

**Onderwerp**

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan voor het perceel de Haal 98

RV-nummer: 16/05

Datum: 27 januari 2016

Procedure: Commissie WLM:  
8 februari 2016;  
Raad: 22 februari  
2016

De raad van de gemeente Oostzaan  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 december 2015

**Overwegende:**

- dat het college van burgemeester en wethouders op 4 maart 2014 heeft ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en dat het plan vervolgens op de gebruikelijke wijze is gepubliceerd en gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen heeft;
- dat er 1 overlegreactie en 1 zienswijze tegen het ontwerp is ingediend;
- dat de zienswijze en de reactie, voor zover deze gegrond is verklaard, is verwerkt in het bestemmingsplan.
- dat voor de beantwoording van de reactie en zienswijze korthedshalve wordt verwezen naar de 'nota van zienswijzen', die onderdeel van dit besluit uitmaakt.
- dat in overleg met de eigenaar van het perceel een inrichtingsplan d.d. juli 2015 is uitgewerkt waarin het bedrijfserf behorende bij het perceel De Haal 98 landschappelijk is ingepast, welk plan onze instemming heeft;
- dat in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen;
- dat er voorafgaande aan dit besluit met de initiatiefneemster van het plan een overeenkomst is afgesloten, waarin zowel het planschadeverhaal als de uitvoering van het inrichtingsplan d.d. juli 2015 is zeker gesteld en dat daarom geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Wet en het Besluit op ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

**Besluit:**

1. Het bestemmingsplan De Haal 98 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal en de uitvoering van het groeninrichtingsplan via een overeenkomst is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Oostzaan, gehouden op 22 februari 2016

de griffier,

E.H.M. Ouweland-Brussel

de voorzitter,

R. Meerhof