



Ruimtelijke onderbouwing voor
14 dak opbouwen Jacob Corneliszstraat 5 t/m 38 te Oostzaan.
Opdrachtgever: Woningbouwvereniging Oostzaanse
Volkshuisvesting
Datum: 6 oktober 2009

Gemeente Oostzaan
Afdeling RO & Milieu

13 OKT. 2009

ONTVANGEN

STACHE ARCHITECT bna

Inhoudsopgave

1. – Inleiding	blz. 3
1.1 – Aanleiding van het project	
1.2 – Keuze van de procedure	
1.3 – Opzet van de ruimtelijke onderbouwing	
2. – Het project	blz. 5
2.1 – Projectbeschrijving	
2.2 – Functionele beschrijving	
3. – Beleid	blz. 7
3.1 – Rijksbeleid	
3.2 – Provinciaal beleid	
3.3 – Gemeentelijk beleid	
4. – Beschrijving van de omgeving	blz. 10
4.1 – Ruimtelijke beschrijving	
4.2 – Milieukundige beschrijving	
5. – Inpasbaarheid van het project	blz. 12
5.1 – Ruimtelijke inpasbaarheid	
5.2 – Milieukundige inpasbaarheid	
5.3 – Cultuurhistorische inpasbaarheid	
6. – Toetsing (afweging van het project)	blz. 13
6.1 – Beleidsmatige toets	
6.2 – Ruimtelijke toets	
6.3 – Milieukundige toets	
7. – Conclusie	blz. 14
8. – Bijlagen	

1. – INLEIDING

In deze ruimtelijke onderbouwing is het project beschreven aan de Jacob Corneliszstraat nr.5 t/m 19 en 10 t/m 20 en 21 t/m 31 en 24 t/m 38, 1511 BM Oostzaan, kadastraal bekend als gemeente Oostzaan sectie F perceel 1023 en 1021, en de ruimtelijke consequenties weergegeven van het uitbreiden van het bestaande gebouw.

1.1 – Aanleiding van het project

De Woningbouwvereniging Oostzaanse Volkshuisvesting WOV, wenst 14 starterwoningen te realiseren op 'eigen grond', op de daken van de bestaande woongebouwen aan de Jacob Corneliszstraat. De woningen voor starters dienen een tekort aan sociale woongelegenheden voor jonge mensen in Oostzaan te verhelpen.

1.2 – Projectdefinitie

De woningen voor starters worden in de vorm van dak opbouwen gerealiseerd op de platte daken van de vier bestaande woongebouwen. De opzet van de bestaande gebouwen is op twee bouwlagen in blokken van respectievelijk 2x3 en 2x4 woningen per laag. De bestaande woningen zijn vierkanten van ca 10m.x10m, met elkaar verbonden door gangen.

De nieuwe dak opbouwen volgen de bestaande stramien van vierkanten en gangen. De daken krijgen een mansardekap vorm en de gangen worden met glazen puien gerealiseerd.

Door de dakhelling zal de oppervlakte van de nieuwe woningen kleiner worden dan de bestaande woningen. Ten opzichte van de oorspronkelijke oppervlakten zullen de nieuwe met twee stroken van 10m x 0,70 m kleiner worden.

Voor de nieuwe woningen worden op eigen grond 18 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd volgens de door gemeente Oostzaan gehanteerde norm van 1,3.

1.3 – Totale projectkosten

Op grond van de projectdefinitie wordt het investeringsbedrag gebaseerd op kengetallen, geschat op een bedrag van € 1.494.783,00. (Bron: *www.bouwkostenonline.com, samengesteld door IGG Bouwkostenadvies bv. 2009. In de kostenraming zijn geen bedragen voor het realiseren van parkeerplaatsen opgenomen.*)

1.4 – Keuze van de procedure

De (spel)regels voor het realiseren van bouwplannen staan in de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet en de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). De bouwplannen passen niet in het nieuwe bestemmingsplan De Kom, daarom moet het bestemmingsplan herzien worden en een projectbesluit procedure gevolgd worden op grond van artikel 3.10 en 3.11 van de Nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Voor het perceel waarop de bouwplannen rusten gelden de bepalingen van de oude bestemmingsplannen. Volgens deze is het op het perceel het maximum van bebouwing al bereikt.

Om de nieuwe uitbreiding te realiseren kan het college van burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het geldende bestemmingsplan op grond van een artikel 3.10 en 3.11 procedure van de Nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening. 1

1.5 – Opzet van de ruimtelijke onderbouwing

In het kader van een vrijstellingsprocedure ex artikel 3.10 en 3.11, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk, zodat de afwijking van het project ten opzichte van het bestemmingsplan en de beweegredenen hiervoor, duidelijk tot uitdrukking komt.

Ook dient in de onderbouwing aandacht te worden besteed aan de ruimtelijke effecten van het project op de omgeving.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een beschrijving gegeven van de plannen, met aandacht voor ruimtelijke en functionele aspecten, en de ruimtelijke consequenties van het project op de omgeving. Daarna wordt ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid en wordt toegelicht hoe het initiatief past in het rijks- provinciaal en gemeentelijke beleid. In de beschrijving van de omgeving wordt ingegaan op het plangebied en de directe omgeving en worden de aanwezige natuurgebieden en hoe het landschap eruit ziet, de van belang zijnde milieuaspecten (bodem, water, geluid, lucht), de stedenbouwkundige en waterhuishoudkundige situatie, de aanwezige infrastructuur, de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden, de aanwezigheid van fauna en flora en andere zaken in kaart gebracht.

Vervolgens wordt beschreven hoe het plan past in de omgeving en wordt een toetsing gedaan voor de inpassing van het plan in de beschreven omgevingsaspecten. Ook worden de voorgestelde oplossingen beschreven van de mogelijke knelpunten.

2. – HET PROJECT

2.1 – Projectbeschrijving

Locatie

De locatie aan de Jacob Corneliszstraat is in 1973 bebouwd met 4 blokken (appartementengebouwen) in twee lagen.

De blokken bestaan uit woningen van ca. 10mx10m als volgt:

Blok A	4 woningen / laag	totaal 8 woningen.
Blok B	3 woningen / laag	totaal 6 woningen
Blok C	4 woningen / laag	totaal 8 woningen
Blok D	3 woningen / laag	totaal 6 woningen.

In de huidige situatie zijn er een totaal van 28 woningen aanwezig

Rond de gebouwen is groen aanwezig. Aan de bestaande wegen zijn er op eigen kavel voldoende parkeerplaatsen voor de huidige aantal woningen.

De locatie bevindt zich in een rustige woonwijk geflankeerd door:

- Jacob Corneliszstraat – aan een kant
- Steegjes – aan de andere kanten

Alle wegen zijn rustig en bedienen uitsluitend de bewoners van de wijk (geen doorgaande wegen).

In het plangebied zijn er aantal bomen aanwezig (zie situatietekening).

Doordat de gebouwen zijn gesitueerd redelijk centraal op de kavel, is direct contact met de omwonenden niet noemenswaardig.

Het project

Het nieuw te bouwen project – dak opbouwen t.b.v. woningen bestaat uit de volgende onderdelen:

Blok A	- 4 dak opbouwen (4 nieuwe woningen) - 2 houten trappen vanaf 1 ^e verd. naar 2 ^e (nieuwe verdieping) - twee gangen t.p.v. trappen (glazen puien).
Blok B	- 3 dak opbouwen (3 nieuwe woningen) - 2 houten trappen vanaf 1 ^e verd. naar 2 ^e (nieuwe verdieping) - twee gangen t.p.v. trappen (glazen puien).
Blok C	- 4 dak opbouwen (4 nieuwe woningen) - 2 houten trappen vanaf 1 ^e verd. naar 2 ^e (nieuwe verdieping) - twee gangen t.p.v. trappen (glazen puien).
Blok D	- 3 dak opbouwen (3 nieuwe woningen). - 2 houten trappen vanaf 1 ^e verd. naar 2 ^e (nieuwe verdieping) - twee gangen t.p.v. trappen (glazen puien).

Totaal - 14 dak opbouwen waarin 14 woningen worden gerealiseerd.

Parkeren wordt gerealiseerd door het aanleggen van 18 nieuwe parkeerplaatsen op eigen terrein. 10 nieuwe parkeerplaatsen zijn bereikbaar vanuit bestaande wegen, 8 nieuwe parkeerplaatsen zijn bereikbaar vanuit een stuk nieuw aan te leggen weg, in de verlenging van een bestaande weg.

2.2 – Functionele beschrijving

Boven elke bestaande woning wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Toegang tot de nieuwe woningen wordt via een nieuwe trap en gang boven de bestaande trap en gang.

De indeling binnen elke woning volgt in grote mate de indeling van de bestaande woning daaronder wegens constructieve redenen. De bestaande draagmuren worden immers gebruikt voor het plaatsen en dragen van de nieuwe opbouwen.

Bestaande kasten buiten de bestaande woningen worden gebruikt voor leidingen tot naar de nieuwe woningen. Daardoor wordt het overlast voor de bewoners tot het minimum beperkt.

Er worden een aantal balkons buiten de gevels gebouwd. Als buitenruimte worden tevens de terrassen gebruikt aan het eind van de gangen

Toegang naar de nieuw te realiseren woningen vanaf het omliggende terrein blijft hetzelfde als in de bestaande situatie.

3. – BELEID

3.1 – Rijksbeleid

In deze deelparagraaf is het beleid van De Rijksoverheid weergegeven, dat van toepassing is en van invloed kan zijn op het te realiseren project aan de Jacob Corneliszstraat 5 t/m 38 te Oostzaan

Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische, genetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de EU het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit. Het netwerk omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen zijn in Nederland geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998.

Beschermde Natuurmonumenten

Toen de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking trad, heeft dat gevolgen gehad voor de Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten. Allereerst is het verschil tussen Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten verdwenen. Beide vallen sindsdien onder de noemer Beschermde Natuurmonumenten. Verder wordt onderscheid gemaakt tussen Beschermde Natuurmonumenten die binnen en buiten de Natura 2000-gebieden liggen:

- *Het beschermingsregime van de gebieden die binnen Natura 2000-gebieden liggen en die al onder de oude wet zijn aangewezen, treedt terug. De natuurwaarden en het natuurschoon waarvoor deze gebieden waren aangewezen, worden opgenomen in de doelstellingen voor instandhouding van het betreffende Natura 2000-gebied.*
- *Voor gebieden die buiten de Natura 2000-gebieden liggen, geldt dat handelingen in of rondom Beschermde Natuurmonumenten die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, voor de natuurwetenschappelijke betekenis of voor dieren en planten in dat gebied, of die het Beschermde Natuurmonument ontsieren, zijn verboden, tenzij de minister van LNV of de provincie een vergunning heeft verleend.*

Natura 2000 (Vogel- en Habitatrichtlijn) schrijft ook maatregelen m.b.t. soortenbescherming voor. In Nederland zijn deze maatregelen vertaald in de Flora- en faunawet.

Europese Habitat- en Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 betreffende het behoud van de vogelstand) is in 1979 in werking getreden. De Vogelrichtlijn heeft tot doel de bescherming en het beheer van alle vogels die op het grondgebied van de EU (zogenoemde communautair grondgebied) in het wild leven en hun habitats (leefomgeving).

De lidstaten nemen met name maatregelen voor bescherming van de leefgebieden van vogelsoorten die extra zorg nodig hebben. Het gaat dan om bedreigde soorten die op bijlage I van de richtlijn voorkomen. In Nederland zijn er voor 44 van deze soorten gebieden aangewezen. Ook voor trekvogels worden dergelijke maatregelen genomen. Het gaat daarbij vooral om de bescherming van watergebieden van internationale betekenis.

De Vogelrichtlijn heeft twee beschermingsstrategieën:

- de bescherming van leefgebieden van een aantal specifieke soorten;
- algemene bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de Europese lidstaten.

Kaart Vogelrichtlijn (VR) in bijlage

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna) is in 1992 in werking getreden. De Habitatrichtlijn heeft als doel de biologische diversiteit in de Europese Unie in stand te houden.

De Habitatrichtlijn heeft twee beschermingsstrategieën:

- *de bescherming van natuurlijke habitats en habitats van een aantal specifieke soorten (gebiedsbescherming);*
- *de strikte bescherming van soorten die belang zijn voor de Europese Unie (soortenbescherming).*

Bij de Habitat en Vogelrichtlijn gaat het om het leefgebied van zowel dier- en plantensoorten.

Kaart Habitatrichtlijn (HR) in bijlage.

Wat is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)?

De term 'Ecologische Hoofd Structuur' (EHS) werd in 1990 geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan (NBP) van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. De EHS kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

De EHS bestaat uit:

- *Bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en robuuste verbindingen.*
- *Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden).*
- *Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).*

De EHS moet in 2018 klaar zijn.

Kleinere natuurgebieden, kleine bosjes, sloten, rietkragen et cetera maken geen deel uit van de EHS, maar dragen uiteraard wel bij aan de natuurkwaliteit van stad en platteland. Het Rijk gaat ervan uit dat deze in voldoende mate door andere partijen (gemeente, waterschappen, grondeigenaren e.d.) worden beschermd. Het Rijk heeft hiervoor een kwaliteitsimpuls voor het landschap opgezet.

3.2 – Provinciaal beleid

In deze deelparagraaf is het ruimtelijke beleid van de Provincie Noord-Holland weergegeven, die van toepassing is en van invloed kan zijn op het te realiseren project aan de Jacob Corneliszstraat 5 t/m 38 te Oostzaan

Kaart van Provinciale Ecologische Hoofdstructuur in bijlage

Habitat en Vogelrichtlijn Provincie Noord-Holland

Er is eveneens een Habitat en Vogelrichtlijn opgezet voor Noord-Holland. Hieronder worden de Speciale Beschermingszones Vogelrichtlijn (VR) en Habitatrichtlijn (HR) die (ten dele) gelegen zijn in de provincie Noord-Holland aangegeven. Bij de speciale Beschermingszones Habitatrichtlijn wordt aangegeven of, en welke prioritaire habitat of soorten er voorkomen. Bron is artikel 6, Habitatrichtlijn, vierde lid.

Water

Onder de waterstructuur in de steden (stedelijk water) wordt verstaan het water in bebouwd gebied en industrieterreinen, voorzover de bebouwing niet zodanig verspreid is dat de functie van het aangrenzende gebied maatgevend is. De functie stedelijk water geldt ook voor sport- en recreatiegebieden, kleinschalige natuurgebieden en parken die binnen de directe invloedssfeer van het stedelijke gebied liggen.

De huidige stedelijke praktijk om regen- en afvalwater via rioolstelsels zo snel mogelijk af te voeren is strijdig met onze voorwaarden van duurzaamheid en voorraadbeheer. Beter is het om het relatief schone regenwater op te slaan in buffers. Verharde oppervlakten kunnen op termijn vervangen worden door waterdoorlatende verhardingen.

De provincie wil het niet-duurzame karakter van de huidige stedelijke waterketens verminderen en op termijn opheffen.

Bij de inrichting en bouw van stedelijke uitbreidingen, stadsvernieuwingsgebieden en bedrijventerreinen vormt duurzaam waterbeheer een integraal onderdeel van de plannen. Onvoldoende inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van een bestemmingsplan of een artikel 19 W.R.O.-procedure kan reden vormen goedkeuring aan het plan te onthouden, respectievelijk de verklaring van geen bezwaar te weigeren. Het is dan ook noodzakelijk dat in een bestemmingsplan een zogenaamde waterparagraaf wordt opgenomen

De waterparagraaf is een verplicht onderdeel van de tekst van het ruimtelijke plan of besluit en beschrijft de uitwerking hiervan op het watersysteem, en geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt.

Wanneer op onvoldoende wijze gevolg en uitvoering is gegeven aan de watertoets, en of het plan een onvolledige waterparagraaf bevat, wordt goedkeuring aan het plan onthouden.

Kaart van Noord-Hollandse waterwingebieden in bijlage

Cultuurhistorie

De provincie Noord-Holland is met cultuurhistorie en met hedendaagse cultuuruitingen ruim bedeeld. Daar is de provincie best trots op. Ze wil die rijkdom graag behouden én zorgen dat iedereen ervan kan genieten. Door middel van subsidies zet de provincie Noord-Holland zich in voor een breed culturaanbod, voor jong en oud. De provincie is mede verantwoordelijk voor behoud van het cultureel erfgoed en de archeologische waarden van Noord-Holland. Tal van monumenten worden door bijdragen van de provincie in stand gehouden.

Als instrument is een Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland gemaakt. Deze kaart geeft inzicht in de archeologische-, historisch-stedenbouwkundige- en de historisch-geografische waarden.

<http://chw.noord-holland.nl/kaart.asp>

Cultuurhistorische Waardenkaart in bijlage.

4. – Beschrijving van de omgeving

4.1 – Ruimtelijke beschrijving

Algemeen

De locatie van dak opbouwen bevindt zich in een rustige woonwijk zonder doorgaande wegen.

Stedenbouw

De woningblokken liggen vrij op groene pleinen. Door het plaatsen van de dak opbouwen wordt het uitzicht van omliggende bebouwing niet belemmerd.

Infrastructuur

De locatie ligt tussen wegen met uitsluitend bestemmingsverkeer. Aan de oostkant van de locatie ligt een parkeerplaats langs de Jacob Corneliszstraat. Tevens is er een parkeerplaats midden tussen de terreinen aan de westkant van het plangebied. Aan de noordwestelijke hoek van het terrein bevindt zich de parkeerplaats van muziekvereniging Concordia.

Alle drie parkeerplaatsen kunnen worden uitgebreid met respectievelijk 2 en 15 en 4 nieuwe parkeerplaatsen. Door het spreiden van de nieuwe parkeerplaatsen bij bestaande plekken sluit het ontwerp zich aan bij de bestaande de infrastructuur.

Natuur en ecologie

De locatie bevindt zich in een stedelijk gebied. De Ecologische Hoofdstructuurkaart, Europese Vogel en Habitat richtlijnkaarten en de Provinciale Vogel en Habitat richtlijnkaarten tonen geen waardevolle plekken op de locatie aan.

Het project brengt geen veranderingen aan, aan de bestaande ecologische structuur.

Waterhuishouding

In de huidige situatie

- Het hemelwater wordt via een gemengd stelsel afgevoerd.
- Natuurlijke infiltratiezones zijn t.p.v. de groene pleinen rond de woningblokken
- De locatie ligt niet in directe verbinding met oppervlaktewater al is niet veer vandaan.
- Oostzaan en daarin ook de locatie liggen op een peil.

De nieuw te realiseren woningen verhardden geen nieuwe terreinen. De parkeerplaatsen zelf worden met gras beton stenen gerealiseerd waardoor die ook geen verharding vertegenwoordigen.

4.2 – Milieukundige beschrijving

Geluidhinder

Door de ligging en locatie zijn er geen tekens van geluidhinder aanwezig. Op de risicokaart van Provincie Noord-Holland is de locatie van de uitbreiding niet als risicolocatie aangeduid.

Bodemkwaliteit

De grond op de locatie heeft de opbouw van zandlaag op ca 14 m diepte, en daaronder veen.

Bodem- en grondwaterbeschermingsgebieden

De locatie is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of in een gebied met de functie van strategisch zoetwatervoorraad .

Bodemverontreiniging

Er zullen geen grondwerkzaamheden plaats vinden. Er wordt daarom ook geen bodemonderzoek verricht.

Luchtkwaliteit

Op de locatie is geen aantoonbare luchtvervuiling aanwezig. Op de risicokaart van Provincie Noord-Holland valt de locatie niet onder de risicodragende locaties.

5. – Inpasbaarheid van het project

5.1 – Ruimtelijke inpasbaarheid

Beschermde Natuurmonumenten

Een scan van de beschermde natuurmonumentenlijst heeft aangetoond dat er zich geen beschermde natuurmonumenten op de locatie zich bevinden. Een quickscan op de locatie zelf heeft aangetoond dat er geen beschermde vogel- dier of plantsoorten er zich bevinden.

Europese Habitat- en Vogelrichtlijn

De locatie behoort niet tot de beschermde gebieden, noch volgens de Europese noch volgens de Noord-Hollandse Habitat- en Vogelrichtlijn.

In het bestaande gebouw en biotoop, is een quickscan uitgevoerd. Er zijn geen bijzondere vogel- dier of plantsoorten gevonden.

Waterhuishouding

Er worden geen nieuwe oppervlakten verhard.
Er wordt een watertoets uitgevoerd door de Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De watertoets zal er later bijgevoegd worden.

5.2 – Milieukundige inpasbaarheid.

Geluid

De nieuw te bouwen woningen zullen geen verzwaarde geluidbelasting veroorzaken voor de omgeving.

Bodemverontreiniging

De bouwkundige maatregelen die genomen worden voor de bouw van woningen houden volledig rekening met geldende voorschriften.

Waterparagraaf – kwaliteit

Bijlage 1 - Verslag van het gesprek met de Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Wordt later toegezonden.

5.3 – Cultuurhistorische inpasbaarheid

Archeologie en grondwerkzaamheden

De locatie bevindt zich in een zone zonder aantoonbare archeologische waarde volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland'. Uit gesprekken met kenners van de Oostzaanse historie is ook gebleken dat op deze locatie zijn geen archeologische vondsten te verwachten.

6. - Toetsing (afweging van het project)

6.1 – Beleidsmatige toets

Het beleid van de Europese, landelijke en provinciale overheid, neergelegd in o.a. de Vogel- en Habitatrichtlijn, de Structuurschema Groene Ruimte, de Ecologische Hoofdstructuur en Cultuurhistorische Waarden Beleid verzet zich niet tegen het project op de Jacob Cornelisstraat.

6.2 – Milieukundige toets

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat het project niet zou voldoen aan de milieukundige eisen die gelden op die locatie.

7. – Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het project niet in strijd is met het vigerende ruimtelijke, milieukundige en cultuurhistorische beleid.

Dat geldt op alle niveaus: Europees, landelijk, provinciaal en gemeentelijk.

Ook kan geconcludeerd worden dat het project ruimtelijk, milieukundig en historisch inpasbaar is op deze locatie.

Het project voldoet tevens aan de plaatselijke specifieke vragen.

Bijlage 1

Verslag van het overleg met de Waterbeheerder van Gemeente
Oostzaan – Hoogheemraadschap "Hollands Noorderkwartier".
Watertoets

Wordt later toegezonden

Bijlage 2

Kaart Europese vogelrichtlijn.

- 1 Alde Feanen
- 2 Bargerveen
- 3 Biesbosch
- 4 Deelen
- 5 1. Deurnese Peel, 2. Mariapeel
- 6 Zwanenwater
- 7 Dwingelderveld
- 8 Eemmeer 1)
- 9 Engbertsdijkvenen
- 10 Fochteloerveen
- 11 Goolmeer 1)
- 12 Groote Peel
- 13 Maasduinen
- 14 Kamplina
- 15 Waal
- 16 Krammer-Volkerak
- 17 Kwade Hoek
- 18 Lepelaarplassen
- 19 Merkezaatsmeer 2)
- 20 Meijweggebied
- 21 Naardermeer
- 22 Nieuwkoopse Plassen
- 23 Oosterschelde 2)
- 24 Oostvaardersplassen
- 25 Verdrongen Land van Saeflinge
- 26 Waddenzee
- 27 Weerribben
- 28 Zouweboezem
- 29 Zwarte Meer
- 30 Zwin
- 31 Drents-Friese Woud
- 32 Fluessen/Vogelhoek/Morra
- 33 Groote Wieden
- 34 Lauwersmeer
- 35 Leekstermeergebied
- 36 Oudegaasterbrekken e.o.
- 37 Sneekermeer/Goengarijster Poelen en Terkaplesterpoelen
- 38 Van Oord's Mersken e.o.
- 39A Noordzeekustzone
- 39B Duinen Texel
- 39C Duinen Vlieland
- 39D Duinen Terschelling
- 39E Duinen Ameland
- 39F Duinen Schiermonnikoog

- 40 Witte en Zwarte Brekken en Oudhof
- 41 Zuidlaardermeergebied
- 42 Drontermeer
- 43 Eilandspolder
- 44 1. IJmeer, 2. IJmeer [kustzone Muiden] 1)
- 45 1. IJsselmeer, 2. Friese IJsselmeerkust
- 46 IJperveld, Varkensland en Twiske
- 47 Ketelmeer en Vossemeer
- 48 Markermeer
- 49 Oostelijke Vechtplassen
- 50 Veluwemeer

- 51 Wolderwijd en Nuldernauw
- 52 Wormer- en Jisperveld
- 53 Arkemheen
- 54 De Wieden
- 55 Gelderse Poort
- 56 IJssel
- 57 Neder-Rijn
- 58 Sallandse Heuvelrug
- 59 Veluwe
- 60 Zwarte Water en Overijsselse Vecht gedeeltelijk
- 61 Boezems Kinderdijk

- 62 Broekvelden/Vettenbroek
- 63 De Wilck
- 64 Donkse Laagten
- 65 Gravelingen
- 66 Haringvliet
- 67 Hollands Diep
- 68 Oudeland van Strijen
- 69 Veerse Meer
- 70 Voordelta
- 71 Voornes Duin
- 72 Westerschelde
- 73 Yerseke en Kapelse Meer
- 74 Zoommeer
- 75 Brabantse Wal
- 76 Leenderbes en Grote Heide
- 77 Weert- en Budekerbergen

3 februari 2005

Bijlage 3

Kaart Europese Habitatrichtlijn

Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn)

schaal 1 : 1 000 000

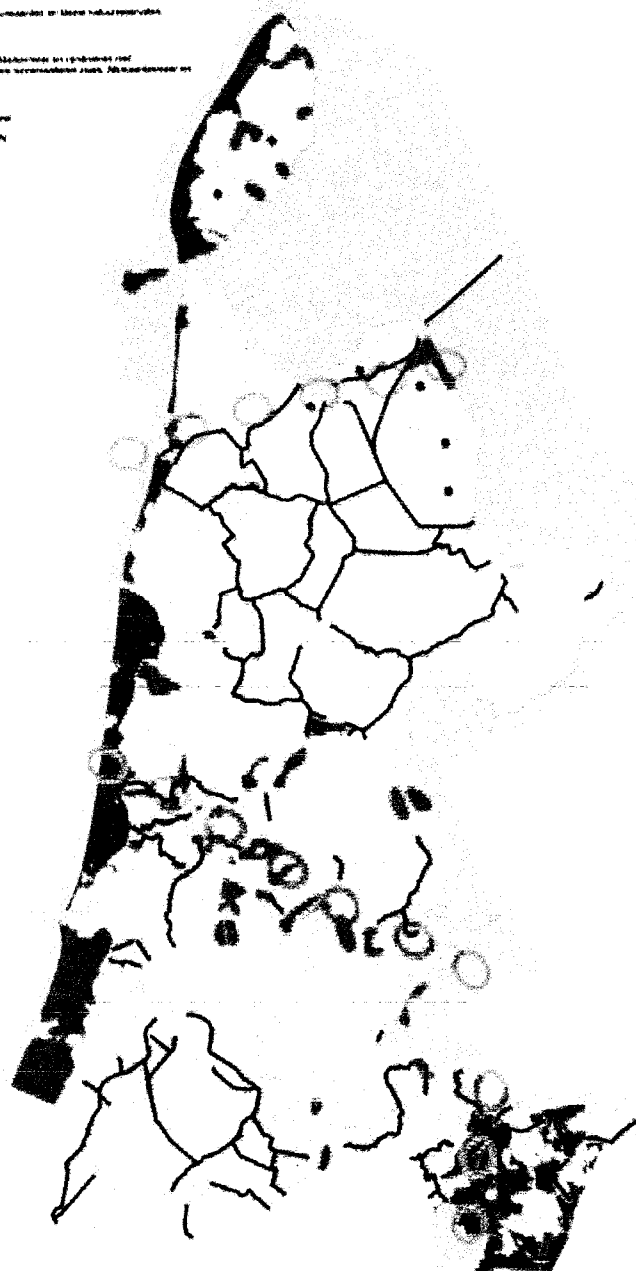


Bijlage 4

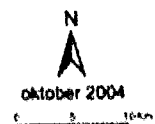
Kaart Provinciale Ecologische HoofdStructuur (PEHS)

Provinciale Ecologische HoofdStructuur (PEHS)

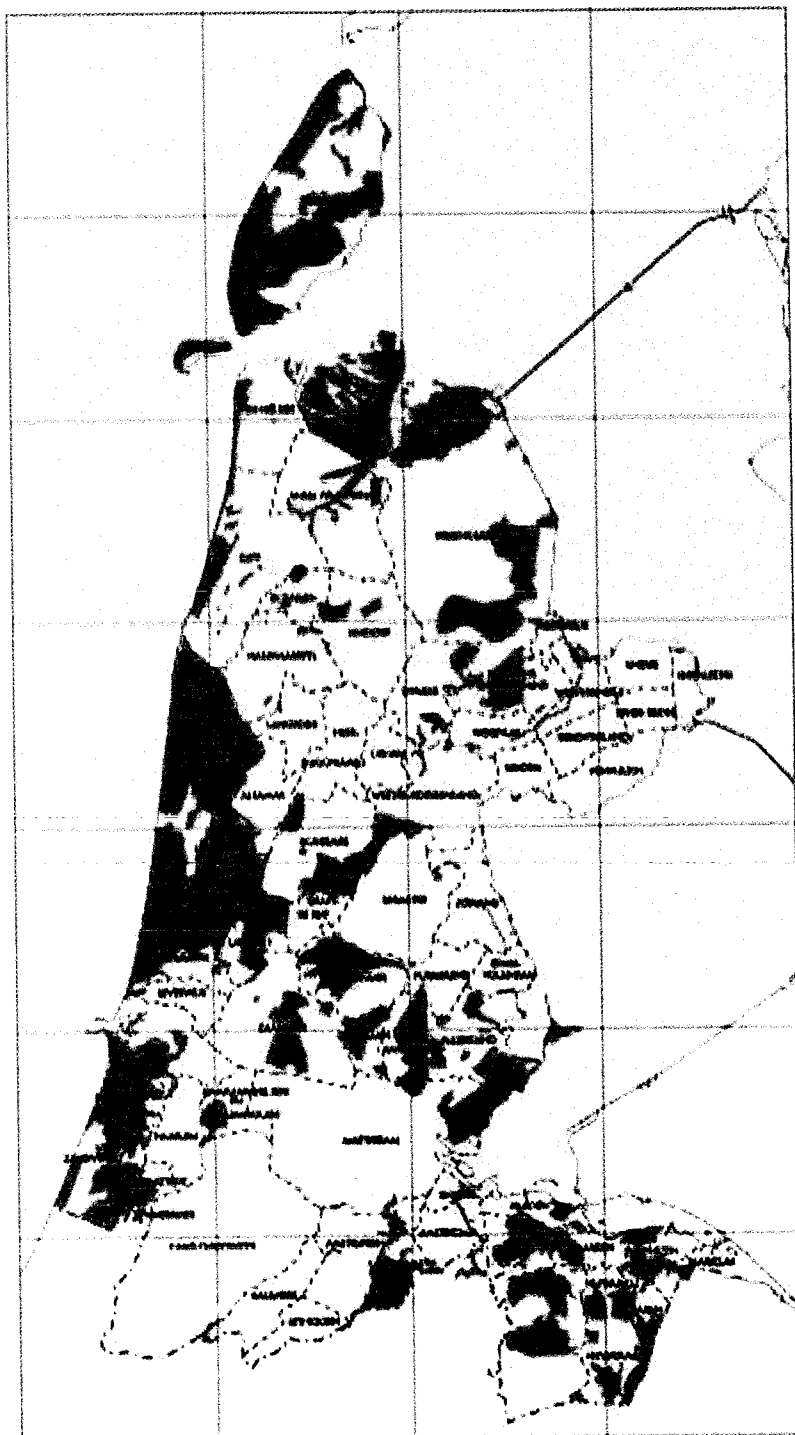
-  **GROTE NATUURGEBIEDEN**
Grote, samenhangende natuurgebieden, zoals de duinen, Voerklapperen en het Oost
-  **HALF NATUURLIJKE NATUUR**
Grote natuurgebieden die het grootste gedeelte
-  **CULTUUR NATUUR**
Gebieden die geheel of gedeeltelijk natuurgebieden of kleine natuurgebieden omvatten en die
-  **GROOT WATER**
Natuurlijke of kunstmatige wateren, zoals de Schelde en de Oosterschelde, met
-  **BLAUWRE WATERNATUUR**
Gebieden met klein water en grote land
-  **ECOLOGISCHE VERBINDINGEN**
-  **HOEDERIE VERBINDINGEN**



Voorgesteld by Instituut van
Geografische Studies van Noord-Brabant
d.d. 2 november 2004

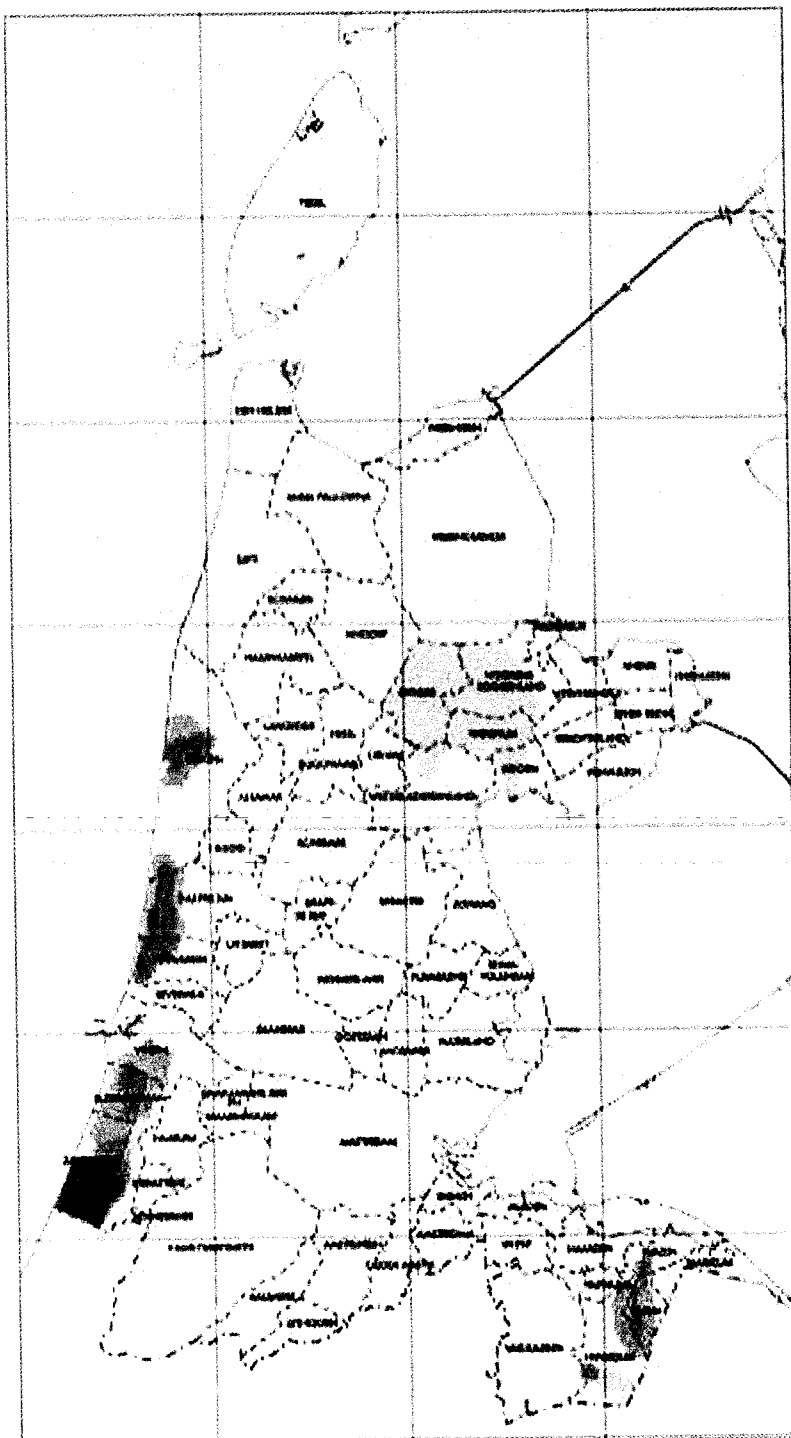


Kaart Noord-Hollandse bodembeschermingsgebieden



Bijlage 6

Kaart grondwaterbeschermingsgebieden



Bijlage 7

Kaart Nederlandse Ecologische HoofdStructuur



PKB - kaart 5: Ecologische Hoofdstructuur

- begrensd Ecologische Hoofdstructuur
- begrensd Ecologische Hoofdstructuur grote wateren
- zoekgebied Ecologische Hoofdstructuur
- intensief gebruikte militaire terreinen (buiten de EHS)



■ begrensd Ecologische Hoofdstructuur Noordzee

- robuuste verbinding
- ➔ indicatieve robuuste verbinding (peert)
- ⋯ nader uit te werken en bestuurlijk of te stemmen robuuste verbinding

ondergrond

- vereenvoudigde topografie (exclusief hoofdinfrastructuur)
- grens Exclusieve Economische Zone (EEZ) en 12-mijlszone

(1:1.500.000)

0 15 30 60 90 120 km



Het kaartbeeld betreft een indicatieve weergave van de in de legenda vermelde oerfonden