

Onderwerp

Vast te stellen bestemmingsplan Sporthal Oostzaan

RV-nummer: 18/14

Datum: 26 februari 2018

Procedure: Raad: 5 maart 2018

De raad van de gemeente Oostzaan

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 22 februari 2018

Overwegende dat:

het plangebied gelegen is in de bestemmingsplannen 'Buitengebied Oostzaan' (vastgesteld op 24 juni 2013);

ter plaatse van het plangebied de bestemming 'Sport' geldt;

binnen deze bestemming niet sportgerelateerde evenement niet zijn toegestaan;

binnen deze bestemming een sportcafé met commerciële horeca en bijbehorend terras niet is toegestaan;

Het gebruik in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

een nieuwe bestemmingsplan vastgesteld moet worden om het gebruik mogelijk te maken;

de gemeenteraad bevoegd is een bestemmingsplan vast te stellen;

het ontwerpbestemmingsplan 'Sporthal Oostzaan' op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 20 december 2017 tot en met 1 februari 2018 ter inzage heeft gelegen;

er tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

De ingekomen zienswijze in een 'Nota van zienswijzen' is samengevat en voorzien is van gemotiveerde overwegingen;

de zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan;

Het gebruik passend is bij een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan passend is binnen het gemeentelijk als provinciaal beleid;

de ontwikkeling niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten;

bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen exploitatieplan (artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening) hoeft te worden vastgesteld, omdat dit anderszins is verzekerd;

Besluit:

1. de bijgevoegde Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
3. het bestemmingsplan 'Sporthal Oostzaan' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te laten stellen, te publiceren en voor beroep ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan, gehouden op 5 maart 2018

de griffier,

de voorzitter,



E.H.M. Ouwehand-Brussel

R. Meerhof