



project "realiseren van realiseren van twee woningen aan de locatie De Haal 78 te Oostzaan"

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan heeft de bevoegdheid om hogere waarden vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Het college stelt een hogere waarde vast op grond van de Wet geluidhinder, voor onderstaand plan.

Omgevingsvergunning project " realiseren van twee woningen aan de locatie De Haal 78 te Oostzaan".

Gegevens aanvrager

Naam:

K.S. Mol

Dorpsstraat 60

1454 AM Watergang

Omschrijving plan

Op de locatie De Haal 78 worden twee woningen gerealiseerd met aanvullende huisnummeraanduiding A en B. Een woning is een geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wet geluidhinder.

De woningen liggen binnen de geluidzone van de weg De Haal. De voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe woningen wordt voor wegverkeerslawaaï overschreden. De locatie ligt buiten de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen.

Hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï.

De maximale geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï inclusief aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder op de gevels aan de weg De Haal is ten gevolge van de weg 54 dB. Deze waarde wordt als gevelbelasting op de aan De Haal liggende gevels vastgesteld.

Cumulatie

Indien het plan binnen meerdere geluidszones van de Wet geluidhinder ligt, dient er volgens artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder onderzoek naar de cumulatieve geluidsbelasting gedaan te worden. In dit geval is hier geen sprake.

Procedure

Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat dit ontwerpbesluit tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning project "realiseren van twee woningen aan de Haal 78 te Oostzaan" ter visie is gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Dit besluit zal na vaststelling worden gepubliceerd en wanneer het besluit onherroepelijk is geworden zal de in het besluit vastgestelde hogere waarde ingeschreven worden in het kadaster.

Overwegende dat

- overeenkomstig artikel 2.2 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld
- overeenkomstig artikel 4.10 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld
- op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders van Oostzaan de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting
- overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nummer 532 van 20 oktober 2006
- het akoestisch onderzoek bij dit besluit is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder
- wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de appartementen, vanwege de weg onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard is het noodzakelijk om voor de omgevingsvergunning een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen.

- dit besluit voldoende is gemotiveerd en is voorzien van de juiste gegevens behorend bij dit besluit: De Haal 78 a/b te Oostzaan Kenmerk 0431-29-T03 Projectnummer 0431-29 Januari 2017

Besluit:

Op grond van bovenstaande overwegingen is het bevoegde gezag van mening dat er wordt voldaan aan de ontheffingsgronden zoals genoemd in de Wet geluidhinder en stelt de hogere waarde vast.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan,