

Verslag wateroverleg op 20-10-10

Betreft: Wateroverleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier te Edam

datum: 20 oktober 2010

Project Bestemmingsplan Landelijk Gebied Opmeer

Nr: 96101

Aanwezig Karel Bruin-Baerts (regioadviseur HHNK),
Marco Goverde (Projectleider gem. Opmeer),
Henk van Paassen, Annemieke Tempelaars en stagiair Thomas de Ruiters (Amer)

Van: Stagiair Thomas de Ruiters (Amer)

1. Bespreekpunten

1. *Huidige situatie*

A. *Beleid*

- Waterbeheerplan (2009) en Keur (2009) beschikbaar op de site van HHNK.

B. *Grondwater*

- Ten aanzien van het grondwater is het gewenst de Waterwet aan te houden voor het plangebied (hierin zijn boringsvrije zones en 100-jaars zones niet van belang).

C. *Oppervlaktewater (alleen primair water)*

- Rioolpersleiding moet in beeld worden gebracht (zie kaart HHNK).
- Hydrologische bufferzones moeten worden nagegaan op basis van gegevens van de provincie.
- Rekening dient gehouden te worden met beïnvloedingsgebieden natte natuur. Er is natte natuur aanwezig in het gebied en dient volgens het provinciale EHS beleid te worden benaderd.
- Er dient afstemming te zijn met het Keur van HHNK.
- Grondgebruiksmogelijkheden: welke wel en welke niet toestaan (ivm teeltkeuze, bemesting, etc.) aan de hand van de algemeen geldende regels.

D. *Overige thema's*

- Er wordt een onderscheid gemaakt tussen primaire waterkeringen (...) en secundaire waterkeringen (...). Dit is te vinden op het kaartmateriaal van het HHNK.
- Een waterkering is opgebouwd uit een Kernzone (Dijk +...) en een beschermingszone. Zie kaart HHNK.
- Agrarisch medegebruik (schapen) toepassen is gewenst in het gebied. Vind nu ook veel plaats.
- Cultuurhistorische monumenten in plangebied? Volgen na inventarisatie gemeente.

E. *Waterbeheer*

- Aanwezige waterbergingsgebieden opnemen in het bestemmingsplan. Hiervoor stuurt HHNK nog een kaart met betreffende informatie.
- Waterleidingbedrijf binnen dit plangebied is Puur Water en Natuur (PWN).

2. *Ontwikkelingen*

- Dijkverbetering? Ja, gegevens vanuit HHNK (Waterbeheerplan en Keur).
- Nieuwe ontwikkelingen zijn er niet binnen het plangebied.

3. *Doorwerking in bestemmingsplan*

- De hydrologische bufferzones dienen in beeld gebracht te worden. Zie gegevens provincie.
- Het opnemen van het cultuurhistorische monumenten? Na inventarisatie gemeente.
- Er dient overeenstemming / afstemming te zijn met het Keur van HHNK.
- Er dient gebruik te worden gemaakt van de checklist en handreiking op de site van het HHNK voor het schrijven van de toelichting.
- HHNK = dijken- en wegenbeheer, géén natuurbeheerder.
- Site van HHNK gebruiken voor aanvullende informatie en kaarten met betrekking tot het plangebied.

Opmerkingen

Marco Goverde – Collega Peter Duinker gaf aan dat er in het onderdeel water ingegaan moet worden op de recreatieve vaarroutes binnen het plangebied incl. doorvaarhoogtes (eisen vanuit gemeente verwoorden in startnotie/NvU).

Karel Bruin-Baerts – Voor het landelijk gebied is het belangrijk dat er in de toelichting iets geschreven wordt over het beleid van verharding binnen het bouwblok. Indien deze verhardingstoename namelijk groter is dan 800 m² moet er gecompenseerd worden. De compensatie mogelijkheden moeten per geval bekeken worden door HHNK (dit staat tevens beschreven in de Keur). Meestal gaat het om de compensatie extra water.

3. Afspraken

- Digitale aanlevering van basisgegevens (dwg, dxf, dgn bestandstype) door **HHNK**. Het gaat hier om de kaarten met: primaire watergangen, waterbergingsgebieden, persleidingen en waterkeringen.
- De maatvoering (kaartmateriaal) van de beschermingszones en vrijwaringszones worden geleverd door **HHNK**.
- **HHNK** en **gemeente** leveren commentaar op concept-waterparagraaf. Deze zal digitaal toegezonden worden door **Amer**.
- **Amer** kaart met contouren van het plangebied scherp maken.