

# Bijlage IV

## De landschappelijke inpassing en inrichting van het perceel (beplantingsplan)

---

### **Kenmerken en voorwaarden**

In de eerste plaats is voor een **goede landschappelijke inpassing** van belang om de kenmerkende structuur van de omgeving (resp. de polder) te respecteren.

Dit betreft de volgende aspecten

- |    |                                                                     |                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | kavelvorm                                                           |                                                                                                                                                    |
| b. | slotenstructuur                                                     |                                                                                                                                                    |
| c. | plaatsen van pand op de kavel                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- kavelrichting</li> <li>- afstand tot de weg</li> <li>- zijdelingse afstanden tot de erfgrenzen</li> </ul> |
| d. | hiërarchie van bebouwingsopzet                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 'open' siertuin vóór het huis aan de weg</li> <li>- bijgebouwen op 'achtererfgebied'</li> </ul>           |
| e. | beplanting streekeigen en conform de karakteristiek van de omgeving |                                                                                                                                                    |

Vervolgens kan voor de inrichting van het perceel gekozen worden uit elementen die in de betreffende omgeving kenmerkend of gebruikelijk zijn \*):

- windsingels
- boomgaard(je)
- hagen
- lei-linden
- siertuin
- gazon

Tenslotte is de keuze voor een passend bouwvorm mede bepalend voor een harmonische samenhang met het landschap:

- traditioneel / ambachtelijk
- karakteristiek / monumentaal conform landelijke bouwstijl
- eenvoudige hoofdvorm met kap of stomp met piramide-kap
- traditionele materiaaltoepassing en detaillering
- passende kleurtoepassing.

\*) er is in de betreffende polder geen eenduidige kenmerkende kavelinrichting zoals bv. in de Beemster, maar wel worden er veel boomsingels toegepast en 'groene kamers' (erfgedeelte met aan meerdere zijden boomsingels / -partijen).

N.B.: als de provincie vraagt om een goede landschappelijke inpassing wordt verwezen naar het 'landschaps-DNA' en het 'dorps-DNA', o.a. verwoord in de nota 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie'.

### **De nieuwe ontwikkeling**

Bij het onderhavige plan, waarbij de vervangende woning iets naar het zuiden wordt verplaatst zijn de voorwaarden voor een goede landschappelijke inpassing gevolgd.

De vorm van het perceel voegt zich qua omvang en richting op de bestaande structuur, waarbij een bestaande sloot gedeeltelijk wordt gedempt en parallel vervangen door een nieuwe sloot.

De nieuwbouw – in de vorm van een karakteristieke stomp - pakt de kavelrichting weer op en krijgt een passende afstand tot de ontsluitingsweg, hetgeen enerzijds recht doet aan het grotere volume en de rijzige bouwvorm en anderzijds ruimte biedt voor een prominente siertuin aan de straatzijde.

***Het beplantingsplan***

Voor de soortenkeuze van de beplanting wordt gekozen voor streekeigen soorten.

1. Langs de sloot aan de zuidzijde wordt een reeks knotwilgen geplant, zodat een 'transparante' groene singel ontstaat, die niet al te hoog wordt, waarmee de voortuin een duidelijke begrenzing krijgt, maar toch ook nog voldoende zoninval blijft krijgen.
2. Achterop het erf komt een bescheiden hoogstamboomgaard als kenmerkende grens met, respectievelijk overgang naar het open landschap.
3. Het toegangspad wordt begeleid met een beukenhaag, welke tevens als windsingel zal fungeren.
4. Aan de voorzijde van de stomp komen flinke plantvakken met hortensia's.
5. De bestaande hoogstam-boomgaard zal worden gehandhaafd.

Voor het overige zal de inrichting van de tuin ondergeschikt blijven aan de hier genoemde hoofdelementen.

Al met al wordt getracht met de voorgestelde kavelinrichting de basis te leggen voor een beplantingsopzet, die binnen afzienbare tijd een onlosmakelijk onderdeel zal uitmaken van de bestaande karakteristieke landschappelijke eenheid.

