

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Opmeer;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2012;

Gelet op het advies van de commissie Ruimte van 29 maart 2011;

Gelet op artikel 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening en artikel 41 Wet geluidhinder;

Overwegende dat:

het plangebied van bestemmingsplan De Veken wordt begrensd door de Middelweg (westzijde), ACdeGraafweg (zuidzijde), Opmeerderweg (oostzijde) en agrarische gronden (noordzijde);

voornoemd bestemmingsplan voorziet in een actuele juridisch planologische regeling voor het bestaande bedrijventerrein De Veken (ca. 49 ha.) en een uitbreiding van dit terrein (max. 6,2 ha., netto uitgeefbaar);

met het opstellen van deze regeling diverse bestaande planologische regelingen, waaronder wijzigingsbestemmingsplan 'Industrieterrein De Veken' ex artikel 11 WRO, 'Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek', en 'Buitengebied Opmeer' worden herzien;

ingevolge artikel 3.1.1 Bro vooroverleg reacties ontvangen zijn van Ministerie van Infrastructuur en Milieu te Den Haag, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier te Edam, Veiligheidsregio Noord-Holland Noord te Alkmaar, Gasunie te Groningen;

voornoemde overlegreacties zijn voorzien van ambtelijk commentaar en zijn opgenomen in een aparte inspraak- en vooroverlegnota, welke deel uitmaakt van de plantoelichting van het bestemmingsplan

ingevolge de gemeentelijke inspraakverordening vanaf vrijdag 8 april 2011 het voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen voor ingezetenen en in de gemeente een belanghebbende natuurlijke en rechtspersonen;

naar aanleiding van deze terinzagelegging inspraakreacties ontvangen zijn van de heer Beemsterboer, Middelweg 23 te Opmeer, Klaver Makelaardij BV, Trambaan 12 te Nieuwe Niedorp, Scholtens Projecten, Geert Scholtenslaan 10 te Wognum en de heer M. van Tok, Middelweg 21 te Opmeer;

voornoemde inspraakreacties zijn voorzien van ambtelijk commentaar en zijn opgenomen in een aparte inspraak- en vooroverlegnota, welke deel uitmaakt van de plantoelichting van het bestemmingsplan;

voornoemd bestemmingsplan is in overeenstemming met de regionale bedrijventerreinvisie West Friesland en is daarmee regionaal afgestemd;

met het oog op de planningsopgave omtrent bedrijventerreinen in West-Friesland Gedeputeerde Staten van Noord-Holland zich bij brief van 15 juli 2009 (gedateerd: 14 juli 2009) akkoord hebben verklaard met een uitbreiding van 6,2 hectare van het bestaande bedrijventerrein De Veken 3+;

het voorontwerp-bestemmingsplan door de Provincie met betrekking tot het aspect landschappelijke inpassing strijdig wordt geacht te zijn met de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie;

bij brief van 27 april 2012 van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op aanvraag een ontheffing van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie ontvangen is;

overeenkomstig artikel 3.8 Wro met ingang van vrijdag 28 september 2012 gedurende 6 weken het ontwerp van bestemmingsplan 'De Veken' met ontwerpbesluit en bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

voornoemd bestemmingsplan gelijktijdig raadpleegbaar geweest is via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.opmeer.nl;

met het oog op voornoemde terinzagelegging op donderdag 27 september 2012 kennisgevingen verschenen zijn in de Koggenlander en de Staatscourant;

naar aanleiding van eerdergenoemde terinzagelegging 5 zienswijzen ontvangen zijn fam. Van Tok, Middelweg 21 te Hoogwoud, fam. Beemsterboer, Middelweg 23 te Hoogwoud, fam. Glas, Middelweg 25 te Hoogwoud, Teeling Opmeer BV, gevestigd De Veken 36 te Opmeer en de heer Busstra, De Streektuinen 84 te Hoorn zijnde gebruiker van recreatiepark De Perelaer;

de zienswijzen opgenomen zijn in een aparte zienswijzennota, waarin ze beoordeeld op ontvankelijkheid en inhoud;

de inhoud van de zienswijzen heeft geleid tot diverse formele planwijzigingen en tot ambtshalve wijzigingen, welke zijn opgesomd in de zienswijzennota;

het college van B&W op 10 december 2012 een besluit ex artikel 110 Wgh heeft genomen, welke toeziet op het verlenen van een hoogte grenswaarde voor een eventueel nieuw woonwerkpand bij de kruising Middelweg/ACdeGraafweg;

ambtshalve toetsing uitwijst, dat de ruimtelijke ingreep geen aanzienlijke milieueffecten tot gevolg heeft, waardoor het opstellen van een planMER voor het onderhavige bestemmingsplan achterwege gelaten wordt;

ingevolge de planregels bedrijven als bedoeld in Bijlage 1, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht niet zijn toegestaan en niet op het bedrijventerrein aanwezig zijn;

de rond het bedrijventerrein gelegen geluidszone van 50dB(A), welke door de raad bij besluit van 10 april 1986 is vastgesteld ten behoeve van het bedrijventerrein en waarvan de ligging is weergegeven op de bij dit besluit behorende figuur 2A, ingetrokken kan worden ex artikel 41 Wgh;

ter uitvoering van kostenverhaal vooraf de planvaststelling een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 Wro is gesloten met de betreffende ontwikkelaars, waarmee het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'De Veken', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met de naam 'NL.IMRO.0432.BPDeVeken-va01' met de bijbehorende bestanden en waarbij voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN versie 2009 en de bij dit voorstel behorende analoge versie van dit bestemmingsplan, bestaande uit de plankaart met bestandnaam '11BROAM005-005.dwg' en de toelichting en bestemmingsregels d.d. 7 december 2012, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de lijst Wijzigingen overzicht regels en verbeelding.
2.
 - a. de zienswijzen van Middelweg 21 en 25 te Opmeer, De Streektuinen 84 te Hoorn en De Veken 36 te Opmeer ontvankelijk te verklaren en de zienswijze van Middelweg 23 niet-ontvankelijk te verklaren.
 - b. de inhoud van de zienswijze van Middelweg 21 en 25, De Veken 36 deels over te nemen en de inhoud van de zienswijze van Middelweg 23 deels ambtshalve over te nemen.
 - c. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen overeenkomstig de Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan De Veken, inclusief de hiervan deel uitmakende lijst Wijzigingen overzicht regels en verbeelding.
3. het zonebesluit d.d.10 april 1986 aangaande bedrijventerrein De Veken in te trekken ex artikel 41 Wgh.
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan 'De Veken'.
5. het beeldkwaliteitsplan Afronding De Veken 3 van 19 februari 2012 vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Opmeer van 20 december 2012

mevrouw M.C.G.M. de Vree-Bekker
griffier gemeenteraad Opmeer

de heer G.J.A.M. Nijpels
voorzitter gemeenteraad Opmeer