



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oostzaan
Kerkbuurt 4
1511 BD OOSTZAAN

Datum
1 juli 2010

Uw kenmerk
e-mail 11 juni 2010

Contactpersoon
J. van Diepen

Onderwerp
Artikel 3.1.1 reactie op
bestemmingsplan 'Bedrijfsterrein
Bomdraak, tweede fase'

Registratienummer
10.21835

Doorkiesnummer
0299 - 39 1436

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijfsterrein Bomdraak, tweede fase'. Naar aanleiding daarvan hebben wij een aantal opmerkingen die wij graag in de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan terug willen zien. Deze brief is u reeds per e-mail toegezonden op 23 juni 2010 (binnen de reactietermijn).

Toelichting

In hoofdstuk 3.5 'Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier' wordt ingegaan het Waterbeheersplan 4 (WBP4) op de doelstellingen voor de komende planperiode. Hierin wordt, ten aanzien van de wateropgave die het hoogheemraadschap moet oplossen, ook aangegeven dat het *"bij elkaar gaat om een oppervlak van ongeveer 12.000 hectare water in Noord-Holland ten noorden van het Noordzeekanaal."* Ten eerste bestaat de wateropgave niet alleen uit het graven van water, daarnaast is dit getal door voortschrijdend inzicht en door meer nauwkeurige modelleringen aan veranderingen onderhevig. Wij verzoeken daarom om deze zin niet op te nemen in de toelichting.

In hoofdstuk 5.3 'Beleidskader Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier' wordt aangegeven dat 'door de keur ook de ecologische kwaliteit van wateren en waterkeringen en de daarmee verbonden natte natuurwaarden zo goed mogelijk beschermd' Dit is niet helemaal juist geformuleerd. De Keur is niet primair gericht op het beschermen van de waterkwaliteit, maar vooral op het in stand houden van het kwantitatieve watersysteem. Hiermee wordt niet per definitie de kwaliteit van het watersysteem beschermd. Deze doelstellingen worden in andere beleidslijnen beschreven.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
1 juli 2010

Daarnaast zijn er in de nieuwe Keur 2009 geen bepalingen meer opgenomen voor wegen. Deze bepalingen worden door andere wetgeving gewaarborgd, gebaseerd op de provinciale wegenverordening. Wel handhaven wij nog steeds op deze verordening voor de wegen die bij het hoogheemraadschap in het beheer zijn.

Voor het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap wordt aangegeven dat er voor het al dan niet afkoppelen van vervuilde oppervlakken gebruik wordt gemaakt van de 'Beslisboom Afkoppelen' van de Werkgroep Riolering West-Nederland (WRW).

Met de nieuwe wetgeving die sinds eind 2009 van kracht is geworden is ook de beoordeling anders geworden. Tegenwoordig dient een lozing te voldoen aan algemene regels, die zijn opgesteld in de verschillende lozingenbesluiten. Afhankelijk van de aard van de activiteit zijn een of meerdere besluiten van toepassing. Pas als de lozing niet voldoet aan de algemene regels kan er door het hoogheemraadschap aan de gemeente geadviseerd worden om aanvullende maatregelen uit te (laten) voeren. Wij verzoeken om niet meer naar de WRW te verwijzen, maar naar de algemene regels.

In hoofdstuk 5.4 'Wateraspecten huidige situatie' wordt gesuggereerd dat in de legger alleen tochten als belanghebbende waterhuishoudkundige waterlopen worden aangegeven. Dit is niet juist. Alle waterlopen, dus niet alleen de tochten, zijn (weliswaar in verschillende mate) van belang voor de waterhuishoudkundige situatie en zodoende opgenomen in de legger. Het is wellicht handiger om niet te spreken van 'tochten met een zeer belangrijke waterhuishoudkundige functie', maar alleen te spreken van 'waterlopen'. Voor alle waterlopen is namelijk de keur van toepassing en zijn kern- en beschermingszones aanwezig.

In hoofdstuk 5.5 'Wateraspecten toekomsite situatie' wordt aangegeven dat inmiddels in overleg met het hoogheemraadschap de eisen voor watercompensatie naar beneden zijn bijgesteld (tot 15 %), waardoor er mogelijk geen retentiebekken nodig is. In hoofdstuk 6.2 'Het bedrijfsterrein Bombraak' wordt bij het kopje 'wateraspecten' echter weer ingegaan op de aanleg van een retentiebekken. Wij verzoeken u dit aan te passen.

In de laatste zin van hoofdstuk 5.5 wordt aangegeven dat er *'een verbeterd gescheiden rioolstelsel zal worden toegepast'*. In de overleggen die parallel aan deze ruimtelijke procedure worden gevoerd is reeds aangegeven dat voor Bombraak het uitgangspunt is een volledig gescheiden rioolstelsel, met randvoorzieningen bij de vervuilende oppervlakken. De beleidslijn van het hoogheemraadschap is scheiden bij de bron. In de praktijk komt bij een verbeterd gescheiden stelsel namelijk nog een groot deel van de jaarlijkse neerslag bij de rioolwaterzuivering terecht.

Plankaart

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt meerdere malen verwezen naar de 1^e fase van het plan Bombraak. Gedurende de ontwikkeling van de 2^e fase van Bombraak zijn de uitgangspunten ten aanzien van de watercompensatie en inrichting van het watersysteem gewijzigd, waardoor het nog niet geheel duidelijk is op welke wijze deze maatregelen verwerkt zullen worden in het plan. In fase 1 zijn de beoogde locaties bestemd als 'Agrarisch', maar ze hebben niet allemaal de aanduiding 'Waterberging'. Wij adviseren daarom (een deel van) de 1^e fase van de plankaart gewijzigd op te nemen in dit bestemmingsplan. Op deze manier ontstaat er bij de verdere uitwerking van het plan meer flexibiliteit om de benodigde waterberging landschappelijk op de juiste manier in te passen (volgens ideeën zoals recentelijk besproken).



Datum
1 juli 2010

Tot slot

Wij vertrouwen erop dat bovengenoemde opmerkingen/aanvullingen in het bestemmingsplan zullen worden verwerkt. Dit zal ertoe bijdragen dat de waterhuishoudkundige situatie ook voor de toekomst geborgd wordt. Wij verwachten dat de "Nota van Beantwoording" waarin staat op welke wijze onze op- en aanmerkingen zijn verwerkt, ons wordt toegezonden. Na vaststelling van het bestemmingsplan zien we de definitieve versie van het bestemmingsplan graag tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met J. van Diepen van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies