



Nota overleg Voorontwerpbestemmingsplan De Visserij

Gemeente Muiden

Datum: 20 februari 2012

Projectnummer: 90920

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Overleg ex art 3.1.1 Bro	4

1 Inleiding

Als onderdeel van de onderzoeksfase van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de locatie Meerkade 2 in de gemeente Muiden, is het voorontwerpbestemmingsplan voor ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. In deze nota worden overlegreacties samengevat weergegeven, van een beantwoording voorzien en wordt aangegeven of de reacties aanleiding zijn om het bestemmingsplan aan te passen.

2 Overleg ex art 3.1.1 Bro

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro verzonden aan de wettelijke overleg-instanties. Van de volgende instantie(s) is een reactie ontvangen:

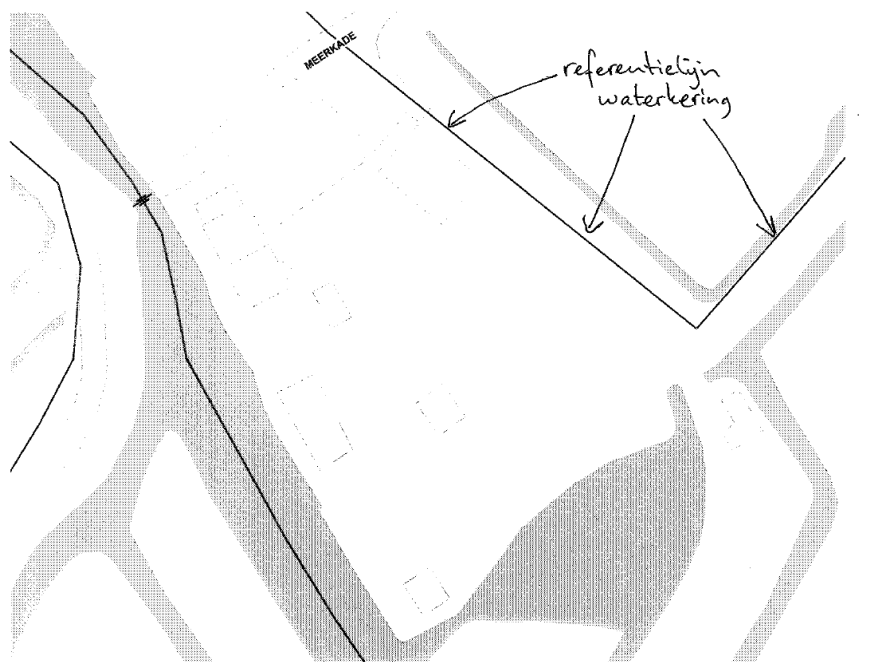
- 1 Waternet;
- 2 Brandweer;
- 3 VROM-inspectie

Hieronder zijn de ontvangen overlegreacties samengevat en voorzien van een beantwoording.

1 Waternet

1.1 Waterkering.

In het plangebied ligt een tertiaire waterkering. Waternet adviseert om de beschermingszone van deze kering op de plankaart op te nemen als dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. De beschermingszone van de tertiaire waterkering bedraagt volgens Waternet 20 meter aan weerszijde van de referentielijn van de waterkering. Voor de ligging van de waterkering hanteert Waternet een kaart die is bijgevoegd bij de reactie (zie navolgende afbeelding).



Beantwoording gemeente

Waternet vraagt om in het juridische deel van het bestemmingsplan (verbeelding en regels) een beschermingsregime op te nemen. Aangezien de tertiaire zone van de waterkering in juridisch opzicht al beschermd is, namelijk met de keur en legger van de waterbeheerder (AGV en Waternet), is het juridisch gezien, niet juist dat de bescherming van de waterkering dan ook nog eens met een bestemmingsplan wordt

geregeld. Wel is het mogelijk om in de toelichting van het bestemmingsplan aandacht te vragen voor de ligging van de waterkering en voor de van toepassing zijnde keur. Hiervoor zal het kaartje van Waternet worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Aanpassing:

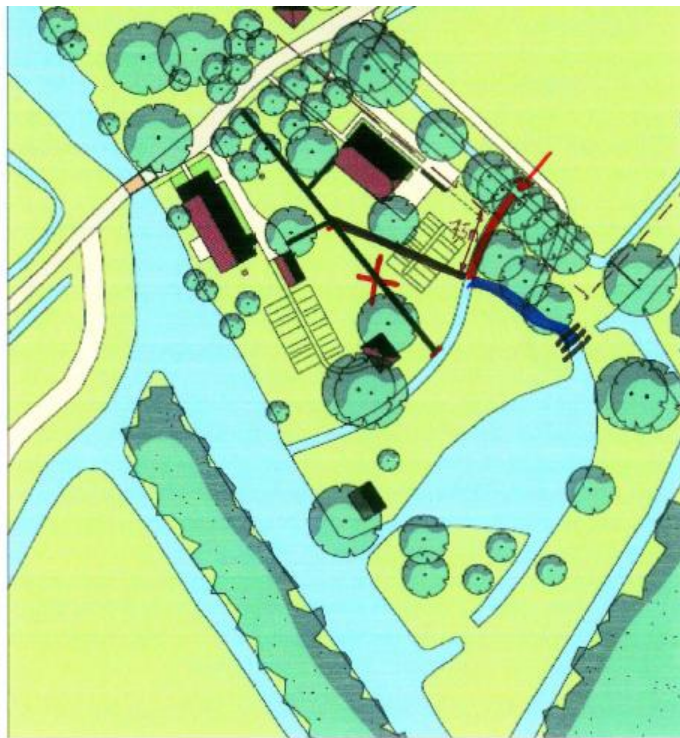
Toelichting: Het kaartje van Waternet met daarop de waterkering opnemen in de waterparagraaf 3.4.

1.2 Graven nieuw water

In het voorontwerp bestemmingsplan is in het plangebied een nieuwe sloot geprojecteerd dwars door de tertiaire waterkering. Dit is niet toegestaan. Het graven van open water in de beschermingszones van waterkeringen is vergunningplichtig.

Beantwoording gemeente:

De inrichting is aangepast in overleg met Waternet. Dit is weergegeven op navolgende ontwerpafbeelding. De nieuwe sloot blijft nu buiten het gebied van de kering en beschermingszone. Dit nieuwe inrichtingsplan is door de initiatiefnemer voor overleg verzonden aan Waternet. Bij brief d.d. 13 februari 2012 heeft Waternet haar reactie gegeven. In die brief van Waternet wordt herhaald dat er een tertiaire water-



- - - Referentielijn waterkering (weerszijden 6 1/2 meter niet gr.)
- > -> vervullen gedeelte nieuw aan te leggen sloot
- - - Indicatieve ligging nieuw aan te leggen sloot
- - - aan te leggen dam + duiker
- - - nieuwe ligging riolering/hemelwaterafvoer
- - - vervallen gedeelte riolering/hemelwaterafvoer

kering aanwezig is in het plangebied en dat deze kering een beschermingszone heeft van 20 meter. Verder geeft Waternet aan dat voor de activiteiten zoals weergegeven op de voorgelegde aangepaste inrichtingstekening, een watervergunning nodig is en dat het mogelijk is om met de vergunningverlener in vooroverleg te treden. De gemeente maakt hieruit op dat het bestemmingsplan, behoudens die hiervoor al aangegeven aanpassingen m.b.t de zone, niet verder hoeft te worden aangepast en dat het nieuwe inrichtingsplan kan worden opgenomen in de toelichting.

Aanpassing:

Toelichting: aanpassen afbeelding in paragraaf 2.3 van de toelichting en aanpassen van de beschrijving over de nieuwe sloot in de waterparagraaf 3.4.

2 Brandweer

De brandweer geeft aan dat externe veiligheid bij een besluit op basis van dit ruimtelijk plan op dit moment geen directe rol speelt. Verder wordt aangegeven dat voor de bouwaanvraag advies kan worden ingewonnen bij de brandweerpost Muiden voor wat betreft veiligheidsmaatregelen. Hierbij kan gedacht worden aan zelfredzaamheid bij kwetsbare groepen, voorzieningen ten behoeve van de bestrijdbaarheid van incidenten, de bereikbaarheid / hulpverleningsroutes en bluswatervoorzieningen.

Beantwoording gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing:

De reactie is geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

3 VROM-Inspectie

In de nabijheid van het plangebied ligt een gasleiding van de Gasunie (diameter 18 inch, inwendige druk 40 Bar). Verzocht wordt de plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6) te bepalen en indien nodig het groepsrisico te verantwoorden.

Beantwoording gemeente:

De milieuparagraaf 3.3. zal onder "externe veiligheid" worden aangepast. De leidinggegevens zijn te raadplegen op de provinciale risicokaart. Daaruit blijkt dat de leiding op circa 40 meter van het plangebied ligt. De PR 10-6 risicocontour reikt niet voorbij de leiding en ligt derhalve niet in het plangebied. Het plaatsgebonden risico vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Dit geldt ook voor het Groepsrisico. Omdat het aantal woningen in het plangebied gelijk blijft en omdat het aantal mensen in het invloedsgebied afneemt door de verplaatsing van het infocentrum naar elders (locatie Stadzigt), neemt het groepsrisico door dit plan af. Verantwoording van (toename van) het groepsrisico is dan ook niet aan de orde.

Aanpassing:

Bovenstaande toevoegen aan de milieuparagraaf 3.3 in de toelichting onder "externe veiligheid".