

**Onderwerp**

Vaststellen BP Klein Twiske fase 2

RV-nummer: 16/06

Datum: 27 januari 2016

Procedure: Commissie WLM:  
8 februari 2016;  
Raad: 22 februari  
2016

**De raad van de gemeente Oostzaan**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 1 december 2015

**Besluit:**

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Klein Twiske fase 2 ongewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitplan Klein Twiske 2 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan,  
gehouden op 21 maart 2016

de griffier,

de plv. voorzitter,



E.H.M. Ouwehand-Brussel



A.F.B. Renner



Onderwerp:	Vaststellen BP Klein Twiske fase 2	Invullen door Raadsgriffie
Beleidsveld:	RO	RV-nummer: 16/06
Portefeuillehouder:	J. Klinkhamer	Datum: 27 januari 2016
Contactpersoon:	S. Bukman	Procedure: Commissie WLM:
Afdeling/team:	BR /	8 februari 2016;
Telefoon:	075 – 651 21 00	Raad: 22 februari 2016
E-mailadres:	simon.bukman@over-gemeenten.nl	

### Samenvatting

Op basis van een recent gesloten overeenkomst met Klein Twiske BV over de herontwikkeling van het perceel Noordeinde 68a is een ontwerp bestemmingsplan gemaakt. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal 26 woningen op die locatie mogelijk, aansluitend op de uitvoering zijnde wijk Wonen aan het Twiske. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen en er zijn zienswijzen ingediend, die geven geen aanleiding om het plan te wijzigen. De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is een beeldkwaliteitplan gemaakt dat tevens in deze procedure kan worden vastgesteld.

## 1. Het voorstel in het kort

### Voorgesteld besluit

#### De Raad besluit

1. De Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Klein Twiske fase 2 ongewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitplan Klein Twiske 2 vast te stellen.

#### Beleidskader

Wet Ruimtelijke ordening

## 2. Aanleiding/probleem en doel

### Aanleiding

Na de verplaatsing van de fabriek van Meyn BV en de herontwikkeling van de fabriekslocatie is het perceel waar de voormalige bedrijfswoning op staat geïsoleerd komen te liggen. Klein Twiske BV en de Erven Meijn hebben overeenstemming bereikt over de verkoop van het perceel aan Klein Twiske BV. Middels een overeenkomst heeft de gemeente zich verplicht om een bestemmingsplan in procedure te brengen die de gewenste woningbouw mogelijk maakt.

### Probleem

Het bestemmingsplan moet door de raad worden vastgesteld. Het college heeft daartoe de ingediende zienswijzen beoordeeld en geeft advies hoe daarmee om te gaan. In de

bijgevoegde nota van zienswijzen worden de zienswijzen besproken en van een conclusie voorzien. Voorgesteld wordt deze nota vast te stellen en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Tegen het beeldkwaliteitplan zijn geen zienswijzen ingediend.

**Doel/resultaat**

Een vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan voor deze nieuwe woonwijk.

**3. Toelichting**

**Uitvoering/realisatie en rapportage**

Na vaststelling worden het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan gepubliceerd en ter inzage gelegd. Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

**Alternatieven**

Geen

**Financiële middelen**

De kosten van dit bestemmingsplan worden geheel gedragen door de ontwikkelaar.

**Betrokkenen**

Ontwikkelaar Klein Twiske en de indieners van zienswijzen.

**Communicatie**

Na vaststelling wordt de ontwikkelaar hiervan op de hoogte gebracht alsmede de indieners van de zienswijzen.

**Bijlagen**

1. Planverbeelding
2. Plan Toelichting
3. Plan Regels
4. Zienswijze
5. Nota van Zienswijzen
6. Zienswijzen

Het college van burgemeester en wethouders van Oostzaan,

de gemeentesecretaris,



A. van den Assem

de burgemeester,



R. Meerhof