

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

bijlage behorende bij besluit van
burgemeester en wethouders

d.d. 22-11-2021 nr. RO/ 2021-000157

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5481157
Aanvraagnaam	USP Spanbroek Heerenweide fase 3D
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	USP Spanbroek Heerenweide fase 3D
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Opmeer
Bezoekadres:	Klaproos 1 Opmeer
Postadres:	Postbus 199 1715 ZK SPANBROEK
Telefoonnummer:	0226-363333
Faxnummer:	0226-363330
E-mailadres:	gemeente@opmeer.nl
Website:	www.opmeer.nl
Contactpersoon:	Martin Smit

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Opmeer
Kadastrale gemeente	Opmeer
Kadastrale sectie	X
Kadastraal perceelnummer	1793
Bouwplannaam	Heerenweide fase 3D
Bouwnummer	1 tm 30
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Heerenweide fase 3D Bouwnummer 1 t/m 30



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4910

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	14786

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2089

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3290
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2030

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	30
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Spanbroek_vrijstaande_bestek3_pdf	Spanbroek vrijstaande bestek3.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2021	In behandeling
Spanbroek_appartementen_bestek4_pdf	Spanbroek appartementen bestek4.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2021	In behandeling
Spanbroek_vrijstaande_details1_pdf	Spanbroek vrijstaande details1.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2021	In behandeling
Spanbroek_appartementen_details2_pdf	Spanbroek appartementen details2.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2021	In behandeling
e_Bouwbesluittoetsing_Vrijstaande1_pdf	Rapportage Bouwbesluittoetsing - Vrijstaande1.pdf	Gezondheid	31-03-2021	In behandeling
sing_-_appartementen_V1_0_25-03-2021_pdf	2210508 - Rapportage Bouwbesluittoetsing - appartementen V1.0_25-03-2021.pdf	Gezondheid	31-03-2021	In behandeling
tage_BENG_berekening_V1_0_30-03-2021_pdf	2210335 - Definitieve Rapportage	Kwaliteitsverklaringen	31-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	BENG berekening V1.0_30-03-2021.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid		