

Bestemmingsplan transformatorstation Oostzaan

Ontwerp



Projectnummer: 360910
Referentienummer: D1
Datum: 21-07-2021

Sweco
De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
Postbus 203
3730 AE De Bilt

T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.
De Bilt
Handelsregister 30129769
Statutair gevestigd te De Bilt

Verantwoording

Titel	Bestemmingsplan transformatorstation Oostzaan
Subtitel	Toelichting
Projectnummer	370322
Referentienummer	110/370322/LV
Revisie	D1
Datum	21-07-2021
Auteur(s)	Luuk Vranken
E-mailadres	luuk.vranken@sweco.nl
Gecontroleerd door	Pim Verhoef
Goedgekeurd door	Lourens Hogenbirk

Inhoudsopgave toelichting

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer	8
2	Huidige en toekomstige situatie	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Huidige situatie	9
2.3	Toekomstige situatie.....	9
2.4	Nut en noodzaak.....	14
2.5	Beeldkwaliteit en landschap	16
3	Beleidskader	17
3.1	Inleiding	17
3.2	Rijksbeleid	17
3.2.1	Nationale omgevingsvisie (NOVI)	17
3.2.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	18
3.2.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	19
3.2.4	Luchthavenindelingbesluit.....	20
3.3	Provinciaal beleid.....	21
3.3.1	Omgevingsvisie NH2050.....	21
3.3.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening	21
3.4	Gemeentelijk beleid	22
3.4.1	Structuurvisie Oostzaan 2025	22
4	Milieu- en omgevingsaspecten	23
4.1	Algemeen.....	23
4.2	Water	23
4.3	Bodem	24
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	24
4.5	Ecologie	25
4.6	Geluid	28
4.7	Elektromagnetische velden	31
4.8	Niet gesprongen explosieven	32
4.9	Luchtkwaliteit	32

4.10	Externe veiligheid	32
4.11	Bedrijven en milieuzonering	33
4.12	M.e.r.-beoordeling.....	34
4.13	Conclusie	34
5	Juridische aspecten	35
5.1	Algemeen.....	35
5.2	Planregels	35
5.2.1	Hoofdstuk 1 Inleidende regels.....	35
5.2.2	Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	35
5.2.3	Hoofdstuk 3 Algemene regels	36
5.2.4	Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	37
6	Uitvoerbaarheid	38
6.1	Algemeen.....	38
6.2	Economische uitvoerbaarheid	38
7	Procedure	39
7.1	Overleg en inspraak	39
7.1.1	Overleg	39
7.1.2	Zienswijzen	39
7.1.3	Vaststelling en beroep.....	39

Bijlagen:

1. Verkennend bodemonderzoek
2. Archeologisch onderzoek
3. Natuurtoets
4. Notitie stikstofberekening
5. Onderzoek elektromagnetische velden
6. Geluidonderzoek
7. Explosievenonderzoek
8. Vormvrije m.e.r.-beoordeling
9. Reactienota concept ontwerp bestemmingsplan

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

TenneT is de landelijke netbeheerder van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau van 110kV en hoger. Liander verzorgt de aanleg, het onderhoud en de vernieuwing van het elektriciteits- en aardgasnet zodat de klanten, nu en in de toekomst, gebruik kunnen maken van een veilige, duurzame, betrouwbare en betaalbare energievoorziening.

In Zaandam en omstreken is een sterk toenemende vraag naar elektriciteit. De voeding voor een groot deel van de regio Zaandam (waaronder Oostzaan) komt vanuit Amsterdam en loopt door een gebied dat gevoelig is voor storingen als gevolg van (graaf)werkzaamheden. Daarnaast zijn er op deze afstanden capaciteitsknelpunten door spanningsverlies en is sprake van de versnelde toename van duurzame energie en de terug levering daarvan op het net. Zelfs een matige groei van duurzame energie in Oostzaan kan op het huidige distributienet niet worden opgevangen. Tot slot ontstaat er in de komende jaren een (elektriciteits)capaciteitsknelpunt op de bestaande TenneT 150kV installatie op onderstation Hemweg. Deze installatie kan ontlast worden door de nieuw te bouwen 50kV installatie op onderstation Oostzaan.

Met de bouw van een nieuw (Liander) onderstation Oostzaan en de uitbreiding van het bestaande (TenneT) onderstation wordt het bestaande capaciteitsknelpunt weggenomen en voldoende ruimte gecreëerd om toekomstige groei in Zaanstreek en Amsterdam te realiseren.

Het geldende planologisch kader op deze plek maakt het bouwen van een nieuw onderstation en de uitbreiding van het bestaande onderstation niet mogelijk. Daarom wordt voor deze ontwikkeling een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waarbinnen het onderstation kan worden gerealiseerd. Op 29 juni 2020 heeft de gemeenteraad besloten om deze procedure op te starten.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Verlengde Stellingweg in Oostzaan, ten oosten van de A8. Het plangebied betreft zowel een gedeelte van het bestaande terrein van TenneT (oostzijde), het nieuw in te richten terrein voor Liander en de uitbreiding van TenneT inclusief de gronden die nodig zijn voor het aanpassen van hoogspanningsmasten en plaatsen van opstijgpunten (westzijde), voor zover deze binnen de gemeente Oostzaan liggen. In figuur 1.1 wordt de locatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging en indicatie begrenzing plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied gelden de volgende bestemmings- en inpassingsplannen:

1. Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (1955)
2. Rijksinpassingsplan Transformatorstation Oostzaan, onherroepelijk, vastgesteld op 15 april 2015
3. Provinciaal Inpassingsplan Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij, onherroepelijk, vastgesteld op 2 maart 2015

Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (1955)

Voor de gronden binnen het plangebied die in het rijksinpassingsplan geen enkelbestemming hebben, geldt het gemeentelijke bestemmingsplan Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (1955). De gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarische Doeleinden'. Binnen deze bestemming is de bouw van een onderstation niet toegestaan.

Rijksinpassingsplan 'Transformatorstation Oostzaan'

In het Rijksinpassingsplan heeft het TenneT-terrein van het plangebied de enkelbestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf'. Het deel waar het onderstation van Liander op is beoogd, hebben in het Rijksinpassingsplan de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding I', dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding II' en de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – hoogspanningsverbinding te vervallen', wetgevingzone - wijzigingsgebied I' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied II'. De verbeelding van het Rijksinpassingsplan is in figuur 1.2 weergegeven.



Figuur 1.2 Vigerend Rijksinpassingsplan 'Transformatorstation Oostzaan'

- Binnen de bestemming Bedrijf – Nutsbedrijf is een 380/150 kV transformatorstation toegestaan, inclusief daarbij behorende voorzieningen voor aansluitingen op het net en groenvoorzieningen. Binnen de bestemming is een bouwvlak aangegeven waarbinnen gebouwen mogen worden gebouwd, met een bouwhoogte van maximaal 15 meter. Dit bouwvlak wordt met dit bestemmingsplan verruimd aan de westzijde.
- De dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding I' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een maximum spanning van 150 kV, toegangswegen en daarbij bijbehorende bouwwerken. Bouwwerken zijn alleen toegestaan ten behoeve van de hoogspanningsverbinding. Daarbij worden hoogspanningsmasten en bouwwerken, geen gebouwen, genoemd. Een nieuw onderstation past niet binnen deze bestemming.

- De dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding II' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een maximum spanning van 380 kV, toegangswegen en daarbij bijbehorende bouwwerken. Bouwwerken zijn alleen toegestaan ten behoeve van de hoogspanningsverbinding. Daarbij worden hoogspanningsmasten en bouwwerken, geen gebouwen, genoemd. Een nieuw onderstation past niet binnen deze bestemming.
- Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – hoogspanningsverbinding te vervallen' is bepaald dat de onderliggende dubbelbestemming of aanduiding komt te vervallen. Dit heeft geen gevolgen voor het nieuwe onderstation.
- Ter plaatse van de aanduidingen 'wetgevingszone - wijzigingsgebied I' en 'wetgevingszone - wijzigingsgebied II' is bepaald dat de minister van EZ het plan kan wijzigen zodat het bestemmingsvlak 'Bedrijf – Nutsbedrijf en het bouwvlak worden vergroot (I) en dat de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding II' wordt toegevoegd op aangewezen gronden waar dat nog niet het geval is. Dit biedt geen mogelijkheden voor het nieuwe onderstation.

Provinciaal Inpassingsplan Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij

Het provinciaal inpassingsplan (PIP) 'Aanpassing geluidszones Westpoort en Hoogtij' geeft concrete invulling aan het aanpassen van de geluidszones van de industrieterreinen Westpoort (Amsterdam) en Hoogtij (Zaandam). Het PIP is een zogenaamd facetplan waarbij slechts het facet geluidszones-industrie wordt geregeld en in verband met de voorgestelde zonering een nieuwe grens industrieterrein is vastgelegd. Het inpassingsplan stelt nadere regels aan de gronden van het plangebied. Het inpassingsplan 'Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij' heeft geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting, waarin de achterliggende gedachten bij het bestemmingsplan zijn verwoord. In het eerste hoofdstuk van de toelichting zijn de aanleiding, het doel en het huidige planologisch regime van het bestemmingsplan beschreven. In hoofdstuk twee wordt aandacht besteed aan de huidige en toekomstige situatie en nut en noodzaak van het plan. Hoofdstuk drie omschrijft het relevante beleidskader, waarna de verschillende milieuaspecten die van invloed kunnen zijn op ruimtelijke ontwikkelingen aan bod komen in hoofdstuk vier. Een toelichting op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan wordt gegeven in hoofdstuk vijf. Daar wordt ingegaan op verschillende bepalingen per bestemming. Hoofdstuk zes beschrijft de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan. In het laatste hoofdstuk wordt de te volgen procedure van het bestemmingsplan uiteengezet.

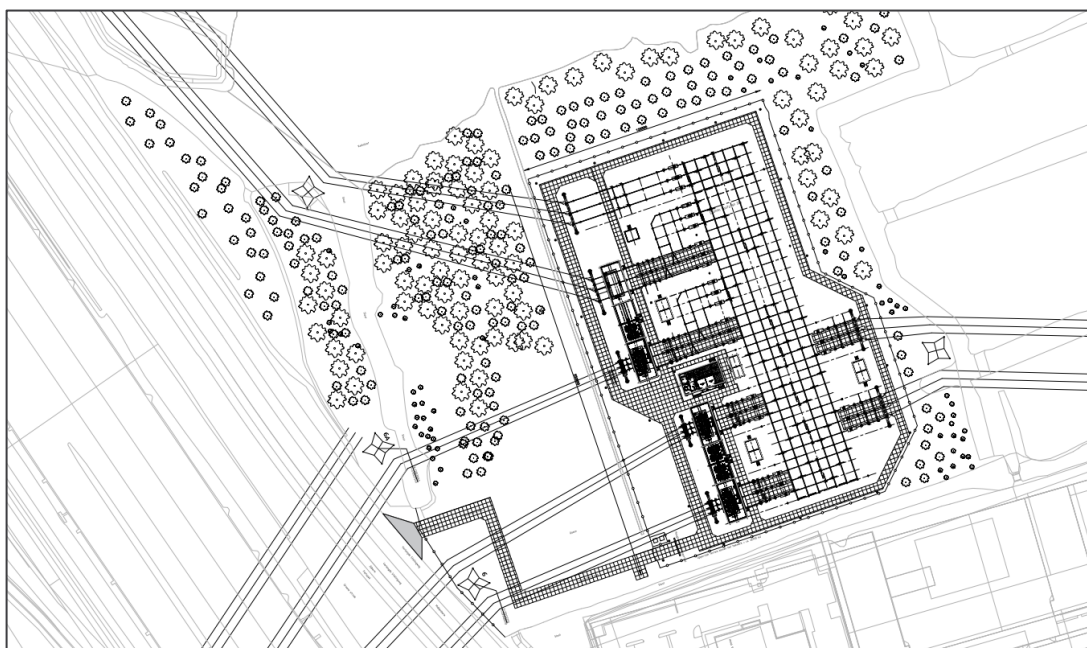
2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de bestaande en toekomstige situatie van het plangebied beschreven. Er wordt kort ingegaan op de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. Tevens wordt nut en noodzaak van het plan toegelicht.

2.2 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Verlengde Stellingweg in Oostzaan. Het gebied ligt op een afstand van circa 50 meter ten oosten van de snelweg A8 en circa 500 meter ten noorden van de snelweg A10. Het betreft een deel van de gronden ten westen van het TenneT transformatorstation en een gedeelte van het bestaande TenneT transformatorstation (zie figuur 1.1). Het plangebied is voor een deel in gebruik door een hondensportvereniging en deels begroeid. Over het perceel lopen hoogspanningslijnen van TenneT, aan de westzijde staan hoogspanningsmasten. Het oostelijke deel van het plangebied is deels al in gebruik als hoogspanningsstation en aan de westzijde onbebouwd. In figuur 2.1 is de bestaande situatie weergegeven.

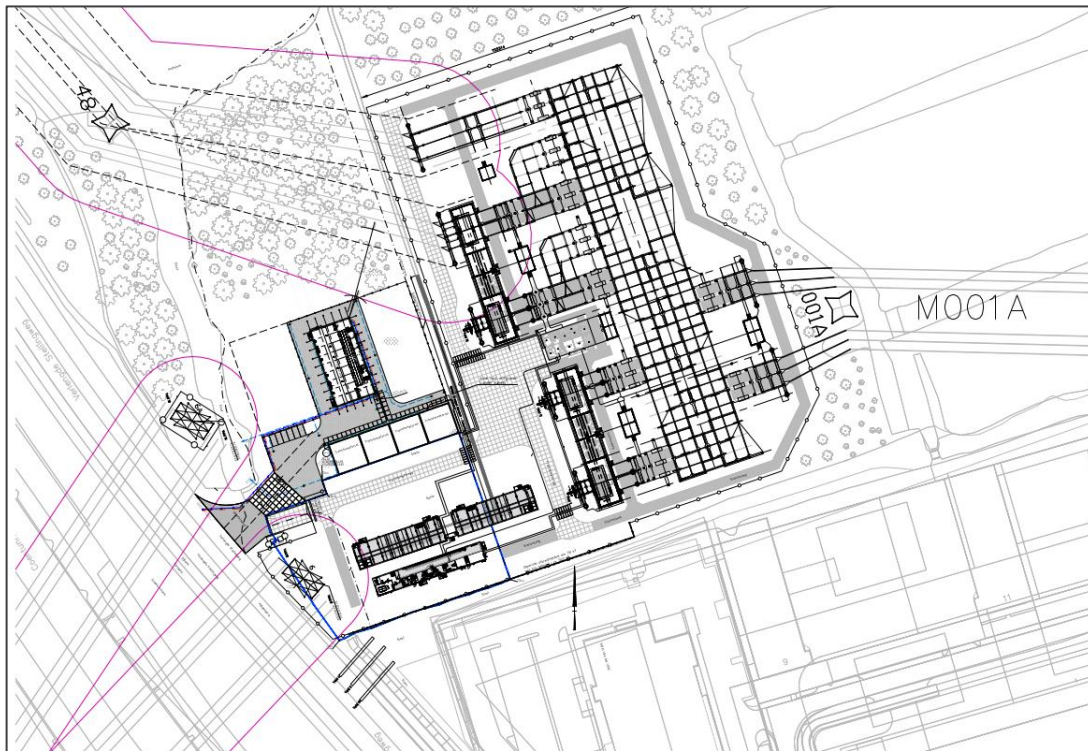


Figuur 2.1 Bestaande situatie plangebied

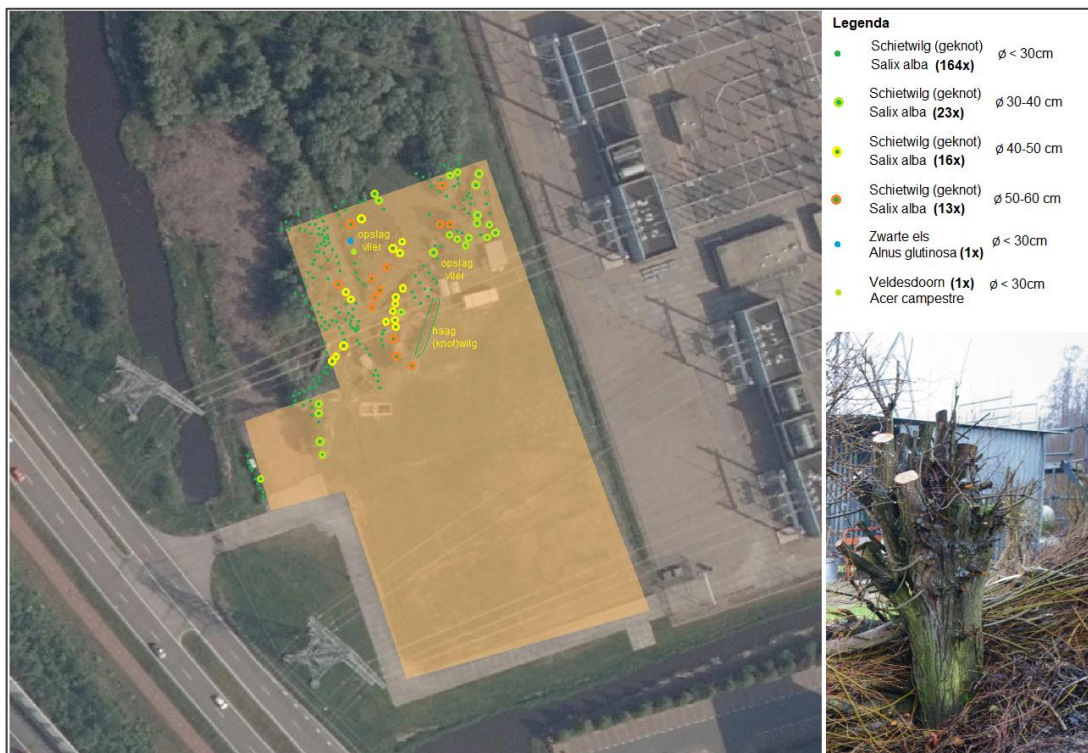
Tussen het plangebied en het Van der Valk hotel (ten zuiden van het plangebied) ligt een watergang en staan bomen aan de zuidzijde.

2.3 Toekomstige situatie

Onderstation Oostzaan is een 380/150kV onderstation van TenneT, gelegen ten oosten van de Rijksweg A8 in de gemeente Oostzaan, tussen knooppunt Coenplein en de Ringweg Noord A10. Tussen het huidige TenneT onderstation en de A8 heeft Liander een onbebouwd kavel in bezit. Op dit onbebouwde kavel is Liander voornemens een nieuw 150/50kV-station te bouwen. In figuur 2.2 is de toekomstige situatie weergegeven. Voor de bouw van het station wordt een deel van de begroeiing verwijderd (zie figuur 2.3).



Figuur 2.2 Toekomstige situatie plangebied



Figuur 2.3 Te verwijderen begroeiing

De 50kV installatie wordt als Gas Insulated Switchgear (GIS) uitgevoerd met 23 velden. De 50kV installatie wordt in eindsituatie gevoed door vier 140MVA 150/50/10kV transformatoren. Het (nieuw te realiseren) Liander station wordt aangesloten op het bestaande 380/150kV-station van TenneT. Daar zijn op dit moment geen schakelvelden (aansluitpunten) meer beschikbaar. Om het Liander station aan te sluiten, maar ook om aan de toenemende vraag van elders te kunnen voldoen, zijn nieuwe schakelvelden (aansluitpunten) benodigd. Daarom is TenneT voornemens op een deel van de beschikbare kavel dat zij aankopen van Liander, een nieuw 150kV GIS-station te realiseren. Er zullen drie gebouwen worden gerealiseerd waarvan twee stuks met GIS installaties met 23 velden en een bedieningsgebouw. Bij de verdere uitwerking wordt gekeken naar het toepassen van maatregelen op het gebied van klimaatbestendig bouwen, conform de afspraken in MRA-verband.

De 150kV lijnen die zich momenteel boven het terrein bevinden, worden vanaf de afspanmasten aan de oostzijde van de Rijksweg, tot aan de 380/150kV-transformatoren op de stationslocatie Oostzaan 380, verkabeld en heraangesloten op het nieuwe 150kV-station Oostzaan. De 380kV-lijnen die het terrein kruisen, blijven gehandhaafd. Aan de bestaande masten aan de oostzijde van de Rijksweg worden opstijgpunten gerealiseerd.

Het terrein wordt ontsloten via de bestaande inrit aan de Verlengde Stellingweg. De toegang tot het terrein is afgeschermd met een hekwerk. De watergang en bomen aan de zuidzijde van het plangebied blijven behouden.

Figuren 2.4 tot en met 2.8 geven impressies van de toekomstige situatie.



Figuur 2.4 Impressie toekomstige situatie



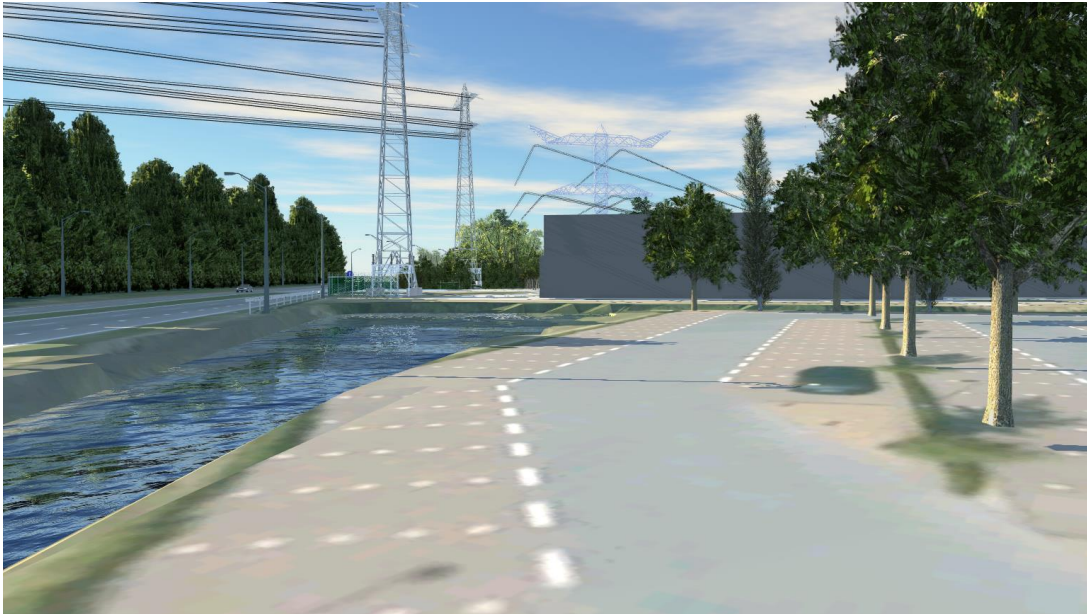
Figuur 2.5 Impressie toekomstige situatie



Figuur 2.6 Impressie toekomstige situatie



Figuur 2.7 Impressie toekomstige situatie

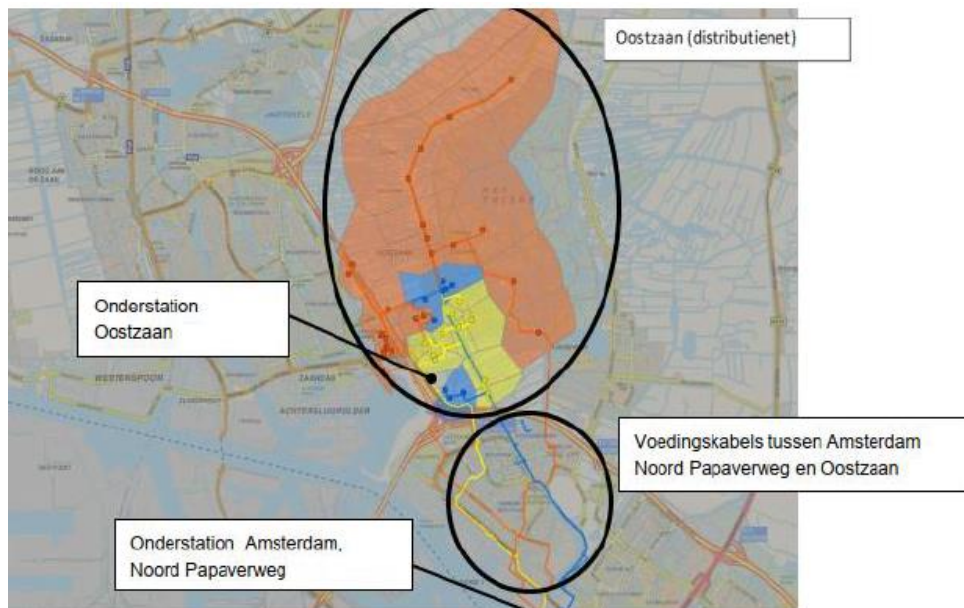


Figuur 2.8 Impressie toekomstige situatie

2.4 Nut en noodzaak

Liander verzorgt de aanleg, het onderhoud en de vernieuwing van het elektriciteits- en aardgasnet zodat de klanten, nu en in de toekomst, gebruik kunnen maken van een veilige, duurzame, betrouwbare en betaalbare energievoorziening. TenneT is de landelijke netbeheerder van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau van 110kV en hoger. Als de elektriciteitstransporteur is de belangrijkste taak van TenneT het bewaken van de betrouwbaarheid en de continuïteit van de elektriciteitsvoorziening in Nederland (en een belangrijk deel van Duitsland).

In Zaandam en omstreken is een sterk toenemende vraag naar elektriciteit. De voeding voor een groot deel van de regio Zaandam (waaronder Oostzaan) komt vanuit Amsterdam. Het distributienet in de regio Oostzaan wordt nu gevoed vanuit onderstation (OS) Noord Papaverweg over een afstand van circa 5 kilometer. Zoals in figuur 2.9 te zien is, lopen de huidige kabels die het distributienet van Oostzaan voeden, dwars door Amsterdam, een gebied dat gevoelig is voor storingen als gevolg van (graaf)werkzaamheden.



Figuur 2.9 Weergave distributienet Oostzaan, drie voedingsgebieden, oranje geel en blauw

Daarnaast zijn er op deze afstanden capaciteitsknelpunten door spanningsverlies. Bovendien is er sprake van de versnelde toename van duurzame energie en de terug levering daarvan op het net. Zelfs een matige groei van duurzame energie in Oostzaan kan op het huidige distributienet niet worden opgevangen. Derhalve zal op een termijn van 6 tot 10 jaar de regio Oostzaan worden aangesloten op OS Oostzaan. Op welke wijze dit gaat plaatsvinden zal nog nader worden onderzocht. De 150/50/10kV transformatoren maken het mogelijk op OS Oostzaan een 10kV-installatie aan te sluiten, als dat na nadere studie de beste oplossing blijkt te zijn.

Tot slot ontstaat er in de komende jaren een (elektriciteits)capaciteitsknelpunt op de bestaande TenneT 150kV installatie op onderstation Hemweg. Deze installatie kan ontlast worden door de nieuw te bouwen 50kV installatie op onderstation Oostzaan. De te verbouwen onderstations Zaandam noord en Zaandam west kunnen namelijk over worden genomen op deze nieuwe Liander installatie.

Concluderend kan worden gesteld dat het nieuwe onderstation Oostzaan, waarin dit bestemmingsplan voorziet, noodzakelijk is om het bestaande capaciteitsknelpunt weg te nemen en voldoende ruimte voor toekomstige groei in Zaanstreek en Amsterdam te realiseren.

2.5 Beeldkwaliteit en landschap

Het landschap in Oostzaner- en IJperveld wordt grotendeels gevormd door een waterrijk veenpolderlandschap. De veenwaterlopen zijn karakteristiek door hun natuurlijk en brede loop met rietkraag. De waarde van de openheid in dit gebied wordt bepaald door de open ruimte en de vergezichten. Ruimtelijke ontwikkeling in het open landschap kan leiden tot verrommeling en verdichting van het gebied.

In de huidige situatie heeft TenneT al een station staan, waardoor de doorkijk naar het achter landschap nihil is. Uitbreiding aan de oostzijde van het TenneT station is niet toegestaan, daar ligt het Natuurnetwerk Nederland. Daarom is gekozen voor uitbreiding aan de westzijde. Voor deze ontwikkeling zullen enkele bomen gekapt worden (zie figuur 2.3).

De ontwikkeling zal vanaf de Verlengde Stellingsweg en vanaf de bovenste verdiepingen van het Van der Valk hotel zichtbaar zijn. Een groene zone aan de zuidzijde zal niet genoeg afscherming bieden om dit zicht weg te nemen. Door de kabels en leidingen die onder de grond komen te liggen en de beperkte ruimte is het niet mogelijk een dichtere groene afscherming te realiseren. De gemeente acht de ontwikkeling in relatie tot de omgeving landschappelijk aanvaardbaar.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling past binnen het door de overheid vastgestelde beleid. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van onze leefomgeving. Hiermee wil het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen Nederland staat, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes het Rijk maakt en welke richting het Rijk meegeeft aan decentrale keuzes. Deze keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen.

De NOVI komt voort uit de Omgevingswet (die naar verwachting in 2022 in werking treedt). Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang met elkaar. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes gemaakt worden.

Prioriteiten

De NOVI schetst een toekomstperspectief naar 2050 waarin vier prioriteiten worden vastgesteld:

Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. Zeespiegelstijging, hoge rivierafvoeren, wateroverlast en lange periodes van droogte zijn hier voorbeelden van. In 2050 zal Nederland klimaatbestendig en waterrobuust zijn. In 2050 moet Nederland ook een duurzame energievoorziening hebben. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Voorwaarde is dat bewoners goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik en kunnen meeprofiteren in de opbrengsten.

Voor de ontwikkeling van duurzame energie zijn regionale energiestrategieën (RES) essentieel. Medeoverheden geven, in samenwerking met de energiesector, gebruikers en andere belanghebbenden, in de RES invulling aan de inpassing van duurzame energie op het land.

Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. De Nederlandse economie dient toekomstbestendig te worden, oftewel concurrerend, duurzaam, en circulair. Het gebruik van duurzame energiebronnen en verandering van productieprocessen wordt gestimuleerd. Steden en stedelijke regio's zijn belangrijk voor onze economie. Dit geldt vooral daar waar sprake is van een aantrekkelijke en gezonde omgeving en diversiteit in aanwezige economische functies, opleidingen en andere voorzieningen.

Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. De leefbaarheid van stedelijk gebied staat voorop. Hiervoor dienen deze gebieden in te zetten op klimaatadaptatie om de gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan. Ook dient de bouw van nieuwe woningen te zijn gericht om een zo breed mogelijk aantal inwoners te bereiken. Mobiliteit dient aan te sluiten op nieuwe ontwikkelingen waarbij onder meer de CO₂ uitstoot wordt verminderd.

Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Er dient een balans tussen de ontwikkeling van natuur en landbouw te worden gevonden. Hiernaast dient het een prettige omgeving te zijn om te werken, wonen en te recreëren. Biodiversiteit van gebieden en de verduurzaming van landbouw zijn kernpunten.

Afwegingsprincipes

Het stellen van de bovenstaande prioriteiten kan een situatie maken dat belangen soms botsen. Om in zo'n situatie keuzes te maken worden er drie afwegingsprincipes gebruikt:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoekt het Rijk naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied.
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De uitvoering van de NOVI moet gezamenlijk worden aangepakt. Rijk, provincies en gemeenten gaan meer samenwerken als één overheid. Ook staat participatie centraal. Daarnaast is de NOVI continu in beweging. Het is de bedoeling dat het zich continu aanpast aan ontwikkelingen, in een permanent en cyclisch proces.

Betekenis voor het plan:

De bouw van het transformatorstation draagt bij aan de energietransitie en het garanderen van een goede leveringszekerheid voor de toenemende vraag naar energie. Daarmee maakt het project economisch groeipotentieel mogelijk. Het project draagt dan ook bij aan de doelstellingen van de NOVI.

3.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De hoofdlijnen van de SVIR gaan over bereikbaarheid, concurrentiekracht, leefbaarheid en veiligheid.

In de SVIR is aangegeven dat het rijk drie hoofddoelen heeft:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Ook benoemt het Rijk in de visie dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en waarvoor het resultaten wil boeken. Eén van de nationale belangen is ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie. Daarover wordt aangegeven dat energiezekerheid een belangrijk economisch goed is. Hoewel het in de SVIR om het hoofdnetwerk van hoogspanning gaat, hangt de distributie van midden- en laagspanning over het regionale en lokale net hier direct mee samen. Het is belangrijk dat ruimte wordt gereserveerd voor de elektriciteitsinfrastructuur.

Betekenis voor het bestemmingsplan

De realisatie van een nieuw onderstation voor de distributie van elektriciteit sluit aan op het rijksbeleid, zoals dat is neergelegd in de SVIR.

3.2.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, zijn geregeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Deze Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. De elektriciteitsvoorziening is aangemerkt als een nationaal belang (zie 3.2.1). De hoogspanningsverbinding Beverwijk – Oostzaan – Diemen is in het Barro aangewezen, zie figuur 3.1.



Figuur 3.1 Hoogspanningsverbinding Barro

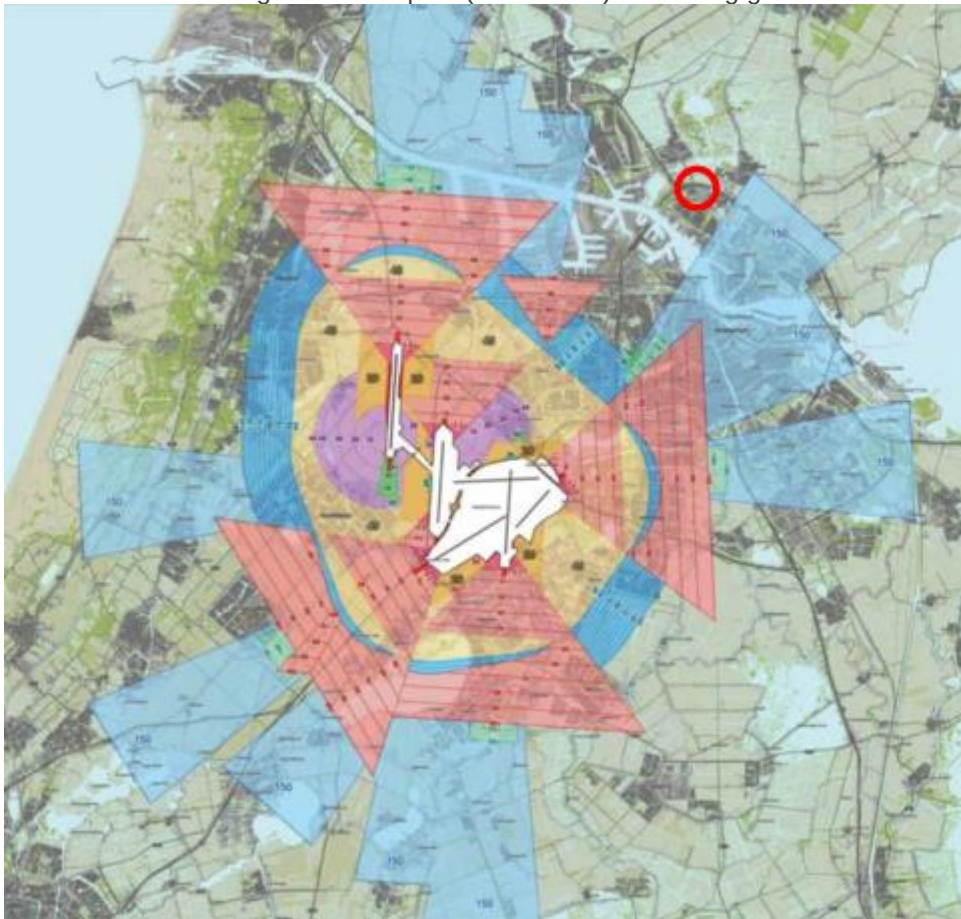
Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een hoogspanningsverbinding bevat het tracé van die hoogspanningsverbinding en laat het gebruik als hoogspanningsverbinding toe. Een bestemmingsplan wijst alleen onder strikte voorwaarden een ander tracé van de hoogspanningsverbinding aan.

Betekenis voor het bestemmingsplan

De tracés zoals in het Barro aangegeven vallen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan, maar sluiten hier wel op aan. Dit bestemmingsplan is in overeenstemming met het Barro.

3.2.4 Luchthavenindelingbesluit

In 2003 zijn de Wet luchtvaart en het daarbij behorende Luchthavenverkeerbesluit Schiphol en Luchthavenindelingbesluit Schiphol (hierna: LIB) in werking getreden.



Figuur 3.2 Kaart bij LIB

In het LIB zijn de ruimtelijke maatregelen in verband met de luchthaven Schiphol opgenomen. In het LIB 2014 is een beperkingengebied opgenomen met toetshoogtes.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan valt niet binnen het opgenomen beperkingengebied van het huidige LIB. Voor de locatie van het plangebied betreft de toetshoogte op grond van het ontwerpbesluit 80 – 100 meter ten opzichte van het NAP. Het

bestemmingsplan laat geen bouwwerken toe die binnen deze toetshoogte komen. Het LIB vormt dus geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie NH2050

De Omgevingsvisie is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld. De Omgevingsvisie richt zich op langetermijnambities en –doelen. De provincie geeft aan welke kwaliteiten ze langjarig wil koesteren en speelt daarbij in op veranderingen en transitie die tijd nodig hebben. De hoofdambitie is het zoeken naar balans tussen economische groei en leefbaarheid.

In het Visiedeel zijn de ambities uitgewerkt in vijf zogenaamde samenhangende bewegingen met ontwikkelprincipes naar de toekomst:

1. Dynamisch schiereiland. Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden.
4. Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

De energietransitie, van energie uit uitputbare bronnen naar energie uit duurzame, hernieuwbare bronnen, is een belangrijke opgave voor de provincie Noord-Holland. Het streven is een maximale opwekking van duurzame energie voor de volledige energievraag in Noord-Holland in 2050. Om dit te realiseren, is de distributie van energie een belangrijke voorwaarde. Met de transitie naar duurzame energie vindt de opwekking op andere plekken plaats, en moet het distributienet hier goed op worden voorbereid. In de omgevingsvisie wordt dan ook aangegeven dat het niet alleen gaat om de opwekking van duurzame energie, maar ook om uitbreiding en aanpassing van de infrastructuur die nodig is om deze energie op effectieve manier te verdelen.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Met de aanpassingen die in dit bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, wordt het energienet onder andere voorbereid op het aansluiten en verdelen van toekomstige duurzame energie. Dit sluit aan op de ambities van de provincie Noord-Holland, zoals neergelegd in de omgevingsvisie.

3.3.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels voor de fysieke leefomgeving samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De provincie Noord-Holland wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. Nieuwe ontwikkelingen van woningbouw en voorzieningen worden geconcentreerd in kernen, passend bij de rol van de kernen in het regionale netwerk (artikel 6.3). Daarnaast moet een ruimtelijk plan rekening houden met de risico's ten aanzien van klimaatverandering (artikel 6.62).

De omgevingsverordening schrijft voor waaraan de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen voor afwijken van het bestemmingsplan en beheersverordeningen moeten voldoen. In de verordening zijn regels opgenomen die het provinciaal belang beschermen. In deze paragraaf wordt ingegaan op deze regels.

De regels zijn gebaseerd op de beleidskeuzes in de provinciale Omgevingsvisie. Het gaat daarbij om thema's over bebouwingscontouren, NNN, agrarische bedrijven, kantoren, bedrijventerreinen, detailhandel, waterkeringen, etc.

In de omgevingsverordening zijn regels gesteld aan nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Stedelijke ontwikkelingen worden gedefinieerd als *"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen"*. Een nieuw onderstation en wijzigen op een bestaand transformatorstation vallen niet onder deze definitie en worden dus niet geclassificeerd als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Het plangebied is in de omgevingsverordening aangewezen als 'Bijzonder provinciaal landschap Oostzaner- en IJperveld' en 'Natura 2000-bufferzone'. Voor het bijzonder provinciaal landschap geldt dat het bestemmingsplan regels moet bevatten ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten. Deze kernkwaliteiten zijn in de bijlage bij de omgevingsverordening beschreven. In paragraaf 2.5 is ingegaan op de landschappelijke inpassing in relatie tot het landschap Oostzaner- en IJperveld.

De regels voor de Natura 2000-bufferzone hebben betrekking op het gebruik van ontheffingen voor tijdelijk en uitzonderlijk gebruik (TUG) van een terrein als bedoeld in artikel 8a.51 van de Wet luchtvaart. Het zijn de zogenaamde TUG-ontheffingen die door Gedeputeerde Staten op aanvraag worden afgegeven om het mogelijk te maken met helikopters of andere luchtvaartuigen te starten en te landen op plekken die geen luchthaven zijn. Deze regels vormen geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen in dit bestemmingsplan.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Oostzaan 2025

Op 14 september 2015 heeft de gemeenteraad van Oostzaan de structuurvisie Oostzaan 2025 vastgesteld. In de structuurvisie wordt de ruimtelijke ambitie van de gemeente Oostzaan voor de periode tot 2025 geschetst. Het betreft een integrale ambitie met inbegrip van de beleidsonderwerpen wonen, economie, welzijn, zorg en educatie, agrarisch en natuurbeheer, recreatie en ontspanning, verkeer en infrastructuur, groen en water, archeologie en cultuurhistorie en milieu en duurzaamheid.

Hoofdpogingen die in de structuurvisie worden benoemd zijn:

- Een veilige en duurzame woon- en werkomgeving
- Agrarisch natuurbeheer en verbreding landbouw
- Recreatie in het Twiske.

Betekenis voor het bestemmingsplan

De structuurvisie gaat niet in op het elektriciteitsnet. De visie heeft geen consequenties voor de in de bestemmingsplan beoogde ontwikkelingen.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Diverse milieuaspecten vormen belangrijke input bij de ontwikkeling van het plangebied. In dit verband dient bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Tevens is het van belang milieubelastende functies ruimtelijk te scheiden van milieugevoelige functies. In dit hoofdstuk zijn de effecten van de voorgenomen ontwikkeling per aspect inzichtelijk gemaakt.

4.2 Water

Algemeen

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen. In deze paragraaf wordt ingegaan op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (<https://www.hhnk.nl/keur/>).

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het plangebied ligt niet in grondwaterbeschermingsgebied(en) of waterwingebied (bron: Provinciale Milieuverordening Noord-Holland). Ook valt het plangebied buiten de beschermingszones van de waterkeringen.

Uitgangspunt voor het maaiveldniveau is om aan te sluiten op de hoogte van het bestaande transformatorstation, waarmee sprake is van voldoende drooglegging.

Op het terrein worden geen uitlogende materialen toegepast. Er is ook geen sprake van hoge verkeersintensiteiten of ander gebruik dat verontreiniging kan veroorzaken waarvoor aanvullende maatregelen ten aanzien van het afstromende water moeten worden getroffen.

Bij de stationsuitbreiding neemt het verhard oppervlak toe. De verharding bestaat uit bebouwing en deels uit verhard terreinoppervlak. Op verharde grond vindt nauwelijks of geen infiltratie in de bodem plaats. Compensatie voor toename van verhard oppervlak is vanuit de Keur van het Hoogheemraadschap verplicht en een voorwaarde voor het verkrijgen van een watervergunning. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) hanteert een ondergrens voor verhardingstoename van 800 m² waarvoor

compensatie in de vorm van waterberging vereist is. De verhardingstoename is groter dan 800 m², waardoor er sprake is van compensatieplicht.

Van de totale verharding dient 15% gecompenseerd te worden in waterberging. De toename van verharding bedraagt 7.561 m² (3.781 m² Liander gedeelte, 3.800 m² TenneT gedeelte). Bij een verharding van 7.561m² houdt dit dus in dat 1.135,15 m² waterberging gegraven dient te worden.

In het kader van de beoogde ontwikkeling en in relatie met de beoogde compensatie van toegenomen oppervlakteverharding, is initiatiefnemer in overleg met het hoogheemraadschap om invulling te geven aan de watercompensatie. Momenteel worden de mogelijkheden onderzocht om deze waterberging op eigen terrein c.q. binnen het plangebied te realiseren. De ruimte is beperkt, ook vanwege de (ondergrondse) infrastructuur in het gebied. Mocht de waterberging niet binnen het plangebied gerealiseerd kunnen worden, zal gekeken worden naar de mogelijkheden buiten het plangebied, maar binnen hetzelfde peilgebied. Als binnen het peilgebied geen compensatie mogelijk blijkt te zijn, zal gebruik worden gemaakt van de gemeentelijke waterbank. Daarmee is sprake van een uitvoerbaar bestemmingsplan.

4.3 Bodem

Algemeen

In een bestemmingsplan dat nieuwe functies mogelijk maakt dient de bodemgesteldheid in kaart te worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Voor het Rijksinpassingsplan Transformatorstation Oostzaan is een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd, die het gehele plangebied van dit bestemmingsplan beslaat. Het onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat op de onderzochte plaatsen zintuiglijk in het opgeboorde materiaal geen bijmenging bodemvreemde materialen is aangetroffen. Analytisch worden in de mengmonsters van de boven- en ondergrond, wat betreft de gemeten parameters, geen verontreinigingen aangetoond. De gehalten bevinden zich onder de achtergrondwaarden of detectiegrens. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt hoeven er geen beperkingen aan de gebruiks- c.q. bestemmingsmogelijkheden van het terrein te worden gesteld.

De bodem is geschikt voor de beoogde ontwikkelingen.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. De Erfgoedwet bundelt voormalige wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de mogelijke archeologische waarden in het gebied.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Voor de ontwikkeling is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd in het

¹ Verkennend bodemonderzoek verricht voor een uitbreiding van een 380 kVstation Oostzaan, te Oostzaan, 4 april 2014, Wiertsema & Partners

plangebied². Volgens de opdrachtgever gaan de geplande verstoringsdieptes tot circa drie meter onder het maaiveld. Volgens het bestemmingsplan is geen sprake van een archeologische dubbelbestemming. Archeologisch onderzoek is in dit gebied niet noodzakelijk, echter omdat het bestemmingsplan zeer oud is, is besloten om een archeologisch bureauonderzoek op te laten stellen om te onderzoeken of het plangebied kan worden vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek. Het plangebied aan Verlengde Stellingweg ligt op een ontgonnen veenvlakte van de polder Oostzaan. De oorspronkelijke pleistocene gronden liggen hier op een grote diepte (circa 12 tot 14 meter onder NAP). Door de Holocene opwarming en vernatting van het landschap ontstond er een grote getijdegebied langs de kust. Na het ontstaan van de eerste natuurlijke kustbarrière raakte het achterliggende gebied bedekt met een meters dik pakket veen. Vanaf de middeleeuwen keerde de mens weer terug in het gebied. Bewoning vond plaats op verhoogde huisplaatsen (veenterpen). Met name in een lang lint langs het Zuideinde zijn er meerdere van deze huisplaatsen uit de late middeleeuwen bekend. Vanaf de late middeleeuwen werd het veen ontgonnen vanuit het lintdorp van Oostzaan. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen aanwijzingen voor historische bebouwing.

Enkele vondsten van kogelpotaardewerk zijn gevonden op circa 250 tot 350 meter ten noordoosten en zuiden van het plangebied. In de pleistocene ondergrond kunnen mogelijk resten uit de steentijd (paleolithicum tot midden mesolithicum) aanwezig zijn. Deze resten bevinden zich echter op een grote diepte en zullen door de toekomstige bodemingrepen niet worden aangetast. In de periode tussen het midden mesolithicum en de vroege middeleeuwen was het plangebied te nat voor bewoning. Pas vanaf de late middeleeuwen, gelijktijdig met de veenontginningen, keerde de bewoning weer terug. De huisplaatsen in het veen kunnen vlak onder het maaiveld liggen en zijn herkenbaar aan archeologische indicatoren bestaande uit onder anderen aardewerk, bouwmaterialen (zoals baksteen en hout), bot, metaal, houtskool) en antropogene lagen.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat er een verwachting is voor archeologische resten uit de late middeleeuwen. In het plangebied zijn echter geen indicatoren voor historische bebouwing en archeologische vondsten. Bewoning in de omgeving concentreerde zich langs het Zuideinde, circa 700 meter ten noorden van het plangebied. Vanuit hier werden de polders (inclusief plangebied) ontgonnen. Omdat er geen aanwijzingen zijn voor een archeologische vindplaats in het plangebied wordt geadviseerd om het plangebied vrij te stellen voor de geplande bodemingrepen tot drie meter onder het maaiveld. Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11.

4.5 Ecologie

Algemeen

De natuurbescherming is in Nederland neergelegd in de Wet natuurbescherming. Hierin is onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. Hiertoe is een natuuronderzoek uitgevoerd³. Het onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

² Archeologisch bureauonderzoek Oostzaan, Verlengde Stellingweg, Steekproefrapport 2020-10/13, 27 oktober 2020

³ Natuurtoets Wet natuurbescherming Realisatie transformatorstation Oostzaan, Bureau Aandacht Natuur, 25 mei 2021

Betekenis voor het bestemmingsplan

In het onderzoek is aandacht besteed aan gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Wat betreft gebiedsbescherming wordt geconcludeerd dat gezien de ligging van het projectgebied langs de A8/A10 en de afstand van tenminste 1,2 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, niet wordt verwacht dat de ontwikkeling negatieve effecten heeft op Natura 2000 gebieden. De projectlocatie en de directe omgeving bevatten geen elementen die de specifieke waarden van Natura 2000 gebieden versterken en hebben dan ook geen functie voor aangewezen kwalificerende vogelsoorten, habitattypen of habitatsoorten. Wel is het mogelijk dat door externe effecten verstoring plaatsvindt aan Natura 2000-gebied, zoals de gevolgen door een stikstof-depositie op stikstofgevoelige habitat-typen. Het dichtstbijzijnde gedeelte van het Natura 2000 gebied (Twiske) is uitsluitend aangewezen als vogelrichtlijngebied en bevat daarom geen stikstofgevoelige habitattypen. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied is gelegen in Polder Oostzaan (Oostzanerveld) en ligt op tenminste 1,8 kilometer van de projectlocatie. De uitbreiding van het aanwezige hoogspanningsstation en de realisatie van transformatorstation Oostzaan kunnen een effect hebben op de stikstofdepositie binnen het Natura 2000 gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanderveld & Twiske. Middels een Aeries-berekening is nader onderzocht of de realisatie- dan wel gebruiksfase van de uitbreiding en het nieuwe transformatorstation negatieve effecten hebben op stikstofgevoelige habitattypen⁴. Hieruit komt naar voren dat het planvoornemen zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase geen extern effect heeft op Natura 2000 gebieden door toedoen van een stikstofemissie. Op basis van de voorgenomen plannen zijn er binnen Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j en is er geen sprake van negatieve effecten van het planvoornemen op stikstofgevoelige habitattypen binnen Natura 2000 gebieden. Het plan is daarmee op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk.

Tevens vinden de werkzaamheden niet plaats in terreinen die zijn aangewezen als (onderdeel van) Natuurnetwerk Nederland (NNN), een ecologische verbindingszone (evz) of weidevogelleefgebied. Met uitzondering van een stikstofberekening is een nadere of uitgebreide toetsing ten aanzien van de gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

Soortenbescherming

Om de ontwikkeling te toetsen op de wetgeving voor soortenbescherming is het gebied geanalyseerd op verschillende soortengroepen.

Flora

Aan de hand van huidige verspreidingsgegevens en groeiplaatsomstandigheden van beschermde plantensoorten, wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten voorkomen op het plantracé. Nader onderzoek naar het voorkomen van beschermde plantensoorten (glad biggenkruid of blaasvaren) op en rond het betreffende plantracé, is niet noodzakelijk. Andere binnen de Wet natuurbescherming beschermde plantensoorten worden aan de hand van de huidige verspreidingsgegevens niet verwacht.

⁴ Notitie Aeries stikstof-berekening Realisatie TS Oostzaan, Liander & TenneT, Bureau Aandacht Natuur, 9 februari 2021

Vogels

In en rondom het plangebied zijn slechts enkele algemeen voorkomende broedvogels aangetroffen en te verwachten. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat versturende (kap)werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn eveneens niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Nestlocaties van bovengenoemde soorten zijn niet aanwezig binnen of in de directe omgeving van het plangebied. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soorten dan ook niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Met uitzondering van vleermuizen en de marterachtigen wezel, hermelijn, bunzing en/of steenmarter worden uitsluitend algemeen voorkomende beschermde zoogdiersoorten verwacht binnen de planlocatie. Binnen het plangebied zijn geen potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Aan de hand van gebiedskenmerken en de ligging ten opzichte van de A8/A10 wordt niet verwacht dat de projectlocatie een belangrijk onderdeel uitmaakt van het foerageergebied of een vliegroute van vleermuizen. Hiermee wordt niet verwacht dat belangrijk leefgebied van vleermuizen wordt verstoord of zal verdwijnen door de beoogde uitbreiding van het aanwezige hoogspanningsstation en de realisatie van het TS Oostzaan. Een nader onderzoek of ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming in verband met het voorkomen van vleermuizen is dan ook niet noodzakelijk.

Tevens kan het wilgenhakhoutbos onderdeel uitmaken van het leefgebied van kleine marterachtigen dan wel steenmarter. Genoemde soorten hebben een groot territorium en gezien de uiterlijke kenmerken van het bosje kan worden verwacht dat het betreffende deel van het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van deze soorten. Aangezien met de voorgenomen herinrichting in de worst-case scenario een groot deel van het wilgenhakhoutbos verloren zou gaan, heeft een nader onderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van (kleine) marterachtigen met behulp van een cameraval en mostela's. Met het onderzoek is uitsluitend de nationaal beschermde soort wezel aangetroffen in het noordelijk deel van het onderzoeksgebied. Inmiddels is besloten dat uitsluitend het zuidelijk deel van het wilgenhakhout zal plaatsmaken voor het transformatorstation en dat het overgrote deel ($\frac{3}{4}$) van het functioneel leefgebied van wezel gehandhaafd blijft. Het huidige inrichtingsplan heeft hiermee geen effect op het voorkomen van wezel, aangezien het zuidelijk deel voor deze soort reeds een hoge mate van verstoring kent vanwege de aanwezigheid van een hondentraining. Met de voorgenomen plannen wordt dan ook niet verwacht dat essentieel leefgebied van de kleine marterachtige wezel wordt verstoord of verloren gaat. Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbeschermingswet ten aanzien van deze soort is hiermee niet noodzakelijk.

Andere binnen de Wet natuurbescherming beschermde (grondgebonden)zoogdiersoorten worden aan de hand van de huidige verspreidingsgegevens en aanwezige terreintypen niet verwacht binnen de projectlocatie. Een nader onderzoek naar het voorkomen van andere zwaar beschermde zoogdieren dan (kleine) marterachtigen is dan ook niet noodzakelijk.

Amfibieën en reptielen

Met betrekking tot amfibieën zijn enkele algemeen voorkomende beschermde soorten te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling bij een ruimtelijke ingreep of bestendig beheer. Echter geldt voor deze soorten te allen tijde de zorgplicht zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming. Gezien de voorgenomen plannen en het ontbreken van voortplantingswater, wordt niet verwacht dat de werkzaamheden een effect zullen hebben op de (lokale) populatie van algemeen voorkomende amfibieën. Verder is aan de hand recente verspreidingsgegevens bekend dat de beschermde rugstreeppad voorkomt in de omgeving van de projectlocatie. In de huidige situatie ontbreekt geschikt leefgebied voor deze soort, waarmee een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot rugstreeppad in het kader van de voorgenomen realisatie en gebruik van het Klimpark Twiske niet noodzakelijk is. Tevens is het voorkomen van ringslang bekend uit de omgeving van Oostzaan, maar wordt, gezien de ligging ten opzichte van de A8/A10 en het ontbreken van recente waarnemingen binnen het uurhok (5x5km), niet verwacht op de projectlocatie. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot ringslang in het kader van de Wet natuurbescherming voor de beoogde uitbreiding van het hoogspanningsstation en de realisatie van het TS Oostzaan is niet noodzakelijk.

Overige beschermde soorten

Andere strikt beschermde soorten dan hierboven genoemd, worden niet verwacht binnen het projectgebied. Rond Oostzaan komen de beschermde soorten gevlekte witsnuitlibel, grote vos en zilveren maan voor. Echter ontbreken geschikte waardplanten en habitattypen voor genoemde soorten binnen het projectgebied. Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag met betrekking tot het voorkomen van genoemde libelle en vlindersoorten is dan ook niet noodzakelijk.

Andere beschermde soorten (vissen, libellen, kevers en andere ongewervelde) kunnen op grond van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren worden uitgesloten. Nader onderzoek naar het voorkomen van andere beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk.

Houtopstanden

Gezien de ligging van het wilgenhakhoutbosje buiten de bebouwde kom, wordt dit deel van het projectgebied gezien als een beschermde houtopstand zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming. Voor het verwijderen van circa 0,5 hectare wilgenhakhout ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding en realisatie van het transformatorstation Oostzaan, is een kapmelding in het kader van de Wet Natuurbescherming bij het bevoegd gezag (provincie Noord-Holland) van toepassing. Hierbij is er mogelijk een herplantplicht.

4.6 Geluid

Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht of na realisatie van het plan sprake is van een aanvaardbare geluidssituatie. Het wettelijk kader voor geluid is grotendeels geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidbelasting en de nieuwe geluidzone te bepalen. Het onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

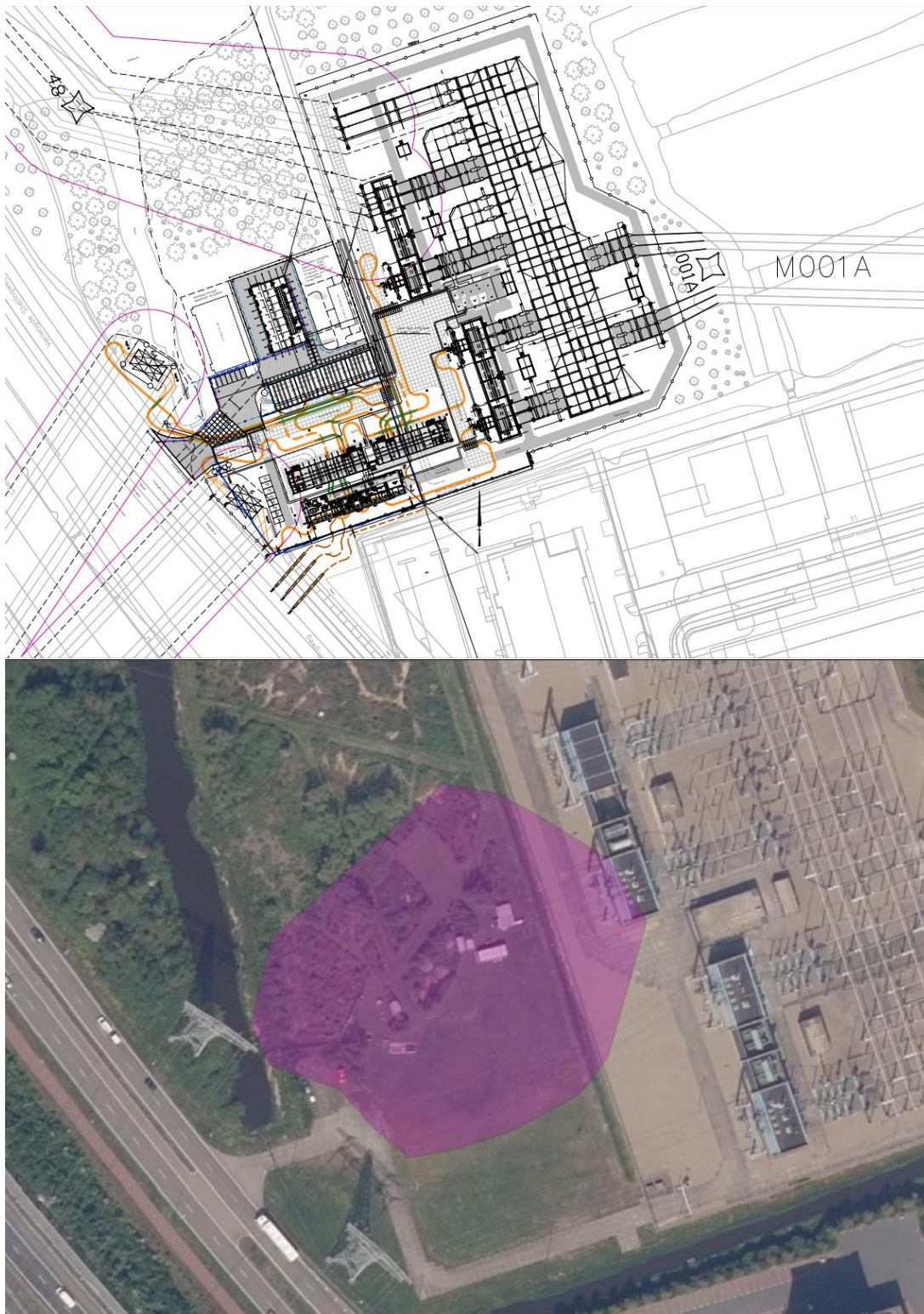
Betekenis voor het bestemmingsplan

Voor het project is een onderzoek verricht naar de verwachte geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het geprojecteerde 150/50/10 kV-station te Oostzaan⁵. Op basis van de door de opdrachtgever verstrekte informatie is een rekenmodel opgesteld waarmee de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het station kunnen worden berekend.

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de dichtstbij gelegen woningen in alle gevallen voldaan kan worden aan de redelijkerwijs te stellen criteria op grond van de Wet milieubeheer. Hiermee is sprake van een toelaatbare en inpasbare situatie.

Omdat het buiten opgestelde gelijktijdig in te schakelen elektrische vermogen meer dan 200 MVA zal bedragen, geldt voor het 150/50/10 kV-station een vergunningplicht in het kader van de Wet milieubeheer en zal het terrein voorzien moeten worden van een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder. In het rapport wordt een voorstel voor een geluidzone gedaan, dat in dit bestemmingsplan is overgenomen en wordt vastgelegd.

⁵ Onderzoek naar de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het geprojecteerde 150/50/10kV-station Oostzaan van Liander, Peutz, 9 juli 2021



Figuur 4.1 Geluidzone zoals opgenomen in dit bestemmingsplan, ter illustratie ook de inrichtingstekening van het plangebied

In het akoestisch onderzoek is ook de gecumuleerde geluidbelasting in beeld gebracht. Daarbij is met name de cumulatie met het geluid afkomstig van de snelwegen A8/A10 en het bestaande TenneT transformatorstation van belang. De cumulatieve geluidbelasting zal door de komst van het 150kV/50kV/10kV-station niet toenemen. Daarmee is sprake van een toelaatbare situatie.

Tot slot is de situatie met betrekking tot laagfrequent geluid beoordeeld. Het akoestisch onderzoek concludeert dat binnen de woningen geen sprake zal zijn van laagfrequent geluid. Bij woningen zal het geluid niet hoorbaar/waarneembaar zijn als laagfrequent geluid. Voor laagfrequent geluid is op basis van (geobjectiverde) hinder een richtlijn opgesteld, de Vercammencurve. De Vercammencurve zal bij de woningen zeker niet worden overschreden. Ook in het hotel zal de Vercammencurve zeker niet worden overschreden. Er is dan ook sprake van een toelaatbare en inpasbare situatie.

4.7 Elektromagnetische velden

Algemeen

Voor de blootstelling, kortdurend of langdurend, aan magnetische velden zijn in Nederland geen wettelijke grenswaarden vastgesteld. Wel hebben het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en de Europese Commissie adviezen gegeven voor grenswaarden voor de blootstelling aan magnetische velden. Voor 50 Hz magnetische velden volgt uit de richtlijn van de Europese Commissie als advies een grenswaarde van 100 microtesla voor de hele bevolking. Dit advies is gebaseerd op de aanbevelingen van de International Commission on Non- Ionizing Radiation Protection (ICNIRP) en worden tevens onderschreven door de World Health Organization en de Nederlandse Gezondheidsraad. Liander zorgt dat alle installaties die het in beheer heeft hieraan voldoen en dat burgers niet worden blootgesteld aan magnetische velden van meer dan 100 microtesla. Onderzocht is of hier ook aan wordt voldaan bij dit initiatief⁶.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Uit de uitgevoerde studie blijkt dat in de beoogde eindsituatie de 100 microtesla magneetveldcontour volledig binnen de hekwerken van het onderstation blijft. Daaruit kan geconcludeerd worden dat in gebied rondom onderstation Oostzaan, wat toegankelijk is voor burgers, het magneetveld ten allen tijden lager is dan 100 microtesla. Hiermee wordt voldaan aan de Europese aanbeveling om de magnetische veldsterkte minder dan 100 microtesla te laten bedragen op voor burgers toegankelijk gebied.

Bij de berekening van de 100 microtesla magneetveldcontour is uit gegaan van een worst-case situatie, waarbij alle stroomvoerende geleiders gelijktijdig maximaal belast worden. Dit is een situatie die in de praktijk niet voor zal komen. De op deze wijze bepaalde omvang van de 100 microtesla magneetveldcontour kan dus gezien worden als een veilig en toekomstbestendig maximum.

⁶ 100 microtesla magneetveldcontour 380/150/50kV Onderstation Oostzaan, Qirion, 9 april 2021

4.8 Niet gesprongen explosieven

Algemeen

Ter hoogte van de voorgenomen ontwikkeling is in mei 2014 een vooronderzoek conventionele explosieven verricht door Wiertsema & Partners⁷. Dit onderzoek is verricht voor het Rijksinpassingsplan Transformatorstation Oostzaan. In het onderzoeksgebied van het vooronderzoek conventionele explosieven is het plangebied van dit bestemmingsplan betrokken.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Op basis van het geanalyseerde feitenmateriaal is het plangebied als 'niet verdacht' gekwalificeerd op de aanwezigheid van conventionele explosieven. Een nader (veld)onderzoek op de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven is niet noodzakelijk.

4.9 Luchtkwaliteit

Algemeen

In de Wet milieubeheer (hierna: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Voor andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

Op grond van artikel 5.16 Wm stelt dat alleen een inpassingsplan vastgesteld kan worden wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- a) Het bestemmingsplan niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of;
- b) De luchtkwaliteit als gevolg van het vergunde plan per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of;
- c) Het bestemmingsplan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of;
- d) De ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw onderstation en de uitbreiding van een bestaand transformatorstation. Er worden geen ontwikkelingen toegelaten die leiden tot een substantiële toename van verkeer. Enkel voor de aanleg en het onderhoud zijn tijdelijk extra verkeersbewegingen noodzakelijk. Het project beïnvloedt dan ook niet in betekenende mate de luchtkwaliteit in de zin van het Besluit niet in betekenende mate.

4.10 Externe veiligheid

Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria, zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware

⁷ Vooronderzoek conventionele explosieven uitbreiding 380kV station Oostzaan te Oostzaan, Wiertsema & Partners, 5 mei 2014

ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij de besluitvorming rondom ruimtelijke plannen de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen.

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het onderstation is geen risicovolle inrichting als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Ook worden er geen kwetsbare of beperkt kwetsbare functies mogelijk gemaakt. Het aspect externe veiligheid vormt dus geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) zijn richtafstanden gegeven voor verschillende bedrijfsactiviteiten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de aspecten geur, geluid, gevaar en stof. De activiteiten zijn in categorieën ingedeeld, met elk een eigen richtafstand. Hier kan van worden afgeweken, mits dit goed wordt gemotiveerd. De categorieën en richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Categorie	Richtafstand in meters
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

Betekenis voor het bestemmingsplan

Het totale, gelijktijdig in te schakelen, elektrische vermogen van de transformatoren in het plangebied zal in de eindsituatie hoger zijn dan 200 MVA. Dit leidt ertoe dat het Liander station onder categorie 4.2 valt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Hiervoor geldt dus een richtafstand van 300 meter. Dat betekent dat de afstand tot een gevoelige functie (zoals woningen) minimaal 300 moet bedragen. Het maatgevende aspect hierbij is geluid. Er zijn op een afstand van 300 meter van het plangebied geengevoelige functies aanwezig of bestemd. Er zijn daarom geen belemmeringen voor de beoogde

ontwikkelingen. Voor de inrichting is een geluidonderzoek uitgevoerd, waaruit een geluidzone volgt die met dit bestemmingsplan wordt vastgelegd. Binnen deze zone zijn geen geluidgevoelige objecten of terreinen aanwezig.

4.12 M.e.r.-beoordeling

Algemeen

In het Besluit milieueffectrapportage zijn activiteiten opgenomen die m.e.r.(beoordelings)-plichtig zijn. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage is geen sprake van een m.e.r. (beoordelings)plichtige activiteit. Het bestemmingsplan heeft desalniettemin wel betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit. Te denken valt aan de categorieën D 11.3 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein), D 24.1 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een bovengrondse hoogspanningsleiding) en D 24.2 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een ondergrondse hoogspanningsverbinding). De ontwikkelingen die zijn voorzien met dit project overschrijden de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet, zodat op basis daarvan geen m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de 'Europese richtlijn milieueffectbeoordeling' te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Conclusies onderzoek

Voor het initiatief is een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld⁸. Deze notitie concludeert dat gezien de omvang van de activiteiten in relatie tot de drempelwaarden en de verwachte effecten, er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Nadere analyse in een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk. Op basis van deze notitie neemt het bevoegd gezag (de gemeente Oostzaan) voorafgaand aan de start van de procedure van het bestemmingsplan het m.e.r.-beoordelingsbesluit

4.13 Conclusie

Het voorgaande hoofdstuk toont aan dat er geen belemmeringen bestaan vanuit sectorale wetgeving op het gebied van milieu- en omgevingsaspecten voor het voorziene nieuwe onderstation en de aanpassingen aan het bestaande transformatorstation.

⁸ Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling onderstation Oostzaan, Sweco, 8 april 2021

5 Juridische aspecten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. Het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de planregels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding regelt de geografische begrenzing van het werkingsgebied van het plan en de diverse planregels. De voorliggende toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

In dit hoofdstuk worden de planregels toegelicht en wordt ingegaan op de handhaafbaarheid van deze regels.

Omgevingswet

Dit bestemmingsplan vindt zijn basis in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en is conform de huidige wet- en regelgeving opgesteld. Na inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet zal dit bestemmingsplan, net als andere huidige gemeentelijke bestemmingsplannen, van rechtswege het omgevingsplan worden. Voor het omgevingsplan zal het overgangsrecht uit de Invoeringswet Omgevingswet en het Invoeringsbesluit Omgevingswet gelden. De 'overgangsfase' geldt tot 2029. In deze fase kan de overheid de huidige regels uit bestemmingsplannen, inpassingsplannen en verordeningen omzetten naar het nieuwe omgevingsplan.

5.2 Planregels

De regels moeten in samenhang met de verbeelding worden gelezen, waarbij een bestemming op de verbeelding verwijst naar het corresponderende artikel in de regels.

In het bestemmingsplan komt de volgende bestemming voor:

- Bedrijf – Nutsbedrijf

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels artikelsgewijs worden besproken.

5.2.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In hoofdstuk 1 staan de inleidende bepalingen van de regels beschreven.

Artikel 1: Begrippen

Artikel 1 geeft de betekenis aan een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.

Artikel 2: Wijze van meten

Het tweede artikel geeft aan hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

5.2.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 bevat de juridische vertaling van de bestemming die in het plangebied voorkomt. Het artikel bevat de regels welke direct verband houden met de op de verbeelding aangegeven bestemming. Bij de indeling van de bestemmingsregels is conform de SVBP 2012 een vaste volgorde aangehouden.

De regels van de bestemming in dit plan is als volgt opgebouwd en benoemd (niet alle onderdelen komen voor):

- bestemmingsomschrijving (omschrijving van de toegestane functies en gebruiksdoelen);
- bouwregels (regels waaraan de bebouwing dient te voldoen);
- nadere eisen (eisen die het college van burgemeester en wethouders bij vergunningverlening kan stellen aan de bebouwing);
- afwijking van de bouwregels (regels op grond waarvan in concrete situaties onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de bouwregels);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voormalige aanlegvergunningplicht: hiermee worden grondwerkzaamheden aan een vergunning gebonden).

Hieronder worden de verschillende bestemmingen inhoudelijk toegelicht.

Artikel 3 Bedrijf – Nutsbedrijf

Deze bestemming voorziet in de mogelijkheid om een transformatorstation op te richten en te exploiteren. De bestemming maakt het oprichten van bebouwing mogelijk, waarbij het bouwvlak (dat samenvalt met het bestemmingsvlak) voor maximaal 25 procent bebouwd mag worden.

Voor zover de gronden met deze bestemming tevens de aanduiding 'geluidzone-industrie' kent, mag ter plaatse een geluidzoneringsplichtige inrichting worden opgericht.

5.2.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4: Antidubbelregel

Dit artikel bevat een standaard regeling waarmee wordt voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot.

Artikel 5 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn de bepalingen voor de 'geluidzone – industrie' opgenomen. Deze zone is ligt deels binnen de bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf' en deels daarbuiten. Op de buitengrens van de zone mag de geluidsbelasting vanwege de inrichting(en) niet meer bedragen dan 50dB. Ter plaatse van de aanduiding geldt dat er geen woningen en andere geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen worden gerealiseerd.

Artikel 6 Overige regels

In dit artikel is de van toepassingverklaring van onderhavige bestemmingsplan geregeld. Onder sub a is bepaald dat het bestemmingsplan geldt in aanvulling op de regels en verbeelding van de daar opgesomde bestemmings- en inpassingsplannen. Hiermee zijn de bepalingen ten aanzien van de 'geluidzone-industrie' een aanvulling op de overige regels uit de opgesomde plannen.

Onder sub b is opgenomen dat er ter plaatse van de bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf' uit onderhavige bestemmingsplan geen sprake is van een aanvulling op de huidige plannen (zoals geregeld onder sub a), maar voorliggend bestemmingsplan volledig in de plaats treedt van de regels en verbeelding van de in dit artikel genoemde bestemmings- en inpassingsplannen.

5.2.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de laatste bepalingen van de bestemmingsregels. Hieronder worden de verschillende artikelen toegelicht.

Artikel 7 Overgangsrecht

Het overgangsrecht is tweeledig en heeft betrekking op bouwwerken en gebruik. Hierin is geregeld dat bestaande bouwwerken mogen worden gehandhaafd en bestaand gebruik mag worden voortgezet.

Tevens mogen bestaande bouwwerken gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot. Gelet op de jurisprudentie wordt onder gedeeltelijk vernieuwen of veranderen verstaan het renoveren dan wel verbouwen van een bouwwerk, dat er niet toe mag leiden dat in een betrekkelijk korte periode in feite een compleet nieuw bouwwerk wordt gerealiseerd. De hoofddraagconstructie (fundering, spanten, draagbalken, gordingen en draagmuren) moet blijven gehandhaafd en mogen niet worden vervangen, én

- de uiterlijke verschijningsvorm zoals oppervlakte, goot- en nokhoogte, dakhelling en materiaalgebruik moeten ongewijzigd blijven, én
- er mogen geen nieuwe funderingen en/of nieuwe draagmuren worden geplaatst, én
- de functie van het bouwwerk moet hetzelfde blijven.

Artikel 8 Slotregel

Dit artikel geeft de naam van het inpassingsplan aan.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden aan de hand het vooroverleg in hoofdstuk 7 toegelicht.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient voor gronden waar een bouwplan is voorgenomen een exploitatieplan te worden vastgesteld. Van deze verplichting kan worden afgeweken indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Wat onder een bouwplan wordt verstaan is vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het bouwen van een nieuw onderstation en een GIS hal betreffen bouwplannen. In dit geval is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

7 Procedure

7.1 Overleg en inspraak

7.1.1 Overleg

Ingevolge artikel 3.1.1 (in samenhang met artikel 1.1.1, lid 2) van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dienen burgemeester en wethouders overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het concept ontwerp bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) toegezonden aan de overlegpartners. In de reactienota concept ontwerp bestemmingsplan (zie bijlage) zijn de ontvangen reacties met beantwoording opgenomen. Naar aanleiding van de reacties zijn wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan ten opzichte van het concept ontwerp. Dit is eveneens in de reactienota aangegeven.

7.1.2 Zienswijzen

Nadat de reacties van hierbovengenoemde instanties zijn verwerkt, en het ontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven door het college van burgemeester en wethouders, wordt het gedurende zes weken voor een ieder terinzage gelegd conform de wettelijke eisen. Eenieder wordt op die manier in de gelegenheid gesteld om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen over het ontwerpplan.

7.1.3 Vaststelling en beroep

Na bekendmaking van de vaststelling vangt de beroepstermijn aan. Na deze beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wro een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.