



RAADSBESLUIT

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijfsterrein Bombraak,
eerste fase en beeldkwaliteitsplan

Nummer

09/42

De raad van de gemeente Oostzaan

gezien het advies van het college van Burgemeester & Wethouders;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijfsterrein Bombraak, eerste fase ter inzage heeft gelegen van 16 april tot en met 27 mei 2009;

dat een zienswijze omtrent het bestemmingsplan tijdig kenbaar is gemaakt door de heer J.H. Arntz;

dat deze zienswijze is samengevat en van commentaar voorzien in de bij dit raadsbesluit behorende commentaarnota, waarnaar wij bij dezen verwijzen;

dat wij de in de commentaarnota verwoorde reactie tot de onze maken;

voorts overwegende

dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan Bedrijfsterrein Bombraak in het kader van de inspraak van 24 december 2008 tot en met 3 februari 2009 ter inzage heeft gelegen en dat dit niet heeft geleid tot het indienen van inspraakreacties;

dat het beeldkwaliteitsplan ten opzichte van het ontwerp is gewijzigd in die zin dat de locatie Radio 9 langs het Zuideinde hiervan geen deel meer uitmaakt;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet; de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Invoeringswet ruimtelijke ordening en de Woningwet;

Besluit:

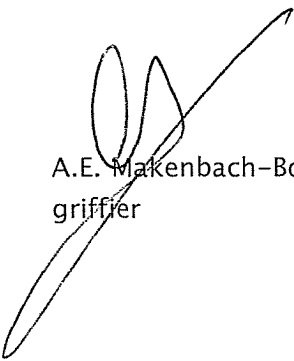
1. de zienswijze van de heer J.H. Arntz ongegrond te verklaren;
2. vast te stellen, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, het bestemmingsplan Bedrijfsterrein Bombraak, eerste fase met toelichting en bijlagen, zoals



vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, plankaart en regels, met dien verstande dat in de toelichting de ondergeschikte zinsnede "Waarschijnlijk zal de aansluiting gecombineerd kunnen worden met een mogelijk toekomstige ontwikkeling in het bebouwingslint." (op blz. 20 van de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan) vervalt;

3. vast te stellen het beeldkwaliteitsplan Bedrijfsterrein Bombraak.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 22 juni 2009.



A.E. Makenbach-Borgsteede
griffier



P.J. Möhlmann
voorzitter