

GEMEENTE WERVERSHOOF 91-99-08 / 01-06-95
BESTEMMINGSPLAN IJSSELMEER

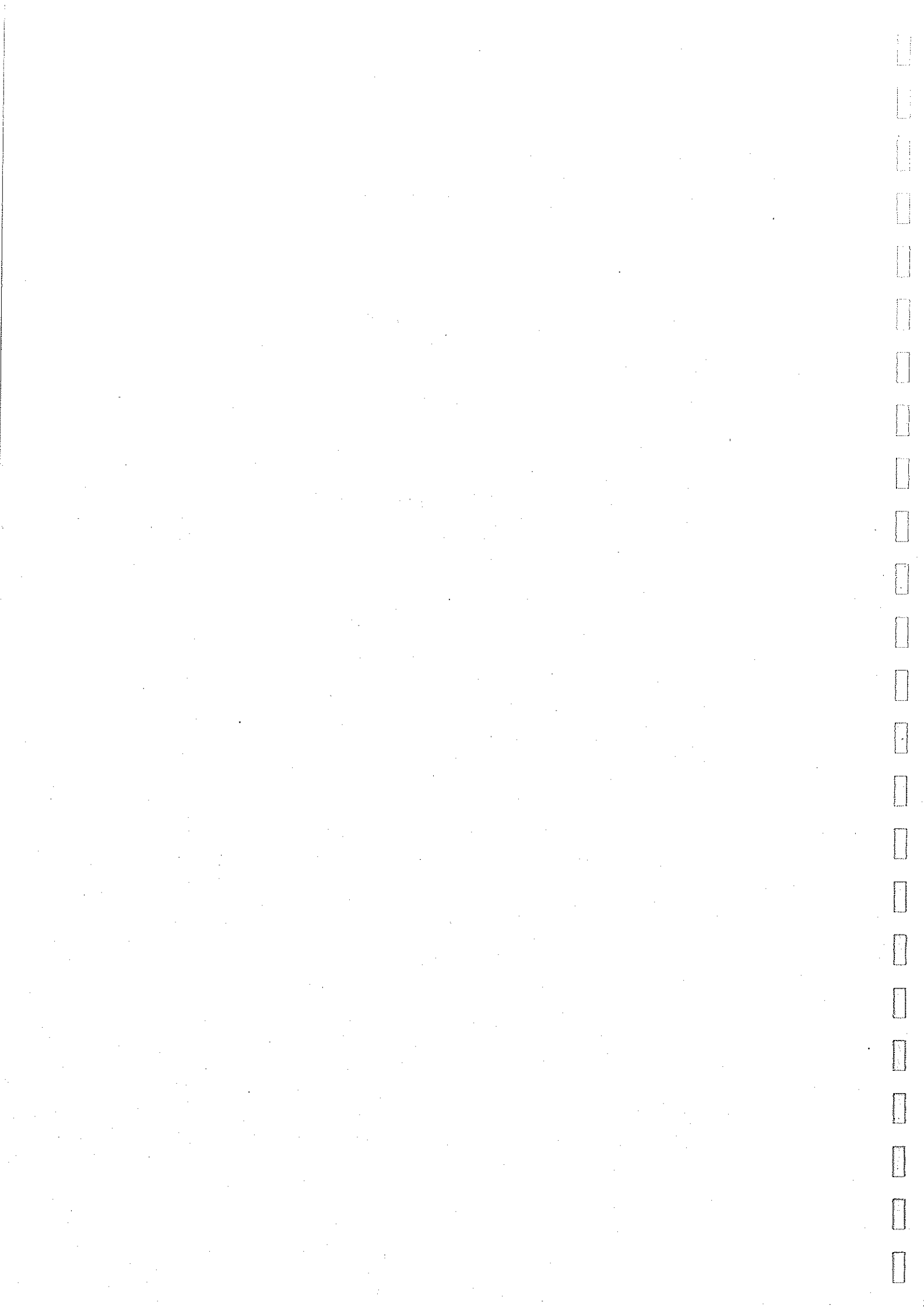
VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	3
Artikel 3: Beschrijving in Hoofddijnen	4
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	15
Artikel 4: IJsselmeer	15
Artikel 5: Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden	19
Artikel 6: Natuurgebied met een beperkte agrarische functie	21
Artikel 7: Recreatieve doeleinden	24
3. OVERIGE BEPALINGEN	26
Artikel 8: Anti-dubbeltelbepaling	26
Artikel 9: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	27
Artikel 10: Wijzigingsbevoegdheden	28
Artikel 11: Procedureregels	29
Artikel 12: Gebruiksbeepaling	30
Artikel 13: Overgangsbepalingen	31
Artikel 14: Strafrechtelijke bepaling	32
Artikel 15: Slotbepaling	33

Bijlage 1 **Van toepassing zijnde bepalingen na wijziging
naar de bestemming "Horecadoeleinden"**



1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan IJsselmeer van de gemeente Wervershoof;
2. de kaart:
de kaart van het bestemmingsplan IJsselmeer;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. natuurbeheersplan:
een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van de natuurbeschermingswet of een beheersplan dat is opgesteld ten behoeve van het behoud of herstel van het natuurschoon of van de natuurwetenschappelijke betekenis, zoals bedoeld in artikel 21 lid 3 van de Natuurbeschermingswet;
10. landschappelijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
11. natuurlijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;

12. peil:

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
 - het gemiddeld waterpeil van het IJsselmeer.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Artikel 3: Beschrijving in Hoofdpijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

1. Typering plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het watervlak van het IJsselmeer, alsmede op het merendeel van de buitendijkse gronden. Dit gebied herbergt een zoetwaterecosysteem met grote natuurlijke en landschappelijke waarden. Dit systeem vervult een belangrijke functie voor de watervoorziening, zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin.

Tevens wordt het gebied gebruikt ten behoeve van een aantal sociaal-economische en/of sociaal-culturele functies.

2. Ontwikkeling en beheer

2. 1. Nadere doeleinden

Het beleid van de gemeente is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterecosysteem. De overige functies dienen zich binnen het raamwerk van deze doelstelling te ontwikkelen.

Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden en die door middel van dit plan geregeld worden, worden voor de onderlinge verhouding de volgende begrippen aangehouden.

Nevenschikking

Van nevenschikking is sprake wanneer sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden van zodanig belang worden geacht dat zij gelijkgesteld worden met de doeleinden ten aanzien van het waterecosysteem IJsselmeer.

Onderschikking

Van onderschikking is sprake als de sociaal-economische en sociaal-culturele functies de doeleinden ten aanzien van het waterecosysteem IJsselmeer niet versterken, maar gebruik en ruimtelijke inrichting voor deze functies kunnen worden toegestaan na afweging van de eventuele nadelige gevolgen voor de doeleinden ten aanzien van het waterecosysteem IJsselmeer. Bij iedere vorm van ruimtelijke inrichting ten behoeve van deze activiteiten dient ernaar gestreefd te worden de schade aan de doeleinden ten aanzien van het waterecosysteem IJsselmeer zoveel mogelijk te beperken.

Toelaatbaar

Van toelaatbaarheid is sprake als de sociaal-economische en sociaal-culturele functies als vormen van medegebruik ondergeschikt aan de doeleinden van het waterecosysteem IJsselmeer kunnen worden toegelaten, echter zodanig dat ruimtelijke inrichting in de vorm van bouwwerken en grondwerkzaamheden ten behoeve van deze functies in principe niet toegestaan is, doch alleen na een nadere afweging.

Daarbij kan het alleen gaan om zeer ondergeschikte (bouw-)werken, bijvoorbeeld ten behoeve van de regeling of geleiding van het (recreatie-)verkeer.

Ongewenst

Van ongewenstheid van sociaal-economische en sociaal-culturele functies is sprake als een zodanige functie niet voorkomt in de doeleindenomschrijving van de betreffende bestemming. Bovendien zijn ongewenst alle functies die wel in de doeleindenomschrijving voorkomen en in het navolgende als ongewenst zijn aangegeven.

2. 2. Instructies

2. 2. 1. Landschap

Nieuwe elementen in het landschap dienen ruimtelijk geïntegreerd te worden in de omgeving tegen de achtergrond van de cultuurhistorisch waardevolle Westfriese Omringdijk.

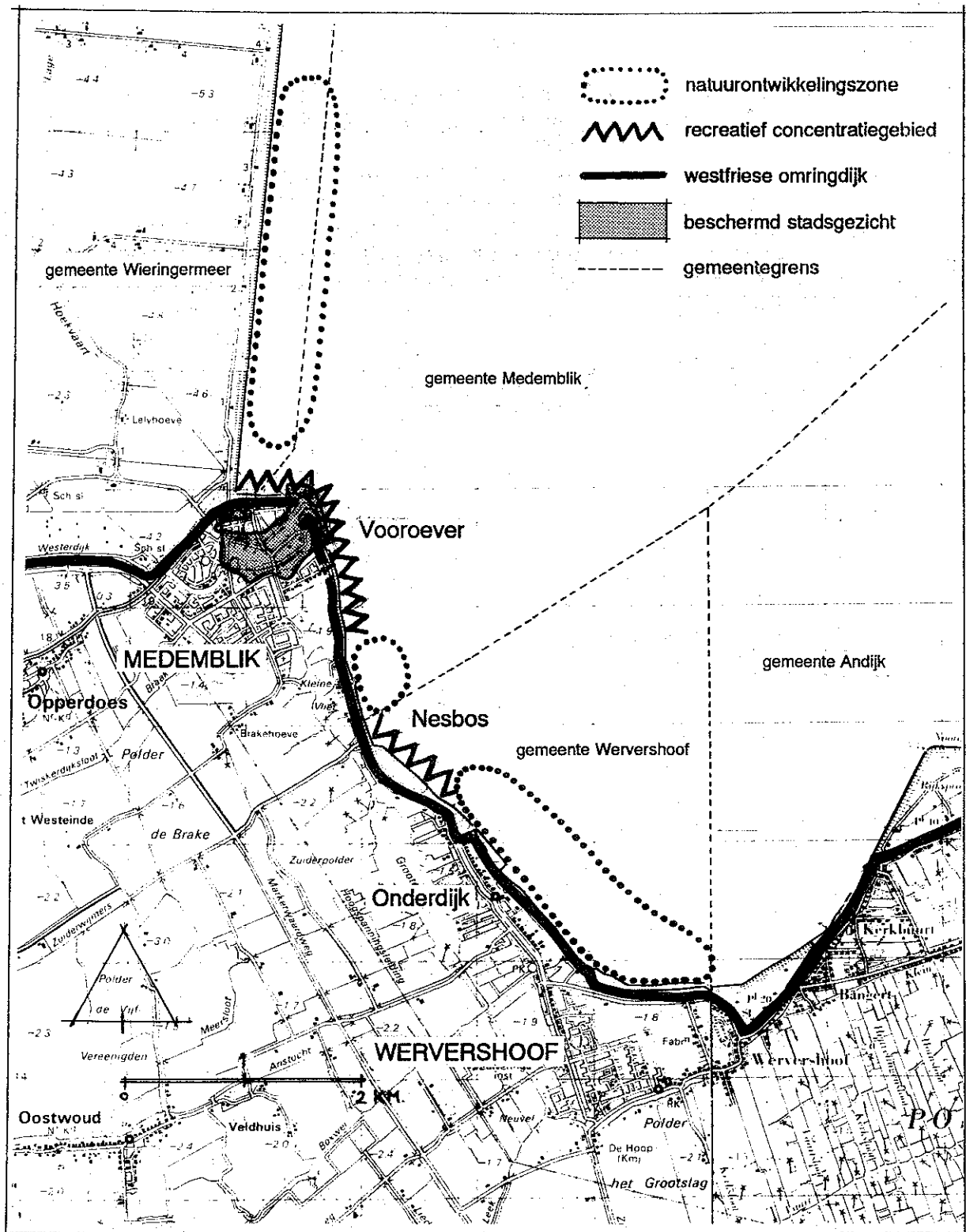
2. 2. 2. Natuur

Gestreefd wordt naar de verdere ontwikkeling van natuurgebied ter plaatse van en in aansluiting op het bestaande gebied met natuurlijke waarden (Vooroeverproject).

Versterking van de natuurwaarden kan hier plaatsvinden door verdere aanleg van ondiepten middels het bergen van bodemmateriaal en aanplanten van riet en biezten. Het zal hier zowel kunnen gaan om het creëren van onderwater-biotopen (zandbanken), als om landbiotopen (vooroevers en eilanden) met een nauwe relatie met het water (zoals riet-, moeras en oeverlanden). Het gebied waar in de gemeente Wervershoof natuurontwikkeling mogelijk wordt geacht, is aangegeven in figuur 1. Bestaande en nieuwe natuurgebieden zullen behalve met dit plan zo nodig ook beschermd worden middels de Natuurbeschermingswet.

2. 2. 3. Integraal waterbeheer

De regeling van het kwantiteitsbeheer, inclusief het peilregime, wordt aan de Wet op de Waterhuishouding en de daarop gebaseerde beheersplannen en peilbesluiten overgelaten. Er wordt gestreefd naar het handhaven en zo mogelijk verbeteren van de waterkwaliteit.



Figuur 1: Zoning recreatie, natuur en landschap

Zo nodig zullen hiertoe inrichtingsactiviteiten worden ondernomen, zoals de aanleg van kaden en dijken. Ook de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden zal hiertoe worden aangewend. De vervuiling zal worden bestreden met de instrumenten die de milieuwetgeving biedt (Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren).

2. 2. 4. Recreatie

De regeling van recreatieve activiteiten, die niet bestaan uit inrichtingsactiviteiten (toelaatbare activiteiten) zal zich hoofdzakelijk voltrekken buiten het planologisch kader. De gemeente zal hiertoe gebruik maken van het overige beleidsinstrumentarium dat haar ter beschikking staat. Ook zullen afspraken worden gemaakt met overige bestuursorganen en terreinbeheerders over het gebruikmaken van hun bevoegdheden. Bij deze regeling zal worden uitgegaan van een bepaalde zonering. Buiten het in figuur 1 aangegeven recreatieve concentratiegebied zullen aan de recreatievaart zo nodig beperkingen worden opgelegd.

Binnen het in figuur 1 aangegeven recreatieve concentratiegebied dient natuurbouw mogelijk te zijn, mede met het oog op het vormen van een buffer tussen recreatie en bestaande gebieden met natuurlijke waarden.

Buiten het recreatieve concentratiegebied dient inrichting ten behoeve van de oeverrecreatie qua ontsluiting en parkeer- en overige voorzieningen (strandjes, steigers e.d.) beperkt te blijven. Bovendien is deze beperkte inrichting slechts toegestaan als deze aangrenzend en aanvullend is op de bestaande voorzieningen (Nesbos e.o.).

De recreatievaart op het IJsselmeer, voorzover deze geen inrichtingsactiviteiten met zich meebrengt, zal kunnen worden geregeld middels vaarreglementen, die op alle vaart van toepassing zijn. Daarnaast zal op grond van de eigen huishouding van de gemeente of op basis van privaatrecht nader worden gezien hoe specifieke vormen van varen (surfen, e.d.) of het varen in specifieke zones (zoals natuurgebied) kunnen worden geregeld c.q. geweerd en/of aan een locatie gebonden. Dit met name ter bescherming van natuurwaarden of andere recreatiegevoelige functies (zoals visserij)

2. 2. 5. Beroepsvisserij

Regulering van toelaatbare activiteiten, met name in relatie tot natuurgebieden en recreatiegebieden zal geschieden door middel van andere wetgeving (Visserijwet, Reglement voor de Binnenvisserij 1985).

2. 2. 6. Agrarisch gebruik

Voorzover het agrarisch gebruik niet bestaat in inrichtingsactiviteiten zal worden getracht om dit te regelen middels af te sluiten beheersovereenkomsten.

2. 2. 7. Beroepsscheepvaart

Het varen op het IJsselmeer, voorzover zich dit niet uit in inrichtingsactiviteiten zal kunnen worden geregeld middels de algemeen toepasselijke vaarreglementen.

2. 2. 8. Berging van bodemmateriaal

Het bergen van bodemmateriaal zal zo veel mogelijk worden gecombineerd met natuurontwikkeling en/of voorzieningen ten behoeve van het integrale waterbeheer, dan wel, in voorkomend geval met recreatieve ontwikkeling. Hierbij mag het niet gaan om verontreinigd bodemmateriaal, dat als afvalstof valt aan te merken.

2. 2. 9. Algemeen

In het algemeen zal er bij het nastreven en toestaan van activiteiten met het bestemmingsplan tevens worden gelet op toepasselijke sectorale wetgeving.

3. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria. Hierin wordt ook een onderlinge verhouding tussen de verschillende functies gegeven. In het bij de Beschrijving in Hoofdpijnen behorende schema is deze rangorde in een overzicht gebracht.

3. 1. Specifieke criteria

3. 1. 1. Landschap

De karakteristieke openheid van het landschap dient te worden gehandhaafd. Dit betekent dat voorzichtig zal worden omgegaan met hoge bouwwerken (masten, e.d.). Landschap is op zichzelf steeds een nevensgeschikte functie. Dit betekent dat bij de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden ook dient te worden gelet op het landschap. De openheid mag ook daardoor niet onevenredig worden verstoord.

3. 1. 2. Natuur

In het plangebied mogen het bodemprofiel en de bodemopbouw niet onevenredig verstoord worden. Verwijdering van verontreinigd bodemmateriaal zal daarentegen steeds worden toegestaan. De aanleg van nieuwe vooroevers en eilanden zal alleen in de kustzone geschieden. In beperkte mate kan agrarisch gebruik als ondergeschikte functie worden toegelaten. Het kan noodzakelijk zijn dat natuurgebied opgegeven moet worden. Dit betreft uitsluitend een beperkt gebied dat grenst aan recreatief concentratiegebied (zie figuur 1), waarbij het gaat om de aanleg of verruiming van de vaarmogelijkheid voor dagrecreatie en aanleg van een strand.

3. 1. 3. Integraal waterbeheer

Werken ten behoeve van het kwantiteitsbeheer van het water (in- en uitlaten) en het kustbeheer zullen in principe alleen mogelijk zijn in een zone tot 100 meter uit de teen van de dijk, die grenst aan het water.

In deze zone is voor deze werken sprake van nevenschikking. Buiten deze zone van 100 meter zijn deze werken in de kustzone alleen mogelijk na een nadere afweging, waarbij deze werken ondergeschikt zijn aan de andere functies.

Het bergen van verontreinigd bodemmateriaal zal niet worden toegestaan. Dit is vanuit een oogpunt van waterkwaliteit ongewenst.

3. 1. 4. Recreatie

Het streven is erop gericht de wat grotere recreatieve inrichtingsactiviteiten te concentreren in het in figuur 1 aangewezen recreatieve concentratiegebied. Het beleidskader van hoofdstuk 5 van de toelichting is hiervoor richtinggevend. Binnen deze gebieden is de recreatie nevenschikking. Binnen het recreatieve concentratiegebied gelden ten aanzien van de inrichting de volgende algemene uitgangspunten:

- er dient sprake te zijn van ruimtelijke concentratie van soortgelijke functies. Versnippering en verspreiding van verschillende functies door elkaar wordt afgewezen;
- van aanleg van jachthavens, of aanleg van verblijfsrecreatieve complexen buitendijks zal geen sprake zijn. Een beperkte passantenaanleggelegenheid zal wel kunnen worden aangelegd;
- gebouwen ten behoeve van de recreatieve functie in de vorm van de sanitaire voorzieningen of kiosken e.d. zijn mogelijk indien dit een versterking van de recreatieve functie betekent;
- na een nadere afweging kan eventueel een hotel met bijbehorende voorzieningen, als café, restaurant, zalenaccommodatie, worden gerealiseerd.

Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

- * in verband met de ruimtelijke integratie met de omgeving zal sprake moeten zijn van een gelede opbouw, en voldoende afstand tot de omringdijk, en vormverwantschap met deze dijk;
- * het complex moet zich voegen naar de overige recreatieve voorzieningen en mag daarvoor geen onevenredige beperkingen opleveren. Een wateroriëntatie is uitgangspunt;
- * de maximale hoogte moet overwegend beperkt blijven tot 3 bouwlagen. Een enkel hoogteaccent kan de totaalvorm versterken en als oriëntatiepunt dienst doen.

Buiten het in figuur 1 aangegeven recreatieve concentratiegebied zal alleen worden meegewerkt aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (kleine strandjes, passantenaanleggelegenheden) in een zone van 100 meter vanuit de teen van de dijk langs het water, grenzend aan het recreatieve concentratiegebied.

Gezien binnen de oeverzone als geheel dient het hier ondergeschikte activiteiten te betreffen.

Binnen natuurgebieden en natuurontwikkelingsgebieden zullen voorzieningen kunnen worden toegelaten voor recreatief medegebruik.

Buiten het in figuur 1 aangegeven recreatieve concentratiegebied kan ook het uitdiepen of betonnen van (bestaande) vaargeulen ten behoeve van de recreatievaart worden toegestaan, evenals het aanbrengen van route-aanduidingen. Dit zijn ondergeschikte activiteiten.

3. 1. 5. Beroepsvisserij

Beroepsvisserij is, voorzover hier geen inrichting uit voortvloeit, of geen andere inrichting dan ter markering, overal toelaatbaar.

Inrichtingsactiviteiten ten behoeve van de beroepsvisserij (fuiken) kunnen na nadere afweging worden toegestaan indien het belang van de beroepsvisserij dit vereist. Eventueel kunnen fuikengebieden van elders worden verplaatst naar het plangebied.

3. 1. 6. Agrarisch gebruik

Inrichtingsactiviteiten ten behoeve van de agrarische functie in de kustzone zijn buiten aangegeven natuurgebieden nevensgeschikt aan de functies natuur en landschap.

Wel mag de natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden verstoord. Bij het wegvallen van de agrarische functie zal inrichting ten behoeve van natuurbouw mogelijk zijn.

3. 1. 7. Beroepsscheepvaart

Beroepsscheepvaart is overal toelaatbaar. Inrichtingsactiviteiten ten behoeve de verkeerstechnische verbetering van vaargeulen is een ondergeschikte activiteit. Normaal onderhoud van bestaande vaargeulen is overal mogelijk.

Het verdiepen en verbreden van vaargeulen ten behoeve van grotere schepen of het verleggen van de vaargeulen is in principe ongewenst.

3. 1. 8. Diepe delfstoffen

Het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen is ongewenst.

Niettemin kan als toelaatbare functie, onder bepaalde voorwaarden wel het zoeken naar diepe delfstoffen worden toegestaan in de vorm van seismologisch onderzoek.

Dit met name als dit noodzakelijk is voor winning op het land.

3. 1. 9. Winning bodemmateriaal

Het winnen van bodemmateriaal is in het plangebied ongewenst.

3. 1. 10. Transport- of energieleidingen

De aanleg van deze leidingen is in het plangebied in principe ongewenst. Deze aanleg moet plaatsvinden in leidingenstraten buiten het plangebied. Indien nodig kan evenwel ook in het plangebied een leidingenstraat worden aangewezen, na een zware toets aan het waterecosysteem. Hiervoor mag geen gevaar te duchten zijn. Indien de aard van het getransporteerde onevenredig gevaarlijk is voor de natuur zal aanleg worden afgewezen. Buiten een leidingenstraat is het aanleggen van deze leidingen in principe ongewenst.

3. 1. 11. Energievoorziening

Grootschalige energie-opwekking in lijnopstelling wordt in het plangebied niet voorzien. Solitaire windmolens zijn ook ongewenst.

3. 1. 12. Berging van bodemmateriaal

Het bergen van bodemmateriaal is op zich een ondergeschikte functie, ook als dit gebeurt in het kader van de natuurontwikkeling, of het integrale waterbeheer of in het in figuur 1 aangegeven recreatieve concentratiegebied. Bij het verlenen van aanlegvergunningen zal in eerste instantie de locatie en de omvang van de berging worden getoetst aan de invloed op het waterecosysteem. Daarnaast zal ook de kwaliteit van het te bergen bodemmateriaal een rol spelen.

3. 2. **Algemene criteria**

- * Aan de sub 2.1 genoemde nadere doeleinden en de sub 2.2 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

Natuur

- * Bij de ontwikkeling van de sociaal-economische en sociaal-culturele functies zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan aan de bestaande en de te ontwikkelen natuurlijke waarden.

Landschap

- * Bij de ontwikkeling van de sociaal-economische en sociaal-culturele functies en de natuurfunctie zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan aan de landschappelijke waarden.

Waterbeheer

- * Bij de ontwikkeling van de overige sociaal-economische en sociaal-culturele functies en de natuurfunctie zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan aan het integraal waterbeheer.

3. 3. Wijze van toetsing

Bij de toetsing van activiteiten in het kader van het bestemmingsplan gaat het om veranderingen van gebruik, het oprichten van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Het toetsingsmoment wordt gecreëerd door een beschikking (mededeling strijdig gebruik, bouwvergunning, aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging). Voorafgaand aan het verlenen van een beschikking op grond van dit plan, vindt een belangenafweging plaats.

Bij deze belangenafweging wordt het nut van de activiteit afgewogen tegen de mogelijke negatieve gevolgen van de activiteit voor de nevengeschikte (primaire) functies: natuur, landschap en integraal waterbeheer en in aangegeven gebieden recreatie en agrarisch gebruik. Voorwaarden voor de toelaatbaarheid van activiteiten volgen onder meer uit de bovengenoemde toetsingscriteria.

Hierbij mogen activiteiten, gewenst vanuit ondergeschikte functies ten opzichte van nevengeschikte functies geen ernstige schade veroorzaken.

In de volgende tabel is dit als volgt tot uitdrukking gebracht.

Toelaatbaarheid activiteiten, gewenst vanuit ondergeschikte doeleinden:

Inbreuk op nevengeschikte functies	vrijwel afwezig	gering	groot
nut			
vrijwel afwezig	nee	nee	nee
gering	ja	nee	nee
groot	ja	ja	ja/nee*

* Regeling middels procedure planherziening

Indeling van een voorgenomen activiteit naar het maatschappelijk nut van de activiteit en naar de inbreuk op natuur en landschap, zal worden bepaald door de beoordeling van de volgende elementen:

- de kenmerken van de activiteit: plaats in het plangebied, aard en omvang, tijdsgebondenheid (permanent of tijdelijk karakter van de activiteit met blijvende of tijdelijke gevolgen);
- nut van de activiteit: noodzaak of wenselijkheid; beheersactiviteit of nieuwe ontwikkeling;
- directe gevolgen van de activiteit voor de waarden van natuur en landschap;
- de schaal van de activiteit en de schaal van de effecten (beperkt tot een klein deel van het IJsselmeer of over grote gebieden);

Schema 1: Rangorde van functies onderling en ten opzichte van de hoofddoelstelling

	neven- schik- king	onder- schik- king	toe- laat- baar	onge- wenst
Landschap -- bestaande visuele waarden van a-biotisch en biotisch milieu: grootschalige openheid, cultuurhistorische kenmerken;	x			
Natuurfuncties -- waterbiotoop -- natuurgebieden (land en water) -- natuurontwikkelingsprojecten: * in aangegeven gebied * in de overige kustzone * in overig gebied	x x x	x		x
Integraal waterbeheer -- in de kustzone (tot 100 m) -- in de kustzone (meer dan 100 m)	x	x		
Recreatie -- in aangegeven recreatief concentratie- gebied -- in overig gebied (strandjes e.d.) -- in natuurgebied	x	x x		
Beroepsvisserij			x	
Beroepsscheepvaart		x		
Agrarisch gebruik -- in aangegeven agrarisch gebied -- in natuurgebied -- in overig gebied	x	x		x
Diepe delfstofwinning -- exploratie -- exploitatie				x x
Zandwinning				x
Transportleidingen				x
Energievoorziening -- windmolens				x
Speciebergings -- berging schone baggerspecie -- berging verontreinigde baggerspecie		x		x

- de omkeerbaarheid van effecten: worden door de activiteit onomkeerbare veranderingen van het waterecosysteem in werking gezet (cumulatieve effecten, etc.);
- de risico's die een activiteit met zich mee kan brengen, terwijl de ingreep zelf van betrekkelijk weinig betekenis is (bijvoorbeeld lekkage van leidingen) en de voorspelbaarheid daarvan.

Als indicatie van de gevolgen van een activiteit die grote inbreuk (ernstige schade) op waarden van natuur en landschap en op het integraal waterbeheer veroorzaakt, kan gesteld worden dat een dergelijke activiteit blijvende gevolgen heeft voor de waarden, dat de negatieve gevolgen op grote schaal voorkomen en leiden tot onomkeerbare veranderingen van natuurlijke processen. Indien de complexiteit bij een belangenafweging de inschatting van de gevolgen moeilijk maakt, kunnen burgemeester en wethouders een ter zake deskundige adviesinstantie inschakelen.

Ten aanzien van die inrichtingsactiviteiten die voortvloeien uit de uitvoering van een beheersplan bij de vaststelling waarvan de gemeente in een samenwerkingsverband betrokken is geweest, geldt dat deze zonder meer door burgemeester en wethouders worden toegestaan. Andere beheersplannen kunnen een informatieve rol spelen bij de toetsing van inrichtingsactiviteiten.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4: IJsselmeer

Doeleindenomschrijving

- A. De op de kaart voor IJsselmeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterecosysteem IJsselmeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
 2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - a. integraal waterbeheer;
 - b. beroepsscheepvaart;
 - c. beroepsvisserij;
 - d. recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
 - e. de berging van bodemmateriaal;met de daarbij behorende:
 3. kaden en dijken;
 4. aanleggelegenheid;
 5. wateren, terreinen en overige onbebouwde gronden;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd, op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in Hoofdpijnen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de recreatie zijn niet toegestaan;
 - c. fuiken zijn niet toegestaan.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van landschap en natuur, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 5,50 m zal bedragen;
2. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van de recreatie, niet zijnde verblijfsrecreatie, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 5,50 m zal bedragen;
3. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van enige andere in lid A sub 2 genoemde functie, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
4. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de recreatie worden gebouwd;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat fuiken worden opgericht.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanplanten van riet en biezten, tenzij ten behoeve van het kustbeheer;
 - b. het aanleggen van aanleggelegenheid;
 - c. het aanleggen van stranden;
 - d. het aanleggen van kaden en dijken;
 - e. het graven en verleggen van geulen;
 - f. het bergen van bodemmateriaal;
 - g. voorzover het betreft de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "natuurgebied":
 1. het ophogen en afgraven en/of egaliseren van gronden en waterbodems;

2. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van watergangen of geulen;
 3. het aanleggen of verhogen van kaden en dijken;
 4. het verwijderen en aanbrengen van dammen en overlaten;
 5. het aanbrengen van walbeschoeiingen;
 6. het aanbrengen of verwijderen van houtgewas;
 7. het scheuren en frezen van grasland dan wel het ingrijpend wijzigen van het plantendek;
 8. het aanbrengen van drainagemiddelen;
 9. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 10. het aanleggen van wegen en paden.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond of het water;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. worden uitgevoerd ten behoeve van de voortzetting van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van de grond of het water;
 - n.g.f. e. in overeenstemming zijn met een door burgemeester en wethouders aanvaard natuurbeheersplan;
 - f. vergunning behoeven op grond van artikel 21 lid 1 van de Natuurbeschermingswet.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 12 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen;
 2. het winnen van bodemmateriaal;
 3. de aanleg van transport- en energieleidingen onder de grond of in het water;
 4. het aanleggen van aanleggelegenheid voor meer dan 50 ligplaatsen.

Vrijstelling op de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid F sub 1 en toestaan dat de gronden worden gebruikt voor het zoeken naar diepe delfstoffen, voorzover dit betreft seismologisch onderzoek.

Wijzigingsbevoegdheid

H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. op de kaart een aanduiding "leidingenstraat" wordt aangegeven, waarbinnen de aanleg van leidingen na aanlegvergunning kan worden toegestaan;
2. op de kaart een nieuwe aanduiding "natuurgebied" wordt aangegeven dan wel verwijderd.

Artikel 5: Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. agrarisch gebruik, waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden wordt nagestreefd;
met de daarbij behorende:
 2. kaden en dijken;
 3. wateren;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd, op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van het agrarisch gebruik en/of ten behoeve van landschap en natuur, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 5,50 m zal bedragen.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- het ophogen en afgraven en/of egaliseren van gronden;
 - het dempen, graven, verdiepen en verbreden van watergangen;
 - het aanleggen of verhogen van kaden en dijken;
 - het verwijderen en aanbrengen van dammen en overlaten;
 - het aanbrengen van walbeschoeiingen;
 - het aanbrengen of verwijderen van houtgewas.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- het normale onderhoud betreffen;
 - noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond of het water;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - worden uitgevoerd ten behoeve van de voortzetting van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van de grond of het water;
 - in overeenstemming zijn met een door burgemeester en wethouders aanvaard natuurbeheersplan.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 12 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden voor het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen;
 - de aanleg van transport- en energieleidingen onder de grond of in het water;
 - het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 - het storten van puin en vuil.

Vrijstelling op de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid F sub 1 en toestaan dat de gronden worden gebruikt voor het zoeken naar diepe delfstoffen, voorzover dit betreft seismologisch onderzoek.

Artikel 6: Natuurgebied met een beperkte agrarische functie**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor natuurgebied met een beperkte agrarische functie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden, met daaraan on-dergeschikt agrarisch gebruik;
met de daarbij behorende:
 2. kaden en dijken;
 3. paden
 4. wateren;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd, op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in Hoofdpijnen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de recreatie zijn niet toegestaan.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van landschap en natuur, mits:
 - a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 5,50 m zal bedragen;

2. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van recreatief medegebruik worden gebouwd.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ophogen en afgraven en/of egaliseren van gronden en waterbodems;
 - b. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van watergangen of geulen;
 - c. het aanleggen of verhogen van kaden en dijken;
 - d. het verwijderen en aanbrengen van dammen en overlaten;
 - e. het aanbrengen van walbeschoeiingen;
 - f. het aanbrengen of verwijderen van houtgewas;
 - g. het scheuren en frezen van grasland dan wel het ingrijpend wijzigen van het plantendek;
 - h. het aanbrengen van drainagemiddelen;
 - i. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - j. het aanleggen van wegen en paden.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond of het water;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. worden uitgevoerd ten behoeve van de voortzetting van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande gebruik van de grond of het water;
 - ng | e. in overeenstemming zijn met een door burgemeester en wethouders aanvaard natuurbeheersplan;
 - f. vergunning behoeven op grond van artikel 21 lid 1 van de Natuurbeschermingswet.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 12 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen;
 2. de aanleg van transport- en energieleidingen onder de grond of in het water;
 3. het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 4. het storten van puin en vuil.

Vrijstelling op de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid F sub 1 en toestaan dat de gronden worden gebruikt voor het zoeken naar diepe delfstoffen, voorzover dit betreft seismologisch onderzoek.

Artikel 7: Recreatieve doeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. voorzieningen ten behoeve van water- en oeverrecreatie;
 2. strand en oeverlanden, waarbij natuurbouw wordt nagestreefd;
 3. water;
- met de daarbij behorende:
4. gebouwen, waaronder gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen;
 5. surfaccommodaties;
 6. sport- en speelterreinen;
 7. groenvoorzieningen;
 8. wegen en paden;
 9. parkeervoorzieningen;
 10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 4 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 150 m².

Strijdig gebruik

E. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 12 lid A wordt in ieder geval gerekend:

1. het gebruik van gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
2. het gebruik van de gronden voor het zoeken naar en het winnen van diepe delfstoffen;
3. het storten van puin en vuil;

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 8: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m.

Artikel 10: Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en/of ontvangmasten wordt vergroot tot ten hoogste 35,00 m;
2. de bestemmingen "Recreatieve doeleinden" en "~~IJsselmeer~~" worden gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", mits:
 - a deze wijzigingsbevoegdheid slechts wordt toegepast binnen het gebied dat is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid naar horecadoeleinden van toepassing";
 - b na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ten minste de bepalingen in bijlage 1 bij deze voorschriften van toepassing zijn.

- n.j.

Artikel 11: Procedureregels

- A. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van artikel 4 lid H en artikel 10, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken ter secretarie ter inzage.
- B. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, of op andere geschikte wijze, bekend.
- C. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het doen blijken van bedenkingen.
- D. Gedurende de in lid A genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk van hun bedenkingen tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit doen blijken.

Artikel 12: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 14: Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 12
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
en
artikel 4 lid E
artikel 5 lid E
en
artikel 6 lid E
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan IJsselmeer van de gemeente Wervershoof.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 mei 1995.

De voorzitter,

De secretaris,

.....

.....

GS ged. goedgekeurd 5-1-96 nr. 95-712083
↳ wyrgingsbewoefelheid hotel (op plankkaart aangegeven)

BIJLAGE 1

**Van toepassing zijnde bepalingen
na wijziging naar de bestemming
"Horecadoeleinden"**

Horecadooelinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor horecadooelinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van een horecabedrijf, niet zijnde bars en bar-dancings;
 2. appartementen;
 3. bedrijfswoningen;
- met de daarbij behorende:
4. erven en terreinen;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. wateren;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 en 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 3000 m² bedragen;
 - b. hoogte van een gebouw zal ten hoogste 12,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

Begripsbepalingen

- D. In deze bestemming wordt verstaan onder:

1. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
2. bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;

3. bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen;
4. appartement:
het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubuleerde woongelegenheden in een groter gebouw;
5. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

===

GEMEENTE WERVERSHOOF

Raadsvergadering d.d. 18 mei 1995

No. 47

Agendapunt 7

ONDERWERP: vaststelling bestemmingsplan IJsselmeer

*Zonder hoofdelijke stemming conform
voorstel besloten.*

Wervershoof, 9 mei 1995

Aan de raad,

Voor u ligt het voorstel om tot vaststelling over te gaan van het bestemmingsplan IJsselmeer. Met ingang van 26 januari 1995 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende vier weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend namens de Minister van Verkeer en Waterstaat.

Het bezwaar betreft het feit dat in het plan bij de aanlegvergunning voor het bergen van baggerspecie geen onderscheid wordt gemaakt tussen berging van bodemmateriaal ten behoeve van oeververdediging (al dan niet afkomstig van vaarweg- en havenonderhoud) en/of natuurontwikkeling enerzijds en verspreide berging van bodemmateriaal elders in het watersysteem, uitsluitend afkomstig van nautisch onderhoudsbaggerwerk anderzijds.

In het eerste geval acht de Minister een lokatietoets door middel van een aanlegvergunning terecht. In het laatste geval blijft de minister van mening dat een aanlegvergunning voor het bergen van bodemmateriaal achterwege kan blijven. Zijns inziens gaat het hierbij meestal om beperkte hoeveelheden baggerspecie, die vrijkomen bij vaarweg en havenonderhoud, die niet zullen leiden tot een verslechtering van de kwaliteit van de waterbodem in het betreffende gebied. De milieu-verantwoorde berging van bodemmateriaal wordt overigens juridisch in voldoende mate beschermd door de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren (WVO) en de Wet milieubeheer (WM).

Soortgelijke bezwaren zijn ook al door de Minister ingebracht in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. Ook toen hebben wij daarin geen aanleiding gevonden om het bestemmingsplan in de door de minister voorgestane zin aan te passen.

Milieuhygiënisch gezien wordt inderdaad een voldoende toetsingskader geboden door de WVO en de WM. De mate van verontreiniging van baggerspecie om voor berging in aanmerking te komen is daarin voldoende geregeld.

Een ruimtelijk kader is voor de berging van het hier bedoelde materiaal echter niet uitgewerkt in de sectorale wetgeving. Daarom wordt in het bestemmingsplan wel een lokatietoets middels een aanlegvergunning noodzakelijk geacht, omdat met het storten van bodemmateriaal, meestal bedoeld voor oeververdediging en/of natuurontwikkeling, bepaalde andere functies van het IJsselmeergebied gehinderd of zelfs onmogelijk gemaakt kunnen worden (bijvoorbeeld beroepsscheepvaart, recreatie, visserij). Dit staat op zich los van de milieuhygiënische aspecten.

Overigens is in het aanlegvergunningstelsel een uitzondering voor normaal onderhoud opgenomen. Zo zal het spreiden van uitgegraven bodemmateriaal in de onmiddellijke nabijheid van een vaargeul of haven als normaal onderhoud kunnen worden aangemerkt. Dit zal dus steeds mogelijk zijn. Echter wanneer het uitgegraven materiaal naar elders wordt verplaatst en/of wordt gebruikt voor een doel dat niet onmiddellijk in verband staat met het uitgraven (zoals bijvoorbeeld natuurontwikkeling of integraal waterbeheer), is er sprake van een volstrekt nieuwe situatie, die gelet op de planologische belangen die in het geding zijn, een nadere lokatietoets behoeft.

Wij stellen daarom voor de eis van een aanlegvergunning onverkort te handhaven en het bezwaar ongegrond te verklaren.

Voorts stellen wij een ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan voor. Figuur 1 in de beschrijving in hoofdlijnen dient bij nader inzien te worden vervangen door een duidelijker kaartje. Het voorstel strekt ertoe in dit opzicht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Resumerende stellen wij u voor het bezwaar van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan IJsselmeer met de wijziging van figuur 1 in de Beschrijving in hoofdlijnen overeenkomstig het bij de stukken ter inzage liggende ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen. (Figuur 1 is in het ter inzage liggende ontwerp-plan reeds aangepast).

De Commissie Wonen en Groen adviseert tot vaststelling over te gaan.

Burgemeester en wethouders van Wervershoof,	
De secretaris,	De burgemeester,
J.J.H. Schaminée.	H.P. Wokke.



GEMEENTE WERVERSHOOF

De raad van de gemeente Wervershoof,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 1995, no. 47;

gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

BESLUIT

1. de Minister van Verkeer en Waterstaat in zijn bezwaren ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijze van de Minister van Verkeer en Waterstaat betreffende het ontwerp bestemmingsplan IJsselmeer ongegrond te verklaren;
3. het ontwerp-bestemmingsplan IJsselmeer aan te passen in die zin, dat de in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 3) opgenomen figuur 1 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuwe figuur 1, zoals deze in de bijlage bij dit besluit is opgenomen en het aldus gewijzigde bestemmingsplan IJsselmeer vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Wervershoof d.d. 18 mei 1995.

De raad voornoemd,

De secretaris,
J.J.H. Schaminée.

De voorzitter,
H.P. Wokke.