend.

Niet-agrarisch gebruik

Het voornaamste niet-agrarisch gebruik in de gemeente Ouder-Amstel werd gevormd door de veenaafgravingen ten behoeve van de turfwinning. Algemeen wordt aangenomen dat er in de gemeente Ouder-Amstel tot aan de 19de eeuw geen turf is gewonnen. Pas gedurende de 19de en 20ste eeuw hebben in totaal vier grote verveningen plaatsgevonden, waartoe in bestaande polders exploitatiegebieden zijn afgescheiden

1. Holendrecht- en Bullewijkerpolder. Tussen 1802 en 1856 en tussen 1860 en 1866 is een gebied ter grootte van 435 ha uitgeveend tot een diepte van -4,0 è -4,1 meter NAP. Tussen 1866 en 1869 is het gebied drooggemalen en verkaveld tot landbouwgronden.
2. Polder de Nieuwe Bullewijk. Tussen 1873 en circa 1905 is een gebied ter grootte van 273 ha uitgeveend tot een diepte van -3,4 meter NAP. In 1908 werd de polder drooggemalen en verkaveld tot landbouwgronden.
3. Zuidveenderij. Tussen 1898 en 1914 is een gebied ter grootte van 34 ha uitgeveend tot een diepte van -4,6 meter NAP. In 1914 werd de polder drooggemalen en verkaveld tot landbouwgronden. Deze polder maakt nu deel uit van de Polder de Nieuwe Bullewijk.

4. Veenderij de Toekomst. Tussen 1912 en 1937 is een terrein van 100 ha uitgeveend tot een diepte van -4,9 meter NAP. In 1940 werd de polder drooggemalen en vervolgens in gebruik genomen als volkstuinterrein. Tussen 1941 en 1943 is het oostelijke deel van de polder opgehoogd met slib uit het cunet van de Rijksweg A2.

Tegenwoordig bestaat het niet-agrarische gebruik uit wonen, kleine bedrijvigheid en recreatie en toerisme.

Infrastructuur

De belangrijkste en meest in het oog springende wegen zijn de Rijkswegen A2 en A9. Daarnaast snijdt de provinciale weg N522 (Burgemeester Stramanweg) en de Machineweg zich door het plangebied. Overige wegen zijn ondergeschikt van aard en dienen voornamelijk als lokale ontsluitingswegen.

Waterwegen

Tot in de 19de eeuw waren de rivieren de Amstel en de Drecht waterwegen van regionaal belang. Er voeren over deze rivier voornamelijk schepen met turf en landbouwproducten uit het Amstelland en de Meerlanden naar Amsterdam. De gemeente wordt doorsneden door een stelsel van brede waterlopen, die als waterwegen weinig betekenis hebben. Alleen de Holendrecht en Bullewijk hadden in de 19de eeuw nog enige betekenis als onderdeel van een trekvaartverbinding tussen Abcoude en Ouderkerk aan de Amstel. Tegenwoordig vindt er voornamelijk recreatievaart plaats op de waterwegen.

Dijken en kaden

De meeste van de huidige dijken en kaden in de gemeente Ouder-Amstel zijn van betrekkelijk jonge datum. De ontginning van het land heeft voornamelijk in de 12de en 13de eeuw plaats gevonden. Men is daarbij gestart op de oevers van de waterlopen en heeft van daaruit in een aantal fasen het land in cultuur gebracht. Hierbij kon men volstaan met de aanleg van sloten, ontginningskaden en randafsluitingen. Bij de verveningen in de 19de en 20ste eeuw is een groot aantal nieuwe dijken aangelegd en zijn enkele bestaande polderdijken aangepast.

3.2 Functionele aspecten

3.2.1 Agrarische sector

De gemeente Ouder Amstel heeft een oppervlakte van 2615 hectare. Hiervan is 166 hectare water, stedelijke functies (bebouwing, wegen etc.) beslaat een oppervlakte van circa 1.100 hectare. 1.340 hectare is de oppervlakte van het onbebouwd buitengebied (exclusief water). Hiervan is circa 1.250 hectare als grasland in gebruik³. In de hele gemeente zijn 44 agrarische bedrijven aanwezig, waarvan 42 de bedrijfsvoering hebben gericht op graasdieren (rundvee).

Bovenstaande cijfers betreffen de kengetallen van de hele gemeente Ouder Amstel. Deze kengetallen geven weer dat het hele gebied zeer open is en dat de agrarische sector zich voornamelijk richt op melk- en vleesproductie afkomstig van rundvee. Deze sector heeft een belangrijk aandeel in de karakteristieke verschijningsvorm van het buitengebied van de gemeente Ouder Amstel. Openheid, polderlandschap en water bepalen het beeld van de gemeente.

Door regelgeving op het gebied van geur- en ammoniakuitstoot worden deze bedrijven belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Daarnaast is in het beleid aangegeven dat openheid van groot belang is, dat betekent dat nieuwe bebouwing niet zondermeer is toegestaan. Aan de andere kant speelt de beherende rol die de agrarische ondernemer heeft in dit gebied een grote rol. Zij hebben het landschap voor een groot deel gevormd en in stand gehouden. Het is aannemelijk dat verbrede landbouw en nevenactiviteiten een grotere rol gaan spelen in het gebied. Door verbreding van het agrarisch bedrijf of het toevoegen van nevenfuncties blijft het inkomen van het agrarisch bedrijf gegarandeerd. De agrarische sector is en blijft de grootste beheerder van het gebied. Door in te steken op verbrede landbouw en nevenactiviteiten, steekt men dus ook in op bescherming, beheer en onderhoud van de aanwezige waarden.

3.2.2 Niet-agrarische sector

Naast de agrarische sector, bevinden zich in het buitengebied tevens verschillende niet-agrarische bedrijven. Het betreft onder meer een tankstation, windenergie, tuincentrum, wonen, manege en een bagger- en speciedepot.

³ Bron: CBS statline

3.2.3 Recreatie en toerisme

Het toeristisch-recreatief aanbod op het gebied van voorzieningen, accommodaties en bezienswaardigheden is bescheiden van omvang en betekenis. De Ouderkerkerplas en bijbehorende voorzieningen vormen hierop een uitzondering. Dit betreft een belangrijk recreatief gebied voor de gemeente Ouder Amstel en omgeving. Voor het overige zijn het voornamelijk wandel- en fietspaden, recreatietochten op het water en kleinschalige voorzieningen zoals een bed&breakfast of kamperen.

3.2.4 Tracébesluit wegwitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere

Het Tracébesluit wegwitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere heeft betrekking op de wijziging van bestaande wegen en knooppunten in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere. Het gaat hierbij om (delen van) de A9, de A2, de A10-oost, de A1 en de A6 en de knooppunten Holendrecht, Badhoevedorp, Diemen, Amstel, Muiderberg en Almere. Specifiek gaat het om de in tabel 1 aangeduide tracés en knooppunten. Tabel 1: te wijzigen tracés en knooppunten in de corridor Schiphol Amsterdam-Almere.

Het Tracébesluit heeft deels betrekking op het plangebied en is daardoor in dit bestemmingsplan opgenomen. Het gaat hier met name om de natuurcompensatie en het tijdelijk werkterrein. Het Tracébesluit en het natuurcompensatieplan is als bijlage 3 opgenomen bij de toelichting van dit bestemmingsplan.

4. VISIE OP HET BUITENGEBIED

4.1 Visie

De gemeente Ouderkerk aan de Amstel betreft een scheg in het stedelijk gebied van onder andere Amsterdam, een oase van rust in de metropool Amsterdam. Dat kenmerkt ook de kwaliteit op het gebied van landschap en openheid en de aantrekkingskracht voor recreanten. Het behoud, beheer en ontwikkeling van deze kwaliteiten staat dan ook voorop.

Op basis van het beleidskader van Rijk en provincie, het vigerende gemeentelijke beleid en de instrumentele mogelijkheden van het bestemmingsplan voor het buitengebied, kan de volgende hoofddoelstelling worden geformuleerd voor het bestemmingsplan Buitengebied Noord:

Behoud, beheer en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied, waarbij ruimte is voor recreatie, wonen en werken in samenhang met het behoud van de waardevolle landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische elementen.

Gelet op het karakter van het plangebied, is het beleid primair gericht op de aan het landelijk gebied gebonden functies: water, landbouw, natuur en landschap, recreatief medegebruik, en cultuurhistorie (de primaire functies). Daarnaast zijn regels gericht op verbrede landbouw en nevenactiviteiten, bedrijven, wonen en recreatie in het buitengebied.

Ook wordt in de toelichting ingegaan op de overige functies in het plangebied. Veelal is het beleid voor deze functies echter ondergeschikt aan het beleid voor de primaire functies. Dat neemt echter niet weg dat ook de belangen van deze afgeleide functies in veel gevallen dienen te worden veiliggesteld. Dat kan zelfs betekenen dat randvoorwaarde aan de primaire functies worden gesteld.

Op basis van de hoofddoelstelling kunnen de volgende accenten worden geformuleerd:

- behoud en versterking van de grondgebonden landbouw;
- behoud van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten;
- behoud en versterking van de aanwezige landschaps- en natuurwaarden;
- het bieden van ruimte voor verbrede landbouw en nevenactiviteiten;
- behoud van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en elementen.

Het leggen van accenten heeft tot doel om het huidige buitengebied, met haar bestaande waarden en functionaliteit, te behouden en te versterken. Daarbij moet worden ingespeeld op de ontwikkelingskansen van het buitengebied. De vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing wordt steeds belangrijker als het gaat om recreatief medegebruik van het buitengebied. Inwoners, maar ook bezoekers van Ouderkerk aan de Amstel en Amsterdam, moeten niet alleen blijven genieten van het landschap en de aanwezige functies, maar juist ook van de veranderende of toegevoegde functies (verbrede landbouw en nevenactiviteiten). Deze "nieuwe" functies kunnen bijdragen aan een betere benutting en uitstraling van Ouder-Amstel.

De bestaande waarden en functies moeten worden beschermd. Enerzijds om datgene te behouden dat aanwezig is en anderzijds eventuele aantasting van het buitengebied te voorkomen. Met name bij het laatste is het nodig om concrete uitspraken te doen over het te voeren beleid. Deze moeten immers worden vertaald in heldere en goed handhaafbare regels.

Het te hanteren beleid van dit bestemmingsplan is het geldende beleid, aangevuld met nieuw beleid dat is vastgesteld in afgelopen planperiode. Dat betekent dat nieuwe ontwikkelingen niet direct mogelijk zijn volgens dit bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt door middel van afwijkingen of wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan. Voor wijzigingsbevoegdheden geldt een uitgestelde exploitatieplanplicht.

4.2 Zonering

De landschapsanalyse zoals weergegeven in hoofdstuk 3, Ruimtelijke en functionele structuur, en bovenstaande visie resulteren in de gebiedsindeling voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied Noord. Op de verbeelding is de gebiedsindeling weergegeven. In de oude bestemmingsplannen was een onderscheid opgenomen tussen verschillende gebieden die meer of minder natuur en- of landschapswaarden bezitten. Deze oude bestemmingsplansystematiek is omgezet naar een nieuwe eenduidige bestemmingsplansystematiek. De zonering is van belang ten aanzien van de bescherming van natuur-, landschaps, en/of hydrologische waarden. Afhankelijk van de actuele waarden en de huidige bestemming is een beschermingsregime op de bestemmingen van toepassing. Hieronder is de zonering beschreven.

Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden

De agrarische gebieden met waarden natuur- en landschapswaarden betreffen gebieden die primair in gebruik zijn door de agrarische sector, maar waar natuur en landschapselementen bevinden. Het beleid is gericht op het behoud en versterking van de grondgebonden agrarische productie, zodanig dat dit blijft bijdragen aan de instandhouding van actuele en potentiële ecologische en landschappelijke waarden en derhalve deze waarden niet aantast. Daarbij dient de ruimte voor de ontwikkeling van het agrarisch ruimtegebruik te worden afgestemd op de "draagkracht" en kwetsbaarheid van de ecologische en landschappelijke waarden opdat van een duurzame relatie en wisselwerking sprake kan zijn. Het betreft dan niet alleen het voorkomen van de mogelijk negatieve invloed van bebouwing (situering, aard, schaal en ruimtelijke invloed), maar ook bepaalde mogelijke schadelijke ingrepen in grondgebruik op onbebouwde gronden (versnippering / verdichting / verstoring).

In het beleid is allereerst terughoudendheid van belang bij grootschalige agrarische bedrijfstakken, vanwege aard, omvang en ruimtelijk (visuele) uitstraling ervan. Vestiging van nieuwe agrarische bedrijven is niet mogelijk, glastuinbouw, intensieve veehouderij en boomkwekerijen worden ook uitgesloten.

De mate waarin rekening moet worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke waarden vloeit voort uit de mate van kwetsbaarheid van het betreffende landschappelijke deelgebied. Voor een aantal zaken is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Deze zijn opgenomen in de tabel op pagina 24.

Natuur

De bestemming Natuur omvat de natuurgebieden. Voor de als zodanig aangewezen natuurgebieden heeft de natuurdoelstelling de hoogste prioriteit, gezien het belang van de daar aanwezige ecologische waarden. De hoofddoelstelling van het beleid voor deze gebieden is gericht op een duurzame instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige ecologische waarde. Ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met de ecologische functie dienen te worden geweerd. Daar, waar natuurwaarden voorkomen in combinatie met andere functies, zal het centrale beleidsuitgangspunt ten aanzien van natuur nuancering verdienen. In dit verband kan sprake zijn van een combinatie met de:

- agrarische functie;
- waterstaatkundige functie.

Voor enkele natuurgebieden kan sprake zijn van een ondergeschikt agrarisch gebruik gerelateerd en afgestemd op de ecologische hoofddoelstelling. Voor de gebieden die naast de ecologische hoofdfunctie tevens een waterstaatkundige functie hebben, zal per situatie moeten worden bezien in welke mate de ecologische waarden kunnen worden behouden of versterkt. Voor een aantal zaken is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Deze zijn opgenomen in de navolgende tabel.

Bouwwerken en/of werkzaamheden buiten het bouwvlak	bestemming	Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden	Natuur	Water	Molenbiotoop (aanduiding)	Archeologische verwachtingswaarde (dubbelbestemming)
Aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen		V	V	-	-	V
Het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem		V	V	V	V*	V
Het aanbrengen van onder- en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen		V	V	V	V	-
Het graven, verbreden, dempen van sloten of vijvers alsmede het vergraven of dichteren van watergangen en het maken van dammen.		V	V	V	-	V
Het beplanten van gronden met fruitbomen		X	X	-	-	
Het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,4 meter onder maaiveld (ook woelen, draineren)			V	V	-	V
Het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschouingen of kaden		V	V	V	-	-
Het verwijderen (vellen, rooien) van houtgewassen			V	-	-	-
Het bebossen of beplanten van gronden		V	V	V	V	V
Het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.		V	V	V	-	-
Teeltondersteunende voorzieningen		X	X	X	-	-

- = Niet van toepassing of toegestaan

V = middels een omgevingsvergunning

X = strijdig / niet toegestaan

* alleen met betrekking tot het ophogen van gronden

5. BESCHRIJVING FUNCTIES

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt themagericht ingegaan op de diverse onderwerpen die te maken hebben met het buitengebied. Voor elk thema wordt beschreven welke keuze de gemeente heeft gemaakt en hoe die keuze in beleid per thema wordt uitgewerkt. Genoemde onderwerpen zijn niet tot op het detailniveau uitgewerkt. Het beleid wordt concreet gemaakt in de vorm van regels. Dit biedt voldoende houvast om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Daarnaast kan op basis van deze regels eventueel handhaving plaatsvinden van gebouwen en gebruik.

5.2 Agrarisch

5.2.1 Agrarische bestemmingen

In dit bestemmingsplan is de volgende agrarische bestemming mogelijk gemaakt:

- Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden;
- Agrarisch.

De gronden die als “Agrarische met waarden – natuur- en landschapswaarden” zijn bestemd zijn met name bedoeld voor het gebruik van de gronden ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. Het bedrijf zelf (gebouwen) is bestemd als “Agrarisch”.

5.2.2 Ondergrens, methode en aanpak van bouwvlaktoekenning (Agrarisch bedrijf)

De maximale maat van het bouwvlak (agrarisch bedrijf) betreft de maat zoals vastgelegd in het voorgaande bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan worden agrarische bedrijven positief bestemd door middel van een ‘agrarisch bouwvlak’. Binnen de aangegeven ruimte is het toegestaan om te bouwen ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Alle bebouwing ten behoeve van het agrarisch bedrijf dient te worden geconcentreerd in het bouwvlak.

Uitgangspunt voor het tekenen van de agrarische bouwvlakken is het vigerend bouwvlak. Het agrarische bouwvlak is toegekend aan, ten tijde van de ter inzage legging van dit plan, agrarische bedrijven die een positieve bestemming hebben.

5.2.3 Bouwvlak vergroting of vormverandering gedurende de planperiode

Bouwvlakken moeten in beginsel voldoende ruimte bieden aan een bedrijf om de komende jaren vooruit te kunnen. Bij het toekennen van bouwvlakken wordt daarmee rekening gehouden. Soms blijkt er tijdens de planperiode echter toch behoefte te zijn om de bouwvlakken te vergroten. In principe kan hiervoor de wijzigingsbevoegdheid worden toegepast.

Overwegingen voor een groter bouwvlak zijn:

- de toenemende ruimtebehoefte voor agrariërs. Het bestemmingsplan moet voor zeker tien jaar in ontwikkelingsruimte voorzien;
- de druk, óók vanuit milieuopectiek, om de bedrijfsmatige activiteiten (zoals voeder- en mestopslag) zoveel mogelijk óp de bouwpercelen te concentreren;
- de ruimte die agrariërs nodig hebben voor het oprichten van een agrarische neventak of een minicamping, waarmee zij een (soms noodzakelijk) aanvullend inkomen kunnen verwerven;
- de noodzaak om aan de steeds groter wordende landbouwvoertuigen de nodige manoeuvreer- en parkeerruimte te bieden.

De gemeente Ouderkerk aan de Amstel heeft besloten dat uitbreiding van een bouwvlak pas gebeurt, indien dit strikt noodzakelijk is. De wijzigingsbevoegdheid kan alleen worden toegepast wanneer kan worden aangetoond dat er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang. Hiervoor wordt advies ingewonnen bij een agrarische adviescommissie.

Bij verandering van bouwvlakken zal in het bijzonder worden gelet op het effect van de bouwvlakverandering of vergroting op de landschappelijke waarden. Een belangrijk criterium bij gebruik making van deze wijzigingsbevoegdheid is de wijze waarop rekening is gehouden met deze waarden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt door en landschapsontwerper/architect/adviseur. Een agrarisch bedrijf kan middels een wijzigingsbevoegdheid uitbreiden tot maximaal 1 hectare.

Bij vormverandering of bouwvlakvergroting veranderd de bestemming "Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden" in de bestemming "agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering is daarom binnen beide bestemmingen opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van het vergroten van het bouwvlak is alleen van toepassing op de bestemming "Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden", omdat hiervoor de bestemming veranderd.

5.2.4 Gebruik en gebouwen binnen het agrarisch bouwvlak

Zoals aangegeven mag een agrarische onderneming haar bebouwing binnen het bouwvlak realiseren. Algemeen geldt voor bedrijfsgebouwen dat de goot- en bouwhoogte gelijk is aan de maximale maten in het voorgaande bestemmingsplan. De maximale hoogtes en dakhellingen zijn in de regels opgenomen. De goothoogte

voor bedrijfsgebouwen bedraagt 6 meter met een dakhelling die tussen de 30 en 38° is gelegen.

Bedrijfswoning

Op elk bouwvlak is één bedrijfswoning toegestaan, tenzij op de verbeelding is aangeduid dat er geen of twee zijn toegestaan. De inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen. Binnen de woning zijn aan huis verbonden beroepen toegestaan (max. 45 m²).

Windenergie

Op elk bouwvlak is het toegestaan om een windenergie-installatie te plaatsen.

Nevenactiviteiten

Nevenactiviteiten zijn in sommige gevallen rechtstreeks toegestaan. In sommige gevallen is een vergunning noodzakelijk. In onderstaande tabel (tabel 1) is opgenomen welke nevenactiviteiten rechtstreeks zijn toegestaan. In tabel 2 zijn de nevenactiviteiten weergegeven die mogelijk zijn na het doorlopen van een afwijkingsprocedure. en welke via een afwijkingsbevoegdheid. Er mogen meerdere nevenactiviteiten per locatie ontplooid worden, maar cumulatief geldt daarvoor een maximum oppervlakte van 200 m² (rechtstreeks). Via een afwijkingsprocedure is het mogelijk om bij cumulatie 400 m² in gebruik te nemen voor nevenactiviteiten.

Tabel 1: Nevenactiviteiten, rechtstreeks toegestaan.

Nevenactiviteiten	Specifieke voorwaarden
Kleinschalige horeca aan huis, zoals een theeschenkerij, lunchroom of restaurant.	Maximum oppervlakte: 200 m ² binnen bestaande bebouwing.
Boot - en fietsverhuur	Maximum oppervlakte: 200 m ² binnen bestaande bebouwing.
Openluchtactiviteiten, zoals boerengolf, survivalactiviteiten, overige excursies, koe/varken/geit knuffelen	Maximum oppervlakte: 200 m ² binnen bestaande bebouwing.
Culturele functies, zoals een (streek)museum, galerie, atelier, kunst- en designverkoop	Maximum oppervlakte: 200 m ² binnen bestaande bebouwing.
Ambachtelijke verwerking en verkoop van agrarische producten	Maximum oppervlakte: 200 m ² binnen bestaande bebouwing.
Bed & Breakfast	Maximum oppervlakte: 110 m ² binnen bestaande bebouwing en/of maximaal 8 bedden.
Vergaderfaciliteiten	Maximum oppervlakte: 200 m ² binnen bestaande bebouwing.

Tabel 2: Nevenactiviteiten toegestaan na afwijkingsprocedure

Nevenactiviteiten (niet limitatieve opsomming)	Specifieke voorwaarden
Melkverwerkingsinstallatie voor streekmelk	Maximum oppervlakte: 600 m ² binnen bestaande bebouwing.
Kleinschalige horecagelegenheid aan huis, zoals een theeschenkerij, lunchroom of restaurant.	Uitbreiding tot maximaal 300 m ² , waarvan minimaal 200 m ² binnen bestaande bebouwing gerealiseerd dient te worden. Voor de 100 m ² extra mag nieuwbouw plaatsvinden.
Boot- en fietsverhuur	Uitbreiding tot maximaal 400 m ² binnen bestaande bebouwing.
Culturele functies, zoals een (streek)museum, galerie, atelier, kunst- en designverkoop	Uitbreiding tot maximaal 400 m ² binnen bestaande bebouwing.
Ambachtelijke verwerking en verkoop van agrarische producten	Uitbreiding tot maximaal 400 m ² binnen bestaande bebouwing.
Maatschappelijke functies, zoals kinderopvang, naschoolse opvang	Tot een maximale oppervlakte van 600 m ² binnen de bestaande bebouwing.
Maatschappelijke / sociale functies gericht op landschapsbeheer / agrarisch beheer, zoals zorgboerderij, resocialisatie, therapie	Tot een maximum van 1.500 m ² binnen de bestaande bebouwing.
Restaurant	Tot een maximale oppervlakte van 400 m ² binnen de bestaande bebouwing.
Vergaderfaciliteiten	Uitbreiding tot maximaal 400 m ² binnen de bestaande bebouwing.

Parkeren dient in alle gevallen op eigen terrein plaats te vinden.

Teeltondersteunende voorzieningen

Bij de intensivering en de specialisatie in de akkerbouw wordt steeds meer gebruik gemaakt van teeltondersteunende voorzieningen als afdekmaterialen en tunnels. In dit geval zijn er binnen het plangebied geen akkerbouwbedrijven gelegen. Teeltondersteunende voorzieningen zijn in principe dan ook niet noodzakelijk vanuit bedrijfsoogpunt en buiten het agrarisch bouwvlak niet toegestaan.

Veredelingsactiviteiten

In het oude bestemmingsplan is het rechtstreeks toegestaan om 500 m² aan bebouwing op te richten of te gebruiken ten behoeve van veredelingsactiviteiten. Dat betekent dat bebouwing gebruikt kan worden om door technieken rasverbetering voor planten en dieren te laten plaatsvinden. Deze mogelijkheid is ook in dit bestemmingsplan opgenomen.

5.2.5 Afwijkingsbevoegdheden

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de gebruiksregels voor wat betreft het toestaan van een aantal activiteiten. Via een afwijkingsbevoegdheid is het mogelijk om opslag van niet-agrarische producten of middelen plaats te laten vinden, mits deze niet leiden tot uitbreiding van bebouwing en er sprake is van een lage frequentie van aan- en afvoer.

Ook is het onder voorwaarden toegestaan om kamperen (maximaal 5 kampeermiddelen per agrarisch bedrijf) op het agrarisch bedrijf te laten plaatsvinden. Binnen 'wetgevingzone - afwijkingsgebied 1' is het mogelijk om maximaal 15 kampeerplekken te realiseren en binnen 'wetgevingzone - afwijkingsgebied 2' maximaal 25. Met betrekking tot de mogelijkheden voor kampeerterreinen is een zonering opgenomen op de verbeelding. Deze zonering is afkomstig van het paraplubestemmingsplan kamperen. Binnen deze zone kan via een afwijking een kampeerterrein buiten het bouwvlak, maar grenzend aan het bouwvlak, een kampeerterrein worden gerealiseerd met maximaal 25 kampeerplaatsen. Bijbehorende voorzieningen zoals sanitair kunnen gerealiseerd worden op het bouwvlak tot een maximum van 100m² aan bebouwing. Buiten deze zone mogen bij agrarische bedrijven kampeerterreinen worden gerealiseerd voor maximaal 15 kampeerplaatsen. Ook hierbij geldt dat deze aan het bouwvlak moet grenzen. Op het bouwvlak kunnen bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd tot een maximale oppervlakte van 75 m². Gelet hierop is dus voor iedere agrarische ondernemer – mits wordt voldaan aan de voorwaarden – mogelijk om in ieder geval 5 standplaatsen voor kampeermiddelen te realiseren. Voor agrarische bedrijven gelegen binnen de twee aangeduide afwijkingsgebieden gelden ruimere mogelijkheden.

Via een afwijkingsbevoegdheid is het mogelijk om nevenactiviteiten plaats te laten vinden bij agrarische bedrijven (zie tabel nevenactiviteiten).

Via een afwijkingsbevoegdheid is het tevens mogelijk om de bedrijfswoning te laten bewonen door derden. Dat wil zeggen dat niet de eigenaar of personeelslid van het agrarisch bedrijf woonachtig is op het eigen bedrijf, maar iemand die geen directe/professionele relatie heeft met het bedrijf. De woning wordt dan betiteld als plattelandswoning. Dat betekent ook dat er geen nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd mag worden. De plattelandswoning blijft nog steeds onderdeel van het bedrijf (de inrichting). In het kort komt het er op neer dat een plattelandswoning dezelfde bescherming geniet als een bedrijfswoning.

5.2.6 Wijzigingsbevoegdheden

De volgende activiteiten en werkzaamheden zijn toegestaan door middel van een wijzigingsbevoegdheid:

- Bouwvlak vervorming ten behoeve van het agrarische bedrijf;
- Wijzigen naar bestemming 'Wonen'.

5.3 Niet-agrarische bedrijvigheid

Bestaande niet-agrarische bedrijven en agrarisch verwante bedrijven krijgen een passende bestemming afhankelijk van de functie die wordt uitgeoefend. Vigerende rechten uit het oude bestemmingsplan worden gerespecteerd en worden rechtsreeks overgenomen in dit bestemmingsplan.

Bedrijf

Binnen de bestemming 'Bedrijf' zijn bestaande legale niet-agrarische bedrijven en agrarisch verwante bedrijven toegestaan. De niet-agrarische bedrijven zijn functies die over het algemeen niet aan het buitengebied gebonden zijn. Functies uit categorie 1 en 2 van de VNG 2009 brochure zijn direct toegestaan. Functies hoger of gelijk aan categorie 3 zijn apart op de verbeelding aangeduid.

Binnen het plangebied zijn twee bedrijven specifiek aangeduid, het gaat hierbij om een verkooppunt van motorbrandstoffen en een bagger- en gronddepot. Overige bedrijven vallen in de eerder genoemde categorieën.

Voor bedrijfsgebouwen binnen de bestemming 'Bedrijf' geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is aangeduid op de verbeelding. In principe is 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven.

Wijzigingsbevoegdheden

De volgende activiteiten en werkzaamheden zijn toegestaan door middel van een wijzigingsbevoegdheid:

- Wijzigen van activiteiten met een andere bedrijfsmatige aard uit een vergelijkbare categorie of lager binnen de bestemming 'Bedrijf';

5.4 Natuur

Bestaande natuurgebieden zijn bestemd als 'Natuur'. Binnen natuurgebieden zijn uitsluitend werkzaamheden toegestaan die verband houden met het behoud, herstel en ontwikkeling van bos, natuur, landschap en ondergeschikte gebruiksvormen.

Omgevingsvergunning

De volgende activiteiten en werkzaamheden zijn toegestaan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning:

- het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en scheuren van grasland;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- het aanbrengen of aanleggen van overbeschoeiingen;
- het vellen of rooien van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen omgevingsvergunning is vereist voor het periodiek kappen van vriendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaande bodemgebruik. Geen omgevingsvergunning is vereist voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in de Boswet;
- het beplanten van gronden met bomen, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet met bomen beplant zijn;
- het graven van sloten of vijvers, alsmede het graven of vergraven of dichten van watergangen en het maken van dammen.

5.5 Detailhandel

In het buitengebied is één detailhandelsbedrijf gelegen. In dit geval betreft het een tuincentrum (voorzien van een specifiek aanduiding). Detailhandelsfuncties zijn functies die over het algemeen niet aan het buitengebied zijn gebonden. Het bestaande detailhandelsbedrijf is uit het oude bestemmingsplan overgenomen waarbij de vigerende rechten zijn gerespecteerd.

In principe is 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij op de verbeelding anders is aangegeven.

5.6 Maatschappelijk

In het bestemmingsplangebied ligt één maatschappelijke functie, te weten een begraafplaats. De regeling uit het oude bestemmingsplan is rechtstreeks overgenomen in dit bestemmingsplan.

5.7 Recreatie

De recreatieve kwaliteit wordt bepaald door de landschappelijke kwaliteiten, de aanwezige recreatieve voorzieningen en de aanwezigheid van natuurgebieden die voor de recreant toegankelijk zijn. Een landschap is voor de recreant aantrekkelijk wanneer het voldoende afwisseling biedt, opgeruimd en onderhouden is. Landschappen met cultuurhistorische waarden zijn bij de recreant vaak geliefd, omdat deze gebieden een grote afwisseling kennen door de aanwezigheid van beplantingen, hoogteverschillen, een onregelmatige verkaveling en slingerende wegen met daarlangs veel oude boerderijen en woningen. Vooral routegebonden recreatievormen als wandelen en fietsen krijgen daardoor een hoge attractiewaarde.

Dagrecreatie

Alle bestaande legale dagrecreatieve voorzieningen in de gemeente zijn positief bestemd. De bestaande recreatieve bedrijven zijn rechtstreeks overgenomen uit het oude bestemmingsplan.

Verblijfsrecreatie

Binnen het plangebied zijn geen bestaande verblijfsrecreatieve bedrijven gelegen. Nieuwe verblijfsrecreatieve bedrijven zijn niet mogelijk, met uitzondering van kampeerterreinen als nevenactiviteit bij agrarische bedrijven. Bij agrarische bedrijven is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten aanzien van kampeerterreinen als nevenactiviteit (zie paragraaf 5.2.4. en 5.2.5.).

Met betrekking tot de mogelijkheden voor kampeerterreinen is een zonering opgenomen op de verbeelding. Deze zonering is afkomstig van het paraplubestemmingsplan kamperen. Binnen deze zone kan via een ontheffing een kampeerterrein buiten het bouwvlak, maar grenzend aan het bouwvlak, een kampeerterrein worden gerealiseerd met maximaal 25 kampeerplaatsen. Bijbehorende voorzieningen zoals sanitair kunnen gerealiseerd worden op het bouwvlak tot een maximum van 100m² aan bebouwing.

Buiten deze zone mogen bij agrarische bedrijven kampeerterreinen worden gerealiseerd voor maximaal 15 kampeerplaatsen. Ook hierbij geldt dat deze aan het bouwvlak moet grenzen. Op het bouwvlak kunnen bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd tot een maximale oppervlakte van 75 m².

Horeca

Binnen het plangebied wordt de mogelijkheid geboden om één horecabestemming te ontwikkelen (Ouderkerkerplas). Deze is bestemd als recreatie (met bouwvlak). Het is ondergeschikt aan de hoofdfunctie van de plas. Voor de horeca is de aanduiding "horeca" opgenomen. Conform het huidige gebruik betreft het uitsluitend een horecabedrijf in de categorie 1 en 2.

Voor horecagebouwen geldt dat de hoogte van de bebouwing niet meer mag zijn dan is opgenomen in de regels. Het bouwvlak is strak om de bestaande bebouwing gelegen. In de regels is wel een maximale oppervlaktemaat opgenomen.

Sport

In het plangebied liggen diverse sportterreinen. Het betreft onder andere maneges en een tennisclub.

Voor de tennisclub geldt dat er een clubgebouw gerealiseerd mag worden met een maximale oppervlakte van 400 m².

Voor bedrijfsgebouwen geldt dat de hoogte en de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan in de regels is opgenomen.

Volkstuinen

Ter plaatse van bestaande volkstuinen is een aanduiding opgenomen. De regeling voor volkstuinen is rechtstreeks overgenomen uit het oude bestemmingsplan.

5.8 Verkeer en water

Verkeer

Het plangebied wordt onder meer doorsneden door de Burgemeester Stramanweg (N522), de Burgemeester van Sonweg (A9) en de Machineweg. Het merendeel van de wegen in het plangebied betreft echter lokale verharde wegen. Deze wegen hebben vooral een functie voor de interne ontsluiting van het grondgebied van de gemeente.

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen en straten;
- voet- en rijwielpaden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- straatmeubilair;
- nutsvoorzieningen;
- kunstwerken;

- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- bruggen.

Water

In het plangebied is een waterplas (Ouderkerkerplas) aanwezig, de Amstel en de Holendrecht. Daarnaast is er nog een aantal sloten en greppels aanwezig ten behoeve van de waterhuishouding in de polders. De Ouderkerkerplas is met name bestemd als recreatiegebied (surfen, zwemmen en zeilen). Daarnaast heeft de plas nog waarde als natuurgebied, met name voor watervogels.

De Holendrecht en de Amstel hebben naast natuurwaarden ook recreatieve waarden. Beide wateren worden regelmatig gebruikt door de pleziervaart en roeiers.

5.9 Wonen

In het bestemmingsplan zijn de bestaande woningen als dusdanig toegestaan en als zodanig bestemd. Bestaande (agrarische) bedrijfswoningen zijn eveneens positief bestemd. Er wordt, door het bestemmingsplan niet in nieuwe bouwlocaties voorzien. Het realiseren van een tweede bedrijfswoning is niet toegestaan. Er wordt via een aparte bestemming onderscheid gemaakt tussen woningen, woonboerderijen en woonwagendplaatsen. Daarnaast is er nog een aantal ligplaatsen voor woonschepen aanwezig. Deze hebben de bestemming "Water" met de aanduiding "Wonen".

Voor de woonschepen en de woonwagens zijn specifieke maten opgenomen met betrekking tot de inhoud (lxbxh) en is een bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) begrensd in de oppervlakte.

In het bestemmingsplan is een verschil opgenomen tussen woningen en woonboerderijen. Het verschil is het oppervlakte aan bijgebouwen (bijbehorend bouwwerk). Bij woonboerderijen wordt het acceptabel geacht dat er een grotere oppervlakte aan bijgebouwen aanwezig is.

In alle woningen en woonboerderijen mag vrije beroepsoefening plaatsvinden. Dit mag zowel in het hoofd- als in het bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) tot een maximum oppervlakte van 45 m². Voor woonschepen en de woonwagens is dit niet van toepassing, vanwege de beperkte ruimte.

Wijzigingsbevoegdheden

Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning is onder voorwaarden mogelijk voor alle bestemmingen.

Splitsen van de woning in meerdere wooneenheden is alleen mogelijk wanneer sprake is van een karakteristiek gebouw.

Afwijken van het bestemmingsplan

Onder bepaalde voorwaarden mag worden afgeweken van het bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van de gebouwen ten behoeve van een bedrijf aan huis en/of mantelzorg. Hiervoor zijn specifieke oppervlakte maten opgenomen. Dat wil zeggen dat een bepaalde oppervlakte van de bebouwing ingezet kan worden voor deze activiteiten.

6. BESCHERMING VAN WAARDEN

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de bouwstenen die te samen 'het landschap' uitmaken, geanalyseerd. De bouwstenen of waarden van het landschap bestaan uit: het gebruik, abiotische kenmerken, cultuurhistorie, archeologie, water en natuur.

De bestaande natuurwaarden - zowel in natuurgebieden als in gebieden met een andere functie (meestal agrarisch gebied) – worden beschermd door deze op te nemen op de verbeelding. Dit gebeurt ook met de actuele landschappelijke, abiotische, cultuurhistorische en archeologische waarden. Er is een rechtstreekse koppeling tussen deze waarden en de regels, waardoor de veiligstelling van die waarden juridisch verzekerd is. Dit gebeurt door hiervoor gebruiksbepalingen (omgevingsvergunningen en gebruiksverboden) van toepassing te verklaren, afgestemd op de werkelijk aanwezige en te beschermen waarden (natuur, landschap, cultuurhistorie en archeologie).

Op basis van alle aanwezige natuur-, landschappelijke, abiotische, cultuurhistorische en archeologische waarden die in het plangebied voorkomen is dit bestemmingsplan opgesteld. De in het bestemmingsplan opgenomen regels richten zich onder andere op het veiligstellen van de aanwezige waarden in het plangebied. Dit vertaalt zich naar randvoorwaarden bij werken en werkzaamheden, bij wijzigingsbevoegdheden en bij afwijkingen.

6.2 Cultuurhistorie

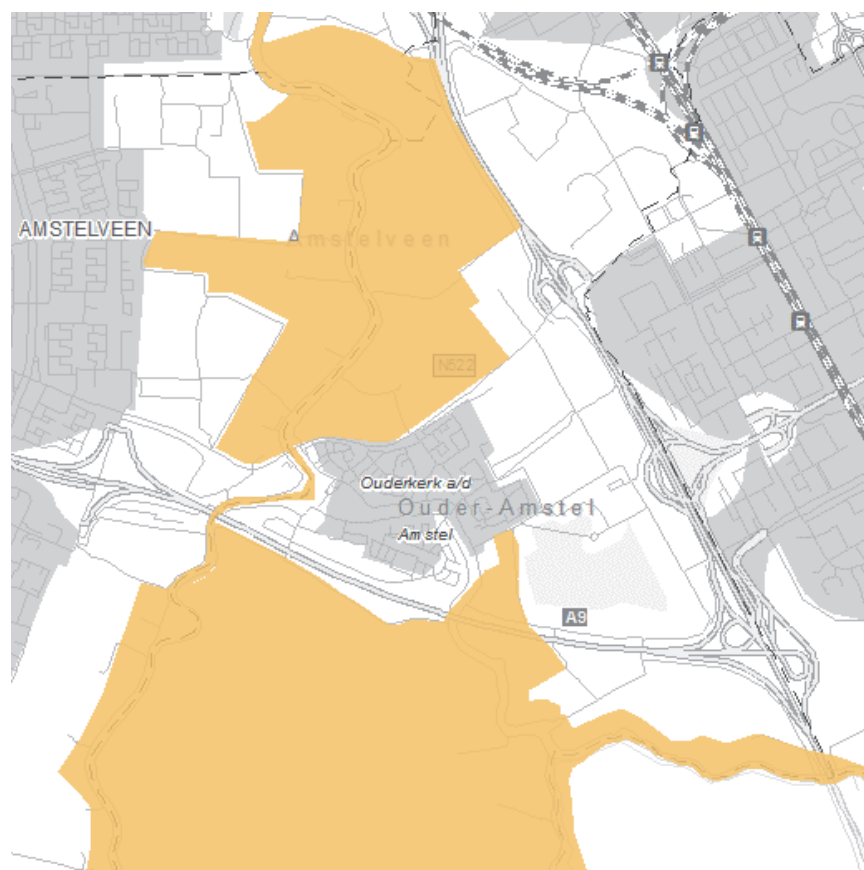
In het plangebied van Ouder Amstel komen een aantal cultuurhistorische elementen voor. Specifiek betreft het voornamelijk het landschap (open polder) en een molen. In het plangebied zijn twee Rijksmonumenten aanwezig. Deze Rijksmonumenten zijn gelegen op de volgende adressen:

- molen De Zwaan a/d Binnenweg 2;
- Holendrechteweg 53.

6.3 Aardkundig en archeologie

6.3.1 Aardkundige waarde

In hoofdstuk 3, Ruimtelijke en functionele structuur, (paragraaf 3.1.1) is het landschap beschreven. In het landschap zijn ook bepaalde aardkundige waardevolle gebieden waarneembaar. In figuur 3 zijn de aardkundige waarden in de gemeente Ouder Amstel weergegeven.



De verscheidenheid aan bodemeigenschappen die aangetroffen wordt, is het resultaat van de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van de gemeente Ouder Amstel. Het gaat hierbij om de abiotische waarden van de bodem. Bovendien treffen we in de bodem sporen aan van het gebruik van de bodem in het verleden: de antropogene waarden van de bodem. Behoud van deze bodemeigenschappen betekent dat het nu en in de toekomst mogelijk is en blijft informatie aan de bodem te ontleen voor reconstructie van de ontstaanswijze van de gemeente Ouder Amstel en de bewoningsgeschiedenis van de vroegere bewoners. Behoud van de verscheidenheid aan bodemeigenschappen resulteert bovendien in het bewaren van een gevarieerd land-

schap dat vanuit het oogpunt van belevingswaarde hoog scoort: de esthetische functie van de bodem.

In paragraaf 4.2 is een tabel opgenomen waarin is aangegeven hoe verschillende waarden binnen het plangebied worden beschermd. Het begrip aardkundige waarden is hier niet apart bij opgenomen, omdat deze waarde overlapt wordt door de bestemming "Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden". Alle werken en/of werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de aardkundige waarden zijn vergunningplichtig of verboden. Zodoende zijn deze waarden gewaarborgd in dit plan.

6.3.2 Archeologie

Door de wijziging in de interbestuurlijke toezichtsverhoudingen is de zorg voor het archeologisch bodemarchief grotendeels gedecentraliseerd naar gemeentelijk niveau; provinciale structuurvisies werken niet meer automatisch door in gemeentelijke bestemmingsplannen en de provinciale goedkeuringsbevoegdheid voor bestemmingsplannen is vervallen. Sinds 2007 wordt archeologie door provincies alleen nog getoetst bij projecten waarin zij zelf optreedt als bevoegde overheid, dat wil zeggen bij provinciale projecten en inpassingsplannen, en bij de afgifte van ontgrondingsvergunningen.

De gemeente Ouder Amstel beschikt niet over archeologiebeleid. Op de verbeelding is te zien dat er een aanduiding "Archeologische verwachtingswaarde" is opgenomen. In de tabel opgenomen in paragraaf 4.2. is te zien dat er een vergunningplicht van toepassing is bij bepaalde werken en werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor eventuele archeologische waarden. De aanduiding "Oudheidkundige waarden" uit de oude bestemmingsplan is het uitgangspunt van de nieuwe aanduiding "Archeologische verwachtingswaarde". Eventuele archeologische waarden zijn op deze manier beschermd. De archeologische verwachtingswaarde is afkomstig vanuit de informatiekaart landschap en cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland.

6.4 Water(paragraaf)

Sinds juli 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Het besluit verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen. Dit houdt in dat, afgezien van het watertoetsproces dat voor het bestemmingsplan buitengebied is doorlopen, voor alle afwijkingen en wijzigingen van het bestemmingsplan buitengebied eveneens de watertoets dient plaats te vinden. Er dient een volledige, heldere, zelfstan-

dige afweging te worden gemaakt over de waterhuishoudkundige consequenties van de beoogde ingreep.

Het doel van de watertoets is dat water een volwaardige rol speelt in ruimtelijke plannen. Het middel dat de watertoets daarvoor gebruikt, is het zo vroeg mogelijk betrekken van de waterbeheerder bij een nieuw ruimtelijk plan. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Eerste aanspreekpunt voor de gemeente is in principe het waterschap. Het waterschap coördineert het wateradvies. De waterparagraaf moet het bewijs leveren dat water inderdaad een volwaardige plaats heeft gekregen in het maken van het ruimtelijk plan.

Huidige situatie

Bodemgesteldheid en grondwater

Het bestemmingsplangebied is in vier polders gelegen (Duivendrechtse Polder, Polder De Toekomst (gedeeltelijk), Polder de Nieuwe Bullewijk (gedeeltelijk) en de Hollandrecht- en Bullewijker Polder.) . Het polderpeil van deze polders varieert van NAP -2,5 meter tot NAP -5,5 meter .

Watersysteem

Het watersysteem is gericht op een goede en veilige afwatering van de polders. tegelijkertijd speelt ecologie een belangrijke rol in het watersysteem. Hieraan is een gemiddeld pakket aan eisen en doelstellingen ten aanzien van kwantiteits- en kwaliteitsbeheer gekoppeld.

De belangrijkste punten voor het watersysteem betreffen:

- Voorkomen van overstroming, wateroverlast en waterschaarste;
- Beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- Voorkomen van vervuiling van watersystemen door maatschappelijke functies.

Een groot aantal watergangen is op basis van de Keur aangewezen als primair water. De Amstel is hiervan de bekendste. Primaire wateren zijn wateren waaraan het Hoogheemraadschap een belangrijke functie toekent in de wateraanvoer en waterafvoer van en naar afwaterings- en bemalingsgebieden. Zij zijn tevens van belang voor de wateraanvoer en waterafvoer van meerdere gerechtigden. Het gaat om de meeste boezemwateren en veel hoofdwater(gang)en. Naast primaire wateren zijn in het plangebied waterkeringen aanwezig.

Rioleringsaspecten

Het plangebied is als bestaand gebied geheel gerioleerd en aangesloten op een rioolzuiveringsinrichting (RWZI). Er is sprake van een drukrioolstelsel, dat voldoet aan de behoefte. Aanvullingen of verbeteringen zijn momenteel niet aan de orde.

Ruimtelijke ontwikkeling

Het bestemmingsplan is grotendeels consoliderend van aard. Het plangebied biedt daarom weinig of geen mogelijkheden om het watersysteem en –beheer te verbeteren.

Mochten er in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden, dan is het van belang om afstromend hemelwater te scheiden van afvalwater en af te voeren naar het oppervlaktewater of te infiltreren in de bodem. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Verder is het van belang om bij eventuele ontwikkelingen duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen (dus geen zink, lood, koper en PAK's-Houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen.

Beheer en onderhoud

Ten aanzien van het beheer en onderhoud geldt voor primaire watergangen in principe een onderhoudsplicht voor Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. Bij primaire watergangen hoort een beschermingszone die in principe obstakelvrij moet blijven (met het oog op het beheer en onderhoud). Om dit naar de toekomst toe te garanderen is deze beschermingszone van primaire watergangen voorzien van een gebiedsaanduiding 'Waterbeschermingszone'. Deze aanduiding regelt dat bouwwerken uitsluitend mogen worden opgericht na positief advies van het waterschap. Ten aanzien van de waterkeringen geldt eveneens een beschermingszone. Om dit naar de toekomst toe te garanderen is deze zone voorzien van een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Deze dubbelbestemming prevaleert boven de onderliggende bestemming(en).

Conclusie

Het bestemmingsplan heeft, mede gezien het consoliderend karakter, geen negatieve invloed op het watersysteem. Bestaande waterhuishoudkundige belangen (watergangen en waterkeringen) zijn positief bestemd in dit bestemmingsplan.

6.5 Natuur(waarden)

Het plangebied herbergt enige natuurwaarden. Het zijn voornamelijk kleine natuurgebiedjes die samenvallen met de bestemming water. Er zijn geen natura2000 gebieden aanwezig in het plangebied. Deze gebieden zijn als zodanig bestemd in

dit bestemmingsplan. Ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt in natuurgebieden.

7. MILIEUASPECTEN

7.1 Inleiding

Veel milieuaspecten hangen nauw samen met het functioneel gebruik van het buitengebied. Veel milieuaspecten worden geregeld via het milieuspoor, zoals bijvoorbeeld verzuring (geregeld in de Wet Ammoniak en Veehouderij) en geurhinder (Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)). De voor het bestemmingsplan relevante milieuaspecten worden in deze paragraaf toegelicht.

7.2 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden voor alle geluidsgevoelige functies, zoals wonen, als deze binnen de invloedssfeer van (wegverkeerslawaai) zijn gelegen. In principe geldt deze onderzoeksplicht voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In het bestemmingsplan zullen rond verstoringbronnen zoals verkeerswegen (zowel auto- als spoorwegen) en bedrijven, geluids- en milieucontouren gerespecteerd worden. In de Wet geluidhinder is bepaald, dat vaststelling of herziening van een bestemmingsplan gepaard dient te gaan met het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar verkeerslawaai, indien binnen het plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd (te denken valt aan boerderijsplitsing e.d.).

Spoorwegverkeerslawaai

In de nabijheid van het plangebied liggen geen spoorlijnen. Zodoende is een akoestisch onderzoek naar spoorwegverkeerslawaai niet noodzakelijk.

Wegverkeerslawaai

In de nabijheid van het plangebied zijn drie Rijkswegen (A2, A9 en A10) gelegen. Verder is de Stramanweg. Met betrekking tot deze wegen is een geluidszone op de verbeelding opgenomen. Deze geluidszone is gebaseerd op de provinciale geluidskaart (geluidsbelasting provincie Noord-Holland). Binnen deze geluidszone is de realisatie van geluidsgevoelige objecten (o.a. wonen) niet toegestaan. Geluidsonderzoek dient aan te tonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Industrielawaai

Er vinden geen ontwikkelingen plaats en er is geen geluidgezoneerd bedrijventerrein in of in de nabijheid van het plangebied gelegen. Daarom is akoestisch onderzoek naar industrielawaai niet noodzakelijk.

Vliegtuiglawaai

Het plangebied ligt niet in een belemmeringszone van Schiphol.

Conclusie

Dit bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet rechtstreeks mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Bij nieuwe ontwikkelingen die middels een wijzigingsbevoegdheid of afwijking mogelijk zijn binnen dit bestemmingsplan dient, als dat volgens de Wet geluidhinder een geluidsgevoelige functie betreft, een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

7.3 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn stof (PM10) en NO2.

Conclusie

Dit bestemmingsplan betreft een conserverend bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen worden niet rechtstreeks mogelijk gemaakt. Een luchtkwaliteitsonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Bij nieuwe ontwikkelingen die niet rechtstreeks mogelijk zijn binnen dit bestemmingsplan en het, volgens de Wet luchtkwaliteit, een functie betreft die een effect kan hebben op de luchtkwaliteit dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

7.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁴ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid

⁴ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.⁵

Doorwerking plangebied

In het kader van dit bestemmingsplan is beoordeeld of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven⁶ en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Inrichtingen

In het plangebied zijn enkele bedrijven aanwezig die aangemerkt zijn als overig (www.risicokaart.nl). De risico's van deze bedrijven zijn hetzelfde als die van andere risicovolle bedrijven die werken met ontplofbare, giftige of brandbare stoffen. Het gevaar ontstaat als met die gevaarlijke stoffen iets mis gaat. Afhankelijk van de soort stof kan er gevaar voor de gezondheid ontstaan voor degene die ermee in aanraking komt, of er komt brand of een ontploffing

Het plangebied ligt buiten het beperkingengebied dat is vastgesteld bij het Luchthavenindelingenbesluit voor de luchthaven Schiphol.

Transport

In de omgeving van het plangebied zijn twee wegen aanwezig waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd:

- A2 ten oosten van het plangebied. Bij deze weg hoort een risicoafstand van (PR10⁻⁶) van 0 meter;
- A9 in het zuiden van het plangebied. Bij deze weg hoort een risicoafstand (PR10⁻⁶) van 0 meter;
- Gasleiding. Deze gasleiding behoort tot de Nederlandse Gasunie. De risicoafstand (PR 10⁻⁶) is 4 meter ter weerszijden;
- Burgemeester Stramanweg ten noorden van het plangebied. Bij deze weg hoort een risicoafstand (PR10⁻⁶) van 0 meter.

⁵ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

⁶ In Nederland vallen bedrijven met grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen onder het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO).

De PR 10^{-6} contouren van 0 meter zorgen niet voor belemmeringen voor onderhavig bestemmingsplan. In het bestemmingsplan worden geen nieuwe kwetsbare objecten gerealiseerd. Door het conserverend karakter van het bestemmingsplan is er geen sprake van een toename van het aanwezige aantal personen binnen het plangebied. Daardoor vindt er geen wijziging in de hoogte van het groepsrisico plaats. Er is dan ook geen noodzaak tot een gedetailleerde beoordeling van het groepsrisico.

Binnen het plangebied zijn meerdere leidingen gelegen (gasleiding, leidingstrook). Op deze bestemmingen mag niet worden gebouwd. Tevens gelden er regels ten aanzien van werken en werkzaamheden die met graven hebben te maken. Zodoende wordt de veiligheid vergroot.

7.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningen op grond van de Wet milieubeheer, waar het gaat om stank veroorzaakt door het houden van dieren. In dit geval is neer binnen het plangebied alleen sprake van melkveehouderijen, waarvoor een vaste afstand van 50 meter geldt. Dat betekent dat veehouderijen een afstand van 50 meter op geurhindergevoelige objecten dienen aan te houden.

Conclusie

Doordat er geen nieuwe ontwikkelingen met dit bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt voor de uitbreiding of vestiging van veehouderijen is dit aspect niet van invloed op het bestemmingsplan.

7.6 Bodem

In het kader van het bestemmingsplan speelt de bodemkwaliteit bij ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Op het moment dat nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) mogelijk worden gemaakt terwijl dat tot dan toe niet mogelijk was volgens het bestemmingsplan, dient bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Indien het bodemonderzoek uitwijst dat er in de bodem wezenlijke verontreinigingen aanwezig zijn, dienen deze gesaneerd te worden voordat het betreffende gebied in ontwikkeling wordt genomen. Met het oog op kostenbesparing en efficiëntie is het van belang om een actief bodembeheer toe te passen. Dit is het totaal van activiteiten gericht op het adequaat en efficiënt omgaan met de gevolgen van structureel aanwezige gevallen van bodemverontreiniging. De gemeente Ouder-Amstel heeft daartoe, samen met de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn, een bodemkwaliteitskaart en een bodembeheerplan vastgesteld. Het doel van het regionale bodembeheerplan is het geven van een praktische hand-

leiding bij grondverzet voor de eindgebruikers. Het bodembeheerplan dateert van 4 oktober 2012.

Conclusie

Onderhavig bestemmingsplan beoogt de bestaande situatie vast te leggen. In het plangebied vinden geen ontwikkelingen plaats. Een bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

7.7 Ammoniakemissie veehouderij

Ammoniak is een aspect dat bij vergunningverlening voor veehouderijen beoordeeld moet worden. Hierover is zowel in het verleden als ook recentelijk veel uitgebreide wet- en regelgeving verschenen. Een kort overzicht hiervan is hieronder vermeld.

- Ammoniak en veehouderijen;
- Actieplan ammoniak;
- Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij;
- Regeling Ammoniak en Veehouderij;
- Wet ammoniak en veehouderij;
- BBT en ammoniak;
- Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu (ammoniak);
- Interimwet ammoniak en veehouderij.

Veehouderijbedrijven die dieren houden in een dierenverblijf, moeten voldoen aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) en het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Bahv). Hierin staan regels over de maximale hoeveelheid ammoniak die een bedrijf mag uitstoten. Bij directe schade, bijvoorbeeld aan bomen of planten in de directe omgeving van uw veehouderij, gelden de regels van de Wet Milieubeheer.

In de bijlage van de Regeling ammoniak en veehouderij staan de emissiewaarden voor verschillende huisvestingssystemen. De maximale emissiewaarden staan in bijlage 1 van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Als een systeem niet in de Regeling ammoniak en veehouderij staat, kan via Agentschap NL bij het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) een verzoek ingediend worden tot opname in de lijst. Ook kan er een bijzondere emissiefactor voor een systeem (nog niet in de lijst opgenomen systeem) aangevraagd worden.

Conclusie

Dit plan legt de bestaande situatie vast. Er worden dus geen directe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die effect heeft op de ammoniakemissie. Veehouderijbedrijven dienen een vergunning aan te vragen voor het veranderen, vergroten of te bouwen dierenverblijven. Zij zijn verplicht om te voldoen aan de ammoniak emissiewaarden. Voor het toepassen van wijzigingsbevoegdheden kunnen de emissiewaarden van belang zijn.

8. JURIDISCHE OPZET

8.1 Algemene opzet

Inleiding

In voorliggend hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische opzet van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' bestaat uit de volgende onderdelen:

De toelichting

De uitgangspunten zijn gebaseerd op de geldende bestemmingsplannen 'Ouderkerkerplas e.o.' en 'Duivendrechtse Polder 2000', inclusief de daarop volgende herzieningen. In de toelichting wordt onder andere ingegaan op het beleidskader en de ruimtelijke en functionele structuur. De toelichting is juridisch niet bindend.

De regels

Deze regels bevatten de bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn bevoegdheden opgenomen om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan en tevens zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.

De verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen en de waarden (zoals natuur- en landschappelijke en archeologische waarden) opgenomen die kenmerkend zijn voor het gebied. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt, zijn op de verbeelding tevens bouwvlakken en eventueel aanduidingen opgenomen over bijvoorbeeld de maximaal te bebouwen oppervlakte. In de desbetreffende regels wordt naar de verbeelding verwezen. De verbeelding en de regels zijn niet los van elkaar te zien en vormen dan ook het juridische bindende deel van voorliggend bestemmingsplan.

De opzet van het plan

Het bestemmingsplan is een juridisch plan dat bindend is voor de burgers en voor de overheid. Bij de overwegingen over de gewenste opzet van het bestemmingsplan staat men voor het dilemma dat er enerzijds een duidelijke behoefte is aan minder regelgeving. Anderzijds bestaat er een groot spanningsveld tussen de ontwikkelingsdrang van bepaalde functies in het buitengebied - in het bijzonder de landbouw - en het beschermen of tot ontwikkeling brengen van natuur- en landschapswaarden. Het recht doen aan alle verschillende belangen die in het buitengebied spelen, vraagt op een aantal onderdelen juist om een flexibele regelgeving.

In het plan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen en tevens zijn er mogelijkheden opgenomen om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan. Deze verschillende regelingen bieden ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, maar er kunnen geen directe rechten en/of plichten aan worden ontleend. Er zal altijd een belangenafweging plaatsvinden. Daarnaast geldt voor de wijzigingen een uitgestelde exploitatieplanplicht.

Wat betreft systematiek van het bestemmingsplan is aangesloten bij de RO Standaarden 2012, meer specifiek de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012.

8.2 Verbeelding

Bestemmingen

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies) en de aan een gebied toegekende waarde. De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Aanduidingen

We onderscheiden gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen, bouwaanduidingen en maatvoeringsaanduidingen. Door middel van gebiedsaanduidingen is nauwkeurig aangegeven welke bestaande natuur-, landschappelijke en/of oudheidkundige waarden als zodanig binnen deze gebieden worden erkend dan wel gewaardeerd. Deze aanduidingen geven de feitelijk en juridisch te beschermen waarden weer. Deze aanduidingen met de toegekende waarden zijn met name van belang voor de toepassing van het stelsel van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werk, of van werkzaamheden, en de gebruiksverboden. Voor activiteiten die een aantasting betekenen van een waarde kan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, of van werkzaamheden worden verplicht gesteld. Ook kan voor dergelijke activiteiten een gebruiksverbod gelden.

Op de verbeelding zijn tevens functieaanduidingen weergegeven. Hiermee zijn de specifieke functies aangeduid, zoals een baggerspeciedepot, een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg en woonschepenligplaatsen.

Daarnaast zijn er ook bouwaanduidingen op de verbeelding aangegeven. Deze aanduidingen geven bijvoorbeeld aan dat ter plaatse bebouwing is toegestaan (bouwvlak).

De maatvoeringsaanduidingen die op de verbeelding zijn weergegeven, geven de verschillende maten aan met betrekking tot goothoogtes, inhoud, aantallen (bedrijfs)woningen etc.

8.3 Regels

De systematiek van de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 (Inleidende Regels) bevat inleidende regels. Deze algemene eenduidige regels omvatten een algemene, eenduidige interpretatie en toepassing van de overige, meer inhoudelijke regels en van de verbeelding. Zo wordt in artikel 1 een omschrijving gegeven van de in het plan opgenomen begrippen en regelt artikel 2 de wijze waarop moet worden gemeten. Voor de vraag welke begrippen exact zijn omschreven wordt verwezen naar de planregels.
- Hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels) gaat in op de bestemmingen. Hierin wordt een regeling gegeven voor de bestaande functies in het plangebied die als zodanig (positief) zijn bestemd, zowel wat betreft gebruik van de gronden als het bouwen in/op de gronden. In deze inhoudelijke regels is onder andere geregeld welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging, afwijking van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning) zijn toegestaan.
- Hoofdstuk 3 (Algemene regels) bevat de algemene regels van het plan waaronder een anti-dubbeltelbepaling, algemene regels met betrekking tot het bouwen en regels ten aanzien van de gebiedsaanduidingen.
- Hoofdstuk 4 (Overgangs- en slotregels) bevat bepalingen ten aanzien van de overgangs- en slotregels.

Hierna worden de hoofdstukken nader toegelicht.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 – Begrippen

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

Artikel 2 – Wijze van meten

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de (bouw)regels van onderhavig plan moet worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingen en dubbelbestemmingen

Artikel 3 tot en met artikel 20 – Bestemmingen

De aanwezige functies zijn rechtstreeks bestemd met een passende bestemming, welke volgt uit de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012. De regels voor elke bestemming hebben dezelfde opbouw met achtereenvolgens, voor zover aanwezig, de volgende leden:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheden.

Centraal staat de bestemmingsomschrijving. Daarin worden limitatief de functies en waarden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan respectievelijk worden beschermd. In een aantal gevallen geeft de bestemmingsomschrijving daarbij nog een nadere beperking in de vorm van een bestemmingscategorie of bijvoorbeeld een gebiedsbegrenzing, een maximale oppervlakte- of inhoudsmaat dan wel een beperking tot de bestaande bebouwing.

De bouwregels zijn direct aan de bestemmingsomschrijving gerelateerd. In deze bepaling is terug te vinden of de gronden mogen worden bebouwd en zo ja, wat voor bebouwing is toegestaan en aan welke eisen deze bebouwing moet voldoen.

Ook de gebruiksregels zijn gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Hierin is bepaald dat het verboden is de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of voor een doel dat in strijd is met de bestemmingsomschrijving. Daarnaast is in een enkele bestemming een algemene gebruiksregel opgenomen ter aanvulling op de bestemmingsomschrijving.

De afwijkingsregels geven vervolgens het bevoegd gezag de mogelijkheid om onder bepaalde in het plan omschreven voorwaarden een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van de bouw- en/of gebruiksregels.

Voor het college van burgemeester en wethouders is vervolgens in de wijzigingsregels de bevoegdheid opgenomen om het plan onder bepaalde nader omschreven voorwaarden te wijzigen.

Artikel 21 – Voorlopige bestemming

Het is mogelijk om voor tijdelijke functies gebruik te maken van een 'voorlopige bestemming' in het bestemmingsplan (artikel 3.2 nWro). Met dit instrument kunnen bij een bestemmingsplan voorlopige bestemmingen worden aangewezen en voorlopige regels worden gegeven. Na verloop van de bij de voorlopige bestemming opgenomen termijn, vervalt de voorlopige bestemming en gaat de definitieve bestemming gelden. In dit geval is de voorlopige bestemming opgenomen voor het werkterrein van het Tracébesluit.

Artikel 22 t/m 27 – Dubbelbestemmingen

Naast de hoofdbestemming hebben enkele percelen eveneens een dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming en de dubbelbestemming zijn dan beide van toepassing. Bij strijd tussen deze bepalingen prevaleren de bepalingen van de dubbelbestemming.

Voor de archeologische en cultuurhistorische waarden, de beschermingszones van waterkeringen en leidingen met daarbij behorende belemmeringsstrook zijn als dubbelbestemmingen opgenomen, omdat hieronder meerdere enkelbestemmingen vallen.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 26 - Anti-dubbelregel

Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebaven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 27 – Algemene bouwregels

In deze regels is bepaald dat wanneer zich situaties voordoen, waarbij bestaande bebouwing in strijd is met de regels bestaande maten mogen worden aangehouden. Zo kan de specifieke feitelijke bouwhoogte van een woning hoger zijn dan de toegestane hoogte van bebouwing (een algemene maat). Deze strijdigheid is niet gewenst. Het is immers niet de bedoeling, dat deze woning moet worden aangepast aan de nieuwe maatvoering. Daarom is de algemene bepaling opgenomen, dat bij afwijkingen de maatvoering mag worden aangehouden, zoals die bestond op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is een regel opgenomen voor overschrijding van de bouwgrenzen.

Artikel 28 – Algemene gebruiksregels

In dit artikel is aangegeven wat voor gebruik in elk geval als strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt aangemerkt.

Artikel 29 – Algemene aanduidingsregels

Een gebiedsaanduiding is een aanduiding die verwijst naar een gebied waarvoor bij de toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. De gebiedsaanduidingen zijn gegroepeerd binnen zogeheten groepen van gebiedsaanduidingen.

In de regels zijn de gebiedsaanduidingen opgenomen met als doel de waarden te beschermen. Dit gebeurt enerzijds door aan de activiteiten die deze waarden kunnen schaden een omgevingsvergunning te koppelen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. Anderzijds gelden beperkingen voor bepaalde ontwikkelingen (zoals vergroting van een bouwvlak) binnen deze gebieden.

De volgende gebiedsaanduidingen gaan vergezeld van een daarop betrekking hebbende regeling in de planregels in artikel 28:

- aardkundig waardevol gebied;
- ecologische hoofdstructuur;
- weidevogelgebied;
- vrijwaringszone – molenbiotoop.

Artikel 30 – Algemene afwijkingsregels

In deze regeling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om door middel van een omgevingsvergunning – onder voorwaarden – af te wijken van een aantal in het bestemmingsplan opgenomen onderdelen, zoals overschrijding van de maatvoering met maximaal 10%. Daarnaast is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om ter plaatse van de aanduiding ‘wetgevingzone – afwijkingsgebied 2’ onder bepaalde voorwaarden een kampeerterrein te realiseren.

Artikel 31 – Algemene wijzigingsregels

In deze regeling wordt aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om de in het plan opgenomen bestemmingen door middel van een wijzigingsplan te wijzigen voor een beperkt aantal onderdelen. Ook is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om bestemmingen ter plaatse van de aanduiding ‘ecologische hoofdstructuur’ te wijzigen in de bestemming ‘Natuur’ ten behoeve van natuurontwikkeling.

Hoofdstuk 4: Overgangs- slotregels

Artikel 32 – Overgangsrecht

In deze regel wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht.

Artikel 33 – Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

9. UITVOERBAARHEID

9.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet onderzoek worden verricht naar de (economische) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' betreft met name een aanpassing van een aantal verouderde bestemmingsplannen, waarbij het juridisch en planologisch instrumentarium wordt geactualiseerd. Met betrekking tot de realisering van dit plan bestaan er voor de gemeente Ouder-Amstel geen kosten in de exploitatie sfeer.

9.2 Handhaving

Handhaving van bestemmingsplannen en ruimtelijke regelgeving is de laatste jaren steeds meer in de belangstelling komen te staan van bestuurlijk Nederland. Door het plaatsvinden van enkele ingrijpende incidenten is de handhaving in een stroomversnelling gekomen. In toenemende mate spreken burgers de gemeente aan op het handhaven van de (eigen) regels. Ook in de jurisprudentie is een verandering tot stand gekomen. De rechter spreekt zich nadrukkelijk uit over het handhaven van de regelgeving en neemt zelfs in beginsel een plicht tot handhaving aan. Met de inwerkingtreding van de Wabo is een belangrijke rol weggelegd voor integrale handhaving. In het Besluit Omgevingsrecht (Bor) staan kwaliteitseisen genoemd, waaraan professionele handhavingsorganisaties moeten voldoen.

Handhaving van regelgeving vraagt om geactualiseerde regels. Regels die zijn gebaseerd op inzichten die zijn verlopen, hebben dikwijls hun geloofwaardigheid verloren en kunnen in redelijkheid ook niet meer afgedwongen worden. Door verouderde regels neemt de kans op misbruik daarvan ook toe. Door de actualisering van de bestemmingsplannen worden de bestaande ruimtelijke kaders aangegeven en daarmee worden tevens de grenzen bepaald waarbinnen planologische ontwikkelingen mogelijk zijn.

De regels van het bestemmingsplan leggen een ruimtelijk relevante norm vast, met dikwijls een daaraan gekoppelde afwijkingsmogelijkheid, die het bestuur de mogelijkheid geeft in te spelen op de dynamiek van de samenleving. Op die wijze wordt ook de gelegenheid geboden een belangenafweging te maken van de individuele belangen ten opzichte van het algemeen belang.

10. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Bij maatschappelijke uitvoerbaarheid moet gedacht worden aan de relatie tussen de uitvoering van het bestemmingsplan en de te verwachten maatschappelijke ontwikkeling, ofwel het maatschappelijke draagvlak.

Om de rechten van het individu in de maatschappij te waarborgen, zijn er wettelijke eisen met betrekking tot de voorbereiding en totstandkoming van een bestemmingsplan. Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat op de voorbereiding van een bestemmingsplan de in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van toepassing is. In deze bestemmingsplanprocedure zijn de volgende fasen te onderscheiden:

- inspraakfase;
- Ontwerp/zienswijzenfase;
- Vaststellingsfase;
- Beroepsfase.

10.1 Inspraak

De inspraakprocedure is niet wettelijk verplicht. Echter, de gemeentelijke inspraakverordening kan bepalen dat voorafgaande aan de voorbereidingsprocedure inspraak moet worden gevoerd.

Het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Noord gaat over een veelal technische actualisering van bestaande (verouderde) bestemmingsplannen. Dit betekent dat nauwelijks wordt afgeweken van de bestaande bestemmingsplannen. Er worden ook geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft als voorontwerp gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Binnen voornoemde periode is er een aantal schriftelijke reacties kenbaar gemaakt. Deze ingekomen reacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Voorliggend bestemmingsplan is, waar nodig, aangepast naar aanleiding van deze reacties. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In bijlage 2 'Reacties en overleg' bij onderhavige bestemmingsplantoelichting zijn de samenvattingen van de reacties inclusief de gemeentelijke reactie daarop en een overzicht van de ambtshalve wijzigingen opgenomen.

10.2 Overleg

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' dient op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van de belangen welke in het plan in het geding zijn.

Aangezien sprake is van een conserverend/consoliderend bestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, Rijkswaterstaat, de Gasunie en de provincie Noord-Holland.

10.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsgevonden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan heeft in dit kader ter visie liggen vanaf 13 augustus 2013 voor een periode van zes weken. Gedurende deze periode hebben personen hun zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. De zienswijzen zijn samengevat in een nota van zienswijzen, welke als bijlage 4 aan dit bestemmingsplan is toegevoegd. In de nota van zienswijzen is aangegeven of de zienswijzen leiden tot aanpassing van het plan. Een aantal zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het plan is derhalve gewijzigd ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

10.4 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Bijlage 1:

Beleidskader en leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Te behouden, versterken en ontwikkelen kernkwaliteiten van het veenrivierengebied (Beleidskader en leidraad Landschap en Cultuurhistorie).

Behouden:

- De afwisseling tussen de verdichte oevers langs de rivieren en de openheid en het graslandkarakter van de aangrenzende polders.
- De doorzichten vanaf de rivier naar het achterliggende polderland.
- Elementen/kenmerken die samenhangen met de ontginningsstructuur, zoals weteringen, boezemgebieden, landscheidingskaden, tiendwegen, strokenverkaveling, gerende, knikkende en gebogen percelen.
- Behouden en herstellen van cultuurhistorische elementen als kerkepaden, dorpslinten, kerkhoven, kasteelterreinen.
- De veenrivieren Vecht, Amstel, Oude Waver, Bullewijk en Holendrecht met bovenlanden en kades.
- Behouden en herstellen van de buitenplaatsen langs Amstel en Vecht. Beschermde stads- en dorpsgezichten Ouderkerk aan de Amstel, Muiden en Weesp.

Versterken:

- Het landschap van de veenpolders zoveel mogelijk open houden en bij invullingen gebruik maken van de karakteristieke kavel- en waterpatronen en doorzichten.
- Resten van verdwenen buitenplaatsen langs Vecht en Amstel, bijvoorbeeld door ontwikkeling van nieuwe buitenplaatsen.
- De ruimtelijke samenhang tussen de verschillende gebieden.
- Herstel van de jaagpaden.
- De betekenis van de rivieren als verbindende elementen tussen stad en land.
- Benutten van het patroon van waterlopen en van dijken en kades om de mogelijkheden van het recreatief medegebruik van het veenweidegebied te vergroten.
- Cultuurhistorische structuren van kleine kernen, door bij ruimtelijke ontwikkelingen de cultuurhistorie als uitgangspunt te nemen. Nieuwe bebouwing een bijdrage laten vormen aan de cultuurhistorische identiteit van de locatie.
- De Amstel als recreatieve verbinding tussen Amsterdam en het landelijk gebied ten zuiden van de stad.

Ontwikkelen:

- Ontwikkelen van de groene scheggen langs Amstel en Gaasp tot groenzones die stad en land met elkaar verbinden
- Ontwikkelen van de Amstel als sterke structuurlijn en als recreatieve verbinding tussen stad (Amsterdam) en land.
- Aansluiten bij de indeling in waterstaatkundige eenheden en bij de zonering in voor- en achterkanten die binnen elke polder aanwezig is.
- Ontwikkelen van nieuwe buitenplaatsen.
- Doorzichten vanaf de Amstel naar het open landschap.
- Architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit die bijdraagt aan de beleving van de Amstel.

Bijlage 2:

Reacties en overleg Ouder-Amstel

I	Inspraakreacties		
1.	Reactie 1 (Stichting Beschermers Amstelland, Postbus 146, 1190 AC Ouderkerk aan de Amstel)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	<p>De stichting geeft aan dat de verbredingsmogelijkheden van agrarische bedrijfsvoering dienen te worden bevorderd. Hiertoe wordt door de stichting aangegeven (pagina 16 ev):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in verband met het ruimte bieden aan innovatieve verbredingsactiviteiten aan het – limitatieve – rijtje met activiteiten die alleen via een afwijkingsbevoegdheid kunnen worden toegestaan, toevoegen: ‘andersoortige activiteiten die voldoen aan hierna genoemde voorwaarden’. 2. In overweging wordt gegeven om aan de voorwaarden toe te voegen: ‘een bedrijfsplan waaruit de economische haalbaarheid van de activiteit blijkt’. 3. In het rijtje met rechtstreeks toegestane activiteiten staat dat een ontvangstruimte is toegestaan bij ‘openluchtrecreaties’, met als voorbeeld fiets- en wandelexcursies. In overweging wordt gegeven om de woorden ‘fiets- en wandel’ achterwege te laten en vervangen door ‘excursies en rondleidingen’. Zo kunnen ook boeren die schoolklassen ontvangen ook een ontvangstruimte maken. 4. In overweging te nemen om de maximale oppervlakte van een Bed and Breakfast niet te beperken tot 110 m², maar tot 400 m². <p>Op pagina 18 staat vermeld dat nevenactiviteiten die alleen via een afwijkingsbevoegdheid mogelijk zijn, geen cumulatie mogelijk is, tenzij anders aangegeven. De stichting geeft aan dat cumulatie voor alle activiteiten mogelijk dient te zijn (vrijheid van de ondernemer), met inachtneming van de maximale oppervlakte.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. De op pagina 16 en verder van de toelichting aangegeven nevenactiviteiten zijn onderdeel van een beschrijving van het Gebiedsperspectief Amstelscheg. Voor de functies / nevenactiviteiten is aangesloten bij het Gebiedsperspectief. Deze opsomming is echter niet limitatief: de genoemde nevenactiviteiten dienen als voorbeeld. Eventuele andersoortige nevenactiviteiten, welke niet als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen zijn, kunnen met een binnenplanse afwijking mogelijk worden gemaakt. 2. De opgenomen voorwaarden zijn afkomstig uit het Gebiedsperspectief Amstelscheg. De gemeente wenst in voorliggend bestemmingsplan hierbij aan te sluiten. Bovendien is het genereren van inkomsten mede het doel van verbrede landbouw. Een bedrijfsplan voor de economische haalbaarheid is derhalve niet noodzakelijk. 3. De toegestane nevenactiviteiten zijn afkomstig uit het Gebiedsperspectief Amstelscheg. Fiets- en wandelexcursies zijn onderdeel van een opsomming van voorbeelden van openluchtactiviteiten. Ter verduidelijking zal ‘fiets- en wandelexcursies’ worden gewijzigd in ‘overige excursies’. 4. De toegestane nevenactiviteiten met bijbehorende voorwaarden zijn afkomstig uit het Gebiedsperspectief Amstelscheg. De gemeente wenst in voorliggend bestemmingsplan hierbij aan te sluiten. Het is de bedoeling dat bed and breakfast een kleinschalige activiteit is. Een oppervlakte van 400 m² is niet meer kleinschalig. Een kleine verhoging van de maximale oppervlakte tot 150 m² achten wij aanvaardbaar. 5. De gemeente kiest ervoor om een aantal 	<p>Ja: aanpassen toelichting en regels naar aanleiding van hetgeen is vermeld onder 1, 3 en 5.</p>

		<p>nevenactiviteiten die uitsluitend middels een omgevingsvergunning (afwijking van het bestemmingsplan) is toegestaan beperkt te laten cumuleren, zij het ondergeschikt aan de hoofdfunctie. Voor de overige activiteiten, zoals benoemd in artikel 3.5.2 sub i, is tevens cumulatie toegestaan.</p> <p>Pagina 18 van de toelichting en artikel 3.5.2 van de planregels zullen hieromtrent verduidelijkt worden.</p>	
b.	<p>Op pagina 16 wordt melding gemaakt van de bestaande rechten, die afwijken van het gebiedsperspectief. Hieronder wordt terecht het bestaan vermeld van een windmolen. De vermelding van de plannen van de tweede windmolen dient te worden verwijderd, nu hier geen rechten aan kunnen worden ontleend.</p>	<p>De opmerking is terecht. Deze passage wordt daarom geschrapt</p>	<p>Ja, aanpassen toelichting</p>
c.	<p>Op pagina 32 wordt een overzicht gegeven van de eisen waaraan moet worden voldaan door bouwwerken en/of werkzaamheden buiten het bouwvlak. Er worden binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en 'Natuur' geen eisen gesteld voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden. De Stichting verzoekt om een omgevingsvergunning verplicht te stellen voor reclame-uitingen voor meer dan 4 m².</p>	<p>Overeenkomstig de vigerende bestemmingsplannen 'Ouderkerkerplas e.o.' en 'Duivendrechtse Polder' is het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden niet vergunningplichtig voor de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en 'Natuur'. Wij zijn echter van mening dat voor het landelijk gebied buiten de bouwpercelen een dergelijke restrictie gewenst is. We zullen de regels aanpassen in die zin dat bij de bestemmingen "'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' en 'Natuur' het realiseren van een reclame-uiting van meer dan 4 m² aan een omgevingsvergunning te verbinden.</p>	<p>Ja, aanpassen regels</p>
d.	<p>Op pagina 10 wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot versterking van de recreatieve functie van de Amstel door de aanleg van nieuwe landgoederen langs de Amstel. De stichting wilt erop wijzen dat uit de provinciale structuurvisie blijkt dat dit geldt voor de westzijde van de Amstel (de herenkant) en niet voor de oostzijde (de boerenkant).</p>	<p>Nieuwe landgoederen uitsluitend aan de westzijde van de Amstel mogelijk zijn. Nu het plangebied uitsluitend betrekking heeft op de oostzijde van de Amstel wordt de zin omtrent de landgoederen uit de toelichting verwijderd.</p>	<p>Ja: aanpassen toelichting (pagina 10).</p>
e.	<p>In de beschouwing over de agrarische sector op pagina 27 wordt gesteld 'dat de agrarische sector geen grote economische rol zal spelen'. De Stichting verzoekt deze tekst aan te passen, nu dit geen recht doet aan de rol die de agra-</p>	<p>De tekst op pagina 27 van de toelichting zal worden aangepast.</p>	<p>Ja: aanpassen toelichting (pagina 27).</p>

	risc sector nu vervult en in de toekomst zal vervullen.		
2.	Reactie 2 (Jooren Holding B.V. / Jooren Transporten B.V., Machineweg 4, 1191 LC, Ouderkerk aan de Amstel)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	<p>De zienswijze van Jooren heeft betrekking op de locatie Machineweg 4 te Ouder-Amstel, bestaande uit de percelen kadastraal bekend Sectie H, nr. 319, 320 en 322. Jooren stelt dat ten onrechte de bestemmingen en de aanduidingen uit het vigerende bestemmingsplan niet zijn overgenomen. Hiertoe geeft Jooren de volgende voorbeelden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De bedrijfswoning staat niet met een aanduiding vermeld op de verbeelding. 2. De aanduiding '2° bedrijfswoning toegestaan' ontbreekt op de verbeelding terwijl deze wel is toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan. 3. De aanduiding 'agrarische nevenfunctie toegestaan' ontbreekt op de verbeelding terwijl deze wel in het vigerende bestemmingsplan was opgenomen. 4. De hoogteaanduiding voor de bebouwing binnen het bouwvlak is ten onrechte niet op de verbeelding opgenomen, dit klopt niet met artikel 5 van de planregels. Daarnaast verzoekt Jooren om een hogere bouwhoogte toe te staan dan in het vigerende bestemmingsplan (10 meter). 5. De afbakening van het bouwvlak is niet correct. De rechts op het terrein staande loods - welke in 1996 met vergunning is gerealiseerd - is buiten het bouwvlak gelegen. Jooren verzoekt de achtergrens van het bouwvlak over de gehele breedte in een rechte lijn aan te passen aan de achterzijde van de bestaande bebouwing die met vergunning is gerealiseerd. 6. Bijlage 2, zoals vermeld onder artikel 5.5.1 	<p>Voor het perceel aan de Machineweg 4 is in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf' opgenomen zonder verdere aanduidingen. Het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' is per abuis niet correct vertaald in voorliggend bestemmingsplan, onder meer ontbreken de aanduidingen. Ten aanzien van de door Jooren gegeven voorbeelden geldt het volgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor het perceel wordt overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan de aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen. 2. Voor het perceel wordt overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan de aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen' opgenomen, waardoor twee bedrijfswoningen zijn toegestaan. 3. Voor het perceel wordt overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan een aanduiding opgenomen, waardoor een agrarische nevenfunctie is toegestaan. 4. Voor het perceel wordt overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan een maximale goothoogte opgenomen van 4 meter. De maximale bouwhoogte is af te leiden uit de planregels, waarin is bepaald dat de gebouwen van een kap dienen te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 45° mag bedragen. De vigerende rechten zijn voor voorliggend conserverend bestemmingsplan uitgangspunt en derhalve zal de bouwhoogte niet worden verhoogd tot 10 meter. 5. Conform de in 1996 verleende bouwvergunning zal het bouwvlak aan de achterzijde worden aangepast, zodat de bestaande vergunde bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Vanwege het conserverende karakter van dit bestemmingsplan zal het bouwvlak niet verder worden uitgebreid. Indien daartoe de noodzaak aanwezig zou zijn kan 	<p>Ja: aanpassen verbeelding en regels.</p>

		<p>een aparte (Wabo)procedure worden gevolgd.</p> <p>6. Bijlage 2 uit het vigerende bestemmingsplan zal alsnog aan de regels worden toegevoegd.</p>	
3.	Reactie 3 (Koning, Nederhoven 15, 1191 PC, Ouderkerk aan de Amstel)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	De reactie van de heer Koning heeft betrekking op het perceel aan de Korte Dwarsweg 10 te Ouderkerk aan de Amstel. Op de verbeelding de aanduiding 'wro-zone 3' opgenomen, in de regels is ten onrechte de betekenis van deze aanduiding niet uitgelegd.	Per abuis is de aanduiding 'wro-zone wijzingsgebied 3' op de verbeelding opgenomen. Deze aanduiding zal van de verbeelding worden verwijderd.	Ja: aanpassen verbeelding
b.	Voor het perceel aan de Korte Dwarsweg 10 is tevens de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' en de aanduiding 'recreatie' opgenomen. Het van belang zijnde grasland, betreft particulier grasland. Deze graslanden zijn destijds, ten tijde van de verwerving en onteigening voor de aanleg van het hier bedoelde recreatiegebied bewust buiten de verwerving gehouden. Deze gronden zijn dan ook niet bedoeld voor recreatie dan wel voor de ecologische hoofdstructuur. Koning wenst dat deze aanduidingen van het perceel worden verwijderd.	<p>Voorliggend bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is consoliderend van karakter, waarbij de actuele ruimtelijke inzichten van Rijk, provincie en gemeente worden geïntegreerd. De bestaande juridisch-planologische situatie (de vigerende bestemmingsplannen) vormt het uitgangspunt voor het bestemmingsplan.</p> <p>In het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' zijn de gronden gelegen achter het perceel aan de Korte Dwarsweg 10 – de door de heer Koning bedoelde graslanden – bestemd als 'Recreatieve doeleinden I'. Gelet hierop zijn de gronden als 'Recreatie' met de aanduiding 'recreatie' bestemd in voorliggend bestemmingsplan.</p> <p>De aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' is op de verbeelding opgenomen ten behoeve van het behoud, het herstel en de bescherming van de ecologische hoofdstructuur. De begrenzing van de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' is afkomstig uit de Provinciale Verordening. Deze begrenzing dient in het bestemmingsplan te worden overgenomen.</p>	Nee
c.	Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen voor de woning aan de Korte Dwarsweg 10. Drie zijden van de huidige oppervlakte van de woning zijn buiten het bouwvlak gelegen. Het wordt overigens gewaardeerd dat het bouwvlak ruimer is ingetekend dan de bestaande woning. Echter de wijze van intekenen van het bouwvlak maakt de extra ruimte niet bruikbaar (ligt op een toegangspad naar het perceel aan de oostelijke zijde en de ach-	Het voor de woning aan de Korte Dwarsweg 10 opgenomen bouwvlak is ingetekend overeenkomstig het vigerend bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.'. Zoals reeds is aangegeven vormt het vigerende bestemmingsplan het uitgangspunt voor voorliggend bestemmingsplan. Gelet hierop zal het bouwvlak niet worden gewijzigd.	Nee

	terzijde is gelegen tegen de schutting van het aangrenzende bedrijventerrein). Koning verzoekt het bouwvlak in westelijke richting te verschuiven, zoals in de schets is aangegeven.		
4.	Reactie 4 (LTO Noord, Postbus 649, 2003 RP, Haarlem)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	LTO verzoekt tot een eenduidig beleid te komen binnen de gemeente Ouder-Amstel: de bestemmingsplannen Buitengebied dienen op elkaar te worden afgestemd, zodat alle agrarische ondernemers binnen de gemeente onder dezelfde voorwaarden zich kunnen ontwikkelen.	Voorliggend bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is consoliderend van karakter, waarbij de actuele ruimtelijke inzichten van Rijk, provincie en gemeente worden geïntegreerd. De bestaande juridisch-planologische situatie (de vigerende bestemmingsplannen) vormt het uitgangspunt voor het bestemmingsplan, waarbij rekening wordt gehouden met nieuw beleid zoals het Gebieds perspectief Amstelscheg. Voor het buitengebied gaat het om twee bestemmingsplannen, namelijk dit plan en het bestemmingsplan voor de Rondehoop dat binnenkort in procedure wordt gebracht. Het gaat daarbij om gebieden met verschillende kenmerken en waarden. Dat geldt zelfs voor gebieden binnen het onderhavige bestemmingsplan. Om die reden is het niet mogelijk tot een eenduidige regeling te komen voor alle agrarische bedrijven. Het is bovendien niet de bedoeling van de gemeente om alle bestemmingsplannen Buitengebied op elkaar te afstemmen, maar de bestaande rechten van de agrarische ondernemers op grond van de vigerende bestemmingsplannen te waarborgen.	Nee
b.	LTO verzoekt de gemeente voldoende ontwikkelingsruimte te bieden aan de agrarische sector, conform de reactie op het gebieds perspectief en beeldkwaliteitsplannen Amstelscheg. In deze reactie gaat LTO met name in op de agrarische sector niet in haar ontwikkelingsmogelijkheden mag worden belemmerd en dat schaalvergroting en verbreding (verbrede landbouw) alle ruimte moeten krijgen. Daarnaast dient per agrarisch bedrijf maatwerk te worden geleverd ten aanzien van welke bouwvlakgrootte en maatvoering.	In voorliggend bestemmingsplan worden agrarische ondernemers mogelijkheden geboden voor schaalvergroting en verbreding. Zo is middels een wijzigingsbevoegdheid het – onder voorwaarden – toegestaan om het bouwvlak tot 1 hectare te vergroten. Daarnaast zijn in de regels aangegeven nevenactiviteiten in het kader van verbrede landbouw rechtstreeks dan onder voorwaarden toegestaan. In zoverre worden de agrarische ondernemers in het bestemmingsplan voldoende ontwikkelingsmogelijkheden geboden.	Nee
b.	LTO is van mening dat de rol van de landbouw als economische sector in de gemeente wordt onderschat. In de toelichting is ten onrechte	De tekst op pagina 27 van de toelichting zal worden aangepast.	Ja, aanpassen toelichting.

	opgenomen dat de agrarische sector economisch geen rol van betekenis speelt. De agrarische sector is juist een van de belangrijkste economische drijfveren van de gemeente.		
c.	Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om een agrarisch bouwvlak te vergroten naar maximaal 1 ha. Dit is niet in overeenstemming met de provinciale Structuurvisie, waarin de mogelijkheid wordt geboden om een bouwvlak tot 1,5 ha te realiseren.	De gemeente wenst bij verzoeken voor vergroting van een agrarisch bouwvlak groter dan 1 hectare een nadere – buitenplanse – afweging te maken. Om agrarische ondernemers wel ontwikkelingsruimte te bieden is het mogelijk om bij vergroting van het bouwvlak tot 1 hectare een wijzigingsprocedure te volgen. Grotere vergrotingen dienen – mits de gemeente deze ontwikkelingen passend en wenselijk acht – middels een buitenplanse procedure te worden gerealiseerd.	Nee
d.	LTO kan niet instemmen met de beperking dat vergroting en vormverandering van een bouwvlak niet mag leiden tot een toename van het aantal dieren of het wijzigen van diersoort. Met de verlenging van de Crisis- en Herstelwet op 25 april 2013 kan bestaand beleid voortgezet worden zonder dat hiervan de gevolgen voor omliggende Natura 2000-gebieden beschouwd moeten worden. Alleen extra ontwikkelingsruimte die in een bestemmingsplan wordt geboden moet worden getoetst door middel van een passende beoordeling.	Op 25 april 2013 is de wet Wijziging van de Crisis- en herstelwet en diverse andere wetten in werking getreden (Stb. 2013, 145). Onder meer is als gevolg van deze wet de werkingsduur van de Chw voor onbepaalde tijd verlengd. De Chw heeft onder meer geleid tot wijzigingen van de Natuurbeschermingswet. Deze wijzigingen leiden echter niet toe dat 'bestaand beleid' mag worden voortgezet: 'bestaand gebruik' mag worden voortgezet. Gelet hierop handhaaft de gemeente de voorwaarde dat vormverandering of vergroting van een bouwvlak niet mag leiden tot een toename van het aantal dieren of het wijzigen van de diersoorten. Indien dit wel het geval is dient – mits de gemeente het passend en wenselijk acht – een buitenplanse procedure te worden doorlopen.	Nee
e.	LTO verzoekt de gemeente afwijkende bouwvormen mogelijk te maken, zoals boogstallen, serrestallen en vergelijkbare afwijkende constructies.	In de planregels zijn maatvoeringseisen opgenomen voor het bouwen van agrarische bedrijfsgebouwen. Onder meer is geregeld dat bedrijfsgebouwen van een kap dienen te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° mag bedragen. Het bouwen van bedrijfsgebouwen met een kap is geldend beleid, ook in het kader van het gebiedsperspectief. Om tegemoet te komen aan de wens van LTO voor het mogelijk maken van afwijkende bouwvormen wordt in de planregels een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om middels een omgevingsver-	Ja, aanpassen regels

		gunning af te wijken van de verplichte minimale dakhelling bij bedrijfsgebouwen.	
f.	LTO verzoekt de gemeente dat in maatwerk nieuwbouw voor verbredingsactiviteiten mogelijk moeten worden gemaakt.	De gemeente heeft wat betreft het – al dan niet onder voorwaarden – toestaan van nevenactiviteiten bepaald dat dient te worden aangesloten bij het Gebiedsperspectief Amstelscheg. In het Gebiedsperspectief is aangegeven dat de nevenactiviteiten in bestaande bebouwing dienen te worden uitgeoefend. De uitoefening van nevenfuncties mogen niet leiden tot de uitbreiding van bestaande bebouwing.	Nee
g.	LTO kan instemmen met het toestaan van niet-agrarische vervolgfuncties in het buitengebied in bestaande voormalige agrarisch bebouwing. LTO is echter van mening dat de agrarische gronden niet voor andersoortige doelen zoals recreatiedoeleinden, energieopwekking of parken ingericht en gebruikt mogen worden.	In artikel 3.6.3 van de planregels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om bij beëindiging van een agrarisch bedrijf de bestemming 'Agrarisch' kan worden gewijzigd vervolgfuncties toe te staan. Deze vervolgfuncties dienen binnen de bestaande bebouwing te worden opgericht. Als voorbeelden van vervolgfuncties worden genoemd: hobbyboeren, hoveniersbedrijven, moes- en siertuinen, kinderboerderij en stille opslag. Ook hiervoor is aangesloten bij het Gebiedsperspectief Amstelscheg. Wijziging ten behoeve van vervolgfuncties zal altijd met een aparte procedure dienen te geschieden waarbij wordt getoetst of het initiatief passend is.	Nee
h.	<p>Artikel 3 (Agrarisch) planregels</p> <ol style="list-style-type: none"> artikel 3.2.1 sub b: LTO kan niet instemmen met de beperking dat per bouwvlak bedrijfsgebouwen van maximaal 750 m³ zijn toegestaan. Waarschijnlijk is deze beperking bedoeld voor bedrijfswoning. Wat LTO betreft wordt geen maximum volume opgenomen voor bedrijfsgebouwen. een afwijking van de bouwregels opnemen voor 'afwijkende bouwvormen'. artikel 3.4 sub e: LTO kan niet instemmen met deze bepaling. LTO verwacht in de komende planperiode dat mestverwerking voor diverse agrarische bedrijven verplicht zal worden vanuit de aangescherpte mestwetgeving. Artikel 3.5.1 sub i/j: het is LTO onduidelijk welke agrarische bedrijven niet de mogelijkheid krijgen kamperen als nevenactivi- 	<ol style="list-style-type: none"> Er is per abuis in artikel 3.2.1 van de planregels opgenomen dat per bouwvlak bedrijfsgebouwen van maximaal 750 m³ zijn toegestaan. Deze maximale inhoudsmaat zal uit de planregels worden verwijderd: de maximale inhoud van de bedrijfsgebouwen wordt beperkt tot de maximale goothoogte en minimale / maximale dakhelling en de omvang van het bouwvlak. Zie het gemeentelijk commentaar onder e. De gemeente wenst de mogelijkheid tot het oprichten van mestverwerkingsinstallaties niet in voorliggend bestemmingsplan mogelijk te maken. Eventuele verzoeken voor mestverwerkingsinstallaties kunnen – mits de gemeente deze ontwikkelingen passend en wenselijk 	Ja, aanpassen regels

	<p>teit te starten en waarom deze bedrijven deze verbredingsmogelijkheid niet krijgen.</p> <p>5. Artikel 3.5.2 sub e: LTO is van mening dat de voorwaarde dat verbreding moet bijdragen aan economisch draagvlak onnodig beperkend is.</p> <p>6. artikel 3.6.1 sub b: de provinciale structuurvisie maakt vergroting van bestaande bouwvlakken in weidevogelleefgebied mogelijk. LTO verzoekt de zinsnede 'weidevogelleefgebied' te verwijderen.</p> <p>7. artikel 3.6.1 sub d: LTO kan niet instemmen met het beperken van de mogelijkheid tot schaalvergroting door deze regel en verzoekt deze regel te schrappen.</p>	<p>acht – middels een buitenplanse procedure worden gerealiseerd.</p> <p>4. De afwijkingsbevoegdheid voor een kampeerterrein als nevenactiviteit is afkomstig van de vigerende bestemmingsplannen en de parapluperziening Kamperen. Ingevolge sub a is het voor iedere agrarische ondernemer – mits wordt voldaan aan de voorwaarden en een omgevingsvergunning is verleend – mogelijk om in ieder geval vijf standplaatsen te realiseren. Voor bedrijven die zijn gelegen binnen de aanduidingen 'wrozone – ontheffingsgebied 1' of 'wrozone – ontheffingsgebied 2' gelden ruimere mogelijkheden wat betreft het aantal standplaatsen. De reden voor het verschil in het aantal toegestane standplaatsen is gelegen in het feit dat een deel van het plangebied, ten zuiden van de kern Ouderkerk aan de Amstel, landschappelijk meer kwetsbaar is dan het noordelijk deel, de Duivendrechtsepoolder. De in sub i en sub j aangegeven voorwaarden zien uitsluitend op de bedrijven welke tevens zijn gelegen binnen de aanduiding 'wrozone – ontheffingsgebied 1'. Deze specificatie zal aan de regels worden toegevoegd (artikel 3.5.1).</p> <p>5. De gemeente is het met LTO eens dat de voorwaarde onder e onnodig is. De voorwaarde zal worden verwijderd (artikel 3.5.2 sub e).</p> <p>6. In artikel 25 van de Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie is aangegeven dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden niet voorziet in de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwvlak of een uitbreiding daarvan. De in artikel 3.6.1 opgenomen wijzigingsbevoegdheid voorziet in de mogelijkheid tot uitbreiding van een bestaand bouwvlak. Gelet hierop geldt de beperking niet voor weidevogelgebieden. Artikel 3.6.1 sub b zal worden aangepast.</p>	
--	---	--	--

		7. Zie gemeentelijk commentaar onder d.	
i.	<p>Artikel 4 (Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden) planregels</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. artikel 4.4 sub a: een opslag van maximaal 750 m³ is onvoldoende gezien de mestwetgeving. Graag de opslagcapaciteit verhogen naar 1.500 m³ 2. artikel 4.6.2 sub i/j: het is LTO onduidelijk welke agrarische bedrijven niet de mogelijkheid krijgen kamperen als nevenactiviteit te starten en waarom deze bedrijven deze verbredingsmogelijkheid niet krijgen. 3. artikel 4.7.1 sub a: LTO verzoekt een minimumoppervlakte van 100 m² te verbinden aan het aanleggen van verharding. 4. artikel 4.8.1 sub b: de provinciale structuurvisie maakt vergroting van bestaande bouwvlakken in weidevogelleefgebied mogelijk. LTO verzoekt de zinsnede 'weidevogelleefgebied' te verwijderen. 5. artikel 4.8.1 sub d: LTO kan niet instemmen met het beperken van de mogelijkheid tot schaalvergroting door deze regel en verzoekt deze regel te schrappen. 6. Artikel 4.8.2 sub a: LTO kan niet instemmen met de beperking van vergroting tot 1 ha. De provinciale structuurvisie biedt de mogelijkheid tot 1,5 ha. 7. Artikel 4.8.2 sub b: de provinciale structuurvisie maakt vergroting van bestaande bouwvlakken in weidevogelleefgebied mogelijk. LTO verzoekt de zinsnede 'weidevogelleefgebied' te verwijderen. 8. Artikel 4.8.2 sub e: LTO kan niet instemmen met het beperken van de mogelijkheid tot schaalvergroting door deze regel en verzoekt deze regel te schrappen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. In het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' is de opslag voor mestsloten en -bassins beperkt tot een maximale inhoud van 750 m³. Gelet op het consoliderend karakter van voorliggend bestemmingsplan wordt deze maximale inhoud niet vergroot. Indien vergroting van de opslagcapaciteit noodzakelijk is – en de gemeente deze vergroting passend en wenselijk acht – kan dit middels een buitenplanse procedure worden gerealiseerd (omgevingsvergunning). 2. Zie gemeentelijk commentaar onder h. 3. In het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' is binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden I, tevens gebied van landschappelijke- en oudheidkundige waarden' geen minimumoppervlakte opgenomen. Gelet op het consoliderend karakter van voorliggend bestemmingsplan wordt aangesloten bij de regels uit het vigerende bestemmingsplan. 4. Zie gemeentelijk commentaar onder h: artikel 4.8.1 sub b zal worden aangepast. 5. Zie gemeentelijk commentaar onder d. 6. Zie gemeentelijk commentaar onder c. Het feit dat de provinciale verordening de mogelijkheid biedt betekent niet dat de gemeente daartoe verplicht is. 7. Zie gemeentelijk commentaar onder h: artikel 4.8.2 sub b zal worden aangepast. 8. Zie gemeentelijk commentaar onder d. 	Ja, aanpassen regels
j.	<p>Artikel 22.3.1 sub j (omgevingsvergunning Waarde – Archeologie): het aanleggen van drainage en het vervangen van bestaande drainage zijn werkzaamheden die behoren tot normaal agrarisch gebruik en onderhoud. LTO verzoekt de gemeente deze werkzaamheden vrij te stellen van omgevingsvergunningplicht.</p>	<p>Het vervangen van bestaande drainage worden als werkzaamheden gezien die behoren tot normaal agrarisch gebruik en onderhoud. Het aanleggen van nieuwe drainage valt niet onder het normaal agrarisch gebruik en onderhoud van de gronden. Hiervoor is derhalve een omgevingsvergunning voor noodzakelijk. De regels zullen op dit punt worden verduidelijkt.</p>	Ja, aanpassen regels
k.	<p>Artikel 28.1 (algemene aanduidingsregels): het</p>	<p>De aardkundige waardevol gebieden zijn</p>	Ja, aanpassen

	is LTO onduidelijk welke gebieden de aanduiding 'aardkundig waardevol gebied' hebben. LTO verzoekt de gemeente te verduidelijken welke gebieden een aanvullende bescherming hebben gekregen in het kader van 'aardkundig waardevol gebied'.	overgenomen uit de Structuurvisie van de provincie Noord-Holland. De gemeente wenst de aardkundige waarden van het landschap binnen deze gebieden te beschermen. Per abuis zijn de gebieden met aardkundige waarden niet op de verbeelding opgenomen. Deze worden alsnog als gebiedsaanduiding op de verbeelding opgenomen.	verbeelding
l.	Artikel 28.4.2 sub a onder b: de provinciale structuurvisie kent volgens LTO geen beperking van agrarische grondbewerkingen, zoals het scheuren van grasland, in weidevogelleefgebieden. Graag deze bepaling verwijderen.	In artikel 25 van de Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie is aangegeven dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden niet voorziet op onder meer de mogelijkheid versturende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren. Het scheuren van grasland wordt als een dergelijke versturende activiteit gezien en is derhalve vergunningplichtig.	Nee
5.	Reactie 5 (L. Dekkers namens D. Meijer, Holendrechteweg 37 te Ouderkerk aan de Amstel)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	Het perceel aan de Holendrechteweg 37 wordt in het voorontwerpbestemmingsplan bestemd als 'Wonen'. De heer Meijer kan zich niet met deze bestemming verenigen. Sinds 1982 is op het perceel een onderneming gevestigd die containertransporten verzorgt en handelt (zowel groot- en kleinhandel) in uit sloop verkregen artikelen en gebruikte en ongeregelde goederen. Het handelen in onder meer tweedehands heftrucks en machines viel hieronder. Sinds 1993 is op het perceel tevens een zelfstandige onderneming gevestigd die de handel in tweedehands heftrucks en machines als hoofdactiviteit heeft. Deze laatste activiteit is onderdeel geweest van een gerechtelijke procedure: volgens Meijer heeft de Afdeling in deze uitspraak vastgesteld door op de peildatum van het overgangsrecht van het vigerende bestemmingsplan in 2002 op het perceel een zelfstandig bedrijf dat handelde in heftrucks, was gevestigd. Nu bestaand gebruik niet twee keer onder het overgangsrecht mag worden gebracht dient een positieve (maatwerk)bestemming in het ontwerpbestemmingsplan moeten worden opgenomen. Dit is	In het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' is het perceel bestemd als 'Woonboerderij met tuinen en erven (Wb)'. In overeenstemming van het vigerende bestemmingsplan is in voorliggend bestemming voor het perceel de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Tuin' opgenomen. Omtrent de bedrijfsmatige activiteiten op het perceel aan de Holendrechteweg 37 is een gerechtelijke procedure doorlopen. In de overwegingen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt inderdaad door de Afdeling gesteld dat op de – voor het overgangsrecht van belang zijnde – peildatum een zelfstandig bedrijf op het perceel was gevestigd dat handelde in heftrucks (ongeveer 30 heftrucks). Echter, de Afdeling vervolgt met de stelling dat de rechtbank met juistheid overwogen heeft dat het strijdige gebruik van het perceel niet wordt beschermd door het overgangsrecht en tevens dat de aangevallen uitspraak (van de rechtbank) dient te worden bevestigd. In de uitspraak van de rechtbank wordt uitgebreid gemotiveerd waarom het bedrijf niet onder	Nee

	tevens van belang van de veranderde situatie langs de Rijksweg A9.	het overgangsrecht valt. Hierbij wordt de redenering van de gemeente en de bezwaarencommissie gevolgd, namelijk dat niet aannemelijk is gemaakt dat dat op de peildatum op dit perceel heftrucks ingekocht, gestald en verkocht werden en dat eiser evenmin aannemelijk heeft gemaakt dat die handel in 2002 dezelfde omvang had als ten tijde van het controlebezoek. Deze laatste overweging heeft de Afdeling overgenomen. Nu de Afdeling de stelling dat er wel sprake was van een bedrijf niet motiveert, maar wel de uitspraak van de rechter bevestigt beschouwen wij deze uitspraak als leidend. Het bestemmingsplan wordt derhalve niet aangepast.	
b.	Een deel van de op het perceel aanwezige bebouwing is ten onrechte niet positief bestemd, terwijl voor deze bebouwing ook geldt, dat deze reeds voor de peildatum van het huidige bestemmingsplan aanwezig was.	Door bezwaarmaker wordt niet aangegeven om welke bebouwing zijn inspraakreactie betrekking heeft. Gelet hierop is voor de gemeente op dit moment niet te controleren welke bebouwing legaal – met een vergunning – is gerealiseerd. Het bestemmingsplan zal niet worden aangepast.	Nee
6.	Reactie 6 (P. de Nooy, Binnenweg 5, Ouderkerk aan de Amstel)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
	De heer De Nooy geeft aan dat de bestaand en vergunde bebouwing niet geheel binnen het bouwvlak is gelegen. Het betreft de in 2007 vergunde schuur.	De bestaande en in 2007 vergunde schuur zal binnen het bouwvlak van de agrarische bestemming worden opgenomen.	Ja: aanpassen verbeelding
7.	Reactie 7 (Recreatie Noord-Holland NV, Postbus 2571, 2002 RB te Haarlem)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	Recreatie Noord-Holland zet vraagtekens bij het mogelijk maken van een wind-energie-installatie op elk agrarisch bouwvlak. De vraag wordt gesteld of wind-energie-installatie op ieder agrarisch bouwvlak zijn toegestaan? Dit zou niet in overeenstemming zijn met het cultuurhistorische karakter van de boerderij-erven en kan ook in strijd zijn met de Flora- en faunawet (vleermuizen en vogels).	In het vigerende bestemmingsplan 'Duide-rechtse Polder 2000' is het mogelijk om per bebouwingsvlak maximaal één wind-energieinstallatie met één rotor te bouwen met een masthoogte van niet meer dan 10 meter. De gemeente wenst deze mogelijkheid op agrarische bouwvlakken te handhaven. De flora- en faunawet ziet op de bescherming van planten- en diersoorten en is een op zichzelf staand regime. Vanuit de Flora- en faunawet geldt voor iedereen een zorgplicht voor beschermde dieren en planten. Mocht het bouwen van een windener-	Nee

		gie-installatie mogelijk een schadelijke invloed hebben op bijvoorbeeld beschermde vogels geldt de Flora- en faunawet als aanvullend kader, waaraan moet worden voldoen.	
b.	Recreatie Noord-Holland is niet bekend met het initiatief voor een tweede windmolen bij de Ouderkerkerplas. Het is niet duidelijk of een tweede windmolen nu als onwenselijk gezien wordt of dat dat in het vigerende bestemmingsplan zo was en in het huidige niet meer (pagina 16 toelichting).	Zie gemeentelijk commentaar reactie 1 onder d.	Ja, aanpassen toelichting
c.	De 'h' van horeca (categorie 1 en 2, met maximaal één bedrijfswoning) in de Ouderkerkerplas is op de verbeelding niet op de juiste plek aangegeven, namelijk in het water, terwijl de beoogde plek het ronde eiland is.	Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' is de aanduiding 'horeca' op de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan opgenomen. De exacte locatie van de dienstwoning is thans nog niet bekend. Het bestemmingsplan zal niet worden aangepast.	Nee
d.	De verbreding van de A2 ter hoogte van de Ouderkerkerplas is ten onrechte niet meegenomen in dit bestemmingsplan, terwijl de plannen ervoor in het Tracébesluit SAA staan en er in 2015 al mee begonnen wordt.	Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en Rijkswaterstaat. In verband met het te laat aanleveren van de juiste bestanden is het niet mogelijk gebleken om de verbreding van de A2 en A9 in het ontwerpbestemmingsplan mee te nemen.	Nee
e.	Op pagina 10 wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot versterking van de recreatieve functie van de Amstel door de aanleg van nieuwe landgoederen langs de Amstel. Recreatie Holland wijst erop dat uit de provinciale structuurvisie blijkt dat dit geldt voor de westzijde van de Amstel (de herenkant) en niet voor de oostzijde (de boerenkant).	Zie gemeentelijk commentaar reactie 1 onder d.	Ja, aanpassen toelichting
f.	Volgens Recreatie Noord-Holland is het behoud van agrarisch gebruik essentieel om het gebied en zijn kwaliteiten duurzaam in stand te houden. Gelet hierop wordt aangesloten bij de door Stichting Beschermers Amstelland (reactie 1.a.) ingediende reactie.	Zie gemeentelijk commentaar reactie 1.	Ja
8.	Reactie 8 (M. Vermeulen, Holdendrechteweg 54, 1191 KX, Ouderkerk aan de Amstel)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	De heer Vermeulen geeft aan dat de ontheffing van het vigerende bestemmingsplan voor het voeren een audioproductiebedrijf in de agrarisch bestemd stal aan de Holendrechteweg 54 niet in het nieuwe bestemmingsplan is opgenomen. Deze ontheffing is verleend op	De opmerking is terecht. Op de verbeelding zal de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - audioproductiebedrijf' worden opgenomen en in de planregels zal een regeling worden opgenomen.	Ja, aanpassen verbeelding en regels

	29 juli 2008 (eerste deel) en 17 december 2009 (tweede deel).		
b.	In paragraaf 5.2.5 van de toelichting is een afwijkingsbevoegdheid aangekondigd voor opslag van niet-agrarische producten, mits deze niet leiden tot uitbreiding van bebouwing en er sprake is van een lage frequentie van aan- en afvoer. Deze afwijkingsbevoegdheid komt echter ten onrechte niet terug in de planregels.	Per abuis is in artikel 3 van de planregels geen afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het – onder voorwaarden – toestaan van opslag van niet-agrarische activiteiten. Deze afwijkingsbevoegdheid zal alsnog worden toegevoegd.	Ja, aanpassen regels
9.	Reactie 9 (N, Zeldenrijk namens Zeldenrijk Groenvoorziening BV, Binnenweg 14, 1191 AA, Ouderkerk aan de Amstel)	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	In het vigerende bestemmingsplan behoort de woning aan de Binnenweg 13 tot het bedrijf van de heer Zeldenrijk. Inmiddels is dat huis met erf aan een particulier verkocht. Tijdens de inloopavond is door de gemeente toegezegd dat voor het woonhuis in het nieuwe bestemmingsplan een woonbestemming wordt opgenomen met de specifieke toegevoegde aanduiding 'plattelandswoning', waardoor de bewoners geen bezwaar kunnen maken tegen de bedrijfsuitoefening op het perceel aan de Binnenweg 14. Dit laatste ziet de heer Zeldenrijk graag bevestigd.	Op grond van dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om een voormalige agrarische bedrijfswoning die wordt bewoond door een niet-agrariër met een wijziging om te zetten in een plattelandswoning. Deze mogelijkheid is echter alleen van toepassing op woningen die onderdeel uitmaken van het agrarisch inrichting. In voorliggend bestemmingsplan is de woning aan de Binnenweg 13 – overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' – bestemd als 'Wonen' en 'Tuin'. Nu in het vigerende bestemmingsplan uit 2002 de woning aan de Binnenweg 13 als 'Wonen' is bestemd en derhalve sindsdien al geen onderdeel uitmaakt van de agrarische inrichting, is het ons inziens niet mogelijk om deze woning als plattelandswoning te bestemmen.	Nee
b.	De heer Zeldenrijk heeft begrepen dat het nieuwe bestemmingsplan consoliderend van aard is en dat voorgaande feitelijk ontstane en vergunde situatie daarbij worden meegenomen. In dit verband merkt de heer Zeldenrijk op dat de verbeelding daar nog niet geheel in voorziet, waarbij wordt bedoeld op verharding die al 7 jaar aanwezig is. De verharding wordt sindsdien gebruikt als gemengd opslagterrein/buitenterrein voor het gecombineerd agrarisch productiebedrijf annex groenvoorziening en landschapsbeheer. De bestemming graag hierop aanpassen.	De verharding zal binnen de bestemming 'Agrarisch' worden opgenomen. Tevens een specifieke bouwaanduiding opgenomen zodat er ter plaatse van de verharding geen bebouwing kan worden gerealiseerd.	Ja, aanpassen verbeelding en regels

II	Vooroverlegreactie		
1.	Vooroverlegreactie Rijkswaterstaat	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
	<p>Rijkswaterstaat is wegbeheerder van de aan het plangebied grenzende rijkswegen. Rijkswaterstaat constateert dat het Tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere (TB SAA) niet is overgenomen in de toelichting, regels en verbeelding van het plan (A9 en A2). Het gaat daarbij om de volgende zaken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het TB SAA wordt niet genoemd in de toelichting - het nieuwe verloop van de weg (en daarmee de begrenzing van de bestemming 'Verkeer') is niet correct ingetekend in de verbeelding - de te amoveren bebouwing is niet als zodanig aangeduid - de tijdelijke werkterreinen ten behoeve van de realisatie van SAA zijn niet aangegeven in de verbeelding en/of regels van het plan - de ecologische verbindingszone staat niet aangegeven in de verbeelding en/of regels van het plan <p>Ingevolge artikel 13 lid 10 van de Tracéwet dient binnen een jaar na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit de gemeente een bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het Tracébesluit. Rijkswaterstaat verzoekt alsnog het TB SAA op de juiste manier in het plan op te nemen.</p>	<p>Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat is getracht voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan het Tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere (TB SAA), voor wat betreft de A2 en A(, in voorliggend bestemmingsplan worden op te nemen. Wegens het niet tijdig aanleveren van de juiste bestanden door Rijkswaterstaat is het niet mogelijk gebleken om het Tracébesluit in onderhavig bestemmingsplan mee te nemen.</p> <p>Ten overvloede wordt opgemerkt dat tijdelijke werkterreinen niet in een bestemmingsplan hoeven te worden opgenomen.</p>	Nee
2.	Vooroverlegreactie Gasunie	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	<p>Verbeelding</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uit kaartblad 2 blijkt dat tussen het afsluiterschema S-2144 en het gasontvangststation W-144 een klein gedeelte van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' ontbreekt. Gasunie verzoekt de dubbelbestemming door te trekken tot aan het gasontvangststation (zie bijgevoegde tekening). 2. De voor de 40bar regionale leiding W-540-03 een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is opgenomen welke breder is weergege- 	De opmerkingen van de Gasunie zullen in voorliggend bestemmingsplan worden verwerkt.	Ja, aanpassen verbeelding

	ven dan strikt noodzakelijk. Wettelijk is bepaald dat het voldoende is de belemmeringenstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van hartlijn van de leiding. Gasunie verzoekt de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot 4 meter.		
b.	<p>Planregels artikel 19 'Leiding – Gas'</p> <p>1. artikel 19.2 (bouwregels): door de formulering van dit artikel worden ook bouwwerken ten dienste van de leiding uitgesloten. Gasunie verzoekt om dit aan te passen.</p> <p>2. artikel 19.3 (afwijken bouwregels): het opgenomen toetsingskader is in strijd met artikel 14, derde lid, Bevb. Sub a dient als gevolg te worden aangepast: 'de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten'.</p> <p>3. artikel 19.4.1: de activiteit 'rooien' dient te worden toegevoegd. Rooien van diepwortelende beplanting en/of bomen kan eveneens leiden tot schade aan de leiding.</p>	De opmerkingen van de Gasunie zullen in voorliggend bestemmingsplan worden verwerkt.	Ja, aanpassen regels
3.	Vooroverlegreactie Provincie Noord-Holland	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing voorontwerp
a.	De provincie wenst in de toelichting het nieuwe provinciale beleid (Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie van 17 december 2012) te hebben opgenomen.	In de toelichting zal het nieuwe provinciale beleid worden opgenomen.	Ja, aanpassen toelichting
b.	De windmolens op de agrarische erven verbinden aan een maximum hoogte conform provinciaal beleid.	De windmolens zullen overeenkomstig het provinciaal beleid worden verbonden aan een maximale bouwhoogte.	Ja, aanpassen regels

III	Ambtelijke wijzigingen
	<p data-bbox="284 365 400 394"><u>Algemeen</u></p> <ul data-bbox="284 398 1385 730" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="284 398 1385 656">• Vanaf 1 juli 2013 is het gebruik van de RO Standaarden 2012 verplicht. Alle ruimtelijke plannen die vanaf 1 juli 2013 in procedure gaan (vanaf het ontwerpbestemmingsplan), moet conform de RO Standaarden 2012 beschikbaar, vindbaar en toegankelijk worden gemaakt. Het voorontwerpbestemmingsplan is nog opgesteld aan de hand van de RO Standaarden 2008. Nu het ontwerpbestemmingsplan na 1 juli 2013 als ontwerp ter inzage zal worden gelegd dient het bestemmingsplan te worden omgezet naar de RO Standaarden 2012. Dit heeft wijzigingen tot gevolg in zowel de planregels als de verbeelding. <li data-bbox="284 660 1385 730">• Er zal nog een uitgebreide controle plaatsvinden inzake de afstemming tussen de verbeelding en de regels. <p data-bbox="284 775 424 804"><u>Verbeelding</u></p> <ul data-bbox="284 808 1385 1285" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="284 808 1385 954">• Op de verbeelding wordt bij op de percelen met de bestemming 'Bedrijf' de van belang zijnde aanduidingen – overeenkomstig de vigerende bestemmingsplannen – overgenomen. Het betreft hier onder meer de goothoogte, het bebouwingspercentage en het toegestane aantal bedrijfswoningen. <li data-bbox="284 958 1385 1028">• Twee kantoren aan de zuidzijde van de Duivendrechtste Polder zijn ten onrechte als 'Wonen' bestemd. De bestemming zal gewijzigd worden naar 'Kantoor'. <li data-bbox="284 1032 1385 1102">• Voor het perceel aan de Holendrechteweg direct ten zuiden van de A9 wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – woonboerderij' opgenomen. <li data-bbox="284 1106 1385 1285">• Voor het perceel aan de Holendrechteweg 52 wordt de bestemming overeenkomstig de feitelijke situatie gewijzigd van 'Tuin' naar 'Tuin – 2'. Het gebruik van de gronden zal in de planregels worden beperkt tot het bestaande gebruik: hobbymatige agrarische activiteiten en niet agrarische opslag. Daarnaast wordt een aanduiding opgenomen om de bestaande bebouwing toe te staan. <p data-bbox="284 1330 360 1359"><u>Regels</u></p> <ul data-bbox="284 1364 1385 1473" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="284 1364 1385 1473">• Het bebouwingspercentage bij de bestemming 'Bedrijf' is volgens de vigerende bestemmingsplannen gekoppeld aan het bestemmingsvlak en niet aan het bouwvlak. Dit dient te worden gewijzigd in artikel 5.2.1.

Bijlage 3:

**Tracébesluit wegbreiding
Schiphol-Amsterdam-Almere en natuurcompensatieplan**



Tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere

I Besluit

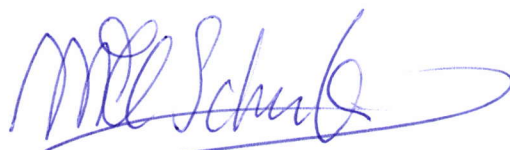
**Tracébesluit
weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-
Almere**

I Besluit

Vastgesteld op

21 maart 2011

De minister van Infrastructuur en Milieu



mw. drs. M.H. Schultz van Haegen

Inhoud

I Tracébesluit

II Bijlagen

III Tracékaarten

IV Toelichting

I Tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere

Gelet op artikel 15, eerste lid, van de Tracéwet stel ik, minister van Infrastructuur en Milieu, in overeenstemming met de Staatssecretaris van Economie, Landbouw en Innovatie, het Tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere vast.

Het Tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere heeft betrekking op de wijziging van bestaande wegen en knooppunten in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere. Het gaat hierbij om (delen van) de A9, de A2, de A10-oost, de A1 en de A6 en de knooppunten Holendrecht, Badhoevedorp, Diemen, Amstel, Muiderberg en Almere. Specifiek gaat het om de in tabel 1 aangeduide tracés en knooppunten.

Tabel 1: te wijzigen tracés en knooppunten in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere

A9 vanaf knooppunt Badhoevedorp tot en met knooppunt Holendrecht	
A9 knooppunt Badhoevedorp - knooppunt Holendrecht	A9 van km 32,6 tot 23,3
A9 / A2 knooppunt Holendrecht	A9 van km 23,3 tot 22,1 A2 van km 37,4 tot 34,1 A9 van km 11,5 tot 11,0
A9 vanaf knooppunt Holendrecht tot knooppunt Diemen	
A9 knooppunt Holendrecht - knooppunt Diemen	A9 van km 11,0 tot 6,5
A2 vanaf knooppunt Holendrecht inclusief knooppunt Amstel, A10-oost inclusief knooppunt Watergraafsmeer en de A1 tot knooppunt Diemen	
A2 knooppunt Holendrecht- knooppunt Amstel	A2 van km 34,1 tot 32,1
A2 / A10 knooppunt Amstel	A2 van km 32,1 tot 30,5 A10 van km 15,6 tot 15,2
A10 (-oost) knooppunt Amstel - knooppunt Watergraafsmeer	A10-oost van km 15,2 tot 12,2
A10 / A1 knooppunt Watergraafsmeer	A10-oost van km 12,2 tot 11,0 A1 van km 4,5 tot 5,2
A1 knooppunt Watergraafsmeer - knooppunt Diemen	A1 van km 5,2 tot 7,5
A1 inclusief knooppunt Diemen tot knooppunt Muiderberg	
A9 / A1 knooppunt Diemen	A9 van km 6,5 tot 3,7 A1 van km 7,5 tot 10,5
A1 knooppunt Diemen - knooppunt Muiderberg	A1 van km 10,5 tot 14,2
A6 inclusief knooppunt Muiderberg tot en met aansluiting Almere buiten oost	
A1 / A6 knooppunt Muiderberg	A1 van km 14,2 tot 16,9 A6 van km 41,7 tot 42,8
A6 knooppunt Muiderberg – A6 km 63,0	A6 van km 42,8 tot 63,0

Het Tracébesluit bestaat uit deze besluittekst (I) inclusief bijlagen 1 tot en met 5 (II) en de tracékaarten (III), bestaande uit detailkaarten (genummerd 1 tot en met 31 en nummer 52), de bij de detailkaarten horende lengteprofielkaarten (genummerd 32 tot en met 44) en overzichtskaarten (genummerd 45 tot en met 51). Bij het Tracébesluit horen ook de bijlagen 6 en 7. Deze bijlagen maken geen onderdeel uit van het Tracébesluit. Bij het Tracébesluit hoort verder nog een toelichting (IV) met 17 bijlagen. De toelichting en daarbij behorende bijlagen maken eveneens geen onderdeel uit van het Tracébesluit.

Artikel 1 Tracéwijzigingen

1. De in tabel 1 aangegeven tracés van (delen van) de A9, de A2, A10-Oost, de A1 en de A6 en de knooppunten Holendrecht, Badhoevedorp, Diemen, Amstel, Muiderberg en Almere worden gewijzigd zoals aangegeven in tabel 2.

De tracéwijzigingen zijn tevens weergegeven op de tracékaarten. De tracéwijzigingen worden gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide "Maatregelvlak Verkeersdoeleinden".

Tabel 2: Tracé- en knooppuntwijzigingen

Wijziging tracé en/of knooppunt	Nadere specificaties	
A9 vanaf knooppunt Badhoevedorp tot en met knooppunt Holendrecht		
<i>A9 vanaf knooppunt Badhoevedorp tot knooppunt Holendrecht</i>		
Wijziging van de A9 tussen km 32,6 en km 29,5/29,4	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 32,6 en km 29,5.	Realisatie van 2 weefstroken tussen km 32,6 en 32,1 voor verkeer van Badhoevedorp richting Aalsmeer.
		Realisatie invoegstrook ter plaatse van km 32,0 voor verkeer van Aalsmeer richting Almere.
		Realisatie weefstrook tussen km 30,9 en km 29,6 voor verkeer van Fokkerweg richting Almere en voor verkeer van Badhoevedorp richting Keizer Karelweg.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 32,6 en km 29,4.	Realisatie invoegstrook ter plaatse van km 32,4 voor verkeer van Aalsmeer richting Badhoevedorp.
		Realisatie uitvoegstrook ter plaatse van km 31,8 voor verkeer van Almere richting Aalsmeer.
		Realisatie invoegstrook ter plaatse van km 30,7 voor verkeer van verzorgingsplaats richting Badhoevedorp.
Realisatie van een tunnel tussen km 29,4/29,5 en km 27,6	Realisatie van een tunnel, bestaande uit 2 buizen met elk 4 rijstroken en een reservering voor een toekomstige extra rijstrook aan de rechterzijde, van ca 1,8 km lengte tussen km 29,4 en km 27,6 voor verkeer richting Badhoevedorp en tussen km 29,5 en km 27,6 voor verkeer richting Almere.	Realisatie afrit ter plaatse van km 29,6 voor verkeer van Badhoevedorp richting Keizer Karelweg, waarbij deze tussen km 29,5 en 29,1 in een buis is gelegen.
		Realisatie toerit ter plaatse van km 29,6 voor verkeer van Keizer Karelweg richting Badhoevedorp, waarbij deze tussen km 29,1 en 29,4 in een buis is gelegen.
		Realisatie verbindingsweg tussen de Keizer Karelweg en de Beneluxbaan op de tunnelbak.
Wijziging van de A9 tussen km 27,6 en km 23,3	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 27,6 en km 26,2.	Realisatie uitvoegstrook ter plaatse van km 27,4 voor verkeer van Badhoevedorp richting Ouderkerk aan de Amstel.
		Realisatie toerit ter plaatse van km 26,2 voor verkeer van Keerpuntweg/Meander richting Almere.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 6 rijstroken tussen km 26,2 en km 25,2.	Realisatie toerit ter plaatse van km 26,2 voor verkeer van Ouderkerk aan de Amstel richting Almere.

	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 5 rijstroken tussen km 25,2 en km 24,9.	Realisatie verbindingsweg ter plaatse van km 25,2 voor verkeer van Badhoevedorp (A9) naar brandstofverkooppunt en verzorgingsplaats.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 24,9 en km 24,3.	
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 5 rijstroken tussen km 24,3 en km 23,3.	Realisatie verbindingsweg ter plaatse van km 24,3 voor verkeer van brandstofverkooppunt en verzorgingsplaats richting Almere (A9).
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 27,6 en km 26,1.	Realisatie invoegstrook ter plaatse van km 26,8 voor van Ouderkerk aan de Amstel richting Badhoevedorp.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 5 rijstroken tussen km 26,1 en km 25,1.	Realisatie afrit ter plaatse van km 26,1 voor verkeer van Almere richting Keerpuntweg/Meander.
		Realisatie afrit ter plaatse van km 26,1 voor verkeer van Almere richting Ouderkerk aan de Amstel.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 25,1 en km 23,9.	
Realisatie wisselstrook tussen km 24,7 en km 23,3	Realisatie van een wisselstrook met 1 rijstrook tussen km 24,7 (A9) en km 23,3 (A9) voor verkeer van Badhoevedorp in de richting van Almere vice versa.	
	Realisatie van een verbindingsweg ter plaatse van km 25,2 voor verkeer van wisselstrook naar noordelijke rijbaan richting Badhoevedorp.	
	Realisatie van een verbindingsweg ter plaatse van km 24,9 voor verkeer van zuidelijke rijbaan naar wisselstrook richting Almere.	
<i>Knooppunt Holendrecht</i>		
Uitbreiding van de A9	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 4 naar 5 rijstroken tussen km 23,3 en km 22,7.	
Realisatie en uitbreiding van verbindingswegen	Realisatie van verbindingsweg voor verkeer van Almere (A9) richting Utrecht (A2) met deels 2 en deels 3 rijstroken.	Realisatie van 2 weefstroken voor verkeer van Muntbergweg richting Utrecht (A2) en voor verkeer van Almere (A9) naar Badhoevedorp (A9).
	Realisatie van verbindingsweg voor verkeer van Almere (A9) richting Amsterdam (A2) met 1 rijstrook.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Muntbergweg richting Amsterdam (A2) ter plaatse van km 34,8 (A2) met 1 rijstrook.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Muntbergweg richting Utrecht (A2) en Badhoevedorp (A9) met 1 rijstrook.	
	Realisatie van een uitvoegstrook plus verbindingsweg voor verkeer van Utrecht (A2) richting Muntbergweg op verbindingsweg Utrecht (A2) naar Almere (A9).	
	Uitbreiding van de verbindingsweg voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Utrecht (A2) van 2 naar 3 rijstroken.	
	Uitbreiding verbindingsweg voor verkeer van Amsterdam (A2) richting Almere (A9) van 1 naar 2 rijstroken.	
	Realisatie van verbindingsweg voor verkeer van Amsterdam (A2) naar Badhoevedorp (A9) met 1 rijstrook.	
Realisatie wisselstrook tussen km 23,3 (A9) en km 11,0 (A9)	Realisatie van 1 wisselstrook voor verkeer van Badhoevedorp richting Almere vice versa.	

A9 vanaf knooppunt Holendrecht tot knooppunt Diemen		
Wijziging van de A9 tussen km 11,0 en 10,2	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 11,0 en km 10,8.	
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 2 naar 3 rijstroken tussen km 10,8 en km 10,5.	
	Realisatie zuidelijke rijbaan van de A9 met 2 rijstroken tussen km 10,5 en km 10,2.	Realisatie afrit met 1 rijstrook ter plaatse van km 10,5 voor verkeer van Amsterdam/Utrecht/Badhoevedorp richting Gooiseweg (S112).
		Realisatie toerit met 2 rijstroken ter plaatse van km 10,2 voor verkeer van Muntbergweg richting Almere (A9).
	Realisatie noordelijke rijbaan van de A9 met 3 rijstroken tussen km 11,0 en km 10,6.	Realisatie toerit met 2 rijstroken ter plaatse van km 11,0 voor verkeer van Muntbergweg richting Amsterdam/Utrecht/Badhoevedorp.
	Realisatie noordelijke rijbaan van de A9 met 2 rijstroken tussen km 10,6 en km 10,2.	Realisatie toerit met 1 rijstrook ter plaatse van km 10,6 voor verkeer van Gooiseweg richting Amsterdam/Utrecht/Badhoevedorp.
		Realisatie afrit met 2 rijstroken ter plaatse van km 10,2 voor verkeer van Almere (A9) richting Muntbergweg.
Realisatie wisselstrook tussen km 11,0 en km 10,2 (A9)	Realisatie van 1 wisselstrook voor verkeer van Badhoevedorp richting Almere vice versa.	
Realisatie van een tunnel tussen km 10,2 en km 7,2/7,7	Realisatie van een tunnel van ca 3 km lengte tussen km 10,2 en km 7,2/7,7. Dit zal een half-verdiept gelegen tunnel zijn, bestaande uit 2 hoofdbuizen en 2 parallelbuizen per buis variërend in lengte van 2,5 tot 3,0 km. In elk van de hoofdbuizen liggen 2 rijstroken en 1 wisselstrook en een reservering voor een toekomstige extra rijstrook.	Realisatie zuidelijke hoofdbuis tussen km 10,2 en km 7,2 voor verkeer op de hoofdrijbaan (2 rijstroken) en wisselbaan (1 rijstrook) richting Almere.
		Realisatie zuidelijke parallelbuis tussen km 10,2 en km 7,7 voor verkeer van en naar de Gooiseweg (S112) (1 rijstrook) en voor verkeer van de Muntbergweg (S111) (2 rijstroken).
		Realisatie noordelijke hoofdbuis tussen km 10,2 en km 7,5 voor verkeer op de hoofdrijbaan (2 rijstroken) richting Amsterdam/Utrecht/Badhoevedorp en de wisselbaan (1 rijstrook) richting Badhoevedorp.
		Realisatie noordelijke parallelbuis tussen km 10,2 en km 7,7 voor verkeer van en naar de Gooiseweg (S112) (1 rijstrook) en de Muntbergweg (S111) (2 rijstroken).
Wijziging van de A9 tussen km 7,2/7,7 en 6,5	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A9 van 2 rijstroken plus een spitsstrook naar 5 rijstroken tussen km 7,2 en km 6,5.	Verwijdering van huidige afrit voor verkeer van Badhoevedorp richting Loosdrechtdreef (S113).
		Verwijdering van huidige toerit voor verkeer van Loosdrechtdreef (S113) richting Almere.
		Realisatie van invoegstrook ter plaatse van km 7,4 voor verkeer van Loosdrechtdreef (S113) richting Almere.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A9 van 2 rijstroken plus een spitsstrook naar 5 rijstroken tussen km 7,5 en km 6,5.	Verwijdering van huidige toerit voor verkeer van Kromwijkdreef (S113) richting Badhoevedorp.
		Verwijdering van huidige afrit voor verkeer van Almere richting Kromwijkdreef (S113).
		Realisatie van uitvoegstrook en afrit ter plaatse van km 7,4 voor verkeer van Almere richting Loosdrechtdreef (S113).
Realisatie wisselstrook tussen km 7,2 en km 6,5 (A9)	Realisatie van 1 wisselstrook voor verkeer van Badhoevedorp richting Almere vice versa.	

A2 vanaf knooppunt Holendrecht inclusief knooppunt Amstel, A10-oost inclusief knooppunt Watergraafsmeer en de A1 tot knooppunt Diemen

A10 tussen knooppunt Amstel en knooppunt Watergraafsmeer

Wijziging van de A10 tussen km 15,6 en km 11,0 (tussen 15,6 en 15,2 betreft dit nog knooppunt Amstel)	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A10 van 4 naar 5 rijstroken tussen km 15,4 en 14,9.	
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A10 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 14,9 en km 14,6.	
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A10 van 3 rijstroken plus weefstrook naar 4 rijstroken plus weefstrook voor verkeer van Den Haag (A10) richting Gooiseweg (S112) en voor verkeer van Johannes Blookerweg (S112) richting Zaanstad (A10) tussen km 14,6 en km 14,1.	
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A10 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 14,1 en km 13,7.	
	Uitbreiding van zuidelijke rijbaan van de A10 van 3 rijstrook plus weefstrook naar 4 rijstroken plus weefstrook voor verkeer Den Haag (A10) richting Middenweg (S113) en voor verkeer van de Gooiseweg (S112) richting Zaanstad (A10) tussen km 13,7 en km 13,2.	
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A10 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 13,2 en km 12,6.	Uitbreiding van de zuidelijke toerit ter hoogte van km 12,6 voor het verkeer vanaf de Middenweg (S113) richting Zaanstad (A10) en Almere (A1) van 1 rijstrook naar 2 rijstroken.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A10 van 4 rijstroken naar 5 rijstroken tussen km 12,6 en km 12,1.	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A10 van 4 naar 5 rijstroken tussen km 15,3 en km 14,9.	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A10 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 14,9 en km 14,6.	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A10 van 3 rijstroken plus weefstrook naar 4 rijstroken plus weefstrook voor verkeer van de Gooiseweg (S112) richting Den Haag (A10) en voor verkeer Zaanstad (A10) richting Johannes Blookerweg (S111) tussen km 14,6 en km 14,1.	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A10 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 14,1 en km 13,7.	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A10 van 3 rijstroken plus weefstrook naar 4 rijstroken plus weefstrook voor verkeer van Scienceparkweg (S113) richting Den Haag (A10) en voor verkeer van Zaanstad (A10) richting de Gooiseweg (S112) tussen km 13,7 en km 13,1	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A10 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 13,1 en km 12,4.	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A10 van 4 rijstroken naar een hoofdrijbaan met 3 rijstroken en een parallelbaan met 2 rijstroken plus weefstrook voor verkeer van Almere (A1) richting Scienceparkweg (S113)/Den Haag (A10) en voor verkeer van Zaanstad (A10) richting Scienceparkweg (S113) tussen km 12,4 en km 11,0.	
<i>Knooppunt Watergraafsmeer</i>		
Uitbreiding van verbindingswegen	Uitbreiding van de verbindingsweg voor verkeer van Almere (A1) richting Den Haag (A10) van 2 naar 3 rijstroken tussen km 0,0 en km 0,2.	

	Uitbreiding van de verbindingsweg voor verkeer van Almere (A1) naar Scienceparkweg (S113)/Den Haag(A10) en voor verkeer van Zaanstad (A10) naar Scienceparkweg (S113) tussen km 0,9 en km 1,4 van 2 rijstroken naar 2 rijstroken plus weefstrook.	
	Uitbreiding van de verbindingsweg van 2 rijstroken naar 3 rijstroken voor verkeer van Den Haag (A10) richting Almere (A1).	
Realisatie busbaan	Realisatie van busbaan met 1 rijstrook voor lijnbussen tussen Amsterdam en Almere	
Realisatie verbindingsweg	Realisatie van de verbindingsweg met 1 rijstrook voor verkeer van Zaanstad (A10) Scienceparkweg (S113).	
A1 tussen knooppunten Watergraafsmeer en Diemen		
Wijziging van de A1 tussen km 5,2 en 7,5	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A1 van 4 naar 5 rijstroken tussen km 5,2 en km 6,0.	Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 5,6 voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Diemen-Noord.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A1 van 3 rijstroken plus een plusstrook naar 4 rijstroken tussen km 6,0 en km 7,1.	Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 6,6 voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Diemen/IJburg.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A1 van 3 rijstroken plus een weefstrook naar 4 rijstroken plus 2 weefstroken voor verkeer van Diemen/IJburg richting Almere (A1) en voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Badhoevedorp (A9) tussen km 7,1 en km 7,5.	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A1 van 4 rijstroken naar 5 rijstroken tussen km 5,2 en km 5,9.	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 5,9 voor verkeer van Diemen-Noord richting Amsterdam (A1).
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A1 van 3 rijstroken plus spitsstrook naar 4 rijstroken tussen km 5,9 en km 7,0.	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 6,6 voor verkeer van Diemen/IJburg richting Amsterdam (A1).
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van de A1 van 3 rijstroken plus spitsstrook plus weefstrook naar hoofdrijbaan met 3 rijstroken voor verkeer van Almere (A1) richting Amsterdam (A1) en parallelbaan met 1 rijstrook en 1 weefstrook voor verkeer van Almere (A1) richting Diemen/IJburg en voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Amsterdam(A1) tussen km 7,1 en km 7,5.	
A1 inclusief knooppunt Diemen tot knooppunt Muiderberg		
<i>Knooppunt Diemen</i>		
Realisatie rijbanen en in- en uitvoegstroken	Realisatie van de zuidelijke rijbaan A9 met 5 rijstroken tussen km 6,5 en km 6,2 voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Almere (A1).	
	Realisatie van de zuidelijke rijbaan A9 met 4 rijstroken tussen km 6,2 en km 5,8 voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Almere (A1).	
	Realisatie van zuidelijke rijbaan A9 met 3 rijstroken tussen km 5,8 en km 3,8 voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Almere (A1).	Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 4,6 voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Muiden/Weesp. Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 4,7 voor verkeer van wisselbaan naar zuidelijke rijbaan richting Almere (A1).
	Realisatie van de noordelijke rijbaan A9 met 5 rijstroken tussen km 6,5 en km 6,2 voor verkeer van Almere (A1) richting Badhoevedorp (A9).	
	Realisatie van de noordelijke rijbaan A9 met 4 rijstroken tussen km 6,2 en km 4,7 voor verkeer van Almere (A1) richting Badhoevedorp (A9).	Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 6,0 voor verkeer van de noordelijke rijbaan naar wisselbaan richting Badhoevedorp (A9).
	Realisatie van de noordelijke rijbaan A9 met 3 rijstroken tussen km 4,7 en km 3,7 voor verkeer van Almere (A1) richting Badhoevedorp (A9).	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 3,9 voor verkeer van Muiden/Weesp richting Badhoevedorp (A9).

Realisatie van wisselbaan	Realisatie van wisselbaan met deels 1 rijstrook en deels 2 rijstroken tussen km 6,5 en km 3,8 voor verkeer van Badhoevedorp richting Almere en vice versa.	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 6,2 voor verkeer van de noordelijke rijbaan naar wisselbaan richting Badhoevedorp (A9).
		Realisatie uitvoegstrook ter plaatse van km 4,6 voor verkeer van wisselbaan naar noordelijke rijbaan richting Badhoevedorp.
Uitbreiding en realisatie rijbanen	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van de A1 van 3 rijstroken plus een weefstrook naar 4 rijstroken plus 2 weefstroken voor verkeer van Diemen/IJburg richting Almere (A1) en voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Badhoevedorp tussen km 7,5 en km 7,8.	
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan A1 van 3 naar 4 rijstroken tussen km 7,8 en km 8,3.	
	Realisatie van de zuidelijke rijbaan A1 met 4 rijstroken tussen km 8,9 en km 9,4.	
	Realisatie van de zuidelijke rijbaan A1 met 3 rijstroken tussen km 9,4 en km 9,9.	
	Realisatie noordelijke rijbaan A1 met 3 rijstroken tussen km 8,9 en km 10,0.	Realisatie invoegstrook ter plaatse van km 9,3 voor verkeer van Muiden/Weesp richting Amsterdam (A1).
Realisatie van wisselbaan	Realisatie wisselbaan met 1 rijstrook tussen km 8,9 en km 9,9 voor verkeer van Almere richting Amsterdam en vice versa.	
Realisatie en verwijdering verbindingswegen	Realisatie verbindingsweg met deels 2 en deels 1 rijstrook voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Amsterdam (A1).	Verwijdering rijbaan voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Amsterdam (A1)/Almere (A1) tussen km 6,2 en km 5,5.
	Realisatie verbindingsweg met deels 2 en deels 1 rijstrook voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Badhoevedorp (A9).	
	Verwijdering verbindingsweg (2 rijstroken) voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Almere (A1).	
	Verwijdering verbindingsweg (2 rijstroken) voor verkeer van Almere (A1) richting Badhoevedorp (A9).	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Badhoevedorp (A9) richting Muiden/Weesp met 1 rijstrook.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Muiden/Weesp met 1 rijstrook.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer Muiden/Weesp richting Badhoevedorp (A9) met 1 rijstrook.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer Muiden/Weesp richting Amsterdam (A1) met 1 rijstrook.	
Wijziging en verlegging A1	Realisatie van de zuidelijke rijbaan A1 met 6 rijstroken tussen km 9,9 en km 10,5	
	Realisatie van de zuidelijke parallelbaan met 2 rijstroken tussen km 9,9 en km 10,5.	Realisatie van een afrit (2 rijstroken) en een uitvoegstrook ter plaatse van km 10,5 voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Muiden/Weesp
	Realisatie van de noordelijke rijbaan A1 met 6 rijstroken tussen km 10,0 en km 10,5.	
Realisatie wisselbaan	Realisatie van een wisselbaan met 2 rijstroken tussen km 9,9 (A1) en km 10,5 (A1) voor verkeer van Almere richting Badhoevedorp en vice versa.	
Verwijdering rijbanen	Verwijdering bestaande hoofdrijbanen en wisselbaan A1 tussen km 9,9 en km 10,5.	
<i>A1 tussen knooppunten Diemen en Muiderberg</i>		
Wijziging en verlegging A1	Realisatie van de zuidelijke rijbaan A1 met 6 rijstroken tussen km 10,5 en km 11,0.	

	Realisatie van de zuidelijke rijbaan A1 met 5 rijstroken tussen km 11,0 en km 13,7.	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 11,8 voor verkeer van Muiden/Weesp richting Almere (A1).
		Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 13,0 voor verkeer van Amsterdam (A1) richting verzorgingsplaats Honswijck.
	Realisatie van de zuidelijke rijbaan A1 met 6 rijstroken tussen km 13,7 en km 14,2.	
	Realisatie van de zuidelijke parallelbaan met 1 rijstrook tussen km 10,5 en km 11,8.	Realisatie van een toerit (1 rijstrook) en een invoegstrook ter plaatse van km 11,3 voor verkeer Muiden/Weesp richting Almere (A1).
	Realisatie van de noordelijke rijbaan A1 met 6 rijstroken tussen km 10,5 en km 11,7.	
	Realisatie van de noordelijke rijbaan A1 met 5 rijstroken tussen km 11,7 en km 14,1.	Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 11,8 voor verkeer van Almere (A1) richting Muiden/Weesp.
		Realisatie van invoegstrook ter plaatse van km 13,4 voor verkeer van verzorgingsplaats Hakkelaar richting Amsterdam (A1).
	Realisatie van de noordelijke parallelbaan met 2 rijstroken tussen km 10,2 en km 10,7.	Realisatie van toerit (2 rijstroken) en een invoegstrook ter plaatse van km 10,7 voor verkeer van Muiden/Weesp richting Amsterdam (A1).
	Realisatie van de noordelijke parallelbaan met 1 rijstrook tussen km 10,7 en km 11,8.	Realisatie van een afrit (1 rijstrook) en een uitvoegstrook ter plaatse van km 11,4 voor verkeer van Almere (A1) richting Muiden/Weesp.
Realisatie wisselbaan	Realisatie van een wisselbaan met 2 rijstroken tussen km 10,5 (A1) en km 14,2 (A1) voor verkeer van Almere richting Badhoevedorp en vice versa.	Realisatie van een in-/uitvoegstrook ter plaatse van km 9,9 voor verkeer van Almere richting Amsterdam en vice versa.
Verwijdering rijbanen	Verwijdering bestaande hoofdrijbanen en wisselbaan A1 tussen km 10,5 en km 14,2.	
Verwijdering aansluiting	Verwijdering bestaande aansluiting Muiderslot.	
	Verwijdering bestaande aansluiting Muiden.	
Realisatie aquaduct	Realisatie aquaduct.	Realisatie zuidelijke rijbaan met 5 rijstroken voor verkeer richting Almere.
		Realisatie noordelijke rijbaan met 5 rijstroken voor verkeer richting Amsterdam.
		Realisatie wisselbaan met 2 rijstroken voor verkeer vanuit Almere richting Amsterdam en vice versa.
A6 inclusief knooppunt Muiderberg tot en met aansluiting Almere Buiten oost		
<i>Knooppunt Muiderberg</i>		
Realisatie verbindingswegen	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Amsterdam (A1) naar Eemnes (A1) met deels 3 rijstroken en deels 3 rijstroken en een wisselstrook. Verwijdering bestaande verbindingsweg.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Amsterdam (A1) naar Almere (A6) met 3 rijstroken. Verwijdering bestaande verbindingsweg.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Almere (A6) naar Amsterdam (A1) met 3 rijstroken.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Almere (A6) naar Eemnes (A1) met deels 2 rijstroken en deels 1 rijstrook.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Eemnes (A1) naar Almere (A6) met 1 rijstrook.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Eemnes (A1) naar Amsterdam (A1) met 3 rijstroken.	

Realisatie wisselbaan	Realisatie wisselbaan met 2 rijstroken tussen km 14,2 (A1) en km 42,8 (A6) voor verkeer van Amsterdam richting Almere en vice versa.	
	Realisatie wisselbaan met 1 rijstrook tussen km 15,0 (A1) en km 15,6 (A1) voor verkeer van Amsterdam richting Eemnes en vice versa. Deze wisselbaan wordt alleen bij calamiteiten opengesteld.	
	Realisatie van verbindingsweg ter plaatse van km 16,4 voor verkeer van wisselbaan vanuit Amsterdam naar zuidelijke rijbaan A1 richting 't Gooi.	
	Realisatie van verbindingsweg ter plaatse van km 15,9 voor verkeer van noordelijke rijbaan A1 't Gooi naar wisselbaan richting Amsterdam.	
Realisatie busbaan	Realisatie busbaan met 1 rijstrook per rijrichting tussen km 42,8 (A6) en km 14,7 (A1);	
	Realisatie verbindingsweg met 1 rijstrook tussen de zuidelijke rijbaan A1 (km 14.2) en De Goog voor lijnbussen van Amsterdam richting Almere;	
	Realisatie verbindingsweg met 1 rijstrook tussen De Goog en de vrije busbaan voor lijnbussen van Amsterdam richting Almere.	
<i>A6 tussen knooppunt Muiderberg en de Hoge Ring</i>		
Wijziging van de A6	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 4 rijstroken tussen km 42,8 en km 44,8.	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 43,7 voor verkeer vanaf de IJsselmeerweg richting knooppunt Hoge Ring.
		Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 43,3 voor verkeer richting IJsselmeerweg.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van 4 rijstroken naar een hoofdrijbaan van 2 rijstroken en een parallelbaan van 3 rijstroken tussen km 44,8 en km 46,9.	Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 45.5 voor verkeer richting Pampusweg.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 3 rijstroken naar 4 rijstroken tussen km 42,8 en km 44,7.	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 43,2 voor verkeer vanaf de IJsselmeerweg richting Amsterdam/Eemnes (A1).
		Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 43,7 voor verkeer van knooppunt Hoge Ring richting IJsselmeerweg.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 3 rijstroken naar 5 rijstroken tussen km 44,7 en km 45,3.	
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 3 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 3 rijstroken parallelbaan tussen km 45,3 en km 45,6.	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 45,6 voor verkeer vanaf de Pampusweg richting Amsterdam/Eemnes (A1).
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 3 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 45,6 en km 46,2.	Realisatie van een uitvoegstrook ter plaatse van km 46,1 voor verkeer van knooppunt de Hoge Ring richting Pampusweg.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 3 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 4 rijstroken parallelbaan tussen km 46,2 en km 47,2.	
Realisatie wisselbaan	Realisatie wisselbaan met 2 rijstroken tussen km 42,8 en km 47,0 voor verkeer van Amsterdam naar Almere en vice versa.	
		Realisatie verbindingsweg voor verkeer van noordelijke hoofdrijbaan naar wisselstrook richting Muiderberg ter plaatse van km 46,8.
Realisatie busbaan	Realisatie busbaan langs de noordelijke hoofdrijbaan tussen km 42,8 (A6) en km 44,6 (A6).	
<i>De Hoge Ring</i>		

Realisatie verbindingswegen	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Amsterdam (A6) naar Lelystad (A6) met 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 46,9 en km 48,1.	Realisatie weefstrook tussen km 47,8 en km 48,1 voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Havendreef en voor verkeer vanaf de Hoge Ring(S101) naar Lelystad (A6).
	Realisatie verbindingsweg tussen parallelbaan A6 en de Hoge Ring (S101) voor verkeer van Amsterdam naar Almere Stad-West met 2 rijstroken tussen km 47,0 (A6) en km 3,4 (S101).	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Lelystad (A6) naar Amsterdam (A6) met 4 rijstroken tussen km 47,2 en km 48,1.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Lelystad (A6) naar Amsterdam (A6) met 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 47,0 en km 47,2.	
	Realisatie verbindingsweg tussen de A6 (km 48,1) en de Hoge Ring (S101) (km 3,4) voor verkeer van Lelystad naar Almere Stad-West met 1 rijstrook.	
	Realisatie verbindingsweg tussen de Hoge Ring(S101) en de parallelbaan A6 voor verkeer van Almere Stad-West naar Amsterdam met 2 rijstroken tussen km 3,4 (S101) en km 47,0 (A6).	
	Realisatie verbindingsweg tussen de Hoge Ring (S101) (km 3,4) en de A6 (km 47,8) voor verkeer van Almere Stad-West naar Lelystad met 1 rijstrook.	
Realisatie wisselbaan	Realisatie wisselbaan met 1 rijstrook tussen km 46,5 (A6) en km 3,0 (S101 Hoge Ring) voor verkeer van Amsterdam naar Almere Stad-West en vice versa.	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van wisselstrook naar zuidelijke hoofdrijbaan richting Lelystad ter plaatse van km 46,5.
		Realisatie verbindingsweg voor verkeer van noordelijke hoofdrijbaan naar wisselstrook richting Muiderberg ter plaatse van km 47,4.
<i>Tussen de Hoge Ring en knooppunt Almere</i>		
Wijziging van de A6 tussen km 48,1 en km 57,0	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 48,1 en km 54,4.	Realisatie weefstrook tussen km 48,1 en km 48,3 voor verkeer van Amsterdam (A1) richting Havendreef en voor verkeer vanaf de Hoge Ring (S101) naar Lelystad (A6).
		Realisatie doorsteek van 1 rijstrook van hoofdrijbaan naar parallelbaan tussen km 48,5 en km 48,8 voor verkeer richting Lelystad.
		Realisatie weefstrook tussen km 49,3 en km 49,9 voor verkeer vanaf de Havendreef richting Lelystad Almere en voor verkeer van knooppunt Hoge Ring richting de nieuwe afrit Almere Haven West.
		Realisatie weefstrook tussen km 52,1 en km 53,0 voor verkeer vanaf de nieuwe toerit Almere Haven Oost richting Lelystad en voor verkeer vanaf knooppunt de Hoge Ring richting afrit Almere Stad.
		Realisatie afrit met 2 rijstroken ter plaatse van km 53,0 voor verkeer van knooppunt Hoge Ring richting de Veluwedreef/Waterlandseweg.
		Realisatie invoegstrook ter plaatse van km 53,4 voor verkeer van Veluwedreef/Waterlandseweg richting Lelystad.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 4 rijstroken tussen km 54,4 en km 55,4.	

	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 55,4 en km 57,0.	Realisatie uitvoegstrook ter plaatse van km 56,0 voor verkeer van knooppunt Hoge Ring richting de Tussenring.
		Realisatie weefstrook tussen km 56,5 en km 57,0 voor verkeer van de Tussenring richting Lelystad en voor verkeer van knooppunt Hoge Ring richting Eemnes.
Verwijdering bestaande aansluiting	Verwijdering bestaande aansluiting Almere Haven.	
Wijziging van de A6 tussen km 48,1 en km 57,0	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 48,1 en km 54,0.	Realisatie weefstrook tussen km 48,1 en km 48,7 voor verkeer vanaf Lelystad richting knooppunt de Hoge Ring en voor verkeer vanaf de Havendreef richting Amsterdam.
		Realisatie doorsteek van 1 rijstrook van parallelbaan naar hoofdrijbaan tussen km 48,7 en km 48,9 voor verkeer richting Amsterdam.
		Realisatie toerit plus weefstrook tussen km 49,2 en km 49,9 voor verkeer vanaf de nieuwe aansluiting Almere Haven West naar knooppunt Hoge Ring en voor verkeer van Lelystad richting Havendreef.
		Realisatie weefstrook tussen km 52,1 en km 53,0 voor verkeer van de Veluwedreef/Waterlandseweg naar nieuwe aansluiting Almere Haven Oost.
		Realisatie uitvoegstrook ter plaatse van km 53,4 voor verkeer van Lelystad naar de Veluwedreef/Waterlandseweg.
		Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 2 naar 4 rijstroken tussen km 54,0 en km 55,4.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 55,4 en km 57,0.	Realisatie uitvoegstrook ter plaatse van km 56,0 voor verkeer van knooppunt Hoge Ring richting de Tussenring.
		Realisatie weefstrook tussen km 56,5 en km 57,0 voor verkeer van de Tussenring richting Lelystad en voor verkeer van knooppunt Hoge Ring richting Eemnes.
<i>Knooppunt Almere</i>		
Wijziging van de A6	Realisatie hoofdrijbaan voor verkeer van Almere (A6) richting Lelystad (A6) met 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 57,0 en km 58,3.	
	Realisatie hoofdrijbaan voor verkeer van Lelystad (A6) richting Almere (A6) met 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 57,0 en km 58,3.	
Realisatie verbindingswegen	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Almere (A6) richting Eemnes (A27) met 2 rijstroken tussen km 57,0 en km 117,6.	
	Realisatie verbindingsweg voor verkeer van Eemnes (A27) naar Lelystad (A6) met 2 rijstroken tussen km 117,6,(A27) en km 58,3 (A6).	
<i>Tussen knooppunt Almere en km 63,0</i>		
Wijziging A6	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 58,3 en km 60,6.	Realisatie weefstrook tussen km 58,3 en km 59,0 voor verkeer vanaf knooppunt Hoge Ring naar de Spectumdreef en van Eemnes richting Lelystad.
		Realisatie invoegstrook ter plaatse van km 59,5 voor verkeer vanaf de Spectumdreef naar Lelystad.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 1 rijstrook parallelbaan tussen km 60,6 en km 60,9.	Realisatie afrit naar de aansluiting Almere Buiten Oost voor verkeer van knooppunt Almere ter plaatse van km 60,6 richting de Buitenring.
	Uitbreiding van de zuidelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 3 rijstroken tussen km 60,9 en km 63,0.	Realisatie van een invoegstrook ter plaatse van km 61,8 voor verkeer van de Buitenring naar Lelystad.

	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 2 rijstroken parallelbaan tussen km 58,3 en km 60,7.	Realisatie weefstrook tussen km 58,3 en km 59,0 voor verkeer van de Spectumdreef richting knooppunt de Hoge Ring en voor verkeer van Lelystad richting Eemnes.
		Realisatie uitvoegstrook ter plaatse van km 59,4 voor verkeer vanaf Lelystad richting de Spectumdreef.
	Uitbreiding van de noordelijke rijbaan van 2 rijstroken naar 2 rijstroken hoofdrijbaan en 1 rijstrook parallelbaan tussen km 60,7 en km 60,9.	Realisatie toerit ter plaatse van km 60,7 voor verkeer vanaf de Buitenring naar knooppunt Almere.
		Realisatie uitvoegstrook ter plaatse van km 60,9 voor verkeer vanaf Lelystad richting parallelbaan.

2. De horizontale ligging van de tracés is overeenkomstig de dwarsprofielen op de detailkaarten. De verticale ligging van de tracés is overeenkomstig de bij de detailkaarten behorende lengteprofielkaarten.
3. Op de tracékaarten is de begrenzing van het Tracébesluit aangegeven. De ruimte binnen deze begrenzing is bestemd voor de uitvoering van het Tracébesluit. Binnen deze begrenzing zijn maatregelvlakken en zones aangegeven die bestemd zijn voor specifieke (bouw)werken, werkzaamheden en maatregelen, één en ander zoals omschreven hiervoor in artikel 1 lid 1 en hierna in artikel 2 lid 3 en 4, artikel 3 lid 1, artikel 4 lid 7, artikel 5, artikel 6 lid 1, artikel 7 lid 2, artikel 10 lid 2, artikel 11 lid 2, artikel 12 lid 2 en artikel 13 lid 2.
4. De wisselbanen zijn in de ochtendspits open in de richting van Amsterdam en in de avondspits in de richting van 't Gooi. De wisselbanen kunnen tijdelijk worden opengesteld bij ongevallen of werkzaamheden gedurende de periode van de werkzaamheden.
5. De toeritten naar de in tabel 1 van dit besluit genoemde tracés worden voorzien van toeritdoseerinstallaties (TDI's). Voor zover deze toeritten in de huidige situatie nog niet voorzien waren van TDI's. Hierdoor zullen alle toeritten binnen het plangebied voorzien zijn van TDI's.
6. Op de volgende trajecten is het voor busverkeer toegestaan om bij file op de vluchtstrook te rijden:
 - a. Vanaf knooppunt Watergraafsmeer tot en met de aansluiting Diemen.
 - b. Tussen de nieuwe aansluiting in de Bloemendalerpolder en De Goog.
 - c. Tussen de Keizer Karelweg langs de A9 en de aansluiting Aalsmeer.
 - d. Tussen knooppunt Diemen en de S113 (Gaasperplas).

Artikel 2 Kunstwerken

1. De in bijlage 1A bij het Tracébesluit vermelde nieuwe kunstwerken worden gerealiseerd. De doorgangshoogte van de nieuwe kunstwerken is eveneens weergegeven in bijlage 1A.
2. De in bijlage 1B bij het Tracébesluit vermelde aanpassingen aan bestaande kunstwerken worden uitgevoerd.
3. De genoemde kunstwerken worden gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide "Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, zone Kunstwerken", met uitzondering van de tunnels die worden gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide "Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, zone Tunnels". De kunstwerken zijn tevens weergegeven op de tracékaarten.
4. Binnen het "Maatregelvlak verkeersdoeleinden, zone Tunnels" komen ook de open toeritten en de op te richten gebouwen en/of bouwwerken, die met het oog op het adequaat functioneren van de tunnel noodzakelijk zijn. Voor deze gebouwen en/of bouwwerken geldt een maximale hoogte van 10 meter ten opzichte van het ten tijde van de vaststelling van het Tracébesluit bestaande maaiveld.

Artikel 3 Overige bijkomende infrastructurale voorzieningen en maatregelen

1. De in bijlage 2 bij het Tracébesluit vermelde overige bijkomende infrastructurale voorzieningen en maatregelen worden gerealiseerd. De bijkomende infrastructurale voorzieningen en maatregelen worden gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangegeven "Maatregelvlak Verkeersdoeleinden".
2. De bijkomende infrastructurale voorzieningen en maatregelen zijn tevens weergegeven op de tracékaarten.

Artikel 4 Verzorgingsplaatsen en brandstofverkooppunten

1. De verzorgingsplaats Hackelaar aan de noordkant van de A1 wordt, vanwege de verlegging van de weg, naar het zuiden uitgebreid. De locatie, oppervlakte en hoogte van het brandstofverkooppunt blijven ongewijzigd.
2. De verzorgingsplaats Honswijck aan de zuidkant van de A1 wordt in zuidelijke richting verplaatst. De verzorgingsplaats inclusief brandstofverkooppunt wordt gerealiseerd aan de zuidkant van de verlegde A1 tussen circa km 13,0 en circa km 13,7. De oppervlakte van de verzorgingsplaats is circa 15.700 m². De te realiseren bebouwing heeft een oppervlakte van circa 1.250 m². De te bouwen luifel boven de pompeilanden heeft een oppervlakte van circa 1650 m².

3. Het brandstofverkooppunt aan de noordkant van de A9 ter hoogte van het Amsterdamse bos wordt verplaatst. De verzorgingsplaats inclusief brandstofverkooppunt wordt gerealiseerd langs de noordelijke hoofdrijbaan van de A9 tussen circa km 30,1 en circa km 30,4. De oppervlakte van de verzorgingsplaats is circa 13.600 m². De te realiseren bebouwing heeft een oppervlakte van circa 300 m². De te bouwen luifel boven de pompeilanden heeft een oppervlakte van circa 570 m².
4. Het brandstofverkooppunt aan de zuidkant van de A9 ter hoogte van het Amsterdamse bos wordt verplaatst. De verzorgingsplaats inclusief brandstofverkooppunt wordt gerealiseerd langs de zuidelijke hoofdrijbaan van de A9 ter hoogte van Ouderkerk aan de Amstel en de Ronde Hoep tussen circa km 25,2 en circa km 24,2. De oppervlakte van de verzorgingsplaats is circa 8.000 m². De te realiseren bebouwing heeft een oppervlakte van circa 400 m². De te bouwen luifel boven de pompeilanden heeft een oppervlakte van circa 600 m².
5. Een aanduidingszuil is maximaal 8 meter hoog en 2 meter breed met uitzondering van de aanduidingszuil nabij Honswijck die maximaal 15 meter hoog is. De luifel boven de pompeilanden heeft een hoogte van maximaal 6 meter. De droogloop heeft een hoogte van maximaal 7 meter. De overige te realiseren bebouwing heeft een hoogte van maximaal 5 meter.
6. De in dit artikel vermelde hoogtematen gelden ten opzichte van het ten tijde van de vaststelling van het Tracébesluit bestaande maaiveld.
7. De uitbreiding, verplaatsing en realisatie van de in dit artikel genoemde verzorgingsplaatsen en brandstofverkooppunten vindt plaats binnen het op de tracékaarten aangeduide "Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, zone Verzorgingsplaats met brandstofverkooppunt".

Artikel 5 Calamiteitenterreinen

Ten behoeve van de afwikkeling van eventuele calamiteiten in tunnels worden opstelplaatsen voor hulpdiensten en andere voertuigen gerealiseerd. Deze calamiteitenterreinen worden gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide "Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, zone Calamiteitenterrein".

Artikel 6 Tijdelijke werkterreinen

1. Op de gronden die op de tracékaarten zijn aangeduid als "Tijdelijk Werkterrein" kunnen tijdelijke werken in verband met de uitvoering van dit Tracébesluit worden uitgevoerd. Onder tijdelijke werken worden begrepen:
 - a. Opslagplaatsen, werkplaatsen, bouwketen en parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers.
 - b. Laad- en losplaatsen en grond-, zand en slibdepots.

- c. Bouwzones ter weerszijden van de tunnels ten behoeve van de werkzaamheden.
 - d. Tijdelijke bouwwegen, watergangen en watercompensatie.
2. Tijdelijke werken worden niet langer in stand gehouden dan tot zes maanden na uitvoering van de tracéwijzigingen waarin het Tracébesluit voorziet.
 3. Tijdelijke bouwwegen zijn maximaal 5 meter breed, tijdelijke watergangen zijn maximaal 6 meter breed.
 4. Bouwketen zijn maximaal 6,5 meter hoog ten opzichte van het ten tijde van de vaststelling van het Tracébesluit bestaande maaiveld.
 5. Tijdelijke grond-, zand- en slibdepots zijn maximaal 5 meter hoog ten opzichte van het ten tijde van de vaststelling van het Tracébesluit bestaande maaiveld.

Artikel 7 380 kV-hoogspanningsverbindingen

1. Een hoogspanningsmast in de 380 kV-hoogspanningsverbinding Diemen - Krimpen wordt vanwege de aanpassing van knooppunt Diemen vervangen. De nieuwe mast wordt geplaatst in het bestaande tracé van de hoogspanningsverbinding en heeft een hoogte van maximaal 90 meter.
2. Een deel van de 380 kV-hoogspanningsverbinding Diemen – Lelystad wordt vanwege de wijziging van de A1 verplaatst. De verplaatsing wordt gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide “Maatregelvlak hoogspanningsverbinding”. De te plaatsen hoogspanningsmasten hebben een hoogte van maximaal 80 meter.

Artikel 8 Geluidsmaatregelen

1. De in tabel 3 vermelde middenbarrieres en absorberende geluidschermen en worden gerealiseerd. De hoogte van de voorzieningen is bepaald vanaf de bovenkant van de wegverharding bij de buitenste kantstreep.

Tabel 3 Overzicht van de wegvakken met geluidswerende voorzieningen

Wegnummer/ straatnaam	Locatie	Maatregel	km van – tot *	Lengte*	Zijde
A9	langs parallelweg langs de A9	geluidscherm 4m	26,75 – 27,64	890m	noord
A9	direct langs de A9	geluidscherm 7m	25,56 – 26,35	800m	noord
A9	direct langs de A9	geluidscherm 6m	25,48 – 25,56	80m	noord
A9	direct langs de A9	geluidscherm 7m	24,70 – 25,48	770m	noord
A9	direct langs de A9	geluidscherm 6m	24,18 – 24,70	520m	noord
A9	direct langs de A9	geluidscherm 5m	23,59 - 24,18	590m	noord

Wegnummer/ straatnaam	Locatie	Maatregel	km van – tot *	Lengte*	Zijde
A9	direct langs de A9, begint langs toerit naar verzorgingsplaats	geluidscherm 1m	24,93 – 26,36	1420m	zuid
A9	direct langs de A9, eindigt langs afrit naar verzorgingsplaats	geluidscherm 3m	22,80 – 24,52	1730m	zuid
A9	scherm langs noordelijke hoofdrijbaan, mee oplopend langs afrit	geluidscherm 6m	6,79 - 7,70	910m	Noord
A2/A9 Holendrecht Noord	langs boog A9 (oost) → A2 (zuid)	geluidscherm 1m	11,62 – 11,72 (A9)	100m	west
A6	direct langs de spoorlijn	geluidscherm 1m	41,90 – 42,88 ¹ (4.660 - 5.520)	860m	Noord
A6	direct langs de spoorlijn	geluidscherm 4,5m	42,88 – 44,16 ² (5.520 - 6.795)	1.280m	Noord
A6	direct langs de A6, eindigt langs toerit	geluidscherm 3m	43,22 – 43,37	150m	Noord
A6	direct langs de A6	geluidscherm 3m	43,37 – 54,54	170m	Noord
A6	aan de buitenzijde op de Hollandse Brug	barrier 0,8m	44.16 – 44.56	360m	Noord
A6	tussen de hoofdrijbaan en busbaan	middenbermbarrier 0,8m	44.56 – 45.20	630m	Noord
Onderliggend wegennet Almere, Hogering	direct langs de Hogering	geluidscherm 8m	tussen de busbaan Vasalisstraat en de H. Gorterweg (zie bijgevoegde kaarten)	440m	Oost
A10	direct langs de A10, eindigt langs afrit	geluidscherm 7m	11,92 – 12,70	810m	West
A10	direct langs de A10	geluidscherm 7m	12,68 – 12,83	170m	West
A10	direct langs de A10, begint langs toerit	geluidscherm 7m	12,77 – 13,20	430m	West
A10	direct langs de A10	geluidscherm 5m	13,20 – 13,40	195m	West
A10	direct langs de A10, eindigt langs afrit	geluidscherm 4m	13,40 – 13,88	490m	West
A10	direct langs de A10	geluidscherm 4m	13,85 – 13,96	110m	West

¹ Kilometering betreft de kilometering langs de rijksweg A6 , door vanaf de randen van het scherm een lijn loodrecht richting de hoofdrijbaan van de A6 te trekken. Tussen haakjes staat de kilometering van het spoortraject (Geocode 135) vermeld.

² Kilometering betreft de kilometering langs de rijksweg A6 , door vanaf de randen van het scherm een lijn loodrecht richting de hoofdrijbaan van de A6 te trekken. Tussen haakjes staat de kilometering van het spoortraject (Geocode 135) vermeld.

Wegnummer/ straatnaam	Locatie	Maatregel	km van – tot *	Lengte*	Zijde
A10	direct langs de A10, begint langs toerit	geluidscherm 4m	13,92 – 14,00	80m	West
A10/A1	direct langs boog A10 noord → A1	geluidscherm 1,5m	11,54 – 11,96 (A10)	450m	zuid/west
A10	direct langs de A10	geluidscherm 5m	10,40 – 10,70	300m	oost
A10/A1	direct langs boog A1 → A10 noord	geluidscherm 9m	10,70 (A10) - 4,87 (A1)	1040m	oost
A10	direct langs de A10	geluidscherm 9m	11,92 – 12,10	180m	oost
A10	direct langs de A10	geluidscherm 10m	12,10 – 12,60	500m	oost
A10	langs de A10 en langs de toerit	geluidscherm 9m	12,60 – 12,89	300m	oost
A10	direct langs de A10	geluidscherm 9m	12,73 – 13,09	360m	oost
A10	langs de A10 en de afrit	geluidscherm 7m	12,93 – 13,10	180m	oost
A10	direct langs de A10 en de toerit	geluidscherm 4m	13,10 – 13,80	710m	oost
A10	direct langs de A10	geluidscherm 4m	13,80 – 13,95	150m	oost
A10	langs de afrit	geluidscherm 4m	13,82 – 14,00	190m	oost
A10	direct langs de A10	geluidscherm 5m	14,00 – 14,67	675m	oost
A10	langs de toerit	geluidscherm 4m	14,67 – 14,69	35m	oost
A10	direct langs de A10	geluidscherm 4m	14,69 – 14,78	95m	oost
A10	direct langs de A10	geluidscherm 4m	14,85 – 14,99	150m	oost
Onderliggend wegennet Amsterdam, Verlengde Carolina Mac Gillavrylaan	nieuw extra scherm langs de Verlengde Carolina Mac Gillavrylaan aan het einde van afslag s113	Geluidscherm 6m	Van ca. Anfielroad tot ca. Bernabeuhof (Zie bijge- voegde kaarten)	180m	west
A1 en A1/A10	direct langs de A1 en eindigt langs boog A1 → A10 oost	geluidscherm 8m	4,51 – 5,84	1360m	noord
A1	direct langs de A1	geluidscherm 7m	5,84 – 6,24	410m	noord
A1	direct langs de A1	geluidscherm 6m	6,24 – 6,44	200m	noord
A1/A10	direct langs boog A10 oost → A1	geluidscherm 4m	4,60 – 4,86 (A1)	260m	zuid
A1	Vanaf busbaanboog A10 oost → A1, direct langs de A1, eindigt langs de afrit	geluidscherm 4m	4,77 – 5,72	930m	zuid
A1	direct langs de A1 en eindigt langs afrit	geluidscherm 4m	5,71 – 6,84	1130m	zuid
A1	direct langs de A1	geluidscherm 4m	6,70 – 6,85	150m	zuid
A1	direct langs A1, eindigt langs toerit	geluidscherm 8m ³	9,72 – 10,85	1140m	noord
A1	aansluitend op naburig scherm naar	geluidscherm 2m langs de toe- en afrit	10,85 – 11,02 11,06 – 11,27	190m 220m	noord

³ Hoogte is ten opzichte van het maaiveld ter plaatse van de nieuwbouwlocatie Bloemendalerpolder en KNSF-terrein.

Wegnummer/ straatnaam	Locatie	Maatregel	km van – tot *	Lengte*	Zijde
	het knooppunt van de kruisende weg				
A1	direct langs A1	geluidscherm 8m ²	10,80 – 11,30	500m	noord
A1	direct langs A1, begint bij afrit	geluidscherm 8m ²	11,27 – 12,09	820m	noord
A1	direct langs A1	geluidscherm 4m ²	12,28 – 13,52	1240m	noord
A1	direct langs A1, eindigt bij afrit	geluidscherm 8m ²	9,70 – 10,68	960m	zuid
A1	aansluitend op naburig scherm naar het knooppunt van de kruisende weg	geluidscherm 3m langs de toe- en afrit	10.68 - 10.89 10.92 - 11.13	220m 230m	zuid
A1	direct langs A1	geluidscherm 8m ²	10,65 – 11,15	500m	zuid
A1	direct langs A1, begint bij toerit	geluidscherm 8m ²	11,13 – 12,11	970m	zuid
A1	direct langs A1	geluidscherm 8m ²	12,31 – 13,00	700m	zuid
A1	tussen rijbanen	geluidscherm 8m ²	9,70 – 12,10	2390m	midden
A1	tussen rijbanen	geluidscherm 8m ²	12,30 – 13,00	710m	midden
	dwars op de A1	geluidscherm 3m boven oostelijke tunnelopening	12,30	80m	midden
A1	direct langs A1	geluidscherm 2m	15,88 – 16,17	290m	noord
A1 / A6	langs boog A1 (oost) → A6	geluidscherm 2m	16,16 – 16,24	75m	noord
Onderliggend wegennet					
Nieuwe Keerpuntweg		geluidscherm 3m		120m	noord
Hogering	Nabij Hans Andrusstraat	ophogen bestaand scherm met 3m		440m	oost

* Op de kaarten in het geluidrapport is de ligging van de schermen aangegeven. Bij toe en afritten is het km punt in deze tabel bepaald door een lijn vanaf het einde van het scherm loodrecht op de hoofdrijbaan te trekken. De lengte van de schermen komen uit het geluidmodel.

Een niet geluidabsorberend oppervlak van de geluidschermen is toelaatbaar, mits deze afwijking niet leidt tot een overschrijding van de bij het Tracébesluit vastgestelde hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting c.q. tot nieuw vast te stellen hogere grenswaarden.

- De te realiseren geluidswerende voorzieningen zijn tevens aangegeven op de tracékaarten en de daarop weergegeven dwarsprofielen.
- Op de in tabel 4 vermelde wegvakken wordt een geluidsreducerend wegdek aangebracht, met uitzondering van de toe- en afritten.

Tabel 4 Overzicht van wegvakken met een geluidsreducerend wegdek

Wegnummer/straatnaam	km van – tot	Zijde	Type wegdek ¹
A1	4,80 – 8,59	Beide hoofdrijbanen	2L ZOAB exclusief viaduct bij A1 km 5,10 (1L ZOAB), A1 km 6,85 (1L ZOAB) en A1 km 8,10 (1L ZOAB)
A1	6,98 – 8,03	Parallelrijbaan noord	2L ZOAB
A1	8,90 – 17,53	Beide hoofdrijbanen	2L ZOAB exclusief aquaduct bij A1 km 12,20
A1	9,40 – 11,70	Parallelrijbaan zuid	2L ZOAB
A1	7,14 – 17,50	Wisselstrook	2L ZOAB exclusief viaduct bij A1 km 8,10 (1L ZOAB), A1 km 8,70 en aquaduct bij A1 km 12,20
A1	16,25 – 18,21	Afslag Naarden	2L ZOAB
A1	17,02 – 18,21	Toerit Naarden	2L ZOAB
A1	17,53 – 17,88	Beide hoofdrijbanen	2L ZOAB en 1L ZOAB op viaduct
A10	10,40 – 15,40	Hoofdrijbaan noord	2L ZOAB exclusief viaduct bij A10 km 12,90 (1L ZOAB)
A10	10,40 - 15,40	Hoofdrijbaan zuid	2L ZOAB exclusief viaduct bij A10 km 12,90 (1L ZOAB)
A10	12,00 – 12,60	Parallelrijbaan noord	2L ZOAB
Knooppunt Watergraafsmeer	11,75 – 12,10	Verbindingsrijbaan A10 oost -> A1	2L ZOAB
Knooppunt Watergraafsmeer	11,15 – 11,58	Verbindingsrijbaan A10 -> S113	2L ZOAB
A6	41,80 – 50,20	Hoofdrijbaan noord	2L ZOAB exclusief Hollandse brug noordzijde
A6	41,80 – 50,20	Hoofdrijbaan zuid	2L ZOAB
A6	45,25 – 50,20	Parallelrijbaan noord	2L ZOAB
A6	44,90 – 50,20	Parallelrijbaan zuid	2L ZOAB
A6	51,90 – 56,10	Hoofdrijbaan noord	2L ZOAB
A6	51,890 – 56,10	Hoofdrijbaan zuid	2L ZOAB
A6	51,90 – 54,00	Parallelrijbaan noord	2L ZOAB
A6	55,32 – 56,11	Parallelrijbaan noord	2L ZOAB
A6	51,89 – 54,45	Parallelrijbaan zuid	2L ZOAB
A6	55,39 – 56,11	Parallelrijbaan zuid	2L ZOAB
A6	41,38 – 47,50	Wisselstrook	2L ZOAB
A9	29,29 – 30,99	Hoofdrijbaan noord	2L ZOAB
A9	29,34 – 30,99	Hoofdrijbaan zuid	2L ZOAB
A9	27,04 – 27,74	Beide hoofdrijbanen	2L ZOAB
A9	22,10 – 26,94	Hoofdrijbaan noord	2L ZOAB exclusief

Wegnummer/straatnaam	km van – tot	Zijde	Type wegdek ¹
			viaduct bij A9 km 25,5, A9 km 24,3, A9 km 23,55, A9 km 22,95
A9	22,10 – 26,94	Hoofddrijbaan zuid	2L ZOAB
A9	25,10 (A9) – 35,50 (A2)	Wisselstrook A9 – A2	2L ZOAB
A9	26,15 – 26,74	Verbindingsrijbaan zuid	2L ZOAB
Knooppunt Holendrecht	23,30 (A9) – 37,10 (A2)	Verbindingsrijbaan zuid A9 en A2 Utrecht	2L ZOAB
Knooppunt Holendrecht	25,10 (A9) – 35,34 (A2)	Wisselstrook A9 – A2 Amsterdam	2L ZOAB
Knooppunt Holendrecht	34,60 (A2) – 23,20 (A9)	Verbindingsboog A2 – A9	2L ZOAB exclusief viaduct bij A9 Km 22,95
Knooppunt Holendrecht	35,34 – 36,44	Parallelrijbaan west A2	2L ZOAB
Knooppunt Holendrecht	35,60 (A2) – 10,70 (A9)	Verbindingsboog A2 en S111	2L ZOAB
A9	10,08 – 11,37	hoofddrijbaan noord	2L ZOAB exclusief viaduct bij A9 km 10,85
A9	10,08 – 11,20	hoofddrijbaan zuid	2L ZOAB exclusief viaduct bij A9 km 10,85
A9	10,20 – 11,37	Wisselstrook	2L ZOAB exclusief viaduct bij A9 km 10,85
A9	7,00 – 7,75	Parallelrijbaan noord	2L ZOAB
A9	7,00 – 7,60	Hoofddrijbaan noord	2L ZOAB
A9	7,00 – 7,60	Wisselstrook noord	2L ZOAB
A9	7,00 – 7,30	Wisselstrook zuid	2L ZOAB
A9	5,95 – 6,82	Parallelrijbaan noord	2L ZOAB
A9	5,98 – 6,82	Hoofddrijbaan noord	2L ZOAB
A9	5,98 – 6,82	Wisselstrook	2L ZOAB
A9	5,98 – 7,30	Hoofddrijbaan zuid	2L ZOAB
A9	5,98 – 7,68	Parallelrijbaan zuid	2L ZOAB
A9	4,75 (A9) – 9,85 (A1)	Wisselbaan	2L ZOAB

Onderliggend wegennet			
Hogering	A6 tot 700m ten noorden van de Neonweg met uitzondering van kruisingen en toe- en afritten	Beide, inclusief wisselstrook	2L ZOAB
Verlegde Burgemeester Rijnderslaan/Nieuwe Keerpuntweg	Gehele weg met uitzondering van kruisingen	Beide	Dunne deklaag A
Meander	A9 tot Van Heuven Goedhartlaan	Beide	Dunne deklaag A
Noorderdreef	A6 tot Muidergouw (450m)	Beide	Dunne deklaag A
Huntumdreef/Meerkerkdreef	Ten zuiden van A9 ter hoogte van Maldenhof (230m)	Beide	Dunne deklaag A
Steigerdreef	Westelijke deel (212m)	Beide	Dunne deklaag A

- ¹ Dunne Deklaag A: Een geluidsreducerend wegdek met minimaal de akoestische kwaliteit van een dunne deklaag A;
1L ZOAB: Een geluidsreducerend wegdek met minimaal de akoestische kwaliteit van enkellaags zeer open asfaltbeton.
2L ZOAB: Een geluidsreducerend wegdek met minimaal de akoestische kwaliteit van tweelaags zeer open asfaltbeton.

Artikel 9 Vaststelling hogere waarden geluid

Op grond van de artikelen 87e tot en met 87g van de Wet geluidhinder worden 1.197 hogere waarden vastgesteld vanwege het geluid op de rijksweg. Vanwege het geluid op het onderliggend wegennet worden 125 hogere waarden vastgesteld en 61 hogere waarden aangevraagd bij de gemeente Almere. De hogere waarden zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Artikel 10 Mitigerende maatregelen natuur

1. Om de negatieve effecten op natuur te verminderen, worden de volgende generieke mitigerende maatregelen gerealiseerd.
 - a. De wegwerkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de natuurkalender en volgens een ecologisch protocol dat door de uitvoerder wordt opgesteld en ter controle aan de opdrachtgever wordt voorgelegd. In dit ecologisch protocol wordt vastgelegd hoe omgegaan zal worden met beschermde natuurwaarden voor, tijdens en na de uitvoering.

Bij uitvoering van het werk wordt voldaan aan de "Gedragscode Flora en faunawet Rijkswaterstaat" (goedgekeurd bij besluit van 23 augustus 2010).

- b. De verlichting wordt uitgevoerd conform het "Uitvoeringskader verlichting" van Rijkswaterstaat. De uitstraling van licht wordt zoveel mogelijk beperkt door het gebruik van afscherpende armaturen.
- c. De "Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten" van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie wordt in acht genomen. Voor aanvang van de werkzaamheden wordt per deeltraject een omgevingscheck uitgevoerd.
2. In aanvulling op de in lid 1 beschreven mitigerende maatregelen worden de in tabel 5 vermelde locatiespecifieke mitigerende maatregelen genomen.

Tabel 5 mitigerende maatregelen natuur

	Aantasting	Natura 2000 / EHS / weidevogelgebied / Flora- en faunawet	Maatregel
1	A9 vanaf knooppunt Badhoevedorp tot en met knooppunt Holendrecht		
1.	Vernietiging van groeiplaatsen van rietorchis en daslook	Flora- en faunawet	Herstel van groeiplaatsen
2.	Vernietiging van verbindingroutes van gewone dwergvleermuis en watervleermuis	Flora- en faunawet	Herstel van lijnbeplanting in het Amsterdamse bos en het trajectdeel Amstel-Holendrecht zuid (noordzijde)
3.	Afname van foerageergebied van ringslang	Flora- en faunawet	Ringslanggerichte inrichting van de bermen en realisatie van voldoende slootlengte met natuurvriendelijke oevers op het trajectdeel Amstel-Holendrecht zuid (zuidzijde)
4.	Afname van leefgebied van de kleine modderkruiper en bittervoorn	Flora- en faunawet	Realisatie van sloten met natuurvriendelijke oevers op het trajectdeel Amstel-Holendrecht zuid (zuidzijde)
5.	Toename van barrièrewerking (m.n. voor ringslang)	Flora- en faunawet	Instandhouding en herinrichting van vier faunapassages in het Amsterdamse bos, en twee faunapassages ter hoogte van de Ouderkerkerplas
2	A9 vanaf knooppunt Holendrecht tot knooppunt Diemen		
6.	Vernietiging van groeiplaatsen van rietorchis	Flora- en faunawet	Herstel van groeiplaatsen
7.	Afname van foerageergebied van gewone dwergvleermuis	Flora- en faunawet	Herstel van lijnbeplanting op het trajectdeel door Amsterdam zuidoost.

8.	Toename van barrièrewerking voor algemene grondgebonden zoogdieren, ringslang en andere amfibieën	Flora- en faunawet	Inrichten van één faunapassage ter hoogte van de Gaasp, twee faunapassages tussen Gaasp en knooppunt Diemen ter plaatse van de fietstunnels en realisatie van vier fauna uittreedplaatsen in het Amsterdam-Rijnkanaal ter plaatse van de bypass, twee aan elke kanaalzijde.
9.	Vernietiging van rust- en foerageerplekken van rugstreepad en ringslang	Flora- en faunawet	Ringslang/rugstreepad-gerichte inrichting van de zuidzijde berm van de A9 tussen Gaasp en knooppunt Diemen tot en met de bypass
10.	Vernietiging van leefgebied van bittervoorn en kleine modderkruiper	Flora- en Faunawet	Realisatie van voldoende sloten met natuurvriendelijke oevers, in nieuw te realiseren sloten aan weerszijden van de A9 tussen Gaasp en knooppunt Diemen
3	A2 vanaf knooppunt Holendrecht inclusief Knooppunt Amstel, A10-oost inclusief knooppunt Watergraafsmeer en de A1 tot knooppunt Diemen		
11.	Vernietiging van groeiplaatsen van wespenorchis en zwanebloem	Flora- en faunawet	Herstel van groeiplaatsen
12.	Afname van leefgebied van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën, kleine modderkruiper, bittervoorn en rivierdonderpad	Flora- en faunawet	Realisatie van voldoende sloten met natuurvriendelijke oevers en bermen op het trajectdeel knooppunt Watergraafsmeer - knooppunt Diemen, zuidzijde
13.	Verstoring van amfibieën en waterspitsmuis	Flora- en faunawet	Er wordt rekening gehouden met de jaarcycli van deze soorten. De fasering en planning van de werkzaamheden wordt in samenwerking met een ecooloog door de uitvoerder opgesteld, dusdanig dat de verstoring wordt geminimaliseerd

14.	Verstoring van ringslang	Flora- en faunawet	Zie onder 13
15.	Verstoring van kleine modderkruiper, bittervoorn en rivierdonderpad	Flora- en faunawet	Zie onder 13
16.	Toename van barrièrewerking voor de in dit deeltraject genoemde soorten	Flora- en faunawet	Realisatie van een faunapassage op beide oevers van de Diem
4	A1 inclusief knooppunt Diemen tot knooppunt Muiderberg		
17.	Aantasting van groeiplaatsen van rietorchis, zwanenbloem, dotterbloem en kaardenbol	Flora- en faunawet	Herstel van groeiplaatsen
18.	Verstoring van waterspitsmuis, ringslang, rugstreepad en heikikker	Flora- en faunawet	Er wordt rekening gehouden met de jaarcycli van deze soorten. De fasering en planning van de werkzaamheden wordt in samenwerking met een ecooloog door de uitvoerder opgesteld, zodanig dat de verstoring wordt geminimaliseerd
19.	Toename van barrièrewerking voor ringslang, waterspitsmuis, rugstreepad, vleermuizen, amfibieën en heikikker	Flora- en faunawet	Realisatie van een aquaduct over de Vecht, voorzien van een ecostrook en natuurvriendelijke oevers, realisatie van een faunapassage bij knooppunt Muiderberg in de Natte As-verbinding en realisatie van een faunapassage in nieuw aan te brengen duiker in A1
20.	Aantasting van leefgebied van ringslang, waterspitsmuis, rugstreepad, vleermuizen en amfibieën, heikikker	Flora- en faunawet	Op deze soorten gerichte inrichting van natuurvriendelijke oevers en bermen op het gehele traject tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en knooppunt Muiderberg

21.	Toename van geluidsbelasting op Naardermeer	Natura 2000	Toepassing van een combinatie van 915 meter dubbellaags ZOAB op de A1 van km 3.17 t/m km 2.25, 300 m enkellaags ZOAB op de A1 van km 2.25 t/m 1.89 en 1000 meter dubbellaags ZOAB op de toe- en afrit naar Naarden (aansluiting Naarden-west) tot 300 m voor einde afrit.
5	A6 inclusief knooppunt Muiderberg tot en met aansluiting Almere Buiten Oost		
22.	Aantasting van leefgebied van ringslang, waterspitsmuis, rugstreepad, vleermuizen, amfibieën, heikikker	Flora- en faunawet	Op deze soorten gerichte inrichting van natuurvriendelijke oevers en bermen op het gehele traject tussen het knooppunt Muiderberg en de Hollandse brug (noord- en zuidzijde)
23.	Aantasting van groeiplaatsen brede wespenorchis, rietorchis en grote kaardenbol	Flora- en faunawet	Herstel van groeiplaatsen
24.	Toename van barrièrewerking voor gewone dwergvleermuis, watervleermuis en meervleermuis	Flora- en faunawet	Herstel van lijnbeplanting, geschikt houden van het Pedersenpad en Hoge vaart als trekbaan, realisatie van <i>hop overs</i>
25.	Afname van leefgebied van rugstreepad en bittervoorn	Flora- en faunawet	Realisatie van bermen en sloten van voldoende breedte en met voldoende natuurvriendelijke oevers, op het volledige traject buiten de Weerwaterzone
26.	Toename van barrièrewerking voor alle in dit deeltraject genoemde soorten	Flora- en faunawet	Geschikt maken van dwarsverbindingen op alle locaties op de A6 waar geen gemotoriseerd verkeer kruist en realisatie van faunapassage ter hoogte van het knooppunt Hoge Ring
27.	Toename van geluidbelasting op Markermeer-IJmeer	Natura 2000	Realisatie van een geluidwerende voorziening: barrièrs met een lengte van in totaal 1000 meter en een hoogte

			van 80 centimeter naast de A6 en deels naast de busbaan (op de Hollandse brug) van km 44.19 t/m 44.56 en km 44.56 t/m 45.20.
--	--	--	--

3. De in dit artikel genoemde mitigerende maatregelen worden, voor zover sprake is van ruimtebeslag binnen de begrenzing van het Tracébesluit, gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide "Maatregelvlak Natuurmitigatie en –compensatie", met uitzondering van de geluidwerende voorzieningen en de maatregel enkellaags of dubbellaags ZOAB. Deze maatregelen zijn wel op de tracékaarten weergegeven.

Artikel 11 Compenserende maatregelen natuur

1. Om de negatieve effecten op natuur te compenseren, worden de in tabel 6 vermelde maatregelen genomen.

Tabel 6 compenserende maatregelen natuur

	Aantasting	Natura 2000 / EHS / weidevogelgebied / Flora- en faunawet	Compensatie
A9 vanaf knooppunt Badhoevedorp tot en met knooppunt Holendrecht			
1.	Aantasting van 9 hectare Amsterdamse bos	EHS	Leveren van een financiële bijdrage aan 6 ha natuurontwikkeling in het Amsterdamse bos (ten behoeve van de realisatie van natte natuur) en realisatie 9 ha boombeplanting waarvan 6 ha op de Gaaspertunnel en 3 hectare elders in het plangebied
2.	Aantasting van 6 ha grasland in Ronde Hoep en Bullewijk	Weidevogelgebied	Fysieke compensatie in de vorm van het inrichten van 2 ha grasland bij de A9 in de Bullewijkerpolder. Financiële compensatie door middel van een overeenkomst ten behoeve van langjarig weidevogelbeheer, die wordt afgesloten met de provincie Noord-Holland

A9 vanaf Knooppunt Holendrecht tot knooppunt Diemen			
3.	Aantasting van 12,6 ha in het Diemberbos	EHS	<ul style="list-style-type: none"> - Leveren van een financiële bijdrage aan de realisatie van het inrichtingsplan Diemberbos (3,4 ha bos en 3,6 ha water) door de Dienst Landelijk Gebied en de Dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente Amsterdam - Realisatie van 6 ha bos en natuur buiten de begrenzing van het inrichtingsplan Diemberbos in zoekgebied tussen spoorlijn en A1 en 2 ha bos ter hoogte van de bypass - Realisatie van 25 ha natuur nabij de Gaasp.
A2 vanaf knooppunt Holendrecht inclusief Knooppunt Amstel, A10-oost inclusief knooppunt Watergraafsmeer en de A1 tot knooppunt Diemen			
Geen compensatie noodzakelijk.			
A1 inclusief knooppunt Diemen tot knooppunt Muiderberg			
4.	Aantasting van 12 ha weidevogelgebied in de Nieuwe Keverdijkse polder	Weidevogelgebied	Financiële compensatie door middel van een overeenkomst ten behoeve van langjarig weidevogelbeheer, die wordt afgesloten met de provincie Noord-Holland
5.	Fysieke aantasting van 19,6 ha in de Nieuwe Keverdijkse polder	EHS	Fysieke compensatie door aankoop en inrichting van 19,6 hectare grasland in Nieuwe Keverdijkse polder
6.	Aantasting van 95 ha weidevogelgebied in de Bloemendalerpolder	Weidevogelgebied	Zie onder 4
7.	Aantasting van 65 ha EHS in Bloemendalerpolder	Flora- en faunawet	Verwerving en inrichting van 65 ha als robuuste ecologische verbindingszone (Waterlandtak), inclusief realisatie eco-aquaduct langs de Vecht.
8.	Aantasting 19 ha EHS-gebied in de BOBmpolder	EHS	Verwerving en inrichting, van 19 hectare natuur, toe te voegen aan de Natte As.
A6 inclusief knooppunt Muiderberg tot en met aansluiting Almere buiten Oost			
9.	Aantasting 89 ha EHS (o.a. Kromslootpark, Almeerderhout, Beginbos)	EHS	Verwerving en inrichting van 133 hectare nabij robuuste ecologische verbindingszone Oostvaarderswold

2. De in dit artikel genoemde compenserende maatregelen worden, voorzover sprake is van ruimtebeslag binnen de begrenzing van het Tracébesluit, gerealiseerd binnen de op de tracékaarten aangeduide “Maatregelvlak Natuurmitigatie en –compensatie”.

Artikel 12 Boscompensatie

1. Ter uitvoering van dit Tracébesluit wordt op de in tabel 7 vermelde locaties beplanting verwijderd. Een gelijk aantal hectare aan beplanting wordt ter compensatie herplant op de in tabel 7 vermelde compensatielocaties.

Tabel 7 boscompensatie

Aantasting	Locaties (s) compensatie
A9 vanaf knooppunt Badhoevedorp tot en met knooppunt Holendrecht	
Passage door Amsterdamse bos: 9 ha Passage door Amstelveen: 3,3 ha Ouderkerk aan de Amstel: 20 ha	In berm en lussen A9 en A2 en op de Gaaspertunnel
A9 vanaf Knooppunt Holendrecht tot knooppunt Diemen	
Gaasperdammerweg: 12,7 ha Gaasperdammerweg door Diemberbos 12,6 ha Bypass: 4,9 ha	In Diemberbos, en in zoekgebied tussen spoorlijn en A1
A2 vanaf knooppunt Holendrecht inclusief Knooppunt Amstel, A10-oost inclusief knooppunt Watergraafsmeer en de A1 tot knooppunt Diemen	
Passage ter hoogte van Diemberbos: 1 ha	In Diemberbos en in zoekgebied tussen spoorlijn en A1
A1 inclusief knooppunt Diemen tot knooppunt Muiderberg	
Nabij knooppunt Muiderberg: 9,4 ha	Nabij knooppunt Muiderberg
A6 inclusief knooppunt Muiderberg tot en met aansluiting Almere buiten Oost	
Passage Almere: 11 ha Bos langs A6: 43 ha A6 tot aan Hollandse brug: 7,5 ha	In wegberm en lussen langs A6, nabij Oostvaarderswold

2. De in dit artikel genoemde compenserende maatregelen worden, voorzover sprake is van ruimtebeslag binnen de begrenzing van het Tracébesluit, gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide “Maatregelvlak Landschappelijke inpassing” en het “Maatregelvlak Boscompensatie”.

Artikel 13 Landschappelijke inpassing

1. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden de in tabel 8 genoemde maatregelen genomen.

Tabel 8 Maatregelen landschappelijke inpassing

A9 vanaf knooppunt Badhoevedorp tot en met knooppunt Holendrecht
De A9 ter hoogte van Amstelveen wordt over een lengte van ca. 1,8 kilometer tussen km 29,5 en km 27,6 in een tunnel gelegd.
Tussen het Amsterdamse Bos en de verzorgingsplaats wordt een begroeid scherm geplaatst, zodat de verzorgingsplaats vanuit het Amsterdamse Bos aan het zicht onttrokken wordt.
De geluidsschermen op de viaducten worden transparant uitgevoerd.
Om de snelweg ter hoogte van de polder de Ronde Hoep in te passen wordt aan de zuidzijde lage begroeiing aangeplant, waardoor de Ronde Hoep zichtbaar wordt vanaf de snelweg maar vanuit de omgeving de snelweg minder goed zichtbaar blijft.
De te realiseren verzorgingsplaats aan de A9 bij de Ronde Hoep wordt aan het zicht onttrokken door een dichte, opgaande beplanting.
De sloten van de A9 tussen Amstel en Bullewijk/Holendrecht noord en -zuid, krijgen aan de wegzijde een standaard 1: 3 talud maar aan de landzijde minimaal 1: 3 en zo veel flauwer als de ruimte het toelaat, vanuit ecologische doelstellingen.
Het talud aan de noordzijde wordt weer ingeplant met bomen en struiken om een nieuwe groene buffer te vormen. De taluds aan de zuidkant van de A9 tussen Amstel en Bullewijk/Holendrecht zuid worden deels beplant. De beplanting is laag en bedekt de bovenste helft van de taluds inclusief de kruin van het talud. De onderste helft blijft onbeplant in verband met ecologische doelstellingen.
De geluidsschermen op het wegvak tussen Ouderkerk aan de Amstel en knooppunt Holendrecht worden uitgevoerd als tweezijdig begroeid scherm.
A9 vanaf knooppunt Holendrecht tot knooppunt Diemen
De A9 wordt ter hoogte van Amsterdam-Zuidoost tussen de spoorlijn Amsterdam-Utrecht en de Gaasp tussen km 10,20 en km 7,20 in een half verdiepte tunnel gelegd, met aansluiting op de S112. Ten behoeve van de op- en afritten S112 komen er sleuven in het dak van de tunnel. De lengte van deze sleuven is, gerekend uit de as van de Gooiseweg, maximaal 270 meter. Om de zichtbaarheid van de tunnel te verminderen, wordt de tunnel voorzien van een begroeid talud met een helling van circa 1:3. Bij de nieuwbouw van Nieuw Kralenbeek en de Kerriestraat wordt een begroeid talud met een helling van circa 1:1,5 aangebracht.
Tussen knooppunt Holendrecht en de spoorlijn Amsterdam-Utrecht wordt het talud aan de zuid- en noordzijde van de A9 inclusief de aansluiting S111 (Muntbergweg) voorzien van een transparante rij bomen.
Om de zichtbaarheid van de A9 vanuit het Diembos te verminderen, worden de taluds van de A9 tussen De Diem en het Amsterdam-Rijnkanaal aan weerszijden minimaal 1,5 meter hoger opgetrokken dan het wegdek.
A2 vanaf knooppunt Holendrecht inclusief knooppunt Amstel, A10-oost inclusief knooppunt Watergraafsmeer en de A1 tot knooppunt Diemen
Ter hoogte van het park Onderlangs bij Betondorp wordt vanaf de A10 een constructieve grondkerende wand geplaatst. Op deze wand wordt het nieuwe geluidsscherm gebouwd. De onderzijde van het huidige talud van de weg en het daarop aanwezige groen kunnen daardoor deels worden behouden.
Het talud aan de zuidkant van de A10 wordt tussen km 13,6 en km 12,9 (tussen kunstwerk 27 en kunstwerk 28) grotendeels vervangen door een begroeide wand. De resterende ruimte tot aan de Weespertrekvaart kan daardoor worden ingericht als een fiets- en wandelkade. Daar waar de ruimte dit toelaat wordt naast de fiets- en wandelkade een begroeid talud

gerealiseerd.
De brede zone tussen de A10, ter hoogte van Diemen Zuid, en de Oosterringdijk wordt ingericht als natte ecologische zone. De beplanting in deze zone vormt een groene afscherming van de geluidsschermen.
Om de zichtbaarheid van de A1 vanuit het Diemer Bos te verminderen, worden de taluds van de A1 tussen De Diem en het Amsterdam-Rijnkanaal aan weerszijden minimaal 1,5 meter hoger opgetrokken dan het wegdek.
Bij het knooppunt Diemen worden de bestaande populieren verwijderd en wordt het Diemberbos doorgetrokken tot aan de voet van de snelwegtaluds. In de zuidelijke berm van de A1 wordt een bomenrij herplant.
A1 inclusief knooppunt Diemen tot knooppunt Muiderberg
Waar de A1 zich splitst in de richting van de A9 wordt geen zichtbelemmerende beplanting aangebracht om zo het zicht vanaf de hoge delen van de A1 en A9 over de Bloemendalerpolder en het IJmeer mogelijk te maken.
Het zicht vanuit de Bloemendalerpolder op de A1 zal worden beperkt door een groene uitvoering van te plaatsen geluidsschermen of door het aanbrengen van beplantingen.
De nieuwe aansluiting Muiden/Weesp in de Bloemendalerpolder is vormgegeven als een Haarlemmermeeraansluiting om het ruimtebeslag te beperken. De ontsluitingsweg richting Muiden en Weesp wordt voor een groot deel parallel aan de A1 gelegd om het ruimtebeslag te beperken en ruimte te bieden aan de Waterlandtak van de Natte As.
De A1 wordt ten oosten van de Vecht zo min mogelijk beplant om de openheid van het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie niet verder te verstoren.
Er komt een aquaduct in de A1 onder de Vecht, dat wordt voorzien van een ecostrook en natuurvriendelijke oevers.
De rondom de verzorgingsplaatsen Hackelaar en Honswijck te verwijderen beplanting wordt niet in de directe nabijheid herplant. In plaats daarvan worden dijklichamen aangebracht waarmee de verzorgingsplaatsen worden afgeschermd en waarmee wordt aangesloten bij het karakter van het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.
A6 inclusief knooppunt Muiderberg tot en met de aansluiting Almere buiten oost
Bij bosrijke gebieden worden groene vitrages (bermbepanting met gelijkmatig patroon) geplaatst om het continue wegbeeld vanaf de A6 te waarborgen. Daarnaast biedt de vitrage de flexibiliteit om enerzijds de visuele relatie tussen weg en omgeving te verzachten en anderzijds de nadruk te leggen op zichtlocaties. Zo worden bij zichtlocaties dunnere of geen vitrages geplaatst.
De A6 wordt ter hoogte van het Weerwater op maaiveld gelegd. De bestaande restaurants en het nieuw te realiseren busstation met bijbehorende P+R-voorziening worden landschappelijk ingepast.
Langs de noordzijde van de A6 tussen Almere Buiten en Almere Buiten Oost worden groene vitrages (bermbepanting met gelijkmatig patroon) aangebracht.

2. De in lid 1 genoemde inpassingsmaatregelen worden, voor zover sprake is van ruimtebeslag binnen de begrenzing van het Tracébesluit, gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide "Maatregelvlak Landschappelijke inpassing".

Artikel 14 Waterhuishoudingsmaatregelen

1. Ten behoeve van de waterhuishouding worden de navolgende maatregelen gerealiseerd:
 - a. Het te dempen oppervlaktewater (ca. 20 ha) en de nieuwe verharding (ca. 131 ha) worden gecompenseerd door een vergroting van het wateroppervlak met ca. 45,5 ha. Deze compensatie vindt waar mogelijk plaats direct langs de weg en in ieder geval zoveel mogelijk in hetzelfde peilvak. In enkele gevallen vindt compensatie plaats in een aangrenzend peilvak.
 - b. De onder a aangegeven watercompensatie vindt plaats door:
 - Uitbreiden van bestaande bermsloten en aanleggen van nieuwe bermsloten.
 - Vergroten van bestaande waterpartijen zowel direct langs het tracé als in de lussen van de knooppunten.
 - Uitbreiden van bestaande en aanleggen van nieuwe waterpartijen buiten de begrenzing van het Tracébesluit.
 - c. Ter invulling van de onder a en b genoemde compensatie worden de in bijlage 4 bij het Tracébesluit opgenomen locatiespecifieke maatregelen gerealiseerd.
 - d. Ten aanzien van de waterkwaliteit geldt dat:
 - 60% van het afstromende wegwater in de bermen wordt geïnfiltreerd
 - de resterende 40% van het wegtracé op de riolering wordt aangesloten. Van het aldus opgevangen of verwerkte water wordt een deel direct geloosd op open water; het overige water wordt eerst opgevangen in een infiltratievoorziening, helofytenfilter of afgesloten deel van het open water alvorens het op het open water wordt geloosd.
2. De in lid 1 bedoelde compensatiemaatregelen worden voor zover sprake is van ruimtebeslag binnen de begrenzing van het Tracébesluit, gerealiseerd binnen het op de tracékaarten aangeduide "Maatregelvlak Waterbeheersdoeleinden".
3. De volgende waterkeringen worden aangepast:
 - De waterkering bij knooppunt Watergraafsmeer wordt naar buiten verlegd en de taluds van de waterkeringen worden verflauwd.
 - Ter plaatse van het aan te leggen Vecht-Aquaduct worden aan beide polderzijden kanteldijken aangelegd.
 - De waterkeringen langs het uitwateringskanaal Naarderveer-Vecht worden zuidelijk van de nieuwe A1 aangelegd, langs het verlegde uitwateringskanaal.
 - De waterkering langs de Naardertrekvaart bij de nieuw aan te leggen fly-over in knooppunt Muiderberg, wordt aan de zuidzijde van de Naardertrekvaart in zuidelijke richting verlegd.

- De waterkering in de Gaasperdammerweg (A9) wordt vervangen door een waterkering geïntegreerd in de tunnelwand van de Gaasperdammertunnel.
- De waterkering in de boog langs de Weesperterkvaart wordt ter hoogte van de afrit S113 (A10) iets naar buiten verlegd om ruimte te creëren voor waterberging.

Artikel 15 Maatregelen ten aanzien van verkeersveiligheid

Ten behoeve van de verkeersveiligheid worden de volgende maatregelen genomen:

- a. In de Gaasperdammertunnel wordt in beide rijrichtingen tussen de buitenste parallelle rijbaan met twee rijstroken en de naastgelegen parallel rijbaan met één rijstrook een moeilijk overrijdbare scheiding aangebracht in de vorm van doorgetrokken strepen met daartussen flexibele paaltjes.
- b. Op de bestaande verbindingsweg in knooppunt Holendrecht tussen de A9 en de A2 in zuidelijke richting wordt/worden:
 - de maximumsnelheid verlaagd naar 90 km/u;
 - de geleiderail motorrijder-vriendelijk gemaakt;
 - voor het tegenliggend verkeer anti-verblindingsmaatregelen genomen.
- c. Op de A10-oost tussen knooppunt Amstel en knooppunt Watergraafsmeer geldt als uitgangspunt een maximumsnelheid van 100 km per uur in beide richtingen. Indien de verkeerssituatie er om vraagt wordt er dynamisch een lagere maximumsnelheid van 80 km per uur ingesteld.
- d. De maximale rijnsnelheid wordt op de volgende tracés verlaagd:
 - op de hoofdrijbaan van de A6 tussen Almere Hoge Ring km 48,1 en Almere Centrum km 53,4 van 120 km/h naar 100 km/h;
 - op de verbindingsoog A1 noord A1 zuid in het knooppunt Diemen van 100 km/h naar 80 km/h.

Artikel 16 Te amoveren objecten

1. De te amoveren objecten zijn vermeld in bijlage 5 bij het Tracébesluit en tevens aangegeven op de detailkaarten.
2. Het aan de Weesperbinnenweg 1 te Muiden gelegen provinciaal monument "Vechthoeve" wordt verplaatst naar de op tracékaart nr. 10 aangegeven locatie.

Artikel 17 Uitmeet- en flexibiliteitsbepaling

- 1a. Het definitieve ontwerp en de situering van de maatregelen en voorzieningen zoals opgenomen in de artikelen 1 tot en met 8 en 10 tot en met 14 kunnen afwijken met de volgende marges: 1 meter omhoog of

omlaag en 2 meter naar weerszijden.

- 1b. In afwijking van het bepaalde in lid 1 sub a geldt dat voor de noordbaan van de A1/A6 tussen A6 km 42.6 en de A1 km 14.9 kan worden afgeweken met de volgende marges: 1 meter omhoog of omlaag, 2 meter aan de zuidzijde en 10 meter aan de noordzijde.
2. Voorts kan daarenboven indien verdere (technische) uitwerking of optimalisatie dat wenselijk maakt, met de volgende marges worden afgeweken: 1 meter omhoog of omlaag en 2 meter naar weerszijden
3. Afwijkingen zoals bedoeld in het eerste en tweede lid, zijn slechts toelaatbaar als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. Uit de wijzigingen vloeien geen negatieve gevolgen voort voor de omgeving;
 - b. De bij het Tracébesluit vastgestelde hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden niet overschreden en/of deze afwijkingen leiden niet tot nieuw vast te stellen hogere grenswaarden;
 - c. Deze afwijkingen mogen niet leiden tot afwijking van de bij het Tracébesluit vastgestelde maatregelen, gericht op het terugbrengen van verwachte geluidsbelasting op de gevel van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedoeld in de Wet geluidhinder;
 - d. Het ontwerp wordt uitgevoerd binnen de begrenzing van het Tracébesluit zoals aangegeven op de tracékaarten;
 - e. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18 Tunnelveiligheid

Op 14 november 2008 is, gelet op het bepaalde in artikel 6 van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, advies uitgebracht door de Commissie voor de Tunnelveiligheid over het in het kader van de aanleg van de tunnels opgestelde veiligheidsdossier. De Commissie heeft in haar advies aangegeven van oordeel te zijn dat de in het Tracébesluit voorziene categorie A tunnels onder een aantal condities veilig ingepast kunnen worden. Het advies van de Commissie is opgenomen als bijlage 7 bij het Tracébesluit. In de Toelichting (IV) bij het Tracébesluit is aangegeven op welke wijze rekening wordt gehouden met dit advies.

Artikel 19 Evaluatieprogramma

1. De minister van Infrastructuur en Milieu zal, conform artikel 7.39 van de Wet milieubeheer, een evaluatie uitvoeren naar de feitelijke milieugevolgen. De evaluatie beperkt zich tot de in de Trajectnota/MER Schiphol-Amsterdam-Almere tweede fase in het kader van het Tracébesluit voorspelde milieugevolgen. Het evaluatieonderzoek zal zijn gericht op het meten/berekenen/waarnemen van de werkelijk optredende effecten en mogelijk aanvullende maatregelen. In de evaluatie wordt ook nagegaan of aan de verplichting tot natuur- en boscompensatie is voldaan.
2. De termijn waarover de evaluatie zich uitstrekt vangt aan vanaf het moment dat met de werkzaamheden wordt gestart tot drie jaar na ingebruikname van de weg met bijbehorende voorzieningen. Voordat de werkzaamheden aanvangen, zal voor de meeste milieuaspecten een nulmeting worden uitgevoerd, die als referentiekader zal fungeren voor de evaluatie, voorzover deze referentie niet is beschreven in de Trajectnota/MER of in rapporten van geactualiseerde onderzoeken die ten grondslag liggen aan het Tracébesluit.

Artikel 20 Schadevergoeding

1. Indien een belanghebbende ten gevolge van het Tracébesluit schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kent de minister van Infrastructuur en Milieu, op grond van artikel 20d, eerste lid van de Tracéwet, op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.
Ter invulling van het gestelde in artikel 20d eerste lid van de Tracéwet, is de "Regeling Nadeelcompensatie Verkeer en Waterstaat 1999" van toepassing, met uitzondering van artikel 2 eerste lid van voornoemde regeling. Voor kabels en leidingen is de Nadeelcompensatieregeling verleggen kabels en leidingen in en buiten rijkswaterstaatswerken en spoorwerken 1999 dan wel hoofdstuk 5 van de Telecommunicatiewet, en de overeenkomst inzake verleggingen van kabels en leidingen buiten beheersgebied tussen de minister van Infrastructuur en Milieu en Energiened, VELIN en VEWIN, van toepassing. Een verzoek om schadevergoeding kan worden ingediend vanaf het moment dat het Tracébesluit is vastgesteld.
2. De minister zal een beslissing op een verzoek om schadevergoeding niet eerder nemen dan nadat het Tracébesluit onherroepelijk is geworden.

Beroep

Gedurende zes weken na de dag van de terinzagelegging van het Tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere, kunnen belanghebbenden die over het Ontwerp-Tracébesluit een zienswijze naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze over het Ontwerp-Tracébesluit naar voren hebben gebracht, beroep instellen tegen het Tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze rechter beslist in enige en hoogste instantie over de ingestelde beroepen.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag, o.v.v. 'Tracébesluit wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere'. Het beroepschrift dient ten minste het volgende te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of het kenmerk van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt;
- d. een opgave van de redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen;
- e. de handtekening van de indiener.

Zo mogelijk dient bij het beroepschrift tevens een fotokopie te worden gevoegd van het besluit waarop het geschil betrekking heeft.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke bezwaren hij tegen het besluit heeft. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe bezwaren meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Indien een beroepschrift is ingediend, is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te

worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het verzoek dient ten minste het volgende te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het beroepschrift waarbij het verzoek hoort;
- d. de gronden van het verzoek (motivering);
- e. de handtekening van de indiener.

Bij het verzoek dient voorts een fotokopie van het beroepschrift te worden overgelegd.

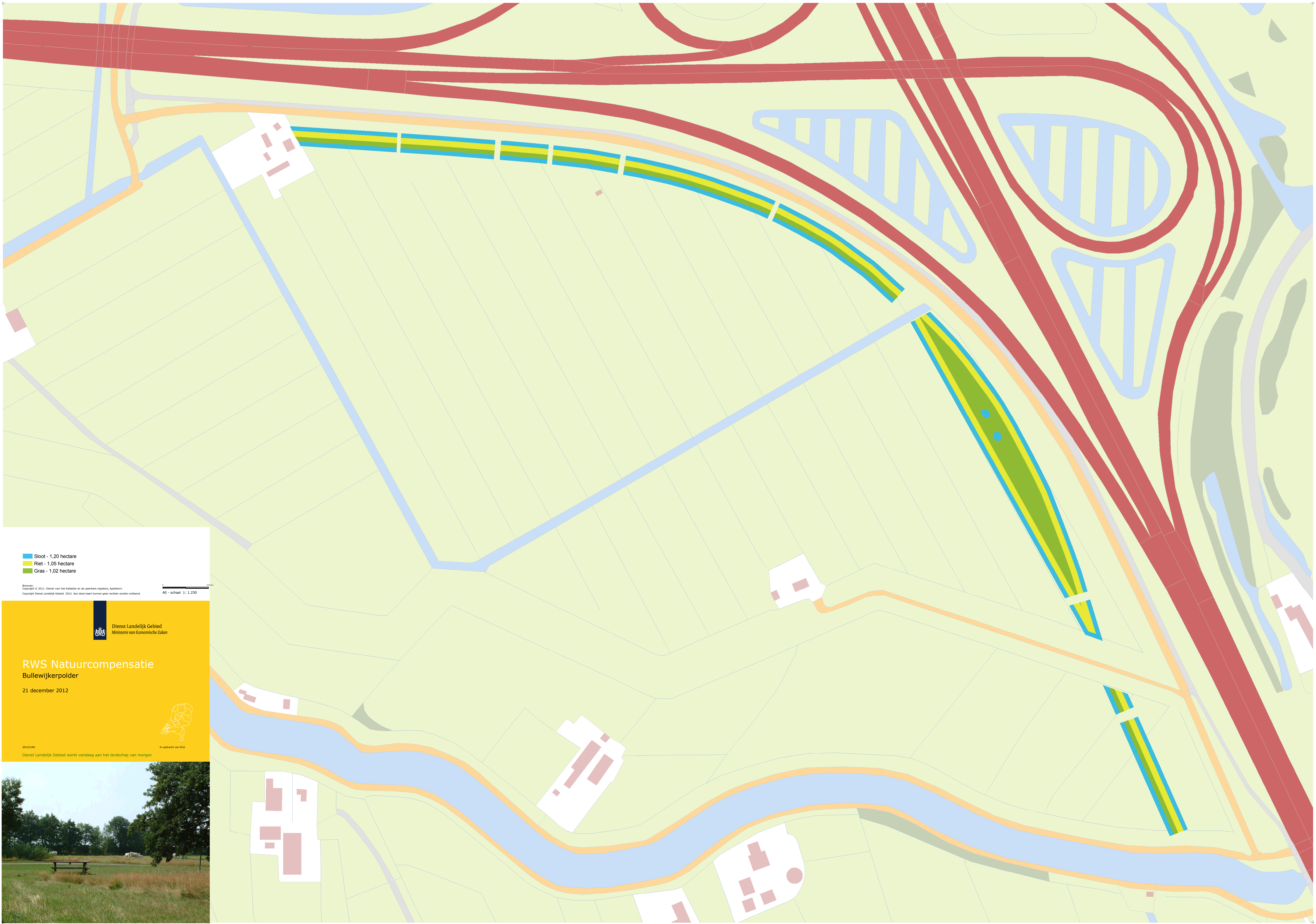
Naar aanleiding van het verzoek kan de Voorzitter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Indien het beroep- of verzoekschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling van het verzoek noodzakelijk is, dient de indiener zorg te dragen voor een vertaling.

Voor het indienen van een beroep en/of verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd

II Bijlagen

1. A. Overzichtstabel te realiseren nieuwe kunstwerken
B. Overzichtstabel aan te passen kunstwerken
2. Bijkomende infrastructurele voorzieningen en maatregelen
3. Vastgestelde hogere waarden
4. Overzicht locatiespecifieke waterhuishoudingsmaatregelen
5. Overzicht te verwijderen objecten
6. Projectspecifieke afwegingsnotitie verkeersveiligheid
7. Advies Commissie voor tunnelveiligheid



- Sloot - 1,20 hectare
- Riet - 1,05 hectare
- Gras - 1,02 hectare

Bronnen:
Copyright © 2011, Dienst voor het Kadaster en de openbare registers, Apeldoorn
Copyright Dienst Landelijk Gebied, 2012. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

AD - schaal 1:1.250



Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken

RWS Natuurcompensatie Bullewijkpolder

21 december 2012



2012196
Dienst Landelijk Gebied werkt vandaag aan het landschap van morgen





Dienst Landelijk Gebied
Ministerie van Economische Zaken

**Natuurcompensatie snelwegverbreding
Schiphol-Amsterdam-Almere (A9/A1/A6)
Deelgebied: Holendrecht- en
Bullewijkerpolder**

Versie 1.0

Datum 11 maart 2013
Status Definitief

Colofon

Projectnaam	Natuurcompensatie Rijkswaterstaat
Projectnummer	102052
Locatie	T:\DLG\AGV\RWS natuurcompensatie\RAPPORTAGE_DEC2012\HB.doc
Projectleiders	Hennie Jansen
Contactpersoon	Hennie Jansen T 030 275 66 00 F 030 275 69 99 Kernteam Noord-Holland Zuid St. Jacobsstraat 200 3511 BT Utrecht Postbus 8540 3503 RM Utrecht
Auteurs	Annemieke Bijlmer, André Bijl-Weisz, Thijs Sanderink, Swim Stigter, Livina Tummers

Inhoud

	Colofon—	2
	Inleiding—	4
1	Ligging—	5
2	Proces—	6
3	Ecologische doelstellingen—	7
4	Uitgangspunten en schetsontwerp—	8
5	Maatregelen—	10
6	Kostennota—	13
7	Voorlopige conclusies en aanbevelingen—	16
	Bijlage 1: Schetsontwerp—	17

Inleiding

Rijkswaterstaat Noord-Holland (RWS) zal in de komende jaren de snelwegen van Schiphol, Amsterdam, Almere (A9-A1-A6) verbreden door het aantal rijstroken te vergroten. De verbreding van de wegen gaat ten koste van landschap en groen die hieraan direct grenzen. RWS heeft in het Tracébesluit (TB) voor het project SAA zich geëngagementeerd aan een aantal maatregelen om het verlies aan natuurwaarden te compenseren en aantasting van de omgeving te mitigeren. De provincie Noord-Holland (PNH) is het bevoegd gezag om de compensatie en mitigatie te toetsen en goed te keuren. Met de PNH is RWS overeengekomen hoe hier uitvoering aan wordt gegeven en wie dit gaat doen.

Voor een groot deel van de maatregelen heeft RWS Dienst Landelijk Gebied (DLG) gevraagd de uitvoerende partij te zijn, dit vloeit voort uit de samenwerkingsovereenkomst die tussen RWS, NGF en DLG is getekend.

In opdracht van Rijkswaterstaat heeft DLG 4 deelgebieden langs het traject waar natuurcompensatie moet plaatsvinden verder uitgewerkt. De gebieden zijn Diembos, Waterlandtak (ecostroom Vechtaqueduct, Keverdijkse Polder), BOBM-polder en de Holendrecht- en Bullewijkerpolder. De uitvoering van de compensatie- en mitigerende maatregelen zijn uitgewerkt op 'voorontwerp' niveau of soms nog schetsontwerp, inclusief bijbehorende probabilistische raming. De werkzaamheden dragen ertoe bij dat ten tijde de wegverbreding een juiste en optimale uitvoering van de natuurcompensatie en -mitigatie mogelijk is. Uiteindelijke doel voor RWS is realisatie van circa 120 ha compensatienatuur. Het TB is leidend voor wat betreft locaties, oppervlaktes en te realiseren natuurdoelen.

In dit rapport staan de (ecologische) visie, de maatregelen, het schetsontwerp en de raming voor het deelgebied Holendrecht- en Bullewijkerpolder.

1 Ligging

De Holendrecht- en Bullewijkerpolder ligt in de zuidwestelijke oksel van knooppunt Holendrecht, ten zuiden van de A9 en ten westen van de A2 in de gemeente Ouder-Amstel. Een smalle strook langs de te verbreden en A9 en reeds verbrede A2 is aangewezen als locatie voor natuurcompensatie. De polder heeft als functie landbouw met het bijbehorende grondgebruik agrarisch grasland. Enkele smalle stroken en dijkes zijn meer natuurlijk bloemrijk grasland. De oppervlakte voor de natuurcompensatie bedraagt ongeveer 3,27 hectare.

2 Proces

De uitgangspunten die ten grondslag liggen aan het schetsontwerp zijn besproken met belanghebbende partijen. Deelnemers hieraan waren:

- Rijkswaterstaat
- Landschap Noord-Holland (beoogd beheerder)
- AGV/Waternet (in een eerder stadium)
- DLG

Met de gemeente Ouder-Amstel is telefonisch en per e-mail contact geweest over het beheer van een aangrenzende strook.

Bij een bijeenkomst op 11 september van een half dagdeel zijn de uitgangspunten voor de natuurcompensatie besproken, die in hun uiteindelijke versie in hoofdstuk 3 en 4 zijn beschreven.

Input voor deze bijeenkomst waren de reeds gemaakte afspraken uit maart en september 2011, waarbij de betrokken partijen de precieze locatie en natuurdoeltypen hebben vastgelegd. Deze zijn in de bijeenkomst van september nogmaals bekrachtigd en zijn er detailaanpassingen gedaan op basis van een voorlopige ontwerpschets.

Bij de bijeenkomsten zijn risico's op kwalitatieve wijze aan de orde geweest. Door de projectgroep wordt de inhomogeniteit van de bodemopbouw (veen, klei) wordt als grootste onzekerheid gezien. Slootdempingen komen niet voor en de ingrepen in het gebied zijn relatief kleinschalig.

Dit alles heeft uiteindelijk geresulteerd in het schetsontwerp die in hoofdstuk 4 en bijlage 1 is gepresenteerd. De bijbehorende oppervlaktes zijn samen met de door de ecoloog geschetste profielen gebruikt als input voor de probabilistische raming.

3 Ecologische doelstellingen

Tracébesluit

In het tracébesluit staat voor het totale gebied langs de A9 de volgende tekst met betrekking tot natuurdoelen:

- De aanwezige faunapassages worden opnieuw ingericht. Het betreft in totaal zes faunapassages (4 in het Amsterdamse bos en 2 bij de Ouderkerkerplas)
- Ontwikkeling 2 ha natte natuur parallel aan A9/A2 ten behoeve van ecologische verbindingzone. Bijdrage aan weidevogel programma (4 ha)
- Inrichting volgens inrichtingsvoorstel DLG. Deze inrichting is gericht op versterken verbindingzone (met name voor ringslang), lopend via de bermen van de A2, vanaf knooppunt Holendrecht-zuid en de A9 tot aan Ouderkerkerplas. Er wordt een 25 meter brede strook met moeras en hooiland aangelegd, aansluitend op bermen snelweg en aansluitend op te realiseren natuurvriendelijke (profiel 1:3 tot 1:5) oevers ter plekke.

Voor de Holendrecht- en Bullewijkerpolder is dat met betrokken partijen meer gespecificeerd tot:

- De natuurstrook wordt aangelegd ten behoeve van flora en fauna, behorende bij kruidenrijke moerasvegetatie, die overgaat in een structuurrijke, plaatselijk ruige, grazige vegetatie.
- De dieren die onder andere profiteren van een dergelijke verbinding zijn insecten zoals vlinders en bijen, kikkers en rietvogels, zoals Kleine karekiet en Rietzanger en de Ringslang en de Waterspitsmuis.
- We streven niet naar schuin aflopende natuurvriendelijke oevers, omdat daar snel wilgen op opkomen, die niet wenselijk zijn in verband met behoud openheid.
- Bomen worden niet opgenomen in/naast het ontwerp in de Holendrecht-polder. Dit wegens de grote kans op predatie van (nesten van) weidevogels, door roofvogels en het behouden van de openheid, zoals omschreven in het Landschapsplan A2 van RWS.

4 Uitgangspunten en schetsontwerp

Uitgangspunten

Het uitgangspunt is de aanleg van een smalle natuurstrook van gemiddeld 15 meter breed en een iets bredere strook in de bocht breed op de BBL en RWS percelen, parallel aan de kom van de afslag A9-A2 richting Utrecht. De smalle strook is een aanpassing ten opzichte van het aanleggen van een grote moeras stapsteen in de kom van de A9, zoals een aantal jaar geleden uitgewerkt door de provincie Noord-Holland.

Een van de belangrijkste randvoorwaarden in het ontwerp is dat het hart van het gebied agrarisch en open blijft. Dit ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, maar ook ten behoeve van de aanwezige (en te behouden) weidevogels. De verkaveling in het gebied moet zoveel mogelijk behouden blijven. Kleine randjes agrarisch perceel overhouden is niet wenselijk. Sloten dempen en/of verleggen in het hart van de polder, moet worden vermeden.

Er moet een scheiding komen tussen agrarisch land en de natuurstrook, op circa 3 tot 6 toegangswegen/dammen met hekken na, en een sloot van 3 meter breed op de waterlijn, aan de noordzijde van de agrarische percelen. Het streven is om zo weinig mogelijk toegangswegen tot de agrarische percelen de natuurstrook te laten kruisen. Waar de dammen precies moeten komen is nog onder voorbehoud, maar de agrarische percelen moeten dus onderling worden gekoppeld, buiten de natuurstrook om.

Bomen worden niet opgenomen in/naast het ontwerp in de Holendrechtterpolder. Dit wegens de grote kans op predatie van (nesten van) weidevogels, door roofvogels en het behouden van de openheid, zoals omschreven in het Landschapsplan A2 van RWS. Het is van belang om een goed plan voor het beheer en onderhoud van de oevers op te stellen en uit te voeren, om het risico van dichtgroeien en verruigen te voorkomen.

De ondergrond in de polder is veengrond. De vrijkomende veengrond bij de aanleg van het ontwerp, zou gebruikt kunnen worden om agrarische percelen in de omgeving op te hogen. Er is interesse in de vrijkomende grond om met name de Slaperdijk te verstevigen.

Het zomer en winterpeil, is tegengesteld is aan het natuurlijk peil, ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering in de polder, in de zomer is het hoog en in de winter laag. Het tegennatuurlijke waterpeil in de polder blijft ook in het toekomstige peilbesluit gehandhaafd. Door de aanleg van extra open water, zal de waterberging in de polder toenemen. De waterkwaliteit in de polder is nutriëntenrijk en licht brak (totaal-P>0,5 mg/l, totaal-N>4,0 mg/l, Cl>750 mg/l).

Toelichting schetsontwerp

DLG heeft ten behoeve van de natuurcompensatie een concept schetsontwerp opgesteld.

Op de kaart zijn extensief beheerde grasland kades/percelen (groen) en een soort petgatenstructuur ingetekend, met een ondiep onderwaterbanket, waarin riet (geel) zich kan ontwikkelen. De ontwikkeling van riet zal echter beperkt zijn, door het zomer en winterpeil, dat tegengesteld is aan het natuurlijk peil. Er is voor het

ontwerp aangesloten op de petgaten structuur, zoals hij ook langs de A2 is aangelegd, ter hoogte van Vinkeveen. Het water is blauw ingetekend, maar kan verschillende dieptes hebben. Er is uitgegaan van een scheidingssloot naast de agrarische percelen en een onderwaterbanket tot aan de natuurstrook. Op de percelen naast de onderdoorgang A9 (eigendom van de gemeente) is ook een ontwerp ingetekend, maar hierover moeten nog nadere afspraken worden gemaakt.

5 Maatregelen

Inleiding

Het schetspontwerp is vertaald in principe profielen en maatregelen om de raming op te baseren. De volgende maatregelen, per natuurdoeltype zijn in de Holendrecht- en Bullewijkpolder voorzien.

Bij de oeverprofielen is het idee dat van de gele sloot lengte (=1.640 m) aan 1 zijde de 3 bijgevoegde oeverprofielen worden aangelegd:

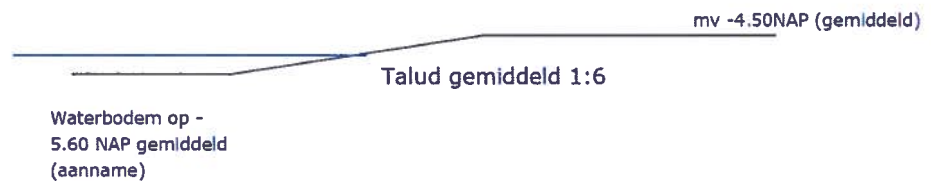
- 40% van de lengte flauw talud = 656 m1
- 40% van de lengte plasberm = 656 m1
- 20 % van de lengte een vooroever.= 328 m1

De grassdelen hoeven niet vergraven. Er komen 2 poelen. Voor de afmetingen van die poelen zijn dezelfde maten aangehouden als in het Diemerbos.

Oeversoort Flauw Talud

- Verbreden bestaande sloot met 1 m: $1,10 \times 1,00 = 1,10 \text{ m}^2/\text{m1}$
- Flauwtalud $0,50 \times 1,10 \times 6,60 \text{ m} = 3,63 \text{ m}^2/\text{m1}$
- Lengte = 656 m1

Flauw talud

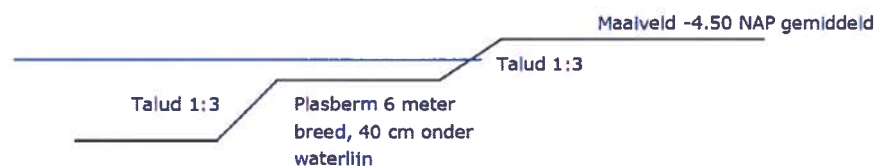


- Verbreding 722 m3 ontgraven (289 m3 om niet en 433 m3 acceptatiekosten)
- L= 600 m3 en U = 850 m3
- Talud verflauwen 2.381 m3 (315 m3 om niet en 2.066 m3 acceptatiekosten)
- L= 2.000 m3 en U = 2.700 m3

Oeversoort Plasberm

- Verbreden bestaande sloot met 1 m: $1,10 \times 1,00 + 0,5 \times 0,40 \times 1,20 = 1,34 \text{ m}^2/\text{m1}$
- Plasberm: $6,00 \times 0,50 + 0,50 \times 0,50 \times 1,50 \text{ m} = 3,38 \text{ m}^2/\text{m1}$
- Lengte = 656 m1

Plasberm



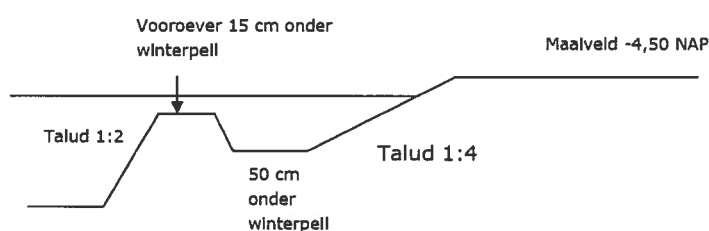
- Verbreding 1147 m3 ontgraven (420 m3 om niet en 727 m3 acceptatiekosten)

- $L = 2.000 \text{ m}^3$ en $U = 2.700 \text{ m}^3$
- Plasberm 2.218 m^3 (1.732 m^3 om niet en 486 m^3 acceptatiekosten)
- $L = 1.800 \text{ m}^3$ en $U = 2.700 \text{ m}^3$

Oversoort Vooroever

- Verbreden bestaande sloot met 1 m: $1,10 \times 1,00 + 0,5 \times 0,85 \times 1,70 = 1,34 \text{ m}^2/\text{m}1$
- Vooroever: $3,00 \times 0,75 + 0,50 \times 0,35 \times 0,70 + 3,00 \times 0,60 + 0,5 \times 0,60 \times 2,40 \text{ m} = 5,49 \text{ m}^2/\text{m}1$ Lengte = $328 \text{ m}1$

Vooroever



- Verbreding 440 m^3 ontgraven (220 m^3 om niet en 220 m^3 acceptatiekosten)
- $L = 300 \text{ m}^3$ en $U = 600 \text{ m}^3$
- Vooroever 1.800 m^3 (900 m^3 om niet en 900 m^3 acceptatiekosten)
- $L = 1.650 \text{ m}^3$ en $U = 2.000 \text{ m}^3$

Scheisloot

- Scheisloot met taluds van 1:2 en een waterbodem van 2 meter
- Ontgravingshoogte (van $-4,50$ naar $-5,60 \text{ m}$) = $1,10 \text{ m}$
- Hoeveelheid = $1,10 \times 2,00 + 1,10 \times 2,20 = 4,62 \text{ m}^3 / \text{m}1$
- Hoeveelheid = $1.640 \times 4,62 = 7.577 \text{ m}^3$ (2.755 m^3 om niet en 4.822 m^3 acceptatiekosten)
- $L = 6.500 \text{ m}^3$ en $U = 9.000 \text{ m}^3$

Poelen

- Gemiddelde poel = 75 m^2 , diepte = $1,00 \text{ m}$
- Hoeveelheid per poel = 75 m^3 afvoeren 20 km en acceptatiekosten
- Totaal 2 stuks

Baggeren

- Lengte 1.640 m breedte waterbodem = $3,00 \text{ m}$
- $L = 1.500 \text{ m}^3$ en $U = 1.800 \text{ m}^3$

Levensduurkosten

Voor de eerste drie jaren na inrichting zal er intensief moeten worden beheerd om de gewenste natuurtypen te krijgen. Hiervoor wordt de volgende staffel aangehouden:

- Aanloopbeheer 1e jaar 50% van het subtotaal inrichtingskosten.
- Aanloopbeheer 2e jaar 25% van het subtotaal inrichtingskosten
- Aanloopbeheer 3e jaar 10% van het subtotaal inrichtingskosten

Na 3 jaar aanloopbeheer kan het natuurbeheer overgaan in een minder intensieve uitvoering. Hiervoor worden de normen aangehouden die het rijk hanteert voor natuurbeheer behorende bij een bepaald natuurtype.

In de Holendrecht- en Bullewijkerpolder hebben we de volgende natuurtypen:

- Gras = Glanshaverhooiland N12.03 = € 612,22 / ha / jaar
- Riet = Moeras N05.01 = € 505,78 / ha / jaar

Uitgangspunt in de kostenraming: 27 jaar beheerskosten na overdracht aan beheerder.

Bijlage 4:

Nota van zienswijzen

Nota beantwoording Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Zienswijzen			
1.	Bewoner Nederhoven 15	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	De zienswijze richt zich op het perceel Korte Dwarsweg 10. Reclamant wenst op het woonperceel een nieuw woonhuis te realiseren, echter het bestaande bouwvlak zou idealiter 6 meter opgeschoven moeten worden en de maximale bouwhoogte zou moeten worden verhoogd.	In het bestemmingsplan zijn de bestaande rechten geconsolideerd. Hoewel de reclamant aangeeft dat de aan verplaatsing en verhoging van de woning voor de omwonenden geen nadeel is verbonden, is dit niet verder onderbouwd. Daarnaast is bij een verplaatsing en/of vergroting van het bouwvlak sprake van een nieuwe situatie die ook milieu-technisch dient te worden onderbouwd. Voor het verkrijgen van een bouwtitel dient de reclamant een uitgebreide omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aan te vragen bij de gemeente.	Neen
2.	Kingfisher Advocaten namens bewoner Holendrechteweg 54a	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	Reclamant geeft aan dat een bestemmingsplanwijziging, gericht op realisatie van twee geschakelde woningen op het perceel waar thans een bedrijfsbestemming op rust, ten onrechte niet is opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied-Noord. Hiervoor is destijds een wijzigingsplan opgesteld en in procedure gebracht waarin een en ander is onderbouwd.	Het wijzigingsplan waarnaar wordt verwezen is destijds niet verder in procedure genomen c.q. richting vaststelling gebracht. De belangrijkste reden is dat de ontwikkeling in strijd is met het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij. Er wordt namelijk niet voldaan aan de eis dat de afstand tussen een veehouderijbedrijf en de toekomstige woningen minimaal 50 meter mag bedragen (de geurcontour). Deze afstand wordt in principe gemeten vanaf de rand van het bouwvlak van het veehouderijbedrijf, omdat op het hele bouwvlak bedrijfsbebouwing gerealiseerd kan worden ten behoeve van de huisvesting van vee. Hierdoor is de bouw van 2 woningen (geurgevoelige objecten) in strijd met een goede ruimtelijke orde-	Neen

		ning. Ook wordt niet voldaan aan de provinciale ruimte voor ruimteregeling waarin wordt bepaald dat de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven niet wordt beperkt. Door binnen de geurcontour te bouwen worden deze mogelijkheden wel ingeperkt. Gelet hierop is de realisatie van twee gescheiden woningen niet in het bestemmingsplan meegenomen.	
b.	Reclamant is het niet eens met de aanduiding 'audioproductiebedrijf' binnen de bestemming Agrarisch op het aangrenzende perceel, indien zij noodzaak is de huidige bedrijfsvoering voort te zetten. Dit audioproductiebedrijf is immers een geurgevoelig object en bevindt zich binnen het emissiepunt van de autospuiterij van de reclamant.	Naar aanleiding van een ingediende inspraakreactie (reactie 8) is ter plaatse van het perceel aan de Holendrechteweg 54 de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – audioproductiebedrijf' opgenomen. Het audioproductiebedrijf is middels een ontheffing mogelijk gemaakt. Het betreft aldus een reeds legaal aanwezige situatie op basis van verleende ontheffing. Reclamant heeft destijds geen bezwaar gemaakt tegen verlening van deze ontheffing.	Neen
c.	Reclamant is het niet eens met het feit dat er in de bestemming Bedrijf niet eenzelfde set aan afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden is opgenomen als bij de bestemming Agrarisch.	Voorliggend bestemmingsplan is consoliderend van karakter (bestaande rechten zijn geconsolideerd). In het vigerende bestemmingsplan waren dergelijke afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden niet opgenomen voor de bestemming 'Bedrijf', dus dat is ook nu niet gedaan.	Neen
3.	Wille Donker Advocaten namens bewoner Holendrechteweg 37	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	De reclamant verzoekt de bestemming van haar perceel zodanig te wijzigen dat, conform de feitelijke situatie, handel in en opslag van geregelde en ongeregelde goederen mogelijk is. Het bestaande gebruik kan immers niet een tweede keer onder het overgangsrecht gebracht worden.	In het geldende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' is het perceel bestemd als 'Woonboerderij met tuinen en erven (Wb)'. In overeenstemming van het vigerende bestemmingsplan is in voorliggend bestemming voor het perceel de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Tuin' opgenomen. Uit archiefstukken is gebleken dat er op het perceel Holendrechteweg 37 slechts sprake mag zijn van "stille opslag" en	Verbeelding: aanduiding stille opslag toegestaan Afwijkende maatvoering bijgebouwen 265 m ²

		niet van bedrijfsmatige activiteiten. Bij brief van 17 februari 2005 is dat aan reclamant bericht. In deze brief is tevens aangegeven dat de gronden bestemd zijn voor woningen waarbij de gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen niet meer dan 225 m2 mag bedragen. Aangezien er ten tijde van het ter inzageleggen van het ontwerpplan "Ouderkerkerplas e.o." 265 m2 aanwezig was is dit het maximum aantal toegestane bijgebouwen. Aan verder uitbreiding wordt geen medewerking verleend. Het bestemmingsplan wordt in die zin aangepast.	
b.	Een deel van de op het perceel bestaande bebouwing is ten onrechte niet bestemd in het bestemmingsplan.	Zie antwoord a.	
c.	Reclamant wijst op het feit dat een beeldkwaliteitsplan in voorbereiding is vanwege de veranderende situatie langs de rijksweg A9. Vanuit die gedachte verzoekt reclamant om maatwerk voor de bedrijvigheid op het eigen perceel.	De gemeente is bekend met de voorgenomen verbreding van de A9 en heeft kennis genomen van het beeldkwaliteitsplan. Wij hebben daarover echter nog geen afgerond oordeel gevormd, laat staan daaraan onze instemming gegeven. Wij zien dan ook geen reden dit plan in het bestemmingsplan in te passen. Overigens zijn wij van mening dat de wijziging van de situatie op het erf geen invloed behoeft te hebben op de toegestane functies en hoeveelheid bebouwing.	Neen
4.	Bewoners Binnenweg 15	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	Reclamant verzoekt om aanpassing van de bestemmingen Tuin en Wonen op het eigen perceel en gelijktijdige uitbreiding van het bouwvlak, zodanig dat dat het oprichten van een dubbele garage annex berging alsmede een tweede tuinhuis mogelijk wordt gemaakt.	Omdat dit een consoliderend plan is - wat betekent dat de bestaande planologische situatie wordt vastgelegd, zoals neergelegd in de nu geldende plannen - worden er geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Hiervoor dient, indien de bouw vergunningsvrij niet mogelijk is een aparte (Wabo)procedure te worden gevolgd.	Neen

b.	Er is op de verbeelding geen rekening gehouden met de nieuwe situering van het bouwvlak van de woning van reclamant, een en ander conform het vastgestelde postzegelbestemmingsplan Binnenweg 15.	Het bouwvlak op de verbeelding is conform het geldende bestemmingsplan. Echter, gebleken is dat een bouwvergunning is verleend voor de woning waarbij de situering daarvan afwijkt. Het bouwvlak wordt daarom in overeenstemming gebracht met het bestaande situatie.	Ja, bouwvlak wordt aangepast
5.	Bewoners Holendrechteweg 52b	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	Reclamant verzoekt om het opnemen van de bestemming Wonen op haar eigen perceel, ter plaatse van een bestaande schuur. Dit is niet in strijd met het ruimtelijke ordeningsbeleid op rijks- en provinciaal niveau. Ook is het toekennen van een woonbestemming niet in strijd met de hoofddoelstelling van dit bestemmingsplan. Bovendien voorziet een woonbestemming in de vraag naar woningen. De schuur is geschikt voor bewoning. Hiermee wordt een deel van bedrijvigheid ter plekke teruggebracht.	Deze kwestie speelt al geruime tijd. Wij hebben reclamanten meerdere malen bericht dat een woonbestemming niet aan de orde is. De reden daarvoor is – kort gezegd – dat het gebruik van het pand voor woondoeleinden afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke agrarische karakteristiek van de polder. Het wijzigen van het gebruik in wonen is een ongewenste ontwikkeling in het landelijk gebied. Reeds in 1989 is de toenmalige eigenaar bericht dat deze schuur gebruikt mag worden voor hobbymatige agrarische activiteiten en niet agrarische opslag met lage frequentie van aan- en afvoer (zogenaamde stille opslag). Andere bedrijfsmatige activiteiten en woondoeleinden zijn niet toegestaan. Ook al zou het bewonen van het pand niet in strijd zijn met het provinciaal of rijksbeleid dan behoeft de gemeente niet – in strijd met haar eigen beleid – medewerking te verlenen. Verwezen wordt naar een passage uit de toelichting bij dit bestemmingsplan. Deze is echter zeer algemeen en heeft m.n. betrekking op bestaande woningen. Er wordt zeker niet geïmpliceerd dat wonen overal mogelijk is. Het gaat met name om woningbouw bij bedrijfsbeëindiging, maar niet in dit geval. Op blz 33 wordt na de hoofddoelstelling gezegd: Gelet op het karakter van het plangebied is het beleid primair gericht	Neen

		<p>op de aan het landelijk gebied gebonden functies: water, landbouw, natuur, landschap etc. Het beleid voor de overige functies is ondergeschikt aan dat van de primaire functies.</p> <p>Gesteld wordt dat de bedrijvigheid wordt teruggebracht. We vragen ons af om welke bedrijvigheid dat gaat. Alleen stille opslag en hobbymatige agrarische activiteiten zijn toegestaan. Er is wel degelijk precedentwerking. De wens om in een voormalige agrarische schuur te mogen wonen is niet uniek in het landelijk gebied</p> <p>Het feit tenslotte, dat het pand bouwtechnisch geschikt is om in te wonen is geen reden om dat ook toe te staan als er sprake is van strijd met het bestemmingsplan.</p>	
6.	Stichting Watersportpark Ouderkerkerplas	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	De reclamant verzoekt het differentiatievlak met de aanduiding Horeca uit te breiden in zuidelijke richting, waardoor het verenigingsgebouw binnen het vlak komt te liggen en alsdan een horecaruimte van 150 m2 is toegestaan.	Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' is de aanduiding 'horeca' op de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan opgenomen. Gelet op de het geconsolideerde karakter van voorliggend bestemmingsplan is deze regeling gehandhaafd. Het bestemmingsplan is niet aangepast.	Neen
7.	Bewoners Holendrechteweg 54	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	Reclamant verzoekt dat in een stal met de bestemming Agrarisch het maximale oppervlak van het gebruik als audioproductiebedrijf te verruimen van 75 m2 naar 170 m2, zulks conform een gemeentelijk schrijven is toegezegd.	Gebleken is dat er vergunning is verleend voor het uitbreiden van het audioproductiebedrijf van 75 m ² naar 170 m ² . Het plan wordt aangepast.	Regels: artikel 3.1.e wordt aangepast aan de vergunde situatie
b.	Reclamant verzoekt de herbouw van een	De omvang van de steiger van recla-	Regels:

	eigen steiger mogelijk te maken door de bestemming Water aan te passen. Daarnaast vraagt hij om ook ter plaatse van agrarische bedrijfswoningen in het plangebied een steiger mogelijk te maken.	<p>mant wijkt af van wat is toegestaan in het geldende bestemmingsplan "Ouderkerkerplas e.o.". Niet is gebleken dat voor deze steiger vergunning is verleend voor afwijkende maatvoering. Ook in dit bestemmingsplan is dezelfde standaard maatvoering opgenomen voor steigers. Vanwege het conserverende karakter van dit bestemmingsplan wordt geen medewerking verleend. Bij herbouw kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor afwijking van het bestemmingsplan.</p> <p>Wel kunnen we instemmen met het mogelijk maken van een steiger bij agrarische bedrijfswoningen onder dezelfde voorwaarden (situering, maatvoering) als bij burgerwoningen.</p>	<p>Artikel 18.1 sub i.2. wordt als volgt aangepast: Aansluitend aan elk bouwperceel waarop een woning is toegestaan of, indien dit door de weg gescheiden is van het water, direct tegenover dit bouwperceel;</p>
c.	De reclamant verzoekt de zogenaamde herbouwing (van bedrijf naar wonen) in artikel 3.7.2.e in die zin aan te passen dat de bevoegdheid om de bestemming "agrarisch" te wijzigen in "Wonen" alleen kan worden toegepast met wederzijdse instemming en dat niet eenzijdig kan worden opgelegd vanuit de gemeente.	Op basis van een bestemmingsplan kan geen dwang worden uitgeoefend om een bepaalde bestemming te realiseren. Dit is inherent aan de functie van het bestemmingsplan, namelijk toelatingsplanologie. Bepaalde ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt en andere worden verboden. Overigens hecht de gemeente zeer aan het behoud van het agrarisch karakter van het gebied. Gezien echter de ontwikkelingen in de agrarische sector is deze mogelijkheid geopend. Dit gebruikelijk in bestemmingsplannen voor het landelijk gebied en is ook gesanctioneerd door de provincie. Een dergelijke bestemmingsplanwijziging kunnen wij echter nimmer verplichten tegen de zin van de belanghebbende!	Neen
d.	De reclamant verzoekt de maximale hoogte voor silo's en hooibergingen terug te brengen tot een redelijke hoogte, aangezien de 25 m1 hoogte die thans wordt toegestaan landschappelijke ongepast is.	Wij kunnen instemmen met deze zienswijze. Wij hebben de toegestane hoogte teruggebracht tot 10 meter, zoals gebruikelijk voor deze bouwwerken.	Regels: artikel 3.2.3 sub b wordt aangepast.

8.	Waternet Amsterdam	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	Reclamant verzoekt om in de toelichting de poldernamen aan te passen en het waterschapsbeleid toe te voegen. Daarnaast verzoekt de reclamant diverse onvolkomenheden in de toelichting aan te passen.	De toelichting is op de aangegeven punten aangepast c.q. aangevuld.	Ja, toelichting aangepast
b.	Reclamant verzoekt in de regels op te nemen dat nieuwe steigers niet zijn toegestaan in KRW-lichamen.	De regels zijn op dit punt aangepast.	Ja, de regels zijn aangepast
c.	Verzocht wordt om de indirect secundaire waterkeringen in de verbeelding op te nemen.	De indirect secundaire waterkeringen worden in de verbeelding opgenomen	Ja, de verbeelding is aangepast
9.	Rijkswaterstaat West-Nederland Noord	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
a.	Reclamant verzoekt om in de regels en verbeelding het Tracébesluit Schiphol-Amsterdam-Almere over te nemen.	Het Tracébesluit is verwerkt in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan.	Ja, de toelichting, regels en verbeelding zijn aangepast
b.	Het natuurcompensatieplan dat aanvullend aan het Tracébesluit is opgesteld dient zodanig in toelichting, verbeelding en regels te worden opgenomen dat realisatie en beheer van de natuurcompensatie mogelijk is.	Het natuurcompensatieplan is verwerkt in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan.	Ja, de toelichting, regels en verbeelding zijn aangepast
10.	LTO Noord vestiging Haarlem	Gemeentelijk commentaar	Aanpassing ontwerp
<i>Toelichting</i>			
a.	Reclamant verzoekt in de toelichting en de regels naast verbreding ook schaalvergroting als ontwikkelingsrichting mogelijk te maken.	Schaalvergroting is in het voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakt middels een wijzigingsbevoegdheid voor vergroting van het bouwvlak tot maximaal 1 hectare. Het wordt door de gemeente niet wenselijk geacht om binnenplannen overige vormen van schaalvergroting mogelijk te maken. Het bestemmingsplan is niet aangepast.	Neen

<i>Regels</i>			
b.	Reclamant verzoekt aanpassing van de specifieke gebruiksregels in artikel 3.5.e, waardoor mestverwerkingsinstallaties direct mogelijk worden gemaakt dan wel dat er afwijkingmogelijkheden zijn indien niet passend binnen de opgegeven maatvoering.	De gemeente wenst de mogelijkheid tot het oprichten van mestverwerkingsinstallaties niet in voorliggend bestemmingsplan mogelijk te maken. Eventuele verzoeken voor mestverwerkingsinstallaties kunnen – mits de gemeente deze ontwikkelingen passend en wenselijk acht – middels een buitenplanse procedure worden gerealiseerd.	Neen
c.	Reclamant verzoekt in artikel 3.6.3 de functionele verbreding onder voorwaarden ook moeten kunnen worden toegestaan buiten bestaande gebouwen, indien aangetoond kan worden dat daarvoor geen mogelijkheden zijn, dit ter grootte van maximaal 150 m ² .	Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om bij kamperen als nevenfunctie bij afwijking een gebouw voor voorzieningen te realiseren van maximaal 75 m ² . Wij zijn met reclamant van mening dat dit ook voor de overige nevenfuncties mogelijk moet zijn.	Regels: Aan artikel 3.6.3. wordt toegevoegd sub j. luidende: Indien wordt aangetoond dat geen mogelijkheid is om de noodzakelijke voorzieningen binnen de bestaande bebouwing te situeren kan een afwijking worden verleend voor de bouw van een gebouw voor deze functie(s) met een maximale afmeting van 75 m ²
d.	Reclamant verzoekt in artikel 3.7.1.b op te nemen dat vormverandering van het bouwvlak wel is toegestaan, omdat dit naar haar mening geen belemmeringen geeft t.a.v. de realisatie van de EHS.	Binnen de Ecologische hoofdstructuur mogen – indien ter plaatse nog geen natuur is gerealiseerd – bestaande rechten worden behouden. Vormverandering wordt derhalve niet wenselijk geacht binnen de ecologische hoofdstructuur. Het bestemmingsplan is niet aangepast.	Neen

e.	<p>Reclamant verzoekt om in artikel 3.7.1.d op te nemen als voorwaarde voor bouwvlakvergroting dat deze is toegestaan, mits aangetoond wordt dat er geen sprake is van toename van amoniakemissie dan wel dat er gevolgen zijn voor de instandhoudingsstelling van een Natura2000-gebied als gevolg van de amoniakdepositie.</p>	<p>Artikel 3.7.1 ziet niet op bouwvlakvergroting maar op vormverandering van het bouwvlak. De Natuurbeschermingswet geeft niet aan dat 'bestaand beleid' mag worden voortgezet, maar wel dat 'bestaand gebruik' mag worden voortgezet. Gelet hierop handhaaft de gemeente de voorwaarde dat vormverandering of vergroting van een bouwvlak niet mag leiden tot een toename van het aantal dieren of het wijzigen van de diersoorten. Indien dit wel het geval is dient – mits de gemeente het passend en wenselijk acht – een buitenplanse procedure te worden doorlopen. Het bestemmingsplan is niet aangepast.</p>	Neen
f.	<p>Reclamant verzoekt om de opslagcapaciteit van 750 m3 zoals opgenomen onder artikel 4.4.a te verhogen tot 1.500 m3, dit vanwege verscherpte mestwetgeving en een verkorte uitrijperiode.</p>	<p>In artikel 4.4 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder meststouwen en -bassins overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.'. De opslag voor meststouwen en -bassins is beperkt tot een maximale inhoud van 750 m³. Gelet op het consoliderend karakter van voorliggend bestemmingsplan wordt deze maximale inhoud niet vergroot. Indien vergroting van de opslagcapaciteit noodzakelijk is – en de gemeente deze vergroting passend en wenselijk acht – kan dit middels een buitenplanse procedure worden gerealiseerd (omgevingsvergunning). Het bestemmingsplan is niet aangepast.</p>	Neen
g.	<p>De reclamant verzoekt om in artikel 4.7.1.a een minimale oppervlakte van 100 m2 te verbinden aan de omgevingsvergunningplicht voor het aanleggen van verharding</p>	<p>In het vigerende bestemmingsplan 'Ouderkerkerplas e.o.' is geen minimum oppervlakte opgenomen binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden I, tevens gebied van landschappelijke- en oudheidkundige waarden'. Gelet op het consoliderend karakter van voorliggend bestemmingsplan wordt aangesloten bij de regels uit het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is niet aangepast.</p>	Neen

h.	Reclamant is van mening dat de bepaling 4.7.1.h kan worden verwijderd omdat bouw van sleuf- en mestilo's buiten het bouwvlak reeds is geregeld in artikel 4.4 onder Afwijken van bouwregels.	Er zijn verschillende vormen van mestopslag. De activiteiten bouwen en aanleggen zijn twee verschillende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gelet hierop dient artikel 4.7.1 sub h behouden te blijven.	Neen
i.	Aangezien naar de mening van de reclamant de vormverandering van bouwvlakken geen onomkeerbare aantasting veroorzaakt van de natuurfunctie en de wezenlijke kenmerken en waarden van EHS en EVZ, dient de bepaling 4.8.1.b hierop te worden aangepast.	Zie beantwoording onder d. Het bestemmingsplan is niet aangepast.	Neen
j	Reclamant verzoekt om in artikel 4.8.1.d op te nemen als voorwaarde voor bouwvlakvergroting dat deze is toegestaan, mits aangetoond wordt dat er geen sprake is van toename van amoniakemissie dan wel dat er gevolgen zijn voor de instandhoudingsstelling van een Natura2000-gebied als gevolg van de amoniakdepositie	Artikel 4.8.1 ziet niet op bouwvlakvergroting maar op vormverandering van het bouwvlak. Zie reactie onder e. Het bestemmingsplan is niet aangepast.	Neen
k.	Aangezien naar de mening van de reclamant de vormverandering van bouwvlakken geen onomkeerbare aantasting veroorzaakt van de natuurfunctie en de wezenlijke kenmerken en waarden van EHS en EVZ, dient de bepaling 4.8.2.b hierop te worden aangepast.	Artikel 4.8.2 ziet niet op vormverandering maar op vergroting van het bouwvlak. Zie reactie onder d. Het bestemmingsplan is niet aangepast.	Neen
l.	Reclamant verzoekt om in artikel 4.8.2.e op te nemen als voorwaarde voor bouwvlakvergroting dat deze is toegestaan, mits aangetoond wordt dat er geen sprake is van toename van ammoniakemissie dan wel dat er gevolgen zijn voor de instandhoudingsstelling van een Natura2000-gebied als gevolg van de amoniakdepositie	Zie reactie onder d. Het bestemmingsplan is niet aangepast.	Neen
m.	Volgens reclamant is de bepaling in 24.4.a onduidelijk en incorrect, deze dient naar haar mening te eindigen met de zinsnede "...en de diepte meer dan 30 cm. bedraagt gemeten vanaf het	De opmerking van reclamant is correct. De bepaling in artikel 24.4.a van de planregels is aangepast.	Ja, regels zijn aangepast

	maaiveld.’		
n.	De reclamant verzoekt de gemeente te onderbouwen waarom het scheuren van grasland omgevingsplichtig is gezien de aardkundige waarden, zoals gesteld in artikel 30.2.1.b. Agrarische activiteiten verstoren immers naar de mening van de reclamant niet de aardkundige waarden. Door handhaving van deze bepaling zal sprake zijn van een verzwaring van het beleid.	De gemeente wenst de aardkundige waarden van het landschap te beschermen. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is aangegeven dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gebieden met een aardkundige waarde niet voorziet op onder meer de mogelijkheid verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die dit gebied verstoren. Het scheuren van grasland wordt als een dergelijke verstorende activiteit gezien en is derhalve omgevingsvergunningplichtig.	Neen
o.	Reclamant verzoekt om de zonering en bijbehorende beperkingen in artikel 30.3 te verwijderen van de agrarische gebieden; provinciaal wordt immers gesteld dat de normale agrarische praktijk niet door deze aanduiding mag worden beperkt.	In artikel 30.3 staat aangegeven dat een verbod geldt voor het uitvoeren van diverse werken en/of werkzaamheden voor gronden welke zijn aangeduid als ‘overige zone – ecologische hoofdstructuur’. De gemeente is verplicht om de ecologische hoofdstructuur te beschermen. Het opgenomen verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden die betrekking hebben op het normaal onderhoud en beheer van de gronden.	Neen
p.	Reclamant is het niet eens met het opnemen van de aanduiding weidevogelgebied in artikel 30.4.2.b; het scheuren van grasland behoort tot de activiteiten zoals bedoeld in artikel 25 van de Provinciale Verordening Structuurvisie en is derhalve niet omgevingsvergunningplichtig. Door handhaving van deze bepaling zal sprake zijn van een verzwaring van het beleid.	In artikel 25 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is aangegeven dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden niet voorziet op onder meer de mogelijkheid verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren. Het scheuren van grasland wordt als een dergelijke verstorende activiteit gezien en is derhalve wel degelijk omgevingsvergunningplichtig.	Neen

II	Ambtshalve wijzigingen
	<p><u>Regels</u> Ten behoeve van het tijdelijke werkterrein in het kader van het Tracébesluit wordt een tijdelijke dubbelbestemming opgenomen.</p> <p><u>Verbeelding</u> Ter plaatse van de locatie Binnenweg 15 wordt een maximale goothoogte van 4,5 meter opgenomen Ten behoeve van het tijdelijke werkterrein in het kader van het Tracébesluit wordt een tijdelijke dubbelbestemming opgenomen.</p> <p><u>Toelichting</u> Geen</p>

Regels

