



Gemeente  
**Oostzaan**  
Buiten gewoon

BEHANDELD 01 APR. 2014

## Collegevoorstel

registratienummer **14-004453**

datum 25 maart 2014

steller S. Bukman

Portefeuillehouder CBW-PVI

Portefeuille Leefomgeving

Vertrouwelijk ☐ ja ☒ nee

### Afdeling:

- ☒ Beleid en Regie
- ☐ Bestuur & MT onderst.
- ☐ Bedrijfsvoering
- ☐ Dienstverlening
- ☐ Gebied en Wijkzaken

### Paraaf voor akkoord:

Directie / Afdelingshoofd

Prf./dat.: **M 31-03-2014**

Portefeuillehouder:

Prf./dat.: **27/3/2014**

### Informatieronde

Datum:

### Aanleveren Raadsvoorstel:

- ☐ Analoog ☐ Digitaal

Datum:

Onderwerp: Bestemmingsplan locatie bibliotheek Oostzaan

### Samenvatting/persbericht:

Op 10 december 2013 is de oude bibliotheek verkocht ten behoeve van het realiseren van jongeren appartementen. Om de nieuwbouw mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plan voldoet aan de wijzigingsregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan Kom voor deze locatie. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn zienswijzen ingediend. Die geven aanleiding tot beperkte wijzigingen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### Toelichting:

Zie pagina 2

Vervolg pagina 2

### Beslispunten:

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. De nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Wijzigingsplan Kom-Locatie bibliotheek gewijzigd vast te stellen.

| BenW besluit | Datum      | Nummer | Secretaris |
|--------------|------------|--------|------------|
| Conform      | 01-04-2014 |        | M          |

|           | CBW-PMO    | CBW-PVI  | CBW-MOL    | CBW-RSC  |  |
|-----------|------------|----------|------------|----------|--|
| Bespreken | <b>duu</b> |          |            |          |  |
| Akkoord   |            | <b>f</b> | <b>Mac</b> | <b>M</b> |  |



**Gemeente  
Oostzaan**  
*Buiten gewoon*

## Collegevoorstel (Vervolg)

### Plan

Op 10 december 2013 is de oude bibliotheek verkocht ten behoeve van het realiseren van jongeren appartementen. Woningstichting Eigen Haard zal in samenwerking met de WOV de appartementen realiseren en verhuren aan de doelgroep jongeren. Om de nieuwbouw mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plan voldoet aan de wijzigingsregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan Kom voor deze locatie. De ontwikkelaar heeft een ontwerp wijzigingsplan laten maken dat van 7 januari tot 19 februari 2014 ter inzage heeft gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Tevens zijn de omwonenden op 8 januari 2014 middels een informatieve bijeenkomst op de hoogte gesteld van het bouwplan en de wijziging van het bestemmingsplan.

Er zijn diverse zienswijzen ingediend, deze zijn opgenomen in de bijgevoegde Nota van Zienswijzen, voorzien van een gemeentelijke reactie. Uit de zienswijzennota blijkt dat er op een aantal onderdelen wijzigingen worden voorgesteld. Dat gaat om de volgende onderdelen:

- Ten aanzien van parkeren is de toelichting aangepast;
- Op de plankaart zijn de bestemmingen Groen en Verkeer-Verblijf gewijzigd in de bestemming Tuin zodat enerzijds de mogelijkheid ontstaat om erfafscheidingen te bouwen en anderzijds op de plankaart duidelijk is dat het om privé terrein gaat;
- Op de plankaart is de plangrens aangepast op de nieuwe perceelsgrens tussen nr 101 en 103.

### Doelstelling

Het college wordt gevraagd de nota van zienswijzen vast te stellen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling volgt een publicatie en kan er gedurende zes weken beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

### Resultaat

Een gewijzigd bestemmingsplan opgesteld op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dat de bouw van maximaal 14 appartementen op de locatie van de oude bibliotheek mogelijk maakt.

### Bevoegdheid

Uw college is ingevolge de Wro bevoegd tot het vaststellen van dit wijzigingsbestemmingsplan.

### Conceptbesluit

1. De nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Wijzigingsplan Kom-Locatie bibliotheek gewijzigd vast te stellen.

### Bijlagen

De zienswijzen;

De nota van zienswijzen;

Het gewijzigde bestemmingsplan bestaande uit een toelichting, regels en plankaart.