

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4208027
Aanvraagnaam	Aanvraag hobbymatige paardenhouderij 1
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-02-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Legalisering van de bouwwerken behorende bij de hobbymatige paardenhouderij.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg met de Gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In overleg met de Gemeente

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oostzaan (OVER-gem)
Bezoekadres:	Kerkbuurt 4 1511 BD Oostzaan
Postadres:	OVER-gemeenten Postbus 20 1530 AA Wormer
Telefoonnummer:	075-6512100
E-mailadres:	antwoord@over-gemeenten.nl
Website:	www.oostzaan.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oostzaan

Kadastrale gemeente Oostzaan

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 1034

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

legalisering bestaan de situatie met betrekking tot de dressuurbak, paddock, paardenboxen en opslag

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

hobbymatige paardenhouderij

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

hobbymatige paardenhouderij

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	donker gebeitst
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	staal	gegalvaniseerd
- Ramen		
- Deuren	hout	donker gebeitst
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	staalplaat	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
02_Paardenboxen_en_opslag_pdf	02_Paardenboxen en opslag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-02-13	In behandeling
03_Stal_en_opslag_pdf	03_Stal en opslag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-02-13	In behandeling
04_Dressuurbak_pdf	04_Dressuurbak-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-02-13	In behandeling
05_Paddock_pdf	05_Paddock.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-02-13	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4346259
Aanvraagnaam	aanvraag Hobbymatige Paardenhouderij 3
Uw referentiecode	-

Ingediend op	12-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Legalisering paardenbox in aanbouw loods
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg Gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	in overleg Gemeente

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oostzaan (OVER-gem)
Bezoekadres:	Kerkbuurt 4 1511 BD Oostzaan
Postadres:	OVER-gemeenten Postbus 20 1530 AA Wormer
Telefoonnummer:	075-6512100
E-mailadres:	antwoord@over-gemeenten.nl
Website:	www.oostzaan.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oostzaan

Kadastrale gemeente Oostzaan

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 1034

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

legalisering bestaande situatie met betrekking tot de paardenbox in de aanbouw aan de loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

hobbymatige paardenhouderij

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

hobbymatige paardenhouderij

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	donker gebeitst
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	staal	gegalvaniseerd
- Ramen		
- Deuren	hout	donker gebeitst
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	staalplaat	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
190218_03-Stal_en_opslag_pdf	190218_03-Stal en opslag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-12	In behandeling
en_Grasmaaiershok_20-19-04--10_11_49_13_jpg	Box en Grasmaaiershok 2019-04-10 11.49.13.jpg	Welstand	2019-04-12	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4214733
Aanvraagnaam	aanvraag hobbymatige paardenhouderij 2
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-02-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Legaliseren van de bouwwerken behorende bij de hobbymatige paardenhouderij
Opmerking	De gegevens m.b.t. de eerder ingediende aanvraag zullen nog worden aangevuld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg met Gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In overleg met Gemeente

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oostzaan (OVER-gem)
Bezoekadres:	Kerkbuurt 4 1511 BD Oostzaan
Postadres:	OVER-gemeenten Postbus 20 1530 AA Wormer
Telefoonnummer:	075-6512100
E-mailadres:	antwoord@over-gemeenten.nl
Website:	www.oostzaan.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	C.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lust-de Baat

2 Verblijfsadres

Postcode	1511EK
Huisnummer	106
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Oostzaan

3 Correspondentieadres

Postcode	8243AH
Huisnummer	66
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kogge 12
Woonplaats	Lelystad

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0613784859
E-mailadres	gert.visser@gmail.com

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Visser

2 Verblijfsadres

Postcode	1511EC
Huisnummer	97
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Oostzaan

3 Correspondentieadres

Postcode	8243AH
Huisnummer	66
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kogge 12
Woonplaats	Lelystad

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0613784859
E-mailadres	gert.visser@gmail.com

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oostzaan

Kadastrale gemeente Oostzaan

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 1034

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

legalisering bestaande situatie met betrekking tot de Veranda met verzorgingsbox en opslag

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

hobbymatige paardenhouderij

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

hobbymatige paardenhouderij

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	donker gebeitst
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout / staal	wit / gegalvaniseer
- Ramen		
- Deuren	hout	wit/donker gebeitst
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	staalplaat	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20190215_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	20190215 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders	2019-02-15	In behandeling
01_Veranda_en_opslag_pdf	01_Veranda en opslag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-02-15	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 1500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Reg.nr. WB/2016/0188

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Oostzaan hebben op 15 juli 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op het adres (achter de) Kerkstraat 106 in Oostzaan (kadastraal perceelnummer OZN00, sectie K, nummer 1034).

Op 10 november 2016 heeft het college van Oostzaan hiervoor een reguliere omgevingsvergunning verleend. Tegen deze vergunning is bezwaar gemaakt. In een tussenbesluit van 15 november 2018 (procesbesluit) heeft het college aangegeven dat de uitgebreide Wabo-procedure had moeten worden gevolgd. Na het alsnog volgen van de uitgebreide procedure, blijkt nu dat de omgevingsvergunning in stand kan blijven, met verbetering van motivering. Deze omgevingsvergunning maakt deel uit van een beslissing op het bezwaar namens mevrouw De Geus van 16 december 2016.

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

Legaliseren bouwwerk behorende bij paardenhouderij, van een veranda met verzorgingsbox en opslag.

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen;
- Handelen Strijd RO

De vergunning betreft het realiseren van een gebouw, bestaande uit een overdekte veranda, een paardenbox en een opslag voor diervoer. De vergunning betreft ook de activiteit gebruik in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van een beperkte, gebruiksgerichte, hobbymatige paardenhouderij.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor aan artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 15-07-2016;
- Tekening Opslag en Veranda, gedateerd 03-12-2018;
- Foto's

- **Goede ruimtelijke onderbouwing;**
- **Verklaring van geen bedenkingen,**

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Oostzaan.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor een project op het adres Kerkstraat 106 in Oostzaan.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 15 februari 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: de heer C. Lust. Als diens rechtsopvolger (na overlijden) wordt de vergunning verleend aan mevrouw C.J. Lust- de Baat.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Legaliseren bouwwerk behorende bij paardenhouderij en gedeeltelijk vervangen van een veranda met verzorgingsbox en opslag.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlagen, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen d.d. en d.d. heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **[wel / geen]** gebruik gemaakt.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

Op **d.d.** hebben wij van de gemeenteraad van Oostzaan een (ontwerp) verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang een goede ruimtelijke ordening en na een afweging van de belangen van belanghebbenden, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom" met de bestemming "Bedrijf";
- de veranda/paardenbox/voerhok, buiten het bouwvlak wordt geplaatst;
- het plan niet past in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- we alleen medewerking kunnen verlenen aan een ontheffing, indien de motivering een Goede Ruimtelijke Onderbouwing bevat, (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo);
- er een Goede Ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd, en we besloten hebben om medewerking te verlenen aan een ontheffing van het bestemmingsplan; middels de uitgebreide procedure;
- de welstandscommissie van MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit) op 12 juni 2019 het bouwplan akkoord heeft bevonden, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand. Dit met de volgende motivering: *"Namens de commissie uit te brengen advies dd 12 juni 2019; De aangevraagde paardenverzorgingsbox met veranda is niet in strijd met de criteria van de welstandsnota voor het welstandsgebied 1. De zwarte horizontale houten delen en slank gedetailleerde dakoverstek leveren de gewenste bescheiden vormgeving";*
- er in het bestemmingsplan voor de betreffende locatie sprake is van een zogenaamde dubbelbestemming voor hoogspanningsverbindingen.
- op grond van artikel 21, derde lid van de planvoorschriften de leidingbeheerder Tennet is gehoord. Tennet heeft aangegeven onder voorwaarden te kunnen instemmen met het legaliseren van de huidige bebouwing en het gebruik ten behoeve van de paardenhouderij, zodat geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de hoogspanningsverbinding (artikel 21, vijfde lid);
- het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens van het bouwplan voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Kom" en gesitueerd is op gronden met de bestemmingen "Bedrijf";
- het bouwplan behelst het legaliseren van een reeds zonder vergunning gebouwde veranda met één paardenbox en een opslagruimte voor diervoeder (voerhok);
- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat ingevolge artikel 4, vierde lid een gebouw binnen het bouwvlak moet worden gerealiseerd. Dat is hier niet het geval;
- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften, omdat het volume aan bijgebouwen en andere gebouwen buiten het bouwvlak in totaal meer dan 75 m³ bedraagt (artikel 4, vierde lid, aanhef en onder e, ten 1^e);
- het gebruik ten behoeve van hobbymatige, gebruiksgerichte paardenhouderij niet voldoet aan de doeleindenomschrijving van artikel 4, eerste lid;

- er alleen medewerking kan worden verleend, middels een ontheffing, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo;
- er voor de motivatie, bijgaande Goede Ruimtelijke Onderbouwing is ingediend, en is geaccepteerd;
- in het totaal van alle af te wegen belangen is geoordeeld dat een bescheiden hobbymatige, gebruiksgerichte paardenhouderij ten behoeve van paardensport op hoog niveau kan worden toegelaten, met in totaal (voor het gehele terrein) een maximum van vier paarden / pony's en vijf paardenboxen, waarvan vier verblijfsboxen en één verzorgingsbox;
- om de aard en omvang van de activiteiten en de belangen van de hoogspanningsverbinding voldoende te borgen, voorwaarden aan de vergunning worden verbonden;
- de ontwerpbeschikking met Goede Ruimtelijke Onderbouwing, vanaf d.d. zes weken ter inzage heeft gelegen. Hierop zijn wel / geen zienswijzen ingediend;
- we geen bezwaren hebben, omdat het plan voorzien is van een Goede Ruimtelijke Onderbouwing, om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan;

voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- dat op het perceel hobbymatige paardenhouderij mag plaatsvinden met een maximum van vier paarden/ pony's;
- dat er op het perceel maximaal vier verblijfsboxen en één verzorgingsbox aanwezig mogen zijn. De verzorgingsbox mag niet zijn voorzien van een vaste water- en voedervoorziening. In de verzorgingsbox mogen wel verplaatsbare concoursvoorzieningen worden gebruikt;
- dat geen instructie aan derden is toegestaan;
- dat er geen stalling van paarden/ pony's van derden plaatsvindt;
- dat de mestopslag ten behoeve van het geheel van de paardenhouderij onder de 10 m³ blijft;
- dat een duidelijke, controleerbare scheiding wordt aangebracht tussen de inrichting van het hoveniersbedrijf en de hobbymatige paardenhouderij. Dat houdt onder meer in dat er geen activiteiten ten behoeve van de paardenhouderij plaatsvinden binnen de grenzen van de inrichting, en dat er geen dubbelgebruik van gebouwen, bouwwerken en gronden plaatsvindt;
- dat trailers, eventuele mestkarren en dergelijke alleen mogen worden geparkeerd op het gedeelte van het perceel met de bestemming bedrijf, dat gelegen is buiten de inrichting van het hoveniersbedrijf, en niet op het gedeelte met de bestemming agrarisch;
- dat in verband met brandgevaar alleen opslag van hooi en stro mag plaatsvinden onder de voormalige overkapping;
- dat in verband met brandgevaar in en rondom de stal onder de hoogspanningsmast geen hooi, stro of andere brandbare materialen worden opgeslagen.
- dat vergunninghouder verplicht is TenneT toegang te verlenen voor het uitoefenen van haar taken. Daar waar nodig zullen hekken en zelfs opstallen moeten worden gesloopt om TenneT mogelijk te maken reparaties of onderhoud te plegen.

Wormer, d.d.
Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Oostzaan,

Dhr. S. Schavemaker
Taakveld Vergunningen

Reg.nr. WB/2019/0118

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op het adres (achter de) Kerkstraat 106 in Oostzaan (kadastraal perceelnummer OZN00, sectie K, nummer 1034). De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB/2019/0118.

Deze omgevingsvergunning maakt deel uit van een proces van legalisering van reeds zonder vergunning gebouwde gebouwen en andere bouwwerken.

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.12 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

Legalisering paardenbox in aanbouw loods

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen;
- Handelen Strijd RO

De vergunning betreft het realiseren van een gebouw, met daarin een paardenbox en twee opslagruimten. De vergunning betreft ook de activiteit gebruik in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van een beperkte, gebruiksgerichte, hobbymatige paardenhouderij.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor aan artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 12-04-2019;
- Tekening Box en Opslag, gedateerd 03-12-2018;
- Foto's;
- Goede ruimtelijke onderbouwing;
- Verklaring van geen bedenkingen,

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van [REDACTED], ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Oostzaan.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor een project op het adres Kerkstraat 106 in Oostzaan.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 12 april 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Dhr. G.J. Visser, namens Mevr. C.J. Lust- de Baat.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Legaliseren van een gebouw, met daarin een paardenbox en twee opslagruimten.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen [REDACTED] en [REDACTED] heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel / geen] gebruik gemaakt.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

Op **d.d.** hebben wij van de gemeenteraad van Oostzaan een (ontwerp) verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang een goede ruimtelijke ordening en na een afweging van de belangen van belanghebbenden, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom" met de bestemming "Bedrijf";
- het plan niet past in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- we alleen medewerking kunnen verlenen aan een ontheffing, indien de motivering een Goede Ruimtelijke Onderbouwing bevat, (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo);
- er een Goede Ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd, en we besloten hebben om medewerking te verlenen aan een ontheffing van het bestemmingsplan; middels de uitgebreide procedure;
- de welstandscommissie van MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit) op 12 juni 2019 het bouwplan akkoord heeft bevonden, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand. Dit met de volgende motivering: *"Namens de commissie uit te brengen advies dd 12 juni 2019; De aangevraagde aanbouw tbv paardenbox is niet in strijd met de criteria van de welstandsnota voor het welstandsgebied 1. De zwarte horizontale houten delen en slank gedetailleerde dakoverstek leveren de gewenste bescheiden vormgeving;*
- er in het bestemmingsplan voor de betreffende locatie sprake is van een zogenaamde dubbelbestemming voor hoogspanningsverbindingen;
- op grond van artikel 21, derde lid van de planvoorschriften de leidingbeheerder Tennet is gehoord. Tennet heeft aangegeven onder voorwaarden te kunnen instemmen met het legaliseren van de huidige bebouwing en het gebruik ten behoeve van de paardenhouderij, zodat geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de hoogspanningsverbinding (artikel 21, vijfde lid);
- het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens van het bouwplan voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Kom" en gesitueerd is op gronden met de bestemming "Bedrijf";
- het bouwplan wordt gerealiseerd binnen het bouwvlak;
- het bouwplan behelst het legaliseren van een reeds zonder vergunning gebouwde aanbouw aan de loods;
- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat ingevolge artikel 4, lid 1, het gebruik ten behoeve van de paardenhouderij niet past in de doeleindenomschrijving;
- er alleen medewerking kan worden verleend, middels een ontheffing, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo;
- er voor de motivatie, bijgaande Goede Ruimtelijke Onderbouwing is ingediend, en is geaccepteerd;
- in het totaal van alle af te wegen belangen is geoordeeld dat een bescheiden hobbymatige, gebruiksgerichte paardenhouderij ten behoeve van paardensport op

hoog niveau kan worden toegelaten, met in totaal (voor het gehele terrein) een maximum van vier paarden / pony's en vijf paardenboxen, waarvan vier verblijfsboxen en één verzorgingsbox;

- om de aard en omvang van de activiteiten en de belangen van de hoogspanningsverbinding voldoende te borgen, voorwaarden aan de vergunning worden verbonden;
- de ontwerpbeschikking met Goede Ruimtelijke Onderbouwing, **vanaf d.d.** zes weken ter inzage heeft gelegen. Hierop zijn **wel / geen** zienswijzen ingediend;

voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- dat op het perceel hobbymatige paardenhouderij mag plaatsvinden met een maximum van vier paarden/ pony's;
- dat er op het perceel maximaal vier verblijfsboxen en één verzorgingsbox aanwezig mogen zijn. De verzorgingsbox mag niet zijn voorzien van een vaste water- en voedervoorziening. In de verzorgingsbox mogen wel verplaatsbare concoursvoorzieningen worden gebruikt;
- dat geen instructie aan derden is toegestaan;
- dat er geen stalling van paarden/ pony's van derden plaatsvindt;
- dat de mestopslag ten behoeve van het geheel van de paardenhouderij onder de 10 m³ blijft;
- dat een duidelijke, controleerbare scheiding wordt aangebracht tussen de inrichting van het hoveniersbedrijf en de hobbymatige paardenhouderij. Dat houdt onder meer in dat er geen activiteiten ten behoeve van de paardenhouderij plaatsvinden binnen de grenzen van de inrichting, en dat er geen dubbelgebruik van gebouwen, bouwwerken en gronden plaatsvindt;
- dat trailers, eventuele mestkarren en dergelijke alleen mogen worden geparkeerd op het gedeelte van het perceel met de bestemming bedrijf, dat gelegen is buiten de inrichting van het hoveniersbedrijf, en niet op het gedeelte met de bestemming agrarisch;
- dat in verband met brandgevaar alleen opslag van hooi en stro mag plaatsvinden onder de voormalige overkapping;
- dat in verband met brandgevaar in en rondom de stal onder de hoogspanningsmast geen hooi, stro of andere brandbare materialen worden opgeslagen.
- dat vergunninghouder verplicht is TenneT toegang te verlenen voor het uitoefenen van haar taken. Daar waar nodig zullen hekken en zelfs opstallen moeten worden gesloopt om TenneT mogelijk te maken reparaties of onderhoud te plegen.

Wormer, d.d.
Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Oostzaan,

Dhr. S. Schavemaker
Taakveld Vergunningen

Reg.nr. WB/2019/0040

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 februari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op het adres (achter de) Kerkstraat 106 in Oostzaan (kadastraal perceelnummer OZN00, sectie K, nummer 1034). De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB/2019/0040.

Op 15 april 2019 heeft het college van Oostzaan hiervoor een reguliere omgevingsvergunning verleend. Tegen deze vergunning is bezwaar gemaakt. In een tussenbesluit van (procesbesluit) heeft het college aangegeven dat de uitgebreide Wabo-procedure had moeten worden gevolgd. Na het alsnog volgen van de uitgebreide procedure, blijkt nu dat de omgevingsvergunning in stand kan blijven, met verbetering van motivering. Deze omgevingsvergunning maakt deel uit van een beslissing op het bezwaar namens de heer en mevrouw De Geus van 21 mei 2019.

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.12 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

Legalisering voormalige overkapping, het daaronder gebouwde (maximaal 3 paardenboxen en opslagruimte), een paddock, een dressuurbak en strijdig gebruik ten behoeve van een hobbymatige, gebruiksgerichte paardenhouderij

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen;
- Handelen Strijd RO

De vergunning betreft het realiseren van een gebouw, met daarin maximaal drie paardenboxen en een opslag-/ verzorgingsruimte. De vergunning betreft ook de activiteit gebruik in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van een beperkte, gebruiksgerichte, hobbymatige paardenhouderij.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor aan artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 13-02-2019;

- Tekening Box en Opslag, gedateerd 03-12-2018;
- Tekening Paddock, gedateerd 03-12-2018;
- Tekening dressuurbak, gedateerd 03-12-2018;
- Foto's;
- Goede ruimtelijke onderbouwing;
- Verklaring van geen bedenkingen,

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de Gemeente Oostzaan.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor een project op het adres Kerkstraat 106 in Oostzaan.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 13 februari 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Dhr. G.J. Visser, namens Mevr. C.J. Lust- de Baat.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Legalisering voormalige overkapping, het daaronder gebouwde (maximaal 3 paardenboxen en opslagruimte), een paddock, een dressuurbak en strijdig gebruik ten behoeve van een hobbymatige, gebruiksgerichte paardenhouderij

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te

komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen d.d. en d.d. heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is [wel / geen] gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op **d.d.** hebben wij van de gemeenteraad van Oostzaan een (ontwerp) verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang een goede ruimtelijke ordening en na een afweging van de belangen van belanghebbenden, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom" met de bestemming "Bedrijf";
- het plan niet past in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- we alleen medewerking kunnen verlenen aan een ontheffing, indien de motivering een Goede Ruimtelijke Onderbouwing bevat, (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo);
- er een Goede Ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd, en we besloten hebben om medewerking te verlenen aan een ontheffing van het bestemmingsplan; middels de uitgebreide procedure;
- de welstandscommissie van MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit) op 1 mei 2019 het bouwplan akkoord heeft bevonden, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand. Dit met de volgende motivering:
"Namens de commissie uit te brengen advies dd 1 mei 2019; De paardenstallen zijn sober vormgegeven, kleinschalige bouwwerken. De wanden zijn bekleed met rabatdelen en het dak is van geprofileerde staalplaat. Hiermee voegt het zich tussen de bestaande opstallen. Gelet op de beperkte zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte en de aansluiting bij de omringende bebouwing is er geen bezwaar;
- er in het bestemmingsplan voor de betreffende locatie sprake is van een zogenaamde dubbelbestemming voor hoogspanningsverbindingen;
- op grond van artikel 21, derde lid van de planvoorschriften de leidingbeheerder Tennet is gehoord. Tennet heeft aangegeven onder voorwaarden te kunnen instemmen met het legaliseren van de huidige bebouwing en het gebruik ten behoeve van de paardenhouderij, zodat geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de hoogspanningsverbinding (artikel 21, vijfde lid);
- er in het bestemmingsplan voor de betreffende locatie sprake is van een dubbelbestemming voor rioolleidingen;
- op grond van artikel 22, derde lid van de planvoorschriften de leidingbeheerder Hoogheemraadschap Noord-Hollands Noorderkwartier is gehoord. De leidingbeheerder heeft aangegeven geen moeite te hebben met het legaliseren van de huidige bebouwing en het gebruik ten behoeve van de paardenhouderij, zodat geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de leiding (artikel 22, vijfde lid);
- het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens van het bouwplan voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Kom" en gesitueerd is op gronden met de bestemming "Bedrijf";
- het bouwplan behelst het legaliseren van een reeds zonder vergunning gebouwde overkapping, die door de (later) daaronder gerealiseerde bebouwing nu als

gebouw valt aan te merken, dat wil zeggen de overkapping zelf en het daaronder gebouwde (maximaal 3 paardenboxen en opslagruimte). Het bouwplan behelst ook een paddock en een dressuurbak en strijdig gebruik ten behoeve van een hobbymatige, gebruiksgerichte paardenhouderij;

- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat ingevolge artikel 4, lid 1, het gebruik ten behoeve van een hobbymatige, gebruiksgerichte paardenhouderij, niet past in de doeleindenomschrijving;
- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften, omdat het volume aan bijgebouwen en andere gebouwen buiten het bouwvlak in totaal meer dan 75 m³ bedraagt (artikel 4, vierde lid, aanhef en onder e, ten 1^e);
- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat ingevolge artikel 4, vierde lid een gebouw binnen het bouwvlak moet worden gerealiseerd. Dat is hier niet het geval;
- er alleen medewerking kan worden verleend, middels een ontheffing, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo;
- er voor de motivatie, bijgaande Goede Ruimtelijke Onderbouwing is ingediend, en is geaccepteerd;
- in het totaal van alle af te wegen belangen is geoordeeld dat een bescheiden hobbymatige, gebruiksgerichte paardenhouderij ten behoeve van paardensport op hoog niveau kan worden toegelaten, met in totaal (voor het gehele terrein) een maximum van vier paarden / pony's en vijf paardenboxen, waarvan vier verblijfsboxen en één verzorgingsbox;
- om de aard en omvang van de activiteiten en de belangen van de hoogspanningsverbinding voldoende te borgen, voorwaarden aan de vergunning worden verbonden;
- de ontwerpbeschikking met Goede Ruimtelijke Onderbouwing, **vanaf d.d.**, zes weken ter inzage heeft gelegen. Hierop zijn **wel / geen** zienswijzen ingediend;
- we geen bezwaren hebben, omdat het plan voorzien is van een Goede Ruimtelijke Onderbouwing, om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan;

voorwaarden

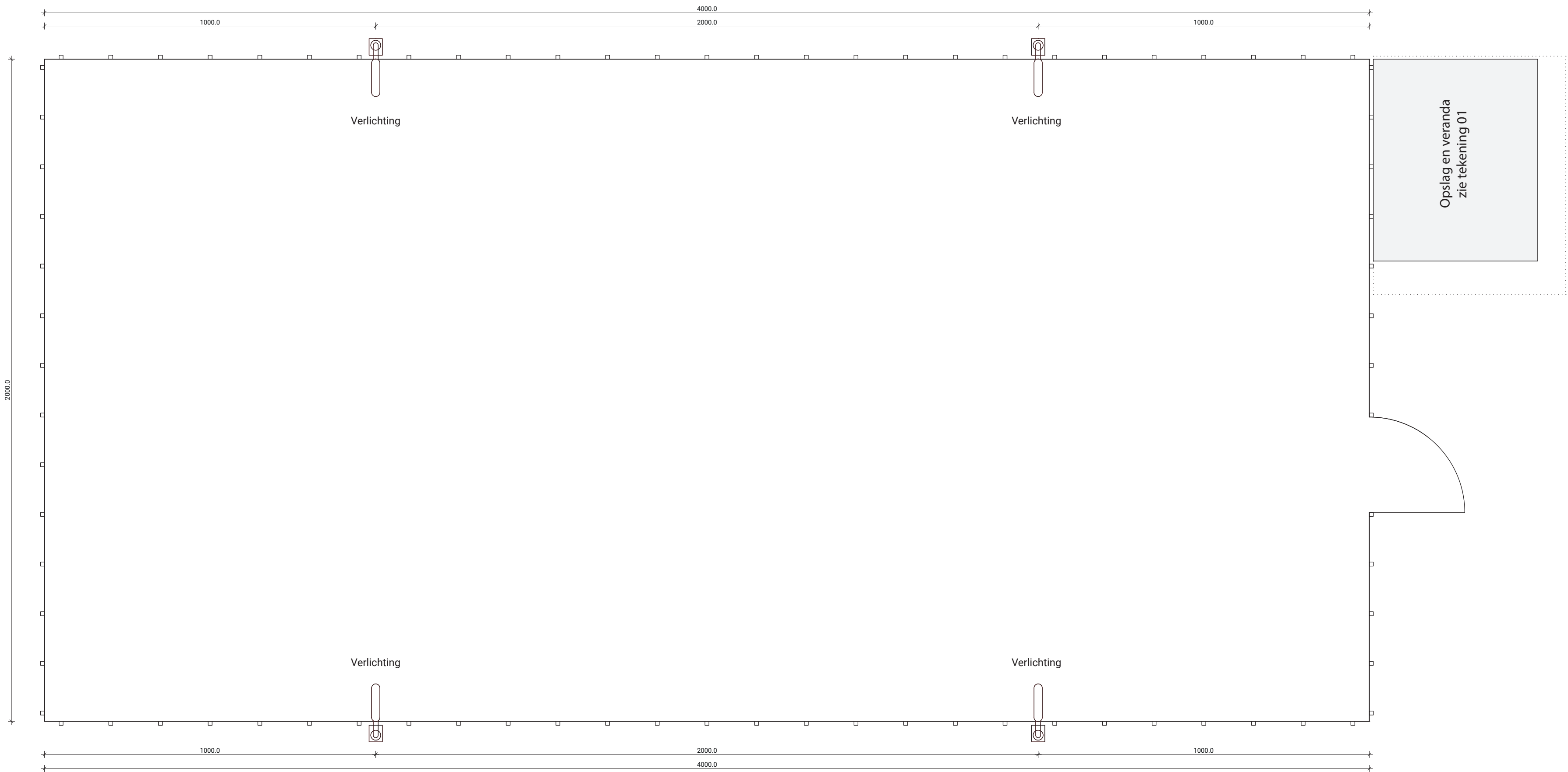
Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

- dat op het perceel hobbymatige paardenhouderij mag plaatsvinden met een maximum van vier paarden/ pony's;
- dat er op het perceel maximaal vier verblijfsboxen en één verzorgingsbox aanwezig mogen zijn. De verzorgingsbox mag niet zijn voorzien van een vaste water- en voedervoorziening. In de verzorgingsbox mogen wel verplaatsbare concoursvoorzieningen worden gebruikt;
- dat geen instructie aan derden is toegestaan;
- dat er geen stalling van paarden/ pony's van derden plaatsvindt;
- dat de mestopslag ten behoeve van het geheel van de paardenhouderij onder de 10 m³ blijft;
- dat een duidelijke, controleerbare scheiding wordt aangebracht tussen de inrichting van het hoveniersbedrijf en de hobbymatige paardenhouderij. Dat houdt onder meer in dat er geen activiteiten ten behoeve van de paardenhouderij plaatsvinden binnen de grenzen van de inrichting, en dat er geen dubbelgebruik van gebouwen, bouwwerken en gronden plaatsvindt;
- dat trailers, eventuele mestkarren en dergelijke alleen mogen worden geparkeerd op het gedeelte van het perceel met de bestemming bedrijf, dat gelegen is buiten de inrichting van het hoveniersbedrijf, en niet op het gedeelte met de bestemming agrarisch;
- dat in verband met brandgevaar alleen opslag van hooi en stro mag plaatsvinden onder de voormalige overkapping;

- dat in verband met brandgevaar in en rondom de stal onder de hoogspanningsmast geen hooi, stro of andere brandbare materialen worden opgeslagen.
- dat vergunninghouder verplicht is TenneT toegang te verlenen voor het uitoefenen van haar taken. Daar waar nodig zullen hekken en zelfs opstallen moeten worden gesloopt om TenneT mogelijk te maken reparaties of onderhoud te plegen.

Wormer, d.d.
Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Oostzaan,

Dhr. S. Schavemaker
Taakveld Vergunningen

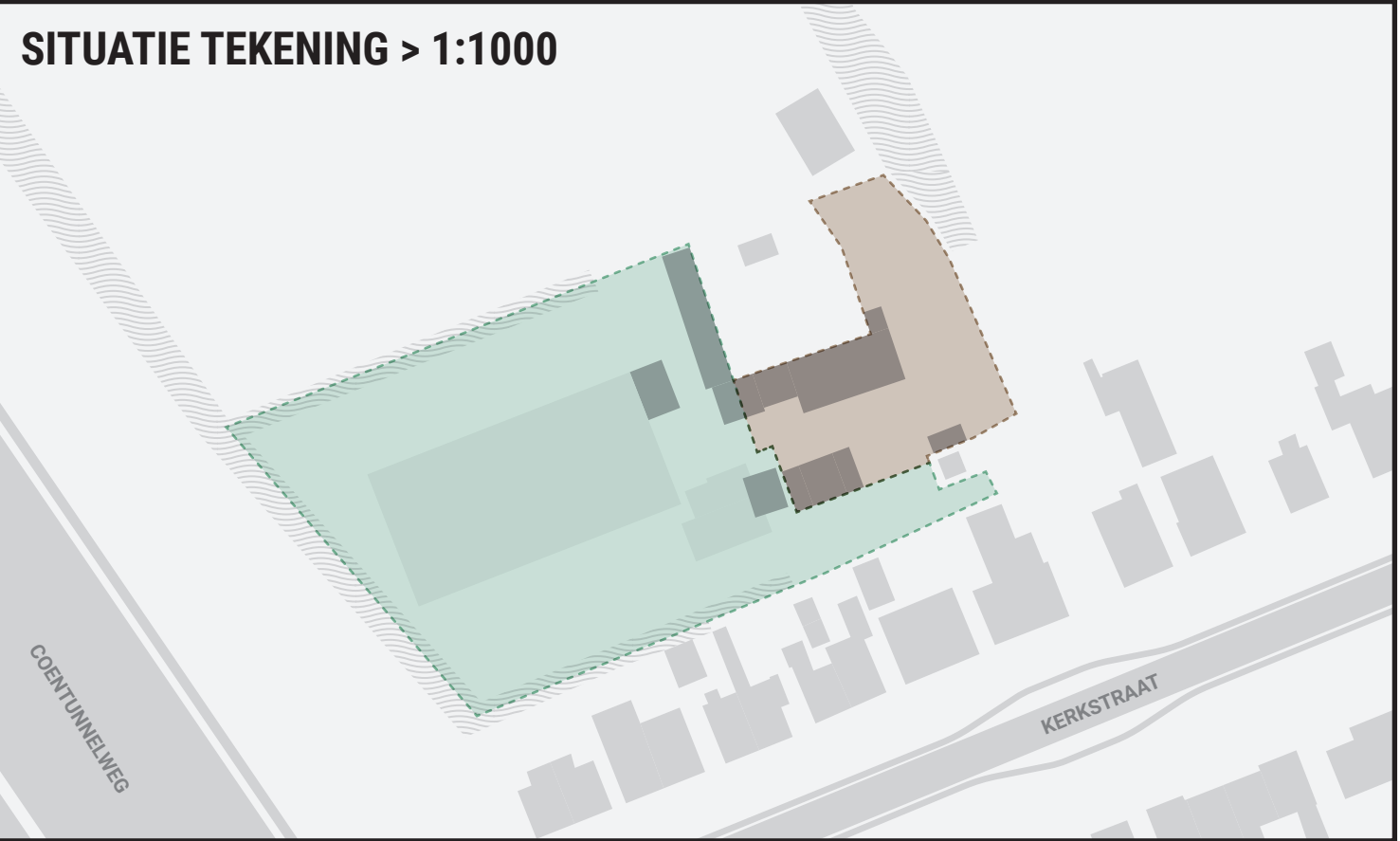


» PLATTEGROND 1:100

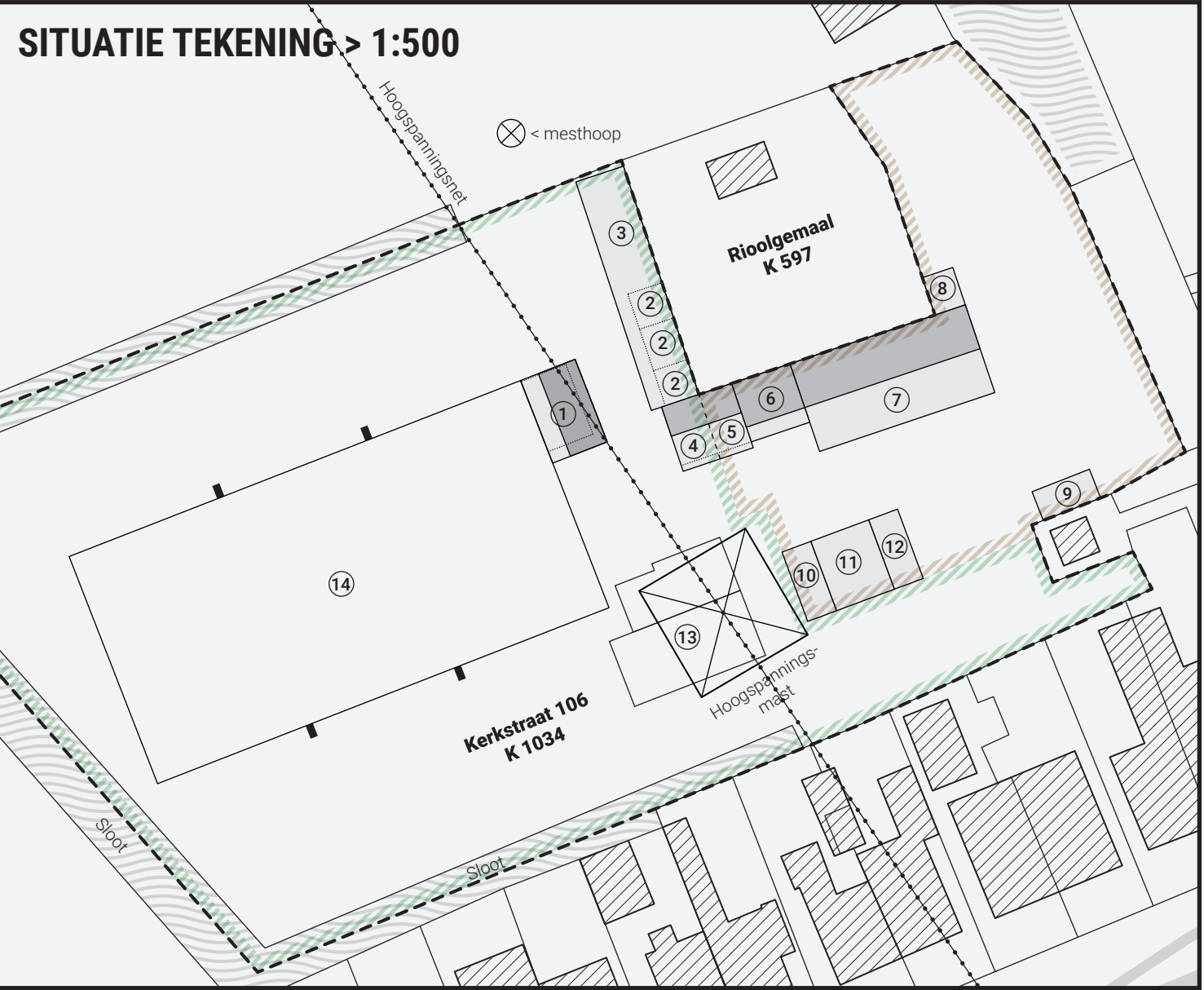


» AANZICHT 1:100

SITUATIE TEKENING > 1:1000



SITUATIE TEKENING > 1:500



DRESSUURBAK

BIJLAGE VERGUNNINGSAANVRAAG

Éénheid	cm	Tekeningnr.	04
Datum	03-12-'18	Formaat	A1
Ontwerp door	Kees Lust		
Getekend door	I E C de Baat, MA		
Projectadres	Kerkstraat 106, 1511EK Oostzaan		
Contact	075 - 684 28 79		

LEGENDA

① Opslag en veranda: 4,93 x 6,10 m	30,07 m²	⑧ Benzinehok bedrijf: 2,60 x 3,20 m	8,32 m²
② Stallen: 2,93 x 9,55 m	29,98 m²	⑨ Container bedrijf: 5,00 x 2,50 m	12,50 m²
③ Overkapping / Opslag: 4,07 x 10,40 m	42,33 m²	⑩ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m	15,00 m²
④ Paarden box 5,26 x 3,17 m	16,67 m²	⑪ Overkapping bedrijf: 6,00 x 5,00 m	30,00 m²
⑤ Opslag bedrijf: 5,26 x 2,97 m	15,62 m²	⑫ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m	15,00 m²
⑥ Kantoor bedrijf: 5,00 x 5,00 m	25,00 m²	⑬ Paddock: zie tekening 02	99,63 m²
⑦ Loods bedrijf: 15,00 x 7,50 m	112,50 m²	⑭ Dressuurbak: 40,00 x 20,00 m	800,00 m²

Bedrijfsterrin

Paardenhouderij

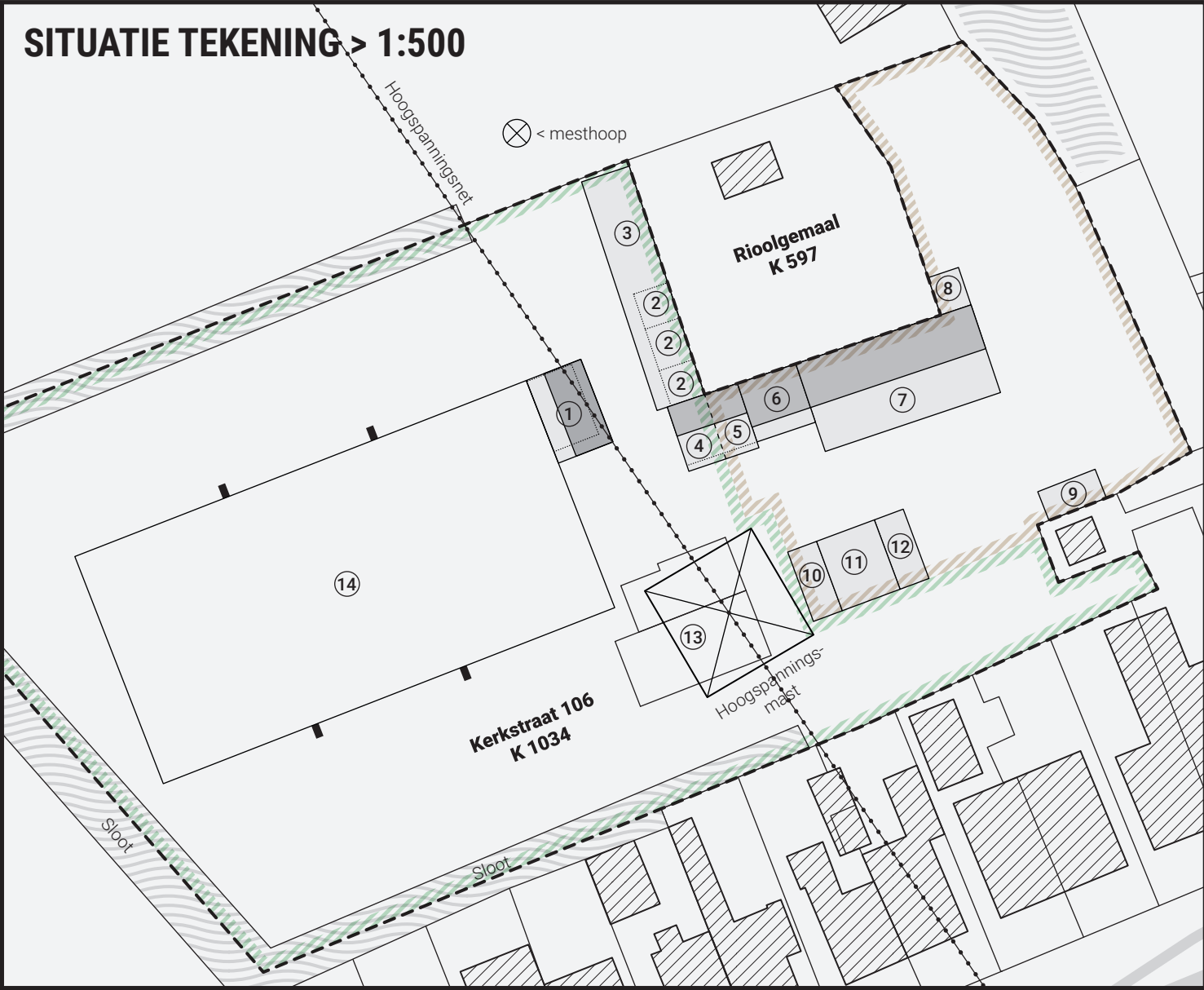
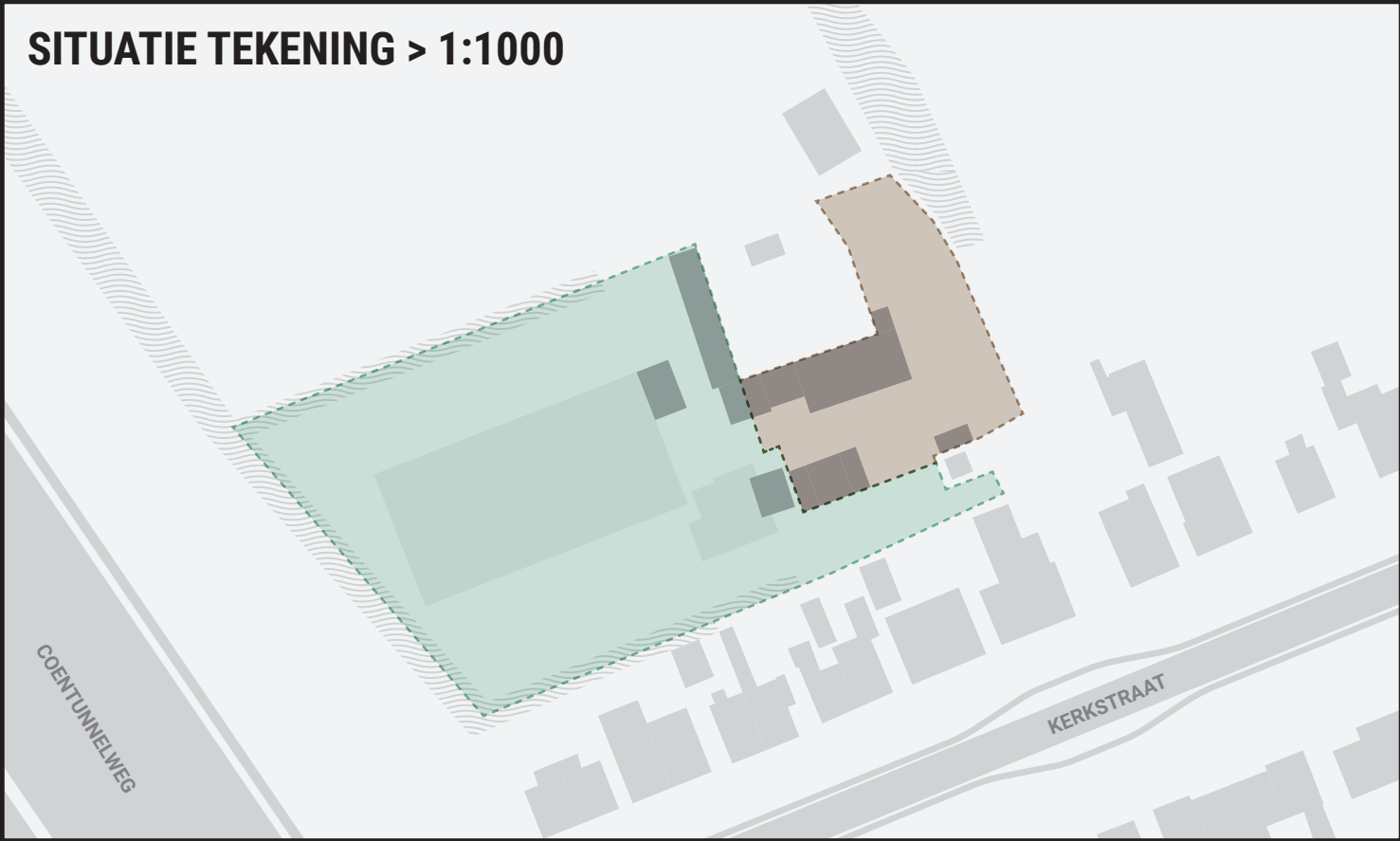
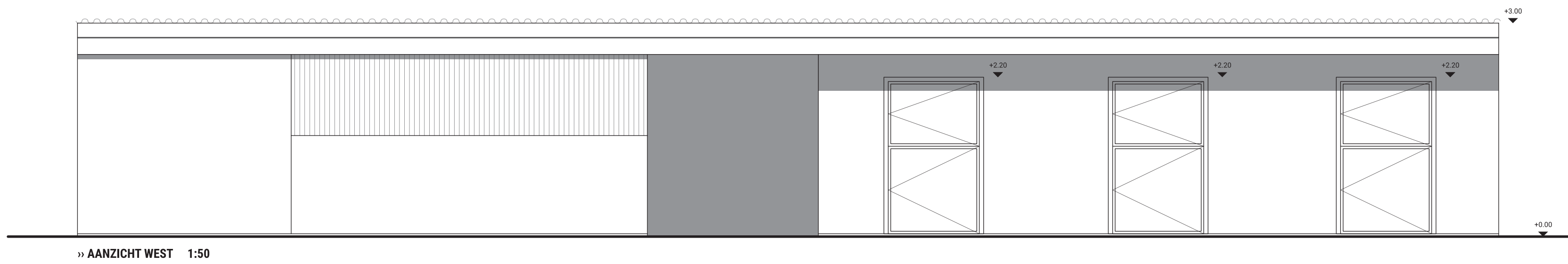
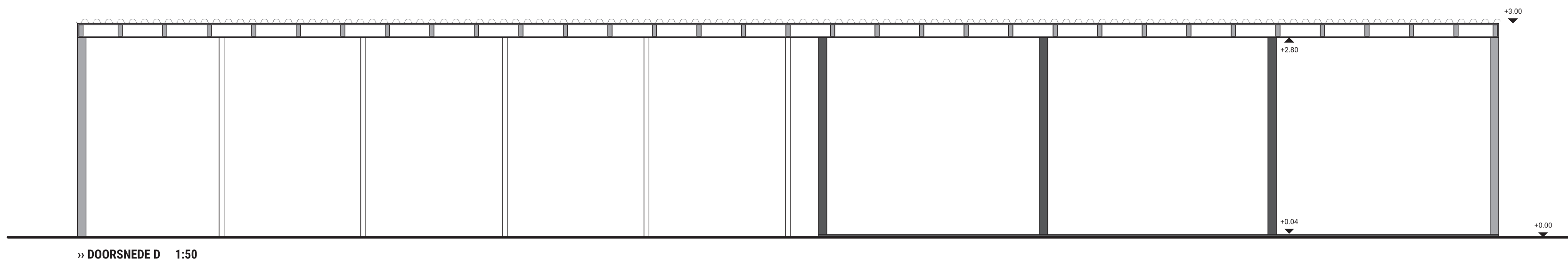
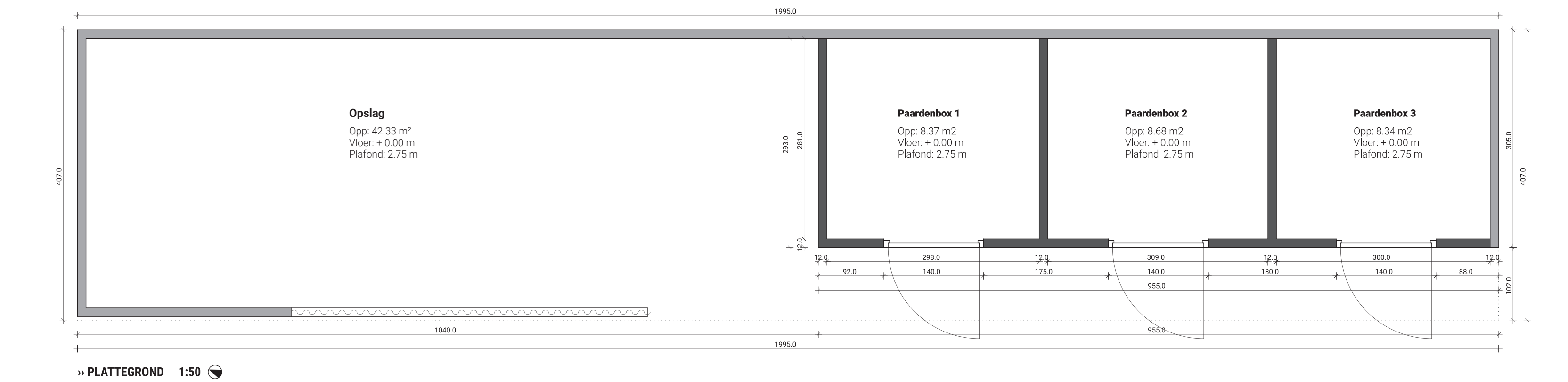
Perceelgrens K1034

Bebouwing K1034

Omgevingsbebouwing

Water

STEMPEL



STALLEN EN OPSLAG

BIJLAGE VERGUNNINGSAANVRAAG

Ontwerp door
Kees Lust

Projectadres
Kerkstraat 106, 1511EK Oostzaan

Éénheid
cm

Datum
03-12-'18

Tekeningnr.
02

Formaat
A1

Getekend door
I E C de Baat, MA

Contact
075 - 684 28 79

LEGENDA

① Opslag en veranda: 4,93 x 6,10 m	30,07 m²	⑧ Benzinehok bedrijf: 2,60 x 3,20 m	8,32 m²
② Stallen: 2,93 x 9,55 m	29,98 m²	⑨ Container bedrijf: 5,00 x 2,50 m	12,50 m²
③ Overkapping / Opslag: 4,07 x 10,40 m	42,33 m²	⑩ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m	15,00 m²
④ Paarden box 5,26 x 3,17 m	16,67 m²	⑪ Overkapping bedrijf: 6,00 x 5,00 m	30,00 m²
⑤ Opslag bedrijf: 5,26 x 2,97 m	15,62 m²	⑫ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m	15,00 m²
⑥ Kantoor bedrijf: 5,00 x 5,00 m	25,00 m²	⑬ Paddock: zie tekening 02	99,63 m²
⑦ Loods bedrijf: 15,00 x 7,50 m	112,50 m²	⑭ Dressuurbak: 40,00 x 20,00 m	800,00 m²

Bedrijfsterein

Paardenhouderij

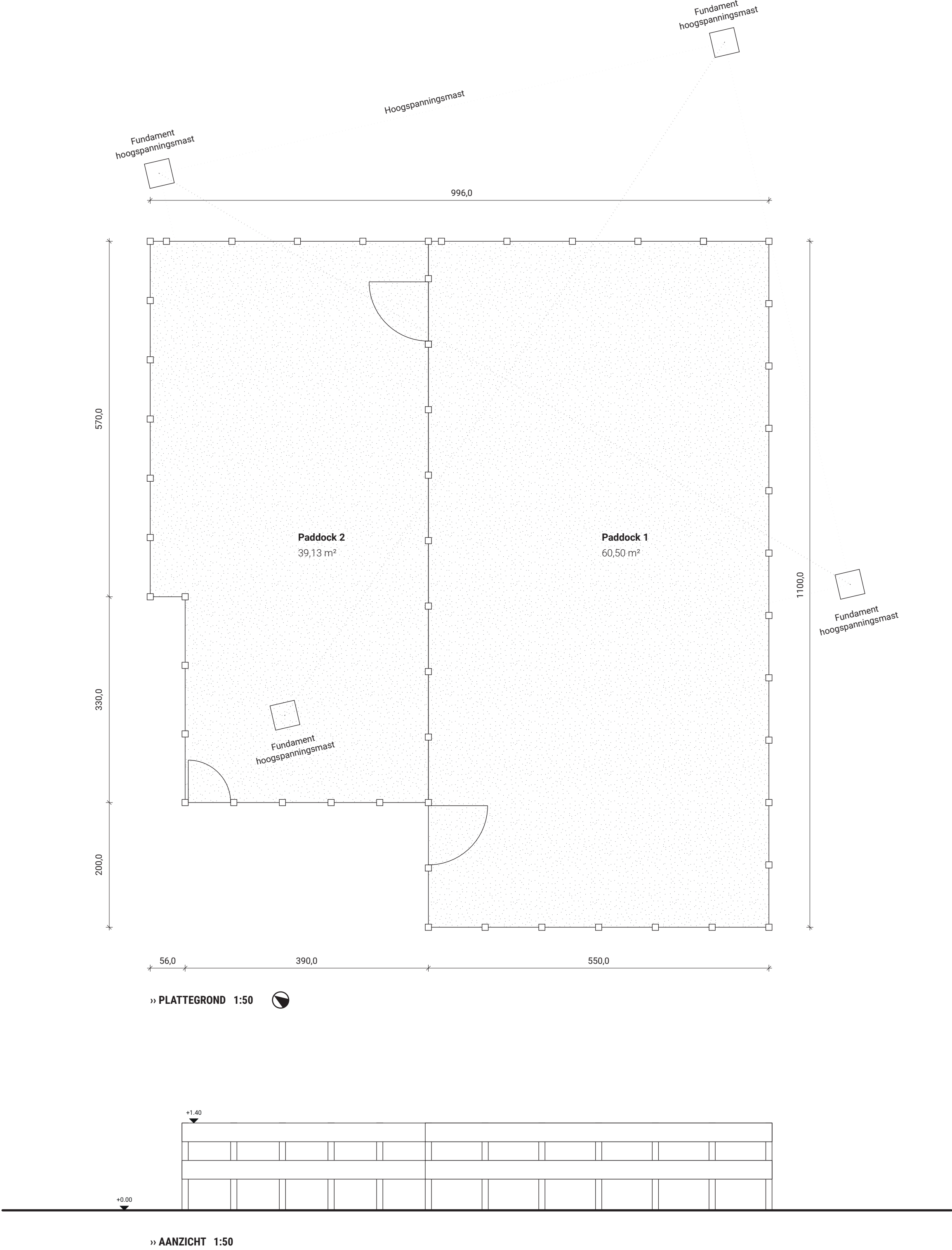
Perceelgrens K1034

Bebouwing K1034

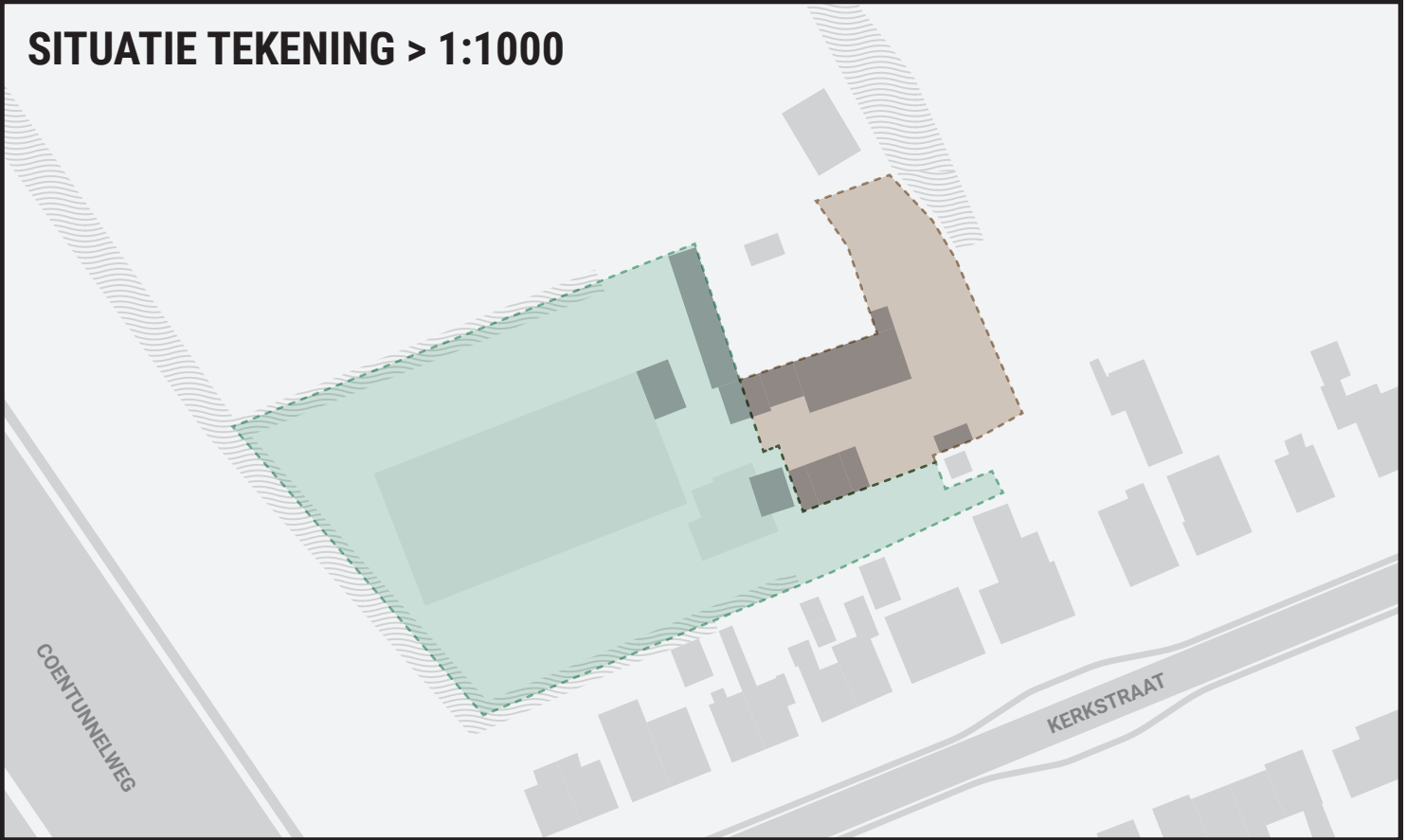
Omgevingsbebouwing

Water

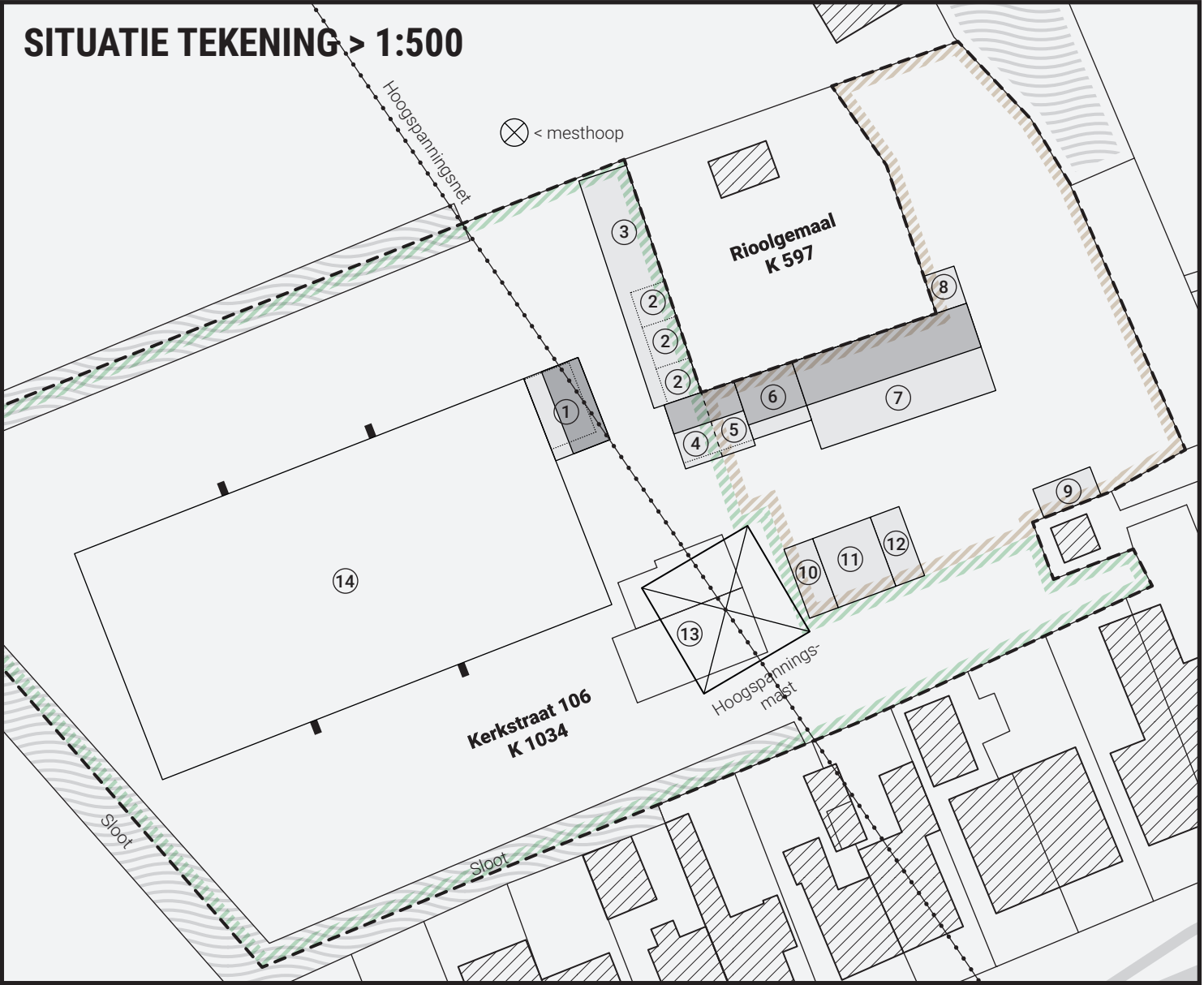
STEMPEL



SITUATIE TEKENING > 1:1000



SITUATIE TEKENING > 1:500



PADDOCK

BIJLAGE VERGUNNINGSAANVRAAG

Eénheid

cm

Tekeningnr.

05

Datum

03-12-'18

Formaat

A1

Ontwerp door

Kees Lust

Getekend door

I E C de Baat, MA

Projectadres

Kerkstraat 106, 1511EK Oostzaan

Contact

075 - 684 28 79

LEGENDA

① Opslag en veranda: 4,93 x 6,10 m	30,07 m²	⑧ Benzinehok bedrijf: 2,60 x 3,20 m	8,32 m²
② Stallen: 2,93 x 9,55 m	29,98 m²	⑨ Container bedrijf: 5,00 x 2,50 m	12,50 m²
③ Overkapping / Opslag: 4,07 x 10,40 m	42,33 m²	⑩ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m	15,00 m²
④ Paarden box 5,26 x 3,17 m	16,67 m²	⑪ Overkapping bedrijf: 6,00 x 5,00 m	30,00 m²
⑤ Opslag bedrijf: 5,26 x 2,97 m	15,62 m²	⑫ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m	15,00 m²
⑥ Kantoor bedrijf: 5,00 x 5,00 m	25,00 m²	⑬ Paddock: zie tekening 02	99,63 m²
⑦ Loods bedrijf: 15,00 x 7,50 m	112,50 m²	⑭ Dressuurbak: 40,00 x 20,00 m	800,00 m²

Bedrijfsterrein

Paardenhouderij

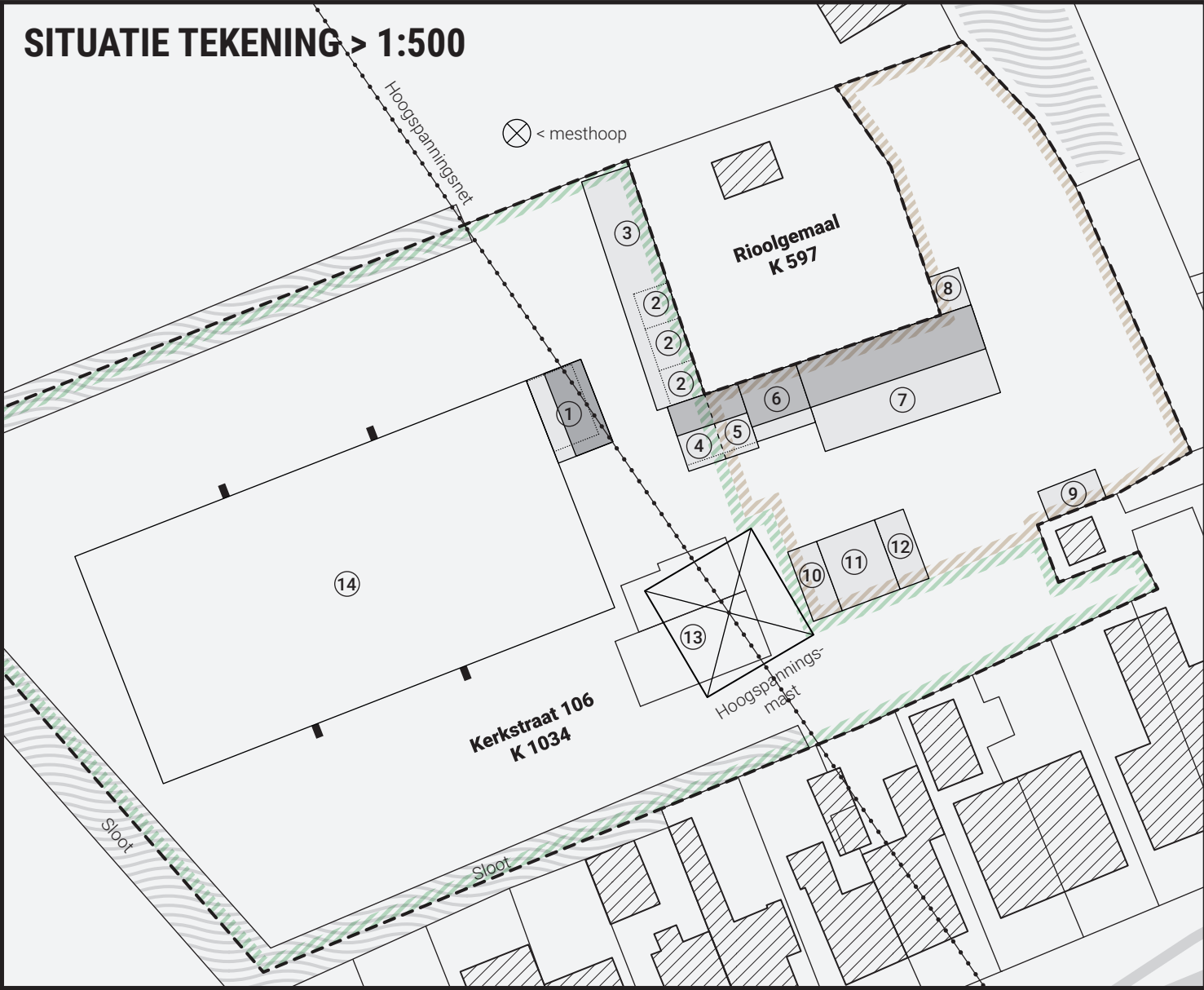
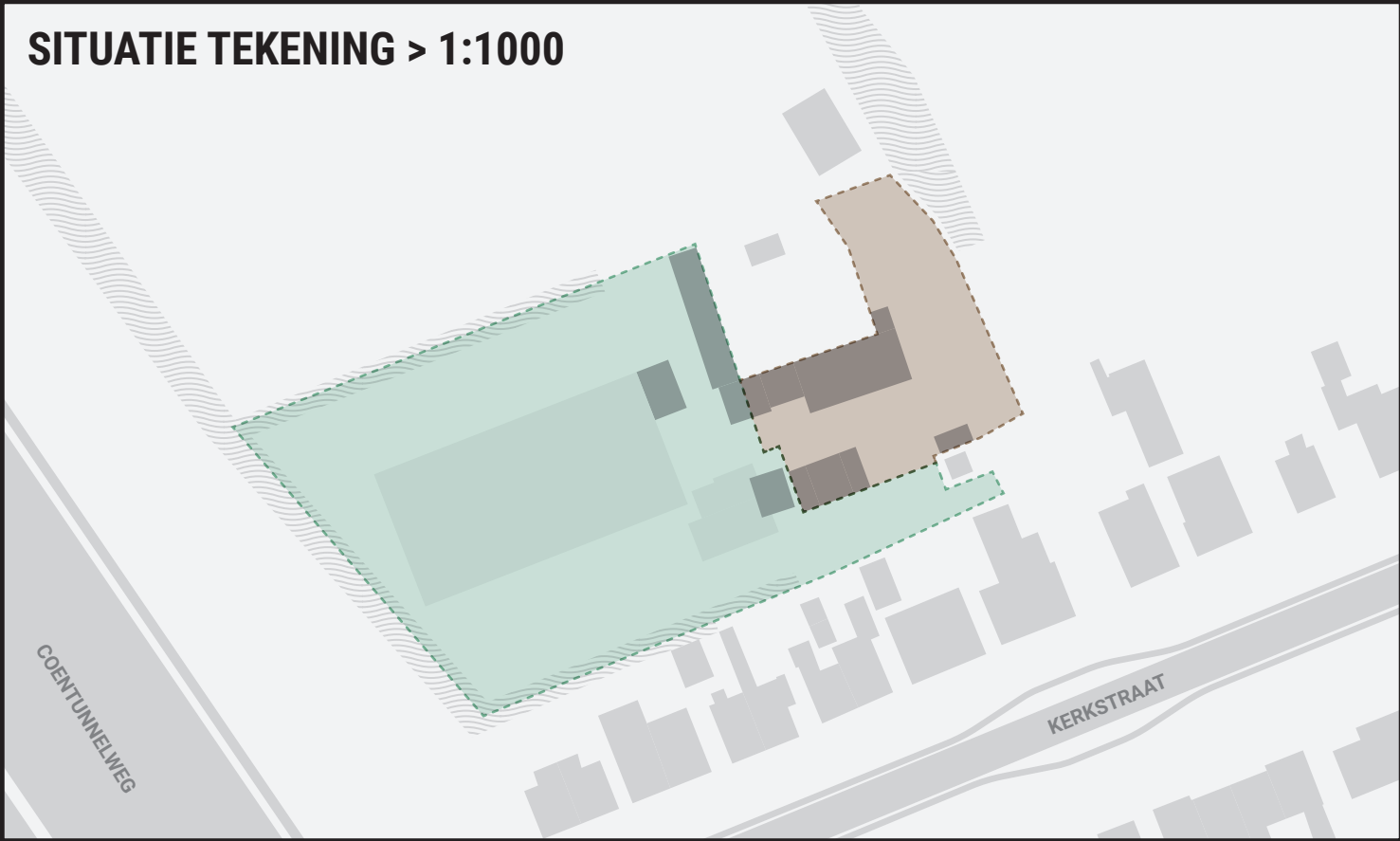
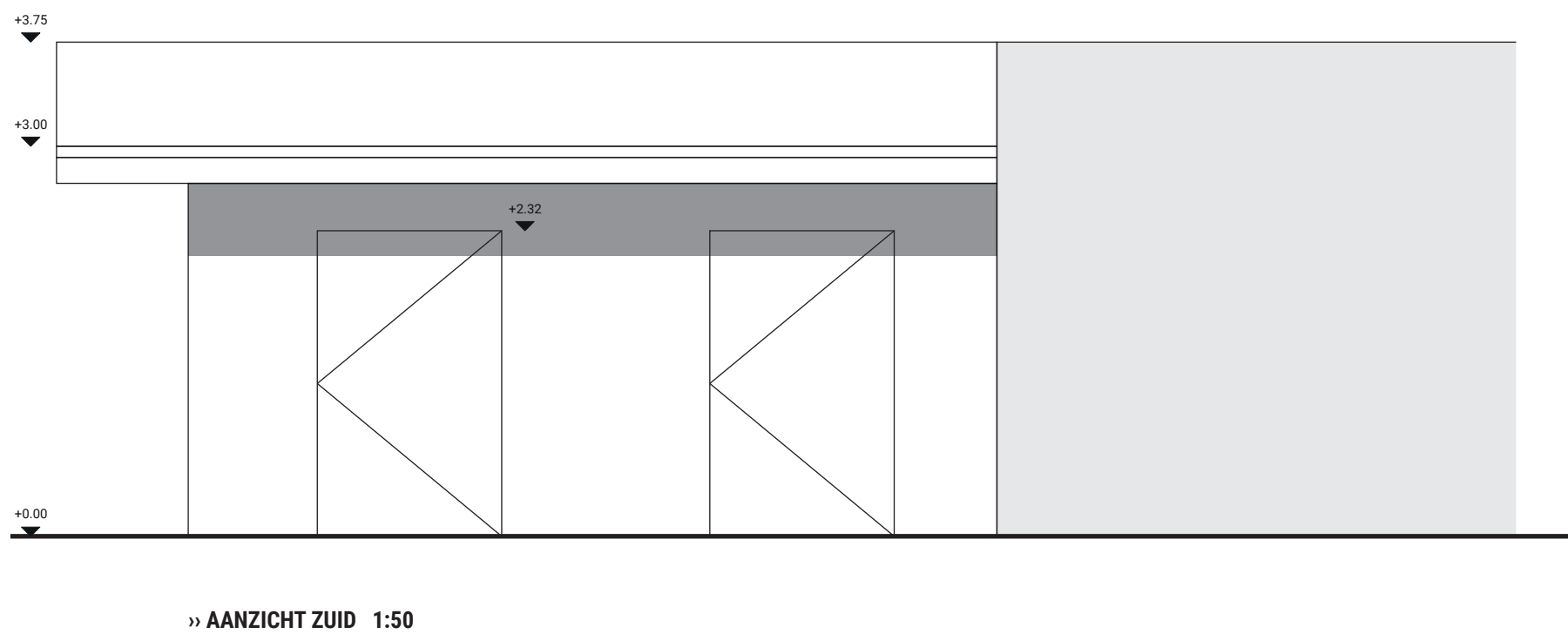
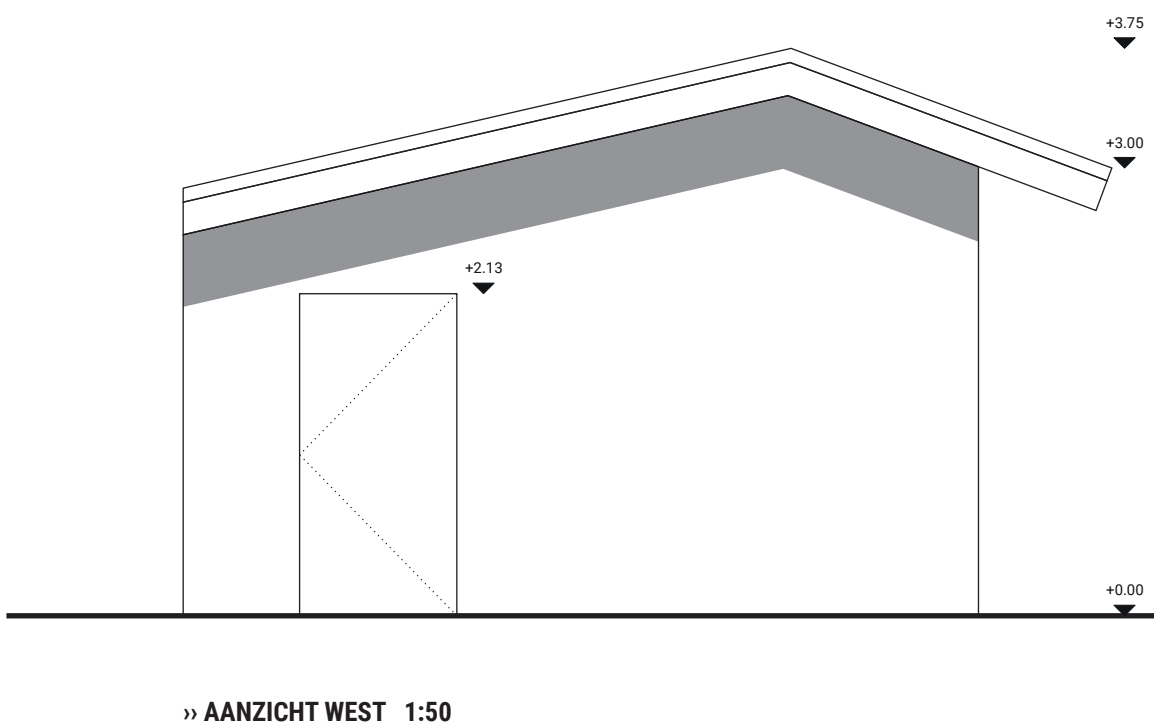
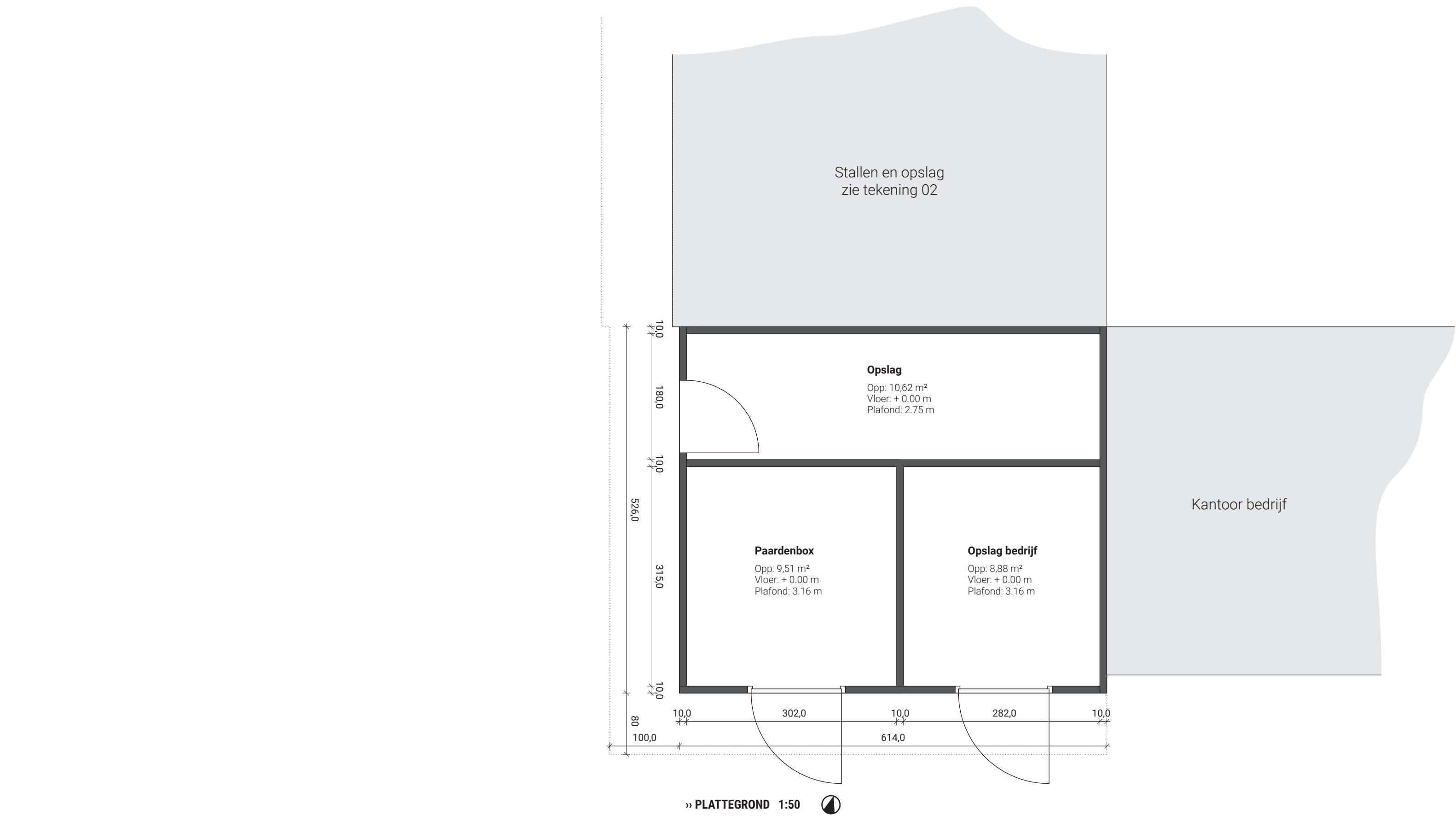
Perceelgrens K1034

Bebouwing K1034

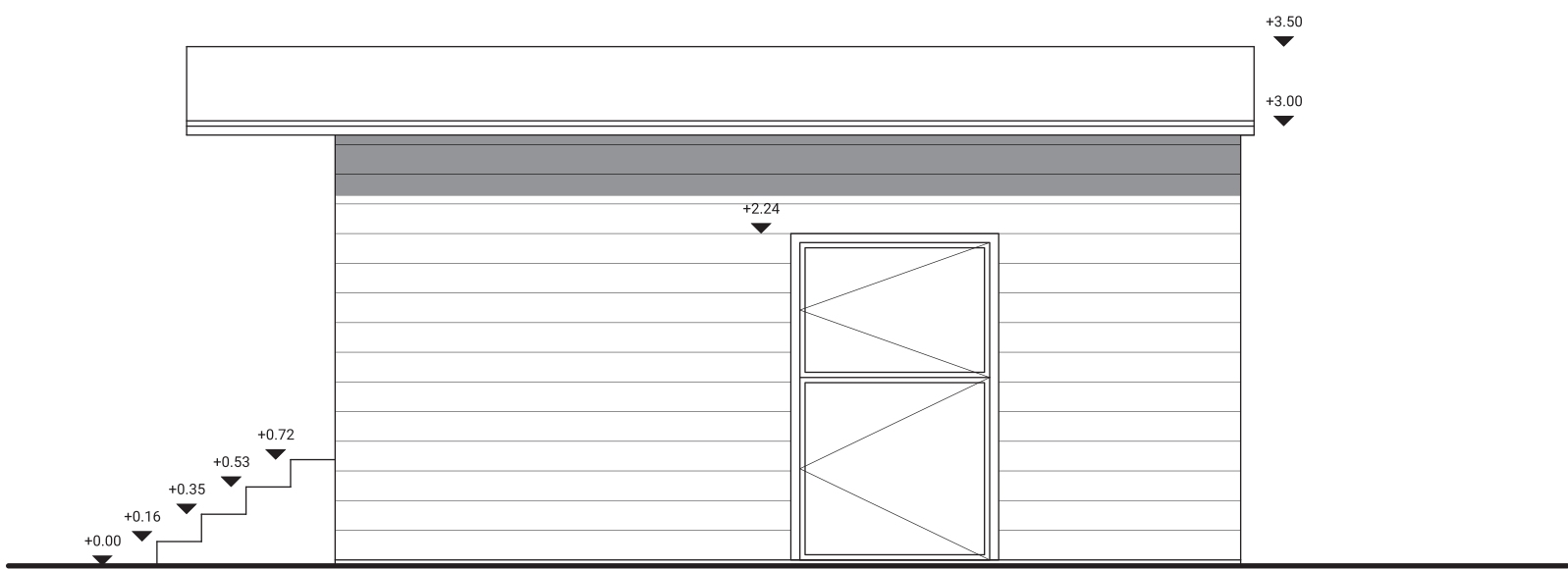
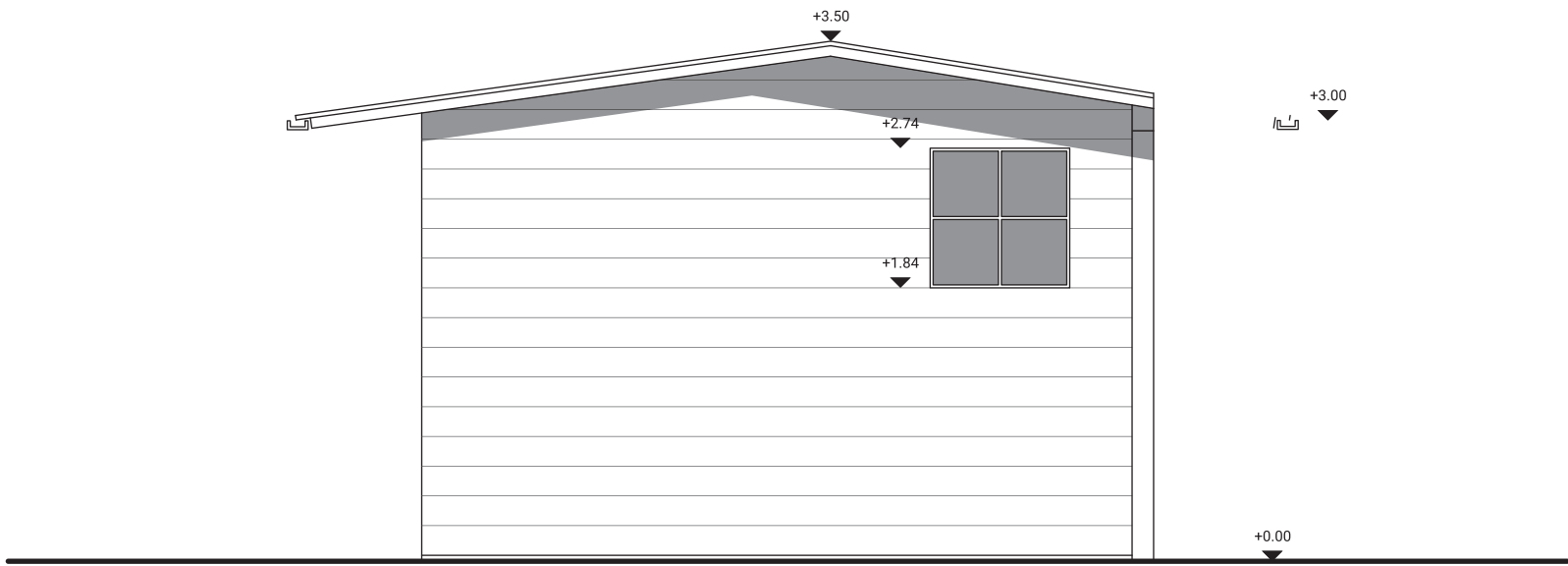
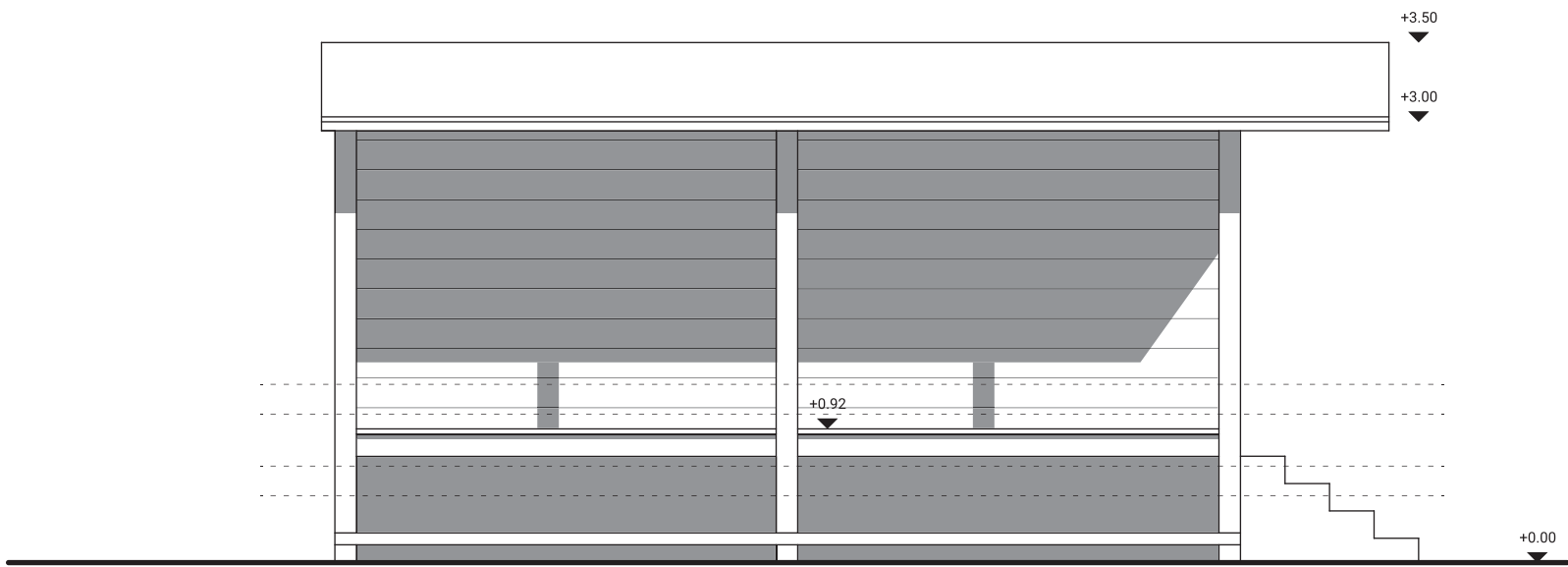
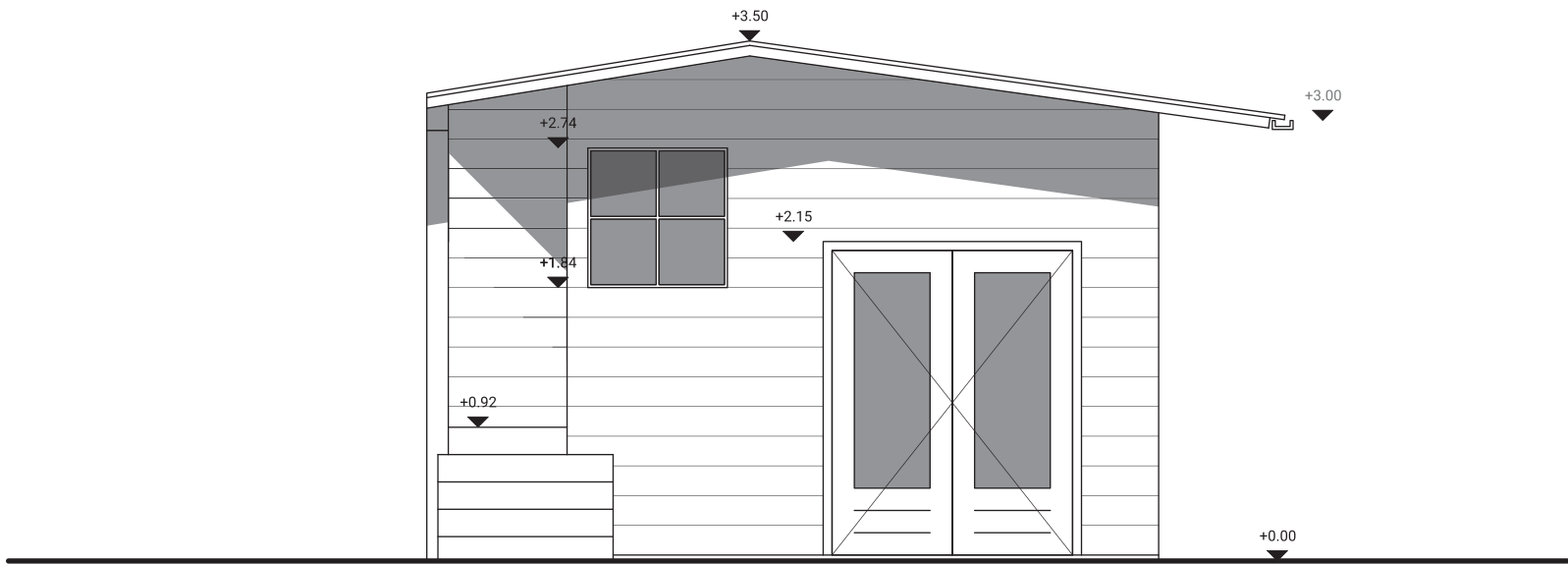
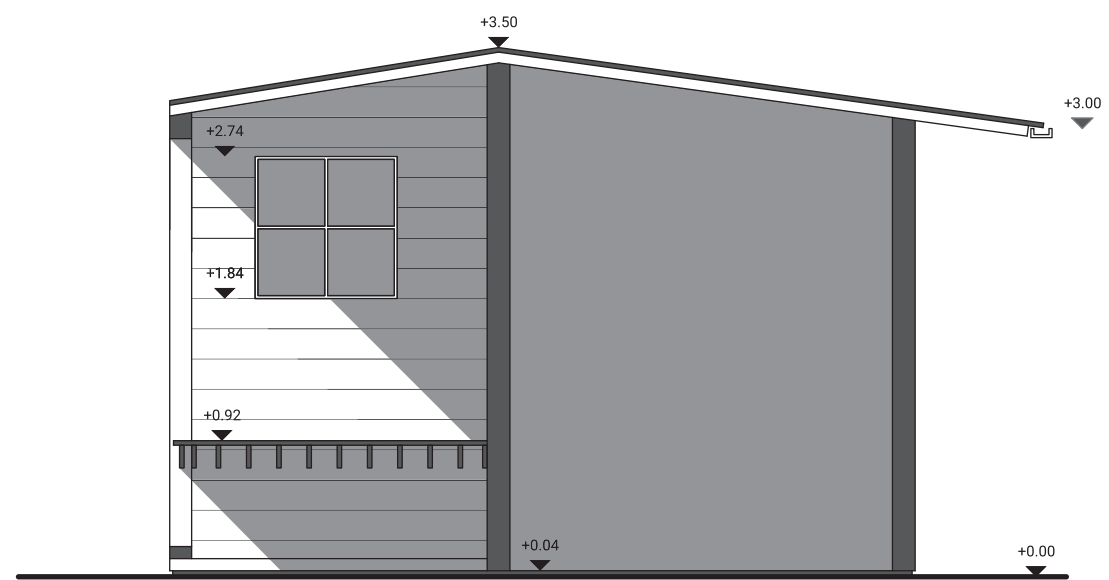
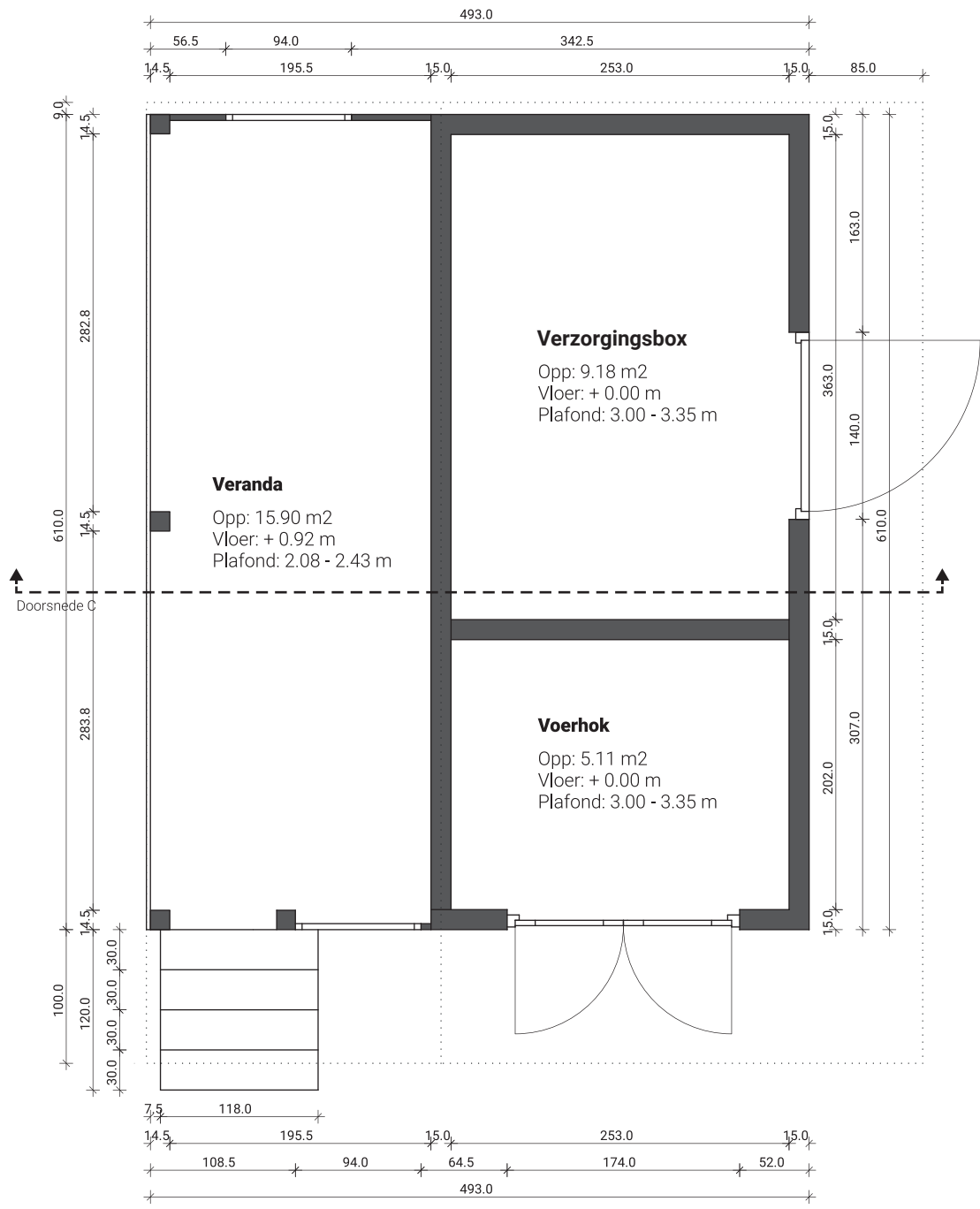
Omgevingsbebouwing

Water

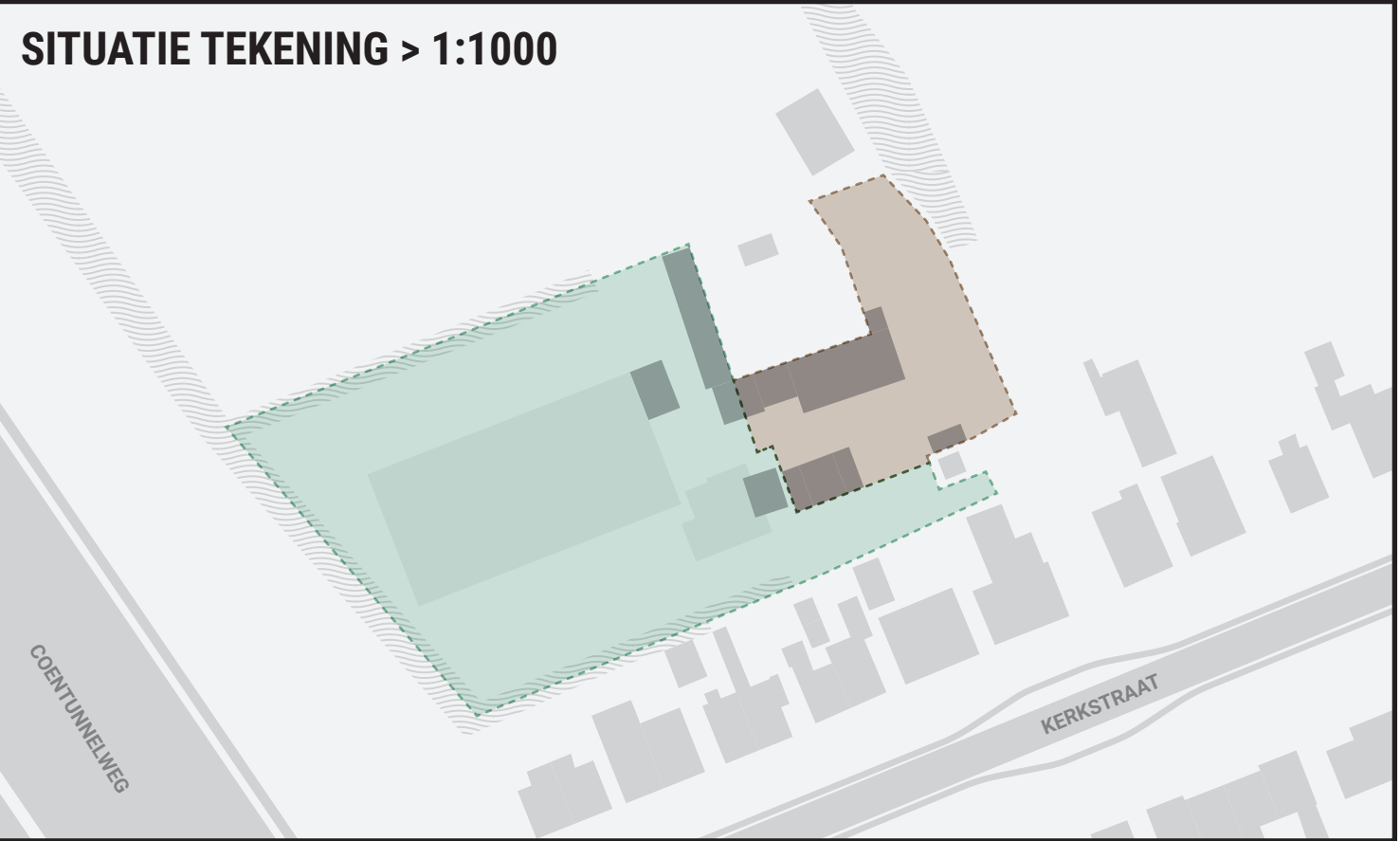
STEMPEL



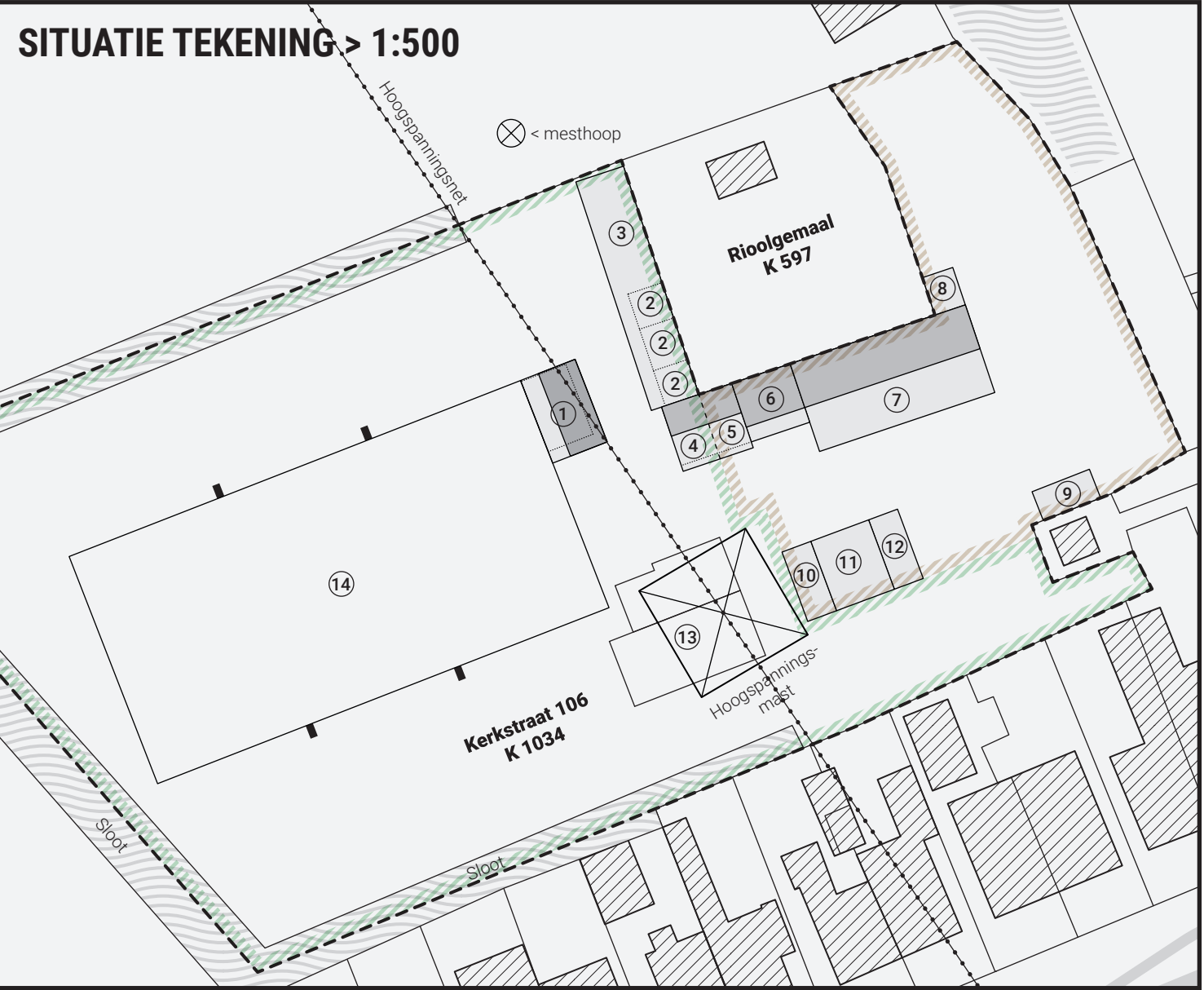
BOX (4) EN OPSLAG (5) BIJLAGE VERGUNNINGSAANVRAAG	Éénheid cm	Tekeningnr. 03												
	Datum 03-12-'18	Formaat A1												
Ontwerp door Kees Lust	Getekend door I E C de Baat, MA													
Projectadres Kerkstraat 106, 1511EK Oostzaan	Contact 075 - 684 28 79													
LEGENDA														
① Opslag en veranda: 4,93 x 6,10 m 30,07 m² ② Stallen: 2,93 x 9,55 m 29,98 m² ③ Overkapping / Opslag: 4,07 x 10,40 m 42,33 m² ④ Paarden box 5,26 x 3,17 m 16,67 m² ⑤ Opslag bedrijf: 5,26 x 2,97 m 15,62 m² ⑥ Kantoor bedrijf: 5,00 x 5,00 m 25,00 m² ⑦ Loods bedrijf: 15,00 x 7,50 m 112,50 m² ⑧ Benzinehok bedrijf: 2,60 x 3,20 m 8,32 m² ⑨ Container bedrijf: 5,00 x 2,50 m 12,50 m² ⑩ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m 15,00 m² ⑪ Overkapping bedrijf: 6,00 x 5,00 m 30,00 m² ⑫ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m 15,00 m² ⑬ Paddock: zie tekening 02 99,63 m² ⑭ Dressuurbak: 40,00 x 20,00 m 800,00 m² <tr><td colspan="3"> Bedrijfsterrein Paardenhouderij Perceelgrens K1034 Bebouwing K1034 Omgevingsbebouwing Water </td></tr> <tr><td colspan="3"> KENMERKEN </td></tr> <tr><td colspan="3"> Bebouwd oppervlak: 32,29 m² Brutto volume: 96,06 m³ Gevelbekleding: Rabat, donker gebeitst </td></tr> <tr><td colspan="3"> STEMPEL </td></tr>			Bedrijfsterrein Paardenhouderij Perceelgrens K1034 Bebouwing K1034 Omgevingsbebouwing Water			KENMERKEN			Bebouwd oppervlak: 32,29 m² Brutto volume: 96,06 m³ Gevelbekleding: Rabat, donker gebeitst			STEMPEL		
Bedrijfsterrein Paardenhouderij Perceelgrens K1034 Bebouwing K1034 Omgevingsbebouwing Water														
KENMERKEN														
Bebouwd oppervlak: 32,29 m² Brutto volume: 96,06 m³ Gevelbekleding: Rabat, donker gebeitst														
STEMPEL														



SITUATIE TEKENING > 1:1000



SITUATIE TEKENING > 1:500



OPSLAG EN VERANDA

BIJLAGE VERGUNNINGSAANVRAAG

Ontwerp door
Kees Lust

Projectadres
Kerkstraat 106, 1511EK Oostzaan

Eénheid	Tekeningnr.
cm	01
Datum	Formaat
03-12-'18	A1

Getekend door
I E C de Baat, MA

Contact
075 - 684 28 79

LEGENDA

① Opslag en veranda: 4,93 x 6,10 m	30,07 m ²	⑧ Benzinehok bedrijf: 2,60 x 3,20 m	8,32 m ²
② Stallen: 2,93 x 9,55 m	29,98 m ²	⑨ Container bedrijf: 5,00 x 2,50 m	12,50 m ²
③ Overkapping / Opslag: 4,07 x 10,40 m	42,33 m ²	⑩ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m	15,00 m ²
④ Paarden box 5,26 x 3,17 m	16,67 m ²	⑪ Overkapping bedrijf: 6,00 x 5,00 m	30,00 m ²
⑤ Opslag bedrijf: 5,26 x 2,97 m	15,62 m ²	⑫ Container bedrijf: 6,00 x 2,50 m	15,00 m ²
⑥ Kantoor bedrijf: 5,00 x 5,00 m	25,00 m ²	⑬ Paddock: zie tekening 02	99,63 m ²
⑦ Loods bedrijf: 15,00 x 7,50 m	112,50 m ²	⑭ Dressuurbak: 40,00 x 20,00 m	800,00 m ²

Bedrijfsterrein	Bebouwing K1034
Paardenhouderij	Omgevingsbebouwing
Perceelgrens K1034	Water

KENMERKEN

Bebouwd oppervlak: 30,07 m² Brutto volume: 99,25 m³ Gevelbekleding: Rabat, donker gebeitst

STEMPEL



