

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

Overwegende dat :

op 3 september 2015 een principeverzoek ontvangen is van de heer M.O. Asper, Barnsteen 10 te Hoogwoud;

het principeverzoek toeziet toe op de sloop van een bestaande burgerwoning en bouw van een nieuwe burgerwoning op de percelen Langereis 22 te Hoogwoud, kadastraal bekend gemeente Opmeer sectie V nummers 203 en 204;

de bedoelde gronden gelegen zijn in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Opmeer 2014' (2014) en voorzien zijn een agrarische bestemming en een woonbestemming;

ingevolgde de provinciale ruimtelijke verordening een deel van de gronden tevens aangemerkt is als weidevogelleefgebied;

het beoogde bouwvlak deels komt te liggen op gronden die zijn aangemerkt als agrarisch en weidevogelleefgebied;

de bovengenoemd ingreep aldus strijd oplevert met zowel het bestemmingsplan als met de provinciale ruimtelijke verordening;

op 27 oktober 2015 het college van burgemeester en wethouders besloten heeft om onder voorwaarden in te stemmen met het verzoek;

de gestelde voorwaarden financieel, stedenbouwkundig en landschappelijk van aard zijn;

de provincie zich positief heeft uitgesproken over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling;

op 28 september 2016 door een stedenbouwkundig bureau een voorontwerp-bestemmingsplan in opdracht van Asper aangeleverd is ter beoordeling;



de gestelde ruimtelijke voorwaarden genoegzaam verwerkt zijn in het voorontwerp-
bestemmingsplan;

er vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen aanleiding is om geen medewerking te
verlenen aan voornoemd verzoek;

het initiatief de ruimtelijke kwaliteit ten goede komt;

ingevolge ex artikel 1.3.1 Bro op 19 april 2017 de verplichte kennisgeving verschenen is;

ingevolge de gemeentelijke inspraakverordening het voorontwerp-bestemmingsplan 'Langereis 22
te Hoogwoud' met ingang van 20 april 2017 gedurende 4 weken ter inzage gelegen heeft;

naar aanleiding van deze terinzagelegging op grond van de inspraakverordening geen
inspraakreacties ontvangen zijn;

ingevolge het vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening gelijktijdig gevoerd is met de
diensten en partners welke een belang hebben;

schriftelijke reacties zijn ontvangen van Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord, Archeologie West
Friesland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Provincie Noord-Holland;

de ontvangen overlegreacties hebben geleid tot niet wezenlijke aanpassingen in het voorontwerp-
bestemmingsplan geleid hebben;

ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 juli 2017 het ontwerp-
bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen heeft met de mogelijkheid tot
het indienen van zienswijzen voor een ieder;

met het oog op deze terinzagelegging kennisgevingen zijn verschenen in de Staatscourant,
Westfriesland Weekblad en het Gemeenteblad;

Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord, Archeologie West Friesland, Hoogheemraadschap Hollands
Noorderkwartier en Provincie Noord-Holland op de hoogte gebracht zijn van deze wettelijke
terinzagelegging ex Wet ruimtelijke ordening;

naar aanleiding van deze formele terinzagelegging geen zienswijzen ontvangen zijn;

er gelet op de aard, omvang en uitstraling van de voorgestane ruimtelijke ingreep geen aanleiding
is om een planMER op te stellen;

met de aanvrager door middel van een exploitatieovereenkomst overeenstemming bereikt zal
worden over het verhaal van de gemeentelijke kosten;



Raadsbesluit:

1. Het bestemmingsplan 'Langereis 22 te Hoogwoud' ex artikel 3.8 Wro met planidentificatienummer NL.IMRO.0432.BPLangereis22-VA01 met bijbehorende GBKN-ondergrond ongewijzigd vast te stellen.
2. Af te zien van het sluiten van een exploitatieplan voor bovengenoemd bestemmingsplan.

Dit is besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Opmeer op:
21-9-2017.



Mevrouw M.C.G.M. de Vree-Bekker
Raadsgriffier



de heer G.J.A.M. Nijpels
Raadsvoorzitter