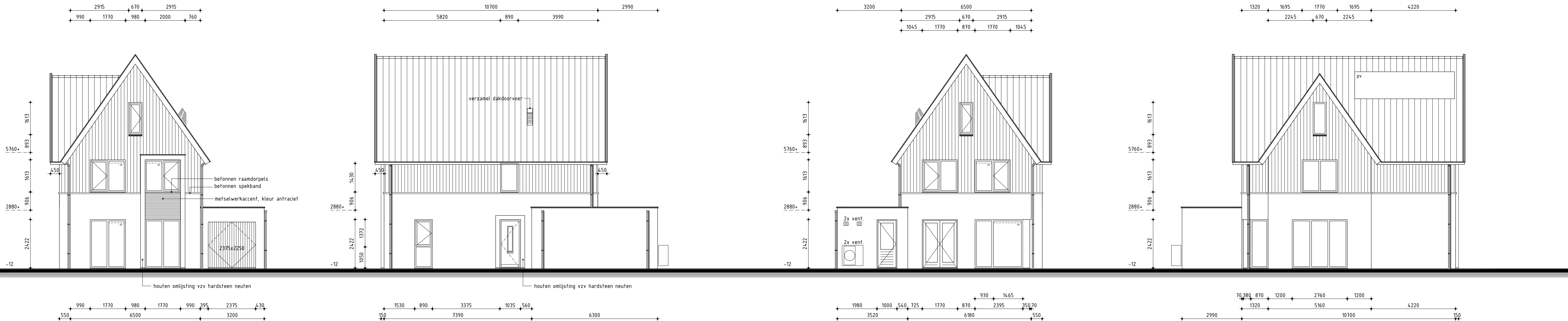


De Wolff
& PARTNERS

bijlage behorende bij besluit van
burgemeester en wethouders

d.d. 22-11-2021 nr. RO/ 2021-000157

[illegible]



Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin bont, verdiept gevoegd (B3)
Gevelaccent	Baksteen	Antraciet, verdiept gevoegd (B8, donker gevoegd)
Gevelbepijning	Vezelcementdelen Wood	Lichtgrijs RAL 7047 (C05)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F-10-U)
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Grijs
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grafielgrijs RAL 7024
Kozijnen	Hardhout	Grafielgrijs RAL 7024
Draaiende delen	Hardhout	Grafielgrijs RAL 7024
Voordeur	Samengesteld	Grafielgrijs RAL 7024
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Grafielgrijs RAL 7024
Boedelen	Paintpanel	Grafielgrijs RAL 7024
Kader voorgevel / voordeur	Paintpanel	Grafielgrijs RAL 7024
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Grafielgrijs RAL 7024
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurle
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenaal 61mm, b.k. steen 2415mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

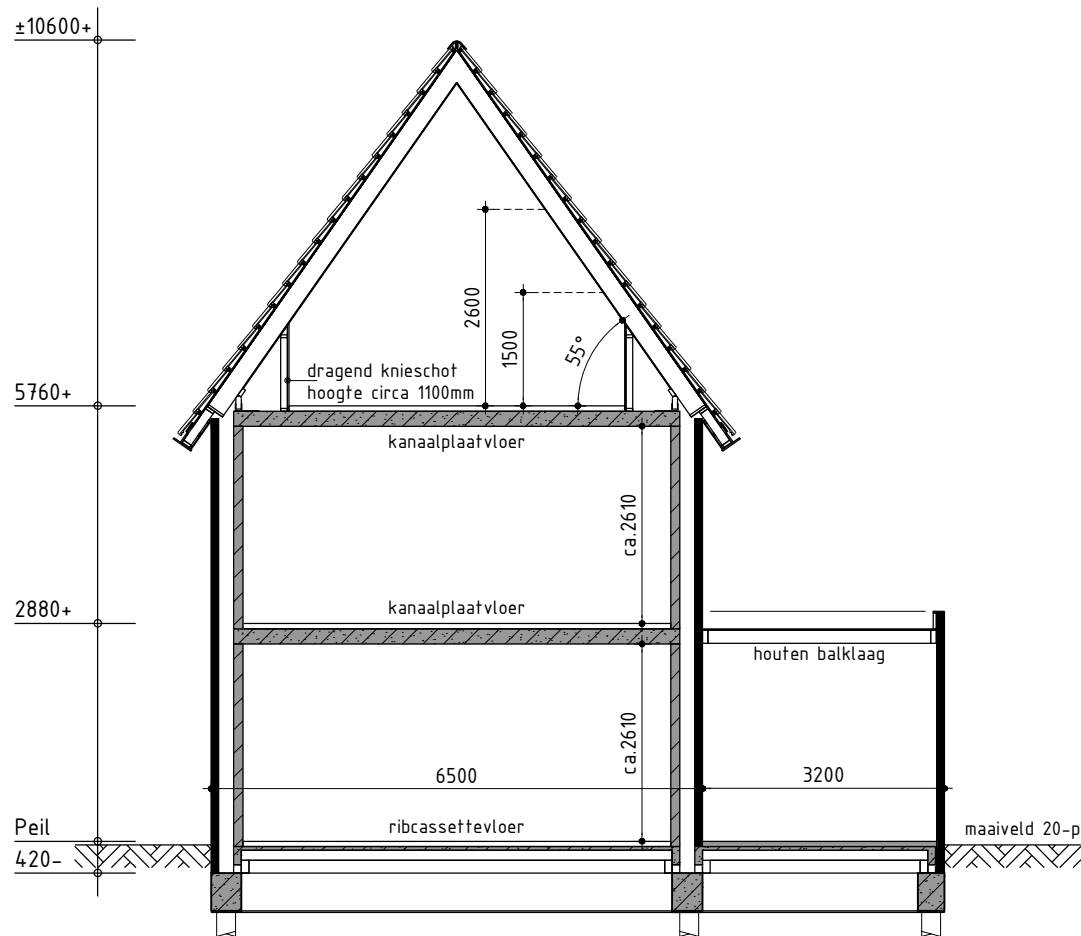
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electricite installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen volgens BENG berekening
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuraftmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren).

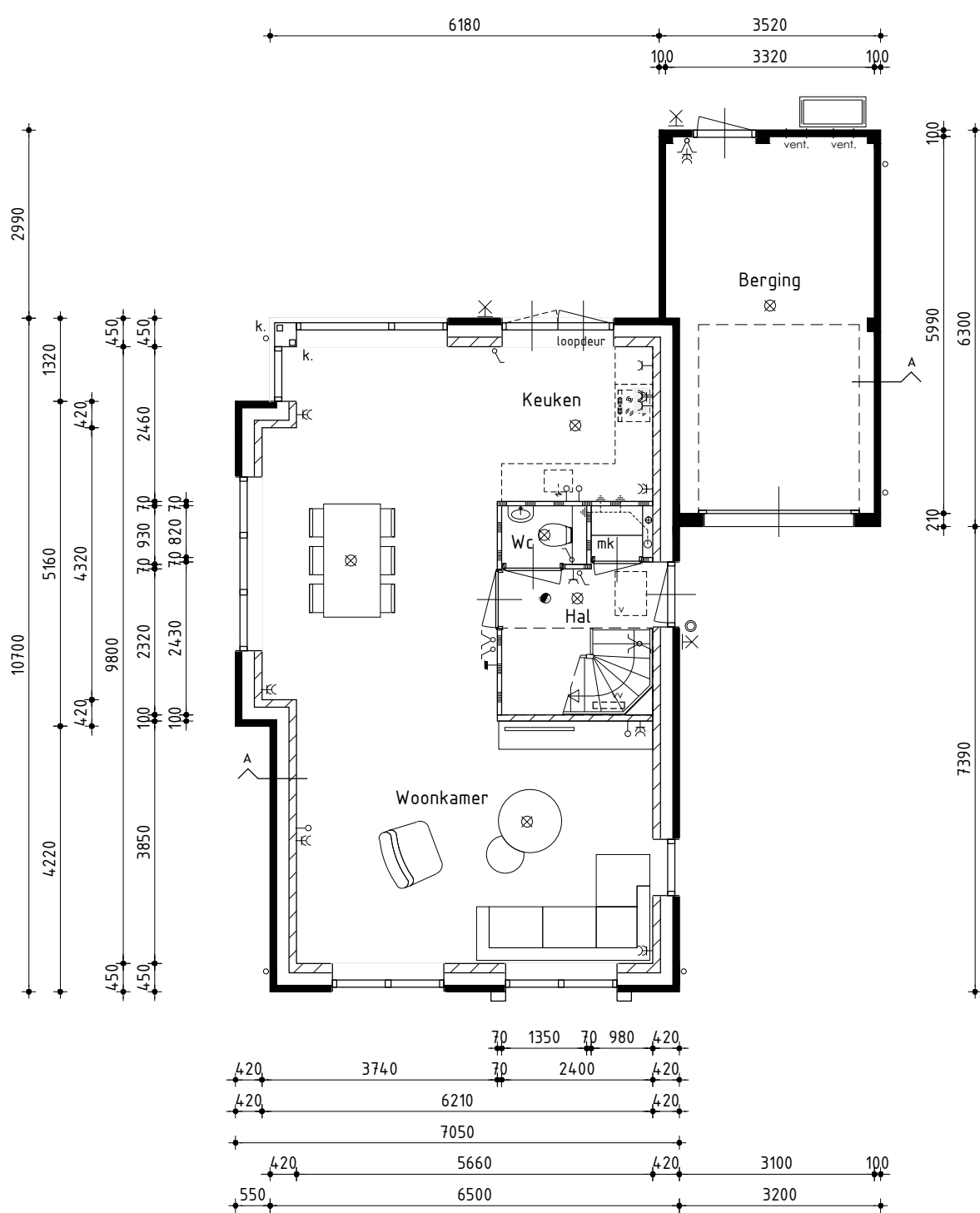
Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster, Buva Fitstream 21-29 (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/doorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik

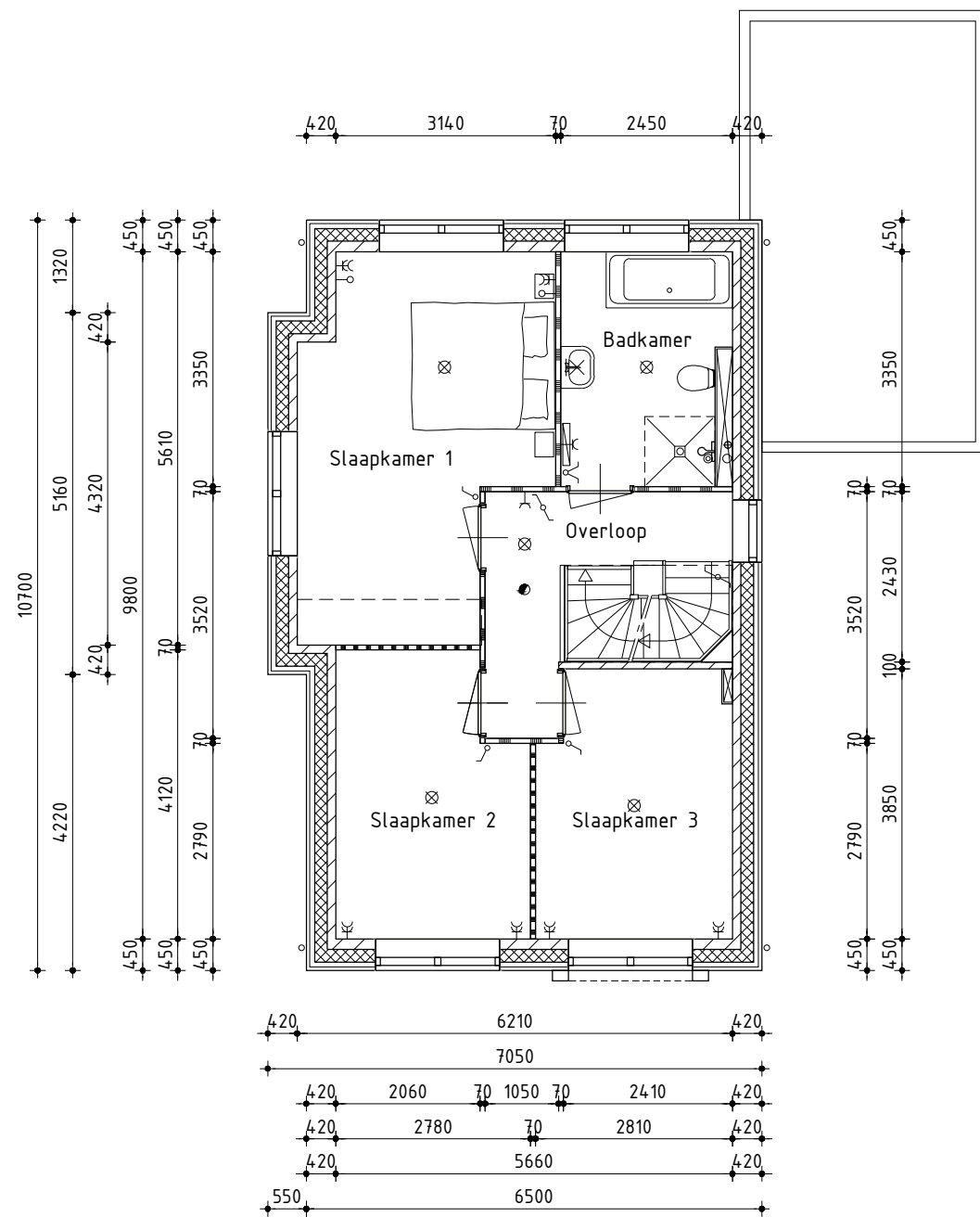


Principe doorsnede A-A



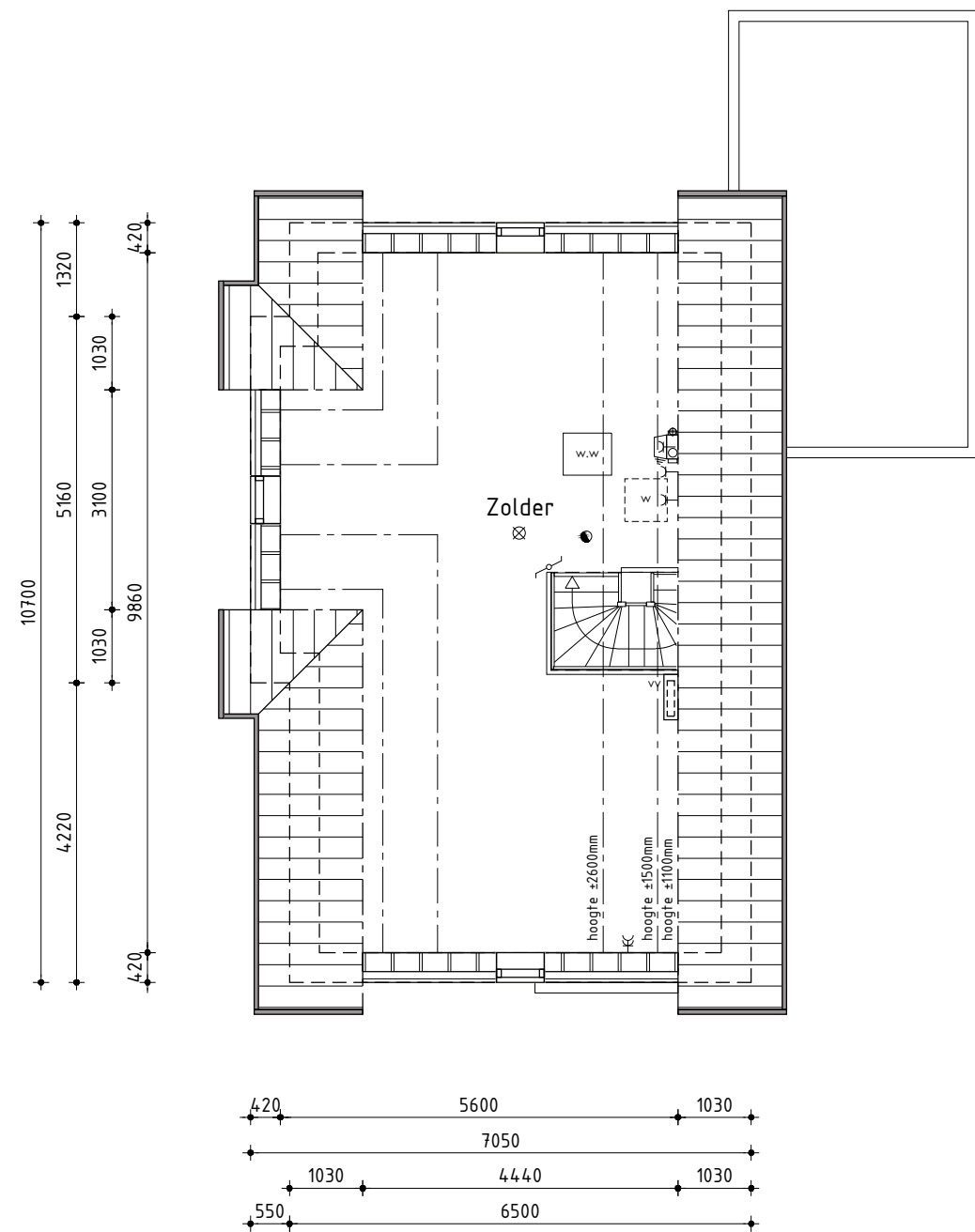
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

Nieuwbouw vrijstaande woning type A

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 24

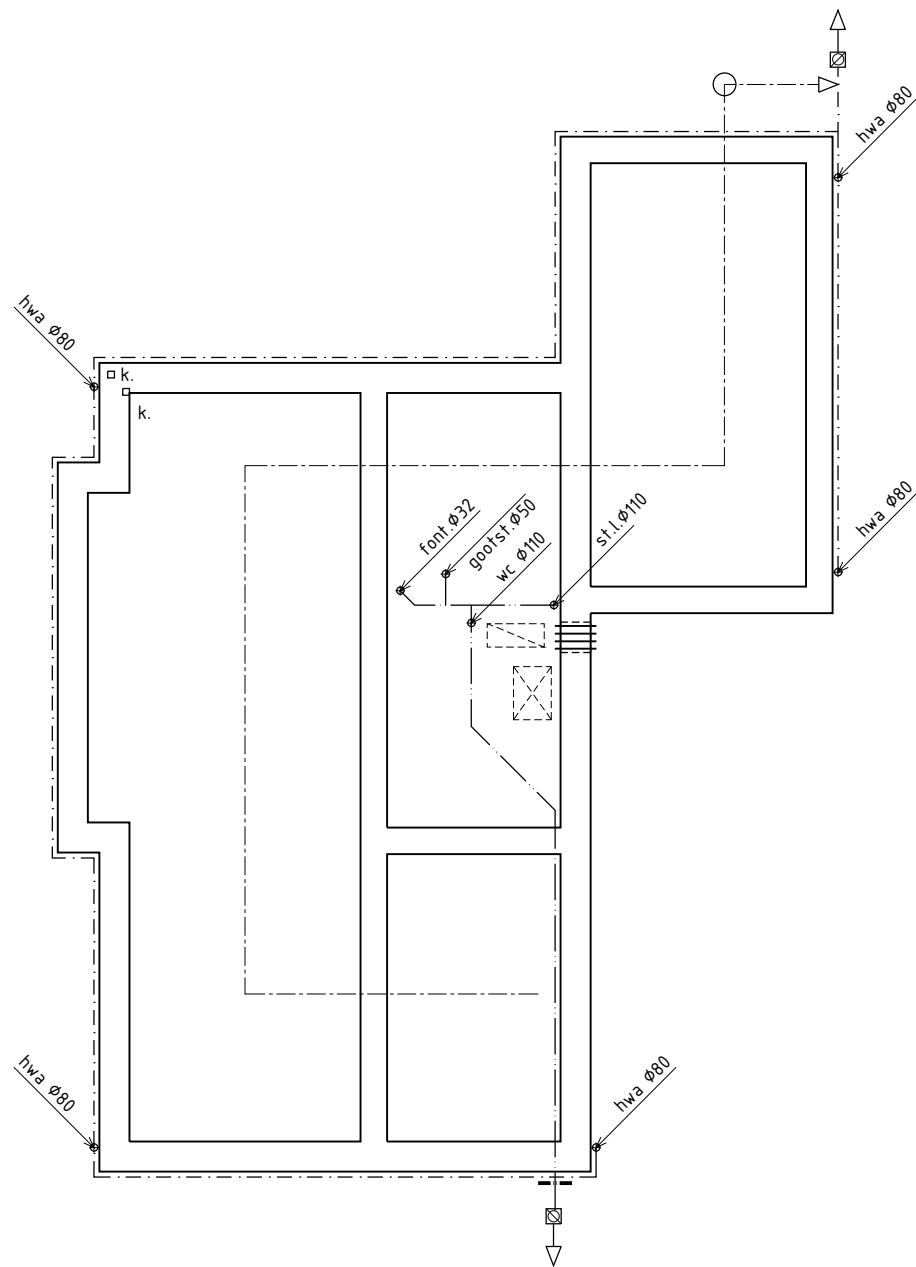
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	28-01-2021	Datum 9	
Datum 2	16-02-2021	Datum 10	
Datum 3	12-03-2021 bestek	Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

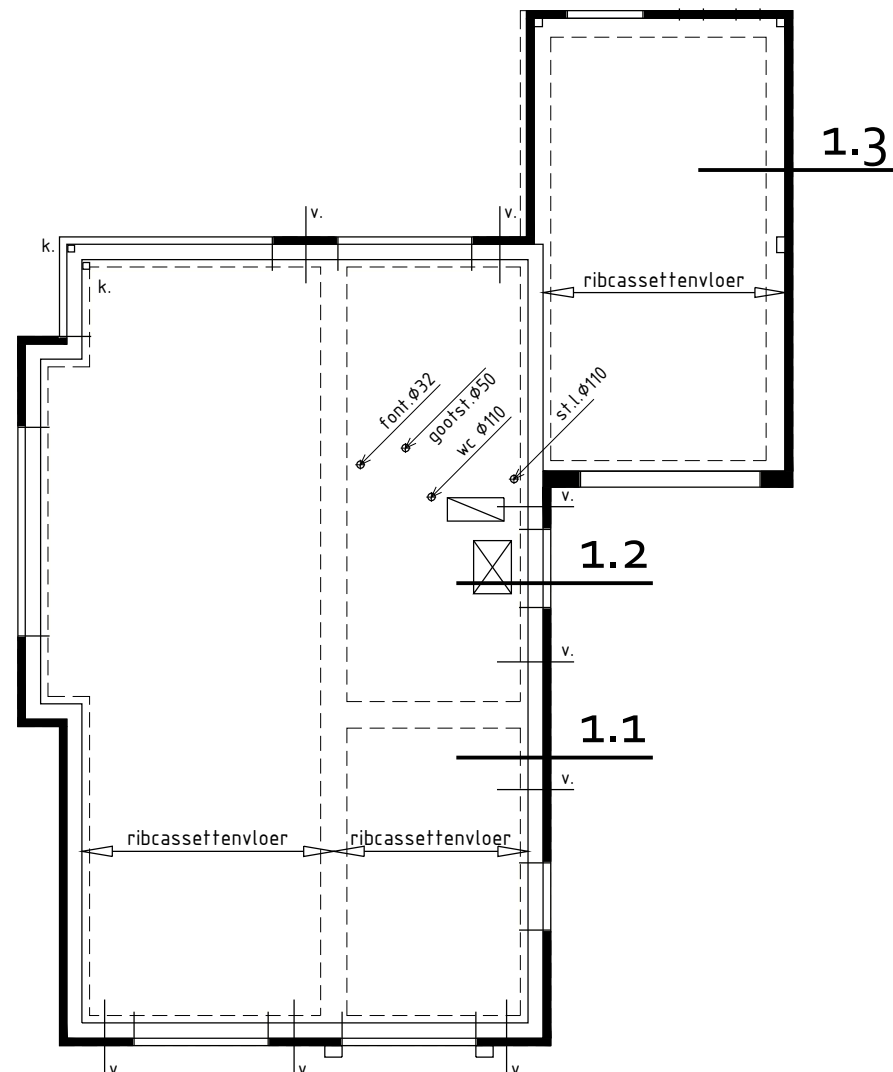
- Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd
- = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, afvoeren op oppervlakte water
- - - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
- - - = polderexpansiestuk
- - - = doorvoerset t.b.v. nutsbedrijven
- - - = mantelbuizen
- - - = onstopningsstuk t.b.v. riolering
○ = zandvang/controleput t.b.v. drainage



Fundering/Riolering

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

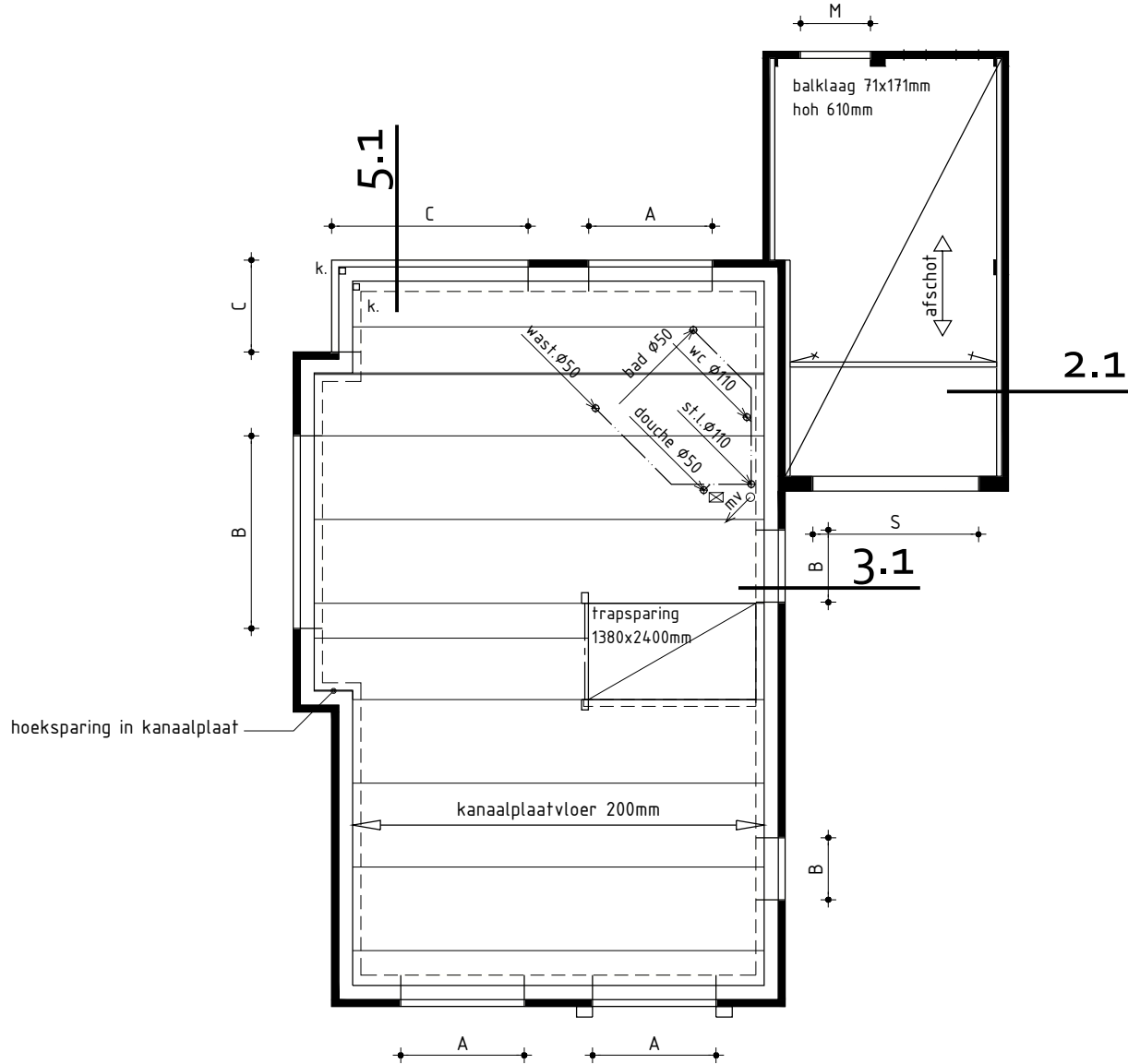
- Ribcassettenvloer: volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm
- ☒ = geïsoleerde kruipruik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
☒ = vloerplaat meterkast
v. = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven



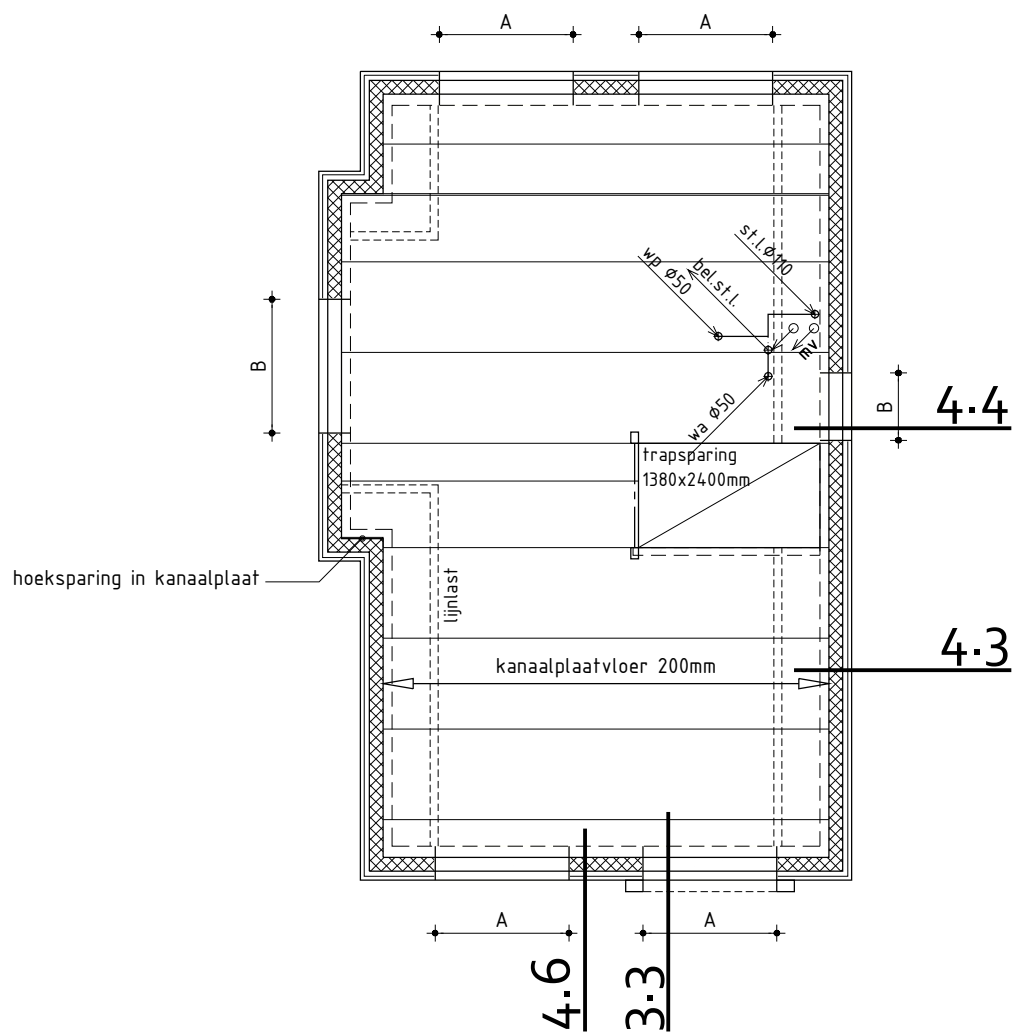
Begane grondvloer
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

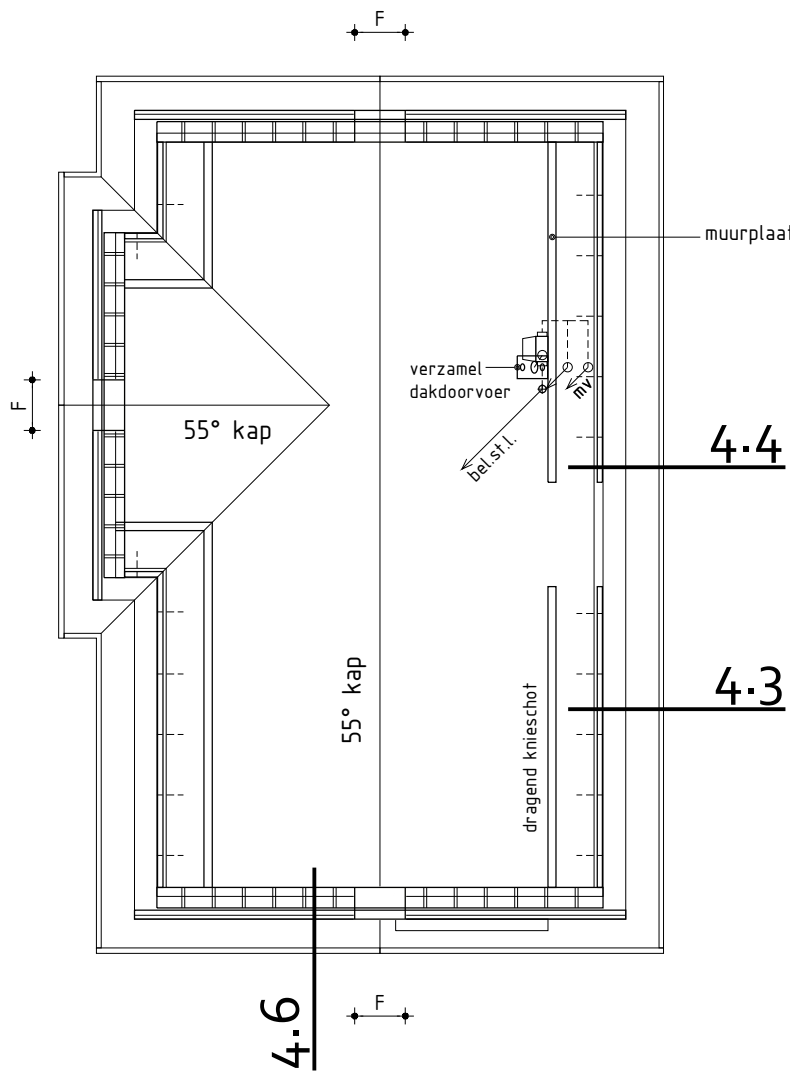
- Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
M = murtor boven kozijn buitenmuur
S = stalen latei of L-staal boven kozijn buitenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren
Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie
- ☒ = raveelizer
☒ = sparing in verdiepingvloer
☒ = haak- opwaaianker
☒ = haakanker
☒ = aangelaste staalsstrip
☒ = stalen kolom



1ste Verdiepingsvloer
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdiepingsvloer
v.z.v. vloerverwarming



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

- Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
F = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
--- = muurplaatankers volgens opgave kapvervancier/constructeur

ALGEMEEN:
Constructie volgens opgave constructeur
Begane grond $R_c = 4,0(m^2 \cdot K)/W$
Spouwmuur $R_c = 5,3(m^2 \cdot K)/W$
Dak (woonfunctie) $R_c = 6,3(m^2 \cdot K)/W$
Details volgens detailboekje blad D-01
Woning kier- en naaddicht uitvoeren

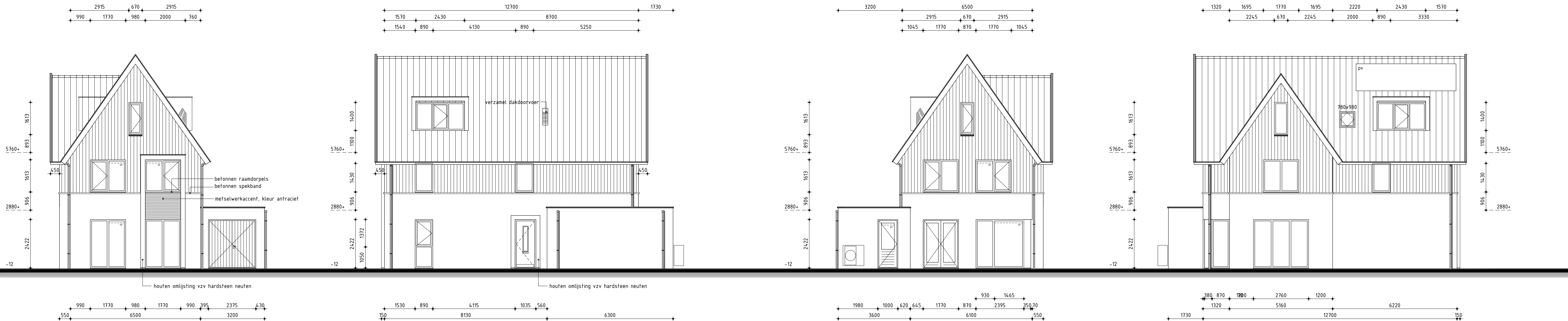
Nieuwbouw vrijstaande woning type A

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 24

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	12-03-2021	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin bont, verdiept gevoegd (B3)
Gevelaccent	Baksteen	Antraciet, verdiept gevoegd (B8, donker gevoegd)
Gevelbepijning	Vezelcementdelen	Wood
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F-10-U)
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Grijs
Raamdorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grafietgrijs RAL 7024
Kozijnen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Draaiende delen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Voordeur	Samengesteld	Grafietgrijs RAL 7024
Stalen kandeeldeur	Verzinkt staal	Grafietgrijs RAL 7024
Boedelen	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Kader voorgevel / voordeur	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Dakrandafwerking plafdak	Aluminium trim	Grafietgrijs RAL 7024
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurle
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 2415mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

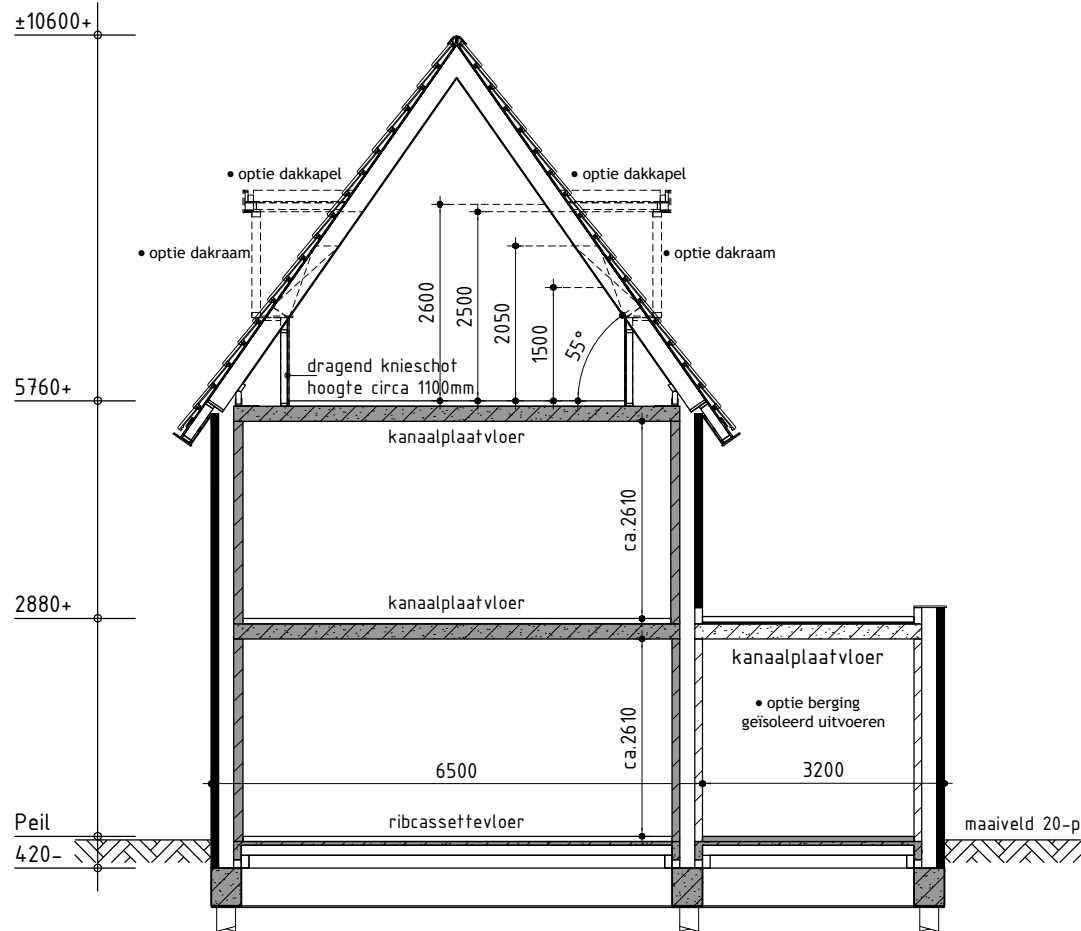
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electricite installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Roekgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadichtig uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen volgens BENG berekening
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2135mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2135mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatie lucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

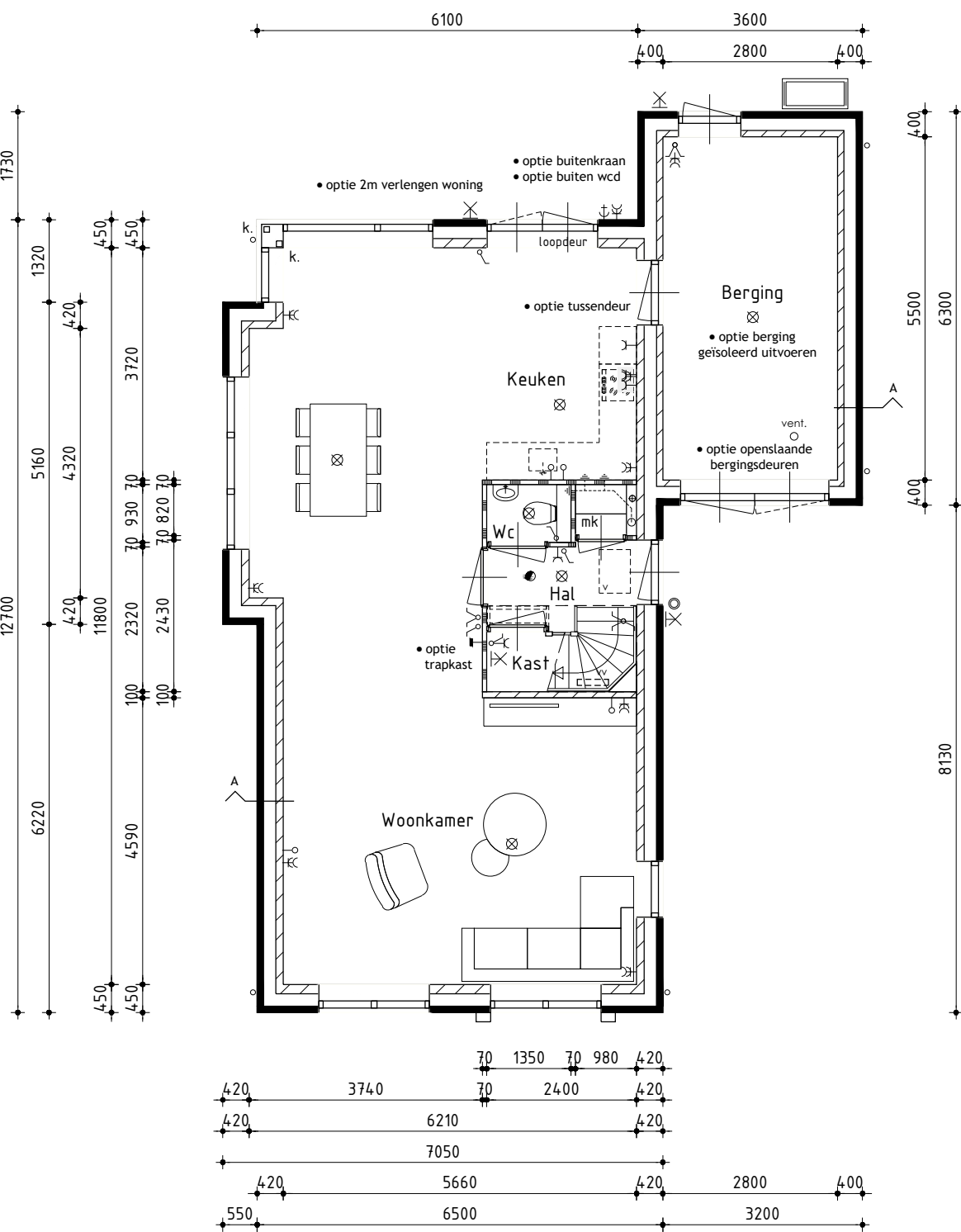
Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasafwasmachine
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster, Buva Fitstream 21-2R (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/doorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluis

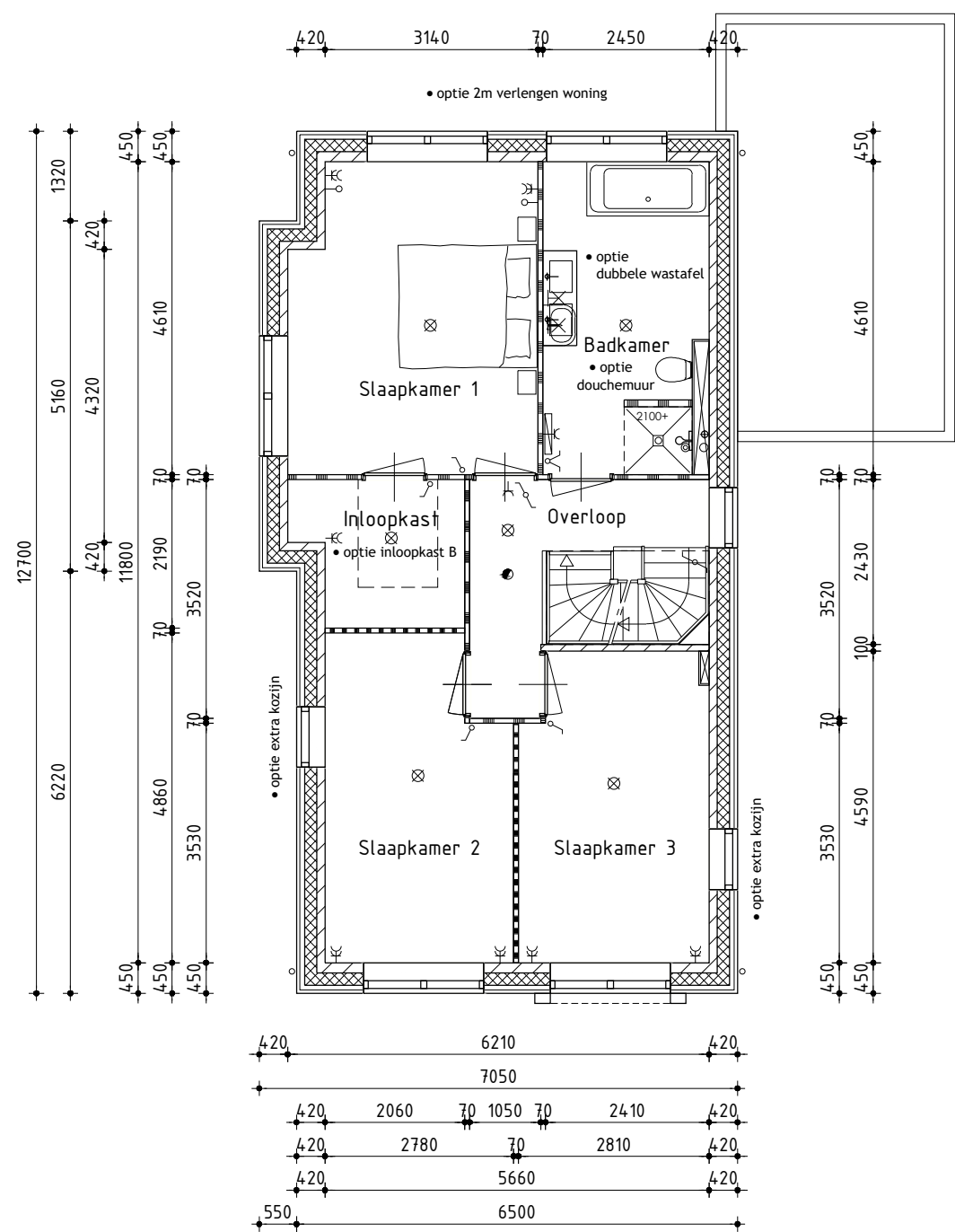


Principe doorsnede A-A



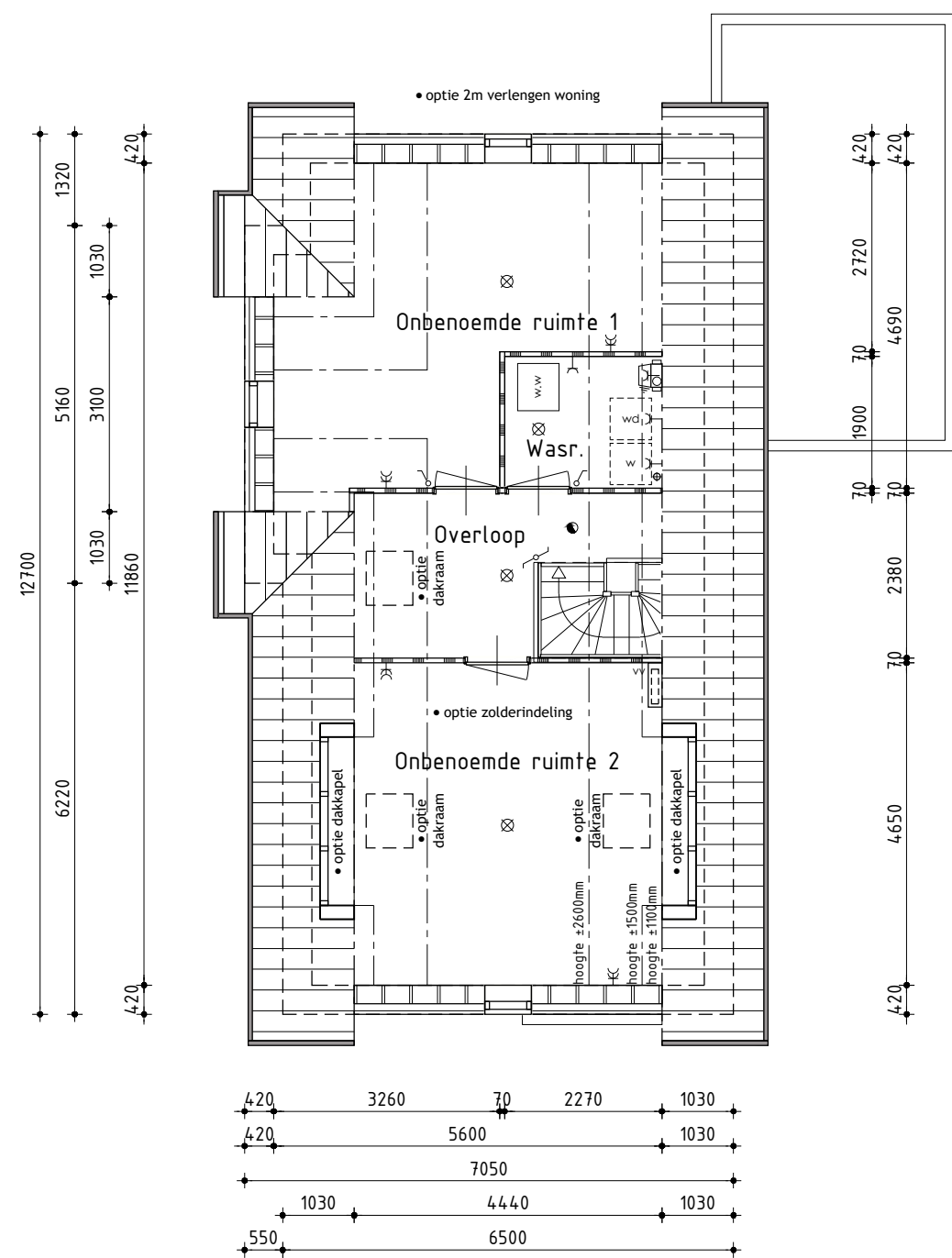
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

Richtlijnen kopersopties

De woningen worden standaard zeer energiezuinig uitgevoerd. Enkele van de opties kunnen invloed hebben op de energiezuinigheid van uw woning. Om te garanderen dat de woning blijft voldoen aan de gestelde eisen gelden onderstaande richtlijnen:

- | | |
|--|-------------------------|
| Optie: | Maximaal toe te passen: |
| • Dakraam (standaard of vergroot tot 1,4x1,8m) | 2 maal |
| • Extra kozijn | 1 maal |
| • Dakkapel | 1 maal |

* n.a.v. de gekozen opties zal een herberekening plaatsvinden (met verder gekijkende uitgangspunten). In uitzonderlijke gevallen kan het voorkomen dat de gekozen opties leiden tot een overschrijding van de gestelde eisen. De aannemer behoudt zich in die gevallen het recht opties te laten vervallen.

Nieuwbouw vrijstaande woning type A en E

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 23, 24 en 28

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV Postbus 50 1606 ZH Venhuizen	telefoon 1: 0228 54 50 25 telefoon 2: E-mail: info@uspbv.nl	Getekend: Wietse Karsten Formaat: A1 Schaal: 1:100
---	---	--

Bestektekening - Opties

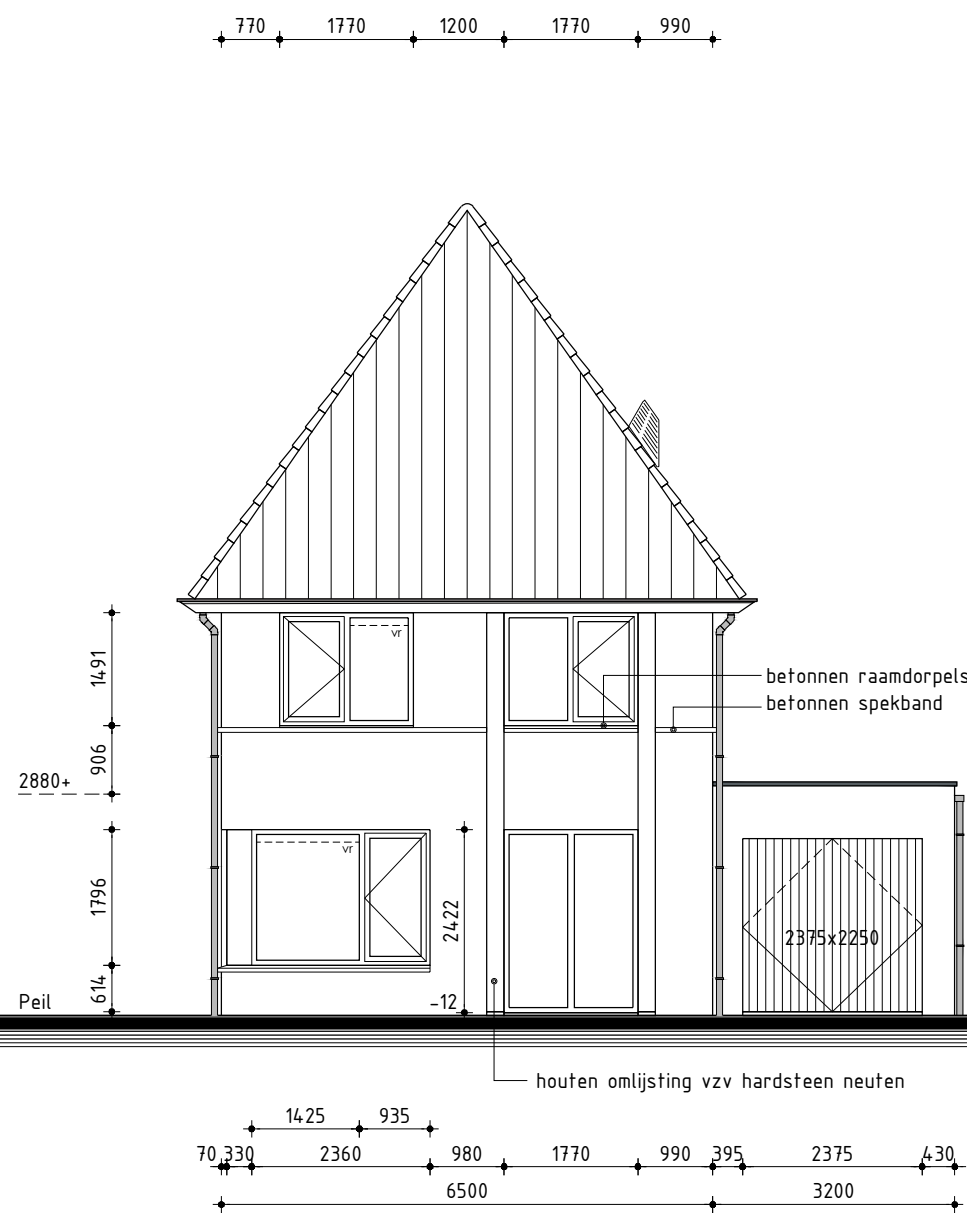
Datum 1 24-03-2021	Datum 9
Datum 2	Datum 10
Datum 3	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16



Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

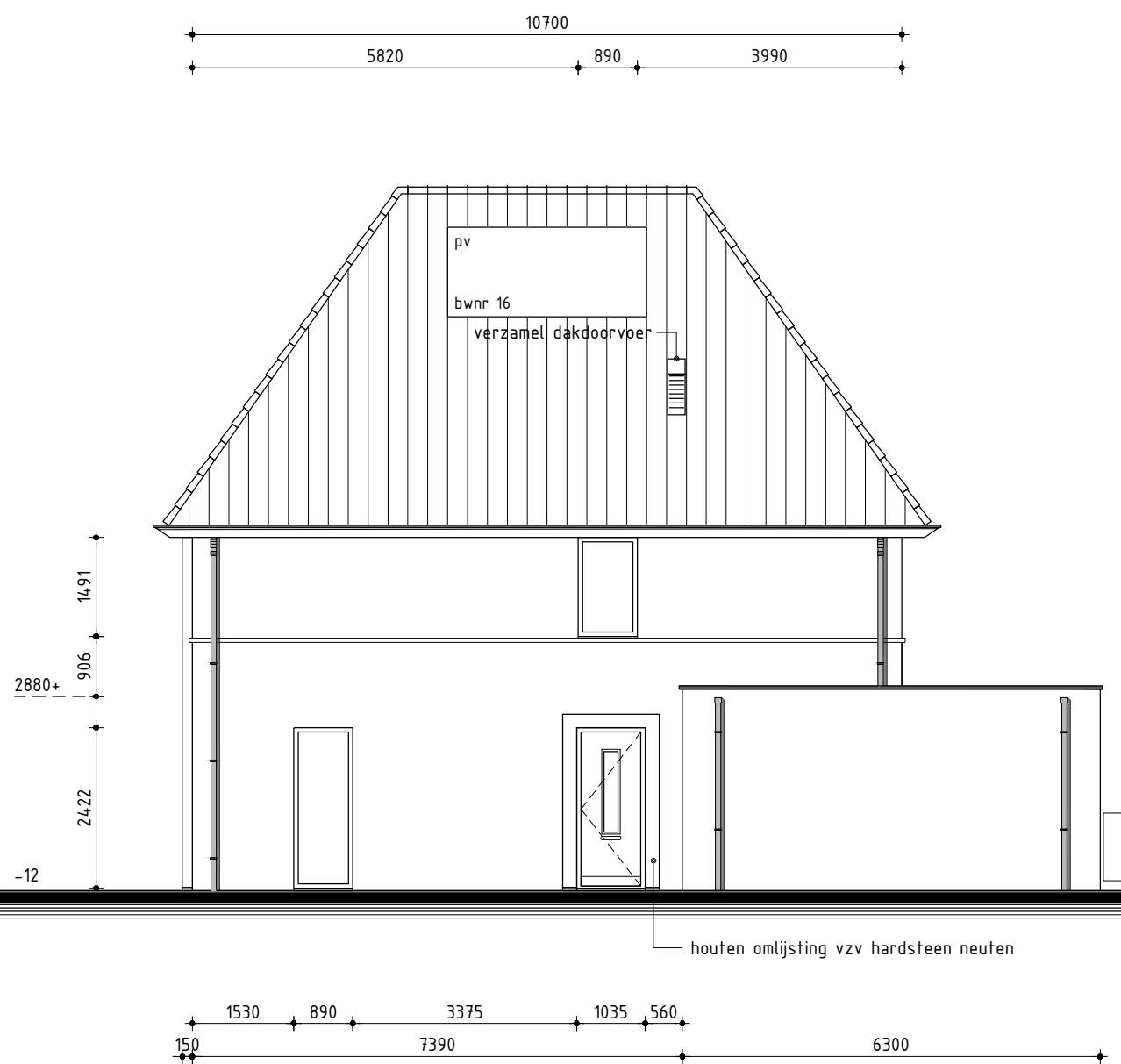
Werknummer 19340

B-01.opt.



Voorgevel

Bouwnummer 20 wordt gespiegeld uitgevoerd

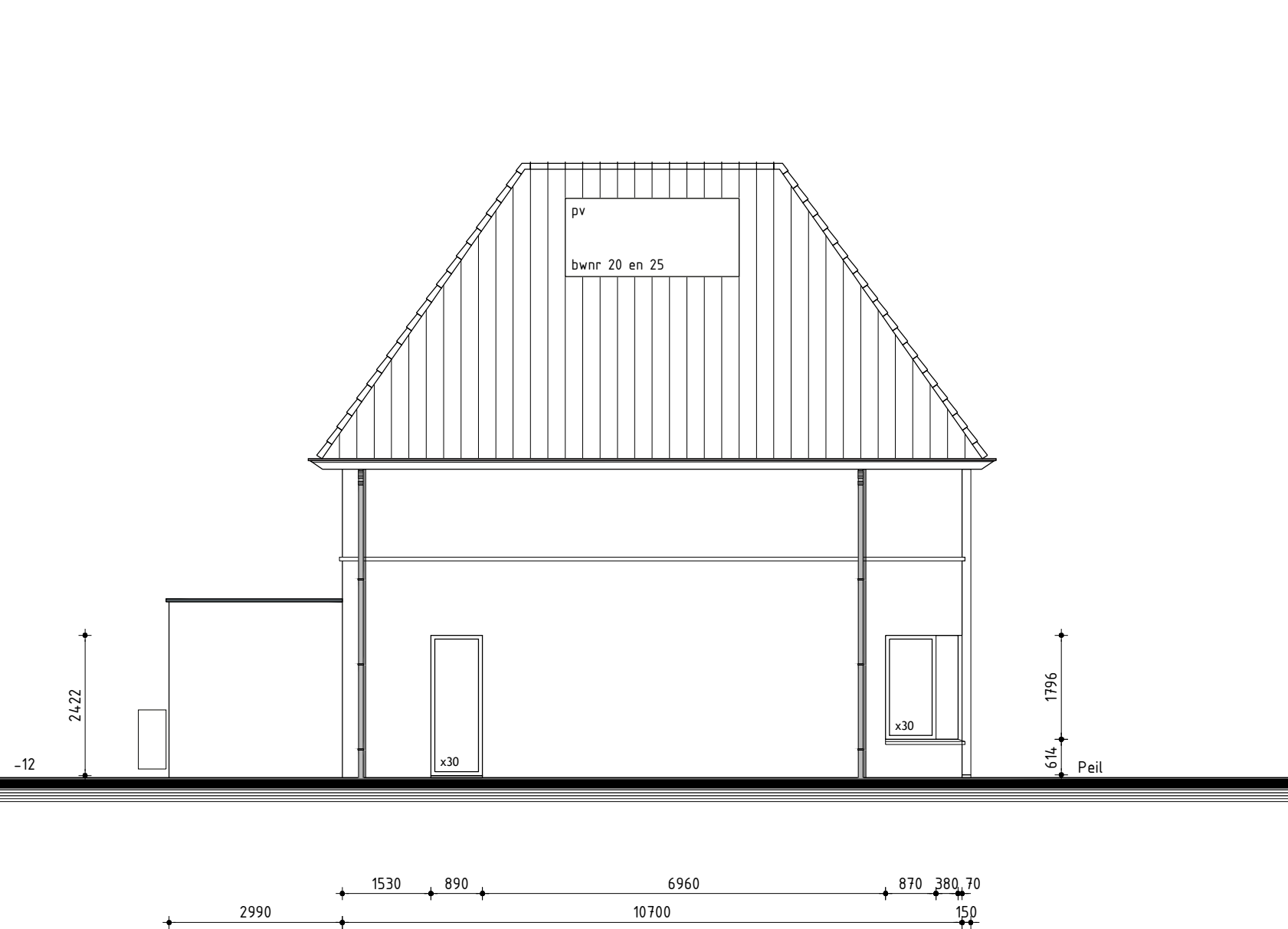


Rechter zijgevel

voordeur Negro type 9155 (o.g.)



Achtergevel



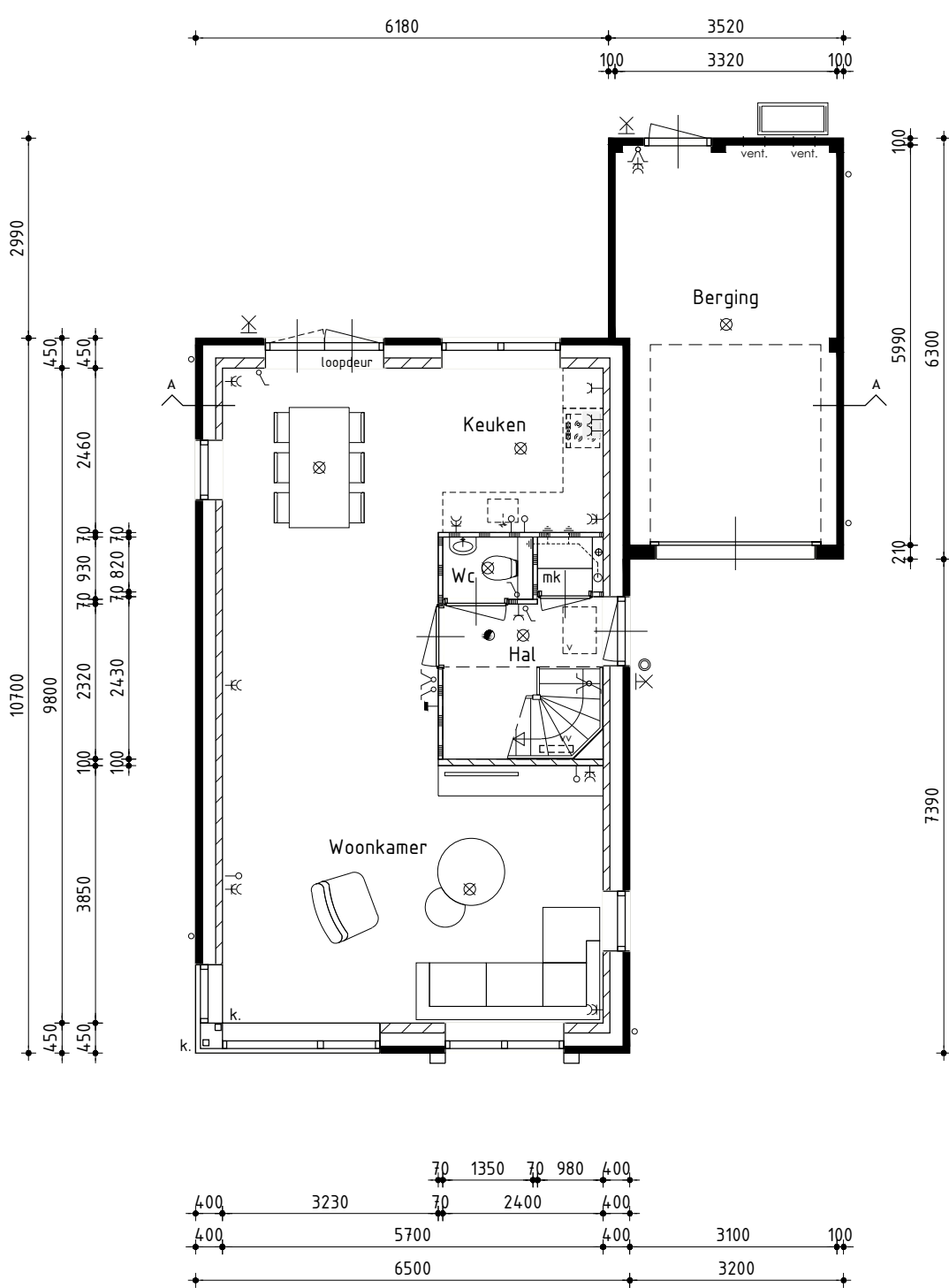
Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevel onderbouw - bijgebouw	Baksteen	Oranjerood bont, verdiept gevoegd (B1)
Gevel bovenbouw	Baksteen, gesausd	Gebroken wit
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F-10-U)
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Grafielgrijs RAL 7024
Draaiende delen	Hardhout	Grafielgrijs RAL 7024
Voordeur	Samengesteld	Grafielgrijs RAL 7024
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Grafielgrijs RAL 7024
Boeideelen	Paintpanel	Grafielgrijs RAL 7024
Kader voorgevel / voordeur	Paintpanel	Grafielgrijs RAL 7024
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grafielgrijs RAL 7024
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuurlijk
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

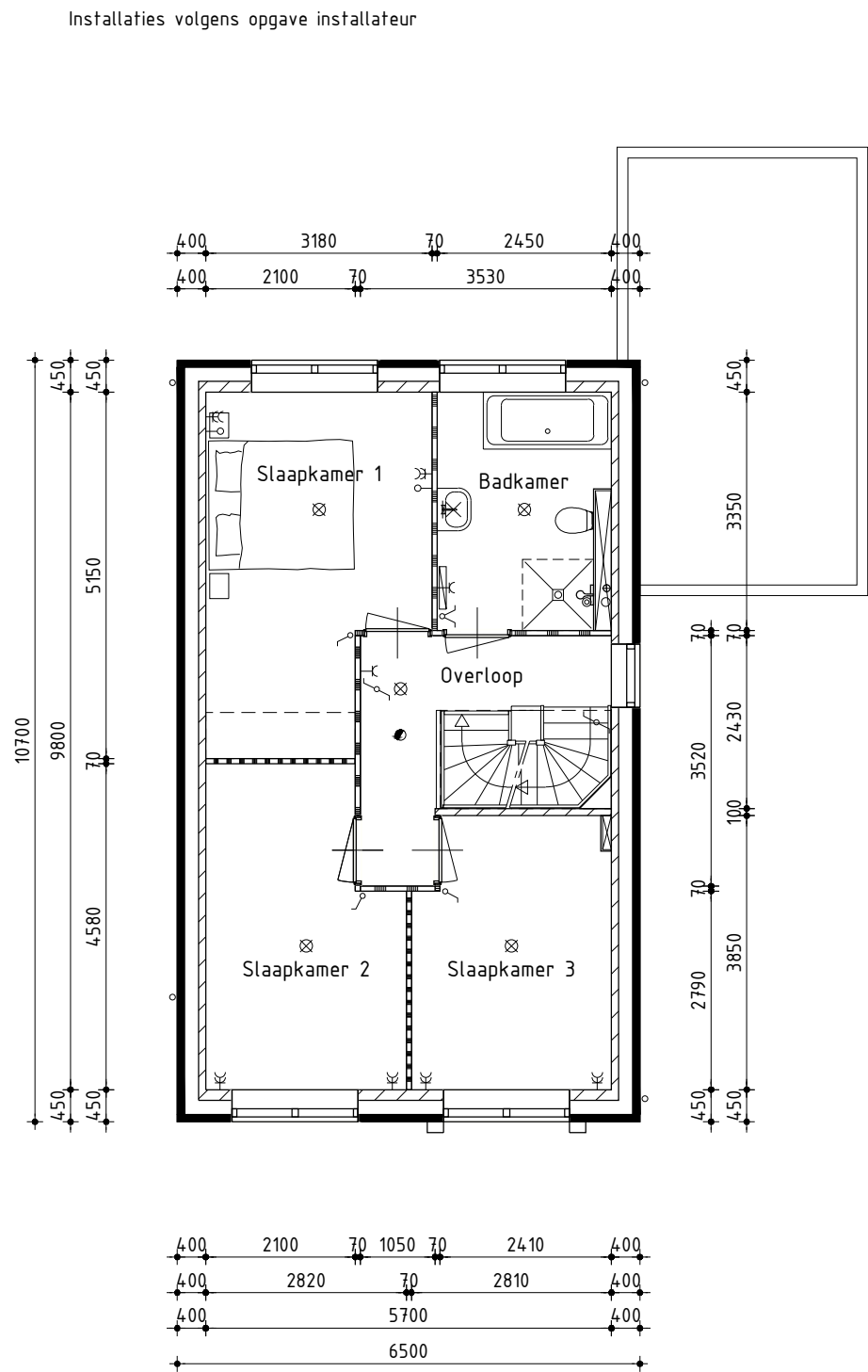
Renvooi

—	baksteen 100mm schoonwerk (lagenaat 61mm, b.k. steen 2415mm+peil)
—	kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
—	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
—	kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
—	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
—	lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
—	lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
—	houtskeletbouw



Begane grond

Bouwnummer 20 wordt gespiegeld uitgevoerd
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

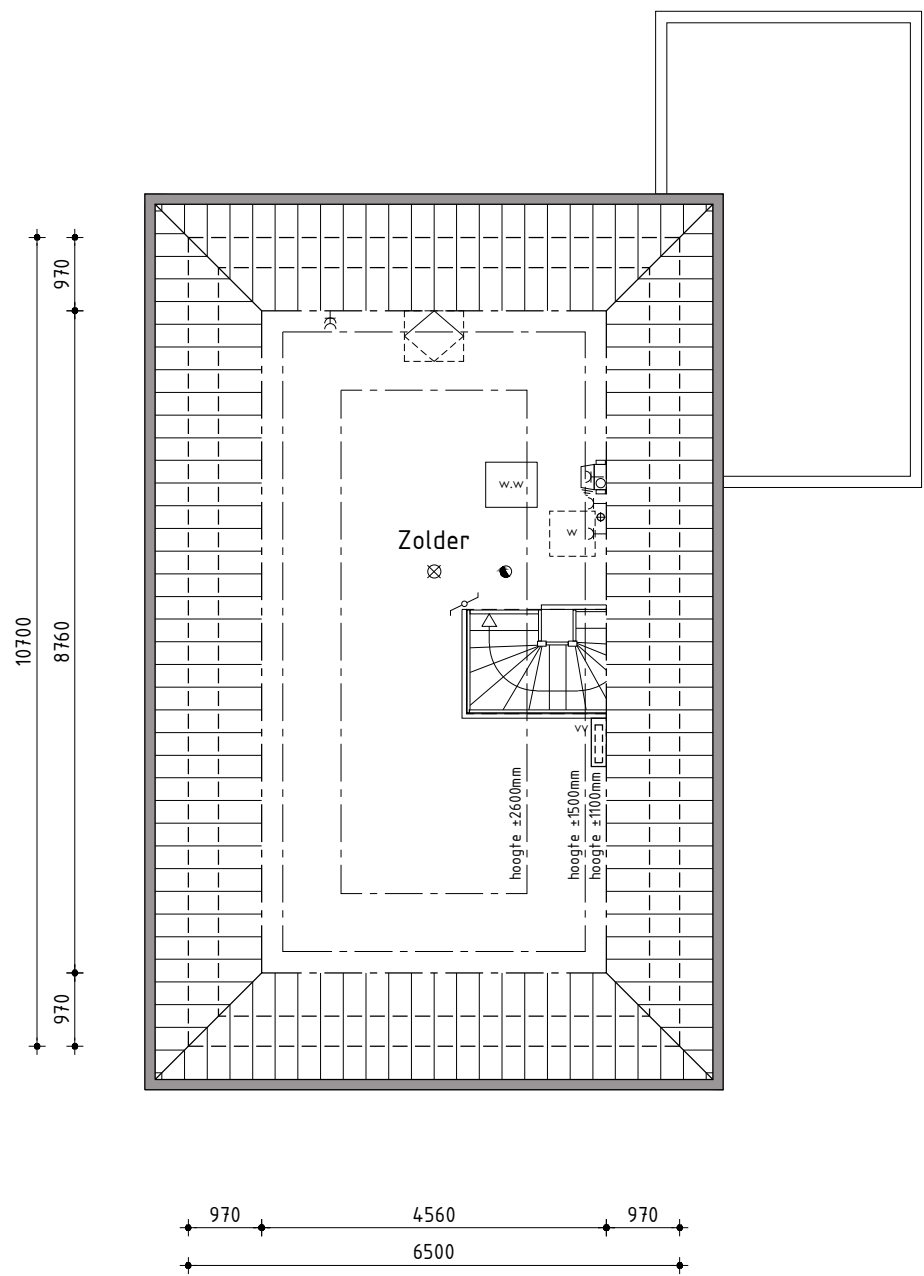


1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

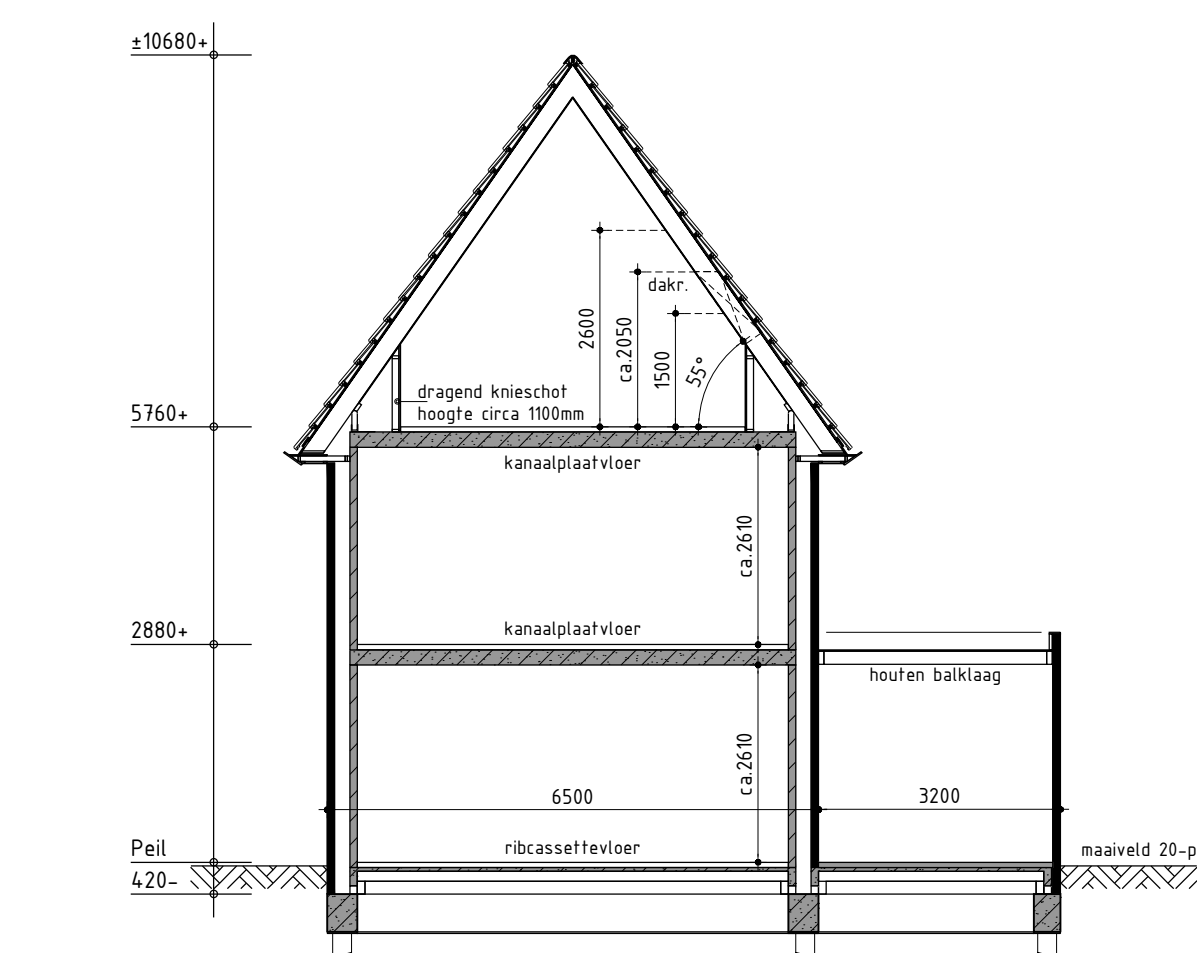
Renvooi

⊗	plafondlichtaansluitpunt
⊗	wandlichtaansluitpunt
—	enkele schakelaar
—	dubbele schakelaar
—	wissel schakelaar
—	enkele wandcontactdoos geaard
—	dubbele wandcontactdoos geaard
—	onbedrade leiding
—	bedrade leiding
—	thermostaat
—	buitenkraan
—	rookmelder (volgens NEN 2555)
—	opstelplaats voor wasautomaat
—	opstelplaats voor wasdroger
—	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
—	beldrukker
—	bel
—	mechanische ventilatie-unit
—	ventilatie-rooster, Buva Fitstream 21-2R (o.g.)
—	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
—	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
—	plafond afzuigventiel pipventilator
—	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
—	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
—	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
—	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
—	v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
—	v.z.v. matte/doorzichtige beglazing
—	v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
—	kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
—	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
—	luik
—	geïsoleerde vloerluik



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



Principe doorsnede A-A

Nieuwbouw vrijstaande woning type B

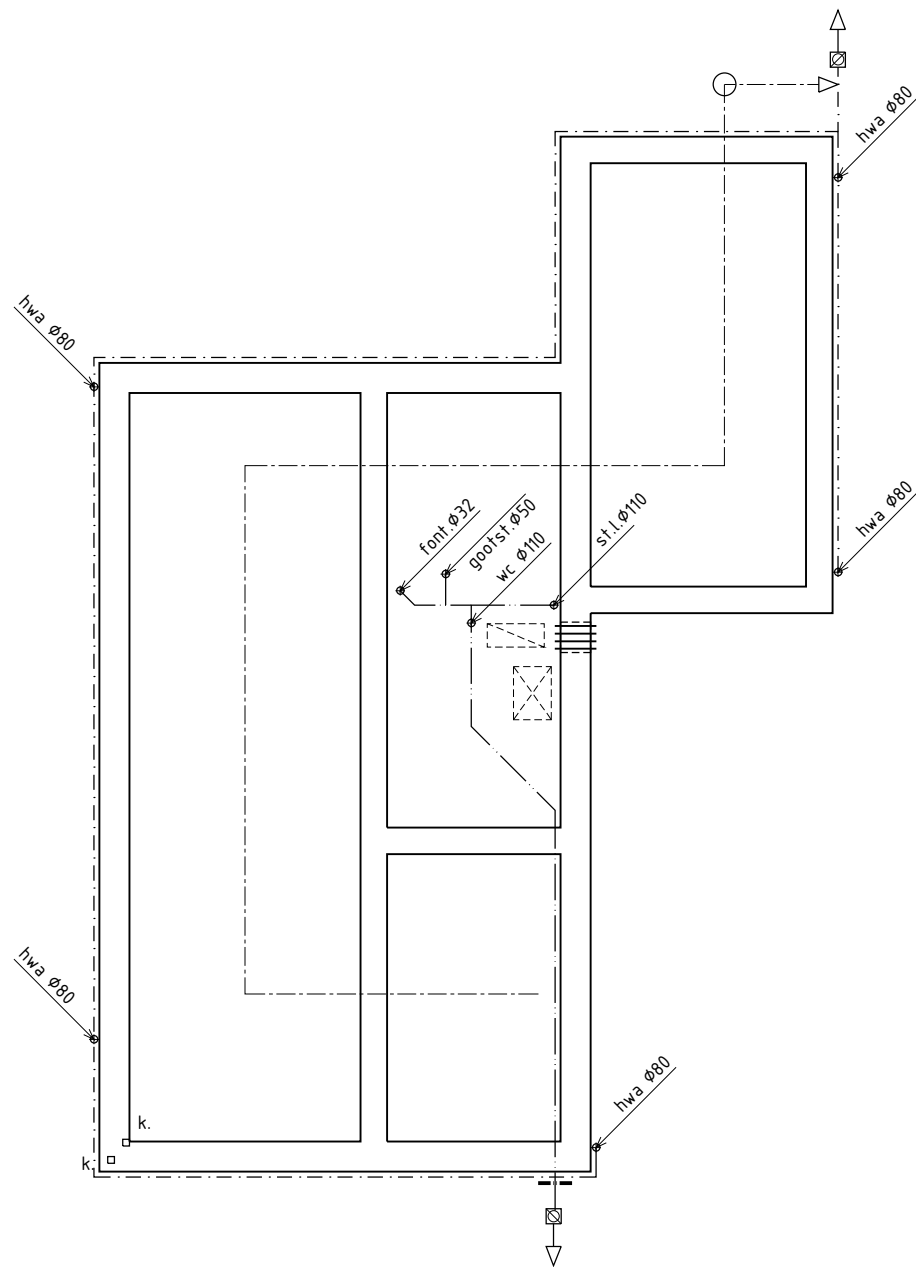
Plan:	Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer Bouwnummer 16, 20 en 25	Getekend: Wietse Karsten Formaat: A1 Schaal: 1:100
Opdrachtgever:	USP Vastgoed BV Postbus 50 1606 ZH Venhuizen	telefoon 1: 0228 54 50 25 telefoon 2: E-mail: info@uspbv.nl

Bestektekening

Datum 1	28-01-2021	Datum 9	
Datum 2	16-02-2021	Datum 10	
Datum 3	12-03-2021 bestek	Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

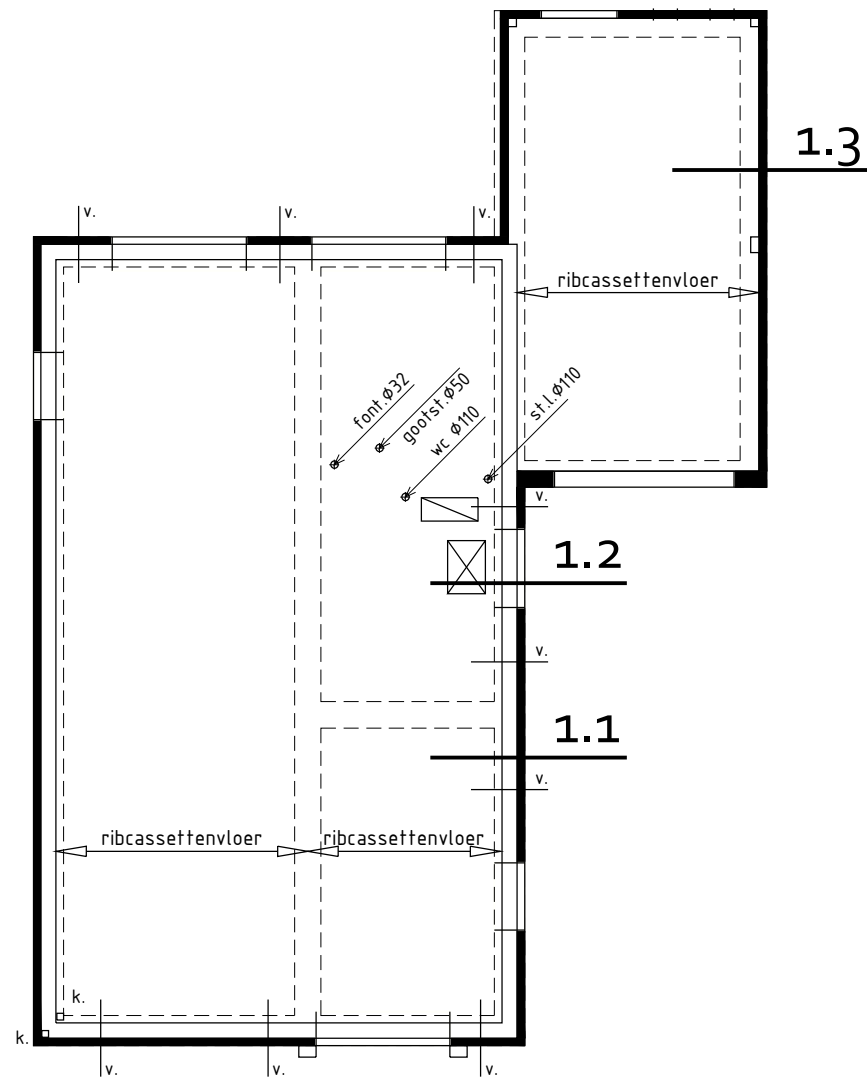
- Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd
- = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, afvoeren op oppervlakte water
- - - - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
- - - = polderexpansiestuk
- - - = doorvoerset t.b.v. nutsbedrijven
- - - = mantelbuizen
- - - = onstopningsstuk t.b.v. riolering
○ - - - = zandvang/controleput t.b.v. drainage



Fundering/Riolering

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

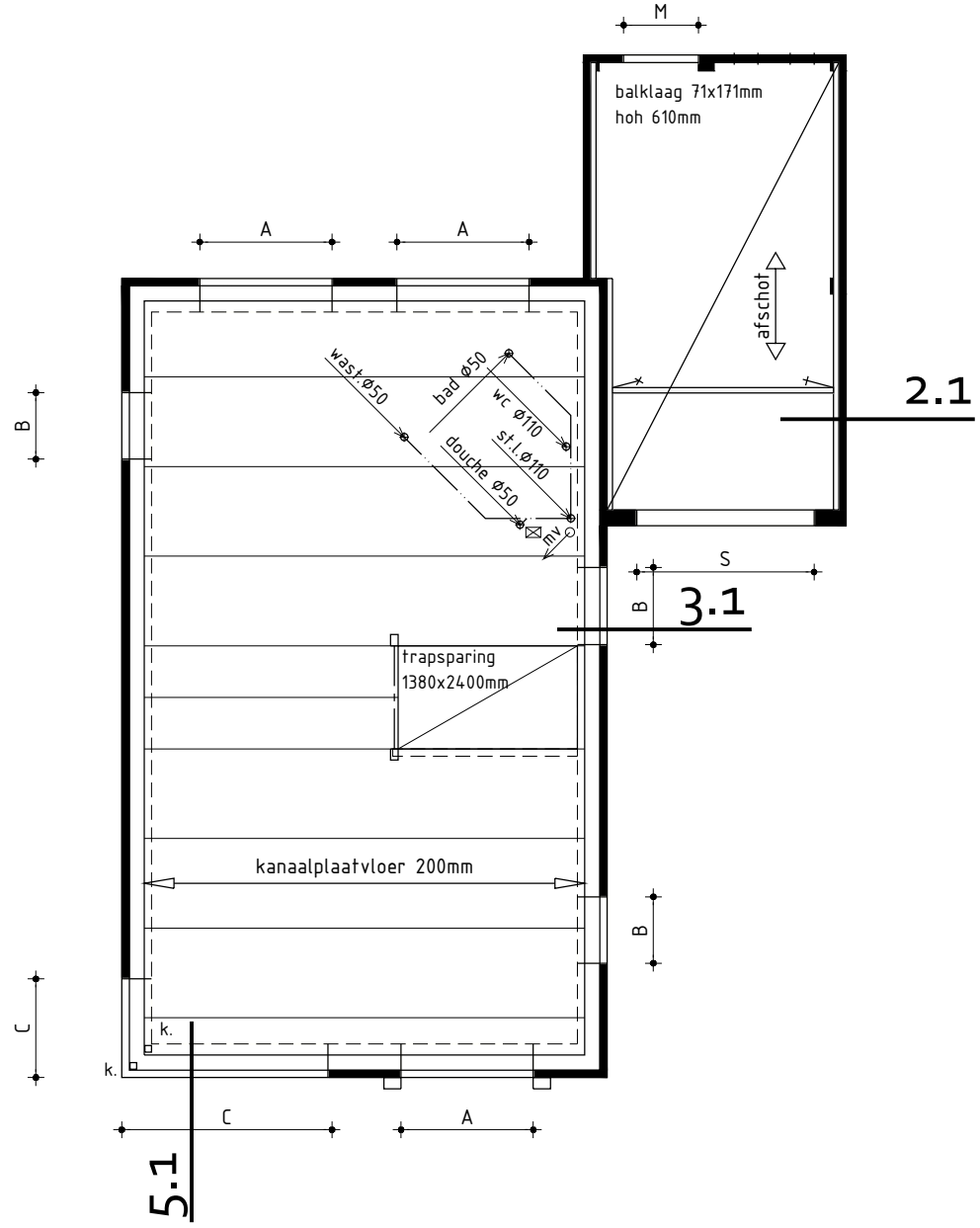
- Ribcassettvloer: volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm
- ☒ = geïsoleerde kruipruik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
☐ = vloerplaat meterkast
v. - - - = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven



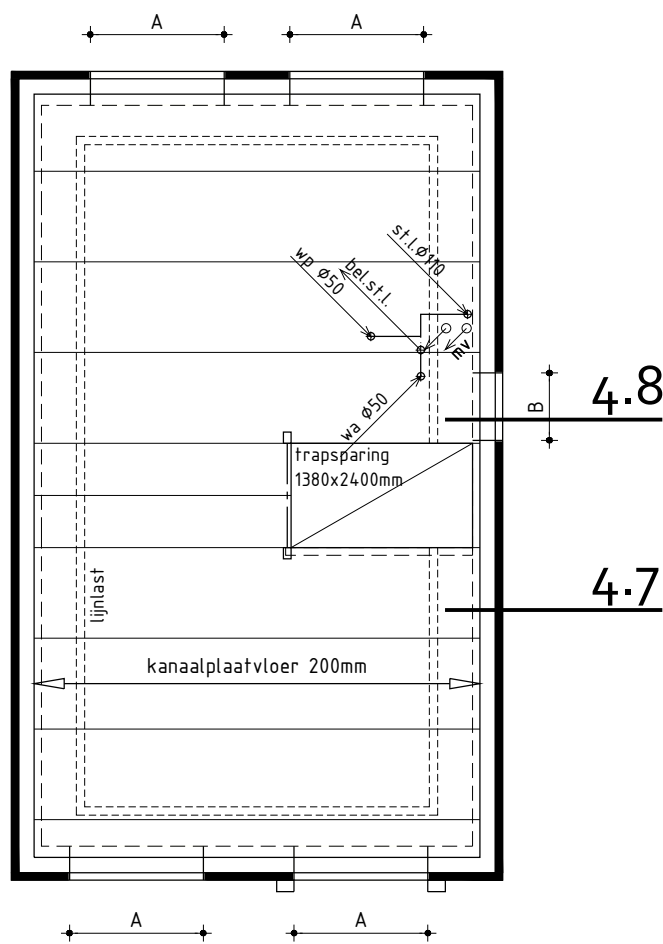
Begane grondvloer
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

- Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
M = murtor boven kozijn buitenmuur
S = stalen latei of L-staal boven kozijn buitenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren
Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie
- ☐ - - - = raveelizer
☐ = sparing in verdiepingvloer
- - - = haak- opwaaianker
- - - = haakanker
- - - = aangelaste staalsstrip
k. = stalen kolom



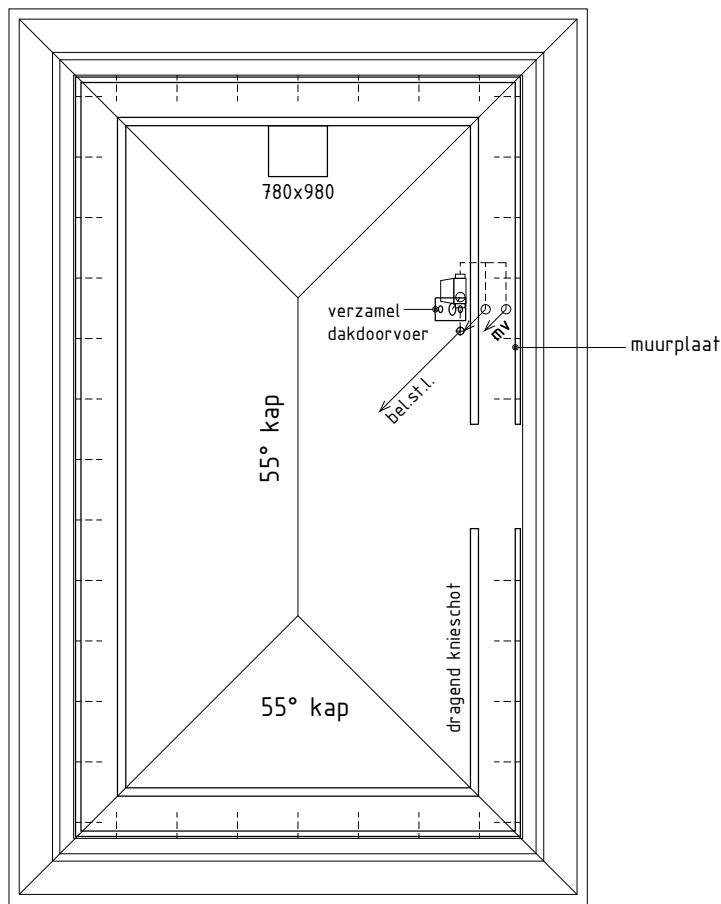
1ste Verdiepingsvloer
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming
ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

- Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren
Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer
☐ - - - = raveelizer



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

- Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
- - - =muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

ALGEMEEN:
Constructie volgens opgave constructeur
Begane grond Rc = 4,0(m².K)/W
Spouwmuur Rc = 5,3(m².K)/W
Dak (woonfunctie) Rc = 6,3(m².K)/W
Details volgens detailboekje blad D-01
Woning kier- en naaddicht uitvoeren

Nieuwbouw vrijstaande woning type B

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 16, 20 en 25

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	12-03-2021	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



voorkeur Kegro type 9155 (o.g.)



Kleurenschema

Orderdelen	Materialen	Kleur
Gevel onderbouw + bijgebouw	Baksteen	Oranjerood bont, verdiept gevoegd (B1)
Gevel bovenbouw	Baksteen, gesauid	Gebroken wit
Dak	Keramische pannen	Zwart engobe (F-10-U)
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Draaiende delen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Voordeur	Samengesteld	Grafietgrijs RAL 7024
Stalen kanfdeur	Verzinkt staal	Grafietgrijs RAL 7024
Boeideilen	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Kader voorgevel / voordeur	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grafietgrijs RAL 7024
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

	baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, bk. steen 24x15mm-peil)
	kalkezandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
	kalkezandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
	kalkezandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vtgs tekeningen en berekeningen constructeur
	kalkezandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
	lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
	lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwart blok, licht rood
	houtskeletbouw



Bouwnummer 20 wordt gespiegeld uitgevoerd
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafschieding 100mm
- De karakteristieke lucht-geluidsveerwaarde voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidsveerwaarde voor de geluidsoverdracht van een bestoken ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzende ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke geluids-geluidsveerwaarde volgens NEN 6371
- Deur van ca.-ruimte (indien ca.-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdrijding en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straalkwartel te verhoelen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorroosters f.b.v. luchtverversing meetruimte, minimale luchtverversing meetruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meetruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meetruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meetruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer omkappings ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afb. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen raten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmte- doorgecoefficient ramer, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmte- doorgecoefficient ramer, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmte- doorgecoefficient ramer, deuren en kozijnen volgens BENG berekening
- Schiedingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking fofel / fegwerk tot 1500mm., Wandafwerking badkamer.
- Tegelswerk tot plafond e.o.
- Alle binnenmuurafwerkingen 880x2735mm, m.v.u. de meterkastdeur, deze 730x235mm
- Alle binnen deuren dienen minimaal 20mm aan uitzetruide zij te hangen van de afgeveerde vloer i.v.m. de overstroom van ventilatie lucht (onderzijde brandwerende binnenmuur).

Installaties volgens opgave installateur



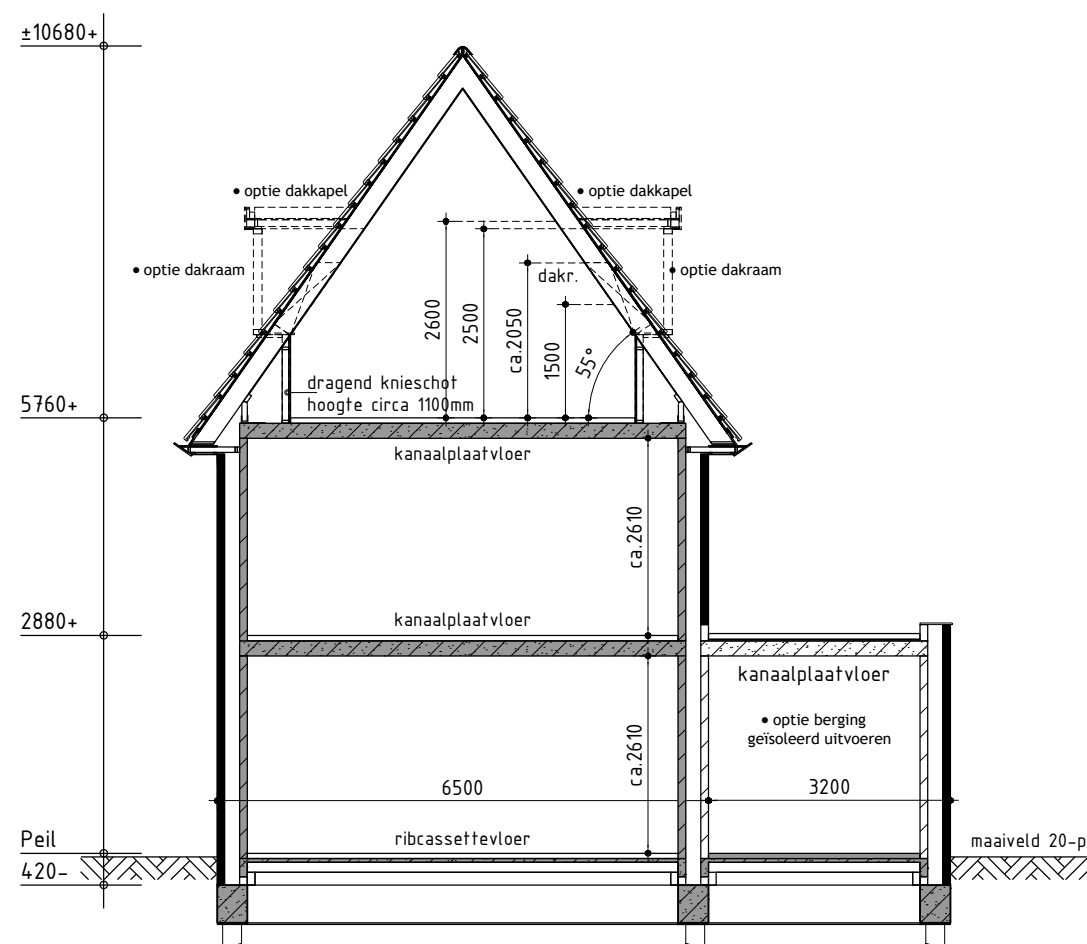
v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor-en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

Renvooi

-  plafondlichtaansluitpunt
-  wandlichtaansluitpunt
-  enkele schakelaar
-  dubbele schakelaar
-  wissel schakelaar
-  enkele wandcontactdoos geaard
-  dubbele wandcontactdoos geaard
-  onbedrade leiding
-  bedrade leiding
-  thermostaat
-  buitenkraan
-  rookmelder (volgens NEN 2555)
-  opstelplaats voor wasautomaat
-  opstelplaats voor wasdroger
-  elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
-  beldrukker
-  bet
-  mechanische ventilatie-eenheid
-  ventilatorrooster, Buva Firststream 21-ZR (o.g.)
-  wand afzuigventiel mechanische ventilatie
-  plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
-  plafond afzuigventiel pijpventilator
-  dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
-  warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
-  warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
-  verdelstuip t.b.v. vloerverwarming
-  v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colcorbel o.g.)
-  v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
-  v.z.v. veiligheidsbeglazing (volgens NEN 2608)
-  kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
-  pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
-  luik
-  geïsoleerde vloerluis



v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor-en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



Principe doorsnede A-A

Richtlijnen kopersopties

De woningen worden standaard zeer energiezuinig uitgevoerd. Enkele van de opties kunnen invloed hebben op de energiezuinigheid van uw woning.

Om te garanderen dat de woning blijft voldoen aan de gesteld eisen gelden onderstaande richtlijnen

- | | |
|--|-------------------------|
| Optie: | Maximaal toe te passen: |
| • Dakraam (standaard of vergroot tot 1,14x1,18m) | 2 maal |
| • Extra kozijn | 1 maal |
| • Dakkapel | 1 maal |

* n.a.v. de gekozen opties zal een herberekening plaatsvinden (met verder gelijkblijvende uitgangspunten). In uitzonderlijke gevallen kan het voorkomen dat de gekozen opties leiden tot een overschrijding van de gestelde eisen. De aannemer behoudt zich in die gevallen het recht opties te laten vervallen.

Nieuwbouw vrijstaande woning type B en C

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek. Gemeente Opmeer
Bouwnummer 16, 19, 20, 25, 26 en 29

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV telefoon 1: 0228 54 50 25
Postbus 50 telefoon 2:
1606 ZH Venhuizen E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

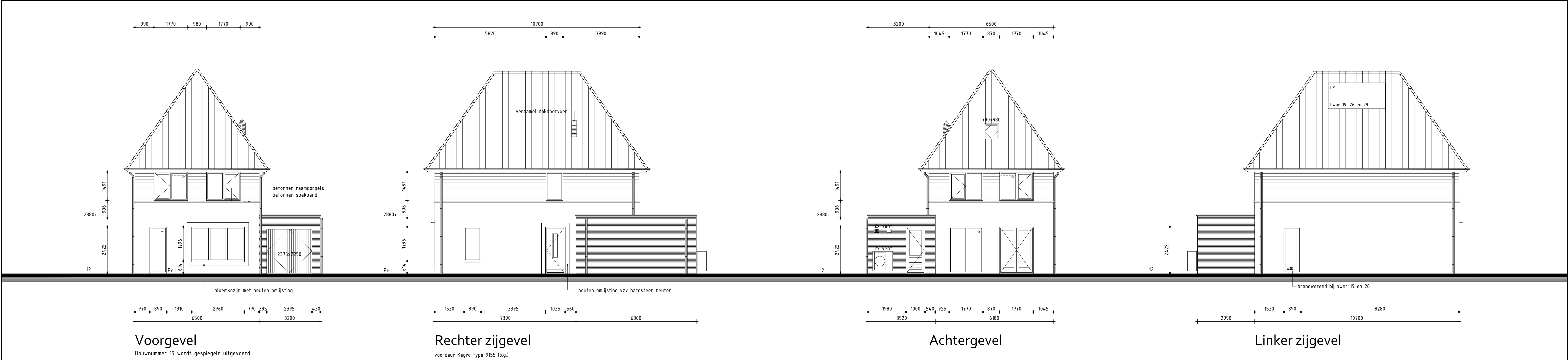
Bestektekening - Opties

Datum 1	24-03-2021	Datum 9
Datum 2		Datum 10
Datum 3		Datum 11
Datum 4		Datum 12
Datum 5		Datum 13
Datum 6		Datum 14
Datum 7		Datum 15
Datum 8		Datum 16



Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340
B-02.opt.



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen, gesausd	Gebroken wit
Gevels berging	Baksteen	Antraciet, verdiept gevoegd (B8, donker gevoegd)
Gevelbepijmering	Vezelcementdelen Wood	Ombergrijs RAL 7022 (C60)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F-10-U)
Raandorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Ombergrijs RAL 7022
Draaiende delen	Hardhout	Ombergrijs RAL 7022
Voordeur	Samengesteld	Ombergrijs RAL 7022
Stalen kanteleer	Verzinkt staal	Ombergrijs RAL 7022
Boedelen	Paintpanel	Ombergrijs RAL 7022
Kader voorgevel / voordeur	Paintpanel	Ombergrijs RAL 7022
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Ombergrijs RAL 7022
Hemelwalerafvoer	Zink	Natuur
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 2415mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, natuur wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

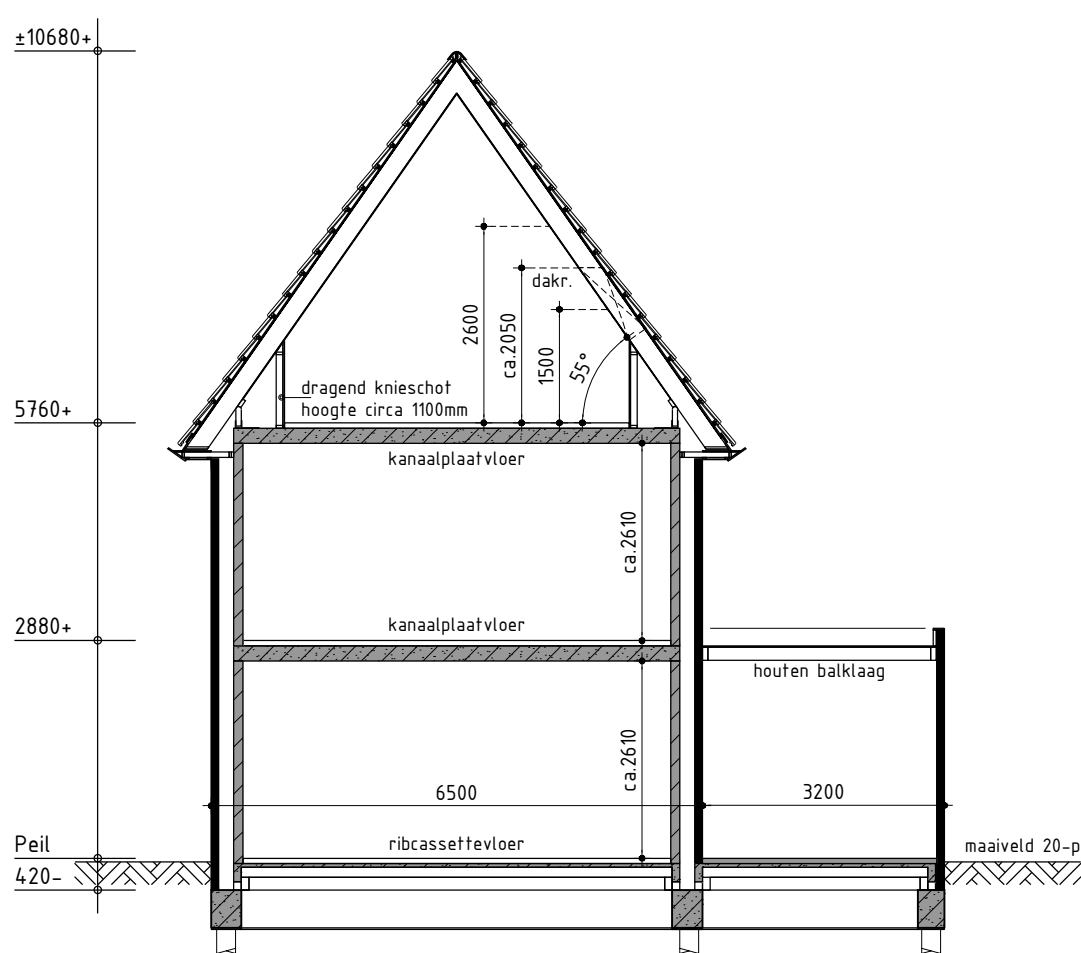
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveauoverschrijding voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveauoverschrijding voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend onder perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatie-roosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatie-rooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Roekgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen volgens BENG berekening
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuraftalingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

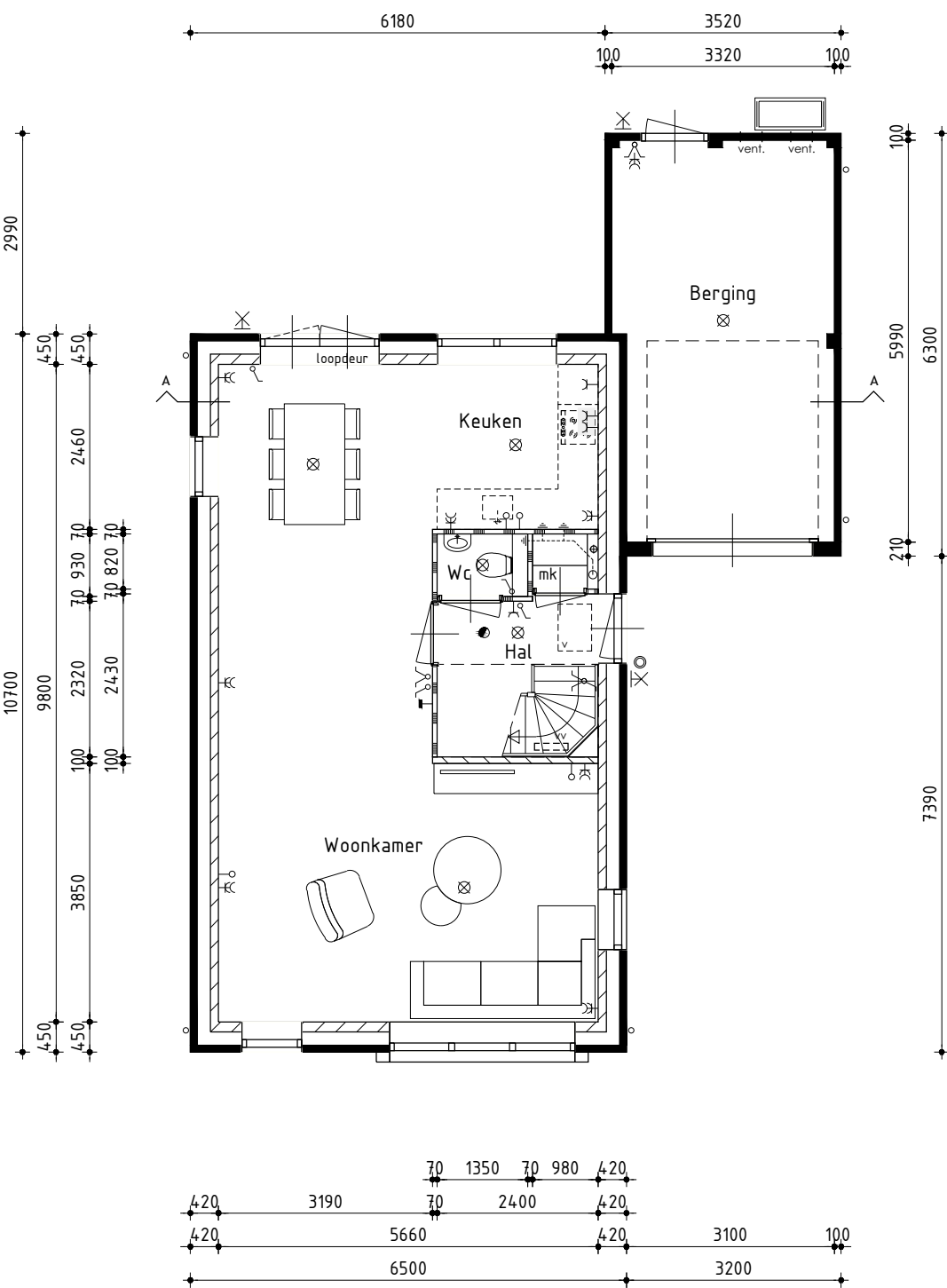
Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster, Buva Fitstream 21-29 (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluis

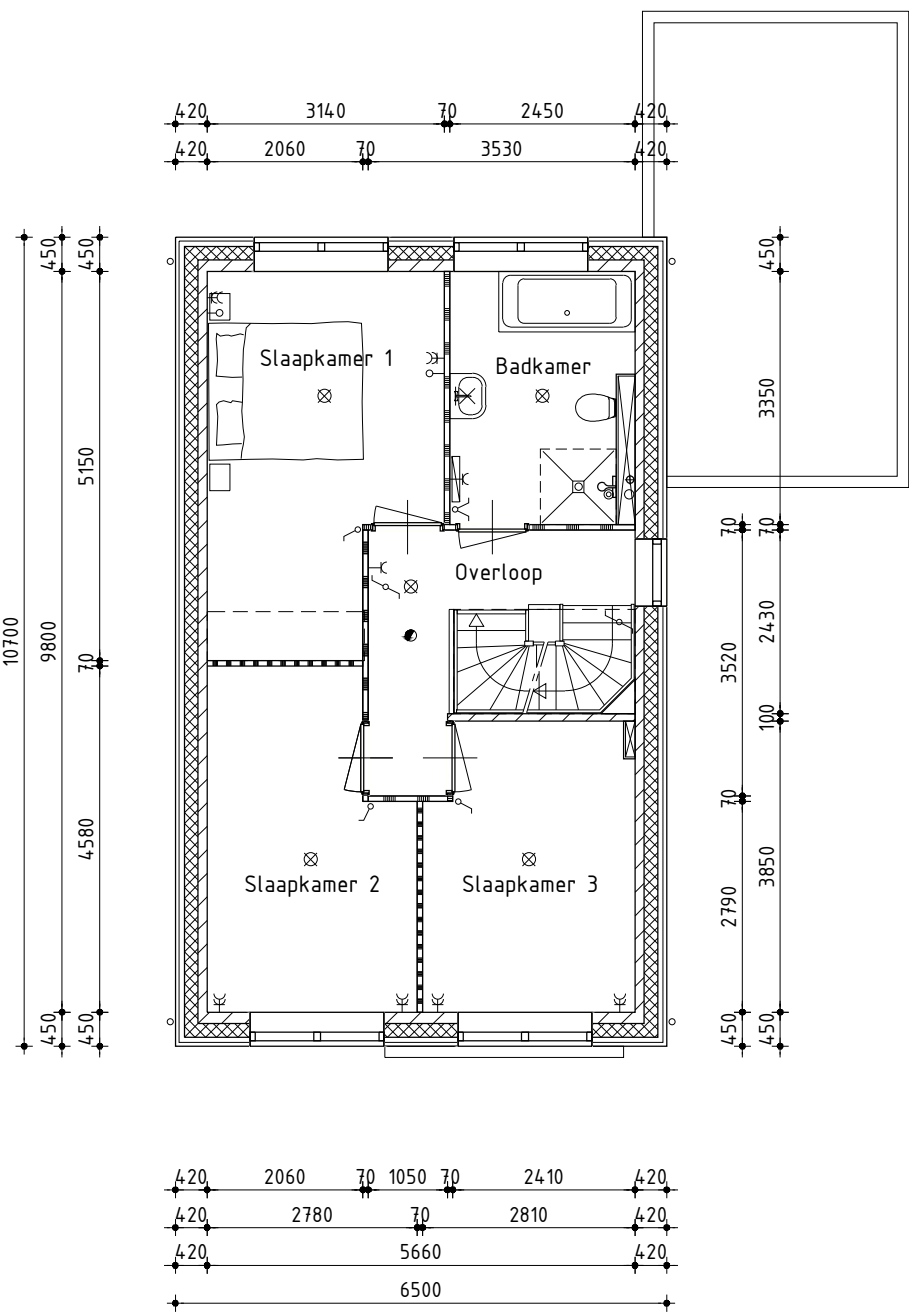


Principe doorsnede A-A



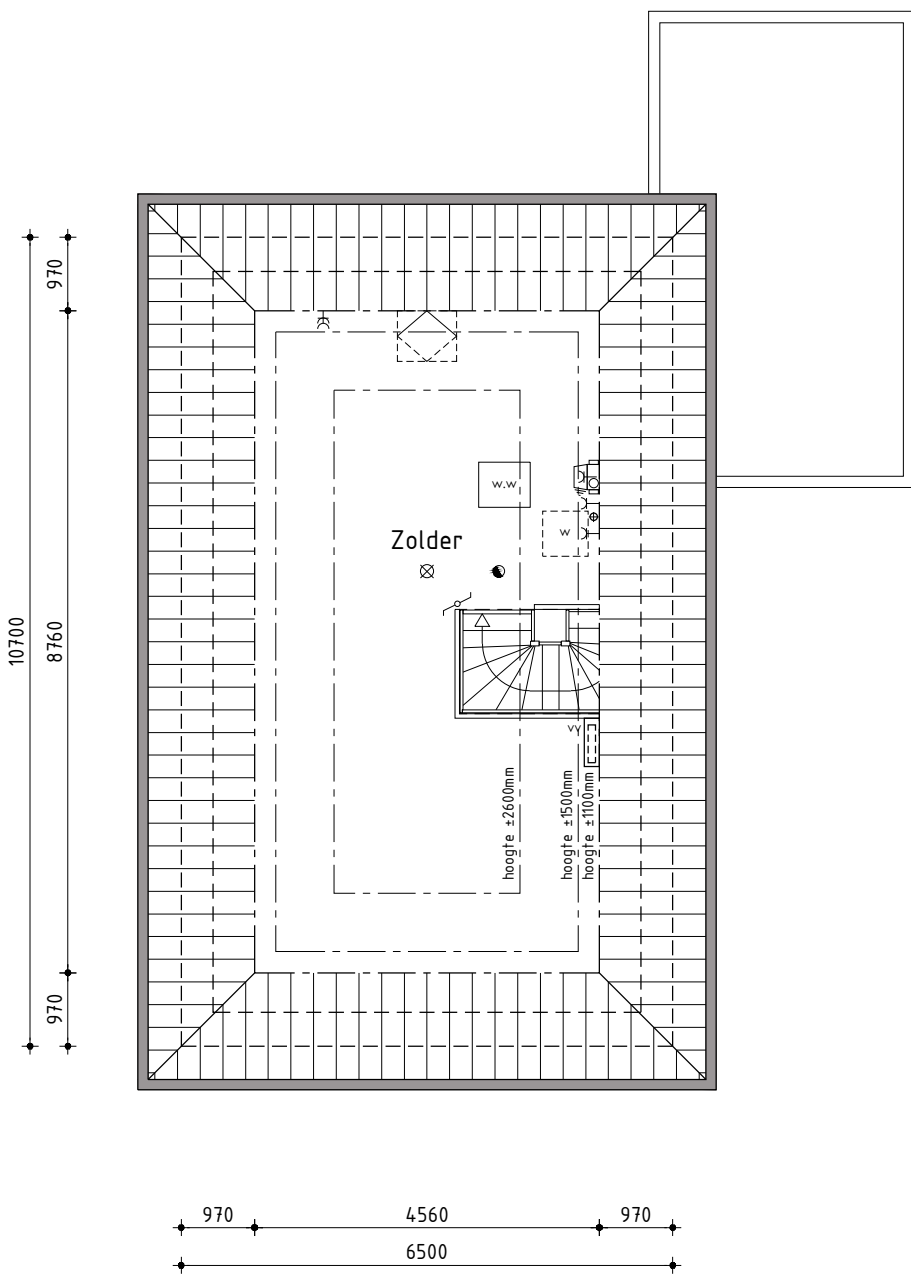
Begane grond

Bouwnummer 19 wordt gespiegeld uitgevoerd
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

Nieuwbouw vrijstaande woning type C

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 19, 26 en 29

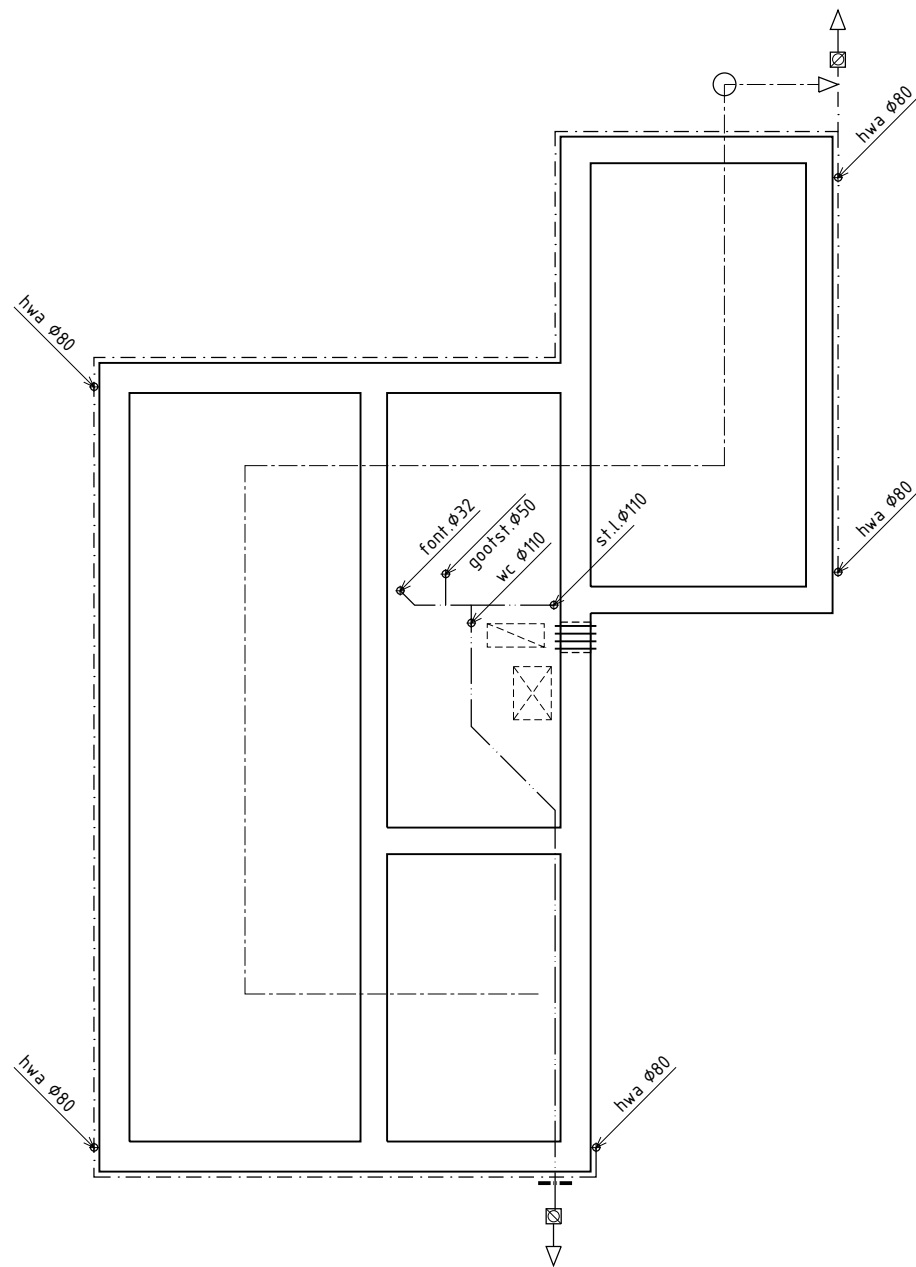
Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

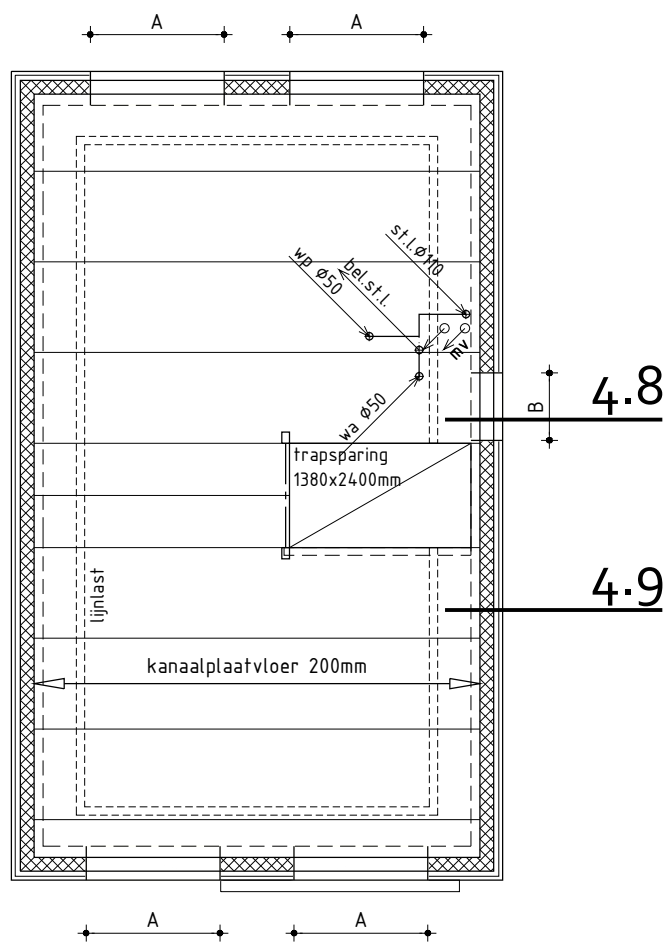
Datum 1 28-01-2021	Datum 9
Datum 2 16-02-2021	Datum 10
Datum 3 12-03-2021 bestek	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

- Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd
- = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, afvoeren op oppervlakte water
- - - - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
- - - = polderexpansiestuk
- - - = doorvoerset t.b.v. nutsbedrijven
- - - = mantelbuizen
- - - = onstopningsstuk t.b.v. riolering
○ - - - = zandvang/controleput t.b.v. drainage



Fundering/Riolering



2de Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming
ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

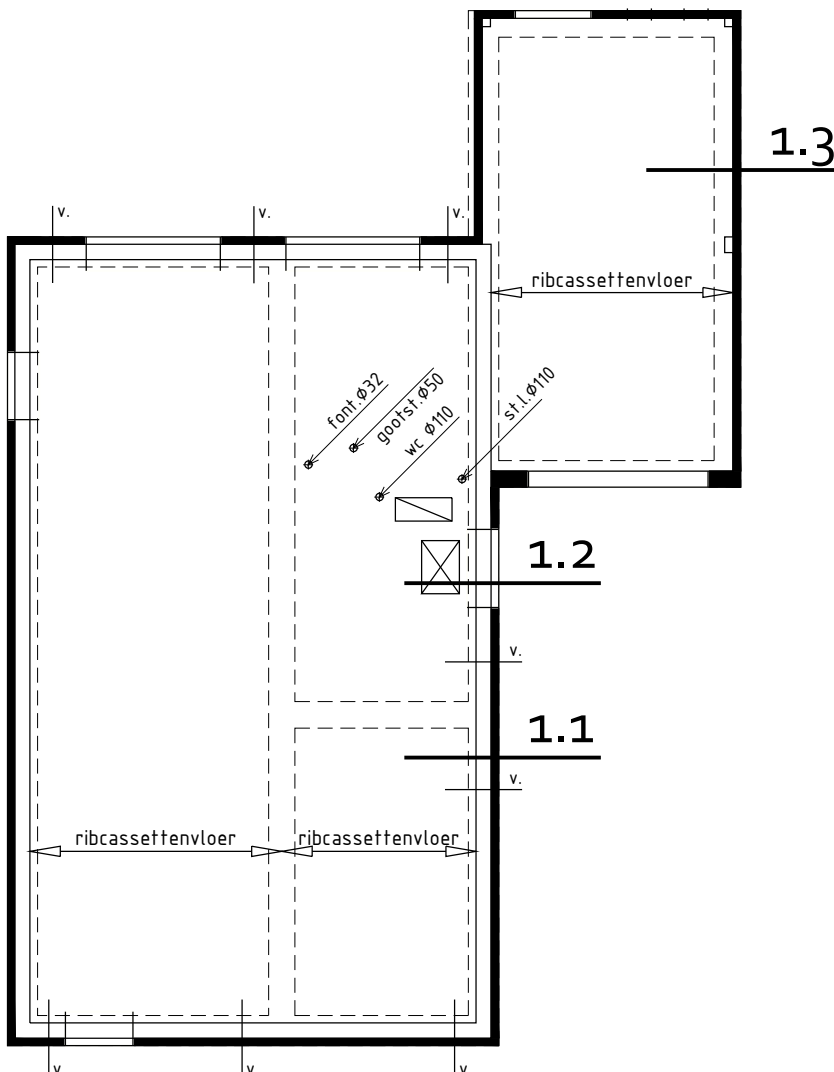
- Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
D = betonlatel boven kozijn binnenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren

Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer

□ - □ = raveelijzer

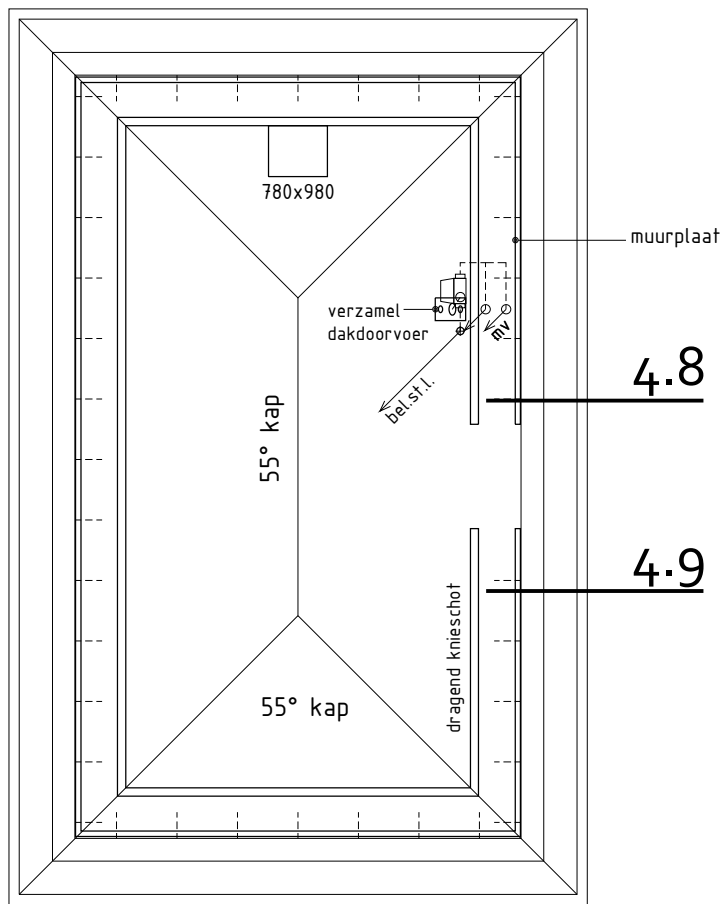
ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

- Ribcassettvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm
- = geïsoleerde kruipruik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
□ = vloerplaat meterkast
v. = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven



Begane grondvloer

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

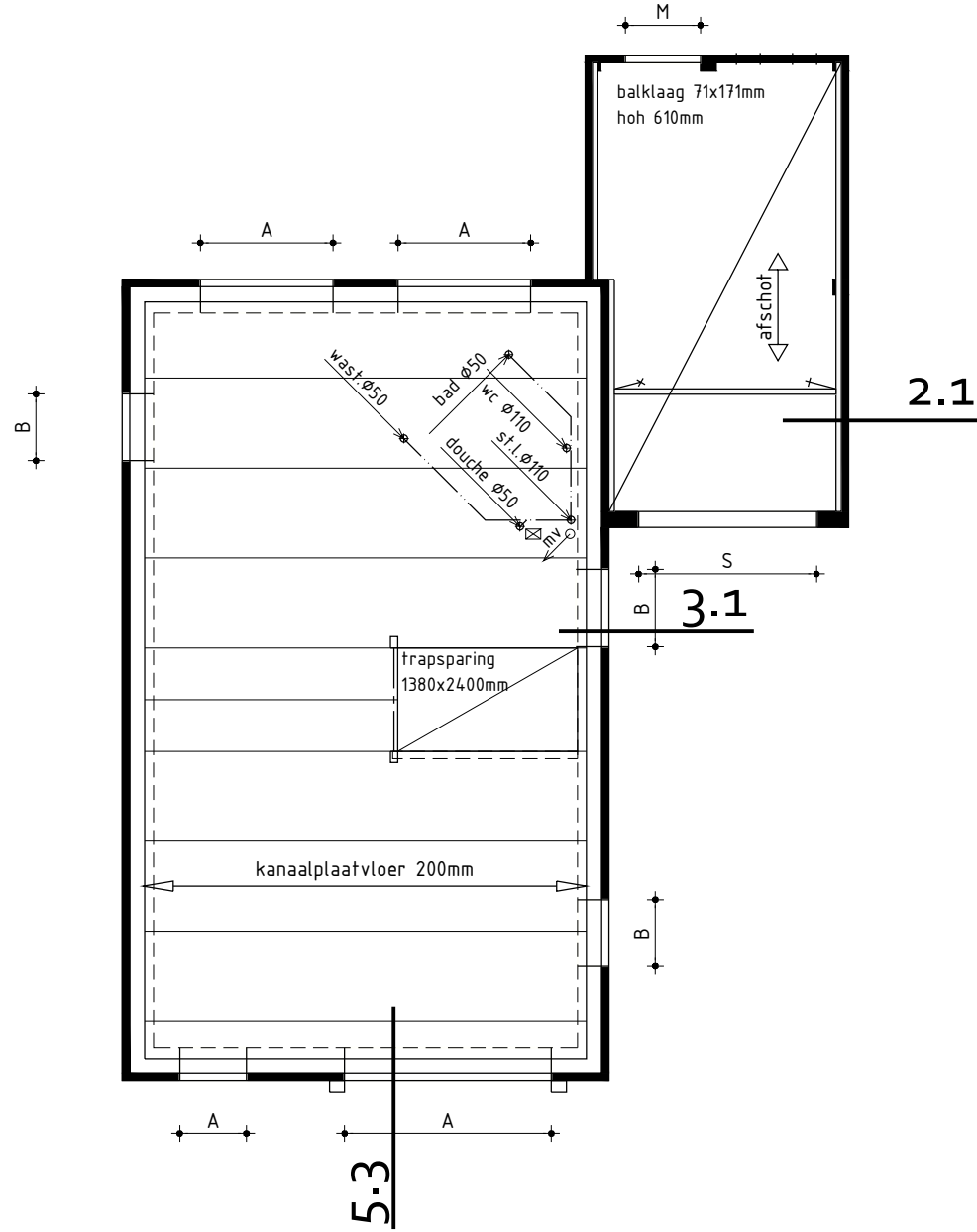
- Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
D = betonlatel boven kozijn binnenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
--- = muurplaatankers volgens opgave kapverlancier/constructeur

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

- Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
M = murfor boven kozijn buitenmuur
S = stalen latel of L-staal boven kozijn binnenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
D = betonlatel boven kozijn binnenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren

Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer

Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie



1ste Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming

ALGEMEEN:

Constructie volgens opgave constructeur

Begane grond

Spouwmuur

Dak (woonfunctie)

Details volgens detailboekje blad D-01

Woning kier- en naaddicht uitvoeren

$R_c = 4,0(m^2 \cdot K)/W$

$R_c = 5,3(m^2 \cdot K)/W$

$R_c = 6,3(m^2 \cdot K)/W$

Nieuwbouw vrijstaande woning type C

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 24

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	12-03-2021	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

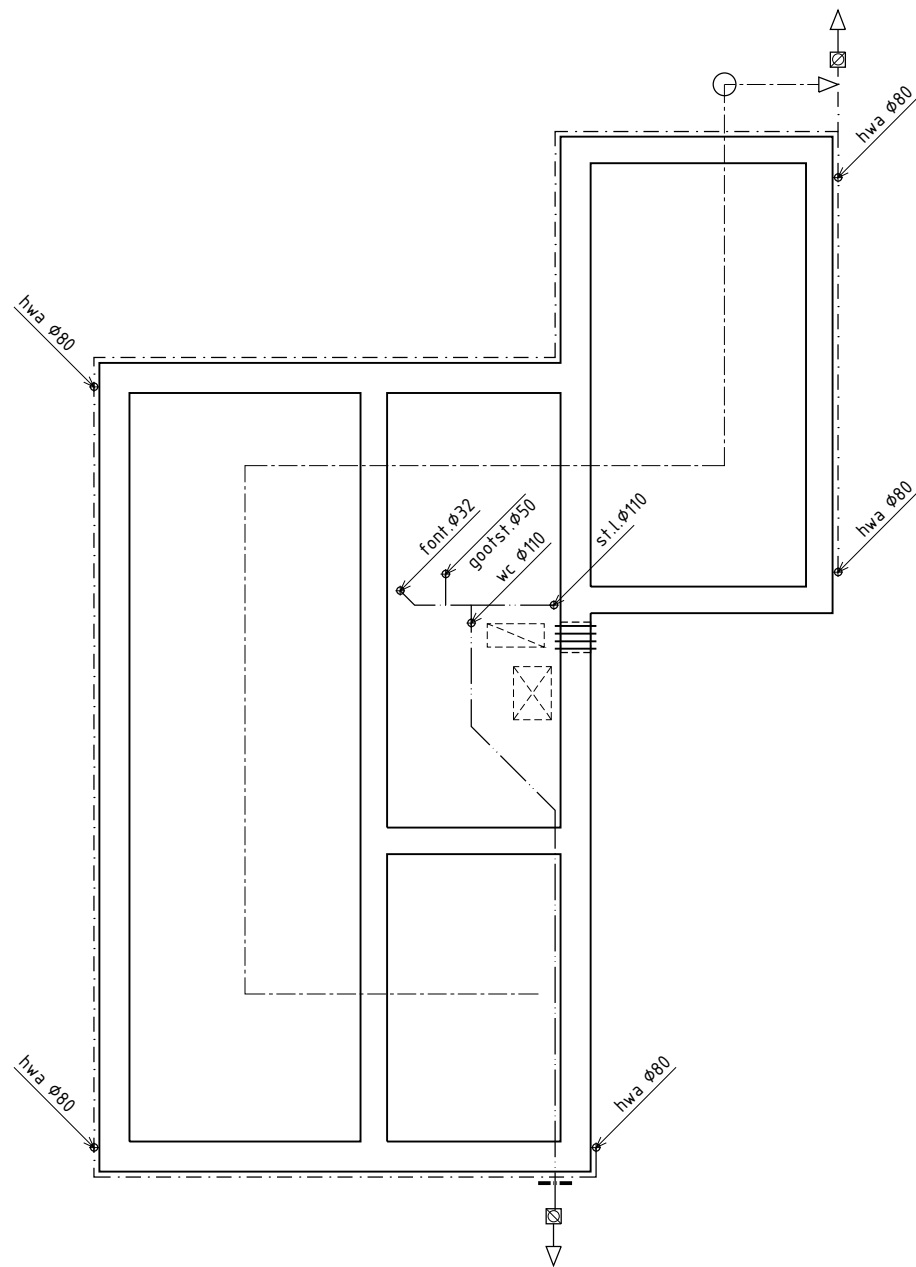
Werknummer 19340

B-03.2

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

— = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, afvoeren op oppervlakte water
- - - - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
- - - - = polderexpansiestuk
- - - - = doorvoerset f.b.v. nutsbedrijven
- - - - = mantelbuizen
- - - - = ontstopningsstuk f.b.v. riolering
○ - - - = zandvang/controleput f.b.v. drainage

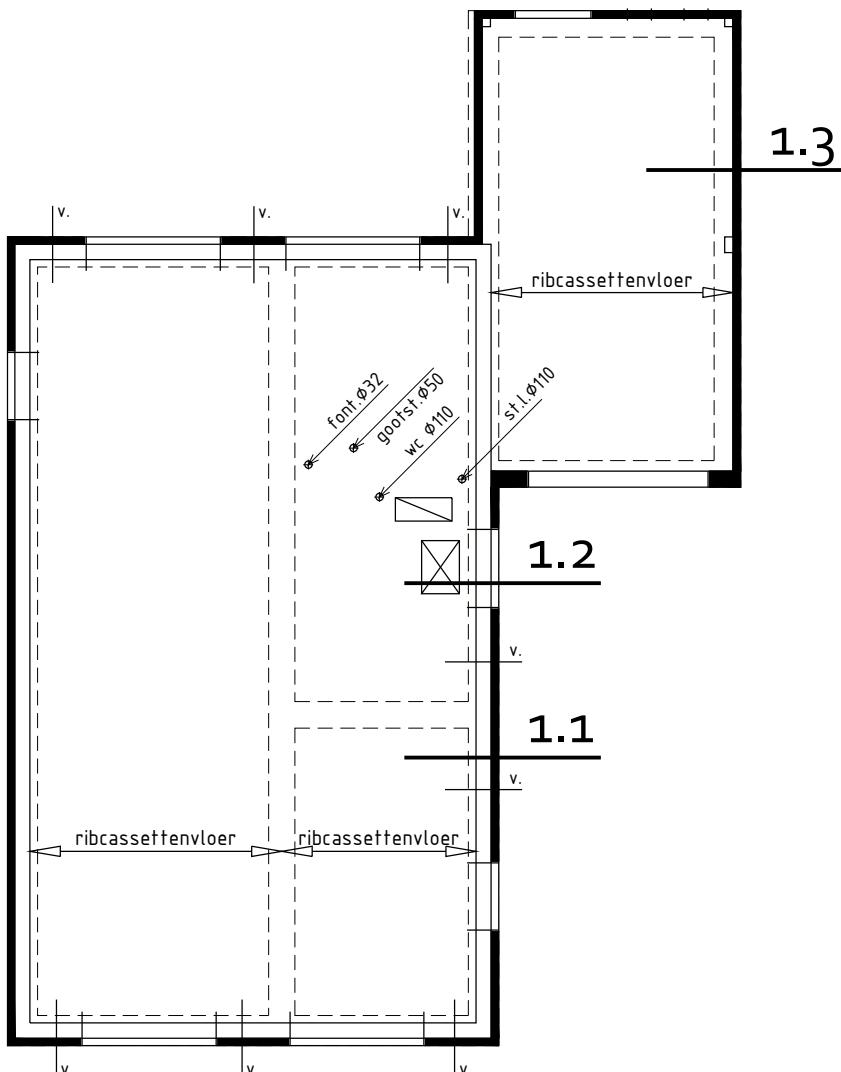


Fundering/Riolering

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Ribcassettvloer: volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm

⊠ = geïsoleerde kruipruik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
□ = vloerplaat meterkast
v. = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven



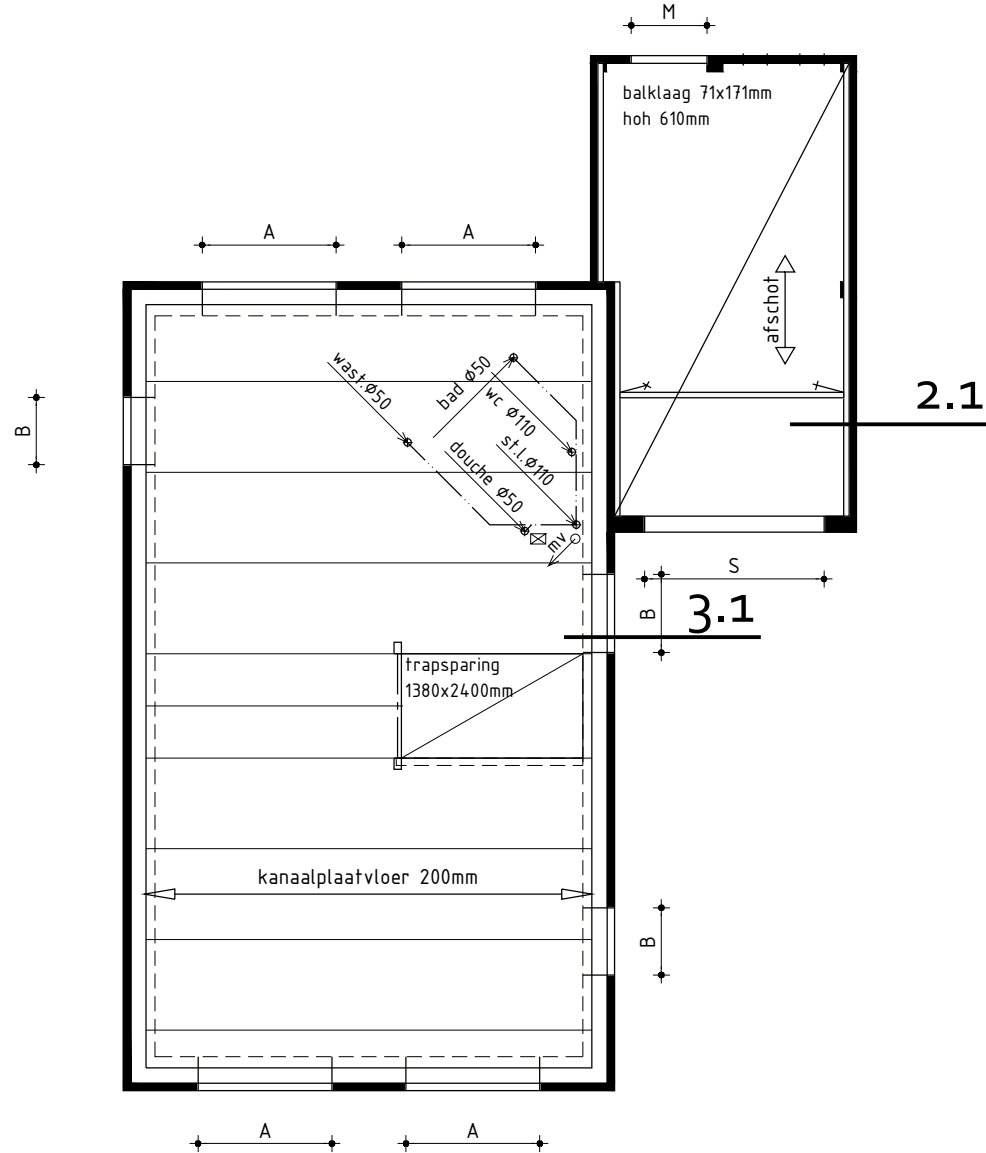
Begane grondvloer

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

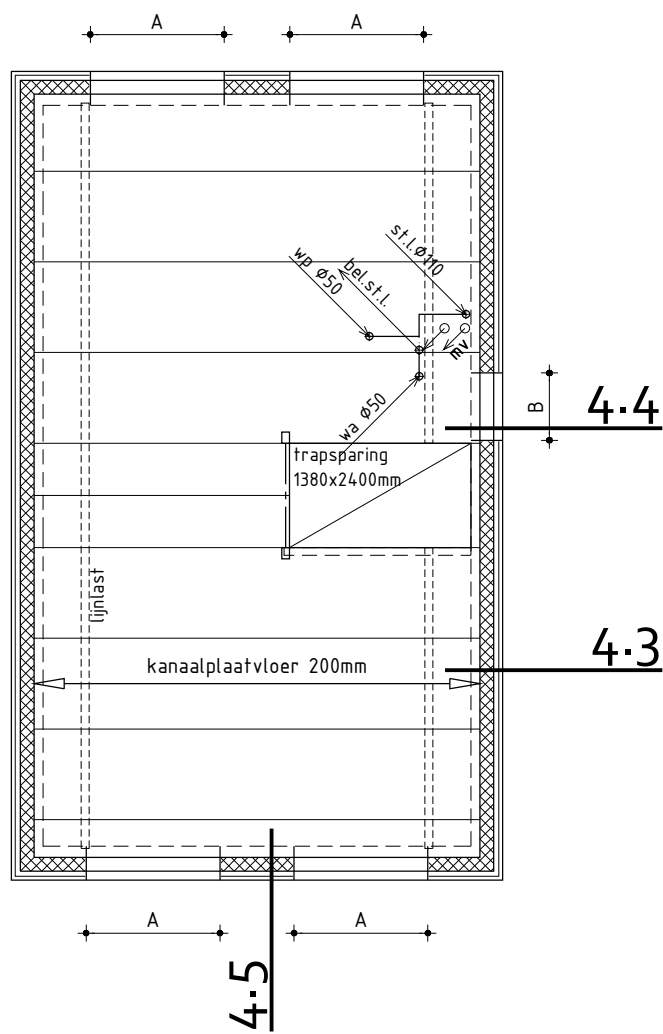
Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
M = murtor boven kozijn buitenmuur
S = stalen latei of L-staal boven kozijn buitenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren
Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie

□ - □ = raveelijzer
⊠ = sparing in verdiepingsvloer
- - - = haak- opwaaianker
- - - = haakanker
- - - = aangelaste staalsstrip
k. = stalen kolom



1ste Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming



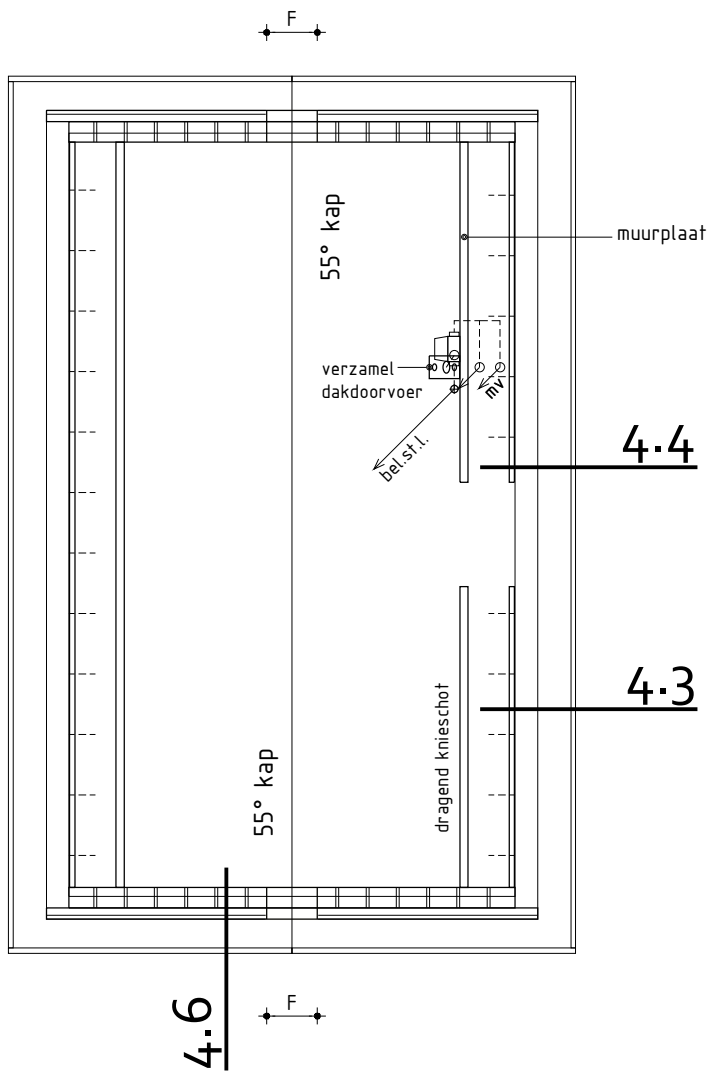
2de Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming
ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren

Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer

□ - □ = raveelijzer



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
F = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
--- = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

ALGEMEEN:
Constructie volgens opgave constructeur
Begane grond Rc = 4,0(m².K)/W
Spouwmuur Rc = 5,3(m².K)/W
Dak (woonfunctie) Rc = 6,3(m².K)/W
Details volgens detailboekje blad D-01
Woning kier- en naaddicht uitvoeren

Nieuwbouw vrijstaande woning type D

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 24

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

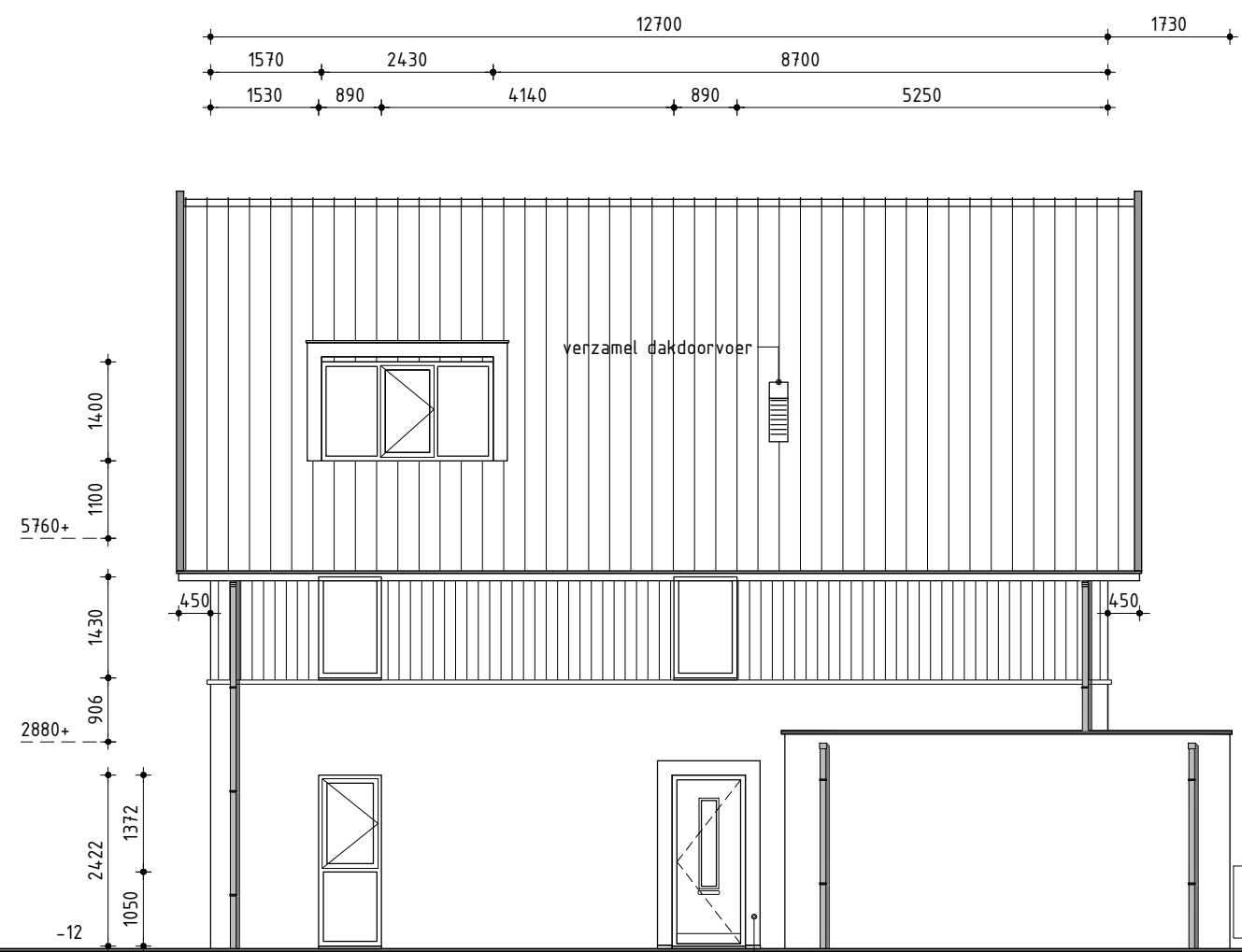
Bestektekening

Datum 1	12-03-2021	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Voorgevel

Bouwnummer 17 en 22 worden gespiegeld uitgevoerd

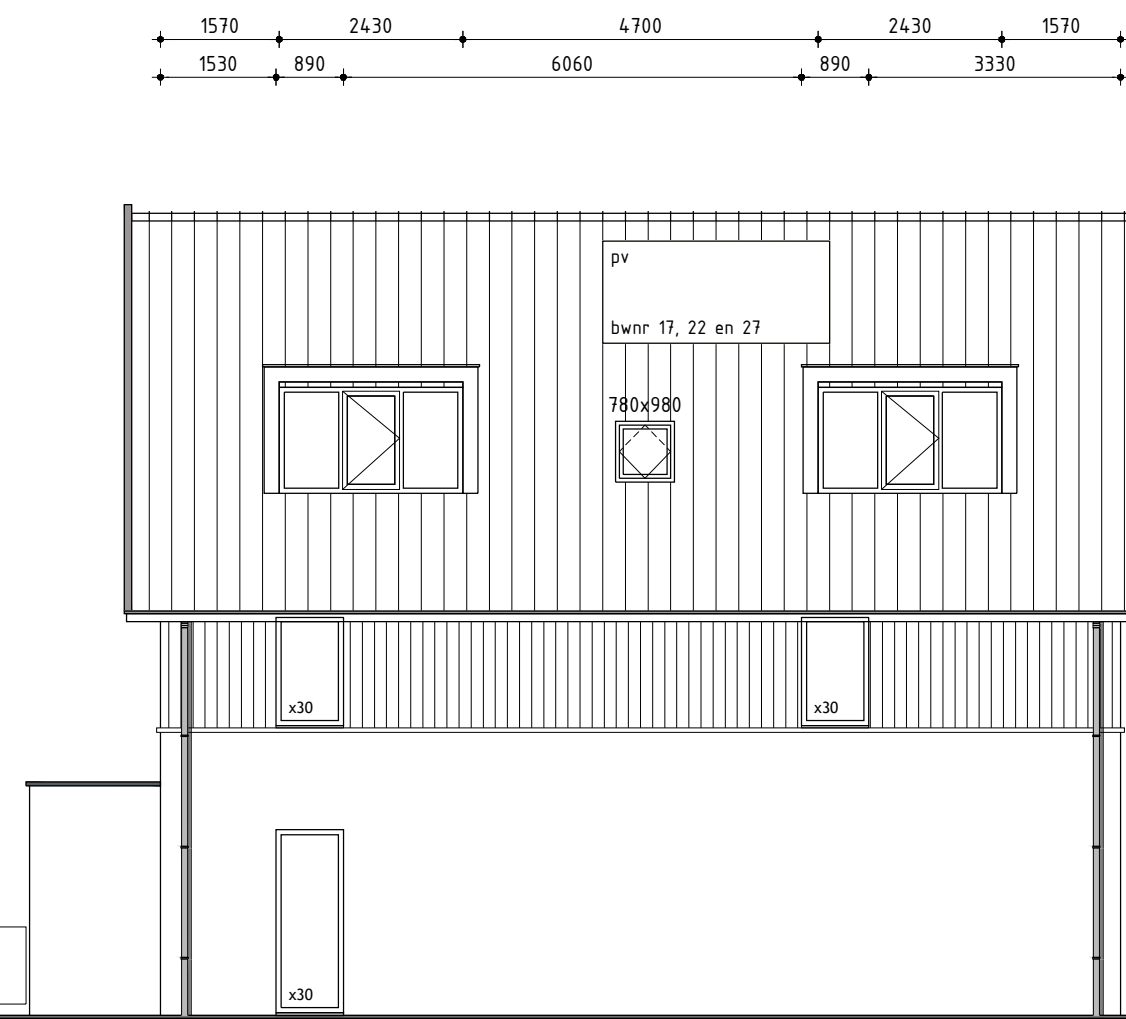


Rechter zijgevel

voordeur Negro type 9155 (o.g.)



Achtergevel



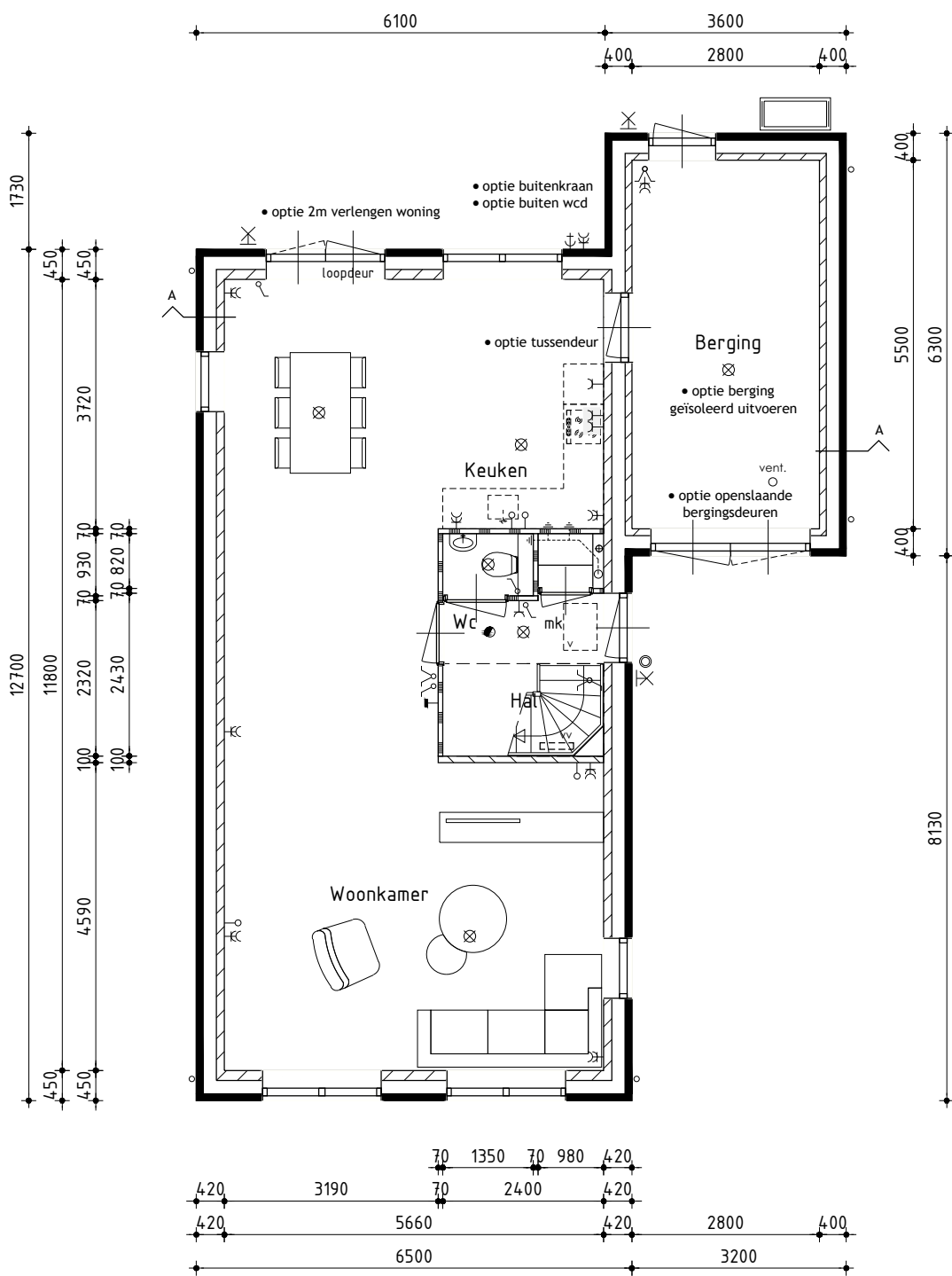
Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjerood bont, verdiept gevoegd (B1)
Gevelbepijmering	Verzicementdelen Wood	Asgrijs RAL 7031 (C15)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F-10-UI)
Raandorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Grijs
Raandorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grafietgrijs RAL 7024
Kozijnen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Draaiende delen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Voordeur	Samengesteld	Grafietgrijs RAL 7024
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Grafietgrijs RAL 7024
Boeideelen	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Kader voordeur	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grafietgrijs RAL 7024
Hemelwalerafvoer	Zink	Natuerel
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

—	baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 2415mm+peil)
—	kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
—	kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
—	kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
—	kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
—	lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, natuerel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
—	lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
—	houtskeletbouw



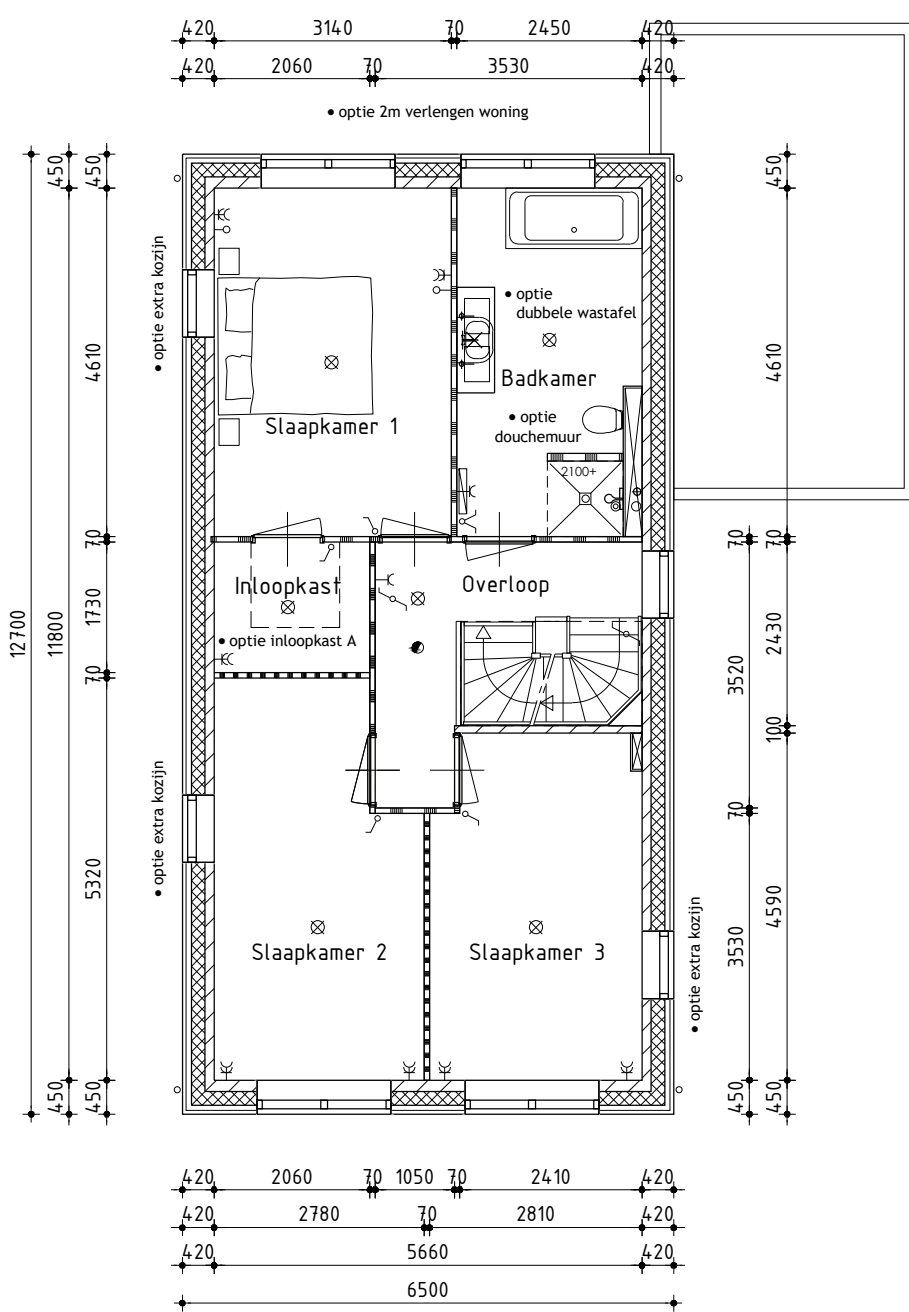
Begane grond

Bouwnummer 17 en 22 worden gespiegeld uitgevoerd
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke licht- en geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke licht- en geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan Telefoonnet en CAI-net
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmte-doorgangscoefficient ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmte-doorgangscoefficient ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmte-doorgangscoefficient ramen, deuren en kozijnen volgens BENG berekening
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet-, tegelwerk tot 1500mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuraftmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

Installaties volgens opgave installateur

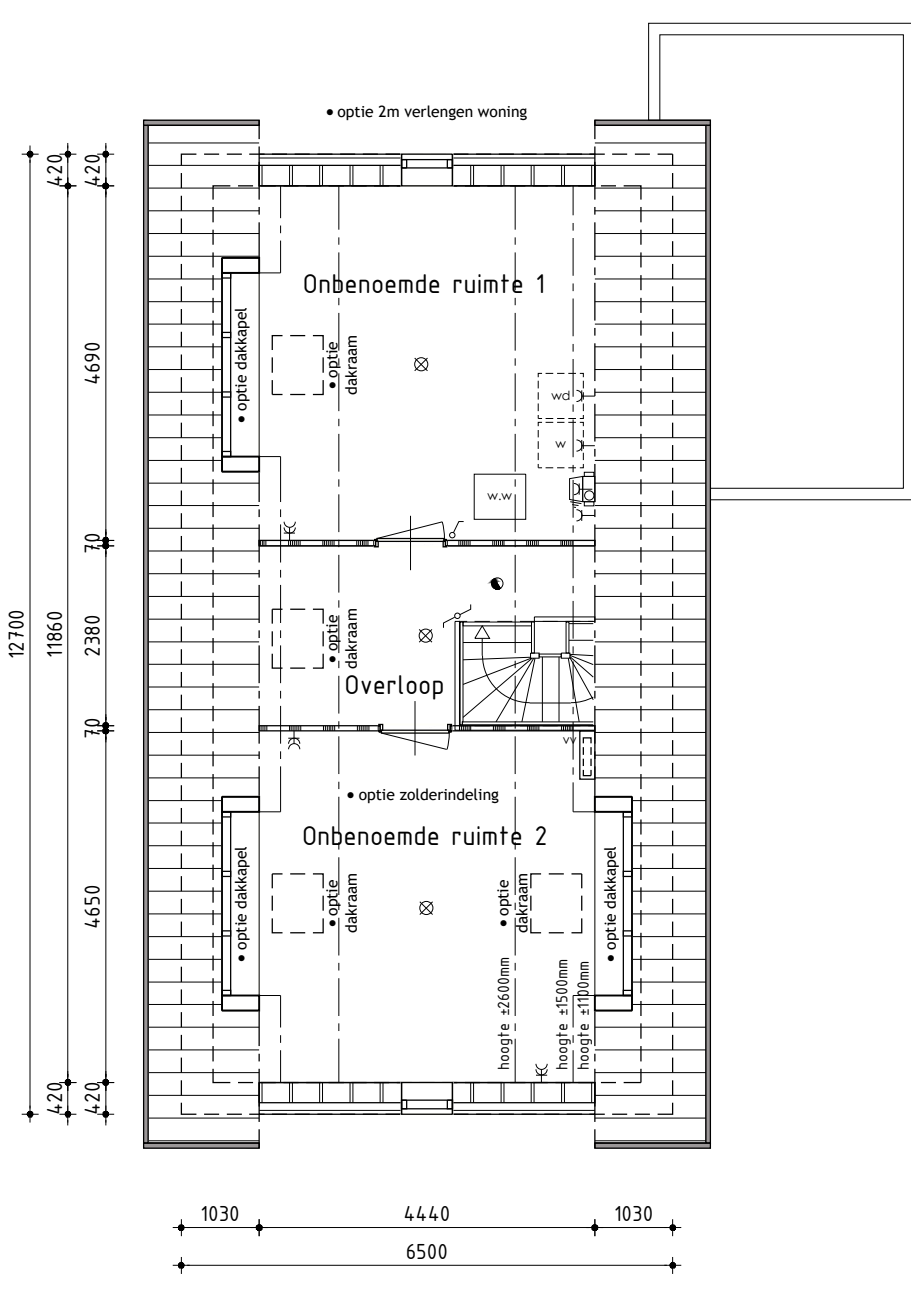


1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

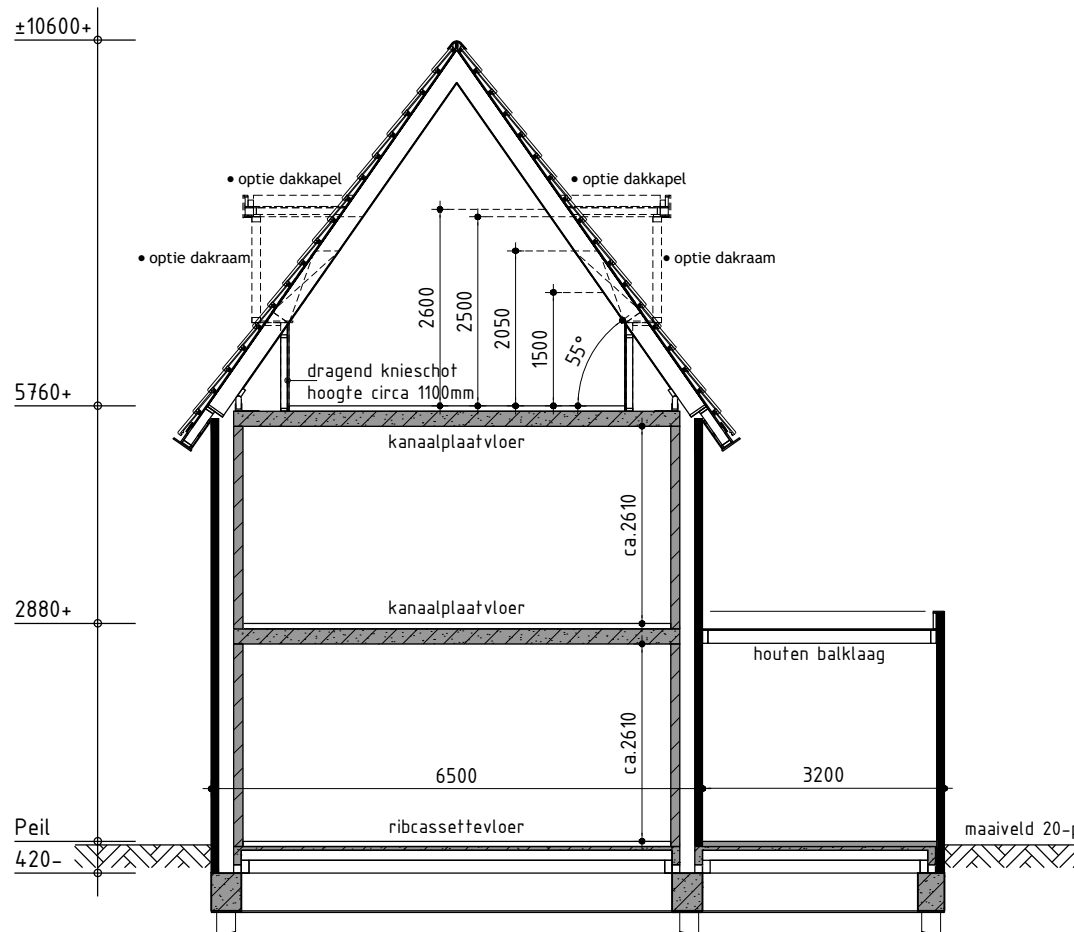
Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster, Buva Fitstream 21-29 (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/doorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



Principe doorsnede A-A

Nieuwbouw vrijstaande woning type D en F

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 17, 18, 21, 22, 27 en 30

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening - Opties

Datum 1	24-03-2021	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin bont, verdiept gevoegd (B3)
Gevels bovenbouw	Baksteen, gesausd	Gebroken wit
Gevelaccent	Baksteen	Antraciet, verdiept gevoegd (B8, donker gevoegd)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F-10-U)
Raamdorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Grijs
Kozijnen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Draaiende delen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Voordeur	Samengesteld	Grafietgrijs RAL 7024
Stalen kanteledeur	Verzinkt staal	Grafietgrijs RAL 7024
Boeidelen	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Kader voorgevel / voordeur	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grafietgrijs RAL 7024
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuerel
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 2415mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, natuerel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

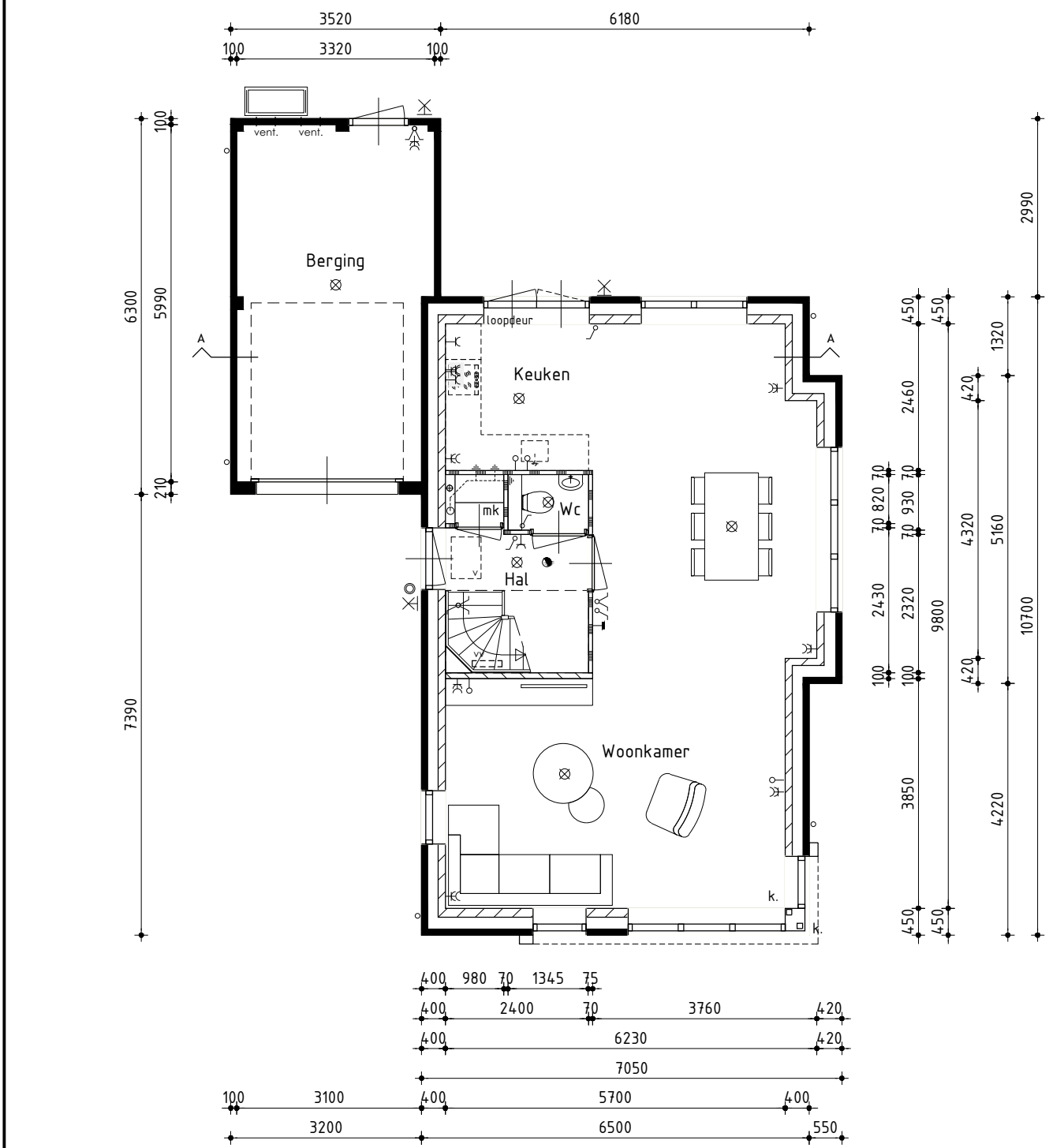
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadichtig uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmte-doorgangcoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen volgens BENG berekening
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren).

Installaties volgens opgave installateur

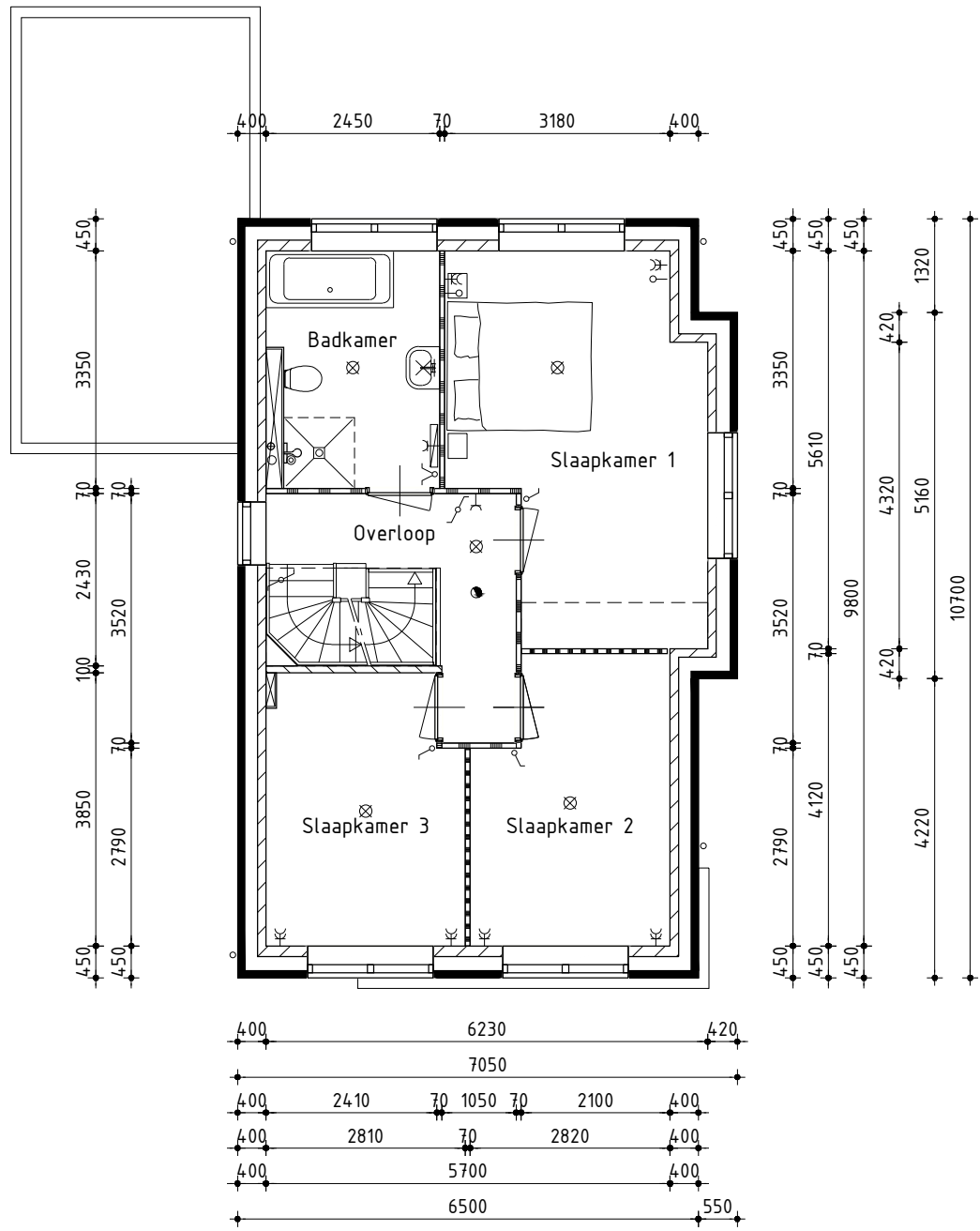
Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- beldrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster, Buva Fitstream 21-2R (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik



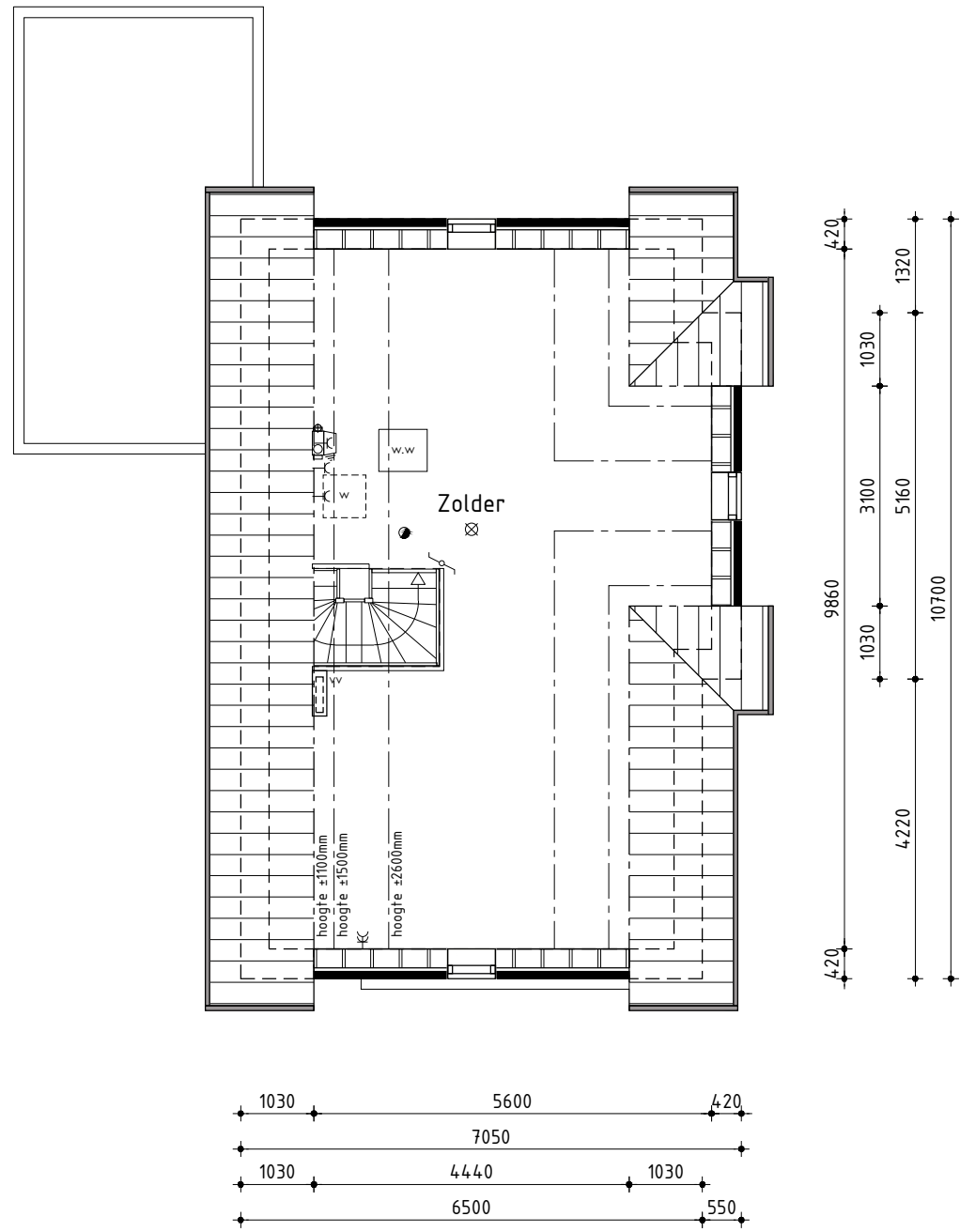
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief bergring
binnenblad tpv zijuitbouw uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



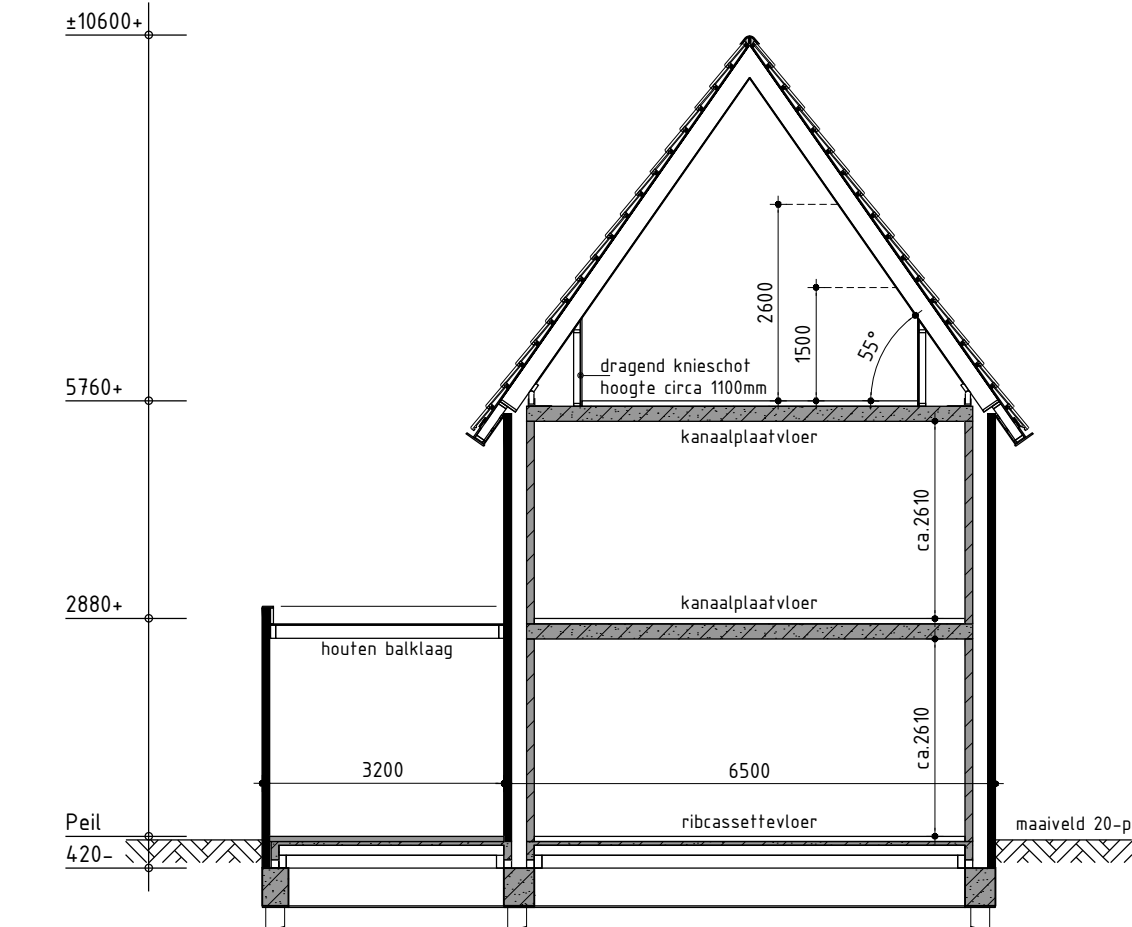
1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad tpv zijuitbouw uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad tpv zijuitbouw uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



Principe doorsnede A-A

Nieuwbouw vrijstaande woning type E

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 23 en 28

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

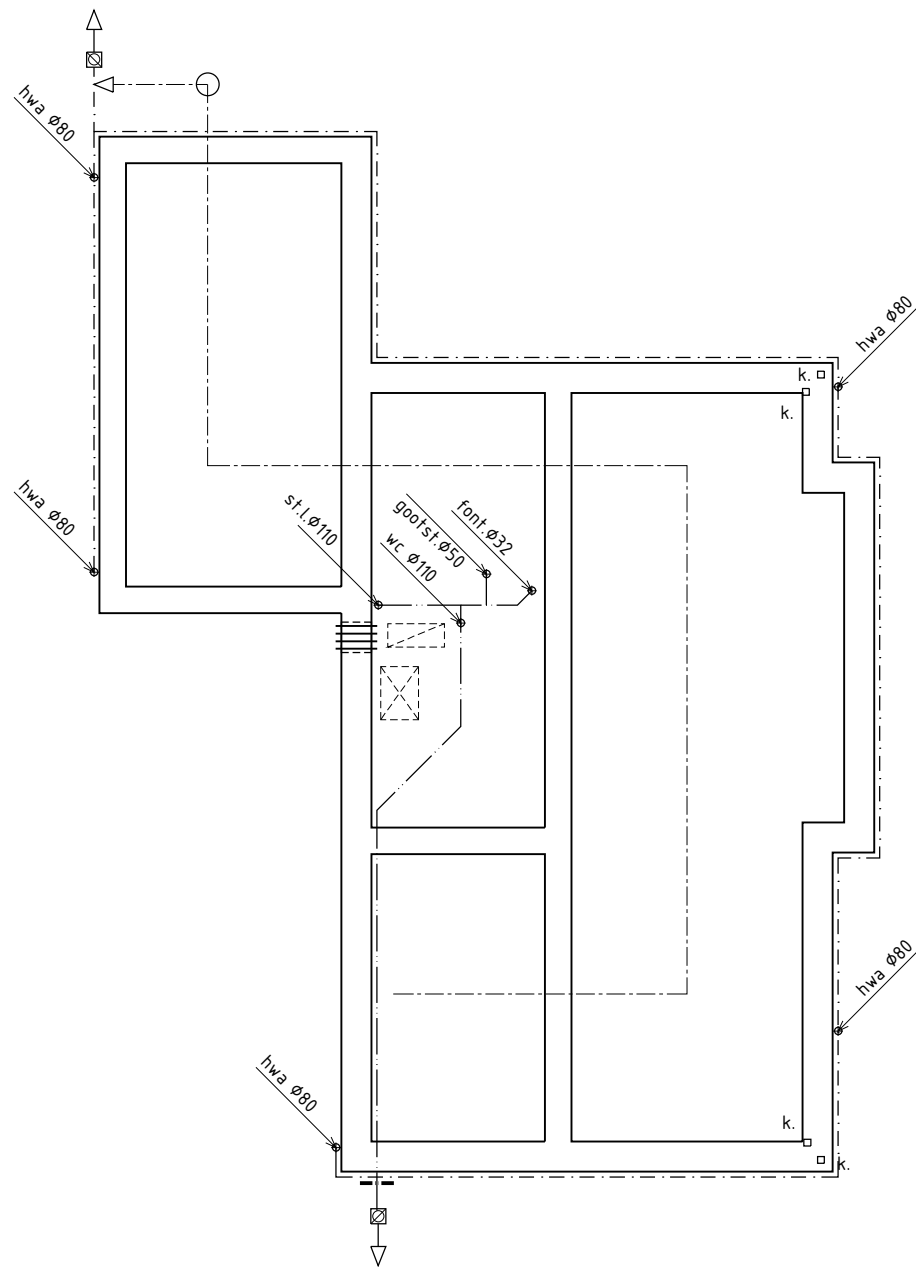
Bestektekening

Datum 1 28-01-2021	Datum 9
Datum 2 16-02-2021	Datum 10
Datum 3 12-03-2021 bestek	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

— = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, afvoeren op oppervlakte water
- - - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
■ = polderexpansiestuk
▨ = doorvoerset f.b.v. nutsbedrijven
▩ = mantelbuizen
⊠ = ontstoppingsstuk f.b.v. riolering
○ = zandvang/controleput f.b.v. drainage

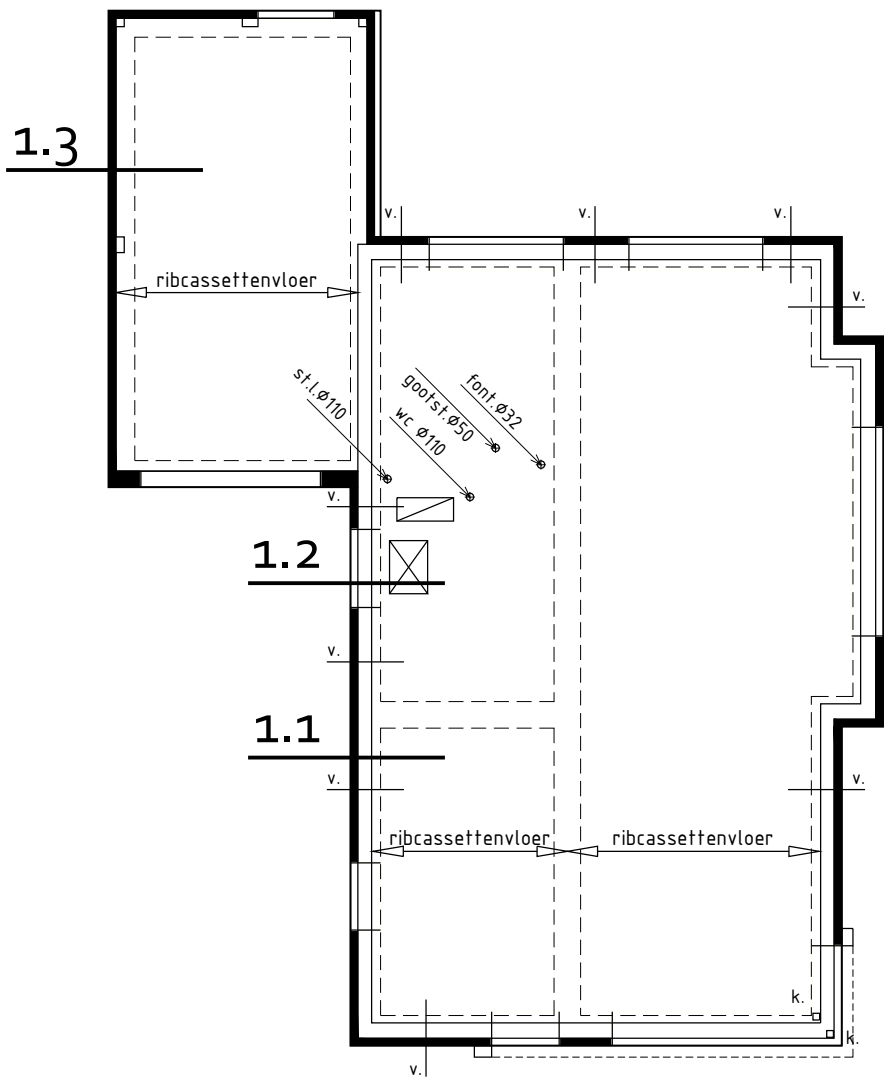


Fundering/Riolering

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Ribcassettvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm

⊠ = geïsoleerde kruipruik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
▨ = vloerplaat meterkast
v. = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven

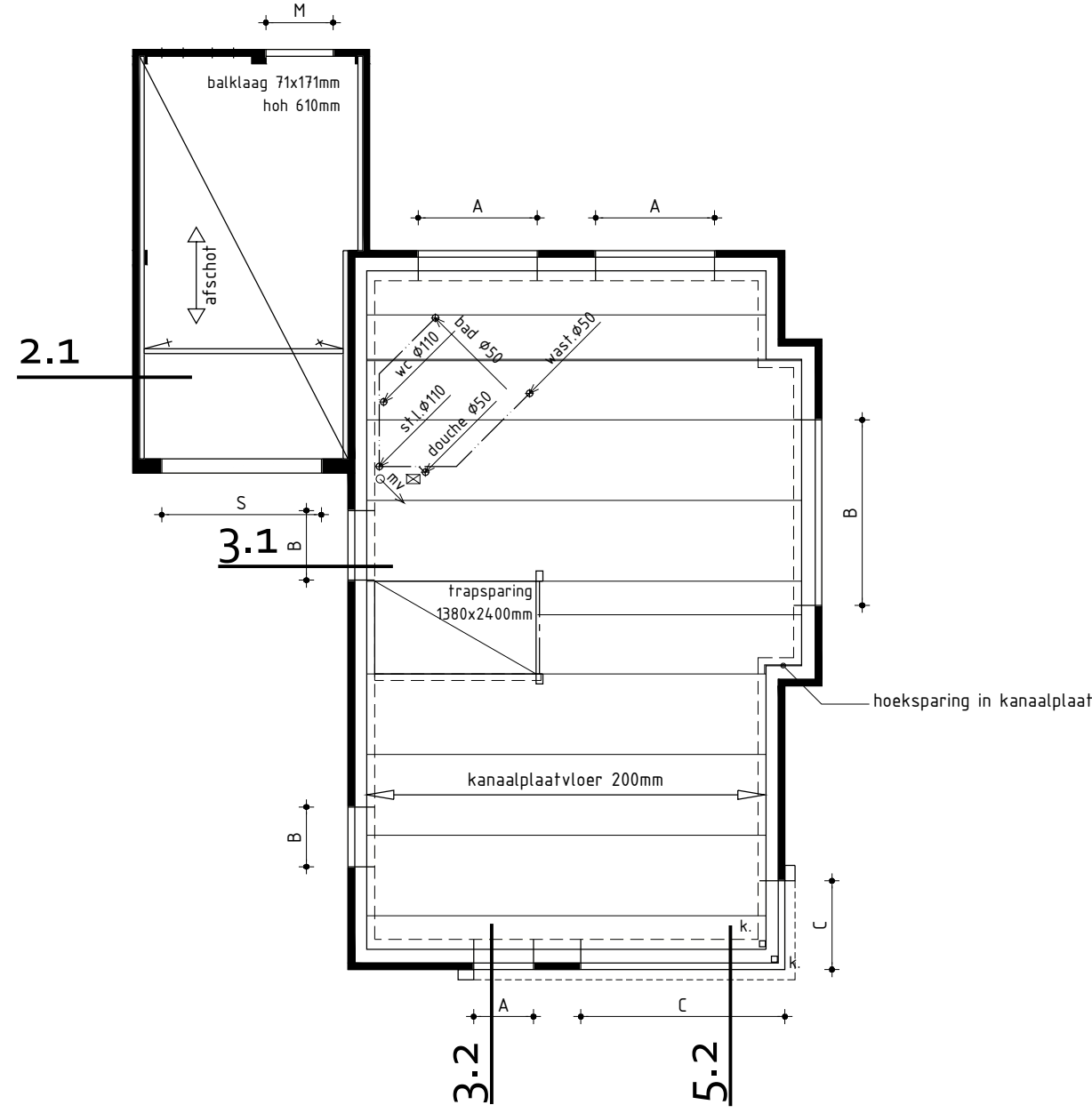


Begane grondvloer
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

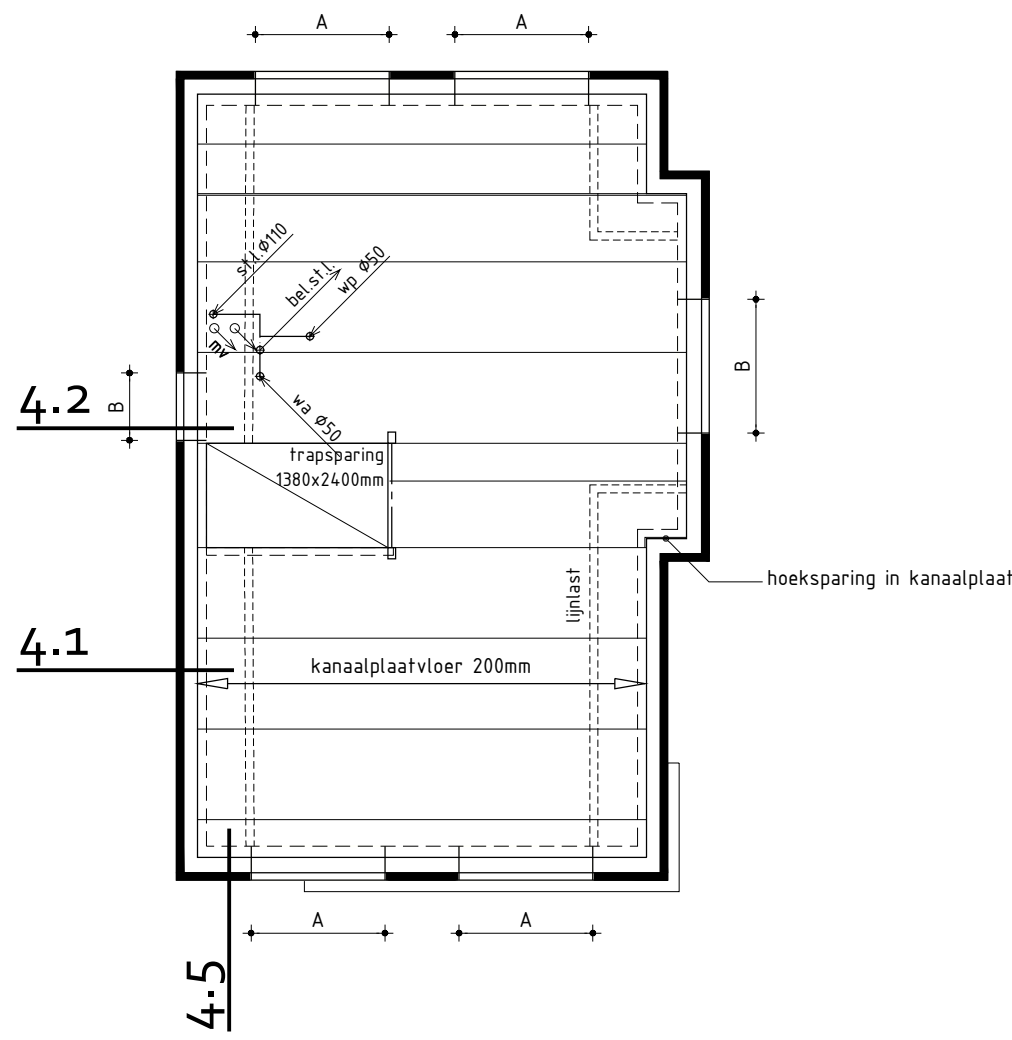
ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
M = muurtop boven kozijn buitenmuur
S = stalen latel of L-staal boven kozijn buitenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latel (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latel (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatel boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latel (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren
Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie

○ = raveelizer
⊠ = sparing in verdiepingvloer
- = haak- opwaaianker
- = haakanker
- = aangelaste staalsstrip
k. = stalen kolom



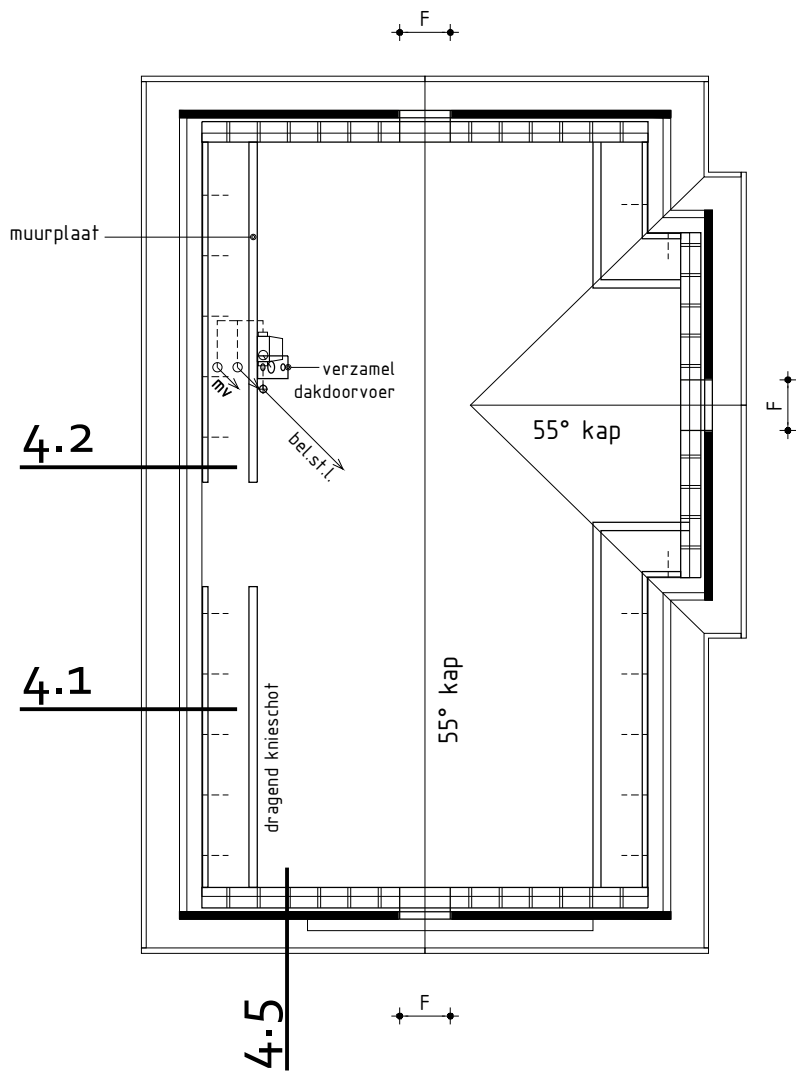
1ste Verdiepingsvloer
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming
ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latel (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latel (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatel boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latel (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren
Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer
○ = raveelizer



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
F = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latel (o.g.) boven kozijn buitenmuur
--- = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

ALGEMEEN:
Constructie volgens opgave constructeur
Begane grond $R_c = 4,0(m^2 \cdot K)/W$
Spouwmuur $R_c = 5,3(m^2 \cdot K)/W$
Dak (woonfunctie) $R_c = 6,3(m^2 \cdot K)/W$
Details volgens detailboekje blad D-01
Woning kier- en naaddicht uitvoeren

Nieuwbouw vrijstaande woning type E

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 23 en 28

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	12-03-2021	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin bant, verdiept gevoegd (B3)
Gevelaccent	Baksteen	Antraciet, verdiept gevoegd (B8, donker gevoegd)
Gevelbeplooiing	Vezelcementdelen Wood	Lichtgrijs RAL 7047 (C05)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (F-10-U)
Raandorpels t.p.v. metselwerk	Beton	Grijs
Raandorpels t.p.v. gevelbekleding	Aluminium	Grafietgrijs RAL 7024
Kozijnen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Draaiende delen	Hardhout	Grafietgrijs RAL 7024
Voordeur	Samengesteld	Grafietgrijs RAL 7024
Stalen kanteleer	Verzinkt staal	Grafietgrijs RAL 7024
Boedelen	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Kader voorgevel / voordeur	Paintpanel	Grafietgrijs RAL 7024
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grafietgrijs RAL 7024
Hemelwateleer	Zink	Natuur
Ventilatieoosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenaal 61mm, b.k. steen 2415mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

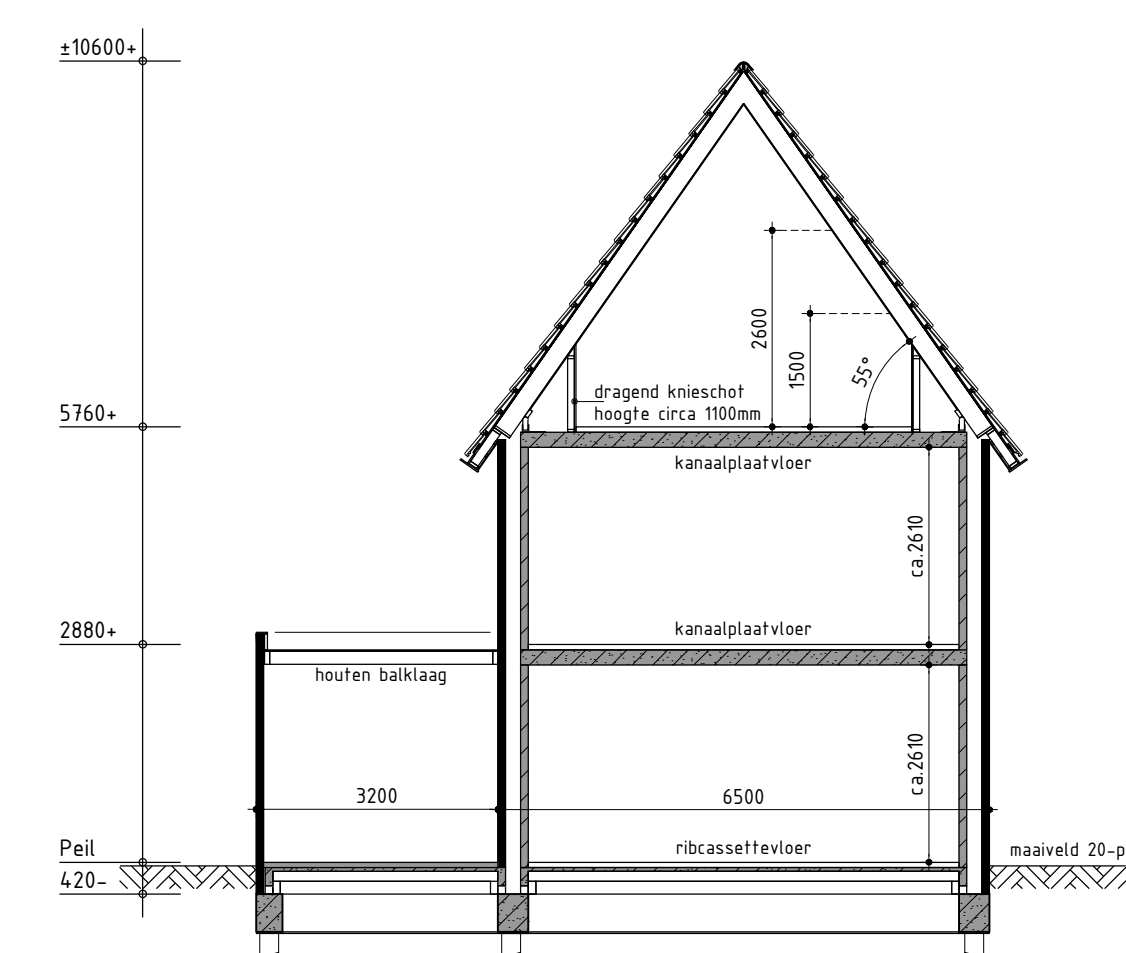
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatieoosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Warmtecoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 2,2 W/m².K
- De gemiddelde warmtecoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen ten hoogste 1,65 W/m².K
- Exacte warmtecoëfficiënt ramen, deuren en kozijnen volgens BENG berekening
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeuraftmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

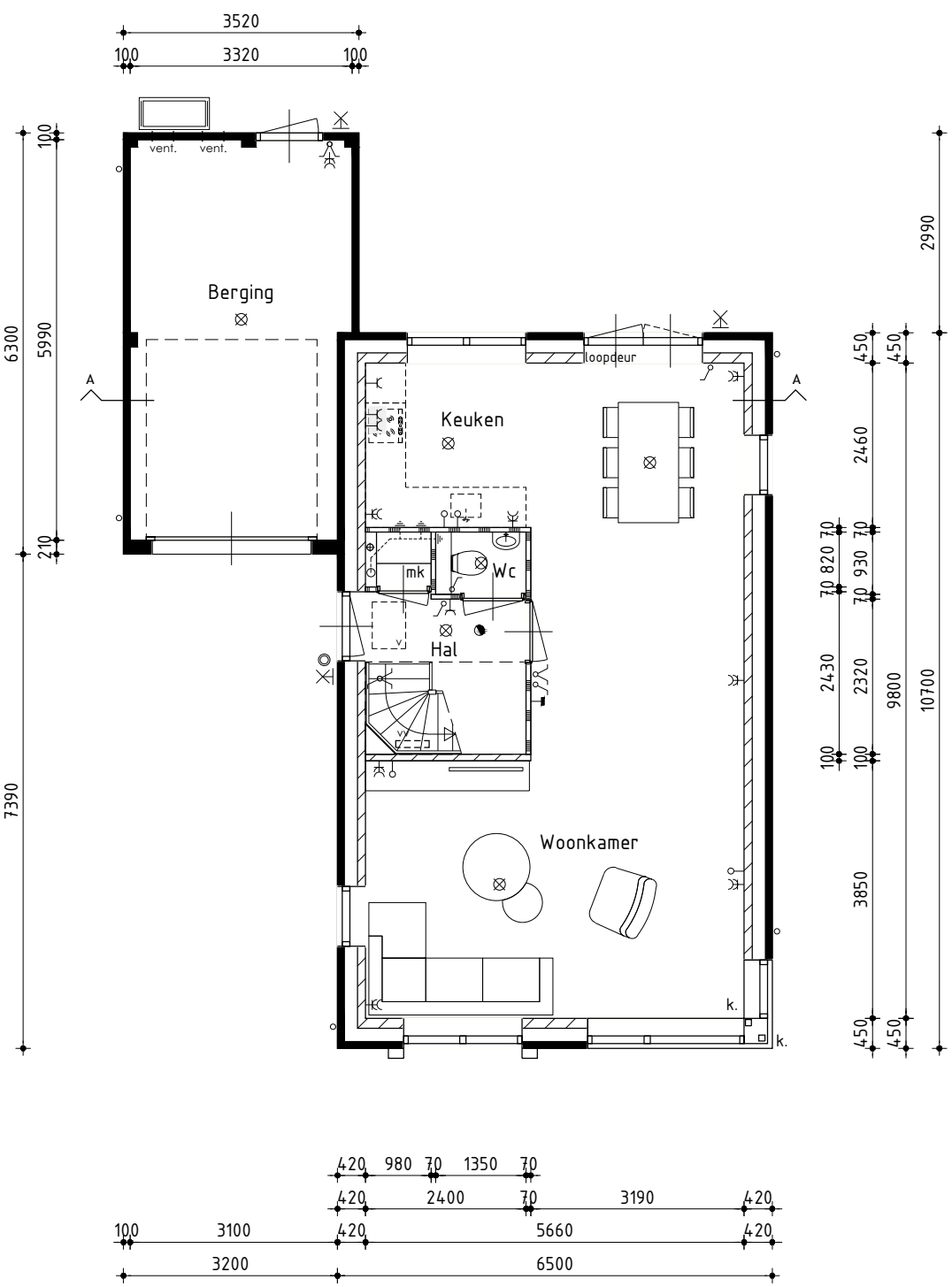
Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasautomaat
- opstelplaats voor wasdroger
- electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatie-rooster, Buva Fitstream 21-2R (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pipventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geïmalleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/doorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluik

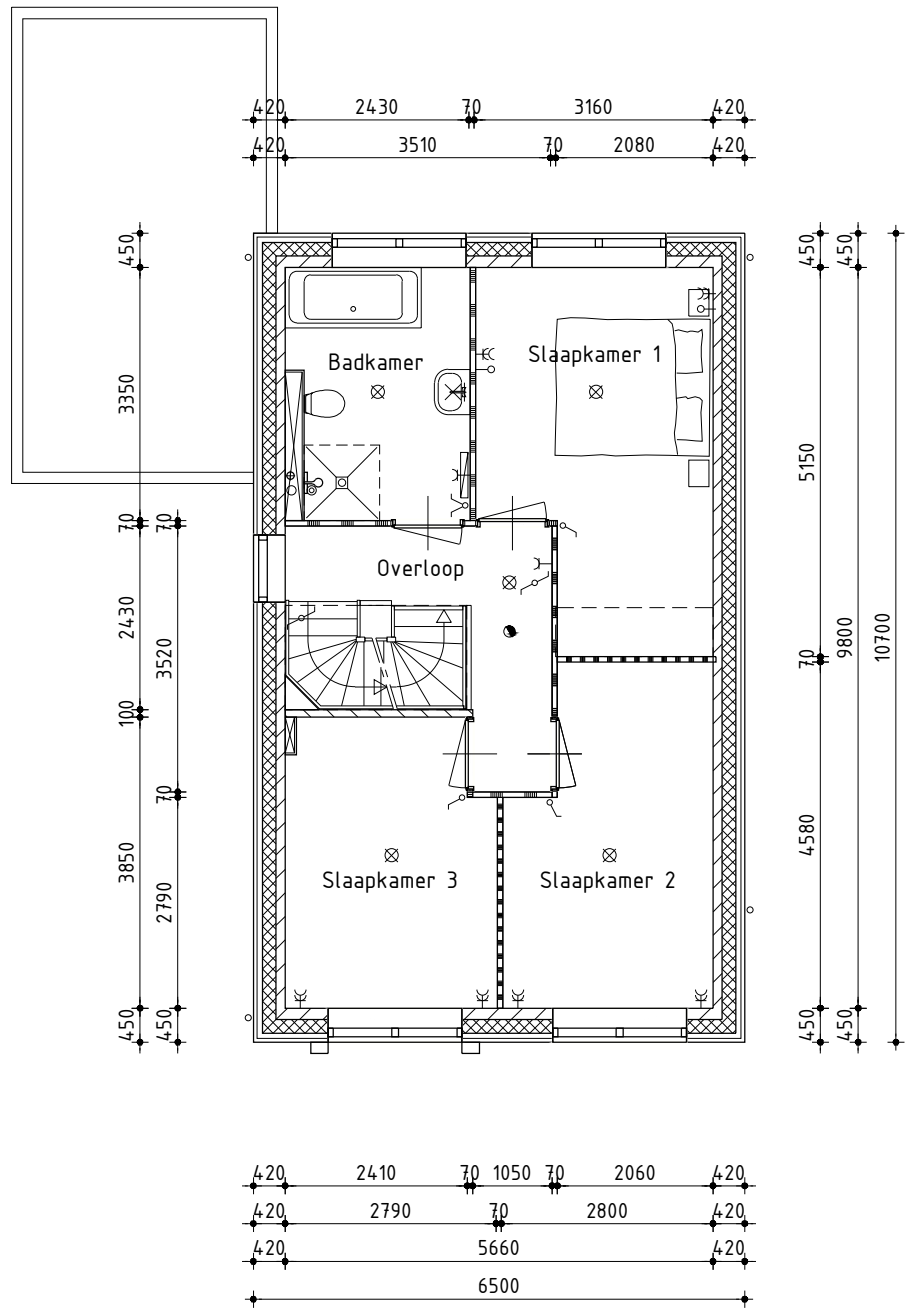


Principe doorsnede A-A



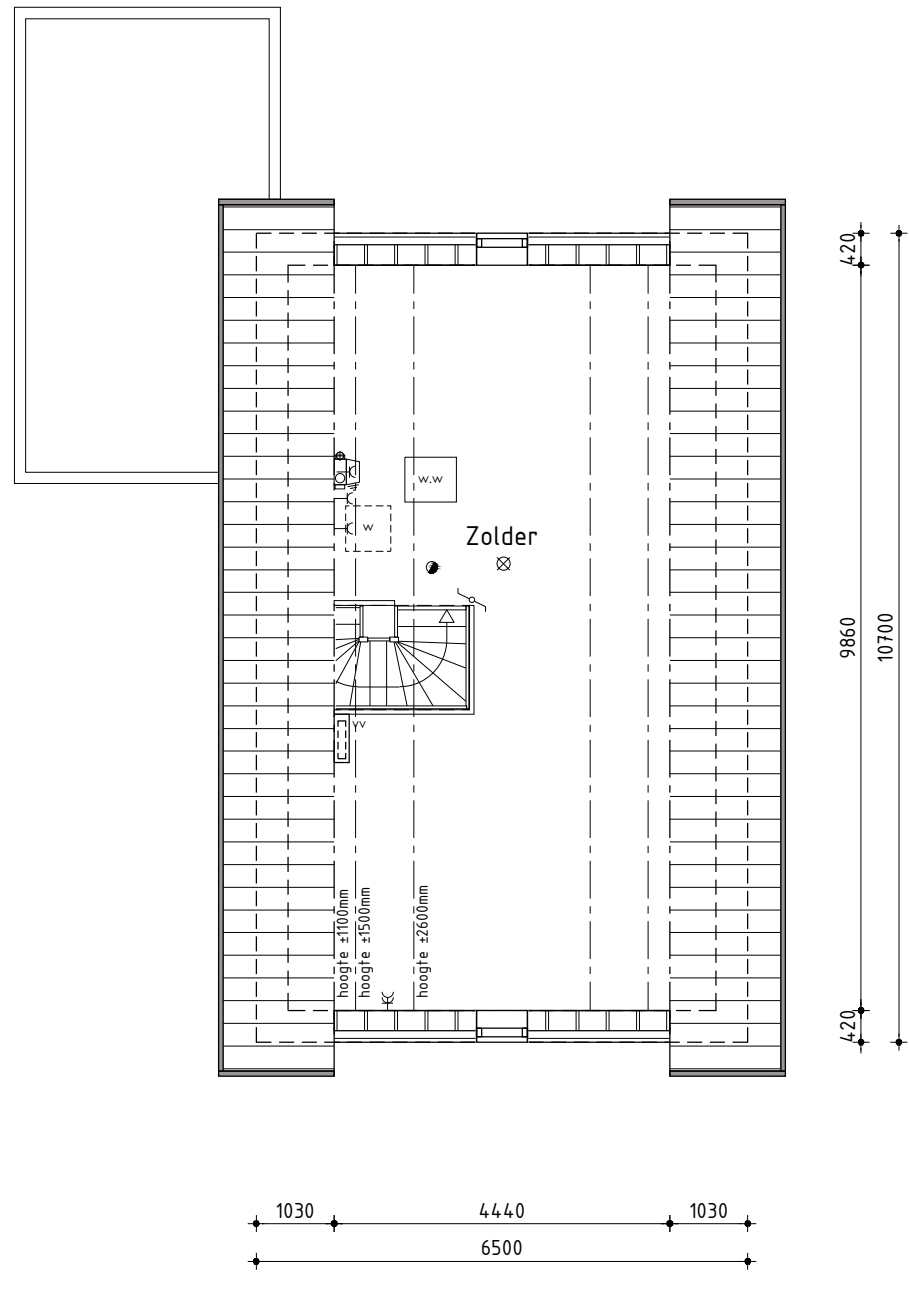
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad zijgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen



2de Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad voor- en achtergevel uitvoeren in 150mm kalkzandsteen

Nieuwbouw vrijstaande woning type F

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 18, 21 en 30

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen
telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl
Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

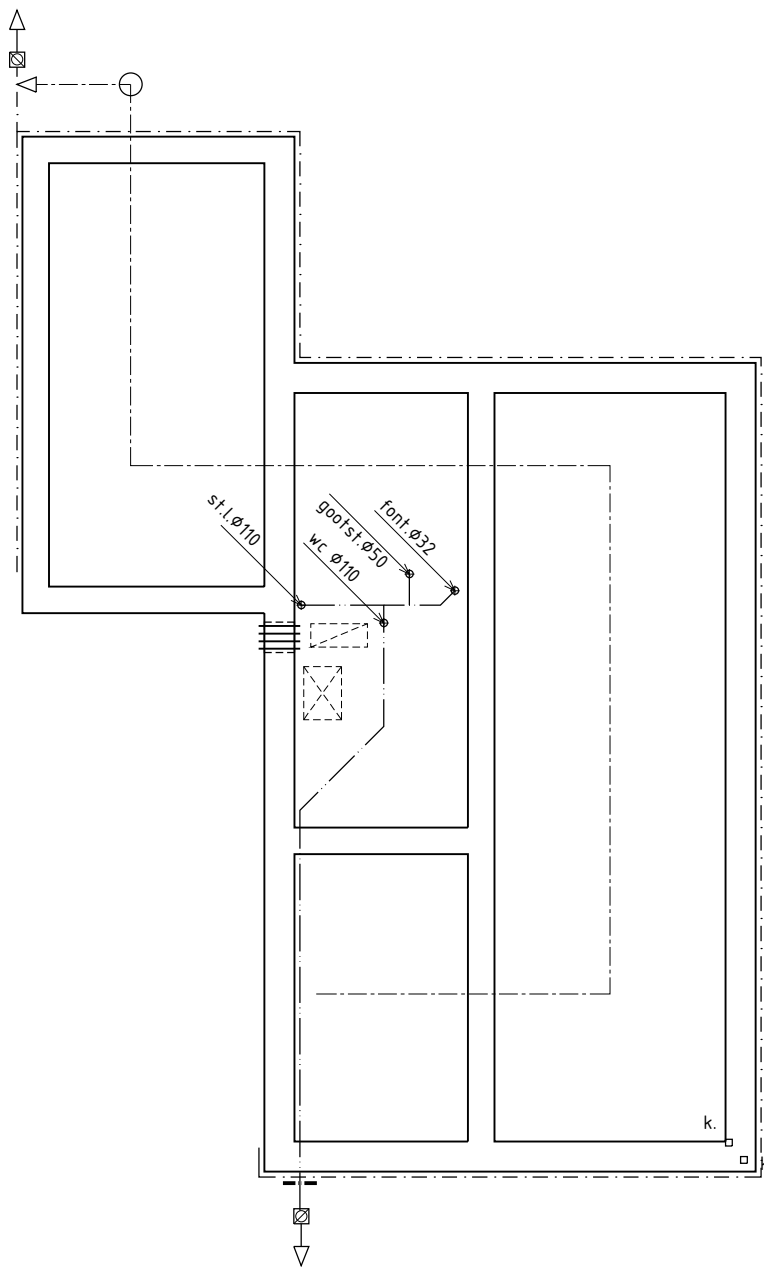
Bestektekening

Datum 1	28-01-2021	Datum 9	
Datum 2	16-02-2021	Datum 10	
Datum 3	12-03-2021 bestek	Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrans dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

— = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, afvoeren op oppervlakte water
- - - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
■ = polderexpansiestuk
|||| = doorvoerset f.b.v. nutsbedrijven
||| = mantelbuizen
⊠ = ontstopningsstuk f.b.v. riolering
○ = zandvang/controleput f.b.v. drainage

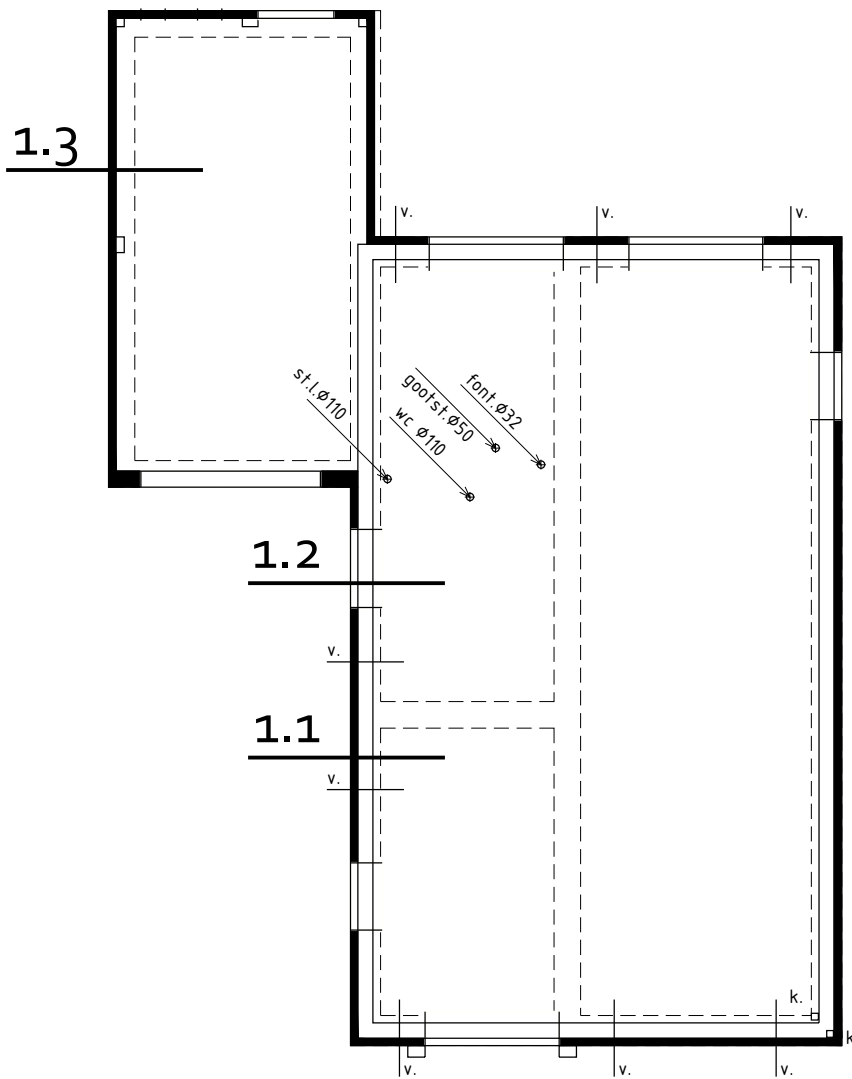


Fundering/Riolering

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Ribcassettevloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm

⊠ = geïsoleerde kruipruimte 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
□ = vloerplaat meterkast
v. = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven

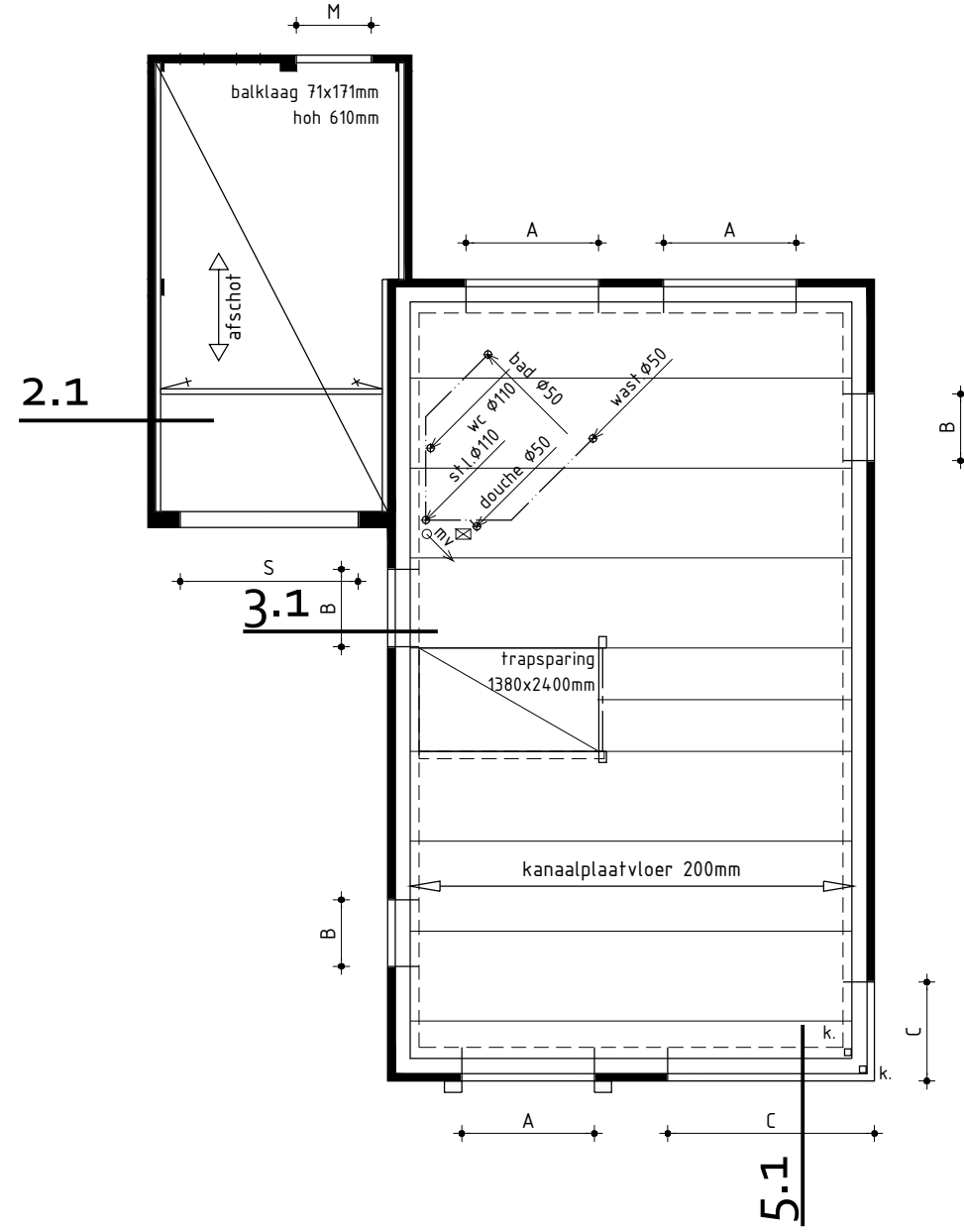


Begane grondvloer
v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

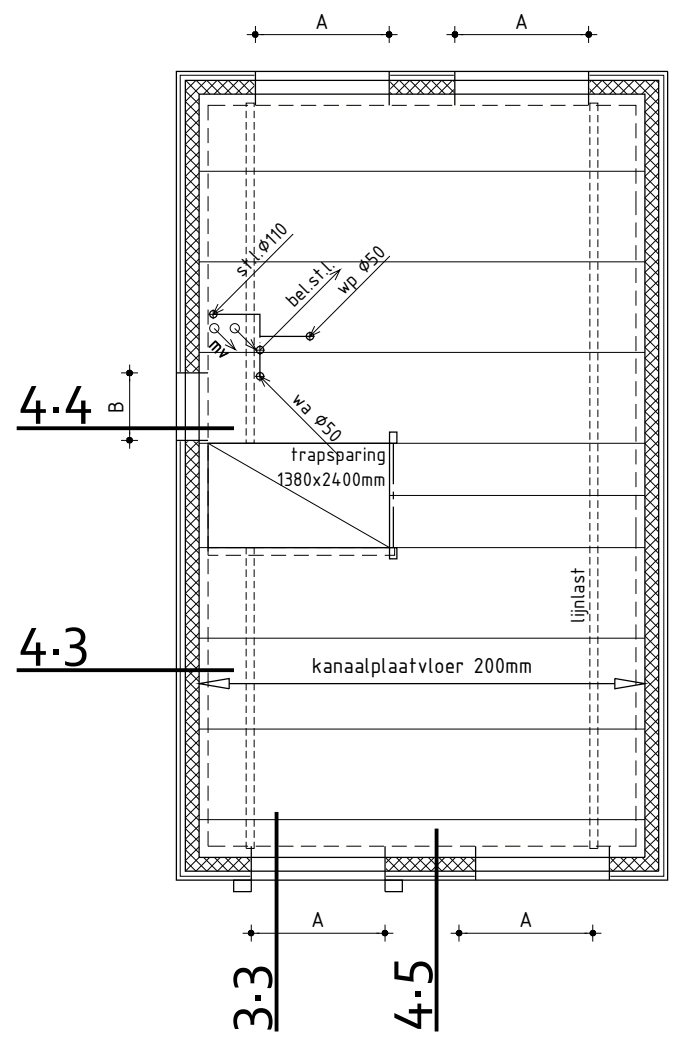
ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
M = muurtop boven kozijn buitenmuur
S = stalen latei of L-staal boven kozijn buitenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn binnenmuur
C = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligger boven kozijn binnenmuren
Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie

○ = raveelijzer
⊠ = sparing in verdiepingsvloer
— = haak- opwaaianker
— = haakanker
— = aangelaste staalsstrip
k. = stalen kolom



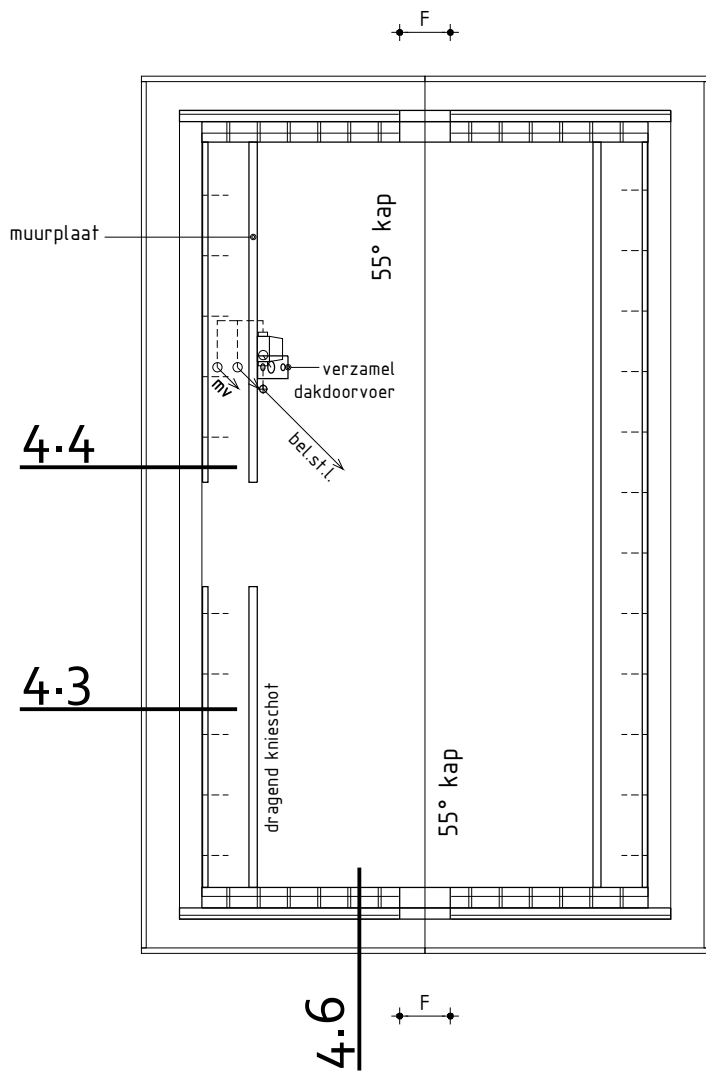
1ste Verdiepingsvloer
v.z.v. vloerverwarming



2de Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming
ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligger boven kozijn binnenmuren
Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer
○ = raveelijzer



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur
F = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
--- = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

ALGEMEEN:

Constructie volgens opgave constructeur

Begane grond

$R_c = 4,0(m^2 \cdot K)/W$

Spouwmuur

$R_c = 5,3(m^2 \cdot K)/W$

Dak (woonfunctie)

$R_c = 6,3(m^2 \cdot K)/W$

Details volgens detailboekje blad D-01

Woning kier- en naaddicht uitvoeren

Nieuwbouw vrijstaande woning type F

Plan: Heerenweide fase 3D te Spanbroek, Gemeente Opmeer
Bouwnummer 18, 21 en 30

Opdrachtgever: USP Vastgoed BV
Postbus 50
1606 ZH Venhuizen

telefoon 1: 0228 54 50 25
telefoon 2:
E-mail: info@uspbv.nl

Getekend: Wietse Karsten
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	12-03-2021	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer 19340

B-06.2