

Projectuitvoeringsbesluit Kerkbuurtschoollocatie fase 2
Onderdeel hogere waarde Wet geluidhinder

Artikelen 110a t/m 110b

Bevoegdheid

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oostzaan heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het college heeft het voornemen een hogere waarde vast te stellen op grond van de Wet geluidhinder voor onderstaand plan.

Bestemmingsplan Schat van Oostzaan

Gegevens aanvrager

Koning Bouw Volendam
Postbus 61
1130 AB Volendam

Omschrijving plan

Op de locatie van de voormalige Kerkbuurtschool wordt een woningbouwproject gerealiseerd bestaande uit 28 appartementen verdeeld over drie bouwlagen, met bijbehorende parkeerplaatsen. Het betreft de tweede fase van de ontwikkeling van het terrein. De nieuw ontworpen bebouwing past op onderdelen niet binnen het voor het gebied geldende bestemmingsplan. Het plan is gelegen binnen de geluidzone van de Kerkstraat en het Zuideinde.

Veertien van de nieuwe woningen ondervinden een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde, vanwege Kerkstraat. Met dit ontwerpbesluit wordt het voornemen bekend gemaakt om een hogere waarde van **53 dB** in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen op de voorgevel van de veertien woningen genoemd in de tabel hieronder.

Woningnr. - type
App. 2 - C2
App. 3 - CA
App. 5 - C3
App. 6 - C4
App. 12 - E
App. 13 - E

App. 14 – E
App. 15 – E
App. 17 – C5
App. 18 – C6
App. 24 – H
App. 25 – I
App. 26 – I
App. 27 – I

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat dit besluit tegelijk met het projectuitvoeringsbesluit Kerkbuurtschoollocatie fase 2, gemeente Oostzaan, ter visie is gelegd.

Het hogere waarde besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat

- op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder Burgemeester en wethouders van de gemeente Oostzaan de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarde plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder
- het akoestische onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard
- dit ontwerpbesluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: rapport Akoestisch onderzoek Nieuwbouw Schat van Oostzaan, (Cauberg-Huygen van 27 maart 2012, referentie 20111350-05)

is het noodzakelijk om voor dit bestemmingsplan een hogere waarde vast te stellen.

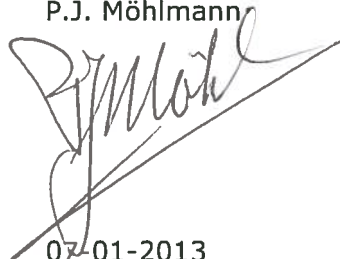
Beschikking

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt het hogere waarde besluit vast.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oostzaan,

Burgemeester

P.J. Möhlmann



07-01-2013

Gemeentesecretaris

R. Schaatsbergen



