

Datum

8 JUL 2009

Ons kenmerk 2009-32430

Onderwerp Afspraken bedrijventerreinen Opmeer

INGEKOMEN	
ONT. BEV:	
15 JUL 2009	
NR:	2009.01487
AFD:	SHG

Burgemeester en Wethouders
van Opmeer
Postbus 199
1715 ZK SPANBROEK

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3050

Directie Beleid

Bijlage(n)

Behandeld door S.G. van der Meij
E-mail meijs@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 3979

Uw kenmerk

Geacht College,

VERZONDEN 4 JULI 2009

Na overleg tussen gedeputeerde Bond en mevrouw Van der Meij van de provincie Noord-Holland en burgemeester Nijpels, wethouder Op 't Veld en de heer Klaver van de gemeente Opmeer is overeenstemming bereikt omtrent het bevrozen van bedrijventerreinen in Opmeer. Door middel van deze brief bevestigen wij de inhoud van de gemaakte afspraken.

De afspraken zijn als volgt:

- De gemeente Opmeer mag op korte termijn 11,4 ha ontwikkelen (6,2 op De Veken 3+ en 5,2 op De Veken 4 fase 1).
- De Veken 3+ (6,2 ha) en fase 1 van de Veken 4 (5,2 ha) worden opgenomen in de structuurvisie als zijnde terreinen die voldoen aan de planningsopgave.
- Het overige deel van de Veken 4 (14,8 ha) wordt opgenomen als reservering in zowel de provinciale Structuurvisie als het gemeentelijke bestemmingsplan. Reservering betekent dat een dergelijk terrein pas na 2020 mag worden ontwikkeld, tenzij aantoonbaar is dat eerdere ontwikkeling noodzakelijk is. Dat moet worden onderbouwd door middel van de uitgiftesnelheid. GS kan besluiten de planningsopgave daarop aan te passen.
- De gemeente Opmeer brengt het bestemmingsplan voor De Veken 4 in zijn geheel in procedure en neemt in de toelichting van het bestemmingsplan de gemaakte afspraken zoals hierboven genoemd op.

Het voorontwerp bestemmingsplan en de daarin opgenomen afspraken zullen verder worden besproken in het 3.1.1-overleg Besluit Ruimtelijke Ordening.

Het bevrozen van terreinen is ons voornemen. Dit zal nog door provinciale staten moeten worden bekrachtigd tijdens de behandeling van de provinciale structuurvisie.

Wij verzoeken u deze gemaakte afspraken in een brief van u te bevestigen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,



provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuis de Jong



voorzitter
H.C.J.L. Borghouts



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Opmeer
Postbus 199
1715 ZK SPANBROEK

Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
P.J.P. Ruber
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3321
ruberp@noord-holland.nl

VERZONDEN 26 APR. 2012

1 | 3

**Betreft: Ontheffing Provinciale Ruimtelijke Verordening
Structuurvisie voor het Bedrijventerrein De Veken**

Geacht College,

Kenmerk
2012-15993

Uw kenmerk
ST11.00087

Op 30 maart 2011 verzocht u ons om een ontheffing op grond van artikel 12 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Veken.

Planinhoud

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijventerrein de Veken in noordelijke richting. De uitbreiding betreft 6 hectare netto bedrijventerrein. Het bestaande bedrijventerrein heeft een oppervlakte van 55 hectare.

Beoordelingskader

Het plangebied ligt buiten het bestaand bebouwd gebied (BBG) zoals dit is vastgelegd in onze Structuurvisie Noord-Holland 2040. Volgens artikel 12 lid 1 van de PRVS voorziet een bestemmingsplan niet in een uitbreiding van een bedrijventerrein in het landelijk gebied.

Volgens artikel 12 lid 2 van de PRVS kunnen wij echter ontheffing verlenen voor de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein, gehoord de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO).

Wij kunnen de ontheffing verlenen als:

- a. deze uitbreiding in overeenstemming is met de geldende provinciale planningsopgave voor bedrijventerreinen;
- b. er regionale overeenstemming is;

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

- c. aangetoond is dat er binnen bestaand bebouwd gebied geen ruimte meer is;
- d. bij de planning van nieuwe verstedelijking rekening is gehouden met de kwaliteiten van het landschap, de bebouwingskarakteristieken in de omgeving en de cultuurhistorische waarden.

Beoordeling van het verzoek

Ad a:

De uitbreiding de Veken 3 met 6 ha netto staat in de provinciale planningsopgave opgenomen in de lijst met zachte plannen in de Bijlage 3 van onze Structuurvisie (In de kolom te ontwikkelen voor 2020).

De door uw gemeente toegezonden kaart met de uitbreiding komt overeen met de kaart bedrijventerreinen van de Structuurvisie. Het plan past daarmee in de provinciale planningsopgave van onze Structuurvisie zodat wij constateren dat het plan in overeenstemming is met de provinciale planningsopgave en dat Nut en Noodzaak van de uitbreiding van de Veken is aangetoond.

Ad b en c:

Er is regionale overeenstemming over de uitbreiding van dit bedrijventerrein. Uit de regionale ruimtebehoefteraming en de provinciale planningsopgave blijkt, dat er op bestaande terreinen geen ruimte meer is voor de opvang van de lokale ruimtevraag in Opmeer.

Ad d:

In het plangebied zelf zijn geen te beschermen waarden aanwezig. De omgeving van de Veken is echter cultuurhistorisch waardevol vanwege de historische regelmatige strokenverkaveling en de omgeving is tevens Belvédère gebied. Mede hierdoor is het ontheffingsverzoek tweemaal beoordeeld door onze Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO).

Advies van de ARO:

De ARO heeft op 28 september 2011 een eerste advies uitgebracht. Naar aanleiding hiervan heeft u het beeldkwaliteitsplan aangepast en verbeterd. Vervolgens heeft de ARO op 21 maart 2012 een positief advies uitgebracht over de landschappelijke inpassing en de ruimtelijke kwaliteit van de (uitbreiding van) het bedrijventerrein de Veken. Uw gemeente geeft aan dat er gezorgd zal worden voor een nieuwe, verbeterde overgang van het bedrijventerrein naar de open ruimte aan de noordkant van het plangebied.

Conclusie

Wij concluderen dat het bestemmingplan De Veken, dat voorziet in de uitbreiding van dit bedrijventerrein met 6 hectare netto voldoet aan de eisen voor de uitbreiding van een bedrijventerrein buiten bestaand bebouwd gebied zoals die zijn vastgelegd in artikel 12 van onze Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

Beslissing

1. De aangevraagde ontheffing op grond van artikel 12 lid 2 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie voor de uitbreiding van het bedrijventerrein de Veken te verlenen.
2. Dit besluit ter kennisname aan te bieden aan Provinciale Staten.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,



provinciesecretaris
G.E.A. van Craaikamp
Bezwaar en beroep



voorzitter
J.W. Remkes

verleende ontheffing

Voor het indienen van bezwaar en beroep wordt de verleende ontheffing en het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan/de door Burgemeester en Wethouders te verlenen omgevingsvergunning als één besluit aangemerkt.

Belanghebbenden kunnen in rechte opkomen tegen de verleende ontheffing in de rechtsbeschermingsprocedure over het vast te stellen bestemmingsplan/de te verlenen omgevingsvergunning. Let op! Als u belanghebbende bent, dient u eerst een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan/de ontwerp-omgevingsvergunning, alvorens u kunt opkomen tegen het vastgestelde bestemmingsplan/de omgevingsvergunning, tenzij u aannemelijk kunt maken dat u in redelijkheid niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen. In dat geval kunt u rechtstreeks beroep aantekenen. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer u tegen het ontwerp-bestemmingsplan/de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijze kunt indienen, respectievelijk wanneer en waar u beroep kunt instellen.

