

Advies aan de gemeenteraad

Postregistratienummer	 15.0012159
------------------------------	--

Raadsvergadering: 5-11-2015

Voorstel: 7.42

Agendapunt: 9

Onderwerp Herstelvaststellingbesluit bestemmingsplan Landelijk Gebied
Opmeer 2014

Datum 27 oktober 2015

Beslispunten

Een herstelbesluit nemen voor de percelen Mienakker 3 en 5 te Hoogwoud overeenkomstig de uitspraak van de AbRvS d.d. 15 juli 2015.

Inleiding

Op 26 juni 2014 heeft uw raad besloten om het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Opmeer 2014' gewijzigd vast te stellen. Door 3 partijen is beroep ingesteld tegen dit besluit. De Raad van State heeft bij uitspraak van 15 juli 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2209) één beroep gegrond verklaard. Op grond van artikel 8:72 Awb heeft uw gemeenteraad de opdracht gekregen om binnen 20 weken een reparatie uit te voeren door een herstelbesluit te nemen. Concreet dient de begrenzing van de percelen Mienakker 3 en 5 op de verbeelding te worden gewijzigd. Hiermee worden de juridische gebreken geheeld. Voor het overige is het bestemmingsplan onherroepelijk. Vooraf het besluit hoeft geen hernieuwde terinzagelegging plaats te vinden, is geoordeeld. Tegen het nieuwe vaststellingsbesluit kunnen tenslotte rechtsmiddelen worden aangewend.

Beoogd effect

Het helen van een tweetal juridische gebreken in het plan.

Argumenten

1.1 Het betreft uitvoering van een rechterlijke opdracht

Door de bewoner van Mienakker 3 is in beroep naar voren gebracht, dat de op het perceel aanwezige bijgebouw (de schuur), welke gelegen is aan de westzijde van het hoofdgebouw, niet geheel binnen het bestemmingsvlak Wonen valt. Hier was aanvankelijk wel om gevraagd. Een deel

van de schuur blijft zodoende dus illegaal, want deze staat op gronden met de bestemming Agrarisch. Dit is ongewenst. Dit AbRvS heeft opgedragen om dit juridische gebrek te helen. Op grond van artikel 8:72 Awb heeft de rechter de mogelijkheid om het bestuursorgaan een opdracht te geven. Dit instrument staat in de praktijk bekend als de 'bestuurlijke lus'. Het voordeel hiervan is, dat wanneer zich een gebrek voordoet, de gehele procedure niet hoeft te worden doorlopen. Via een 'reparatie-opdracht' kan het gebrek worden geheeld, waarna de procedure verder kan worden doorlopen. Op de plankaart/verbeelding wordt hiertoe concreet de gehele westelijke grens van de bestemming Wonen ca.2 meter verschoven richting westen. Waardoor de schuur alsnog in zijn totaliteit binnen het bestemmingsvlak komt te liggen. Deze actie komt juridisch planologisch neer op een bestemmingswijziging, van Agrarisch naar Wonen. Het aanwezige bestemmingsvlak wordt dus vergroot. In totaal bedraagt de oppervlakte na de correctie 2.133 m² (was 1.914 m²).

Een 2e gebrek betreft de onbedoelde vergroting van het bestemmingsvlak Wonen bij het perceel nr. 5, de buurwoning. Aan de noordzijde is ten tijde van de vaststellingfase de bestemming gewijzigd van een stuk grond, van Agrarisch naar Wonen. Dit deel heeft een oppervlakte van 432 m². Hier was niet om gevraagd door de bewoner van nr. 5 (deze heeft geen beroep ingesteld). Dit gebrek wordt gecorrigeerd, de bestemming wonen aldaar wordt wederom agrarisch. De uiteindelijke oppervlakte (Wonen) op dit perceel bedraagt na correctie 2.852 m².

Kanttekeningen

- 1.1 Belanghebbenden kunnen rechtsmiddelen aanwenden tegen deze beslissing. Beroep kan worden ingesteld door de bewoners bij de AbRvS.

Financiën

Het gaat om een incidentele, eenmalige reparatoire uitgave. In de begroting is budget gereserveerd (681011/430004).

Uitvoering

- instemmen door college van B&W;
- instemmen door Raadscommissie Ruimte 6 oktober 2015;
- besluit raad 5 november 2015;
- plaatsen kennisgeving en mogelijkheid beroep.

Communicatie

Na de vaststelling worden de gebruikelijke kennisgevingen geplaatst in o.a. Staatscourant.

Bijlagen digitaal en in raadsleeskamer

Bestemmingsplan (toelichting en regels en plankaarten)

Burgemeester en wethouders gemeente Opmeer

Raadsvergadering 5 november 2015:

Unaniem akkoord.



Raadsbesluit


De raad van de gemeente Opmeer,

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders van 27 oktober 2015,
en gelet op het advies van de Commissie Ruimte;

besluit:

1. Ter uitvoering van de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 juli 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2209) een herstelbesluit te nemen voor die onderdelen van het raadsbesluit van 26 juni 2014, welke in bovengenoemde uitspraak zijn weergegeven, inhoudende de volgende beslispunten:
 - a) het vergroten van het geldende bestemmingsvlak Wonen op het perceel Mienakker 3 te Hoogwoud tot 2.133 m²;
 - b) het verkleinen van het geldende bestemmingsvlak Wonen op het perceel Mienakker 5 te Hoogwoud tot 2.852 m².

Dit is besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Opmeer op:
5 november 2015.



Mevrouw M.C.G.M. de Vree-Bekker
Raadsgriffier



de heer G.J.A.M. Nijpels
Raadsvoorzitter