

dubbel



Begroed bij besluit van Raad van Medemblik
d.d. 12-11-2008
M. Bakker
De Griffioen

BESTEMMINGSPLAN TRIPKOUW-OOST II EN III

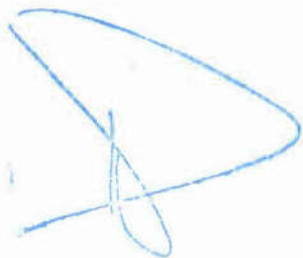
Gemeente Medemblik



Oktober 2008

Behoort bij besluit van Raad van Medemblik
d.d. 6-10-08, nr. 2008/85

Mij bekend,
De Griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' shape with a vertical line through the center, and a horizontal line at the bottom.

INHOUDSOPGAVE

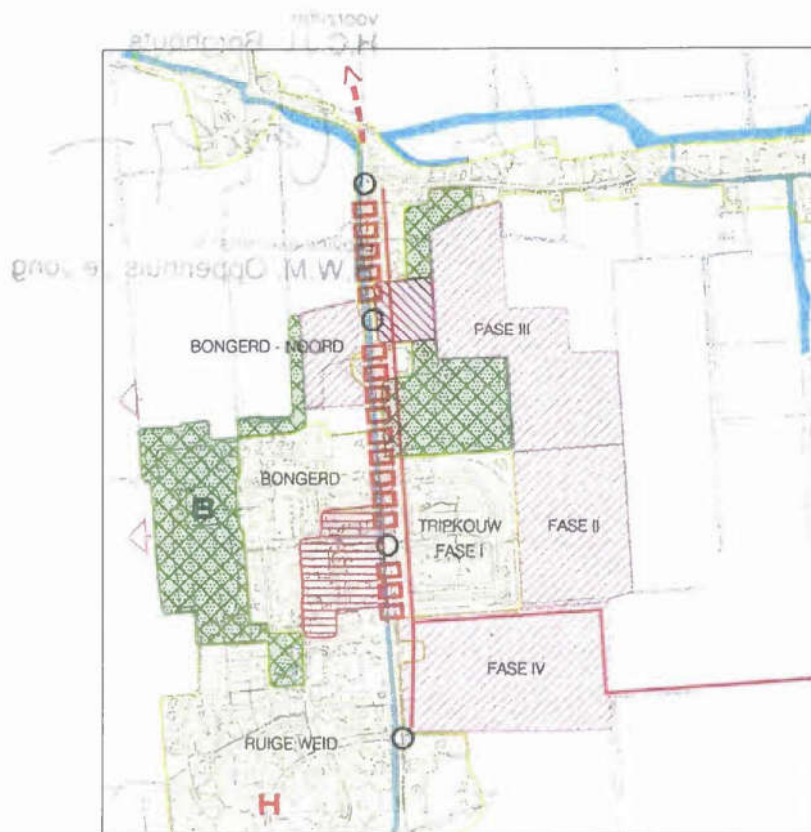
1	INLEIDING	
1.1	Aanleiding tot planopstelling	
1.2	Ligging van het plangebied	
1.3	Vigerende juridische regelingen	
1.4	Analoog en digitaal bestemmingsplan	
2	BELEIDSKADER	
2.1	Rijksbeleid	
2.2	Provinciaal beleid	
2.3	Gemeentelijk beleid	
3	RUIMTELIJK KADER EN BEELDKWALITEIT	
3.1	Inleiding	11
3.2	Analyse landschap, cultuurhistorie en bebouwing	12
3.3	Schatkaart - visie beeldkwaliteit	17
3.4	Ontwikkeling Tripkouw-Oost II en III	18
3.5	Uitwerking en welstand	19
4	OMGEVINGSASPECTEN	
4.1	Algemeen	21
4.2	Verkeersgeluidhinder	21
4.3	Hinder van bedrijven	22
4.4	Bodemsituatie	23
4.5	Luchtkwaliteit	24
4.6	Waterhuishouding	25
4.7	Archeologie	27
4.8	Flora en fauna	28
4.9	Externe veiligheid	30
5	GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	
5.1	Uitgangspunten	31
5.2	Planbeschrijving	31
5.3	Beeldkwaliteit	36
6	PLANOPZET	
6.1	Algemeen	37
6.2	Juridische vormgeving	37
6.3	Opzet bestemmingsplan	38
6.4	Handhaving	39
7	HAALBAARHEID	
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
7.2	Economische uitvoerbaarheid	40
8	OVERLEG EN INSPRAAK	
8.1	Overleg ex artikel 10 Bro	41
8.2	Inpraak	45

BIJLAGEN

1. Akoestisch onderzoek wegverkeer bestemmingsplan Tripkouw (DMM, update september 2007)
2. Rapportage luchtkwaliteit (DMM, update september 2007)
3. Watertoets bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III (kenmerk 06.7161, 2006)
4. Archeologisch vooronderzoek Tripkouw (RAAP-notitie 1480, januari 2006)
5. Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet 2005 (G&G-advies 2005)
6. Inventarisatie beschermde fauna 2006 (G&G-rapport 2006-17)
7. Reacties in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro
8. Verslag inloopavond en inspraakreactie

Gedrukte staat van het gebied
 Houtland
 Goedgekeurd in het jaar van het
 Houtland

17



Ligging plandelen Tripkouw-Oost (Structuurschets 2001)

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding tot planopstelling

Om te kunnen voorzien in de gezamenlijke woningbehoefte voor de kernen Midwoud en Oostwoud is aan het eind van de jaren negentig het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II, III en IV opgesteld. Hierin is het plandeel Tripkouw-Oost IV (zuid) volledig uitgewerkt en opgezet als een globaal eindplan. Voor de plandelen Tripkouw-Oost II (midden) en Tripkouw-Oost III (noord) is in het bestemmingsplan een nader uit te werken woonbestemming opgenomen. Voor het centrumgebied is in 2000 reeds een uitwerking gemaakt.

Het plangebied Tripkouw-Oost II en III zoals het nu voorligt, is aan de noord- en oostkant uitgebreid ter compensatie van wegvallende en weggeefbare gronden tegenover de Oostwouder Dorpsstraat en ter compensatie van het in de wijk brengen van schaats- en vaarwater. Door deze extra landschappelijke zone, die als overgang naar de Oostwouder Dorpsstraat in het plan is meegenomen, valt het gebied niet meer binnen de plangrenzen van het moederplan. Daarnaast wordt extra water in het plan toegevoegd onder andere in de bestemming Groen. Hiervoor biedt het moederplan geen mogelijkheden.

Uitwerking van de plandelen Tripkouw-Oost II en III zoals de gemeente dat voor ogen heeft, past aldus niet binnen de regels van het moederplan uit eind jaren negentig. Daarom is gekozen voor de voorliggende herziening van het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III, waarbij het plangebied wat ruimer wordt genomen. Door middel van de plandelen II en III wordt de wijk Tripkouw-Oost afgerond. In dit plangebied worden ca. 170 woningen gerealiseerd.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt tussen de Oostwouder Dorpsstraat en Tripkouw-Oost IV (zuid), ten oosten van de Tripkouw. De locaties Tripkouw-Oost II en III sluiten aan op de gerealiseerde gedeelten Tripkouw-Oost I en IV. Ten behoeve van een goede aansluiting van Tripkouw-Oost III op het centrumgebied is ook een deel van de 'Uitwerking woondoeleinden centrumgebied' opgenomen in het plan. Het betreft het deel waar een appartementencomplex gerealiseerd kan worden.

Het uitvoeren van de woningbouwplannen Tripkouw-Oost II en III betekent een versterking van de centrale ligging van de Tripkouw ten opzichte van Midwoud en Oostwoud. Het plan vormt deels de rand van de oostelijke uitbreiding en de overgang naar het open landschap. De overgang naar de, aan de noordkant gelegen, Oostwouder Dorpsstraat wordt gevormd door een groen gebied zonder bebouwing.



globale ligging van het plangebied

1.3 Vigerende juridische regelingen

Het plangebied ligt voor het overgrote deel in het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II, III en IV. Dit bestemmingsplan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 28 juli 1998 (nr. 98-710047). De gronden hebben de bestemmingen Woondoeleinden, Groenvoorzieningen en Water.

Een klein deel van het plan was reeds meegenomen in de Uitwerking woondoeleinden centrumgebied, bestemmingsplan Tripkouw-Oost II, III en IV, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 27 juli 2000. Dit deel heeft de bestemming Wonen en Water.

Door de vergroting van het plan aan de noordoostkant valt een deel van het plangebied in het bestemmingsplan Buitengebied, goedgekeurd bij besluit van 3 oktober 1995 (nr. 95-710992). Deze gronden hebben de bestemming Agrarische doeleinden zonder bebouwing.

Het noordelijk deel van de uitbreiding van het plangebied valt in het bestemmingsplan Midwoud-Oostwoud, goedgekeurd bij besluit van 5 september 1995 (nr. 95-710877). Deze gronden zijn bestemd als Agrarisch gebied zonder bebouwing.

1.4 Analooq en digitaal bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is een analoge (papieren) versie, zoals de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) voorschrijven. Van het plan wordt technisch gezien een digitaal raadpleegbare versie ontwikkeld. Daarmee wordt ingespeeld op de wensen en eisen van de overheid inzake digitale toegankelijkheid van informatie aan de burger en uitwisselbaarheid van de digitale gegevens tussen (semi) overheidsorganisaties. Voor de uitwisseling van gegevens is aan het digitale plan het door de Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) vereiste standaardmodel, het Informatie Model Ruimtelijke Ordening (IMRO) toegevoegd.

Uitgangspunt is dat de inhoud en de vorm van de analoge en digitale versie van het bestemmingsplan gelijk moeten zijn. Vooralsnog is het analoge plan de belangrijkste versie, alleen deze versie voldoet namelijk aan de wettelijke vereisten (WRO en Bro).

2 BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. De Nota Ruimte (PKB deel 4) is op 27 februari 2006 formeel van kracht geworden.

De strategische Nota Ruimte stelt 'ruimte voor ontwikkeling' centraal en gaat uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling en verschuift het accent van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'. Met de Nota Ruimte worden waarborgen gecreëerd voor ruimtelijke waarden van nationaal belang om die te kunnen behouden en ontwikkelen. Bovendien wordt voor heel Nederland een beperkt aantal generieke regels gehanteerd onder de noemer 'basiskwaliteit'.

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid in de Nota Ruimte is ruimte scheppen voor verschillende ruimteveragende functies op het beperkte oppervlak, dat Nederland ter beschikking staat. Het ruimtelijk beleid zal worden gericht op vier algemene doelen:

1. de versterking van de internationale concurrentiepositie;
2. het bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. het borgen en ontwikkelen van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. het borgen van de veiligheid.

Ruimtelijke plannen zullen aan de uitvoering van dit beleid zoveel mogelijk een bijdrage moeten leveren.

Ten aanzien van het bevorderen van krachtige steden/dorpen en een vitaal platteland wordt gestreefd naar basiskwaliteit voor steden en dorpen en de bereikbaarheid daarvan. Hierbij staat bundeling van verstedelijking en economische activiteiten voorop. Dit betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Daarbij wordt aangesloten bij de bestaande ruimtelijke structuren. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen groeien voor de eigen bevolkingsgroei. Door de bundelingstrategie wordt het draagvlak voor voorzieningen in steden en dorpen vergroot, de infrastructuur optimaal benut, het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem (grond- en oppervlaktewater).

Bij ruimtelijke afwegingen verdient de kwaliteit van het landschap een volwaardige plaats. Ontwikkelingen met direct of indirect ruimtebeslag in het landelijk gebied moeten zodanig worden ingepast in het landschap dat de ruimtelijke kwaliteit hierdoor wordt bevorderd. Hierbij dient expliciet aandacht te worden besteed aan groen, water, natuur, de perspectieven van de landbouwsector en de cultuurhistorische waarden, zoals beschreven in de Nota Belvédère.

Verdrag van Malta / Nota Belvédère

Het rijksbeleid is erop gericht de cultuurhistorie leesbaar te houden. Hiertoe is op 16 april 1992 het Europese Verdrag van Malta in Valetta ondertekend. Bescherming van het archeologisch erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is onderwerp van het Verdrag en opgenomen in nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), welke op 1 september 2007 in werking is getreden.

Daarnaast is in 1999 de Nota Belvédère uitgekomen. Deze nota beoogt op rijksniveau integraal cultuurhistorisch beleid te ontwikkelen voor het landschap, de archeologie en de monumentenzorg en gaat uit van de strategie: 'behoud door ontwikkeling'.

Het idee is dat cultuurhistorische structuren, landschappen en objecten een duidelijke rol moeten gaan spelen bij ruimtelijke ingrepen op elke schaal. De opgave ligt zowel in het landelijk gebied als in het stedelijk gebied, met een accent op een inhaalslag in het landelijk gebied. In het kader van de nota is een aantal cultuurhistorisch meest waardevolle gebieden geselecteerd.

De woningbouwlocatie Tripkouw-Oost ligt in het gebied Groetpolder-De Gouw dat expliciet als Belvédèregebied in de nota is opgenomen. De Groetpolder is van universele betekenis vanwege de archeologische resten in de vorm van met name goed geconserveerde nederzettingen die kenmerkend zijn voor dit type gebied. In het gebied van De Gouw ligt een waardevol en gaaf veenweidelandschap van middeleeuwse oorsprong. Het wordt gekenmerkt door de vele bebouwingslinten en de lange opstreckende verkaveling met een enigszins onregelmatig patroon van sloten en dwarssloten. Beide gebieden hebben internationale waarde en dienen zorgvuldig te worden beschermd. Dit stelt belangrijke eisen aan de verdere ontwikkelingen in het gebied. Zo moeten stads- en dorpsuitbreidingen goed ingepast en gestuurd worden en moet de bescherming van de archeologische waarden in bestemmingsplannen worden geïntensiveerd.

Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds eind 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (EKW) van kracht. Deze richtlijn is erop gericht de kwaliteit van watersystemen te verbeteren, onder meer door lozingen aan te pakken. Verder is het de bedoeling het duurzaam gebruik van water te bevorderen en de verontreiniging van grondwater aanzienlijk te verminderen. Naast een verbetering van de waterkwaliteit is het streven ook de Europese waterwetgeving te harmoniseren. Dit dient uiterlijk in 2013 te geschieden. Er dient een brede watersysteembenadering te komen die aansluit bij de stroomgebiedbenadering van de EKW. Uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening is van belang dat water een van de ordenende principes van de ruimtelijke ordening is.

Waterbeheer 21^e eeuw

Op landelijk niveau heeft de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw maatregelen onderzocht die noodzakelijk zijn om wateroverlast in Nederland aan te pakken. Naar aanleiding van de aanbevelingen van de commissie heeft het kabinet zijn standpunt bepaald in de nota 'Anders omgaan met water' (2000).

Er wordt anders tegen water aangekeken dan voorheen. Er wordt niet meer uitgegaan van een technische aanpak die gericht is op het afvoeren van water. Deze aanpak heeft geleid tot de huidige, weinig flexibele watersystemen. Nieuwe initiatieven zijn gericht op flexibele veerkrachtige watersystemen die afvoerpieken kunnen bufferen. Watersystemen moeten worden ingericht volgens de trits: vasthouden, bergen en afvoeren. Daarnaast mogen problemen in een bepaald gebied niet worden afgewenteld op andere gebieden. Voor de waterkwaliteit geldt de trits: voorkomen, scheiden en zuiveren.

In het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' is tevens vastgelegd dat er een 'watertoets' moest komen. Het rijk, provincies, gemeenten en waterschappen hebben hiertoe vervolgens in februari 2001 de startovereenkomst Waterbeheer 21^{ste} eeuw (WB21) ondertekend.

Vierde Nota Waterhuishouding

Het beleid over water is onder meer beschreven in de 'Vierde Nota Waterhuishouding'. Deze nota heeft tot doel duurzame en veilige watersystemen in stand te houden of tot stand te brengen. Dit kan worden bereikt door rekening te houden met alle relevante factoren, zoals kwaliteit en kwantiteit van zowel grond- als oppervlaktewater, in relatie tot de gebruiksfuncties van het water en het omringende land. De NW4 pleit onder andere voor meer samenhang tussen het beleid voor water, ruimtelijke ordening en milieu, gericht op de verschillende belangen zoals veiligheid, landbouw, natuur, drinkwatervoorziening, transport, recreatie, visserij, etc.

Wateren in de stad (bebouwd gebied) vormen een integraal onderdeel van regionale watersystemen en zijn niet als afzonderlijke watersystemen te beschouwen. De problematiek van (grond)wateroverlast, afvalwater en waterverbruik is anders dan in het landelijk gebied en de ecologische potenties worden slechts beperkt benut. Ten aanzien van een duurzaam watersysteem in bebouwd gebied zijn de volgende aspecten van belang: waterbesparende maatregelen in de woning, het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering, het vasthouden van regenwater in vijvers en in de bodem, en herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) woongebieden.

Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit, de verkeerskundige uitwerking van de Nota Ruimte, geeft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Centraal staat dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. De Nota Mobiliteit geeft aan op welke wijze het rijk dit wil doen. In de Uitvoeringsagenda van de Nota Mobiliteit staat beschreven hoe uitvoering wordt gegeven van het in de Nota Mobiliteit geschetste beleid.

De Nota Mobiliteit geeft de volgende beleidsdoelen aan:

1. het verbeteren van de internationale bereikbaarheid;
2. het verbeteren van de interne en onderlinge bereikbaarheid van de nationale stedelijke netwerken en economische kerngebieden;
3. een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen als essentiële voorwaarde voor economische ontwikkeling;
4. het inzetten op proces- en technologie-innovatie ter realisering van de beleidsdoelen.

De uitgangspunten bij het realiseren van de beleidsdoelen zijn betrouwbare reistijden en een vlotte en veilige verkeersafwikkeling binnen (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van milieu en leefomgeving.

Natuurbeschermingswet en Flora- en Faunawet

Rijk, provincie en gemeenten hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid de natuur te beschermen. Deze natuurbescherming geschiedt via de twee sporen van gebiedsbescherming en soortbescherming.

Gebiedsbescherming wordt geregeld door de Natuurbeschermingswet. De gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 in werking getreden. Deze wet biedt een beschermingskader voor de flora en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden. Hieronder vallen de speciale beschermingszones volgens de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, gebieden die deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur, beschermde natuurmonumenten en staatsnatuurmonumenten.

Bij soortbescherming gaat het om het beschermen van dier- en plantensoorten, onafhankelijk van het gebied waar ze voorkomen. Dit is geregeld in de Flora- en faunawet van april 2002. Op beide regelingen en de consequenties voor het plangebied wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan.

2.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord 'Ontwikkelen met kwaliteit' dat op 25 oktober 2004 door Provinciale Staten, als opvolger van het streekplan uit 1994, is vastgesteld.

In dit nieuwe streekplan krijgen gemeenten meer vrijheid dan in het verleden om hun plannen voor woningbouw te ontwikkelen. Hierbij wordt de eigen woningbehoefte als basis genomen, maar wordt ook ruimte gegeven om meer te bouwen. De groei die daaruit voorkomt, is nuttig voor het voorzieningenniveau en om de vitaliteit in stand te houden. Om ervoor te zorgen dat woningbouw niet ten koste gaat van de landschappelijke kwaliteit, moet de ontwikkeling aansluiten op bestaand stedelijk gebied en vergezeld gaan van een beeldkwaliteitsplan. Bovendien dienen gemeenten een regionale woonvisie op te stellen om de nieuwe woningbouw te laten aansluiten op de behoefte in de regio. Verder staat het beschermen van waardevolle cultuurhistorie en natuur voorop en zijn landschappelijke kwaliteiten zeer sterk bepalend voor de verstedelijkingsrichting. Binnen West-Friesland heeft de provincie twee basisstructuren aangewezen die karakteristiek zijn voor de landschappelijke en cultuurhistorische identiteit van het gebied: de Westfriese Omringdijk en de archeologische vindplaats De Gouw/Groetpolder.

De kaart 'Planologisch beleidskader 2004-2014' geeft het juridische instrumentarium van de provincie visueel weer. Het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord trekt rode contouren rond het bestaand stedelijk gebied. Deze rode contouren geven aan dat daarbinnen in principe gebouwd mag worden. Buiten de rode contouren van de bebouwing liggen twee soorten gebieden: uitsluitingsgebieden en zoekgebieden. Uitsluitingsgebieden zijn gebieden waar geen omvangrijke stedelijke functies (meer) mogen komen, zodat bijvoorbeeld de natuur of de landschappelijke waarde kan worden behouden. In de zoekgebieden kunnen verschillende nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden, mits deze zorgvuldig worden onderbouwd d.m.v. een beeldkwaliteitsplan en een regionale woon-, of bedrijvensvisie.

Het plangebied Tripkouw-Oost II en III is op de kaart aangegeven als 'bestaand stedelijk gebied'. Desalniettemin vormt een verantwoorde inpassing door middel van een beeldkwaliteitsplan een belangrijk uitgangspunt voor het plangebied. In hoofdstuk 3 van deze toelichting wordt daarom ingegaan op de relatie tussen de nieuwe ontwikkeling en de bestaande landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische kwaliteiten van het plangebied en omgeving.

Kwaliteitshandvest Wonen

In het Kwaliteitshandvest Wonen Noord-Holland wordt aangegeven dat de uitbreiding van de woningvoorraad niet alleen een kwantitatieve, maar vooral ook een kwalitatieve opgave is. De kwaliteit van de woningbouw in Noord-Holland moet omhoog en toegesneden worden op de veranderende en toekomstige kwaliteitsvraag. Dit betekent onder andere: meer differentiatie, grotere woningen, meer koopwoningen, meer variatie in dichtheden, meer aandacht voor zeggenschap van de burger over woning en woonomgeving, aandacht voor water, groen, duurzaamheid en open ruimte en het streven naar lokale identiteit. Kwaliteit kan alleen ontstaan bij een integrale benadering van alle aspecten voor de kwaliteit van woning en woonmilieu.

Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland

De nota 'Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland (2006)' vervangt en integreert de provinciale beleidsstukken 'Cultuurhistorische Regioprofielen' en 'Landschapskatern Noord-Holland'. Centraal uitgangspunt in het beleid ten aanzien van landschap en cultuurhistorie is 'behoud door ontwikkeling'.

Het oude zeekleigebied van West-Friesland kenmerkt zich door het contrast tussen de besloten weg- en lintdorpen op de stroomruggen en de openheid daartussen. De dichtheid van de bebouwing in de dorpen varieert sterk, zodat een wisselende doorkijk wordt geboden vanuit het dorp naar het agrarisch gebied. Het agrarisch grondgebruik is zeer bepalend voor het landschapsbeeld. Een groot deel van het gebied is (nog) in gebruik als grasland. Door de stevige grondslag zijn nieuwe ontwikkelingen relatief eenvoudig inpasbaar.

De openheid van het landschap stelt wel zekere randvoorwaarden: nieuwe opgaande elementen zijn van grote afstand zichtbaar en zullen dus zorgvuldig ingepast moeten worden.

Door de provincie is in de nota een tiental prioritaire aandachtsgebieden geselecteerd. In deze gebieden is de cultuurhistorische betekenis dermate zwaarwegend dat actief wordt gestreefd naar het versterken van de cultuurhistorische component. Een van deze gebieden betreft het Belvédèregebied Groetpolder/De Gouw. Dit gebied is van grote betekenis vanwege de archeologische resten in de vorm van met name goed geconserveerde nederzettingen vanaf het Laat Neolithicum. De aanwezige neolithische vindplaatsen kunnen versterkt worden door er een archeologievriendelijk gebruik op toe te passen. Er moet gewaakt worden voor het vercommercialiseren, waardoor het mysterieuze van de aanwezige vindplaatsen verloren gaat. Voor het behoud van de archeologische variatie in de regio West-Friesland is het behoud van het bodemarchief in de Groetpolder en de Gouw van belang.

Cultuurhistorische waardenkaart

De provincie Noord-Holland gaat ervan uit dat cultuurhistorie geen belemmering hoeft te zijn, maar juist als uitgangspunt kan worden gebruikt voor nieuwe ontwikkelingen. Om bij ruimtelijke ontwikkelingen beter rekening te kunnen houden met –of in te kunnen spelen op het rijke historische verleden heeft de provincie Noord-Holland cultuurhistorische waardenkaarten gemaakt. De Cultuurhistorische Waardenkaart voor de regio Westfriesland, waarvan Midwoud/Oostwoud deel uitmaakt, is in september 2001 verschenen. Onder cultuurhistorische waarden verstaat de provincie: historisch geografische waarden, archeologische waarden en historisch (steden) bouwkundige waarden.

Het plangebied zelf is op de cultuurhistorische waardenkaart niet als waardevol aangegeven. De lintdorpen Midwoud en Oostwoud zijn echter wel van hoge cultuurhistorische waarde. De aanwezigheid van lineaire nederzettingen is zeer kenmerkend voor de bewoningsgeschiedenis van West-Friesland en geografisch waardevol. Tevens kenmerkend en van geografische waarde, zijn de binnenwaterkerende kaden en sloten, die in dit geval dwars op de verkaveling liggen. Door de hogere ligging werden dergelijke kaden vaak als weg gebruikt en ook nu nog is deze dijk als weg herkenbaar. Ook fungeerden deze dijken vaak als ontginnings- en bewoningsas, zoals bij Midwoud en Oostwoud.

De historische dorpskernen van Midwoud en Oostwoud hebben bovendien een hoge archeologische waarde. Deze waarde bestaat uit de reeds aangetroffen of te verwachten aanwezigheid, boven of onder de grond, van bouwhistorische resten en archeologische sporen en voorwerpen. Samen bevatten zij een veelheid aan historische informatie over ouderdom en ruimtelijke ontwikkeling van de kern.

De structuur van Midwoud en Oostwoud is (steden)bouwkundig gezien van hoge waarde als gaaf bewaard gebleven lineaire structuur met vaarsloot en deels gespreide, deels geconcentreerde landelijke bebouwing, merendeels uit de tweede helft van de 19^e eeuw, waarvan diverse objecten beschermd (provinciaal monument) zijn. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de stolpboerderij aan de Oostwouder Dorpsstraat en een kerktoeren, raadhuis en een tweetal woonhuizen aan de Midwouder Dorpsstraat.

Water

Het beleid van de overheden is er in belangrijke mate op gericht om het water in Nederland meer ruimte te geven. Dit is nodig om het hoofd te kunnen bieden aan zeespiegelstijging, toenemende neerslag en (rivier)waterafvoer en verdergaande bodemdaling, nu en in de toekomst. In het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben de provincies, de waterschappen, de gemeenten en het rijk in 2003 afspraken gemaakt over de manier waarop het waterbeleid voor de 21^e eeuw de komende decennia gestalte moet krijgen. In de nota 'Evenwichtig omgaan met water' (februari 2004) laat de provincie zien hoe deze afspraken worden vertaald naar Noord-Holland.

Een belangrijke doelstelling is dat waterproblemen zoveel mogelijk moeten worden opgelost waar ze ontstaan. Daarbij verdienen fijnmazige oplossingen de voorkeur. Een belangrijk onderdeel van het NBW is de watertoets. Deze watertoets is verplicht gesteld voor alle ruimtelijke plannen en besluiten met waterhuishoudkundige relevantie. Van belang is dat elk ruimtelijk plan een waterparagraaf bevat die de keuzes ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd beschrijft. Deze waterparagraaf is opgenomen in hoofdstuk 4 van dit bestemmingsplan.

In het Waterhuishoudingsplan 'Stilstaan bij stromen' van de provincie Noord-Holland (1998–2002) is aan het water in het plangebied de functie agrarisch toegekend, omdat het plangebied zich bevindt in het landbouwgebied van de kop van Noord-Holland. De waterhuishouding in deze landbouwgebieden is in belangrijke mate op de agrarische functie afgestemd. Door de in- en uitspoeling van de landbouw overschrijden de nutriëntenconcentraties op veel plekken de basiskwaliteit. Concentraties van cadmium, kwik en koper liggen veelal boven de grenswaarden. Voor de waterbodems blijkt dat de normen minder worden overschreden dan in andere streken. In de landbouwgebieden wordt gestreefd naar optimaal agrarisch gebruik met een goede aan- en afvoer van water en een goede waterkwaliteit. De strategie is gericht op het optimaal afstemmen van inrichting en beheer van het watersysteem op de landbouw, waarbij vervuiling tot een aanvaardbaar minimum wordt beperkt. Daarbinnen zullen kansen in het watersysteem optimaal worden uitgebuit om meer waterberging te realiseren en aanwezige natuurwaarden te behouden en ontwikkelen.

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op 30 januari jl. het Provinciaal Waterplan 2006-2010 'Bewust omgaan met Water' vastgesteld. Met dit plan geeft de provincie de kaders voor het waterbeheer in Noord-Holland. De waterschappen en gemeenten treffen binnen dit kader de nodige maatregelen om Noord-Holland tegen wateroverlast te beschermen en de waterkwaliteit te verbeteren.

In het Provinciaal Waterplan staat in hoofdlijnen beschreven wat de provincie samen met haar partners de komende vier jaar (2006-2010) doet om veilig te kunnen wonen achter de dijken, geen natte voeten te krijgen bij hevige regenbuien en er voor te zorgen dat de kwaliteit van het water voldoet aan de eisen die het gebruik hier aan stelt. Het plan is het kader voor de uitvoering; het is de basis voor allerlei door de provincie, waterschappen en gemeenten uit te voeren maatregelen.

Milieu

Het Provinciaal Milieubeleidsplan 2002-2006 (PMP) 'Waar een wil is, is een weg' bepaalt het milieubeleid in Noord-Holland tot 2006. Dit beleid kent drie belangrijke lijnen: het voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid, duurzaam produceren en consumeren en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving. De versnippering van het landelijk gebied moet worden tegengegaan en woonfuncties moeten in/aan de stad geconcentreerd worden. Het 'landelijke' noorden moet inzetten op kwaliteiten als rust, ruimte, landelijkheid en natuur (als alternatief voor de Randstad). In de stedelijke centra gelden als speerpunten: cultuur, winkels, uitgaansleven, scholing en het terugdringen van de milieubelasting van het autoverkeer. In Noord-Holland-Noord is de waterkwaliteit een belangrijk knelpunt. De kwaliteit van het oppervlaktewater moet sterk verbeterd worden. Verdere bedreigingen vormen de waterkwantiteit en landschapsdiversiteit. Verder is de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur in Noord-Holland-Noord niet robuust terug te vinden. Daarom moet er meer natuur ontwikkeld worden. De kansen in Noord-Holland-Noord liggen vooral op het gebied van duurzame landbouw, flexibel peilbeheer en duurzame energie.

2.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is erop gericht een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat in Medemblik te creëren.

Een belangrijk aandachtspunt hierbij is het voorzien in de woningbehoefte van de eigen bevolking, het zorgen voor een aantrekkelijk woonklimaat en het versterken van het sociaal klimaat. De toekomstige ontwikkeling van (de voormalige gemeente) Noorder-Koggenland is beschreven in de structuurschets uit 2001. De nadruk in deze structuurschets ligt op het behoud van de leefbaarheid van de kernen. Tegelijk wordt gestreefd naar het behoud van de eigen kenmerken van de verschillende kernen.

Essentieel voor de leefbaarheid van de kernen is het vertrouwen in de toekomst. Hierbij is een zekere nieuwbouw van belang. Wat het wonen betreft, wordt in de structuurschets uitgegaan van verbeteringen in de bestaande voorraad en passende planmatige nieuwbouw bij de verschillende kernen. Er wordt onderscheid gemaakt in de twee hoofdkernen Midwoud/Oostwoud en Abbekerk/Lambertschaag die voorzieningen voor de gehele gemeente herbergen, de basiskern Opperdoes, die 'zelfvoorzienend', is en overige kernen, zoals Sijbekarspel/Benningbroek, Hauwert en Twisk. Planmatige nieuwbouw vindt primair plaats in de hoofdkernen. De afgelopen jaren is hierbij het accent verschoven van Midwoud/Oostwoud naar Abbekerk/Lambertschaag vanwege de goede ontsluitingsmogelijkheden (nieuwe op- en afrit van de A7). In de overige kernen wordt in bescheidener mate in woningbouw voorzien om aan de woningbehoefte tegemoet te komen. Nieuwbouw wordt daarbij voorzien op een aantal planmatige uitbreidingslocaties, welke in geconcentreerde vorm worden gerealiseerd. Hierdoor kan het kenmerkende patroon van afwisselende lintbebouwing en open ruimten in de gemeente bewaard blijven en wordt op aangewezen plekken een zekere centrumvorming bereikt of versterkt.

Al een aantal jaren is het ruimtelijk beleid erop gericht om de dorpen Midwoud en Oostwoud aaneen te laten groeien, met respect echter voor de eigen identiteit van de afzonderlijke kernen. De concentratie van nieuwbouw heeft zich in eerste instantie aan de westkant van de Tripkouw, door middel van de woonbuurten Ruige Weid en Bongerd, afgespeeld. Aansluitend wordt nu de oostzijde ontwikkeld, waarvan de plandelen Tripkouw-Oost II en III de afronding vormen. In de structuurschets Tripkouw is het ruimtelijk beleid voor deze ontwikkeling geschetst. Deze structuurschets heeft als hoofddoel de beide lintdorpen en de woonbuurten in goede samenhang met elkaar te brengen, met respect voor de lintstructuur van de Oostwouder Dorpsstraat.

In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord is voor de regio West-Friesland de taakstelling om te voorzien in eigen behoefte voor de periode 2004-2014 gesteld. Hierbij gaat het om 11.900 woningen. Op basis van een gemiddelde verdeelsleutel is door de regio, in samenwerking met het Sociaal Wetenschappelijk Bureau van het SOW, een overzicht gemaakt van de taakstelling per gemeente, dat globaal het niveau van de 'eigen woningbehoefte' weergeeft. Voor (de voormalige gemeente) Noorder-Koggenland wordt uitgegaan van gemiddeld 62 woningen per jaar. Over de verdeling en afstemming van woningbouw die de taakstelling te boven gaat, heeft nader overleg tussen de 13 gemeenten in West-Friesland plaats gevonden op basis van de regionale woonvisie. In deze regionale woonvisie West-Friesland, is voor de voormalige gemeente Noorder-Koggenland een woningbouwprogramma van 67 woningen opgenomen.

Duurzaamheid

De (voormalige) gemeente Noorder-Koggenland streeft bij de ruimtelijke ontwikkeling naar een duurzame milieusituatie. Wat betreft duurzaam bouwen, volgt Noorder-Koggenland het convenant dubo West-Friesland, dat de gemeente samen met verschillende instanties, bedrijven en gemeenten heeft ondertekend. Het convenant heeft als doel de partijen te stimuleren tot het nemen van maatregelen die strekken tot uitvoering van het 'Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen'. Duurzaam bouwen begint niet met de eerste paal die in de grond wordt geheid. De grootste milieuwinst wordt geboekt ver voordat het bouwen van de woningen begint.

Door milieuaspecten te betrekken bij de keuze van de locatie, het ontwerpen van het stedenbouwkundig plan en het inrichten van de woonomgeving kan een duurzame wijk gerealiseerd worden die tevens de basis legt voor duurzame, levensloopbestendige woningen.

Welstandsnota

Elk dorp in de voormalige gemeente heeft zijn eigen uitbreidingswijk. Dit is veelal een bebouwd vlak dat achter de linten ligt. De meeste wijken zijn in fasen gebouwd, waardoor er verschillende bouwstijlen en verkavelingsvormen voorkomen. De wijken zijn ruim van opzet en hebben veel openbaar groen. In de welstandsnota voor de voormalige gemeente Noorder-Koggenland is het welstandsbeleid voor deze wijken geformuleerd. Voor uitbreidingswijken is een regulier welstandsregime voorgesteld. Deze gebieden kunnen afwijkingen van de bestaande ruimtelijke structuur en ingrepen in de architectuur van de gebouwen zonder al te veel problemen verdragen. De gemeente stelt in deze wijken geen bijzondere eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en het welstandstoezicht is gericht op het handhaven van de basiskwaliteit van de gebieden. De kwaliteit van recente uitbreidingswijken ligt voor een groot deel in het heldere stratenpatroon, de afwisselende bebouwing en de ruime tuinen. Het welstandsbeleid is hier terughoudend en gericht op beheer.

Het plangebied Tripkouw-Oost II en III is een ontwikkelingsproject en valt volgens de welstandsnota onder de welstandscriteria voor de recente uitbreidingswijken. Hierin worden echter geen locatiespecifieke randvoorwaarden genoemd. In voorliggend bestemmingsplan is het stedenbouwkundig plan (hoofdstuk 5), op basis van het beeldkwaliteitsplan (hoofdstuk 3), zodanig uitgewerkt dat het kan dienen als basis voor het welstandstoezicht in de buurt. Hier wordt in paragraaf 3.5 van de toelichting nader op ingegaan.

Stolpenbeleid

De (voormalige) gemeente Noorder-Koggenland heeft in januari 2002 een Beleidsnotitie 'Behoud van de karakteristieke Westfriese en Noordhollandse stolpvorm' opgesteld. Het doel van dit beleid is om de bestaande Noordhollandse- en Westfriese stolpen (beeldbepalende elementen) in de gemeente te behouden, als ook het gebruik van de karakteristieke stolpvormen als basisvorm voor nieuwbouwplannen te stimuleren. Daarnaast wil de gemeente met dit beleid tegemoet komen aan de wensen van de (toekomstige) bewoners van de gemeente en hen alternatieven aanbieden voor de toch wel overspannen woningmarkt.

Het beleid is gericht op bestaande stolpen en nieuw te bouwen stolpen. Om te bevorderen dat bestaande stolpen worden behouden, wordt het mogelijk gemaakt om een stolp te splitsen om zo bewoning door twee huishoudens mogelijk te maken. Dit onder de voorwaarde dat aan het uiterlijk van zowel het karakteristieke pand als van het erf geen onevenredige afbreuk wordt gedaan. Ook wordt het, met inachtneming van een aantal voorwaarden, mogelijk gemaakt om een pand, niet zijnde een monument, een karakteristieke of waardevol pand, welke op een ruim bemeten erf staat, te slopen en daarvoor in de plaats een karakteristieke stolp te bouwen. Een belangrijke voorwaarde is dat het perceel waarop de stolp zal worden gebouwd 8 meter breder moet zijn dan de te bouwen stolp. Hierbij wordt er van uitgegaan dat de afstand aan weerszijden van de stolp 4 meter tot de aangrenzende percelen dient te zijn.

3 RUIMTELIJK KADER EN BEELDKWALITEIT

3.1 Inleiding

Alhoewel het bestemmingsplan voor Tripkouw-Oost II en III reeds is goedgekeurd binnen de werking van het provinciale streekplan van 1994 is besloten alsnog in te gaan op de beeldkwaliteit van het plan. De provincie Noord-Holland stelt dit beeldkwaliteitsplan verplicht in de opvolger van het streekplan: het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord. Zij wil daarmee bereiken dat gemeenten nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet en zorgvuldig afwegen ten opzichte van de bestaande kwaliteiten van een gebied en deze daarin zo goed mogelijk inpassen. De inzet van het provinciaal beleid is 'behoud door ontwikkeling', met een sterke nadruk op regionale identiteit en ruimtelijke kwaliteit. Door het inpassen van nieuwe ontwikkelingen, kunnen de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van een gebied behouden blijven en versterkt worden. Een beeldkwaliteitsplan is een belangrijk ruimtelijk instrument om over die kwaliteiten verantwoording af te leggen.

Ambitie

Voorliggend 'beeldkwaliteitshoofdstuk' vormt een belangrijk onderdeel van de toelichting van het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III. Hierbij gaat het om het onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing waarin expliciet aandacht wordt besteed aan de relatie tussen dit nieuw te ontwikkelen woongebied en de bestaande (landschappelijke en cultuurhistorische) karakteristieken van het gebied.

In dit beeldkwaliteitshoofdstuk worden in woord en beeld de uitgangspunten en richtlijnen vastgesteld voor de ontwikkeling van het dubbeldorp Midwoud-Oostwoud. Het is een op de situatie ter plaatse afgestemd toetsingskader dat gebaseerd is op een analyse van landschap, cultuurhistorie en bebouwing. Het aan het bestemmingsplan toevoegen van een beeldkwaliteitshoofdstuk heeft als voordeel dat ook richtlijnen zijn te geven voor bijvoorbeeld de uitstraling van de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte. Deze richtlijnen zijn overigens niet als starre eisen bedoeld, maar hebben in het algemeen een zekere 'bandbreedte'.

Het 'beeldkwaliteitsplan' functioneert als uitgangspunt, toetsingskader en inspiratiebron voor de inpassing en inrichting van ontwikkelingen in de kern door de gemeente, het uitgiftebeleid en het welstandstoezicht.

Visie op beeldkwaliteit

Het woord 'beeldkwaliteit' wordt gebruikt om de aantrekkelijkheid van de omgeving aan te duiden. Niet alleen het uiterlijk, maar ook het gevoel dat een omgeving oproept, zorgt voor een bepaalde beleving. Het spreekt voor zich dat verschillende mensen beeldkwaliteit op een verschillende manier beleven. Het beeld wordt gevormd in de loop der tijd en kan zowel positief als negatief zijn. Hierdoor lijkt beeldkwaliteit een persoons- en tijdsgebonden begrip. Het begrip beeldkwaliteit heeft echter meer te maken met 'zorgvuldig' en 'passend'. De mate waarin bebouwing, infrastructuur, water en groen passen in een bepaalde situatie bepaalt de beeldkwaliteit.

Bij de bepaling van het begrip beeldkwaliteit spelen drie aspecten een belangrijke rol: structuur, identiteit en belevingswaarde. *Structuur* kan worden gedefinieerd als een geheel van te onderscheiden delen en elementen waartussen een waarneembare samenhang bestaat. Door een heldere en samenhangende opbouw van een gebied kan men zich goed oriënteren en een ruimtelijke voorstelling maken. *Identiteit* verwijst naar de individualiteit en herkenbaarheid van een ruimtelijk object als afzonderlijke eenheid (het 'eigen gezicht'). Bij *belevingswaarde* gaat het om de betekenis en beleving die bij de waarnemer wordt opgeroepen.

Het begrip beeldkwaliteit kan in algemene termen worden aangeduid als alle aspecten die van invloed zijn op de voorstelbaarheid en beleving van de ruimtelijke omgeving en objecten in die omgeving. De beeldkwaliteit wordt bepaald door een evenwichtige verhouding tussen enerzijds een duidelijke, begrijpbare orde en samenhang (structuur) en anderzijds een indrukrijke complexiteit en verscheidenheid (identiteit).

Bouwstenen van landschap en cultuurhistorie

Nieuwe plannen worden niet gemaakt op een lege kaart. Elk landschap waarin wordt gebouwd, heeft zijn ontstaansgeschiedenis. Elementen of bouwstenen van dit groeiproces zijn bijvoorbeeld de geomorfologische ondergrond en de aanwezigheid van het water, de dijk en lintstructuren. Historisch hebben al deze bouwstenen zich als het ware als lagen over elkaar heen gevoegd tot de huidige situatie. Een boeiend samenspel tussen ondergrond, waterhuishouding, groenontwikkeling en bebouwing. Tezamen vormen de bouwstenen de identiteit van een plek. Deze identiteit, het eigen gezicht, is een belangrijke basis voor toekomstige ontwikkelingen.

De huidige ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorische waarden van Midwoud/Oostwoud en het omliggende landelijke gebied zijn de moeite waard om voor de toekomst te behouden en te versterken. Een beeldkwaliteitsplan schept hiervoor een toetsingskader. Het gaat daarbij niet om de bebouwings-, groen- en waterstructuur afzonderlijk, maar het samenhangende geheel van ondergrond, water, groen en bebouwing.

Aandachtspunten beeldkwaliteit

- Uit een analyse van de patronen van het verleden en het heden komen locaties en structuren naar voren die zich lenen voor structurerende ingrepen, zoals de ontwikkeling van knooppunten, routes of gebieden.
- Door het inzicht in voor de locatie specifieke landschappelijke patronen en bebouwingspatronen zullen nieuwe ontwikkelingen passen binnen de lokale identiteit.

3.2 Analyse landschap, cultuurhistorie en bebouwing

Ondergrond

De regio West-Friesland is een kleipolderlandschap met enkele droogmakerijen. De afzettingen die in het gebied van het hooggelegen kleipolderlandschap aan de oppervlakte komen, zijn jonge zeekleigronden, de zogenaamde Westfriese Afzettingen. Omstreeks 1500 en 1000 voor Christus werd de groei van het Hollandveen onderbroken door een doorbraak van de zee in de kust bij Bergen. Hierdoor ontstond in West-Friesland een langgerekt getijdengebied. Het veen werd weggeslagen en er ontstond een landschap met wadgeulen en kwelders. Na 1000 voor Christus was de invloed van de zee afwezig en maakte het gebied een periode van verzanding en inklinking mee. De hoger gelegen kwelders (klei) klonken sneller dan de lager gelegen en met zand gevulde geulbeddingen. Dit proces van differentiële klink had inversie van het reliëf tot gevolg: de lager gelegen stroomgeulen van vroeger werden nu de hoger gelegen delen van het landschap.

Na de verzanding werd het gebied in de Bronstijd bewoond, maar spoedig, onder invloed van nieuwe inbraken door de zee, weer met veen bedekt. Als gevolg van oxidatie, veraarding, verspoeling of afgraving zijn deze veenlagen inmiddels vrijwel geheel verdwenen en zijn de onderliggende Westfriese Afzettingen weer aan de oppervlakte gekomen.

Het ontstaan van de bodem zorgt voor de eigenschappen van de grond en de specifieke wijze van verkaveling in dit van oorsprong waterrijk gebied. In het grondgebruik overheerst de melkveehouderij.

Landschappelijke structuur

West-Friesland vormt een grote landschappelijke eenheid en grenst aan regio's die landschappelijk gezien eveneens een zekere eenheid vertonen, namelijk: de Kop van Noord-Holland, Noord-Kennemerland en de regio Zaanstreek/ Waterland.

Het hooggelegen kleipolderlandschap van West-Friesland is ontstaan toen het veen in de 10^{de} eeuw begon in te klinken en de, met zand gevulde, getijdengeulen hoger kwamen te liggen dan het omringende land. Vanuit deze hoger gelegen ruggen begon men het omringende land te ontginnen. De bewoners vestigden zich op de hoge rug aan de kop van het te ontginnen perceel. Op deze wijze ontstonden de voor dit gebied typerende wegdorpen. Kenmerkend voor dit landschapstype zijn dan ook de langgerekte bebouwingslinten met de loodrecht op de richting van deze linten liggende kavels.

Na 1950 hebben zich in het gebied grote veranderingen voltrokken als gevolg van ruilverkavelingen, woningbouw en verkeer. De meest ingrijpende maatregel is het omvormen van de vaarpolder in een rijpolder. Wegaanleg, peilverlaging, boerderijbouw en beplantingsaanleg zijn er direct mee verbonden, evenals het op grote schaal dempen van sloten.



Historische kaart met dorpslinten

Nederzettingenstructuur

De Westfriese Omringdijk heeft de cultuurhistorische hoofdstructuur van de regio bepaald. Nog steeds liggen de stedelijke kernen hoofdzakelijk aan de rand van West-Friesland.

Kenmerkend voor het gebied zijn de op de kreekruggen gelegen wegen met bebouwingslinten. Er ligt een weg op de kreekrug van Aartswoud via Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek naar Wognum, met een uitloper naar Nibbixwoud en Hauwert. Evenwijdig hieraan ligt een weg van de Westfriese Dijk naar Benningbroek en Midwoud. De dorpen op de noordelijk gelegen kreekrug (de Weere, Abbekerk en Twisk) zijn niet door één weg verbonden. Onderling zijn deze op de kreekruggen gelegen dorpen verbonden door lange rechte wegen die evenwijdig aan de verkavelingsrichting liggen.

De occupatielinten zijn de voornaamste ruimtelijke elementen in het gebied van de (voormalige) gemeente Noorder-Koggenland.

Vanuit deze lintdorpen is het gebied ontgonnen. De lintdorpen hebben regionaal gezien een oost-west gerichtheid. De dubbeldorpen Sijbekarspel/Benningbroek en Midwoud/Oostwoud volgen deze richting. Abbekerk/ Lambertschaag heeft een noord-zuid richting vanwege de oriëntatie op de voormalige haven bij Lambertschaag.

De lintdorpen werden in de loop der jaren steeds meer verdicht. Om dit proces te stoppen, vond bij vrijwel elk dorp een meer geconcentreerde uitbreiding plaats in aansluiting op het 'centrum' van het lintdorp. Op enkele plaatsen zijn de lintdorpen uitgebreid, haaks op de richting van de dorpen.

Aanknopingspunten beeldkwaliteit:

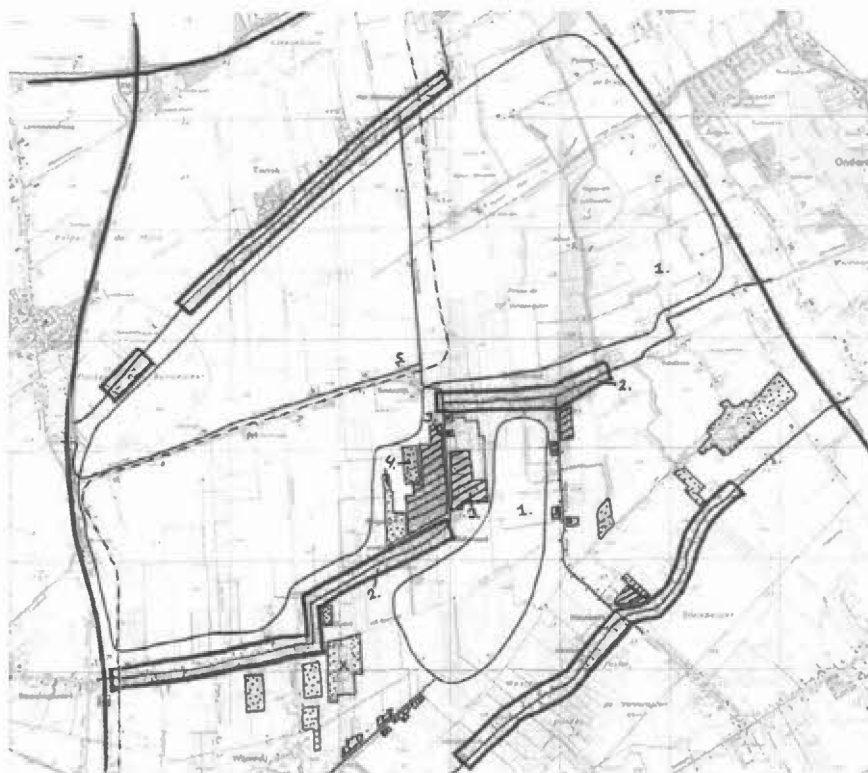
Herkenbaar cultuurlandschap van oude ontginningsblokken met de daarbij behorende lintdorpen, die gezamenlijk een samenhangend patroon vormen van lintbebouwing met daarachter open landbouwgebied met opstreckende verkaveling.

Deelgebieden en elementen in landschap en cultuurhistorie

Er is een aantal deelgebieden en elementen aan te wijzen dat zorgt voor de herkenbaarheid en samenhang in het dorpse beeld van Midwoud/Oostwoud. Deze deelgebieden en elementen hebben een samenhang in ondergrond, waterlopen, groenstructuur en bebouwing. De deelgebieden en elementen hebben zich in de tijd als lagen over elkaar heen gevoegd tot de huidige situatie.

De volgende deelgebieden en elementen kunnen worden onderscheiden:

- 1 Polder en waterlopen
- 2 Lintbebouwing
- 3 Uitbreidingsgebieden
- 4 Dorpsranden
- 5 Broerdijk/spoordijk



Deelgebieden Midwoud/Oostwoud

1. Polder en waterlopen

De polder ten noorden van Midwoud/Oostwoud wordt gekenmerkt door een grote openheid, die zich van oost naar west, tussen de lintdorpen Twisk en Midwoud/Oostwoud uitstrekt. De richting van de kavelsloten is hier met name noordzuid gericht en staat zodoende loodrecht op de lintbebouwing. Ten oosten van Oostwoud wordt het kavelpatroon minder rationeel en krijgt het een onregelmatig blokpatroon in plaats van stroken. De grond is met name in gebruik als grasland.

Ten zuiden van Midwoud-Oostwoud ligt ook een open polderlandschap tussen de lintdorpen Hauwert en Midwoud-Oostwoud. Het westelijk deel heeft echter een kleinschaliger karakter door de hier voorkomende boomgaarden, laanbeplanting en de bebouwing van het dorp Wijzend. Het oostelijke deel dat ook hier een meer grillig patroon kent van blokken wordt in de zomer door de laanbeplanting van de Heemraad Witweg gescheiden van het westelijk deel dat een meer rationeel strokenpatroon kent.



open landschap ten noorden van Midwoud



open landschap ten zuiden van Oostwoud

2. Lintbebouwing

Van oorsprong heeft de lintbebouwing langs de Oostwouder Dorpsstraat met name aan de noordzijde gestaan met achter de bebouwing een sloot. Aan de zuidzijde stond slechts incidenteel bebouwing. Ook nu nog zijn er weinig doorzichten tussen de lintbebouwing naar het noorden en is er naar het zuiden op veel plaatsen vrij uitzicht.

Het lint van Midwoud kent een tweezijdige bebouwing de bebouwing staat minder dicht op elkaar dan in Oostwoud, waardoor de relatie met het achterland beter voelbaar is vanaf de Dorpsstraat.

De Tripkouw verbindt beide lintdorpen en heeft van oorsprong geen bebouwing. De bebouwing die zich momenteel richt op de Tripkouw maakt onderdeel uit van de achterliggende uitbreidingswijken.



Midwouder Dorpsstraat



Oostwouder Dorpsstraat

3. Uitbreidingsgebieden

De uitbreidingsgebieden in Midwoud/Oostwoud zijn gekoppeld aan de Tripkouw. Door de uitbreidingen en de vorming van een centrum langs de Tripkouw groeien de kernen naar elkaar toe. De woningen in de uitbreidingsgebieden weerspiegelen de tijdsgeest met een grote mate van eenvormigheid per buurt. Ruigeweid kent een kronkelig stratenpatroon. Er staan veel rijen woningen en er is veel openbaar groen. Bongerd en Bongerd-Noord hebben een meer orthogonaal stratenpatroon. De bebouwing bestaat voornamelijk uit twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen. Met name in Bongerd-Noord komt meer water tussen de bebouwing. In Tripkouw I en IV is deels de oorspronkelijke verkavelingsrichting terug te vinden in de sloten. De doorgaande sloten naar het buitengebied maken het achterliggende landschap zichtbaar en voelbaar in deze wijken. De bebouwing bestaat voor een groot deel uit vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen.



Ruigeweid



Bongerd-Noord

4. Dorpsranden

De uitbreidingen aan de westkant van de Tripkouw zijn grotendeels van het omliggende landschap afgeschermd door het dorpsbos en de boomgaard Ruige Weid. Hierdoor is vanaf de westkant alleen Bongerd-Noord zichtbaar vanuit het open landschap. Aan de oostkant, waar de laatste uitbreidingen van Tripkouw moeten komen, is het de bedoeling dat het achterliggende open landschap in de wijk voelbaar wordt zonder dat de wijk zich als een huizenzee in het landschap manifesteert.



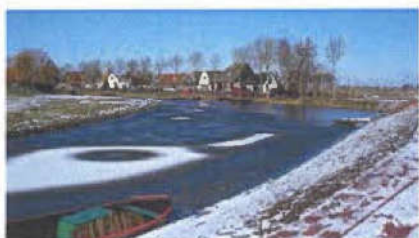
Dorpsrand Bongerd-Noord



Dorpsrand Tripkouw-Oost

5. Broerdijk/spoordijk

In het open landschap ten noorden van Midwoud/Oostwoud ligt de Broerdijk. Deze weg ligt op een voormalige kavelscheiding van ontginningen vanaf Twisk en vanaf Midwoud. De Broerdijk manifesteert zich als een nieuw lint, doordat hier een weg en een spoorlijn zijn gerealiseerd. De spoordijk volgt na het verlaten van de Broerdijk de richting van de kavelsloten en wordt opgenomen in het landschap.



Broerdijsloot en Broerdijk



Spoordijk

Aandachtspunten beeldkwaliteit

De te onderscheiden deelgebieden en elementen van Midwoud/Oostwoud vormen een samenhangend geheel. Het karakter dient te worden bewaard en/of versterkt door:

- Het benadrukken van historische en landschappelijke kenmerken.
- Het op elkaar afstemmen van beplanting, verharding en bebouwingsvormen binnen de te onderscheiden deelgebieden en elementen en deze tussen verschillende deelgebieden te laten contrasteren.

3.3 Schatkaart – visie beeldkwaliteit

Het doel van dit 'beeldkwaliteitsplan' is om met de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie Tripkouw-Oost II en III de ruimtelijke kwaliteiten van Midwoud/Oostwoud te benutten en te versterken. De positieve elementen worden als vertrekpunt genomen voor nieuwe ontwikkelingen. Wat als negatief wordt ervaren, dient gecompenseerd of omgevormd te worden.

De hoofdzonering

In het gebied is van oudsher een hechte relatie tussen het lint en het open landschap. Deze relatie is in de patronen op de kaart te herkennen.

Structuur open ruimten:

1. De open ruimte ten noorden van Midwoud-Oostwoud is beeldbepalend en is opgenomen in een patroon van open ruimten dat de gehele gemeente beslaat. Deze grote open ruimte heeft een sterke oost-west gerichtheid.
Het landschap ten zuiden van Midwoud-Oostwoud is kleinschaliger van karakter door boomgaarden en laanbeplanting.
2. De gerichtheden in het landschap zijn vooral veroorzaakt door het slotenstelsel en wegenpatroon. Deze gerichtheden staan vrijwel loodrecht op de gerichtheid van de open ruimten. Tussen de A7 en globaal de lijn Opperdoes-Midwoud hebben de kavels een noordzuid-gerichtheid. De maten van de kavels zijn vrij groot. Ten oosten van de lijn Opperdoes-Midwoud is er meer sprake van een blokverkaveling, waarin diverse richtingen voelbaar zijn. Het slotenpatroon is hier grilliger.
3. Doorsnijdende lijnen in het landschap zijn: de Broerdijk, Broerdijsloot, toeristische spoorweg en Heemraad Witweg. De Broerdijsloot vormde de natte scheiding tussen ontginningen vanaf Twisk en vanaf Midwoud. Met de weg en later de spoorlijn er langs manifesteert de Broerdijk zich als een scheidend element in het landschap. De dijk van de toeristische spoorlijn volgt na afbuiging van de Broerdijk voor een groot deel de kavelrichting en is daardoor goed in het landschap ingepast.
De beplanting langs de Heemraad Witweg zorgt in een zomer voor een knip in het open landschap ten zuiden van Midwoud-Oostwoud.

De lintbebouwing:

1. Er is sprake van een patroon van lintdorpen, die onderling verschillen in gerichtheid en transparantie. Deze lintdorpen begrenzen in grote lijnen de open ruimten. Deze ruimtelijke begrenzing wordt versterkt door de hogere ligging van de lintdorpen.
2. Herkenningpunten, zoals de kerktorens en stolpboerderijen, markeren de lintdorpen.

Aandachtspunt beeldkwaliteit:

Bovengenoemde patronen zijn elementen voor de verdere ontwikkeling in en rond het plangebied. Het is gewenst om de hoofdzonering van het landschap te behouden. De rationeel opgezette structuur en verkaveling van het gebied vormt de leidraad voor de verkaveling en ontsluitingsstructuur van het nieuwe woongebied.

Het dorp

Midwoud en Oostwoud vormen sinds 1819 één gemeente, waarbij Midwoud hoofdkern werd, ondanks het feit, dat het altijd het kleinste was geweest. Rond 1850 is door de bouw van een gemeentehuis en enkele woonhuizen rond de kerk getracht het dorp een kern te geven. Deze patriciërshuizen zijn nog steeds kenmerkend voor Midwoud. Pas in 1932 is met de bouw van de school langs de Tripkouw sprake van enige oriëntatie van de dorpen op elkaar.

De dorpsbebouwing van Midwoud en Oostwoud bestaat uit losse elementen, waartussen een doorkijk, naar de achter de bebouwing gelegen gebieden, mogelijk is. Het diffuse karakter van het dorpslint zet zich langs de Tripkouw voort, in een afwisseling van open- en beslotenheid van bebouwing, graslanden en boomgaarden.

In tegenstelling tot de dorpsstraten in Midwoud en Oostwoud, welke dwars op de kavelrichting zijn gesitueerd, volgt de Tripkouw deze richting. De bindende functie van de Tripkouw tussen beide dorpen wordt hierdoor voelbaar zodra men de weg vanuit de dorpslinten indraait.

Ruimtelijk gezien zijn Midwoud en Oostwoud, door realisering van diverse voorzieningen en de uitbreiding Tripkouw-Oost aan de oostkant en het plan Bongerd aan de westkant van de Tripkouw, praktisch met elkaar verbonden.

Het groene karakter van de Tripkouw versterkt enerzijds de hoofdontsluiting als bindend element, anderzijds waarborgt het een onderscheid tussen de dorpsgezichten Midwoud en Oostwoud. Door de opbouw van het wegprofiel met hoogwater (vaarsloot) westelijk van de weg, door een forse laanbeplanting van populieren en door het fietspad oostelijk van de weg, wordt een zeer herkenbaar wegdeel gevormd. De aan de weg grenzende boomgaard, het sportcomplex en de nieuwbouw zorgen mede voor een groen en meer beschermt karakter van de ruimte.

Ook bij verdere verdichting langs de Tripkouw zal het behoud van de identiteit van de twee dorpen in ruimtelijke zin een belangrijk uitgangspunt moeten vormen. Ook zal de relatie met het landschap vanaf de Tripkouw behouden moeten blijven.

Aandachtspunten beeldkwaliteit:

- Behoud en versterking van het karakter van de lintbebouwing.
- Voor nieuwe woonwijken is een landschappelijke inpassing van de dorpsrand gewenst.
- Het open landschap moet merkbaar blijven vanaf de Tripkouw.
- Ruimtelijke begeleiding van belangrijke routes, herkennings- en oriëntatiepunten is van belang.

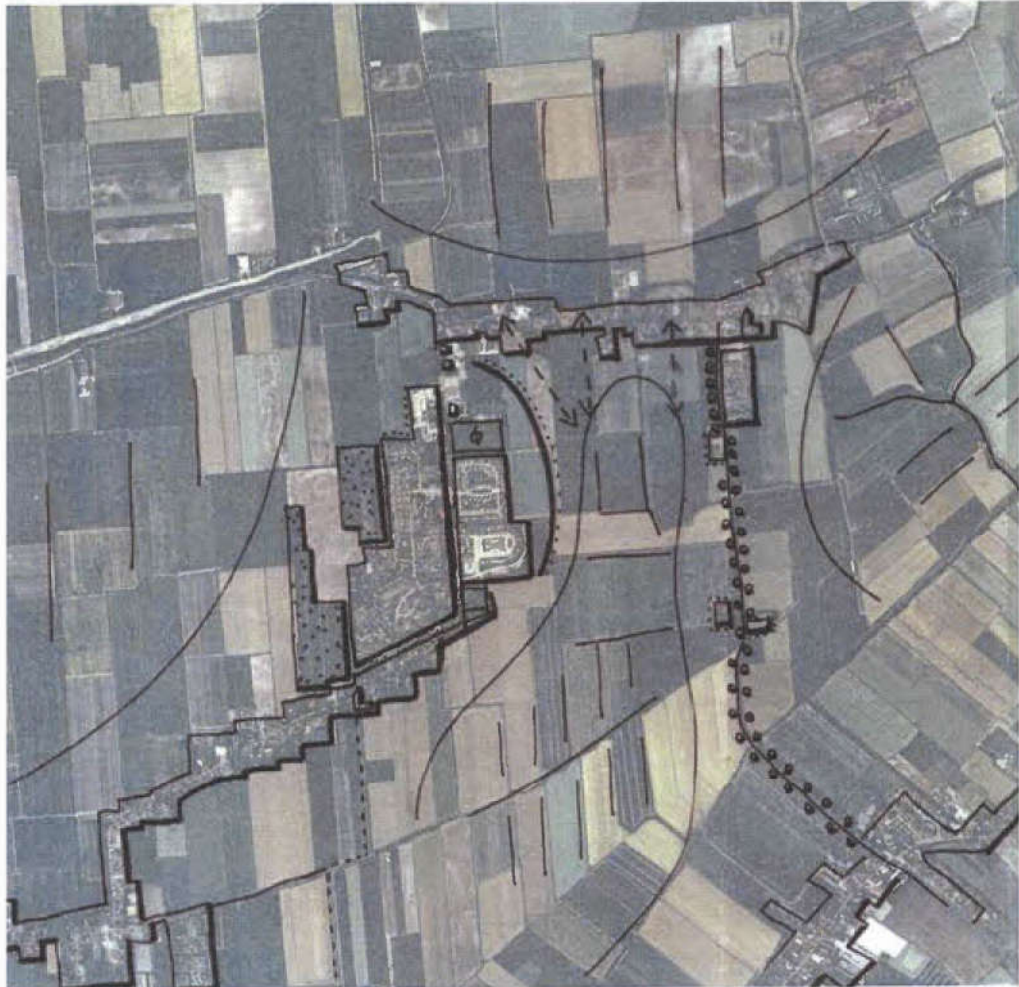
3.4 Ontwikkeling Tripkouw-Oost II en III

De schatkaart heeft op structuurniveau een waarde als het gaat om behoud en versterking van het karakter van de deelgebieden en de samenhang hiertussen. Op uitwerkingsniveau gaat het om het benoemen van uitdagingen binnen de bestaande karakteristiek en het zoeken naar nieuwe kwaliteiten op basis van maatschappelijke ontwikkelingen. Daarbij kan het gaan om versterking van de lintbebouwing, herstructurering van bestaand woongebied of juist, zoals in dit geval, om de uitbreiding van woongebied.

Aandachtspunten beeldkwaliteit

- Voor de identiteit van het nieuwe woongebied is de vormgeving en inpassing van de duidelijke randen van het gebied belangrijk (de nieuwe dorpsrand), met duidelijke zichtlijnen en een groene inpassing.
- De woonbuurten zijn elk als zelfstandig geheel herkenbaar. Er dient daarbij een goede afronding van de bestaande buurten plaats te vinden.

- Oorspronkelijke landschappelijke structuren, cq. waterstructuren bepalen de identiteit van de openbare ruimte.
- De bebouwing moet aansluiten op het karakter van de dorpse bebouwing van Midwoud-Oostwoud, met respect voor de bestaande lintbebouwing. De afwisseling in schaal en karakter dient herkenbaar te zijn.



Schatkaart

3.5 Uitwerking en welstand

Inzet voor het welstandsbeleid is om de ontwikkeling van het nieuwe woongebied kwalitatief te sturen. Aandachtspunten hierbij zijn: de aansluiting op de bestaande dorpen en de uitstraling van het gebied, de landschappelijke inpassing van het woongebied, de maat van de openbare ruimte, het parkeren en de inrichting van de groengebieden.

Welstandstoezicht vindt plaats aan de hand van de welstandsnota. De hierin genoemde criteria zijn in het algemeen voor bestaande uitbreidingswijken geformuleerd, om de daar aanwezig samenhang te bewaken. Deze sluiten op onderdelen niet (meer) aan bij het meest recente gemeentelijke ruimtelijke beleid zoals verwoord in voorliggend bestemmingsplan.

Welstandsniveau

Uitgangspunt voor Tripkouw-Oost II en III is een regulier welstandsniveau. De gemeente stelt geen bijzondere eisen aan de ruimtelijke kwaliteit en het welstandstoezicht is gericht op het creëren/handhaven van een basiskwaliteit in het woongebied, vergelijkbaar met de andere woongebieden.

De specifieke kwaliteiten en potenties van de locatie zijn vertaald in het stedenbouwkundige plan, op basis van het beeldkwaliteitsplan.

Welstandscriteria

In het beeldkwaliteitsplan zijn aandachtspunten opgenomen voor de context (ligging van het woongebied in de omgeving) en voor de locatie. De welstandscommissie beoordeelt alleen op het laatste aspect. Belangrijk voor de locatie zijn de te onderscheiden deelgebieden en de algemene (landschappelijke en stedenbouwkundige) criteria.

Deelgebieden beeldkwaliteit

Om het dorpse karakter te behouden, is de wijk onderverdeeld in kleine eenheden ('eilanden'). De hoofdontsluiting rijgt de verschillende eilanden aan elkaar. In het noordelijk plandeel (Tripkouw-Oost III) is binnen de eilanden sprake van een zogenaamde hovenstructuur. In het plan is een onderscheid te maken tussen het wonen langs de ontsluitingsweg en het wonen op een 'eiland' en/of in een hof. Per deelgebied is een samenhang in architectuur van de bebouwing en inrichting van de openbare ruimte gewenst. Toetsing aan uitgangspunten is wenselijk om het voor ogen staande beeld per deelgebied te kunnen realiseren. De beoordelingscriteria voor de bebouwing langs de ontsluitingsweg en de bebouwing op de eilanden zijn uitgewerkt in paragraaf 5.3 'beeldkwaliteit'.

Algemene criteria

Algemene kwaliteitscriteria over de samenhang tussen de deelgebieden, de inrichting van het woongebied en een verantwoorde landschappelijke inpassing zijn genoemd in paragraaf 3.4.

4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Algemeen

De gemeente heeft de verplichting om de bestemmingen voor zowel bebouwing als voor infrastructuur eerst te toetsen aan een goede ruimtelijke ordening. Omgevingsaspecten voor mens en natuur spelen bij deze toets een steeds belangrijker rol. Europese richtlijnen over diverse omgevingsaspecten werken rechtstreeks door in de bescherming van de menselijke en natuurlijke omgeving. Een aantal van de EU-richtlijnen is inmiddels in landelijke wetgeving verankerd. Uit de toets aan omgevingsaspecten komt een aantal uitgangspunten en voorwaarden voor het bestemmingsplan naar voren.

4.2 Verkeersgeluidhinder

Ten aanzien van geluidhinder is de (gewijzigde) Wet geluidhinder van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. Voor de bestrijding van wegverkeersgeluid zijn in de wet preventiebepalingen opgenomen en een regeling voor de sanering van bestaande geluidhinderknelpunten. Voor een bestemmingsplan zijn de preventieregels voor zogenaamde nieuwe situaties in de zin van de wet van belang. Op deze regeling voor nieuwe situaties zal nader worden ingegaan.

Zones en grenswaarden

De geluidsgrenswaarden voor nieuwe situaties bestaan uit een onder- en bovengrens. Nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen moeten in principe aan de ondergrens voldoen. Een geluidbelasting tussen de onder- en bovengrens kan alleen worden toegelaten indien geluidsbeperkende maatregelen om de ondergrens te waarborgen niet uitvoerbaar zijn. Een akoestisch onderzoek moet inzicht geven in de toepasbaarheid van maatregelen.

De geluidsgrenswaarden zijn van toepassing op geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen, die in de wettelijke zones langs de weg worden geprojecteerd. De wettelijke zones zijn te beschouwen als onderzoeksgebieden. De omvang van de zones is gekoppeld aan het aantal rijstroken en de ligging in binnen- of buitenstedelijk gebied. Binnen de kom hebben wegen met 1 of 2 rijstroken wettelijke zones van 200 meter aan weerszijden van de weg. Buiten de zones gelden geen grenswaarden. Niet alle wegen hebben wettelijke zones. Zo zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonef aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt, van geluidzonering vrijgesteld.

Nieuwe situaties

In het bestemmingsplan dient in het algemeen te worden aangegeven waar de 48 dB contour ligt tengevolge van het wegverkeer op de bestaande wegen. Tot 48 dB kan nieuwbouw plaatsvinden zonder ontheffing. Bij een hogere geluidsbelasting dienen maatregelen aan de bron (asfalt), overdracht (scherm) of ontvanger (gevelisolatie) onderzocht te worden.

Voor dit bestemmingsplan is een aantal situaties te onderscheiden. Hierbij gaat het om het verkeer op de bestaande wegen (Tripkouw en Oostwouder Dorpsstraat) richting de nieuwe woningen en het verkeer op 3 nieuwe wijkontsluitingswegen richting bestaande geluidsgevoelige bestemmingen. Deze 3 nieuwe ontsluitingswegen zijn: naast het Cor Druyfplein bij het bestaande schoolgebouw 'De Koet' en de nieuwe appartementen, langs de Weder bij de bestaande bebouwing aan de Osseweid en de zuidelijke ontsluitingsweg naar Tripkouw-Oost IV.

Deze wijkontsluitingswegen worden echter, evenals de omliggende wegen in Tripkouw, ingericht als 30 km/uur-gebied, waardoor geen sprake is van een geluidzone. Toetsing aan de normstelling behoeft derhalve niet plaats te vinden.

Voor wat betreft het wegverkeerslawaaï van de bestaande wegen Tripkouw en de Oostwouder Dorpsstraat geldt de situatie 'bestaande weg t.o.v. nieuwe woning'. Hierbij is de nieuwe Wet geluidhinder van toepassing waarin gerekend moet worden met Lden (gemiddelde geluidsniveau van dag, avond en nacht). Dit betekent dat de geluidsbelasting ten hoogste Lden = 48 dB mag bedragen, hetgeen overeenkomt met het vroegere 50 dB(A). Uit de berekeningen in het 'Akoestisch onderzoek wegverkeer bestemmingsplan Tripkouw' (DMM Consultancy, september 2007) blijkt dat de geluidsbelasting lager is dan 48 dB. Maatregelen zijn dus niet noodzakelijk. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in de bijlage bij deze toelichting.

Voor de verkeersberekeningen is, naast het onderzoeksrapport van februari 2004 (Actualisatie verkeersprognose gemeente Noorder-Koggenland), ook gebruik gemaakt van de verkeersprognoses 2005, 2016, 2017 en 2018 uit het definitieve Verkeersmodel Noorder-Koggenland (maart 2006). Bovendien zijn in het akoestisch onderzoek ook nog de situaties 'bestaande geluidsgevoelige bestemming t.o.v. nieuwe weg' meegenomen. Hierbij werd uitgegaan van een rijsnelheid van 50 km/uur in het plangebied. Aangezien, zoals hiervoor al is aangegeven, voor deze nieuwe wijkontsluitingswegen een 30 km/uur-regime geldt, hoeft in principe geen akoestische verantwoording in het kader van het bestemmingsplan te worden afgelegd. Opgemerkt kan wel worden dat in alle gevallen de berekende geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt.

Naast de hiervoor beschreven situaties is nog sprake van het reconstructie criterium. Dat wil zeggen dat het geluidsniveau op bestaande woningen ten gevolge van een bestaande weg niet meer mag stijgen dan 2 dB(A) als gevolg van wijziging van of op en aan de weg of tengevolge van een plan wat het gebruik van de weg wijzigt.

Na realisatie van het complete plan Tripkouw-Oost II en III zal het wegverkeer op de weg Tripkouw in het jaar 2015 niet zodanig zijn gestegen ten opzichte van het peiljaar 2005 dat sprake is van 'akoestische reconstructie in de zin van de Wet Geluidhinder'.

4.3 Hinder van bedrijven

In en om het plangebied bevinden zich geen bedrijven die hinder opleveren voor de woningen in het plangebied. Wel grenst het plan aan een sportcomplex.

In de publicatie Bedrijven en Milieuzonering wordt een afstandsnorm van 50 meter geadviseerd om de overlast voor zowel geluid- als lichthinder van het sportcomplex zoveel mogelijk te beperken. Een drietal woningen ligt binnen deze zone van 50 meter, met een minimale afstand van 44 meter. Hierbij is van belang dat het hoofdveld qua geluid de meeste hinder zal opleveren, wanneer hier wedstrijden gespeeld worden. De woningen grenzen echter aan het trainingsveld, waar minder geluid geproduceerd wordt. Rondom het trainingsveld staan lichtmasten, die lichthinder kunnen opleveren voor de rondom te realiseren woningen. De woningen staan met hun zijgevels richting de sportvelden. Dit zijn over het algemeen niet de meest open gevels. De eventuele hinder vanwege de lichtmasten zal dan ook beperkt zijn. Bovendien is tussen het plan en het sportcomplex een extra groenzone opgenomen, die een afschermende werking zal hebben. Er is hier dan ook reden om van de in de publicatie gegeven richtlijn af te wijken en een kleinere afstand dan 50 meter toe te staan.

Ten noordwesten van het plangebied ligt het openluchtzwembad Midwoud. De publicatie Bedrijven en Milieuzonering geeft als richtlijn een afstand van 200 meter, waarbij het geluid bepalend is voor deze afstand. Voor geur en gevaar worden respectievelijk 30 en 10 meter genoemd.

Het zwembad heeft een belangrijke functie in het voorzieningenniveau van het dorp. De bouw van de wijk Tripkouw is ook van belang voor het naar elkaar groeien van Midwoud en Oostwoud en het versterken van de structuur van de kern. Een grote zone vrijhouden rondom het zwembad zou niet ten goede komen aan de structuur van het dorp.

Het zwembad ligt in het centrum waar al meer geluid geproduceerd wordt vanwege bijvoorbeeld de school, het sportcomplex en de bij deze voorzieningen behorende parkeergelegenheid. Het aanwezige referentieniveau ligt hierdoor hoger dan in bijvoorbeeld een rustige woonwijk. De extra hinder van het zwembad zal hierdoor beperkt zijn. Bovendien betreft het een seizoensgebonden geluid, dat slechts een korte periode veel geluid produceert. Omdat de omvang van het zwembad beperkt is, zal ook de geluidhinder die geproduceerd wordt beperkter zijn dan bij een groot bad.

Vanwege het belang van het zwembad in het centrum van het dorp en vanwege de beperkte verwachte hinder van het zwembad wordt afgeweken van de richtlijn en wordt een kleinere afstand van woningen tot het zwembad toegestaan.

4.4 Bodemsituatie

Het plangebied wordt momenteel grotendeels gebruikt als weiland. Voor zover bekend, heeft geen verontreiniging van de bodem plaatsgevonden. Alvorens het terrein bouwrijp gemaakt kan worden, dient er echter een schone grondverklaring te zijn. Hiervoor moet bodemonderzoek verricht worden. Op deze manier wordt duidelijk of de bodem direct geschikt is voor herontwikkeling, dan wel eerst dient te worden gesaneerd.

Ten behoeve van het opstellen van het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II, III en IV zijn diverse bodemonderzoeken gedaan door Landview BV. Ook voor het uitwerkingsplan Centrumgebied (2000) is een bodemonderzoek gedaan. De resultaten van deze onderzoeken zijn hier opgenomen.

In augustus 2000 is een verkennend bodemonderzoek en indicatief grondonderzoek uitgevoerd voor het centrumgebied (rapportnummer 2000453). In de boven- en ondergrond is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging met arseen aangetroffen.

De aangetroffen verontreinigingen zijn dusdanig gering dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van het onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik. Wel bestaan er bij graafwerkzaamheden op het terrein, gezien de aangetroffen lichte verontreiniging met minerale olie, mogelijk beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. Als meer dan 50 m³ grond buiten de locatie wordt toegepast, dient de grond te worden onderzocht in het kader van het bouwstoffenbesluit.

In februari 1995 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Tripkouw-Oost II (projectnummer 95174). In de boven- en in de ondergrond zijn verontreinigingen met EOX aangetroffen. De aangetroffen verontreinigingen zijn echter dusdanig gering en/of verklaarbaar uit de historie van het terrein dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. In het grondwater zijn enkele zware metalen en arseen aangetroffen. De verhoogde concentraties van enkele zware metalen kunnen mogelijk verklaard worden door de slechtere nalevering van grondwater uit de betreffende peilbuis. De verhoogde concentraties van arseen kunnen worden verklaard door een lokaal aanwezige verhoogde achtergrondwaarde.

De bodem voldoet niet overal aan het criterium van multifunctionaliteit. Bij graafwerkzaamheden op het terrein bestaan er, gezien de aangetroffen lichte verontreinigingen, beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van de vrijkomende verontreinigde grond. Tegen de voorgenomen woningbouwplannen op de locatie bestaan op grond van dit onderzoek echter geen bezwaren.

In juli 1995 is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Tripkouw-Oost III en IV. Voor wat betreft de resultaten wordt alleen ingegaan op de bevindingen voor Tripkouw-Oost III.

Aan de Oostwouder Dorpsstraat is een dam met een puinhoudende bovengrond aangetroffen. In de noordoosthoek van het terrein is een gedempte sloot met puin- en kooltjeshoudende grond aangetroffen. Het mengmonster van de gedempte sloot is verontreinigd met zink, PAK (10-totaal), EOX en minerale olie. Het mengmonster van de dam is verontreinigd met lood. Verder zijn slechts (lichte) verontreinigingen met EOX aangetroffen. In het grondwater zijn (lichte) verontreinigingen met chroom, nikkel, zink, lood, kwik, arseen, cadmium, EOX en fenol-index aangetroffen.

De bodem voldoet gezien de aangetroffen verontreinigingen niet aan het criterium van multifunctionaliteit. Het is niet geheel uit te sluiten dat de puinhoudende grond lokaal licht verontreinigd is met lood. Vermoedelijk is de loodverontreiniging heterogeen verdeeld over de puinhoudende grond en van kleine schaal. De loodverontreiniging is beperkt tot de puinhoudende grond. In de puinvrije monsters zijn geen verhoogde waarden van lood aangetroffen.

De overige aangetroffen verontreinigingen zijn dusdanig gering en verklaarbaar uit omgevingsfactoren dat voor het instellen van een vervolgonderzoek naar deze verontreinigingen geen aanleiding wordt gezien. De bodem op het overgrote deel van het terrein is geschikt voor woningbouw met als beperking dat bij het bouwrijp maken lokaal met verontreinigde grond rekening moet worden gehouden.

Voor de 1e fase van het bouwplan (gronden naast de recente nieuwbouw, ten zuidoosten van de sportvelden) is in september 2007 een bodemonderzoek uitgevoerd door Landview (Verkennd bodemonderzoek nabij Tripkouw te Midwoud, rapportnummer 2007450). Dit vanwege het toekomstig bouwrijpmaken en bouwen in dit deel. In het onderzoek zijn in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met arseen en cadmium aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen. De aangetroffen verontreinigingen zijn dusdanig gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin. Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Als grond buiten de locatie moet worden toegepast, dient de grond te worden onderzocht in het kader van het Bouwstoffenbesluit. Tijdens het onderzoek is op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De bodemkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de afgifte van de bouwvergunning.

4.5 Luchtkwaliteit

Het Besluit Luchtkwaliteit is de Nederlandse implementatie van Europese regelgeving over luchtkwaliteit. Het 'Besluit luchtkwaliteit' en de 'Meetregeling luchtkwaliteit' zijn in 2001 van kracht geworden en in 2005 herzien. Hierin opgenomen zijn de wettelijke grens- en richtwaarden voor verschillende (verontreinigde) stoffen alsmede de wijze waarop gerapporteerd dient te worden.

Het doel van het Besluit Luchtkwaliteit 2005 (BLK) is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Het besluit bevat luchtkwaliteitsnormen voor een aantal stoffen. Het geeft aan op welke termijn de normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het behalen van die normen. Voor de normen voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood geldt dat een overschrijding ervan in Nederland niet of nauwelijks valt te verwachten. Stikstofdioxide en zwevende deeltjes (fijn stof) zijn de belangrijkste te onderzoeken stoffen. Met name in de directe nabijheid van drukke (snel)wegen en parkeergarages worden de normen van deze stoffen overschreden.

In het Besluit Luchtkwaliteit is indirect een koppeling gelegd met ruimtelijke plannen. Deze koppeling houdt in dat bij het voorbereiden van ruimtelijke plannen, waaronder een bestemmingsplan, de luchtkwaliteit moet worden betrokken in de afwegingen ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening.

In november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit (het hoofdstuk Luchtkwaliteiteisen) als onderdeel van de Wet milieubeheer in werking getreden. Door deze nieuwe wetgeving kunnen kleine bouwprojecten doorgaan. Het gaat om projecten die de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 1% verhogen. Gemeenten en provincies hoeven voor deze projecten geen aanvullende maatregelen meer te nemen om de luchtkwaliteit op peil te houden.

Voor het plan Tripkouw-Oost II en III is door DMM Consultancy een toetsing uitgevoerd naar de luchtkwaliteit op basis van de in het Besluit vastgestelde normen. Deze toetsing is opgenomen in de Rapportage Luchtkwaliteit van september 2007 (zie bijlage). Voor de berekening van de luchtkwaliteit is gebruik gemaakt van het rekenmodel CAR II versie 6.1.1. Dit rekenmodel voldoet aan de eisen van het Besluit Luchtkwaliteit. De berekeningen zijn uitgevoerd voor de wegen Tripkouw, Oostwouder Dorpsstraat en de wijkontsluitingsweg Weder voor het jaar 2015. Hierbij zijn de verkeersintensiteiten gebruikt uit het rapport van de geluidsberekeningen. Door de omvang van het project zal een geringe verkeersaantrekkende werking ontstaan. In de berekening is daarmee rekening gehouden.

In het plangebied zijn geen overschrijdingen van de normen berekend. De uitkomsten liggen ruim onder de grenswaarden. Er is geen reden te veronderstellen dat de voorgenomen activiteit leidt tot een overschrijding van een of meer van de grenswaarden.

4.6 Waterhuishouding

Waterbeheer

Het nieuwbouwplan Tripkouw-Oost II en III valt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). HHNK is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het deel van Noord-Holland boven het Noordzeekanaal. Het Hoogheemraadschap heeft vier taken: water keren (bescherming van het land tegen overstromingen), water beheren (regelen van de juiste waterstand), water zuiveren en het beheer en onderhoud van waterwegen en wegen buiten de bebouwde kom. Bij het uitvoeren van deze taken streeft het Hoogheemraadschap naar instandhouding en versterking van gezonde en veerkrachtige watersystemen in een goed onderhouden, beheersbare infrastructuur, waarmee een duurzaam gebruik en duurzame belevingswaarde is en blijft gegarandeerd (tweede waterbeheersplan).

De kern van het nieuwe waterbeleid is dat rekening gehouden dient te worden met veranderende omstandigheden, zoals bodemdaling, zeespiegelrijzing en klimaatverandering.

De veranderende omstandigheden leiden tot een waterbeleid dat uitgaat van het vasthouden en bergen van water, naast het traditionele afvoeren van water (kwantiteit). Hiermee worden wateroverlast en watertekort voorkomen en treedt waterkwaliteitsverbetering op (kwaliteit). In het Nationaal Bestuursakkoord Water heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zich gecommitteerd aan het op orde brengen van het watersysteem om wateroverlast als gevolg van hevige neerslag te voorkomen. Daar waar systemen op orde zijn wil het Hoogheemraadschap dat zo houden. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen daarom waterneutraal te zijn.

Naast de drietrapsstrategie 'vasthouden-bergen-afvoeren' is 'schoonhouden-scheiden-zuiveren' eveneens een strategie als het gaat om stedelijk waterbeheer. Door het toepassen van deze strategie wordt de ruimte in het bebouwd gebied zo ingericht, dat grond- en oppervlaktewater zo min mogelijk worden vervuild. Als dit niet mogelijk is, worden maatregelen getroffen om schone en vuile waterstromen gescheiden te houden. Wanneer dat vervolgens te weinig effect heeft, worden waterstromen gezuiverd.

Waterpeil

Binnen het plangebied is sprake van drie waterpeilen. De sloot aan de westkant van het plan heeft een peil van NAP -2,70 meter. Ook de sloot aan de zuidkant sluit aan op dit lage peil. De bestaande sloot aan de oostkant van het plan heeft een laag peil van NAP -3,20 meter. De nieuw te graven sloten in het plan krijgen een hoog peil van NAP -2,20 meter. Alvorens de gewijzigde waterpeilen kunnen worden ingesteld, dient een peilbesluitprocedure te worden doorlopen. Bovendien dient tussen het NAP -2,20 meter en NAP -2,70 meter een doorspoelvoorziening te worden aangebracht zodat het nieuw te graven water binnen het plangebied goed doorspoelbaar is en stilstaand water wordt voorkomen.

Watertoets

In het kader van de watertoets heeft overleg plaatsgevonden met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De besproken zaken zijn, voor zover relevant voor het bestemmingsplan, meegenomen in onderhavig plan. Tevens zal in verband met de verdere uitwerking van het plan overleg worden gevoerd met het Hoogheemraadschap. De uitgangspunten inzake de watertoets zijn weergegeven in de brief van het Hoogheemraadschap van 21 maart 2006 (kenmerk 06.7161). Deze brief is opgenomen in de bijlage.

Waterberging

Met het ontwikkelen van de nieuwe uitbreiding Tripkouw-Oost II en III wordt agrarisch land getransformeerd in woongebied. Hierdoor zal het waterhuishoudkundig regime veranderen. Het percentage verhard oppervlak zal toenemen, als gevolg waarvan neerslag snel en in relatief grote hoeveelheden tot afstroming komt. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Met name de afmetingen van watergangen in combinatie met bemalings- en bergingscapaciteit moeten daarom zodanig zijn dat in relatief korte tijd grote hoeveelheden kunnen worden afgevoerd dan wel worden geborgen. Daarom zal in het plan of in de directe omgeving van het plan gezorgd moeten worden voor voldoende uitbreiding van het wateroppervlak.

In de reactie van het Hoogheemraadschap in het kader van de watertoets geeft zij aan dat wanneer in het plan twee waterpeilen worden toegepast er ook twee verschillende compensatienormen gelden. Voor de hoeveelheid toe te voegen waterberging als percentage van de verhardingstoename geldt voor het lage waterpeil 22,97% en voor het hoge peil 17,04%. In het plan wordt veel nieuw water gegraven en zijn extra mogelijkheden voor waterberging opgenomen. In overleg met het Hoogheemraadschap zal de exacte invulling van de compenserende maatregelen bepaald worden.

De sloot aan de zuidkant van het plan is een poldersloot. Deze sloot dient minimaal 11 meter breed te worden/zijn, om een eventuele vergroting van de afvoernorm op te kunnen vangen.

Rioleringssysteem

Een van de speerpunten van het beleid van het Hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het afkoppelen van 'schone' oppervlakken naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestrating vindt plaats in overleg met het Hoogheemraadschap.

In het plangebied wordt een gescheiden rioolstelsel toegepast. Bij de toepassing van het (verbeterd) gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakten. Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een zuiverende randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Er zal een riolerings- en eventueel drainageplan worden opgesteld. Het conceptontwerp van dit plan wordt ter beoordeling aan het Hoogheemraadschap gezonden.

Duurzaam waterbeheer

Bij de inrichting van de nieuwe woonwijk behoeft duurzaam waterbeheer veel aandacht. Dit wil zeggen dat verantwoord moet worden omgegaan met de grondstof water (oppervlaktewater, grondwater en drinkwater) en het voorkomen van afwenteling van onze waterproblemen op die van de volgende generatie. Vooral de relatie bebouwd gebied en landelijk gebied vormt bij duurzaam waterbeheer een belangrijk element. Duurzaam waterbeheer zorgt ervoor dat water in het landelijk gebied niet negatief wordt beïnvloed en dat wordt aangesloten bij de mogelijkheden van aangrenzende watersystemen. Deze watersystemen zullen worden opgewaardeerd en aanzienlijk worden vergroot.

Water als kwaliteit in de woonomgeving

De aanwezigheid van water bij de woningen levert over het algemeen een positieve bijdrage aan het woon- en leefklimaat. In de uitwerking van het plan zal met name aandacht worden geschonken aan het creëren van veilige oevers en zoveel mogelijk aaneengesloten stukken doorvaarbaar water. Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor het doorvaarbaar maken van stukken water met verschillend peil.

4.7 Archeologie

Een nieuwe wijze van het omgaan met cultuurhistorie en archeologie vindt zijn wortels in Europese wetgeving. In 1992 is het Europees Verdrag van Valetta ter veiligstelling van het (Europees) archeologisch erfgoed tot stand gekomen. Ruimtelijke ordening is een van de middelen om het beleid gestalte te geven.

Een nationale wettelijke regeling om in bestemmingsplannen aandacht te besteden aan de bescherming van archeologische waarden is in de voorbereiding (wijziging Monumentenwet). Concreet heeft dit tot gevolg dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat in bestemmingsplannen een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van archeologische waarden.

Om te beoordelen of de realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijke aanwezige archeologische resten, heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de Raap-notitie 1480 van januari 2006 (zie bijlage).

Doel van dit onderzoek was het bepalen van de verstoringsgraad van het plangebied en het opsporen van de eventuele archeologische resten ter hoogte van het deel van de historische kern binnen het plangebied en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging ervan.

In het plangebied zijn geen aanwijzingen voor intacte archeologische vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met Romeinse tijd aangetroffen. De eventueel aanwezige vindplaatsen in het zuidelijke deel zullen als gevolg van de ruilverkaveling verstoord zijn. Van de in de bouwvoor aangetroffen archeologische indicatoren kan niet gezegd worden waar zij oorspronkelijk gelegen hebben. Zij vormen geen aanleiding voor archeologisch vervolgonderzoek.

In het noordoostelijk deel van het plangebied is een afgedekte getij-inversierug aangetroffen, waarvan de top ontkalkt is. Hoewel hier geen directe aanwijzingen zijn aangetroffen in de boor voor vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met Romeinse tijd, wordt het aannemelijk geacht dat dergelijke vindplaatsen zich hier kunnen bevinden. Het gehanteerde boorgrid heeft wel uit kunnen sluiten dat zich hier een vindplaats uit de Middeleeuwen of Nieuwe tijd bevindt. De eventueel archeologisch interessante laag bevindt zich direct onder de bouwvoor, op sterk siltig, uiterst fijn, kalkloos zand. Op grond van de resultaten van het karterend booronderzoek in het noordoosten van het plangebied is het plan zodanig aangepast dat hier geen waterbergingslocatie wordt gerealiseerd. Ter bescherming van de archeologische waarden is aan de bedoelde gronden de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied' toegekend. Aan deze bestemming is een aanlegvergunningstelsel gekoppeld dat voorziet in de bescherming van mogelijke archeologische vondsten. In het gebied zal tijdens de uitvoering van het woningbouwplan het resterende gedeelte van de sloot, welke op de plankaart als "Water" is bestemd, nog worden uitgegraven. Met het uitgraven van de sloot zal een opgraving plaatsvinden van de eventueel aanwezige archeologische waarden. Voorafgaand aan de opgraving zal door het college van burgemeester en wethouders hiervoor een Programma van Eisen worden vastgesteld.

4.8 Flora en fauna

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, waarbij natuurwaarden in het geding (kunnen) zijn, moet op grond van een onderzoek worden vastgesteld of een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is vereist. Dit onderzoek is in 2005 uitgevoerd door het Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot (G&G-advies 2005, zie bijlage).

Bij ruimtelijke ingrepen dient beoordeeld te worden in welke mate er sprake is van negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op aanwezige soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin dit wordt ondernomen. Zijn er negatieve effecten op soorten van het zware of minder zware beschermingsregime, dan dient een aanvraag ontheffing, ingevolge artikel 75 van de Flora- en faunawet te worden ingediend bij de Dienst Regeling van het Ministerie van LNV.

Voor algemene soorten (het lichtste beschermingsregime) gelden de verbodsbepalingen niet als het gaat om werkzaamheden in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Een ontheffing is dan niet nodig. De zorgplicht uit artikel 2 van de Flora- en faunawet geldt hier echter wel.

Conclusies

- Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor een aantal soortgroepen, zoals amfibieën, broedvogels en zoogdieren. Gezien de aanwezige biotoop, het oppervlak, de geografische ligging en informatie uit de vakliteratuur over populaties in de omgeving, zullen hoofdzakelijk algemene soorten aanwezig zijn. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.
- Het is op dit moment niet duidelijk of er zich vleermuizen bevinden in de gebouwtjes aan de noordzijde van het onderzoeksgebied. Vleermuizen zijn beschermd krachtens het zwaarste beschermingsregime van de Flora- en faunawet.
- Voor mogelijk aanwezige broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (maart t/m juli) plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Indien op het terrein buiten het broedseizoen bewoonde nesten aanwezig zijn, is een ontheffing wel nodig.

Aanbevelingen

Voor alle beschermde soorten (alle regimes) geldt de zorgplicht. Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- Versturende werkzaamheden (zoals het kappen van bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden om verstoring van broedvogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt ruwweg van maart tot en met juli.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Om schade aan vissen en amfibieën te beperken, moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.
- Nieuwe wateren moeten zoveel mogelijk worden aangelegd voorafgaand aan het dempen van bestaande. Uit de te dempen wateren kunnen beschermde amfibieën (alle stadia) of vissen weggevangen worden door de wateren af te dammen en het waterniveau te verlagen. Deze dieren kunnen vervolgens worden overgebracht naar een geschikt water in de nabije omgeving.
- Wanneer de gebouwen aan de noordzijde van het plangebied worden gesloopt, is het noodzakelijk om duidelijkheid te verkrijgen over de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in deze gebouwen.
- Er wordt vervolgonderzoek geadviseerd naar het voorkomen van de Kleine modderkruiper (sloten) en de Rugstreeppad (gehele terrein). Dit onderzoek moet plaatsvinden in de periode mei/juni (rugstreeppad) en juni-oktober (kleine modderkruiper).

Vervolgonderzoek

In 2006 is door het Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot vervolgonderzoek gedaan om inzicht te krijgen in het voorkomen en de verspreiding van beschermde fauna (amfibieën en vissen) in het gebied Tripkouw. De aandacht ging hierbij speciaal uit naar de Rugstreeppad. Belangrijke te verwachten vissoorten waren de Bittervoorn en Kleine modderkruiper. Het onderzoek is opgenomen in het G&G-rapport 2006-17 (zie bijlage).

In het gebied is tijdens de veldbezoeken geen Rugstreeppad aangetroffen. Het aanwezige biotoop is voor deze soort blijkbaar niet zo geschikt. Wel zijn er verschillende soorten groene kikkers aangetroffen. Zowel de Bastaardkikker als de Meerkikker zijn aanwezig in het gebied. Dit zijn echter beide kikkersoorten die weinig eisen stellen aan het voortplantingsbiotoop en dan ook algemeen zijn in Nederland.

Er zijn twee beschermde vissoorten aangetroffen in het gebied, namelijk de Kleine modderkruiper en de Bittervoorn. Deze soorten vallen respectievelijk onder het middelste en zwaarste regime. Ook zijn er Kroeskarpers aangetroffen in het westelijk deel van het onderzoeksgebied. Voor deze soort geldt geen wettelijk beschermingskader. Het is echter wel een soort van de Rode Lijst en staat vermeld als kwetsbaar.

Voor de Kleine modderkruiper en de Bittervoorn is door de gemeente een ontheffing flora- en faunawet aangevraagd bij het ministerie van LNV. Van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is op 26 maart de aangevraagde ontheffing ontvangen. Het besluit is van 21 maart 2008 (FF/75C/2007/0429) en is een ontheffing op basis van artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c Flora- en Faunawet. Ontheffing is verleend van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 9, 11 en 13, lid 1 van de Flora- en Faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen; het beschadigen, vernielen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen; het vervoeren en onder zich hebben van de bittervoorn (*Rhodeus sericeus*) en de kleine modderkruiper (*Cobitis taenia*).

Voor alle soorten geldt bovendien de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Voor de soorten waarvoor ontheffing nodig is, kunnen specifieke mitigerende maatregelen getroffen worden.

4.9 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de veiligheid van mensen in een plangebied in relatie tot de opslag, het gebruik, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied, voor zover die activiteiten risico's voor de bevolking kunnen geven. Op de Risicokaart van de provincie (2006) is nabij het plangebied alleen het zwembad in Midwoud aangegeven.

Op grond van het zogenaamde Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen kan een quantitative risico analyse (QRA) vereist zijn. Bij een zwembad zou opslag van chloor aanleiding kunnen zijn voor de uitvoering van een dergelijk onderzoek. De opgeslagen hoeveelheid is bepalend voor de vraag of een onderzoek vereist is.

Wanneer de opgeslagen hoeveelheid minder is dan 10 ton heeft geen QRA onderzoek te worden uitgevoerd. De hoeveelheid chloor in opslag voor het openluchtwembad is aanmerkelijk minder. Dit betekent dat er geen bijzondere onderzoeksverplichtingen gelden op grond van het BEVI Besluit.

De verplichting tot uitvoering van een quantitative risico analyse zou in het milieuspoor ook kunnen bestaan op grond van het Besluit Risico's Zware Ongevallen. Ook in dat geval geldt geen onderzoeksverplichting indien de opgeslagen hoeveelheid chloor minder dan 10 ton bedraagt, wat hier het geval is.

Voor het bestemmingsplan en de ruimtelijke planning brengt het voorgaande met zich mee dat de standaardnormen voor de ruimtelijke scheiding van functies zoals opgenomen in de brochure Bedrijven en Milieuzonering van de VNG als richtlijn kunnen worden gehanteerd. In deze brochure wordt een afstandsnorm van 10 meter (gevaarzone) tussen chlooropslag en wonen genoemd (zie ook paragraaf 4.3).

5 GEWENSTE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

5.1 Uitgangspunten

In het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II, III en IV uit 1996 is een aantal uitgangspunten genoemd voor de ontwikkeling van het gebied.

Deze uitgangspunten zijn:

- Handhaven van de dorpskarakteristiek. Dat wil zeggen: open plekken in het lint waardoor het achterliggende landschap beleefd kan worden handhaven en voorkomen dat het dorpsilhouet aangetast wordt door al te grote uitbreidingen.
- Voor een goede verweving van het plan in de stedenbouwkundige structuur van Midwoud is het belangrijk dat een verbinding wordt gelegd tussen de nieuwe woonbuurt en bestaande voorzieningen en verkeersstructuren.
- Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing, zijn de volgende aspecten van belang:
 - een duidelijke vormgeving van de rand, een fraaie landschappelijke afronding van de nieuwbouw door een afwisselende planrand met zicht op groen en bebouwing;
 - ontwikkeling van een groen woonmilieu met landschappelijke elementen in aansluiting op de bestaande woongebieden;
 - zoveel mogelijk open houden van de zichtlijnen vanuit Oostwoud. De afstand van de woongebieden tot de Tripkouw beperken door open gebieden, water, groen, wegen en tuinen in de oostelijke rand (op de overgang naar het landelijk gebied) te situeren;
 - accentueren van de oude kavelstructuur door het handhaven van bestaande sloten. De waterlopen staan in open verbinding met het landelijk gebied en vormen vanwege de mogelijke doorvaarbaarheid recreatief aantrekkelijke routes.

5.2 Planbeschrijving

Stedenbouwkundige structuur

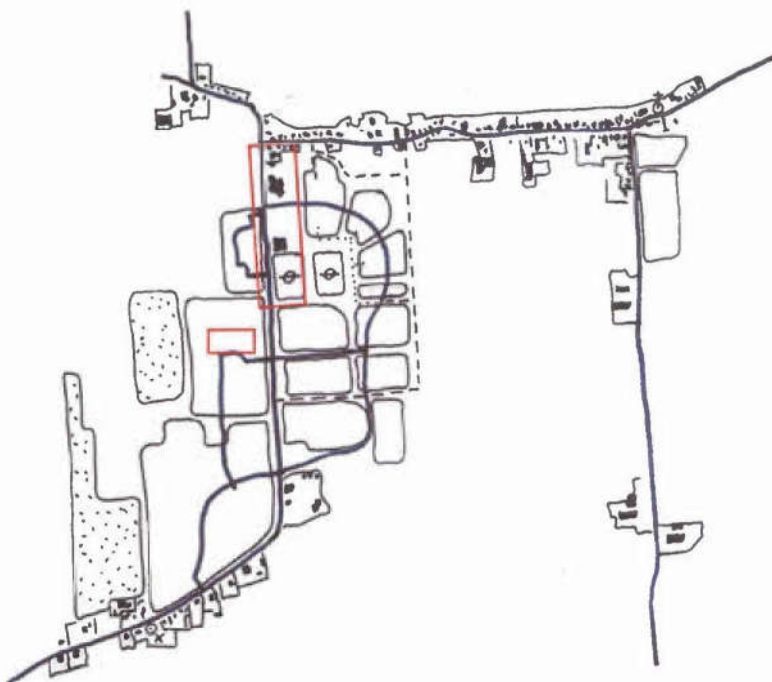
De Tripkouw is de verkeerskundige verbinding van de kernen Oostwoud en Midwoud. Met het samengaan van de kernen wordt al jaren gewerkt aan het functioneel naar elkaar toe groeien van de kernen. De bouw van de wijk Tripkouw-Oost is een van de middelen die is ingezet voor de functionele verbinding. Deze verbinding vindt echter niet plaats door de beide dorpen letterlijk tegen elkaar aan te plakken. Er blijft een open ruimte tussen Oostwoud en de wijk Tripkouw-Oost, om zodoende vanuit het lint van Oostwoud het open landschap te kunnen blijven waarnemen. Er is dan ook geen nieuwe verbinding gemaakt van Tripkouw-Oost naar Oostwoud (behalve een fietsverbinding).

De wijk Tripkouw-Oost heeft een eigen ontsluiting die op een drietalplekken aantakt op de Tripkouw. Deze aantakking zijn op die plekken gesitueerd waar ook de wijken aan de westkant van de Tripkouw hun aansluiting hebben.

De noordelijke aansluiting is gecombineerd met de ontsluiting van het parkeerterrein bij de sportvoorzieningen en de school. De middenontsluiting ligt bij de Weder tegenover het winkelcentrum. De zuidelijke ontsluiting sluit aan op Tripkouw-Oost IV. Op deze manier is Tripkouw-Oost gekoppeld aan de ruimtelijke en functionele structuur van Midwoud-Oostwoud.

Om het dorpse karakter te behouden wordt de wijk onderverdeeld in kleine eenheden ('eilanden'). Elke eenheid heeft een eigen karakter qua architectuur en materiaal van woningen en qua inrichting van de openbare ruimte. In het noordelijk plandeel (Tripkouw-Oost III) is binnen de eilanden sprake van een zogenaamde hovenstructuur.

Deze hoven hebben aan de oostkant een ruime opzet ten behoeve van de overgang van bebouwd naar onbebouwd gebied.



Verbinding met het landschap en ligging van de voorzieningen

Groen en water

Uitgangspunt voor de nieuwe wijk is het in de wijk brengen van vaarwater. Om de verbinding van de wijk met het landschap logisch en voelbaar te maken, is een aantal oorspronkelijke poldersloten gehandhaafd (verbreed of met aangepast peil). Hierdoor is het mogelijk vanuit de wijk het landschap per boot te verkennen en is in de wijk het onderliggende landschap herkenbaar gemaakt.

Het water in de wijk is ook nodig voor de waterberging. In de groene zone tussen Oostwoud en Tripkouw-Oost, alsmede langs de noordoostelijke rand van het plangebied, zijn mogelijkheden voor het graven van extra waterberging.

Het is vanuit het open landschap van belang dat de oostrand van het plan zorgvuldig wordt vormgegeven. Hier moet sprake zijn van een inpassing in het landschap zonder te ontkennen dat er een woonwijk ligt.

Door een structuur te kiezen waarbij de verkaveling oost-west georiënteerd is, wordt voorkomen dat er lange rijen woningen waarneembaar zijn vanaf bijvoorbeeld de Heemraad Witweg. De woningen in Tripkouw-Oost II (het zuidelijk deel) richten zich met hun zijkant naar het oosten en in Tripkouw-Oost III (het noordelijk deel) zijn de woningen niet in een lijn gerangschikt.

Ook de opzet van het plan in kleinere eenheden (eilanden en hoven) voorkomt dat de bebouwing vanuit het landschap wordt waargenomen als een aaneengesloten rij van huizen.

Daarnaast werkt de groenzone mee in de landschappelijke inpassing van het plan. Niet in de vorm van een afschermende bossage, maar als een groene plint voor de achterliggende bebouwing. Er ontstaat zo een gedifferentieerd beeld van groen en bebouwing.

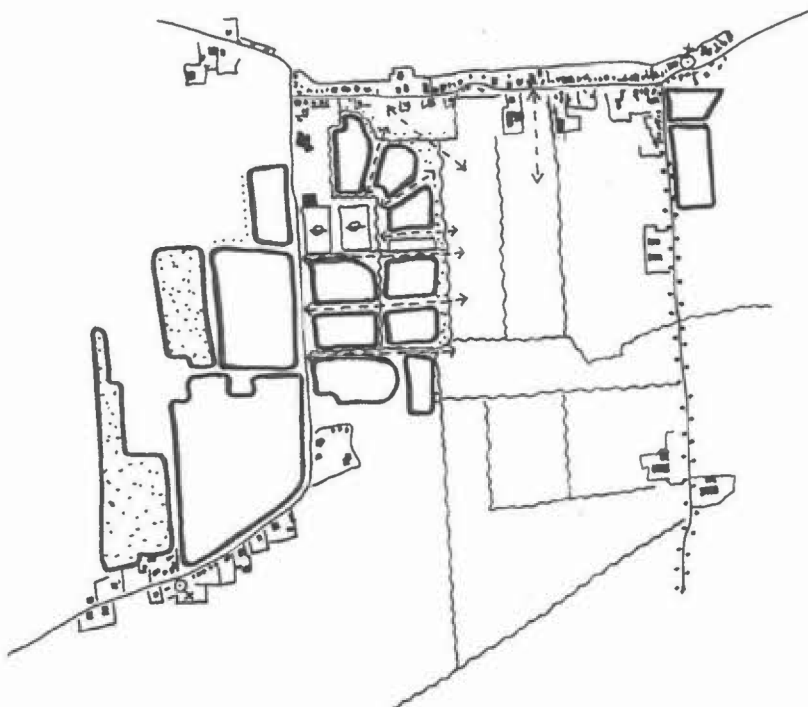
In het noordelijk deel van het plan is een groene zone zonder bebouwing opgenomen. Door deze zone in het plan mee te nemen en als groen en water te bestemmen, blijft het doorzicht vanaf de Oostwouder Dorpsstraat naar het landschap gewaarborgd. De openheid van het landschap moet worden benadrukt, bosschages blijven hier achterwege. De aanwezige boomgaard heeft een belangrijke cultuurhistorische en groenwaarde en dient in stand te worden gehouden.

De waterlopen en groene zones die vanuit het open landschap de wijk in prikken, hebben een dubbele ruimtelijke betekenis. Vanuit het landschap is de wijk geknipt en heeft men zicht in de wijk. In de wijk zelf wordt het open landschap voelbaar en zichtbaar door de zichtlijnen over de sloten.

Ten behoeve van de eenheid in het plan kent de hoofdontsluiting één soort beplanting. Eén zijde van de weg wordt begrensd door bomen.

De hoven in Tripkouw-Oost III (het noordelijk deel) kunnen ieder een eigen beplanting krijgen zodat elk hof z'n eigen karakter krijgt. Bovendien kunnen in deze hoven speelvoorzieningen een plek krijgen.

In Tripkouw-Oost II (het zuidelijk deel) kan elk eiland z'n eigen beplanting krijgen, ten behoeve van de herkenbaarheid en differentiatie.



Verbinding met het landschap

Bebouwing

De hoofdontsluitingsweg rijgt de verschillende eilanden aan elkaar. Om te voorkomen dat deze ontsluitingsweg een anoniem karakter krijgt door overal langs te gaan, maar nergens bij te horen, wordt de bebouwing die langs de ontsluitingsweg ligt zoveel mogelijk op deze weg georiënteerd. Omdat de hoven (in het noordelijk plandeel) meestal niet veel woningen ontsluiten, is het de bedoeling dat woningen die zowel aan de ontsluitingsweg en een hof liggen, hun voordeur aan de hof hebben liggen. De zijtuinen aan de ontsluitingsweg worden echter behandeld alsof het voortuinen zijn. Dat wil zeggen dat hier geen hoge erfafscheiding toegestaan is en dat een erker aan de gevel mogelijk en wenselijk is.

Aan de westkant, de kant van het dorp, is de bebouwing langs de hoofdontsluiting dichter dan aan de oostkant, de kant van het open landschap.

Zoals al eerder is aangegeven, is het plan opgeknipt in kleine eenheden, zogenaamde eilanden. Door elk eiland z'n eigen kenmerken en karakter te geven, wordt een huizenzee voorkomen en kan het dorpse karakter gehandhaafd blijven.

Door in het noordelijk deel de achterkanten van woningen aan het water te laten grenzen en in het zuidelijk deel met name de voorkanten van woningen aan het water te leggen, wordt al een basis gelegd voor de diversiteit en het eigen karakter van de verschillende deelgebieden.

De grotere kavels, gelegen aan de noord- en oostkant van de hoven, bij de overgang van Tripkouw-Oost II naar III en bij de zuidelijke entree van de wijk, laten een bijzondere bebouwing toe. Hier dienen, in het kader van het gemeentelijke stolpenbeleid, stolpwoningen gebouwd te worden.

Verkeer

Er is gezocht naar een logische ontsluitingswijze waarbij de nieuwe verkeersstromen zo weinig mogelijk hinder veroorzaken in het omliggende gebied. Dit heeft geresulteerd in een ontsluitingsmodel met drie wijkontsluitingswegen. Deze ontsluitingen zijn onderzocht en technisch haalbaar gebleken. De hoofdontsluiting van Tripkouw-Oost loopt door deelgebied II, III en IV en sluit aan op de Tripkouw. Een derde aansluiting op de Tripkouw vindt plaats vanuit deelgebied II via deelgebied I. De woonstraten en hoven sluiten direct aan op de hoofdontsluitingsweg.

Parkeren vindt zoveel mogelijk plaats op eigen erf. Voor de wijk geldt een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning. Bij parkeren op eigen erf bij twee-onder-een-kap woningen, vrijstaande woningen en eventueel appartementen, geldt voor elke parkeerplaats een aftrek van 1. Dit betekent dat voor dergelijke woningen nog 1 parkeerplaats in het openbaar gebied gerealiseerd moet worden. In de woonstraten en hoven is ruimte voor met name langsparkeren opgenomen. Eventuele reservecapaciteit is in het profiel van de hoofdontsluiting opgenomen.

In het plan zijn naast de sociaal veilige route over de hoofdontsluiting recreatieve fiets- en voetpaden opgenomen. De hoven in het noordelijk deel zijn aan de westkant langs het sportveld met elkaar verbonden. Aan de oostkant van het plan is een fietsroute gesitueerd die de Oostwouder Dorpsstraat verbindt met het plangebied.

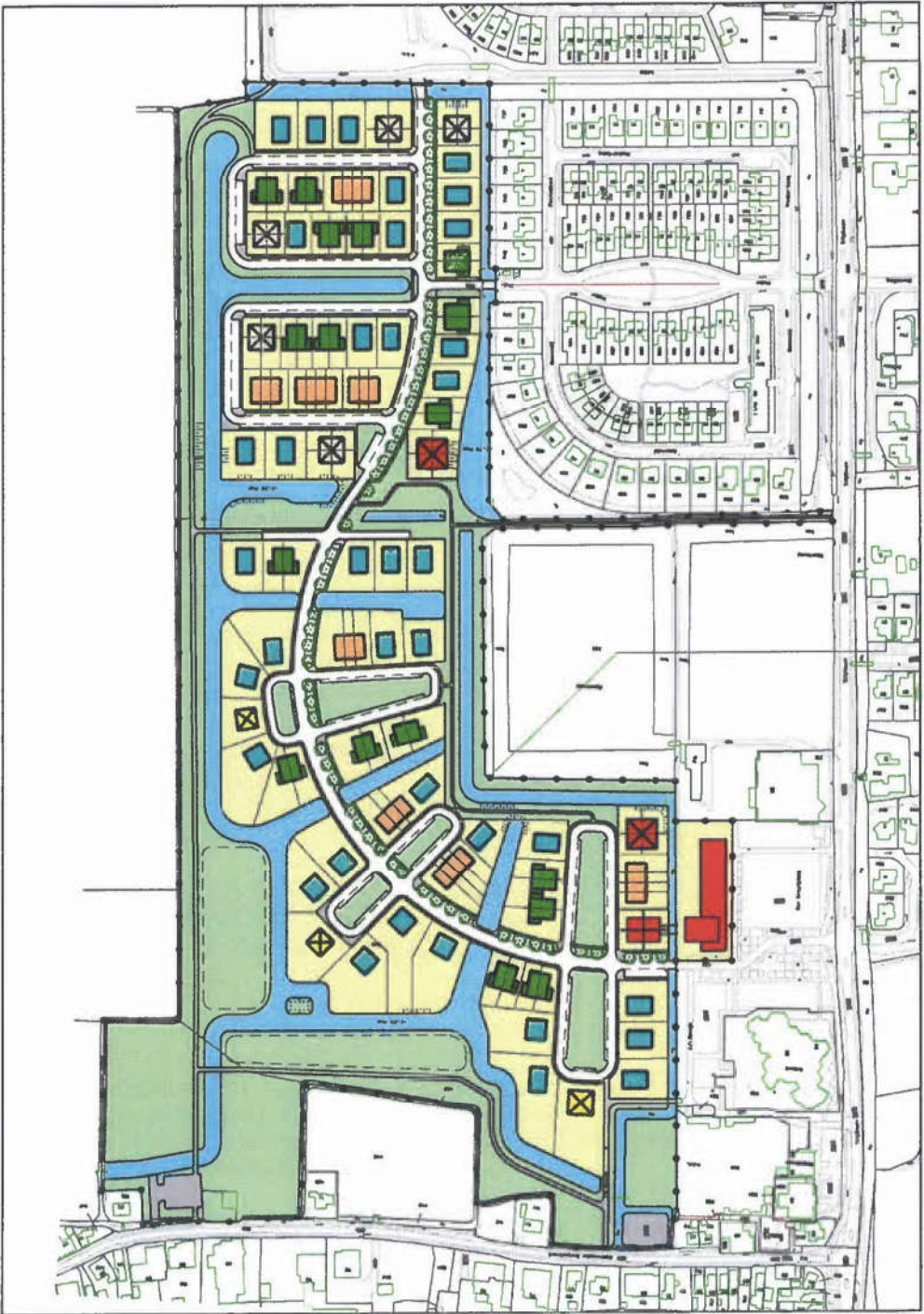
Programma

In het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II, III en IV (het moederplan) is voor de delen II en III met meer woningen gerekend dan in het onderhavige plan. Door het veranderde beleid van de provincie, waarbij gemeentes meer vrijheid hebben bij het zoeken naar woningbouwlocaties en waarbij meer aandacht gevraagd wordt voor diversiteit, meer kwaliteit en grotere kavels, is het woningaantal voor deze locatie naar beneden bijgesteld. Dit biedt voor de ruimtelijke kwaliteit van de woonomgeving en de landschappelijke inpassing meer mogelijkheden.

Naast de mogelijkheid voor grotere kavels zijn er in het plan ook veel woningen voor starters opgenomen. Deze woningen worden gebouwd in de vorm van appartementen, kwadrantwoningen in een stulp en tussenwoningen in rijen. Daarnaast worden er in Tripkouw-Oost II en III woningen voor senioren gerealiseerd en twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen.

Fasering

Het plan wordt in twee fases uitgevoerd. Er wordt begonnen met het zuidelijk deel (Tripkouw-Oost II). Hier worden ca. 75 woningen gebouwd. In het noordelijk plandeel (Tripkouw-Oost III) worden vervolgens ca. 95 woningen gebouwd. Dat is inclusief het appartementencomplex in het centrumgebied.



verkavelingsplan Tripkouw-Oost II en III

5.3 Beeldkwaliteit

Binnen de grenzen van de locatie zijn twee deelgebieden herkenbaar die verschillen in ruimtelijke uitstraling.

Langs de ontsluitingsweg

De ontsluitingsweg koppelt de verschillende wooneilanden aan de dorpsweg de Tripkouw. De bebouwing langs deze ontsluitingsweg kenmerkt zich door een grote mate van verscheidenheid en individualiteit. Op enkele markante punten langs de weg is een bebouwingsaccent gewenst.

- De bebouwing langs de ontsluitingsweg moet aansluiten op het karakter van de dorpse bebouwing van Midwoud en de afwisseling in schaal en karakter dient herkenbaar te zijn.
- Situering van de gebouwen met een duidelijke rooilijn langs de weg. Tussen de bebouwing door zijn soms doorzichten mogelijk.
- De gebouwen zijn individueel en afwisselend, soms traditioneel van stijl, soms modern.
- Bebouwingsaccenten, aan de noord- en oostkant van de hoven, bij de overgang van Tripkouw-Oost II naar III en bij de zuidelijke entree van de wijk, dienen als stolpvorm te worden uitgevoerd.
- Een gebouw bestaat overwegend uit een onderbouw van 1 soms 2 lagen met een hellend dak (zadeldak, mansardedak, piramidedak).
- De detaillering past bij de stijl van het gebouw.
- In hoofdzaak worden natuurlijke materialen toegepast: (roodbruine) baksteen of vergelijkbare steenachtige materialen, houtwerk (ook grote vlakken), keramische pannen, in terughoudend kleurgebruik.
- In alle diversiteit blijft wel de samenhang van het totaalbeeld langs de straat van belang.

Wooneilanden

De bebouwing op de eilanden is samenhangend, de eilanden zelf zijn onderling verschillend. Dichter bij de rand van het plangebied, het agrarisch gebied, is het verkavelingspatroon opener.

- Elk eiland heeft een samenhangend karakter en is als zelfstandige woonbuurt herkenbaar.
- De gebouwen op een eiland zijn gericht op het hof (noordzijde) of het water en hebben een wisselende rooilijn.
- De gebouwen bestaan bij voorkeur uit een onderbouw tot 2 lagen met een dak, waarbij schaal en massa duidelijk is aangepast aan de belendingen.
- De detaillering is zorgvuldig. Ook hier is sprake van aansluiting op de belendingen door herhaling van woningtype, gevelritmiek en dakopbouw.
- Het kleurgebruik is terughoudend, de gevels zijn hoofdzakelijk uit baksteen opgetrokken of vergelijkbaar steenachtig materiaal en de hellende daken afgedekt met donkere of rode keramische pannen.

6 PLANOPZET

6.1 Algemeen

De gemeente Medemblik heeft als wens de juridische regelingen van de uitbreidingsgebieden binnen de gemeente aan elkaar gelijk te stellen. Deze methodiek heeft (in de voormalige gemeente Noorder-Koggenland) met de bestemmingsplannen Parkwijk, Tripkouw-Oost, Bongerd-Noord, Oude Veiling en Spoorslag een aanvang genomen, waarna ook Kluiten-Zuid, Tuinstraat-West, Papenveer-Noord, Nieuwe Veld en Molenwei-Zuid op deze manier zijn opgezet. De planmethodiek betreft een globale woonbestemming voor het uitbreidingsgebied.

Uitgangspunt voor het voorliggende bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III is een duidelijke en eenduidige regelgeving, aansluitend op de bestaande plannen, waarin recente inzichten zijn verwerkt.

6.2 Juridische vormgeving

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is het goed kunnen sturen van de nieuwe ontwikkelingen. Het kaartbeeld is relatief eenvoudig. In de voorschriften worden de verschillende bestemmingen geregeld.

De uitgangspunten voor het juridische plan zijn als volgt:

- het bestemmingsplan dient over voldoende flexibiliteit te beschikken, opdat de beoogde ontwikkelingen niet te zeer worden belemmerd en om tegelijkertijd onvoorziene wijzigingen en omstandigheden het hoofd te kunnen bieden. Voorliggend bestemmingsplan gaat uit van een flexibele juridische regeling;
- het bestemmingsplan dient voldoende rechtszekerheid te verschaffen over de potentiële mogelijkheden van de grond, alsmede het gebruik daarvan;
- het bestemmingsplan moet voorkomen dat er ongewenste bebouwing ontstaat;
- het bestemmingsplan dient het ruimtelijk en functioneel beleid te vertalen;
- het bestemmingsplan moet de randvoorwaarden ten aanzien van belangrijke milieuaspecten vastleggen.

Ruimtelijke karakteristiek / openbare ruimte

De hoofdfunctie van de openbare ruimte voor de langere termijn is in de bestemmingen Verkeer en Verblijf, Water en Groen vastgelegd. De bestemmingsgrenzen zijn getekend op het grensvlak tussen particulier terrein en openbare ruimte. Gedetailleerde inrichting van voetpaden, rijbanen, parkeervoorzieningen en groenbermen in de individuele straten wordt geregeld in inrichtingsplannen. Het bestemmingsplan laat zich daar niet over uit. Wel is een potentiële locatie voor speelvoorzieningen op de plankaart aangeduid en een tweetal locaties voor mogelijke waterberging. Door middel van een aanduiding op de plankaart wordt bovendien de aanwezige boomgaard beschermd. Behoud van de boomgaard wordt daarmee voor de toekomst zeker gesteld.

Bebouwing

Op de plankaart is aangegeven waar binnen de bestemming Wonen gebouwd mag worden. Ook zijn in de bouwvoorschriften de goothoogte, hoogte en dakhelling van de bebouwing aangegeven.

Hoofdgebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken. In het algemeen mogen hoofdgebouwen vanaf de straat gezien tot minimaal 5 meter vanaf de erfgrans gebouwd worden, met uitzondering van erkers. Ook voor de afstand tot de zijdelingse erfgrans en achtererfgrans zijn maten aangehouden. Zo wordt in het algemeen een afstand van 5 meter tot de sloot aangehouden. De grotere bouwvlakken hebben op de plankaart de aanduiding 'stolp' gekregen.

Op deze locaties dient de bebouwingsvorm te voldoen aan de kenmerken van een stolpboerderij. Het maximaal aantal te bouwen woningen is binnen het bouwvlak aangegeven.

Voor wat betreft erfbebouwing zijn de beleidsregels aanbouwen en bijgebouwen behorend bij raadsvoorstel en –besluit nr. 2007/69 van toepassing en vertaald in dit bestemmingsplan. Voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen is op de plankkaart een aanduiding 'erf' opgenomen (arcering). Als algemene regel geldt hierbij dat erfbebouwing 2 meter achter de voorgevelrooilijn of het verlengde daarvan gebouwd mag worden tot een maximum-oppervlakte dat afhangt van de oppervlakte van het perceel. Op een aantal plaatsen is het belang van een zorgvuldige situering van de bijgebouwen op het zijerf gewenst. Het gaat hierbij op de plaatsen waar bijgebouwen aan de straat gesitueerd zijn. De afstand van de erfbebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens dient 1 meter te bedragen.

6.3 Opzet bestemmingsplan

De voorschriften van het bestemmingsplan beginnen zoals gebruikelijk met *Begripsbepalingen* en *Wijze van meten*. In deze inleidende artikelen wordt een aantal begrippen dat nadere toelichting vereist, verduidelijkt om interpretatieproblemen bij de uitvoering van het bestemmingsplan zoveel mogelijk te voorkomen.

In het volgende hoofdstuk van de voorschriften, de *Bestemmingsbepalingen*, zijn de verschillende bestemmingen opgenomen met de daarbij behorende functionele- en bebouwingsmogelijkheden. De bestemmingen beginnen met een bestemmingsomschrijving, waarin telkens wordt aangegeven welke functies binnen de betreffende bestemming toelaatbaar zijn. Vervolgens zijn onder de bouwvoorschriften de bebouwingsmogelijkheden opgenomen waarvoor zonder verdere planologische procedure een bouwvergunning kan worden verleend. Hierna zijn de vrijstellingsmogelijkheden genoemd, de aanlegvergunningen, gebruiksvoorschriften en tenslotte de strafbepaling.

In het bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

- *Wonen (W en Wg)*
De gronden in het uitbreidingsgebied waarop woonbebouwing (hoofdgebouwen) en erfbebouwing (aan- en uitbouwen en bijgebouwen) zijn toegestaan, hebben de bestemming Wonen gekregen. Voor zover de gronden zijn aangeduid als tuin zijn slechts erkers toegestaan. Er is onderscheid gemaakt tussen Wonen gestapeld (Wg) en niet gestapeld (W).
- *Verkeer en Verblijf (VV)*
Voor de niet tot het hoofdwegennet behorende woonstraten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelplekken en dergelijke is de bestemming Verkeer en Verblijf opgenomen.
- *Water (WA)*
De bestemming Water is toegekend aan het in het plangebied aanwezige water dat een functie voor de waterhuishouding heeft. Alle werkzaamheden die aan een watergang worden uitgevoerd, behalve het normale onderhoud, zijn daarnaast ontheffingsplichtig op grond van de keur van het waterschap. Het is verboden zonder ontheffing op grond van de keur werkzaamheden uit te voeren.

- *Groen (G)*
Voor de in het plangebied opgenomen groengebieden, langzaamverkeersroutes en waterbergingslocatie geldt de bestemming Groen. De aanwezige boomgaard is op de plankaart aangeduid, met daaraan gekoppeld een aanlegvergunningstelsel, ter bescherming van de cultuur-historische en landschappelijke (groen)waarden. Ten behoeve van de realisatie van een zorgboerderij aan de Oostwouder Dorpsstraat is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.
- *Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)*
Ten behoeve van het duurzaam behoud van de mogelijk interessante archeologische laag in het noordoostelijk deel van het plangebied is aan de bedoelde gronden de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied' toegekend, met daarin een aanlegvergunningstelsel ter bescherming van de archeologische waarden.

Naast de gangbare *Anti-dubbeltelbepaling*, *Overgangsbepalingen* en *Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening* kent het bestemmingsplan een *Algemene vrijstellingsbevoegdheid* die tot op zekere hoogte de ruimte biedt om op onvoorziene ontwikkelingen in te kunnen spelen. Het laatste voorschrift betreft de *Slotbepaling*.

6.4 Handhaving

Een belangrijk juridisch aspect in de uitvoering van het plan is de handhaving en het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan. Deze handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: de grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op een zelfde wijze daadwerkelijk aan het plan te worden gehouden. In het bestemmingsplan is in dit verband gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van, in het bijzonder, de voorschriften van het plan. Om misverstanden en interpretatiekwesties te voorkomen, bevat de toelichting bovendien een heldere beschrijving van het plan en van de voorschriften.

7 HAALBAARHEID

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Over de uitbreidingen Tripkouw-Oost II en III heeft in het kader van het bestemmingsplan Tripkouw-Oost II, II en IV uit 1998 reeds inspraak plaatsgevonden van de bevolking. In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord 'Ontwikkelen met kwaliteit' van de provincie is de locatie al opgenomen in de rode contour, wat wil zeggen dat het plangebied reeds gerekend wordt tot het bestaand stedelijk gebied.

Het voorliggende bestemmingsplan Tripkouw-Oost II en III wordt op de in de gemeente gebruikelijke wijze in procedure gebracht. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak ter inzage gelegen voor belangstellenden en er is een inloopavond georganiseerd. Gelijktijdig heeft vooroverleg ex artikel 10 Bro plaatsvonden. Naar aanleiding van de inspraak en het overleg is het plan aangepast. De reacties uit het vooroverleg en de inspraak zijn samengevat en beantwoord in hoofdstuk 8.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De grond is in eigendom van de gemeente. Op basis van de stedenbouwkundige schets heeft een globale haalbaarheidstoets plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het plan economisch haalbaar is.

**VOOR HET INZIEN VAN HOOFDSTUK 8
VERWIJZEN WIJ U NAAR DE GEMEENTE**

Akoestisch onderzoek wegverkeer

Bestemmingsplan Tripkouw, Midwoud

Opgesteld door : ir. M.A. Kok
DMM Consultancy, Zwaag
Opdrachtgever : HzA Stedebouw en Landschap, Hoorn
Datum : 18 september 2007

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	SITUATIEOMSCHRIJVING	3
3.	NORMSTELLING	3
4.	UITGANGSPUNTEN VOOR BEREKENING	4
4.1.	REKENMODEL	4
4.2.	KAARTMATERIAAL	4
4.3.	WAARNEEMPUNTEN	4
4.4.	SNELHEDEN	4
4.5.	INTENSITEITEN	4
4.6.	WEGDEK	5
5.	REKENRESULTATEN WEGVERKEER	6
6.	ANALYSE REKENRESULTATEN	6
7.	CONCLUSIES	7
8.	BIJLAGEN	7

1. INLEIDING

Op verzoek van *HZA Stedebouw & Landschap* is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting tengevolge van wegverkeer inzake het plan Tripkouw te Midwoud. Dit akoestisch onderzoek vindt plaats in het kader van het bestemmingsplan.

2. SITUATIEOMSCHRIJVING

In het bestemmingsplan dient in het algemeen te worden aangegeven waar de 48 dB contour ligt tengevolge van het wegverkeer op de bestaande wegen. Tot 48 dB kan nieuwbouw plaatsvinden zonder ontheffing. Bij een hogere geluidsbelasting dienen maatregelen aan de bron (asfalt), overdracht (scherm) of ontvanger (gevelisolatie) onderzocht te worden.

Voor dit bestemmingsplan zijn 5 situaties te onderscheiden. Bij het bestaande wegverkeer is situatie 1 het verkeer op de Tripkouw richting nieuwe woningen (appartementen, zie bijlage A tekening). Daarnaast is er nog geluid van wegverkeer van de Oostwouder Dorpsstraat richting het plan (situatie 2). Behalve het bestaande wegverkeer ten opzichte van de nieuwbouw zijn er nog 2 nieuwe ontsluitingswegen. De eerste is naast het Dorpsplein (schoolgebouw), situatie 3, de tweede is langs de weg Weder (bestaande bebouwing "Osseweid"). Hiervoor geldt in feite de situatie "nieuwe weg, bestaande woning/geluidgevoelige bestemming". Dan is er nog een vijfde situatie welke niet apart aangegevens is en dat is het reconstructie criterium. Dat wil zoveel zeggen als "het geluidsniveau op bestaande woningen ten gevolge van een bestaande weg mag niet meer stijgen dan 2 dB(A) als gevolg van wijziging van of op en aan de weg of tengevolge van een plan wat het gebruik van de weg wijzigt". Een lang verhaal, het komt erop neer dat, indien de intensiteit over 10 jaar met niet meer dan 41 % verhoogt (in decibellen een factor 1,50), er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de wet geluidhinder.

3. NORMSTELLING

Voor deze situatie is de nieuwe Wet geluidhinder van toepassing waarin gerekend moet worden met L_{den} (gemiddelde geluidsniveau van dag, avond en nacht). Dit betekent dat de geluidsbelasting ten hoogste $L_{den} = 48$ dB mag bedragen. Dit komt overeen met het vroegere 50 dB(A). Komt de geluidsbelasting boven die voorkeursgrenswaarde dan dient het geluidsniveau door middel van maatregelen gereduceerd te worden. Als dat niet mogelijk is kan ontheffing via een hogere waarde procedure aangevraagd worden. Voor het reconstructie criterium wordt een grens van 40 % groei in wegverkeer over 10 jaar aangehouden.

4. UITGANGSPUNTEN VOOR DE BEREKENING

4.1. Rekenmodel

Voor de berekening is gebruik gemaakt van de standaard rekenmethode 1 voor wegverkeerslawaaï.

4.2. Kaartmateriaal

Als informatie voor de modellering is gebruik gemaakt van een plattegrond van de omgeving, schaal 1:2.000.

4.3. Waarneempunten

In de berekening is telkens een waarneempunt ingevoerd per situatie, welke maatgevend is voor de geluidsbelasting bij die verkeersintensiteit. Daarbij is gerekend voor een waarneemhoogte van 5 meter. Het gaat het om invallend geluid.

4.4. Snelheden

Voor personenauto's en vrachtverkeer is in het model een rijsnelheid van 50 km/u aangehouden voor de wegen in de bebouwde kom.

4.5. Intensiteiten

De verkeersintensiteiten zijn afkomstig van de gemeente NoorderKoggenland en bestaan uit twee gegevens. Het eerste is een onderzoeksrapport van 6 februari 2004 ("Actualisatie verkeersprognose") van Royal Haskoning. Daarin staan enkele varianten beschreven van verkeer in de omgeving. Voor de Tripkouw en de Oostwouder Dorpsstraat zijn prognoses voor 2010 vermeld. Daarbij is ook de groei tussen 2010 en 2015 voorspeld. Tevens is, tengevolge van realisatie van het gehele plan Tripkouw, berekend dat er circa 10% meer verkeer komt.

Het tweede gegeven is het resultaat van een verkeerstelling uit november 2005. Daaruit blijkt dat de voorspelling van 2010 uit het onderzoeksrapport van 2004 al ruimschoots wordt overschreden. In het rapport van 2004 worden echter diverse verkeerskundige ingrepen in de omgeving beschreven (nog niet gerealiseerd) waardoor het verkeer op bijvoorbeeld de Tripkouw wellicht minder groeit dan de landelijke trend.

Op basis van beide gegevens is een schatting gemaakt van de verkeersintensiteit op beide wegen voor 10 jaar vooruit, hetgeen neerkomt op prognosejaar 2015. Daarbij is een groeipercantage gehanteerd uit het rapport van 1.5% per jaar. In bijlage B zijn de etmaalintensiteiten weergegeven. De uitwerking naar voertuigcategorie en dag/nacht uur percentage is vermeld in tabelvorm in bijlage C.

4.6. Wegdek

Er is gerekend met normaal asfalt (Dicht Asfalt Beton) op de Oostwouder Dorpsstraat en klinkers op alle overige wegen. Voor het wegverkeer is in het model met 1 rijlijn gewerkt op de wegas. De bodem is ingevoerd als akoestisch hard (reflecterend) voor de eerste 5 meter van het overdrachtsgebied, de rest is als absorberend verondersteld.

5. REKENRESULTATEN WEGVERKEER

In tabel 1 is het belangrijkste rekenresultaat weergegeven. Dit resultaat is inclusief de correctie van -5 dB(A) artikel 110 Wgh bij de wegen met 50 km/u.

Situatie :	Afstand weg- woning:	Intensiteit (etmaal) in 2015	Geluidsbelasting op 5 m. hoogte Lden
1) Tripkouw, bestaande weg, nieuwe woningen	73 meter	3150	45 dB
2) Oostwouder Dorpsstraat, bestaande weg, nieuwe woning	95 meter	3220	39 dB
3) Dorpsplein Midwoud, nieuwe weg, bestaande school	28	425	41 dB
4) Osseweid, nieuwe weg, bestaande woning	14	425	45 dB

De intensiteit voor situatie 3 en 4 is per ontsluitingsweg bepaald op de helft van het aantal woningen (85) van het totale plan (170 woningen). Daarbij is een factor 4 gerekend voor het autogebruik per woning per etmaal.

Bij situatie 3 is ook nog sprake van “nieuwe appartementen, nieuwe ontsluitingsweg”. De contour van 48 dB ligt daar, gezien de geringe verkeersintensiteit, echter op circa 5 meter uit het midden van de weg. Nieuwbouw aldaar is op basis van de wet geluidhinder dus geen probleem.

Voor situatie 5 is, op basis van tellingen uit 2005, berekend dat de stijging van wegverkeer niet meer bedraagt dan circa 10 % (zie rapport Royal Haskoning). Dat leidt niet tot een stijging van 2 dB of meer en dus is er geen sprake van reconstructie.

6. ANALYSE REKENRESULTATEN

In alle gevallen ligt de berekende geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Maatregelen zijn niet noodzakelijk.

7. CONCLUSIES

Voor het plan Tripkouw te Midwoud zijn, in het kader van de Wet Geluidhinder, een aantal situaties berekend. Daarbij is sprake van een bestaande weg (Tripkouw en Oostwouder Dorpsstraat) versus nieuwe woningen. Tevens is er sprake van een bestaande geluidsgevoelige bestemming (woningen Osseweid, school op dorpsplein) en een nieuwe (ontsluitings-) weg. In beide gevallen wordt getoetst aan de voorkeurgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB uit de nieuwe Wet Geluidhinder, hetgeen overeenkomt met het vroegere 50 dB(A).

Uit de berekening blijkt dat de geluidsbelasting overal lager is dan 48 dB.

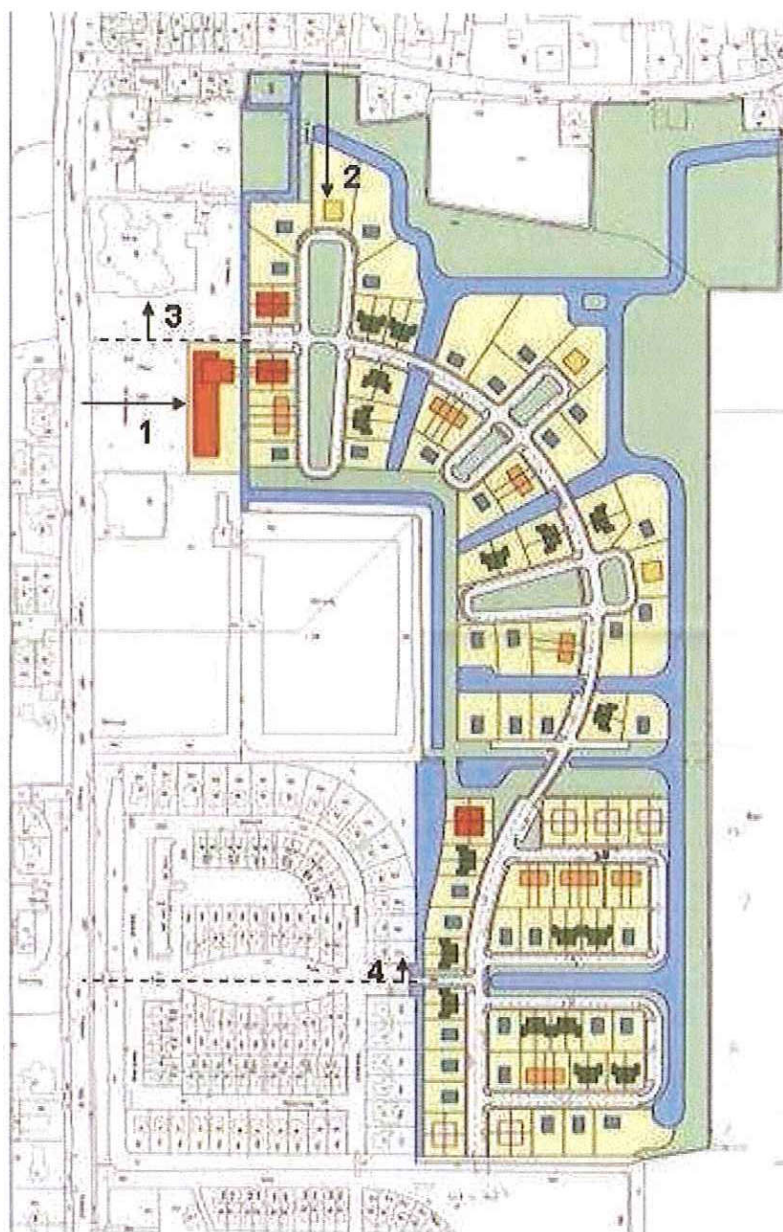
Na realisatie van het complete plan Tripkouw zal het totale wegverkeer op de weg Tripkouw in het jaar 2015 niet zodanig zijn gestegen ten opzichte van peiljaar 2005 dat sprake is van “akoestische reconstructie in de zin van de Wet Geluidhinder”.

8. BIJLAGEN

A: plattegrond met rekensituaties

B: verkeerscijfers en omrekening + verdeling verkeer per dag/avond/nachtperiode en categorie.

Bijlage A: plattegrond omgeving met situaties



- situatie 1: bestaande weg (Tripkouw) met nieuwe woning,
- situatie 2: bestaande weg (Oostwouder Dorpsstraat) met nieuwe woning,
- situatie 3: nieuwe weg, bestaande geluidsgevoelige bestemming (school),
- situatie 4: nieuwe (ontsluitings)weg, bestaande woning (Osseweid),

Bijlage B: verkeerscijfers

In onderstaande tabellen zijn de verkeerscijfers per categorie vermeld.

TRIPKOUW						
	2005	2010	Groei	2015	2015 + extra huizen 10%	
prognose 2010		2360	7.5%	2537	2790.7	
telling 2005	2712			3147	autonome groei 1.5% per jaar	
extra huizen	171	Factor 4	684	3396		
					2791	
					3147	
					3396	
				Gemiddeld:	3110	3150 aanhouden

Voor de Tripkouw is een voorspelling gebaseerd op basis van het verkeersmodel (Royal Haskoning), de telresultaten uit 2005 en het geschatte extra verkeer door realisatie van het complete plan Tripkouw (4 verkeersbewegingen per extra woning per etmaal). Het gemiddelde van die 3 prognoses is gebruikt in de geluidsberekeningen.

OOSTWOUDER DORPSSTRAAT						
	2005	2010		2015	extra huizen	
prognose 2010		2990	1.075	3214.25	3535.675	
telling 2005	1906			2212	Autonome groei 1.5% per jaar	
				3220	aanhouden	

Wegvak	Dag- uur	Avond- Uur	Nacht- uur	Auto's	Vracht- wagens	Zware vrachtwagens
1)Tripkouw, Midwoud	6.8 %	3.4%	0.6 %	94%	4%	2%
2)Oostwouder Dorpsstraat	6.8 %	3.4%	0.6 %	94	4	2
3+4) ontsluitingswegen	6.8%	3.4%	0.6%	97,5%	2%	0,5%

Daguur, avonduur, nachtuur is een percentage van de etmaalintensiteit aan voertuigen. De overige kolommen "auto's/vrachtwagens" zijn een procentuele onderverdeling naar categorie voertuigen.

Rapportage



LUCHTKWALITEIT

Project	: bestemmingsplan Tripkouw, Midwoud
Auteur	: ir. M.A. Kok, DMM Consultancy, Zwaag
Datum	: 18-09-2007

1. Inleiding

In Midwoud wordt, bij het plan Tripkouw, de nieuwbouw voorbereid van 170 woningen.

Het Besluit luchtkwaliteit schrijft voor dat een toetsing moet worden uitgevoerd naar de luchtkwaliteit op basis van de in het Besluit vastgestelde normen.

2. Wettelijk kader

Grenswaarden

Het Besluit luchtkwaliteit is de Nederlandse implementatie van EU-regelgeving over luchtkwaliteit. Het Besluit is in oktober 2001 van kracht geworden en in 2005 herzien. In de Algemene maatregel van bestuur (AMvB) zijn normen opgenomen voor de maximale concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht. Deze stoffen zijn:

- 1) Stikstofdioxide (NO₂)
- 2) Koolmonoxide (CO)
- 3) Stikstofoxiden (NO_x)
- 4) Benzeen (C₆H₆)
- 5) Zwaveloxide (SO₂)
- 6) Zwevende deeltjes fijn stof (PM₁₀)
- 7) Lood

De grenswaarden die voor de genoemde stoffen gelden, zijn weergegeven in de onderstaande tabel:

Stof	Grenswaarde	Toetsingsperiode	Maximum aantal keren overschrijding
Stikstofdioxide (NO ₂)	200 µg/m ³	Uurgemiddelde	18
	40 µg/m ³	Jaargemiddelde	0
Stikstofoxiden (NO _x)	30 µg/m ³	Jaargemiddelde	0
Koolmonoxide (CO)	6 µg/m ³	Jaargemiddelde	0
Benzeen (C ₆ H ₆)	10 µg/m ³	Jaargemiddelde	0
Zwavedioxide (SO ₂)	500 µg/m ³	Uurgemiddelde	0
Zwevende deeltjes (PM ₁₀)	40 µg/m ³	Jaargemiddelde	0
	50 µg/m ³	24 uur gemiddelde	35
Lood	0,5 µg/m ³	Jaargemiddelde	0

Tabel 1. Grenswaarden Besluit luchtkwaliteit 2005, ongecorrigeerd

Zeezoutcorrectie

Ten aanzien van de grenswaarden voor fijn stof (PM₁₀) moet worden opgemerkt dat op basis van de Meetregeling luchtkwaliteit 2005 een correctie voor de aanwezigheid van zeezout in de achtergrondconcentratie mag worden doorgevoerd. Overeenkomstig de Meetregeling mag de op de gebruikelijke wijze berekende waarde voor het jaargemiddelde met 5 µg/m³ worden verlaagd. Eveneens mag het berekende aantal dagen waarop de grenswaarde voor het 24-uursgemiddelde wordt overschreden, worden verlaagd en wel met 6 dagen.

3. Berekeningen

Voor het berekenen van de luchtkwaliteit wordt gebruik gemaakt van het rekenmodel CAR II versie 6.1.1 (Calculation of Air pollution Road traffic, TNO/VROM/RIVM). Dit rekenmodel voldoet aan de eisen van het Besluit luchtkwaliteit. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het jaar 2015, waarbij de verkeersintensiteiten zijn gebruikt uit het rapport van de geluidsberekeningen. Door de omvang van het project zal een geringe verkeersaantrekkende werking ontstaan. In de berekening is daarmee rekening gehouden.

Er zijn in de omgevingen geen puntbronnen zoals bedoeld in het Besluit. De berekeningen beperken zich tot de invloed van het wegverkeer.

3.1 Locatie

De locatie wordt begrensd door de weg "Tripkouw" en aan de noordzijde door de "Oostwouder Dorpsstraat". Voor de exacte locatie wordt verwezen naar de tekening op bijlage 1. Tevens is de situatie van de wijkontsluitingsweg berekend, (weg "Weder") waarbij op 14 meter vanuit de weg een woning staat. Redenering hierbij is dat als deze situatie voldoet, de situatie bij de wijkontsluitingsweg bij het Dorpsplein (School) ook voldoet, daar is de afstand immers 28 meter. Analooq met de geluidsberekening is dit situatie 4 genoemd.

3.2 Wegen

De wegen die van belang zijn voor de luchtkwaliteit ter plaatse zijn:

- 1) Tripkouw
- 2) Oostwouder Dorpsstraat
- 4) onsluitingsweg Weder

3.3 Intensiteiten per weg in 2015

1) Tripkouw	3150 motorvoertuigen per etmaal
2) Oostwouder Dorpsstraat	3220 motorvoertuigen per etmaal
4) onsluitingsweg Weder	425 motorvoertuigen per etmaal

3.4 Verdeling personenauto's, zwaar verkeer, licht verkeer

Tripkouw	:	94%, 4%, 2%
Oostwouder Dorpsstaat:		94%, 4%, 2%
Ontsluitingsweg	:	97,5%, 2%, 0,5%

3.5 Snelheidstype

- 1) Tripkouw
- 2) Oostwouder Dorpsstraat
- 4) onsluitingsweg Weder

3.6 Wegtype

1) Tripkouw	:	1
2) Oostwouder Dorpsstraat	:	1
4) ontsluitingsweg Weder	:	1

3.7 Bomenfactor

1) Tripkouw	:	1
2) Oostwouder Dorpsstraat	:	1
4) ontsluitingsweg Weder	:	1

3.8 Afstand tot de weg

1) Tripkouw	:	70 meter
2) Oostwouder Dorpsstraat	:	95
4) ontsluitingsweg Weder	:	14

4. Resultaten

In de onderstaande tabel zijn de uitkomsten van het rekenmodel weergegeven voor de belangrijkste stoffen (Stikstofdioxide en de zwevende deeltjes (PM₁₀)), uitgaande van wegverkeer op de Tripkouw in 2015 als het complete plan is voltooid.

Stof, toetsingsperiode	Grenswaarde [µg/m ³]	2015 [µg/m ³]	Overschrijding [Ja / Nee]
NO ₂ , jaargemiddelde	40	13	Nee
PM ₁₀ , jaargemiddelde	40	17	Nee
PM ₁₀ , 24 uur gemiddelde	50, ≤ 35 x per jaar	4	Nee

Tabel 2, Rekenresultaten CARII versie 6.1.1 situatie 1, Tripkouw

Geen van de grenswaarden wordt overschreden. Eveneens is te zien dat de berekende waarden ruim onder de grenswaarden liggen.

In onderstaande tabel zijn de berekende waarden weergegeven voor de noordrand van het terrein.

Stof, toetsingsperiode	Grenswaarde [µg/m ³]	2015 [µg/m ³]	Overschrijding [Ja / Nee]
NO ₂ , jaargemiddelde	40	13	Nee
PM ₁₀ , jaargemiddelde	40	17	Nee
PM ₁₀ , 24 uur gemiddelde	50, ≤ 35 x per jaar	4	Nee

Tabel 3, Rekenresultaten CARII versie 6.1.1, situatie 2, Oostwouder Dorpsstraat

En tenslotte de tabel met de berekende waarden voor de ontsluitingsweg.

Stof, toetsingsperiode	Grenswaarde [µg/m ³]	2015 [µg/m ³]	Overschrijding [Ja / Nee]
NO ₂ , jaargemiddelde	40	13	Nee
PM ₁₀ , jaargemiddelde	40	17	Nee
PM ₁₀ , 24 uur gemiddelde	50, ≤ 35 x per jaar	4	Nee

Tabel 4, Rekenresultaten CARII versie 6.1.1, situatie 4, ontsluitingsweg

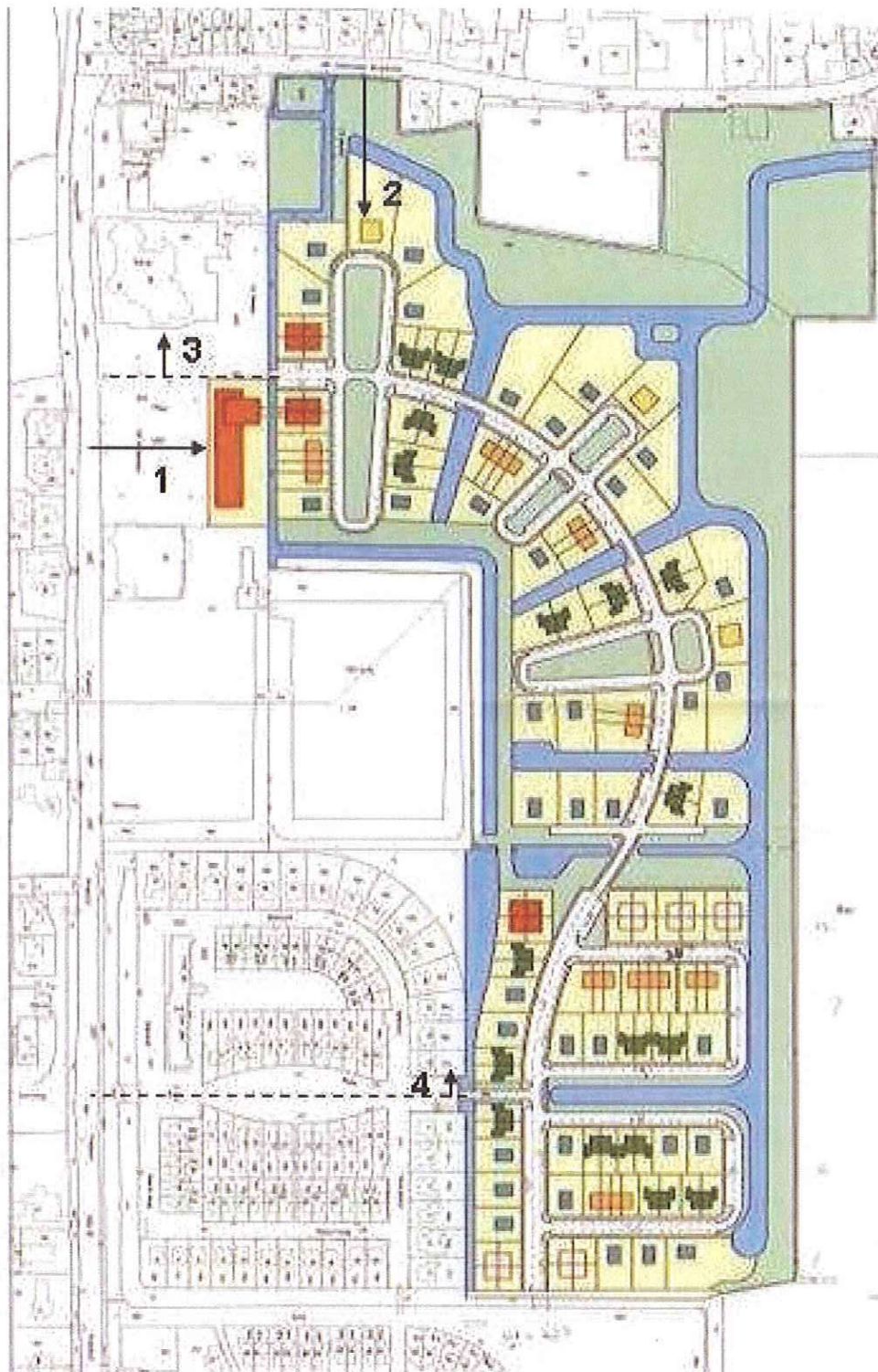
5. Conclusies

Er worden geen overschrijdingen van de normen berekend. De uitkomsten liggen ruim onder de grenswaarden. Er is geen reden te veronderstellen dat de voorgenomen activiteit leidt tot een overschrijding van een of meer van de grenswaarden.

Bijlagen:

1. Tekeningen van het project.
-

Bijlage 1 - Situatieschets van het project



GEMEENTE NOORDER-KOGGENLAND



HzA
t.a.v. M. van den Brink

W072
6-4-06
manian

Postbus 1
1679 ZG Midwoud
Bezoekadres:
Korteling 1
Tel.: (0229) 20 61 61
Fax: (0229) 20 24 34
Banknr.: 28.50.15.869
Postbank: 528800

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Ons kenmerk :
Onderwerp : Watertoets BP Tripkouw-Oost II, III en IV
Bijlage : 1

Midwoud,

Bijgaande stukken worden u zonder begeleidende brief toegezonden:

- ☐ ter informatie
- ☐ ter kennisneming

Afzender : S. Zuurbier
Doorkiesnummer : 206141.

VERZONDEN OP
22 MRT 2006

Copie vers. d. x. v.
dd 4-4-06
freelichting
B.P.
Copie C.T.



Gemeente Noorder-Koggenland
College van burgemeester en wethouders
Postbus 1
1679 ZG MIDWOUD

NOORDER-KOGGENLAND				
nr.	23 MAART 2006			
route	1	2	3	Archief
afkl.	JCO			
paraaf				

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
21 maart 2006

Uw kenmerk
VRO/SJZ/2006/638

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Watertoets bestemmingsplan
'Tripkouw-Oost II en III'

Registratienummer
06.7161

Doorkiesnummer
0229-27 61 63

Geacht college,

Voor het bestemmingsplan 'Tripkouw-Oost II en III' zal een planologische procedure moeten worden gevoerd die vallen onder de reikwijdte van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat het gaat om de bouw van woningen met bijbehorende infrastructuur. Hiermee ontstaat de mogelijkheid tot de realisatie van een substantiële toename van verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van de terreinen. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in de peilvakken moeten worden uitgebreid. Wij adviseren u daarom de voorwaarde aan de bestemmingswijziging te verbinden, dat met de realisatie van verhard oppervlak vergroting van waterbergend vermogen zal plaatsvinden. Omdat u voornemens bent het plan grotendeels aan te sluiten op het plaatselijk hoge N.A.P.-2,20 meter peil bevindt het plan zich in verschillende waterpeilvakken, waar ook verschillende compensatie normen gelden. In het onderstaande schema is per peilvak aangegeven welk percentage van de verhardingstoename aan wateroppervlak zal moeten worden toegevoegd.

Waterpeil in N.A.P.	Additioneel te graven wateroppervlak in percentage t.o.v. verhardingstoename
-2,20 meter	17,04
-2,70 meter	22,97

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 850, 1440 AW Purmerend
Gorslaan 60, 1441 RG Purmerend

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
21 maart 2006

Deze wateroppervlakken kunnen wat ons betreft op verschillende locaties binnen de peilvakken worden gerealiseerd. Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Slootdempingen dienen één op één te worden gecompenseerd.

De woningbouw binnen het plan wilt u grotendeels aansluiten op het plaatselijke hoogwaterpeil N.A.P.-2,20 meter. Wij willen daarbij opmerken dat u hierbij rekening dient te houden met voldoende drooglegging van het plangebied. Verder zal hier ondermeer eventuele aanwezige drainage volledig moeten worden verwijderd ter voorkoming van lekkage tussen de hoog- en laagwaterpeilen. Daarnaast adviseren wij u ter hoogte van dit plan, in overleg met het hoogheemraadschap, uit kwaliteitsoogpunt een doorspoel- cq inlaatvoorziening aan te brengen.

De sloot langs de westkant van het plan, vanaf het sportveld in noordelijke richting, zit momenteel op een waterpeil van $\pm$ N.A.P.-2,60 meter. In het jaar 2000 is, bij de behandeling van een ontheffingaanvraag van uw gemeente, afgesproken dat bij eventuele woningbouw door de gemeente hier dit peil zal worden verlaagd naar N.A.P.-2,70 meter. Ter informatie hebben we onze brief van 7 augustus 2000, kenmerk 2000/2193, bijgevoegd. Bij de verdere planontwikkeling dient u hiermee rekening te houden.

Langs de zuidkant van het plan loopt een poldersloot. Door de geplande woningbouw verdwijnt de mogelijkheid dit gedeelte sloot desgewenst te verbreden in de toekomst, mocht de afvoernorm worden vergroot. Daarom dient dit slootgedeelte te worden verbreed tot minimaal 11 meter op de waterlijn, overeenkomstig het aansluitende deel direct ten westen hiervan.

check volgens mij is dit al zo of is westelijke sloot inmiddels verbreed

Waterkwaliteit

Een van de speerpunten van het beleid van het hoogheemraadschap is het afkoppelen van hemelwaterafvoer van verhard oppervlak. In het kader van de 4^e Nota Waterhuishouding wordt bij nieuwbouwlocaties gestreefd naar het maximaal afkoppelen van 'schone' oppervlakten naar oppervlaktewater. In de nieuwe bebouwing dient daarom kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen. Het afkoppelen van hemelwaterafvoer van daken en bestratingen dient in overleg met het hoogheemraadschap plaats te vinden.

Het hoogheemraadschap hanteert als beleid, dat een verbeterd gescheiden stelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is. Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een zuiverende randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Graag zien wij ter beoordeling het conceptontwerp van het riolerings - en eventuele drainageplan tegemoet met een toelichting op:

- hoe het nieuwe rioleringsstelsel wordt aangesloten op het bestaande stelsel;
- de berekening van de hoeveelheid af te voeren vuilwater (DWA);
- het verharde oppervlak dat afwatert naar het oppervlaktewater (HWA);
- de locaties waar de lozingspunten naar het oppervlaktewater zich bevinden;
- het gebruik (bijvoorbeeld aantal voertuigbewegingen/etmaal) van deze oppervlakken en de materialen die toegepast zullen worden voor de niet aangesloten verharde oppervlakken;



Datum
21 maart 2006

- het type verkeer (personenauto's, vrachtverkeer), aantal parkeervakken en parkeerfrequentie.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevrouw A.E.M. van Oostrum
Hoofd Integraal Waterbeheer district Noord-Oost

Afschrift aan:

- Provincie Noord-Holland, de heer H. Ziengs, Postbus 123, 2000 MD Haarlem
- Afvalwaterketenbedrijf (AWKB), mevrouw G. de Baar-Greefkes

VERZONDEN - 8 AUG. 2000

datum

7 augustus 2000

ons kenmerk

2000/2193

bijlage(n)

diverse

behandeld door

R. Wagenaar

doorkiesnummer

276151

uw brief

29 juni en 17 juli 2000

uw kenmerk

GGZ/CT en 50167-1

onderwerp

uw verzoek om ontheffing
reg.nr. 2000/2193Burgemeester en wethouders van
Noorder-Koggenland
Postbus 1
1679 ZG MIDWOUD

Geacht college,

In de brief van 17 juli 2000 verzoekt Seignette Advies & Milieu BV, Postbus 43 te Assendelft namens u om een ontheffing/vergunning van de keur van het waterschap Westfriesland voor het verrichten van diverse werkzaamheden ten behoeve van de sportvelden van MOC te Midwoud. Naar aanleiding van deze brief zenden wij u bijgaand een afschrift van de ontheffing/vergunning toe. Wij raden u aan de algemene en bijzondere voorwaarden met aandacht te lezen. Op de naleving van met name de bijzondere voorwaarden (=uitvoeringsvoorschriften) ziet het waterschap nauwlettend toe.

Het wordt toegestaan sloten te dempen tot een oppervlakte van in totaal 1385 m². De demping wordt gecompenseerd middels het graven van water tot een oppervlakte van 1475 m². Het waterpeil waar de werken worden uitgevoerd is ingesteld op NAP - 2.60 meter. Ingeval de gemeente in deze hoek woningen zou willen bouwen, dient rekening te worden gehouden met een peilverlaging naar NAP - 2.70 meter. Een en ander dient in gezamenlijk overleg nader te worden uitgewerkt. Gezien vorenstaande mogelijke peilverlaging kan de overmaat van ca. 90 m² niet meegerekend worden in de compensatie van een toekomstige toename van verhard oppervlak. Dit heeft de heer R. Wagenaar van buro ontheffingen op woensdag 26 juli jl. met de heer Fit van uw gemeente afgesproken. Hierbij bevestigen wij deze afspraak. De afspraak betekent tevens een antwoord op uw brief van 29 juni 2000.

Wij hebben kosten gemaakt voor het behandelen van uw verzoek om ontheffing/vergunning. De Legesverordening Westfriesland 2000 bepaalt dat u een tegemoetkoming in de kosten van onderzoek en administratie dient te betalen. In uw geval bedragen de legeskosten f 350,-. Wij verzoeken u dit bedrag binnen 4 weken na de ontvangst van deze brief over te schrijven op de postbankrekening van het waterschap nr 39733.

postadres

Postbus 2061 1620 EB Hoorn
Telefoon 0229 - 276000 Fax 0229 - 276001

bezoekadres

Willemsweg 73, 1623 JB Hoorn
Langs provinciale weg N506 Hoorn-Enkhuizen

bankrelaties

Postbank rek.nr. 39733
Ned. Waterschapsbank te Den Haag, rek.nr. 63.67.59.318

Voor het betalen van de legeskosten kunt u de bijgevoegde acceptgiro gebruiken. Mocht u op een andere wijze betalen, dan vragen wij u bij het betalingskenmerk het registratienummer van de ontheffing/vergunning te vermelden.

Hoogachtend,
dijkgraaf en heemraden van het waterschap Westfriesland,
namens dezen,

w.g. L.A. Bentschap Knook

ing. L.A. Bentschap Knook,
directeur technische dienst

RAAP-NOTITIE 1480

Herziening bestemmingsplan Midwoud

Gemeente Noorder-Koggenland

**Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en
inventariserend veldonderzoek (verkennende en
karterende fase)**

Colofon

Opdrachtgever: HzA Stedebouw & Landschap

Titel: Herziening bestemmingsplan Midwoud, gemeente Noorder-Koggenland;
archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek
(verkennende en karterende fase)

Status: eindversie

Datum: januari 2006

Auteur: *drs. J.W. de Kort*

Bestandsnaam: NO1480-NKMI.doc

Projectcode: NKMI

Projectleider: drs. J.W. de Kort

Projectmedewerkers: drs. S. Molenaar & drs. E. Pronk

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer/CIS-code: 15366

Autorisatie: drs. C.M. Soonius

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

telefoon: 020-463 4848

Zeeburgerdijk 54

telefax: 020-463 4949

1094 AE Amsterdam

E-mail: raap@raap.nl

Postbus 1347

1000 BH Amsterdam

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2006

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van HzA Stedebouw & Landschap heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau op 9 en 10 januari 2006 een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkenkende en karterende fase) uitgevoerd in verband met de herziening van een bestemmingsplan in de gemeente Noorder-Koggenland. Het onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het onderzoek was het bepalen van de verstoring-grad van het plangebied en het opsporen van de eventuele archeologische resten ter hoogte van het deel van de historische kern binnen het plangebied en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging ervan.

In overeenstemming met wat verwacht werd op basis van het bureauonderzoek (zuidelijke deel van het plangebied geëgaliseerd en het noordelijke deel mogelijk intact; zie § 2.2) zijn in het plangebied tijdens het inventariserend veldonderzoek (verkenkende en karterende fase) geen aanwijzingen voor intacte archeologische vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met Romeinse tijd aangetroffen.

De eventueel aanwezige vindplaatsen in het zuidelijke deel zullen als gevolg van de ruilverkaveling verstoord zijn. Van de in de bouwvoor aangetroffen archeologische indicatoren kan niet gezegd worden waar zij oorspronkelijk gelegen hebben en vormen geen aanleiding voor archeologisch vervolgonderzoek.

In het noordoostelijk deel van het plangebied is een afgedekte getij-inversierug aangetroffen, waarvan de top ontkalkt is. Hoewel hier geen directe aanwijzingen zijn aangetroffen in de boor voor vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met Romeinse tijd, wordt het aannemelijk geacht dat dergelijke vindplaatsen zich hier kunnen bevinden. Het gehanteerde boorgrid heeft wel uit kunnen sluiten dat zich hier een vindplaats uit de Middeleeuwen of Nieuwe tijd bevindt. De eventueel archeologisch interessante laag bevindt zich direct onder de bouwvoor, op sterk siltig, uiterst fijn, kalkloos zand.

Op grond van de resultaten van het karterend booronderzoek in het noordoosten van het plangebied (figuur 3: groen) wordt aanbevolen deze locatie bij de planvorming dusdanig in te passen dat eventuele archeologische waarden niet verstoord worden. Wanneer planaanpassing niet mogelijk blijkt te zijn, wordt aanbevolen de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging nader vast te stellen door middel van een zoek-

sleuvenonderzoek. Aanvullend booronderzoek wordt niet zinvol geacht, omdat vindplaatsen uit de Bronstijd zich erg slecht laten herkennen in de boor.

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog van Noord-Holland (drs. A. van Duinen).

1 Inleiding

1.1 Kader en doelstelling

In opdracht van HzA Stedebouw & Landschap heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau op 9 en 10 januari 2006 een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkenkende en karterende fase) uitgevoerd in verband met de herziening van het bestemmingsplan in de gemeente Noorder-Koggenland. Het onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het onderzoek was het bepalen van de verstoringsgraad van het plangebied en het opsporen van de eventuele archeologische resten ter hoogte van het deel van de historische kern binnen het plangebied en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging ervan.

1.2 Plangebied

Het plangebied (16 ha) ligt direct ten oosten van de Tripkouw en ten zuiden van de bebouwde kom van Oostwoud (figuur 1). Het gebied staat afgebeeld op kaartblad 140 van de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000); de centrumcoördinaat is 134.220/526.075. Ten tijde van het onderzoek was het plangebied in gebruik als grasland.

1.3 Onderzoeksopzet en richtlijnen

Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het verkennende onderzoek heeft betrekking op het deel van het plangebied *buiten* de historische kern van Oostwoud. Het karterende onderzoek is van toepassing op het deel van het plangebied *binnen* de historische kern van Oostwoud.

Het bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkenkende en karterende fase) is uitgevoerd volgens de hiervoor geldende normen en richtlijnen die zijn vastgelegd in het Handboek ROB-specificaties (Brinkkemper e.a., 1998). RAAP Archeologisch Adviesbureau en de door RAAP toegepaste procedures zijn goedgekeurd door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK), de instelling die het beheer heeft over de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en die valt onder de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; <http://www.sikb.nl>).

Zie tabel 1 voor de dateringen van de in deze notitie genoemde archeologische perioden. Enkele vaktermen worden achter in deze notitie beschreven (zie verklarende woordenlijst).

Periode	Datering			
Nieuwe tijd	1500	-	heden	
Late Middeleeuwen	1050	-	1500	na Chr.
Vroege Middeleeuwen	450	-	1050	na Chr.
Romeinse tijd	12 voor	-	450	na Chr.
IJzertijd	800	-	12	voor Chr.
Bronstijd	2000	-	800	voor Chr.
Neolithicum (nieuwe steentijd)	5300	-	2000	voor Chr.
Mesolithicum (midden steentijd)	8800	-	4900	voor Chr.
Paleolithicum (oude steentijd)	300.000	-	8800	voor Chr.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

2 Bureauonderzoek

2.1 Methoden

Voorafgaand aan het veldonderzoek is een bureauonderzoek uitgevoerd om na te gaan of er reeds archeologische vondsten uit het plangebied geregistreerd staan en om ten behoeve van het veldwerk de landschappelijke (geologische en bodemkundige) kenmerken alsmede de gespecificeerde archeologische verwachting te bepalen. In het kader van het bureauonderzoek zijn verschillende bronnen geraadpleegd (zie literatuurlijst).

Om inzicht te krijgen in het voorkomen van archeologische vindplaatsen in of nabij het plangebied is het ARCHEologisch Informatie Systeem (ARCHIS) van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) te Amersfoort geraadpleegd.

2.2 Resultaten

Geomorfologie

Het plangebied bestaat volgens de geomorfologische kaart deels uit een getij-inversierug (Stiboka/RGD, 1981: code 3K33) en deels uit een vlakte van getij-afzettingen (code 2M35). Het plangebied staat op de geomorfologische kaart tevens aangegeven als plaatselijk vergraven en/of geëgaliseerd terrein.

Geologie

De getij-inversierug is het restant van een geul die waarschijnlijk in verbinding stond met het zeegat van Bergen (De Mulder & Bosch, 1982). Vanuit deze geulen werden pakketten zand en klei afgezet. Hierbuiten vond veenvorming plaats. De sedimenten die in deze perioden werden afgezet, worden door De Mulder & Bosch gerekend tot het Hauwertcomplex A. Rond 3000 voor Chr. veranderde de vorm en ligging van de geulen in West-Friesland. Deze sedimenten worden gerekend tot het Hauwertcomplex B. Ten noorden en zuiden van het plangebied liggen de 2 grootste geulen. De noordelijke geul verlandde vermoedelijk al rond 2100 voor Chr., waarna de zuidelijke de hoofdgeul werd. De Afzettingen die in deze periode zijn afgezet, worden gerekend tot het Hauwertcomplex C.

Met het sluiten van het zeegat van Bergen rond 1800 voor Chr. werden de geulen in West-Friesland minder actief. Als gevolg van de verslechterde ontwatering begon in grote delen van West-Friesland veen te groeien. In de loop van de tijd raakten ook de verlande geulen overgroeid met veen.

Rond 1000 na Chr. nam de invloed van de zee weer toe en ontstonden opnieuw gaten in de kust. Door het ontstaan van getijdengeulen in het achterliggende land verbeterde de drainage van het veenlandschap. De drainage van het gebied werd daarnaast gestimuleerd door de mens door de aanleg van sloten. Deze ontwatering leidde ertoe dat de veenkussens sterk in dikte zijn afgenomen en op de meeste plaatsen zelfs volledig zijn verdwenen.

Bodem

De bodem in het plangebied bestaat volgens de bodemkaart in het noorden uit tuineerdgronden: zware zavel en klei met grondwatertrap VI (DLO-Staring Centrum, 1994: code EK79). Dit betekent dat in het noorden de eventuele bewoningssporen van voor de middeleeuwse ontginning zijn afgedekt door een pakket opgebrachte grond. Naar het zuiden toe is de bodem achtereenvolgens geclassificeerd als kalkrijke leek-/woudeerdgrond (klei met grondwatertrap VI; code pMn85A) en kalkrijke leek-/woudeerdgrond (zavel met grondwatertrap VI; code pMn55A). Op basis hiervan kan verwacht worden dat de aan het oppervlak voorkomende getij-afzettingen voornamelijk in het zuiden van het plangebied voorkomen. Meer naar het noorden kunnen deze zijn afgedekt door jongere komafzettingen.

De bodemkaart die gemaakt is voor de ruilverkaveling geeft een iets ander beeld. Hier is in het zuiden van het plangebied nog sprake van bodems met een gerijpte en ontkalkte top (Dekker, e.a., 1968; Du Burck & Dekker, 1975). Dit betekent dat met de ruilverkaveling waarschijnlijk de hogere ruggen gevlakt zijn. Daarnaast staat op deze bodemkaarten aangegeven dat in het noordwesten van het plangebied zware kleigronden voorkomen.

Archeologie

Volgens de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW; ROB, 2005) geldt voor het centrale deel van het plangebied een middelhoge kans op het aantreffen van archeologische waarden (figuur 1: oranje). Voor het noordelijke en zuidelijke deel geldt een hoge kans op het aantreffen van archeologische waarden (figuur 1: rood).

In ARCHIS staat één archeologische vindplaats geregistreerd uit het plangebied. Het betreft een terrein van hoge archeologische waarde (CMA-code 14H-024; monumentnummer 14819) dat zich verder in met name oostelijke en westelijke richting uitstrekt. Het gaat om de historische kern van Oostwoud.

Daarnaast is een aantal vondstmeldingen bekend in plangebied. Het betreft de melding van een aantal vondsten die gedateerd zijn in de Late Middeleeuwen en tussen de Nieuwe tijd B en C (ARCHIS-waarnemingsnummers 8939 en 8940). Ze zijn gevonden tijdens een veldkartering uitgevoerd door het IPP in 1976. Uit de directe nabijheid van het plangebied is nog een aantal vondstmeldingen bekend uit dezelfde periode (ARCHIS-waarnemingsnummers 8936, 8937, 8938 en 8941).

Cultuurhistorie

Op de Cultuurhistorische waardenkaart van Noord-Holland staat het noorden van het plangebied bouwkundig gezien aangegeven als terrein van hoge waarde met CHW-code WFR113B (<http://chw.noord-holland.nl>). Er is sprake van een gaaf bewaard gebleven lineaire structuur met vaarsloot en deels gespreide, deels geconcentreerde landelijke bebouwing, merendeels uit de tweede helft van de 19e eeuw, waarvan diverse objecten beschermd zijn. De begrenzing komt grotendeels overeen met de begrenzing van het terrein van hoge archeologische waarde (CMA-code 14H-024; monumentnummer 14819).

Op de kadastrale minuut uit het begin van de 19e eeuw staat in het plangebied geen bebouwing aangegeven (figuur 2). Het slotenpatroon is aanzienlijk anders dan het huidige. Dit hangt waarschijnlijk samen met de ruilverkaveling die in de jaren 80 van de 20e eeuw heeft plaatsgevonden in dit gebied.

Specifieke archeologische verwachting

Volgens de archeologische verwachtingskaart voor West-Friesland Midden (Molenaar & De Boer, 2005) liggen de (laat-)neolithische vindplaatsen tussen de hoogteklassen 180 en 130 cm -NAP. Voor de periode Bronstijd tot en met Romeinse tijd bevinden de vindplaatsen zich tussen de hoogteklassen 140 en 40 cm -NAP. De vindplaatsen uit de Middeleeuwen en de Nieuwe tijd liggen voornamelijk hoger dan 90 cm -NAP. Dit betekent dat voor de zuidelijke helft van het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt voor vindplaatsen uit het Laat Neolithicum. Voor de meest zuidwestelijke punt van het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de periode Bronstijd tot en met Romeinse tijd. De tuineerdgronden in het noorden van het plangebied dekken een eventuele inversierug af. Voor dit deel van het plangebied geldt dan ook een onbekende archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met Romeinse tijd. Voor dit deel geldt echter een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuw tijd.

Voor de rest van het plangebied geldt een lage archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met Romeinse tijd. Er kunnen hier wel archeologische resten uit de Middeleeuwen voorkomen. Deze resten zullen voornamelijk betrekking hebben op bewoning en/of veenontginningsactiviteiten (sloten, weteringen, etc.).

De archeologische verwachting voor het zuidelijke deel moet waarschijnlijk naar beneden worden bijgesteld vanwege de ruilverkavelingswerkzaamheden die hier hebben plaatsgevonden. Als gevolg van het egaliseren van de percelen zullen eventuele archeologische vindplaatsen (ernstig) verstoord zijn.

3 Veldonderzoek

3.1 Methoden

Tijdens het veldonderzoek zijn in totaal 50 boringen verricht. Een gedeelte hiervan is in een grid van 100 bij 50 m gezet in 2 noord-zuid georiënteerde raaien (figuur 3). Een gedeelte van deze raai is verdicht tot een 100 bij 25 grid ter hoogte van de getij-inversierug. In het noordwesten zijn de boringen in 1 raai gezet, waarbij om de 50 m een boring is verricht in verband met de lage verwachting voor dit deel van het plangebied. Dit verkennend booronderzoek is er hoofdzakelijk op gericht om de geologische en bodemopbouw en de mate van bodemverstoring in kaart te brengen. Op basis van deze gegevens kan indirect een uitspraak worden gedaan over de verwachte locatie en intactheid van eventuele archeologische vindplaatsen. Het gehanteerde boorgrid is niet geschikt voor het in kaart brengen van archeologische vindplaatsen. Het opsporen van vindplaatsen uit de Bronstijd is zelfs niet mogelijk met behulp van booronderzoek. Bij eventueel vervolgonderzoek zullen hiervoor andere vormen van archeologisch onderzoek, zoals zoeksleuven, moeten worden ingezet. In het noordwesten, ter hoogte van het gedeelte van het plangebied dat ligt in de historische kern, is geboord in een grid van 40 bij 50 m, waarbij de meest oostelijke en westelijke raai verdicht is tot boringen om de 25 m. De gehanteerde methode wordt geschikt geacht voor het opsporen van de meeste in dit gebied te verwachten nederzettingsterreinen uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd. Deze methode is niet geschikt om verkavelingspatronen, graven en andere zeer lokale archeologische resten in kaart te brengen (Tol e.a., 2004).

Er is geboord tot maximaal 2 m -Mv met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm en een gutsboor met een diameter van 3 cm. De boringen zijn lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) beschreven en met meetlinten ingemeten (x- en y-waarden). Van alle boringen is de hoogte met een waterpastaestel ingemeten, waarbij de hoogte is herleid van NAP-bout 14H-73 in de westgevel van het pand aan de Dorpsstraat 66 (1,091 m -NAP). Het opgeboorde materiaal is in het veld gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken). Er zijn geen monsters genomen.

3.2 Resultaten

Geologie en bodem

Tijdens het veldwerk is gesproken met de huidige pachter, dhr. Blokker. Deze wist te vertellen dat tijdens de ruilverkaveling de teeltaarde in het gehele plangebied opzij is gezet, waarna de percelen zijn geëgaliseerd. Vervolgens is de teeltaarde teruggeplaatst. Volgens dhr. Blokker is er geen sprake geweest van diepploegen.

Dit komt duidelijk tot uitdrukking in de boringen. In vrijwel alle boringen is direct onder de bouwvoor kalkrijk zand of klei aangetroffen. Dit wijst er op dat de oorspronkelijk ontkalkte top verwijderd is en in de laagtes geschoven. Op plaatsen waar wel een ontkalkte top is waargenomen, is sprake van een oorspronkelijk natte laagte. Hierop is zand en klei opgebracht van de hogere delen. Daar waar zand direct onder de bouwvoor voorkomt, is geen ontkalkte top aangetroffen. Profielen met sterk siltig, uiterst fijn, kalkrijk zand direct onder de bouwvoor zijn voornamelijk op het meest zuidelijke perceel aangetroffen.

Uitzondering hierop is het noordoostelijke deel van het plangebied (figuur 3: groen). Hier is onder de bouwvoor sterk siltig, uiterst fijn, kalkloos zand aangetroffen (boringen 36, 37, 38, 40 en 41). In een aantal boringen in dit deel van het plangebied is een verstoord profiel aangetroffen. Vermoedelijk betreft het drains en/of gedempte sloten. De dikte van de bouwvoor bedraagt in dit deel gemiddeld 40 cm. Er is dus geen sprake van een tuineerdgrond aangezien de eerdlaag niet minstens 50 cm dik is.

Archeologie

Tijdens het veldonderzoek zijn in boring 30 archeologische indicatoren aangetroffen. Het betreft enkele scherven kogelpotaardewerk en enkele fragmenten onverbrand bot in de bouwvoor. Omdat beide zijn waargenomen in de geroerde bovengrond, waarin zich veel recent materiaal bevindt en waarin verder geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen, vormen deze 2 indicatoren geen aanleiding om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied te vermoeden. Als gevolg van de ruilverkavelingwerkzaamheden is het ook onmogelijk vast te stellen of het materiaal uit de bouwvoor ook daadwerkelijk wijst op een vindplaats ter plaatse.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

In overeenstemming met wat verwacht werd op basis van het bureauonderzoek (zuidelijke deel van het plangebied geëgaliseerd en het noordelijke deel mogelijk intact; zie § 2.2) zijn in het plangebied tijdens het inventariserend veldonderzoek (verkenkende en karterende fase) geen aanwijzingen voor intacte archeologische vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met Romeinse tijd aangetroffen.

De eventueel aanwezige vindplaatsen in het zuidelijke deel zullen als gevolg van de ruilverkaveling verstoord zijn. Van de in de bouwvoor aangetroffen archeologische indicatoren kan niet gezegd worden waar zij oorspronkelijk gelegen hebben en vormen geen aanleiding voor archeologisch vervolgonderzoek.

In het noordoostelijke deel van het plangebied is een afgedekte getij-inversierug aangetroffen, waarvan de top ontkalkt is. Hoewel hier geen directe aanwijzingen zijn aangetroffen in de boor voor vindplaatsen uit de periode Laat Neolithicum tot en met Romeinse tijd, wordt het aannemelijk geacht dat dergelijke vindplaatsen zich hier kunnen bevinden. Het gehanteerde boorgrid heeft wel uit kunnen sluiten dat zich hier een vindplaats uit de Middeleeuwen of Nieuwe tijd bevindt. De eventueel archeologisch interessante laag bevindt zich direct onder de bouwvoor, op sterk siltig, uiterst fijn, kalkloos zand.

4.2 Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van het karterend booronderzoek in het noordoosten van het plangebied (figuur 3: groen) wordt aanbevolen deze locatie bij de planvorming dusdanig in te passen dat eventuele archeologische waarden niet verstoord worden. Wanneer plaanpassing niet mogelijk blijkt te zijn, wordt aanbevolen de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging nader vast te stellen door middel van een zoek sleuvenonderzoek. Aanvullend booronderzoek wordt niet zinvol geacht, omdat vindplaatsen uit de Bronstijd zich erg slecht laten herkennen in de boor.

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog van Noord-Holland (drs. A. van Duinen).

Literatuur

- Brinkkemper, O., e.a. (redactie), 1998.** *Handboek ROB-specificaties*. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Amersfoort.
- Burck, P. du & Dekker, L.W., 1975.** Bodemgesteldheid van de Vier Noorder Koggen. *Stiboka-rapport 972*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.
- Dekker, L.W., K. Wagenaar & H.J.M. Zegers, 1968.** Bodemgesteldheid van het ruilverkavelingsgebied "de vier Noorder Koggen". *Stiboka-rapport 689*. Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.
- DLO-Staring Centrum, 1994.** *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Blad 14 Oost Medemblik - 15 West (gedeeltelijk) Stavoren*. DLO-Staring Centrum, Wageningen.
- Molenaar, S. & G.H. de Boer, 2005.** West-Friesland Midden, Provincie Noord-Holland. Een archeologische verwachtingskaart. *RAAP-rapport 1152*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Mulder, E.F.J. de & J.H.A. Bosch, 1982.** Holocene stratigraphy, radio-carbon datings and palaeogeography of central and northern North-Holland (The Netherlands). *Mededelingen Rijks Geologische Dienst 36(3)*: 111-160.
- Nederlands Normalisatie-instituut, 1989.** *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.
- ROB, 2005.** *Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) versie 2.1*. Ontleend aan <http://www.archis.nl>.
- Stiboka/RGD, 1981.** *Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000. Kaartbladen 14 Medemblik - 9 Den Helder - 10 Sneek - 15 Stavoren (gedeeltelijk)*. Stichting voor Bodemkartering/Rijks Geologische Dienst, Wageningen/Haarlem.
- Tol, A., P. Verhagen, A. Borsboom & M. Verbruggen, 2004.** Prospectief boren; een studie naar de betrouwbaarheid en toepasbaarheid van booronderzoek in de prospectiearcheologie. *RAAP-rapport 1000*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.

Gebruikte afkortingen

ARCHIS	ARChEologisch Informatie Systeem
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
-Mv	beneden maaiveld
ROB	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Verklarende woordenlijst

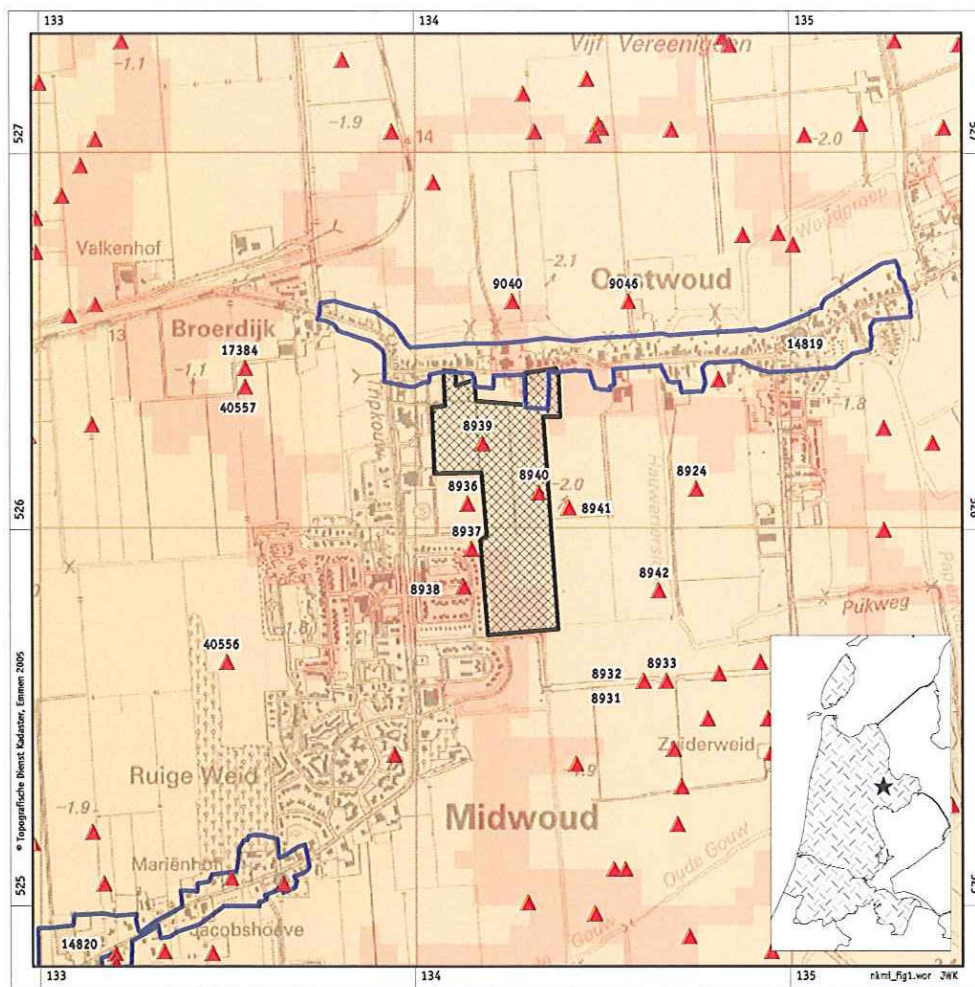
eergrond	Laag met donkere, min of meer rulle grond, met organische en anorganische bestanddelen.
Inversierug	Als gevolg van reliëfinversie in het voormalige getijdengebied zijn de laagste delen (de geulen) thans de hoogste delen.
silt	Gronddeeltjes groter dan of gelijk aan 2 µm en kleiner dan 63 µm.

Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

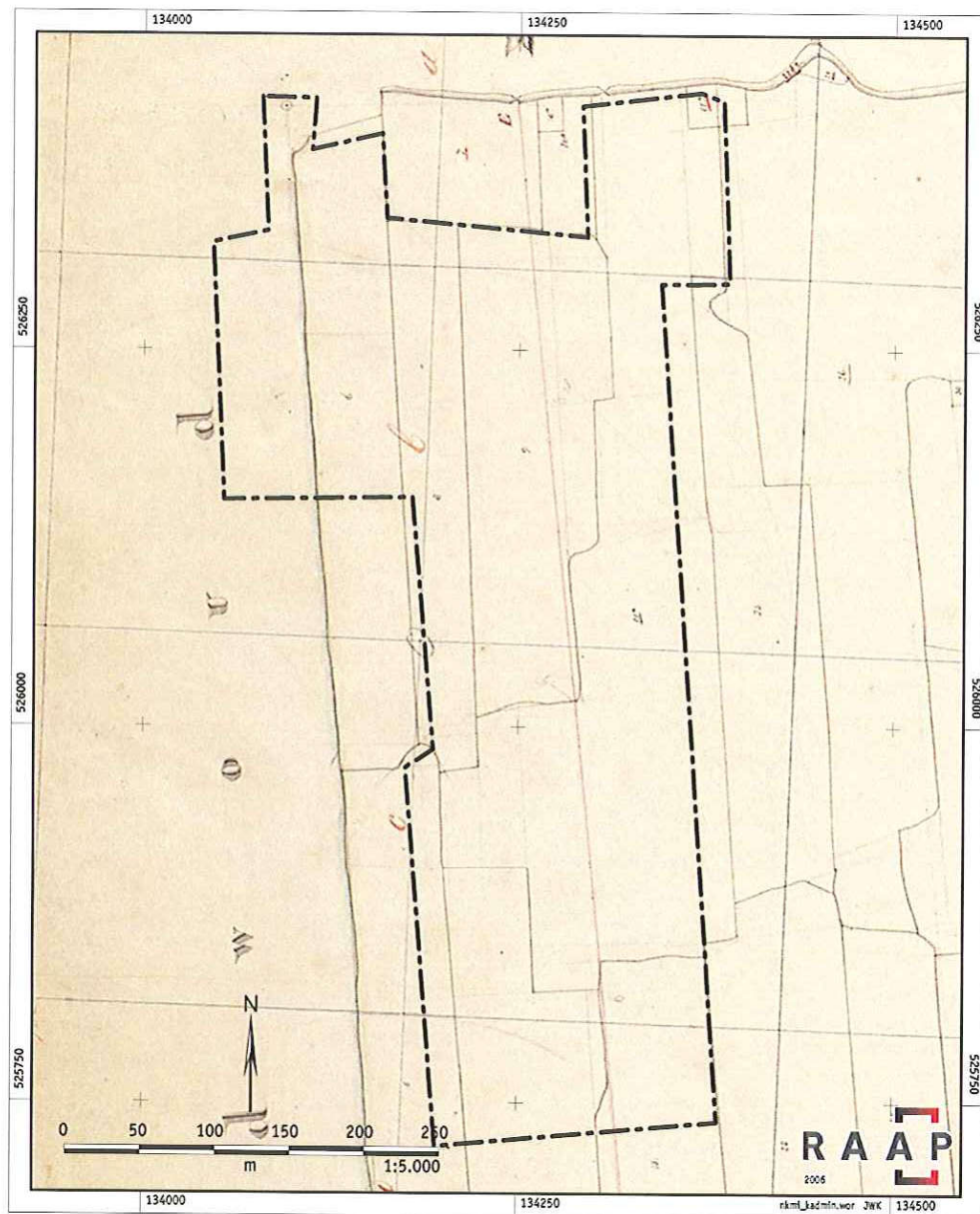
- Figuur 1.** De ligging van het plangebied (zwart) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terreinen (blauw) geprojecteerd op de IKAW; inzet: ligging in Noord-Holland (ster).
- Figuur 2.** Ligging plangebied en omgeving op de kadastrale minuut uit 1825 (www.dewoonomgeving.nl).
- Figuur 3.** Resultaten booronderzoek.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

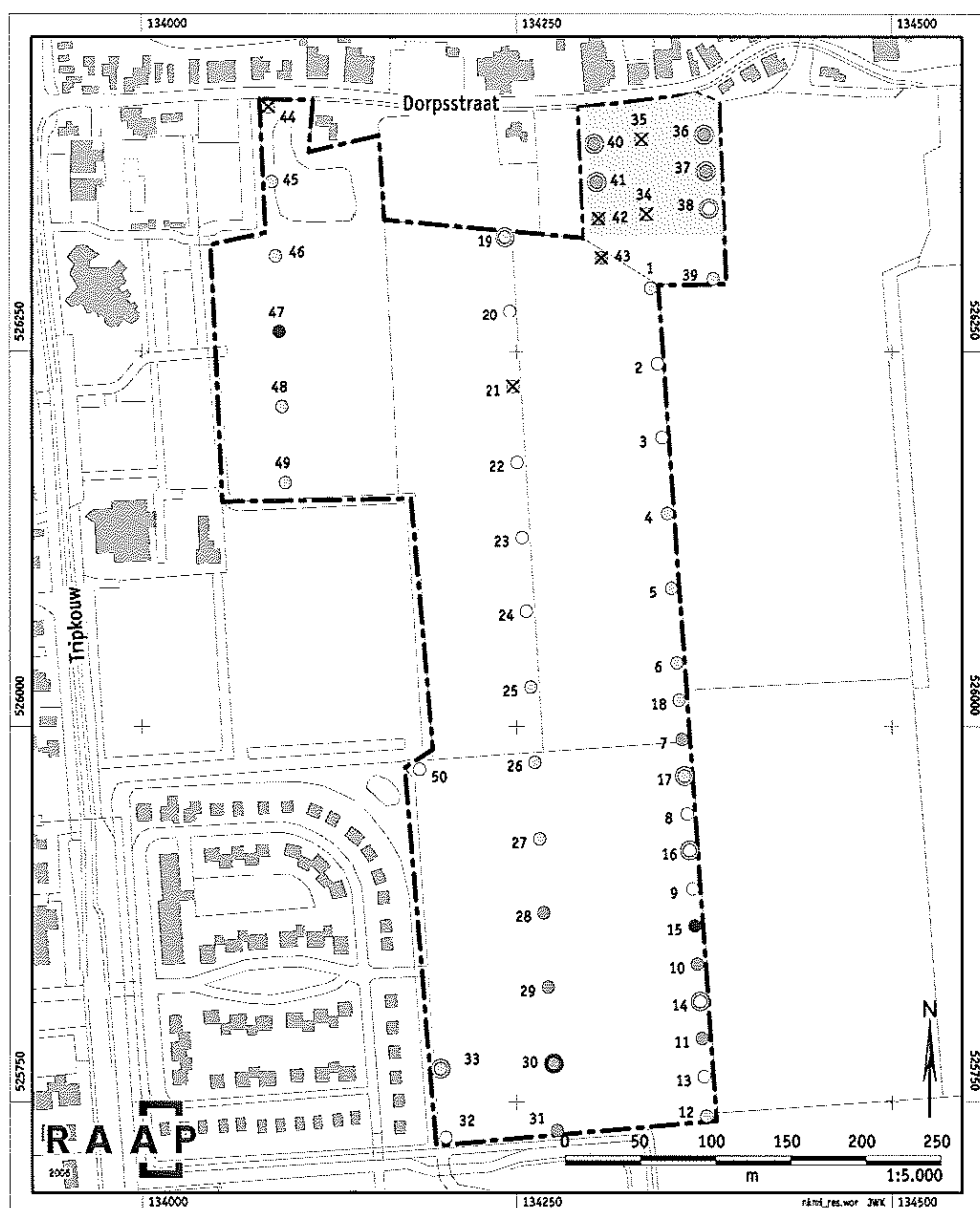
Bijlage 1. Boorbeschrijvingen.



Figuur 1. De ligging van het plangebied (zwart) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terreinen (blauw) geprojecteerd op de IKAW; inzet: ligging in Noord-Holland (ster).



Figuur 2. Ligging plangebied en omgeving op de kadastrale minuut uit 1825 (www.dewoonomgeving.nl).



Herziening bestemmingsplan van Midwoud Gemeente Noorder-Koggenland

Resultaten booronderzoek

legenda

boringen

- met klei
- met klei en zand
- met zand
- met klei en veen
- met diepere verstoring (drain of sloot)

- met ontkalkte top
- met archeologische indicatoren
- 12 boornummer

overig

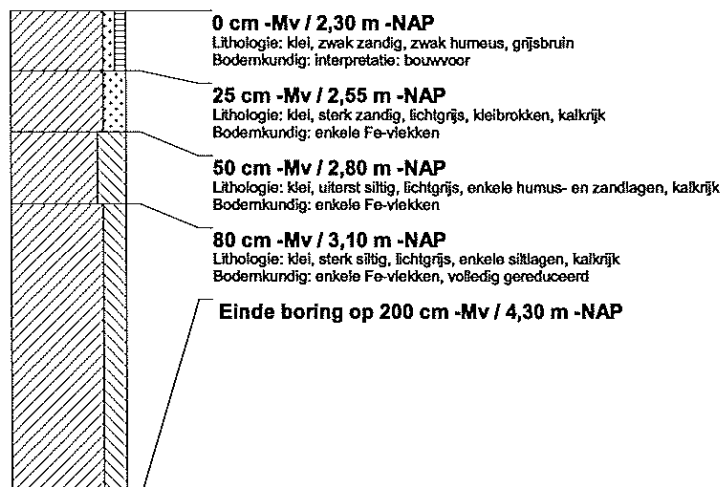
- grens onderzoeksgebied
- planaanpassing of vervolgonderzoek aanbevolen

Figuur 3. Resultaten booronderzoek.

Bijlage 1: Boorbeschrijvingen

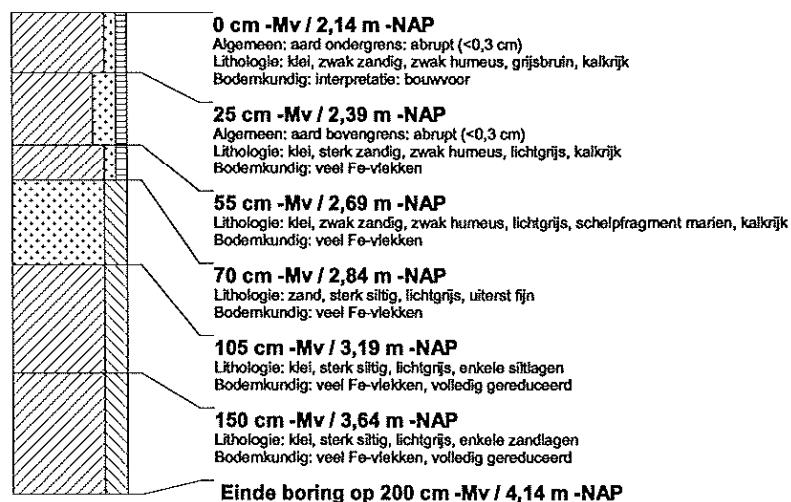
boring: NKMI-1

beschrijver: JWK/SM, datum: 9-1-2006, X: 134.339,60, Y: 526.292,85, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,30, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



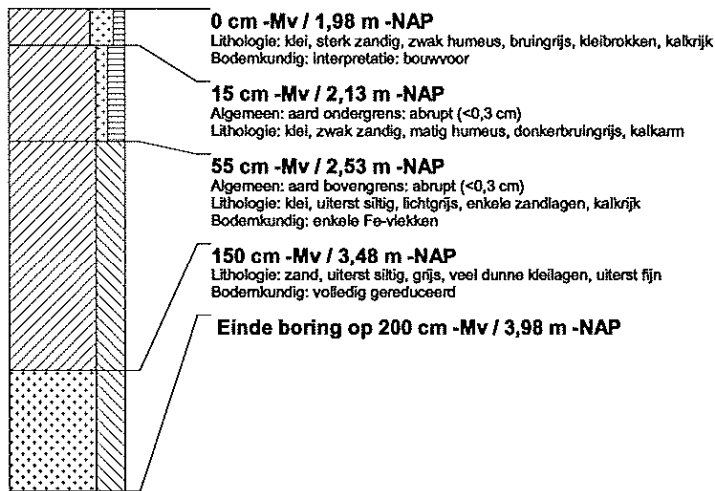
boring: NKMI-2

beschrijver: JWK/SM, datum: 9-1-2006, X: 134.343,97, Y: 526.242,03, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,14, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



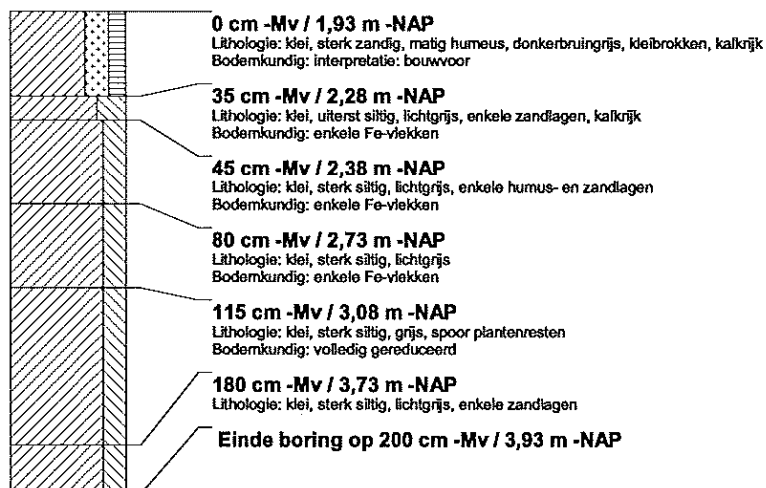
boring: NKMI-3

beschrijver: JWK/SM, datum: 9-1-2006, X: 134.347,02, Y: 526.193,02, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,98, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



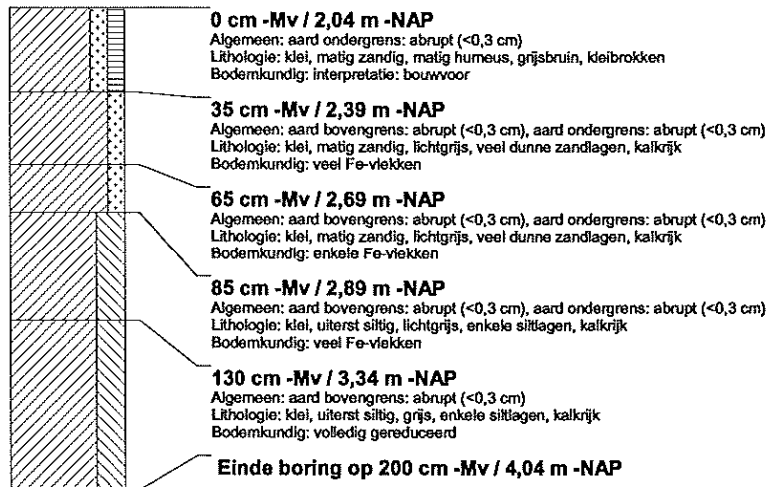
boring: NKMI-4

beschrijver: JWK/SM, datum: 9-1-2006, X: 134.350,55, Y: 526.142,57, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,93, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



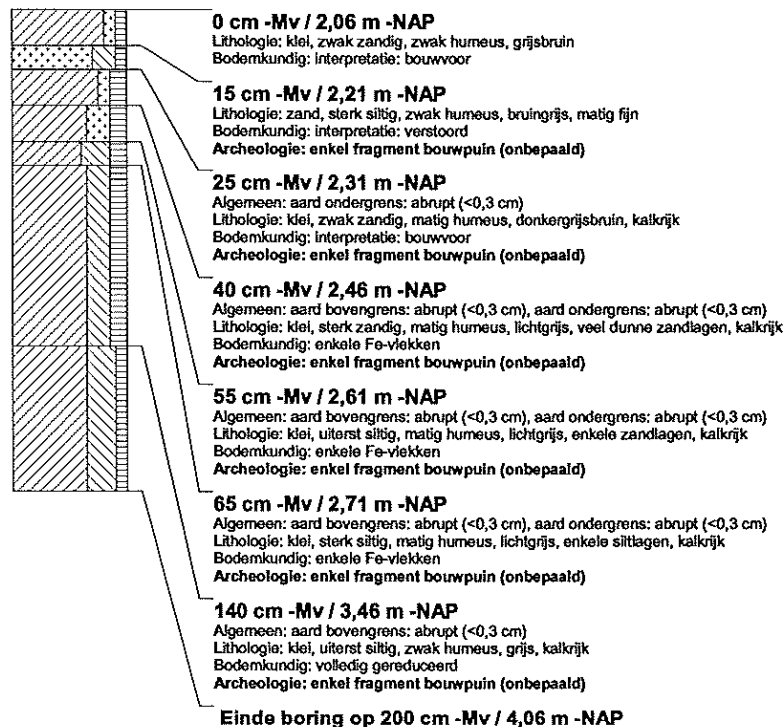
boring: NKMI-5

beschrijver: SM/JWK, datum: 9-1-2006, X: 134.353,43, Y: 526.092,73, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,04, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



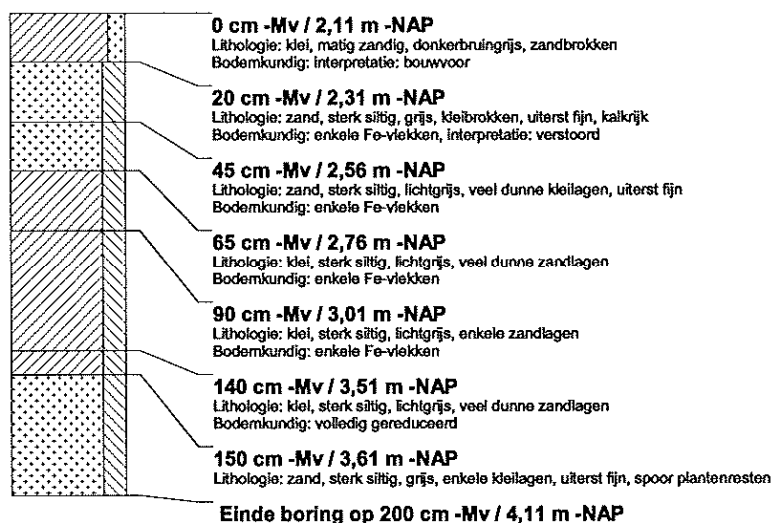
boring: NKMI-6

beschrijver: SM/JWK, datum: 9-1-2006, X: 134.356,89, Y: 526.042,58, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,06, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



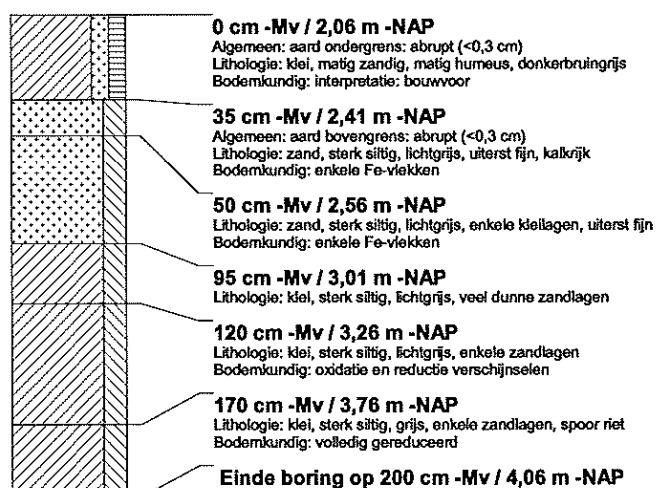
boring: NKMI-7

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.360,37, Y: 525.991,87, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,11, precisie hoogte: 1 cm, referentieveld: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



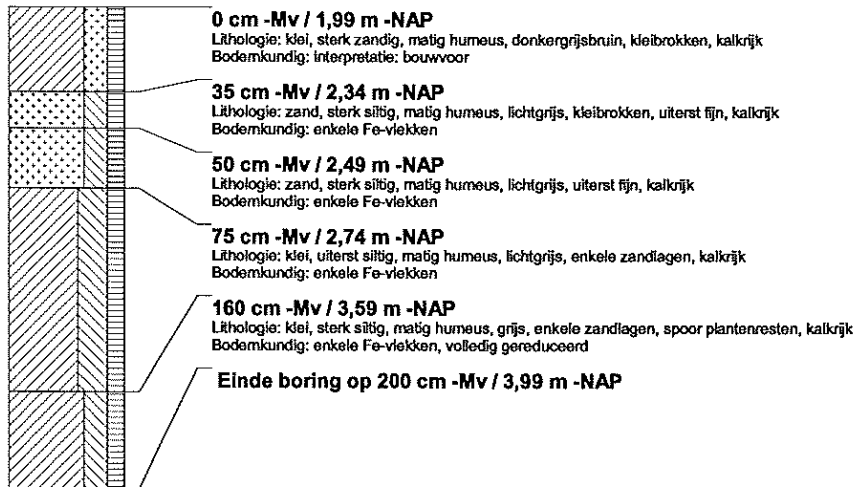
boring: NKMI-8

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.363,75, Y: 525.942,30, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,06, precisie hoogte: 1 cm, referentieveld: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



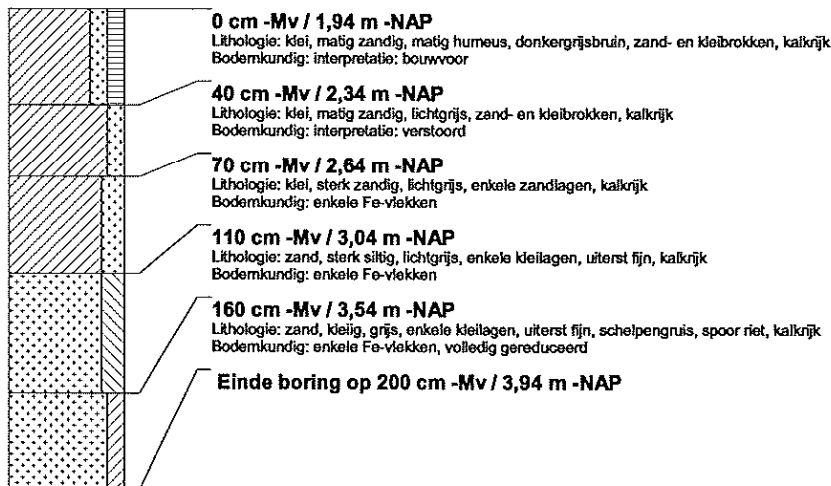
boring: NKMI-9

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.367,34, Y: 525.891,90, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,99, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



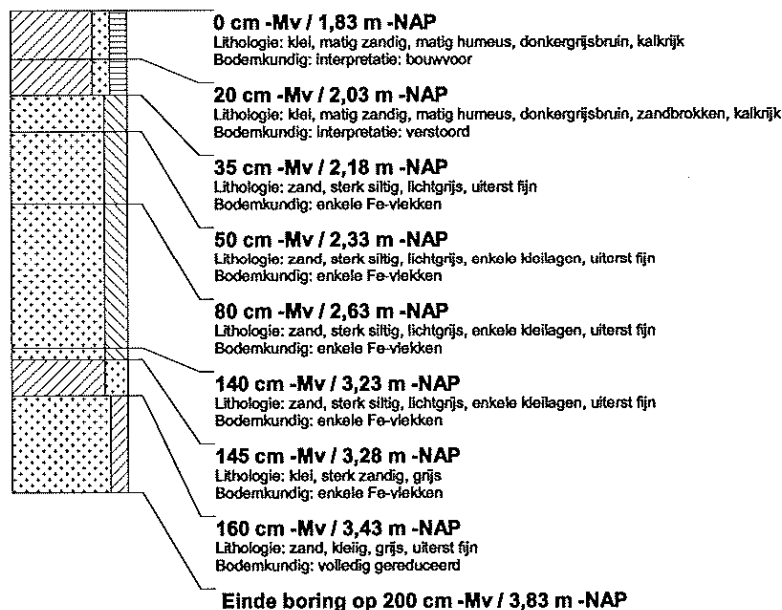
boring: NKMI-10

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.370,55, Y: 525.841,88, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,94, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



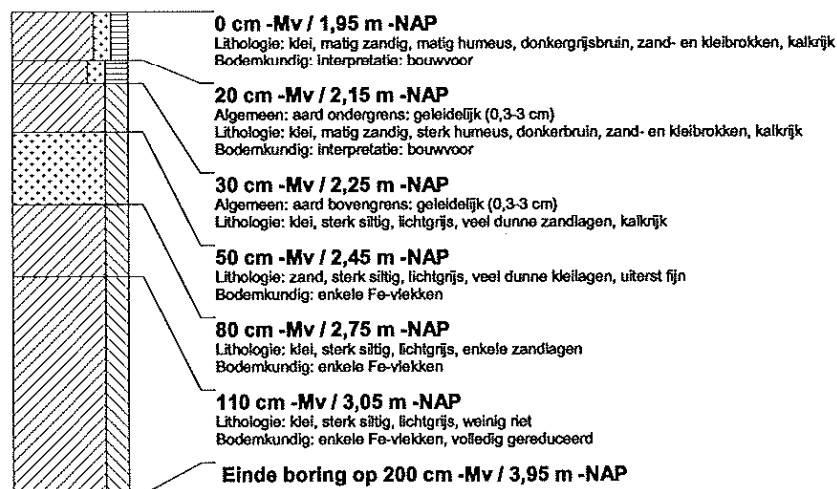
boring: NKMI-11

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.373,73, Y: 525.792,56, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,83, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



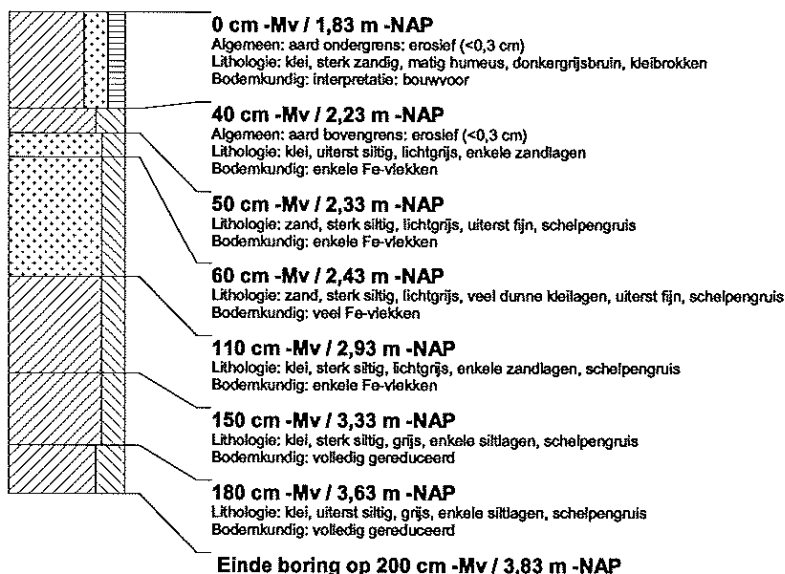
boring: NKMI-12

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.376,66, Y: 525.741,00, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,95, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



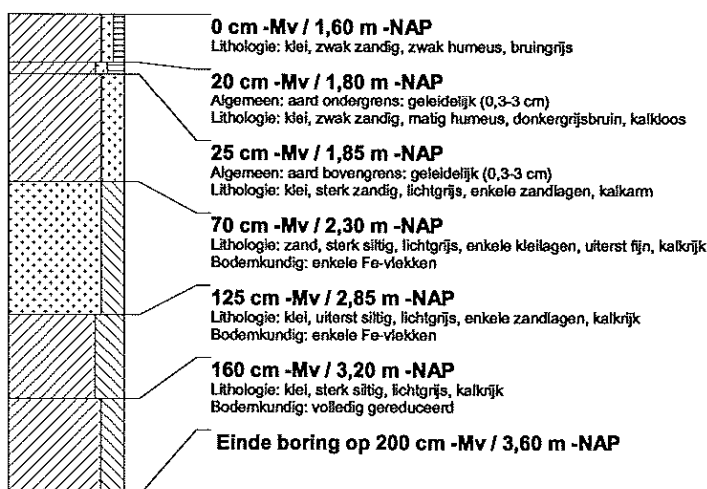
boring: NKMI-13

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.375,00, Y: 525.767,12, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,83, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



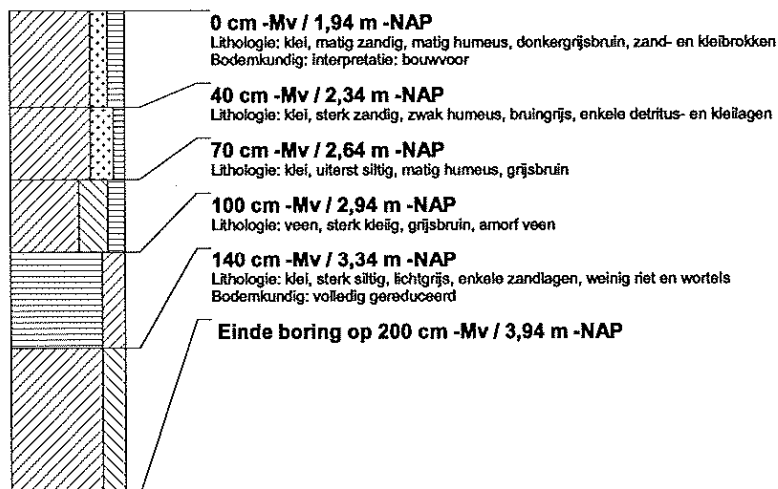
boring: NKMI-14

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.372,30, Y: 525.817,16, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,60, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



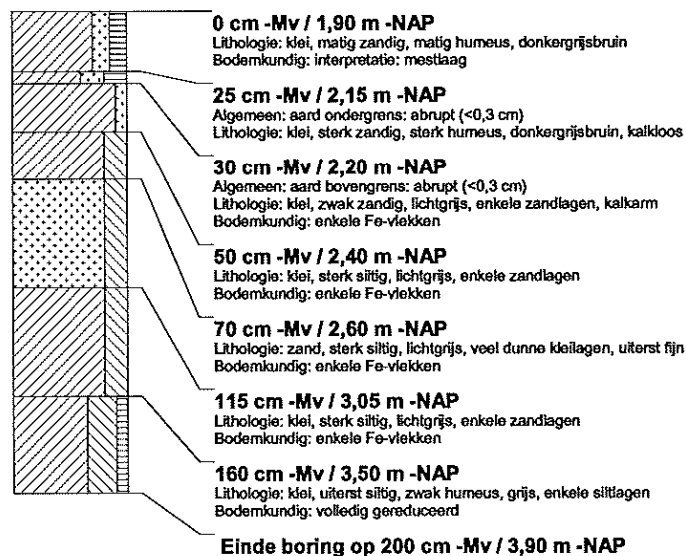
boring: NKMI-15

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.368,71, Y: 525.887,36, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,94, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



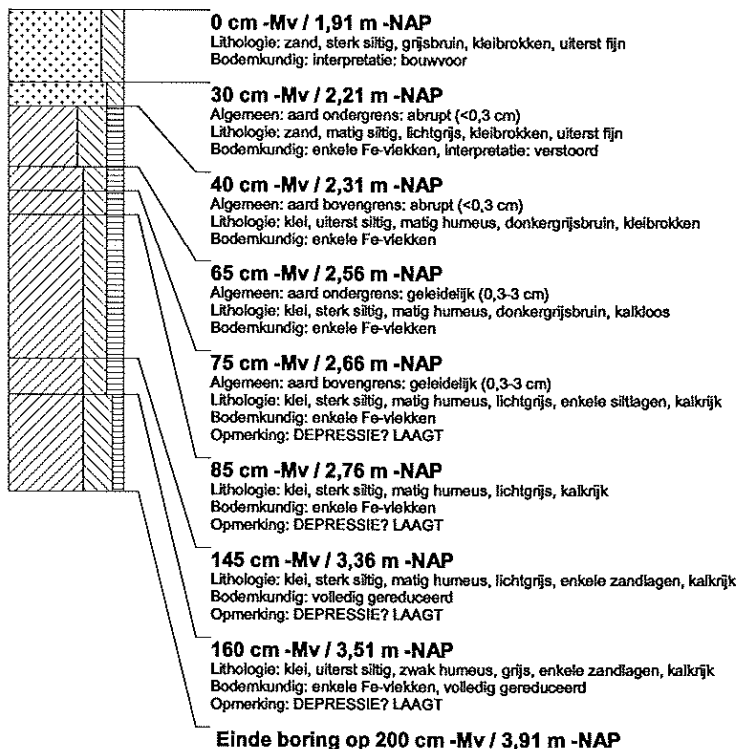
boring: NKMI-16

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.365,43, Y: 525.918,08, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,90, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



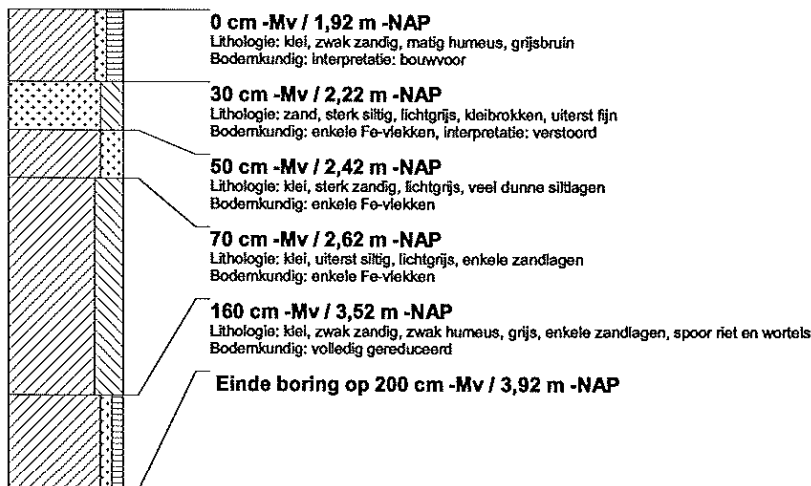
boring: NKMI-17

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.362,11, Y: 525.967,59, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,91, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



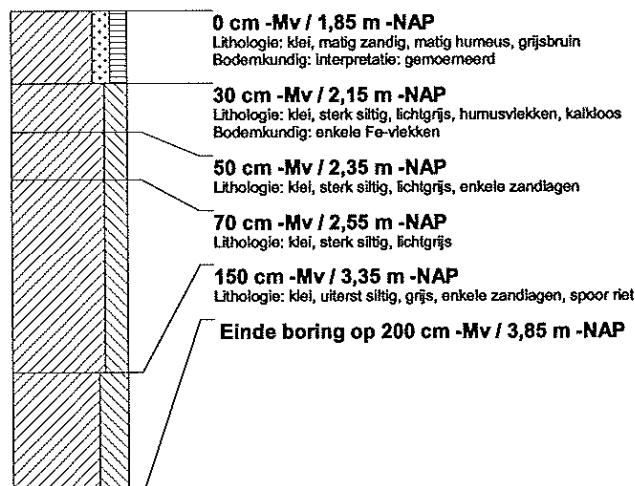
boring: NKMI-18

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.358,33, Y: 526.017,86, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,92, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



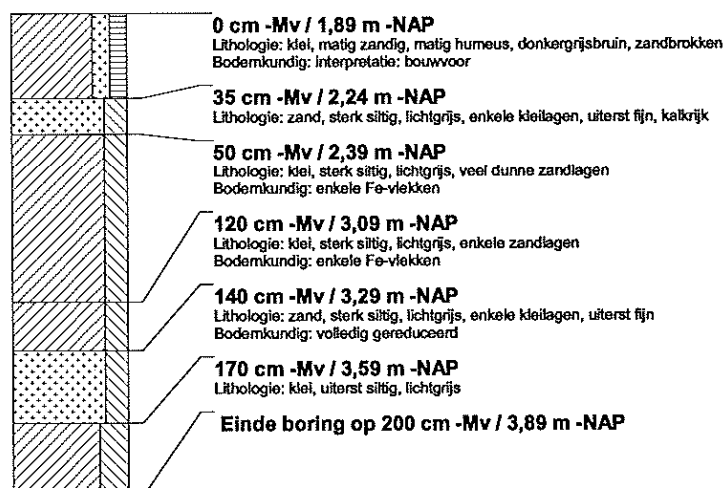
boring: NKMI-19

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.242,45, Y: 526.326,78, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,85, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



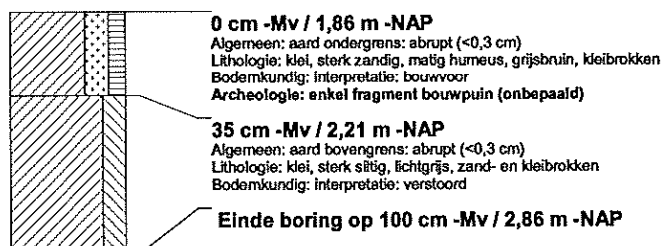
boring: NKMI-20

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.245,51, Y: 526.277,45, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,89, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



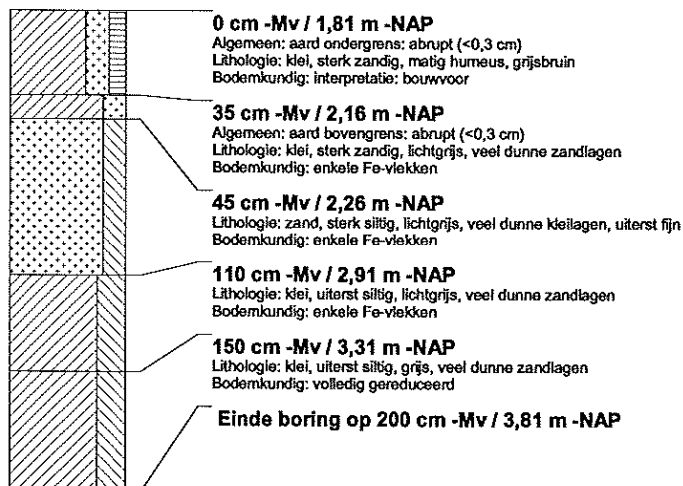
boring: NKMI-21

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.247,78, Y: 526.226,84, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,86, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



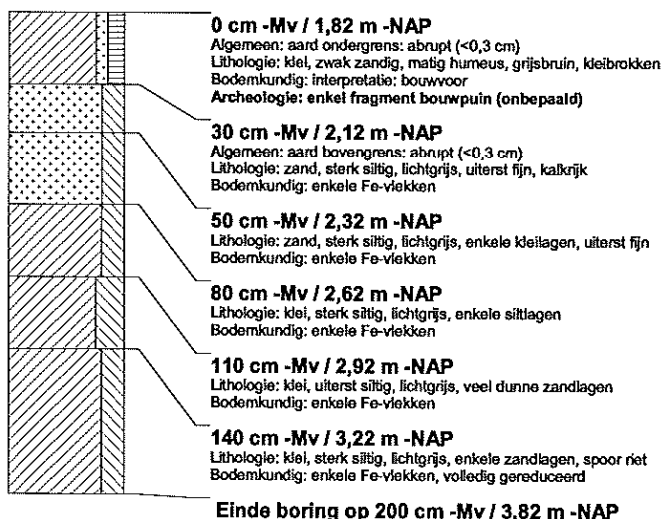
boring: NKMI-22

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.250,36, Y: 526.176,48, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,81, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



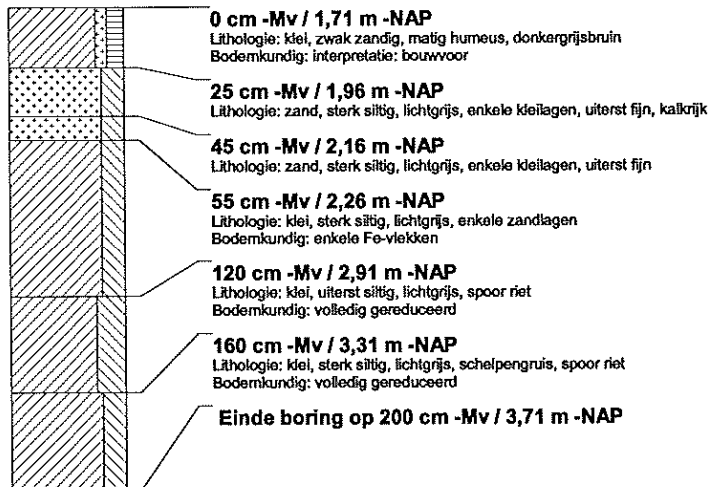
boring: NKMI-23

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.253,87, Y: 526.126,59, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,82, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



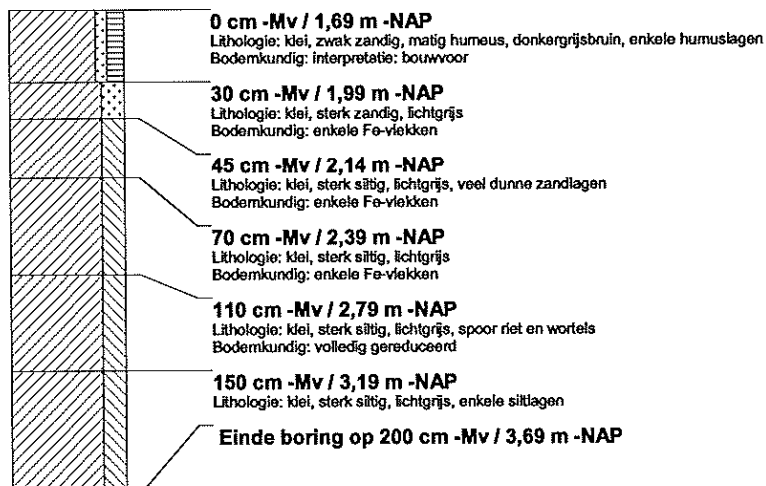
boring: NKMI-24

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.258,69, Y: 526.076,94, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,71, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



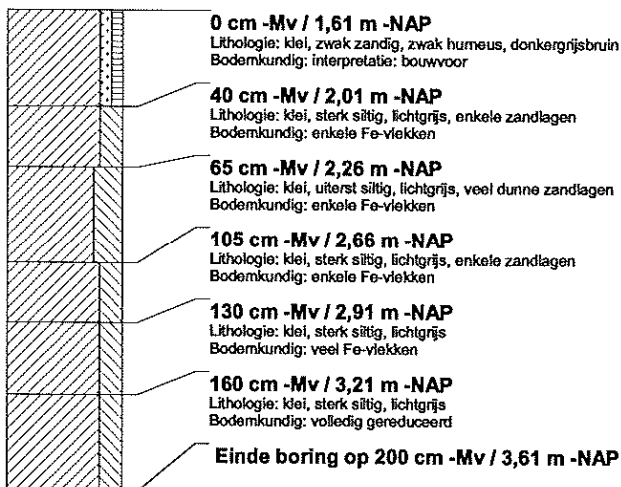
boring: NKMI-25

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.259,58, Y: 526.026,53, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,69, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



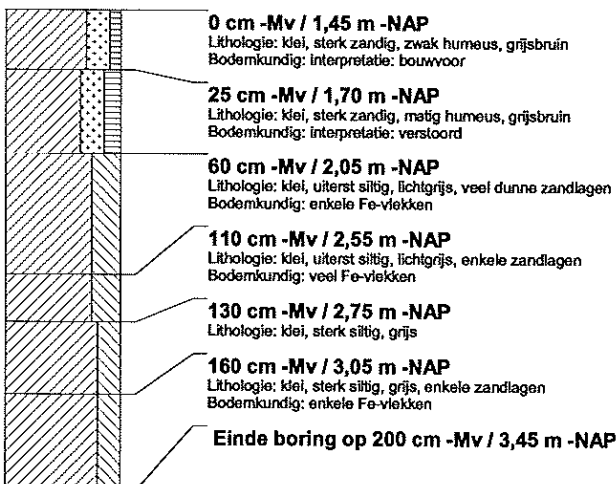
boring: NKMI-26

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.262,40, Y: 525.976,69, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,61, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



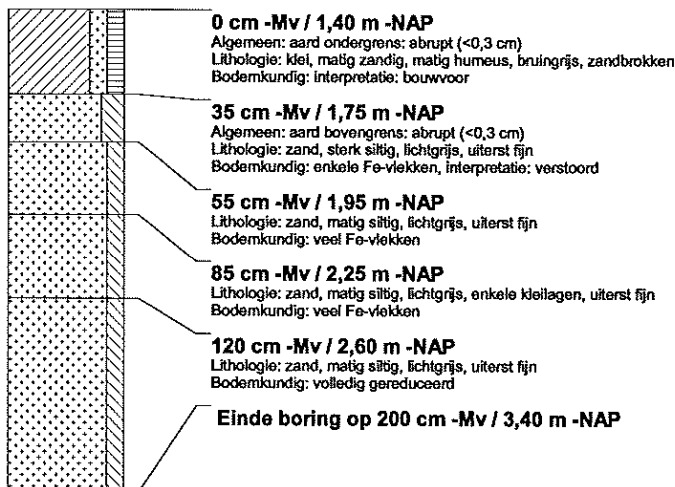
boring: NKMI-27

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.265,37, Y: 525.925,84, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,45, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



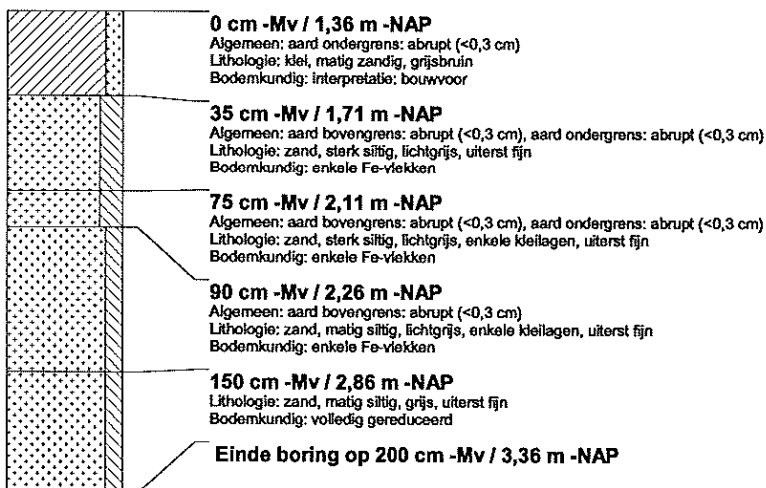
boring: NKMI-28

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.268,25, Y: 525.876,12, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,40, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



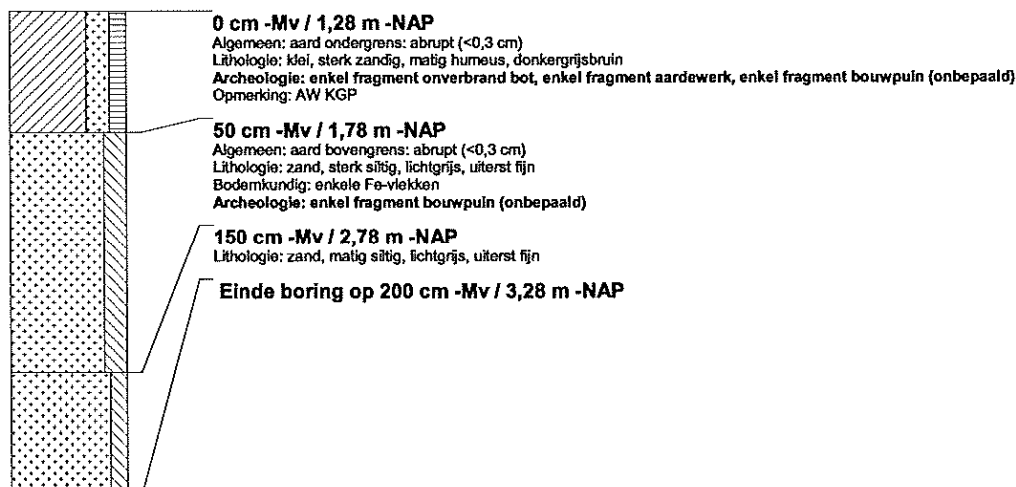
boring: NKMI-29

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.271,25, Y: 525.826,67, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,36, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



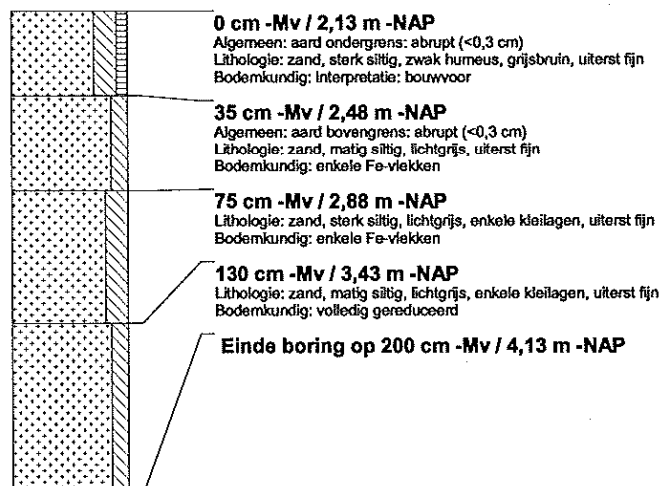
boring: NKMI-30

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.274,85, Y: 525.775,83, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,28, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



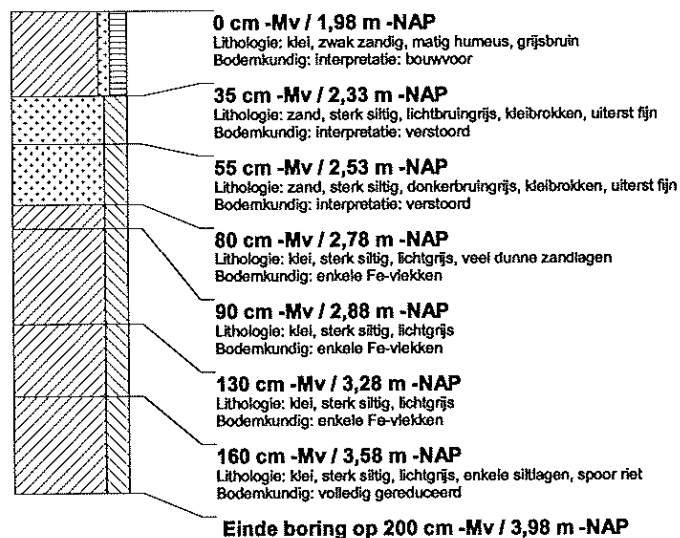
boring: NKMI-31

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.277,28, Y: 525.731,45, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,13, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



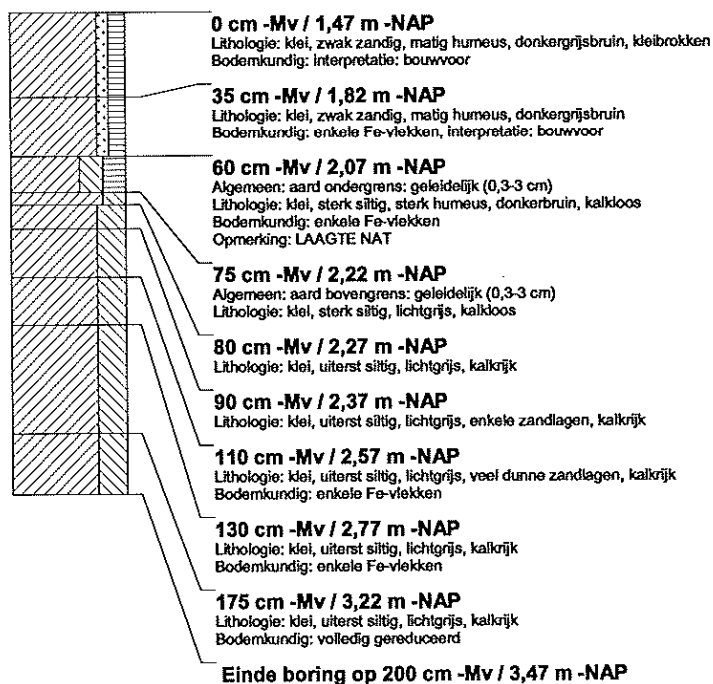
boring: NKMI-32

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.202,23, Y: 525.726,72, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,98, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



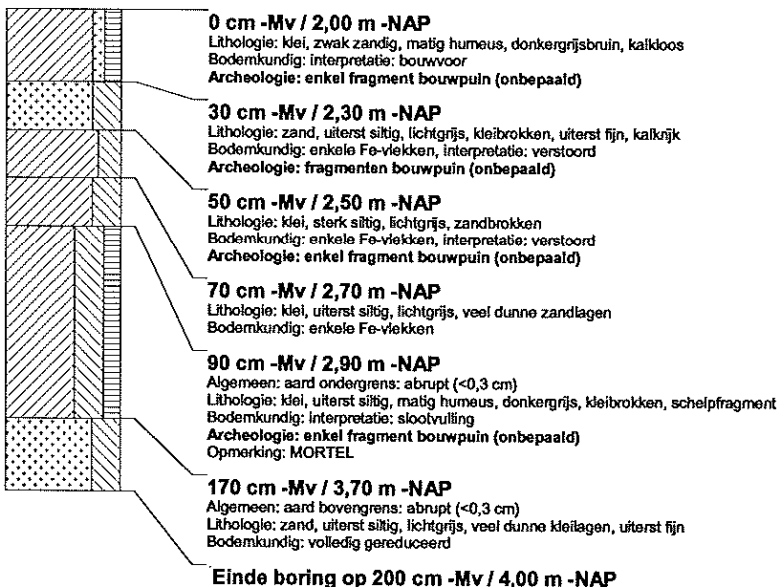
boring: NKMI-33

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.198,88, Y: 525.772,41, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,47, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



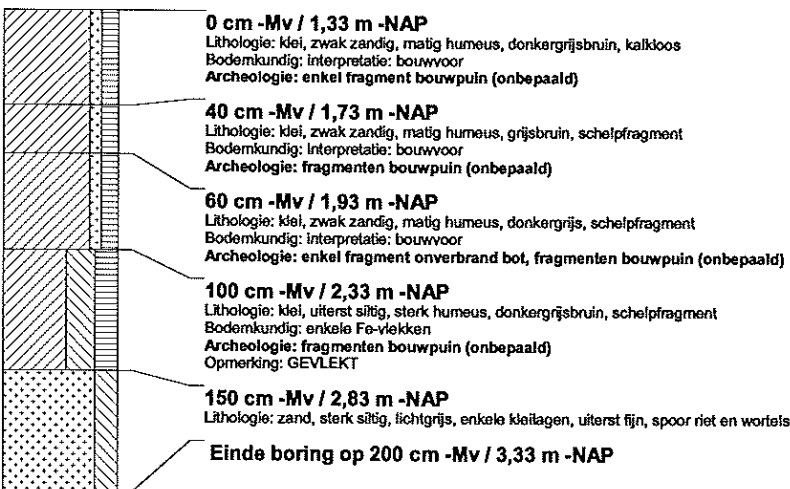
boring: NKMI-34

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.336,87, Y: 526.341,99, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,00, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



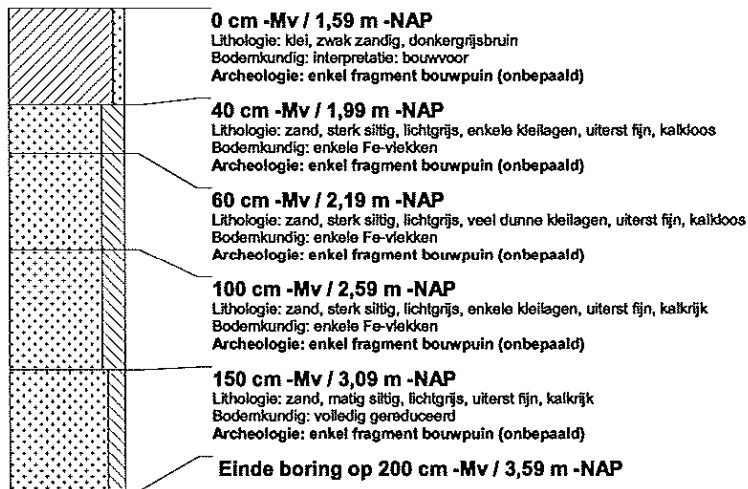
boring: NKMI-35

beschrijver: JWKSM, datum: 9-1-2006, X: 134.333,73, Y: 526.391,70, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,33, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



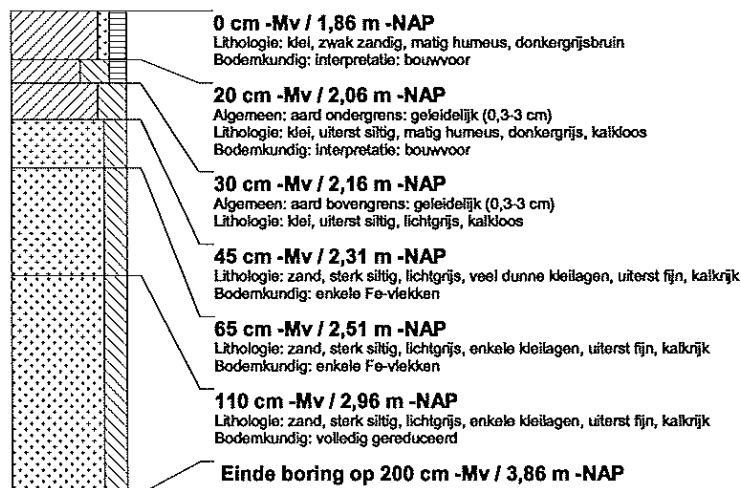
boring: NKMI-36

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.375,36, Y: 526.394,97, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,59, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



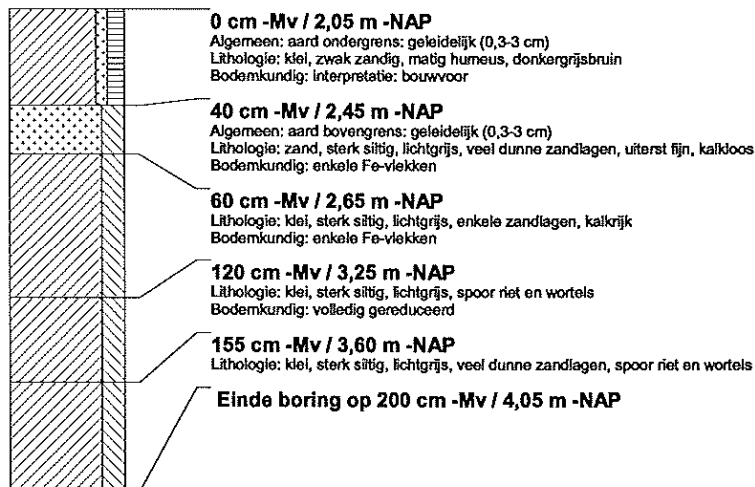
boring: NKMI-27

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.376,60, Y: 526.370,62, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,86, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



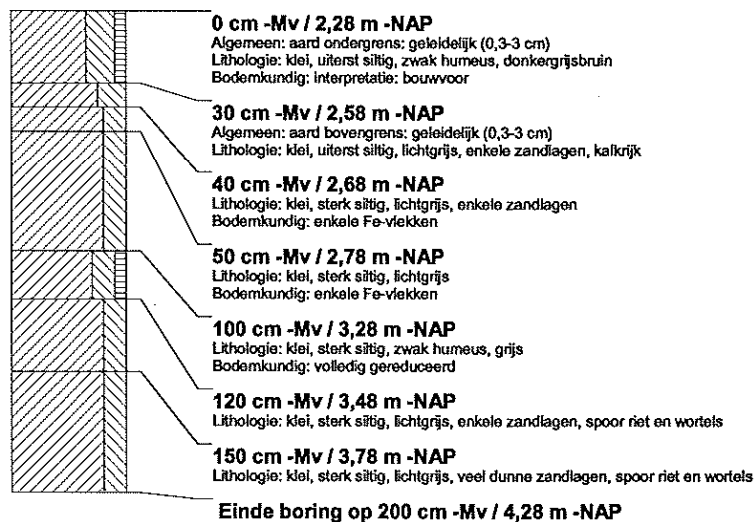
boring: NKMI-38

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.378,48, Y: 526.345,90, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,05, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



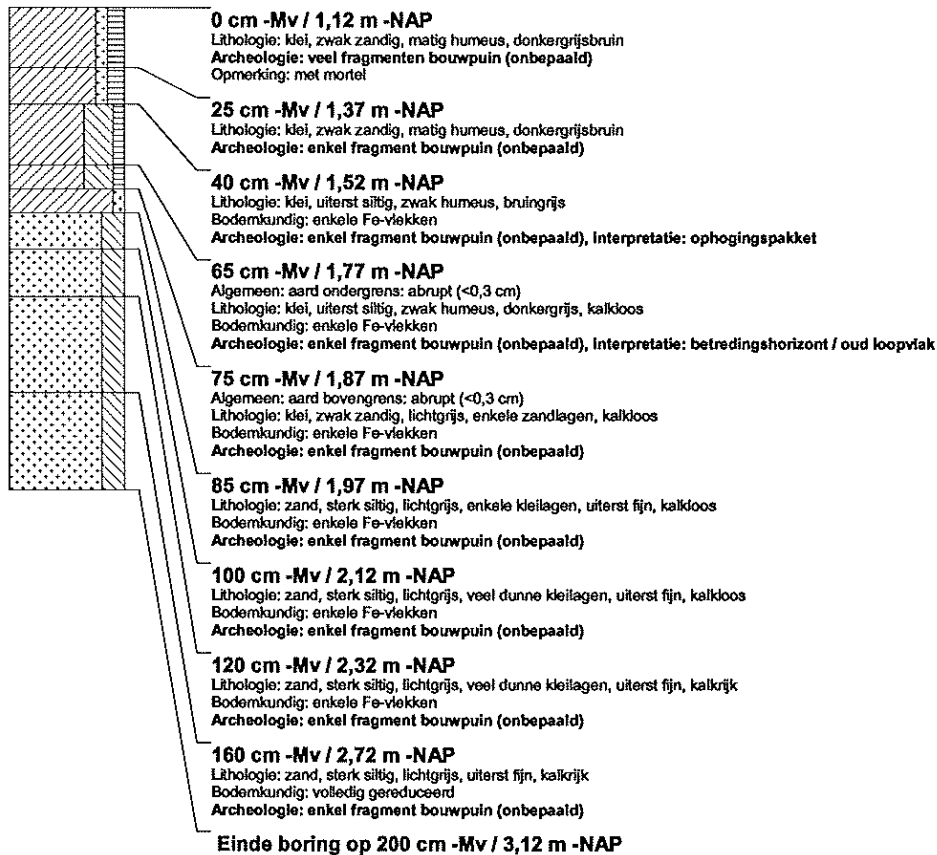
boring: NKMI-39

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.381,35, Y: 526.299,24, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,28, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



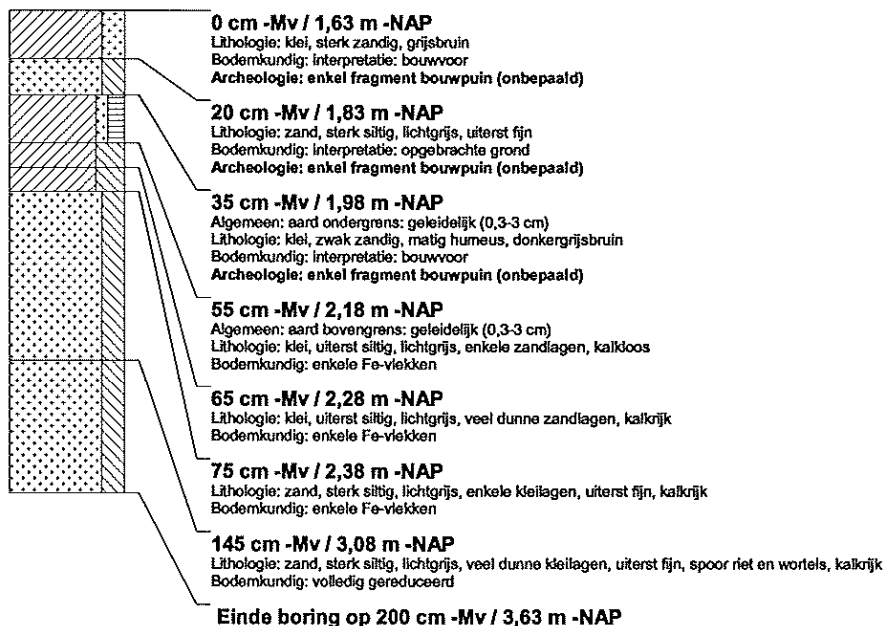
boring: NKMI-40

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.302,13, Y: 526.388,75, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,12, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



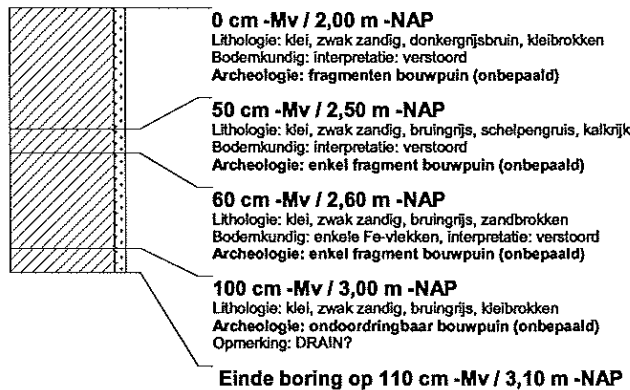
boring: NKMI-41

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.303,90, Y: 526.363,33, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,63, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



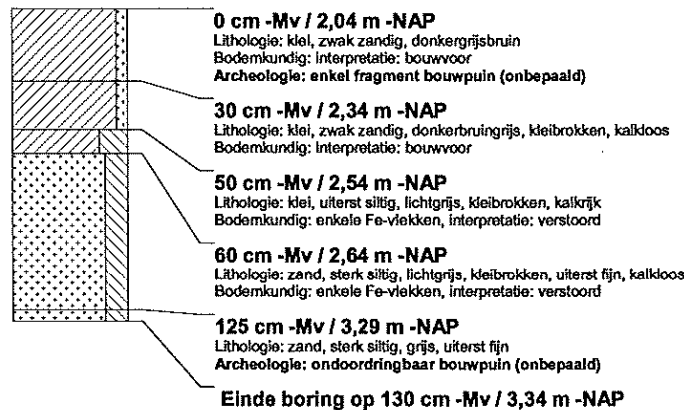
boring: NKMI-42

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.305,13, Y: 526.338,97, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,00, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



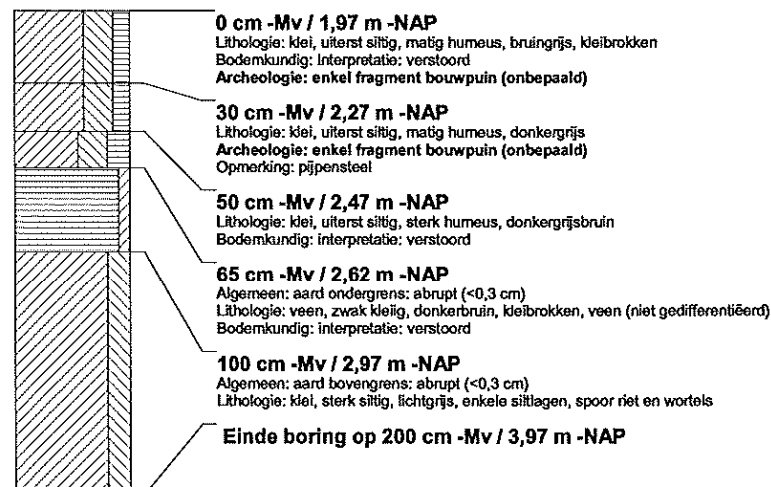
boring: NKMI-43

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.306,98, Y: 526.313,11, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,04, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



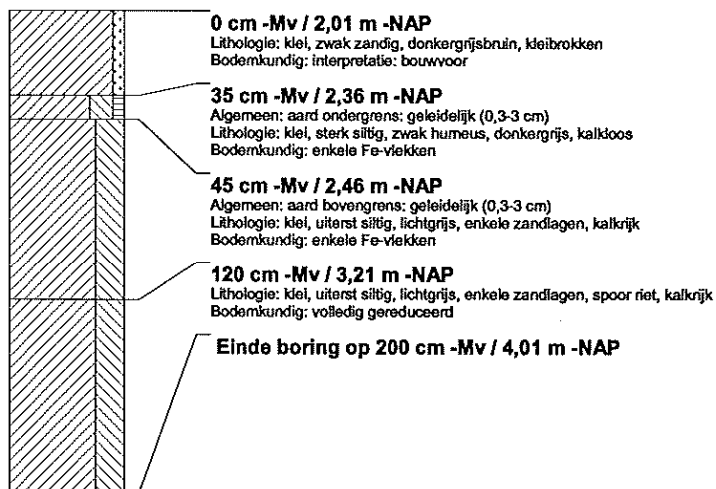
boring: NKMI-44

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.084,33, Y: 526.413,30, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,97, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



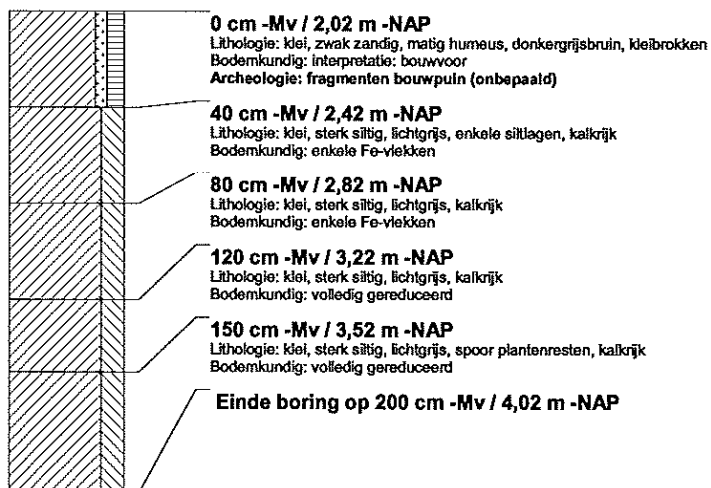
boring: NKMI-45

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.086,38, Y: 526.363,56, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,01, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



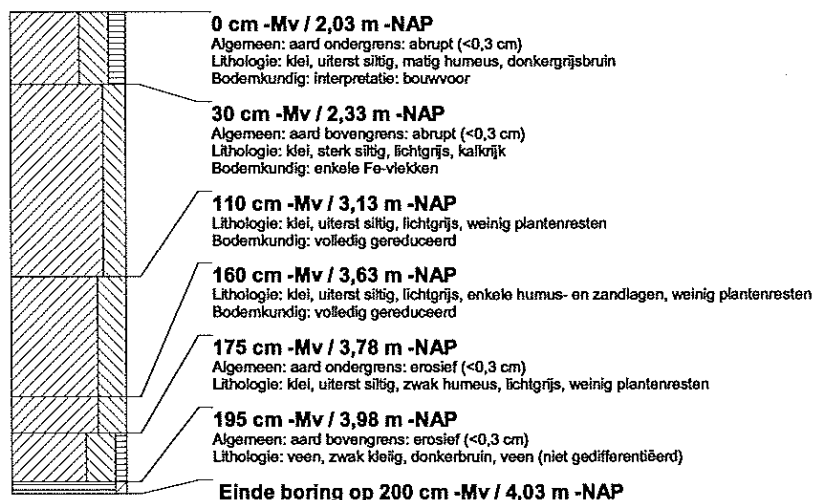
boring: NKMI-46

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.088,99, Y: 526.314,29, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,02, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



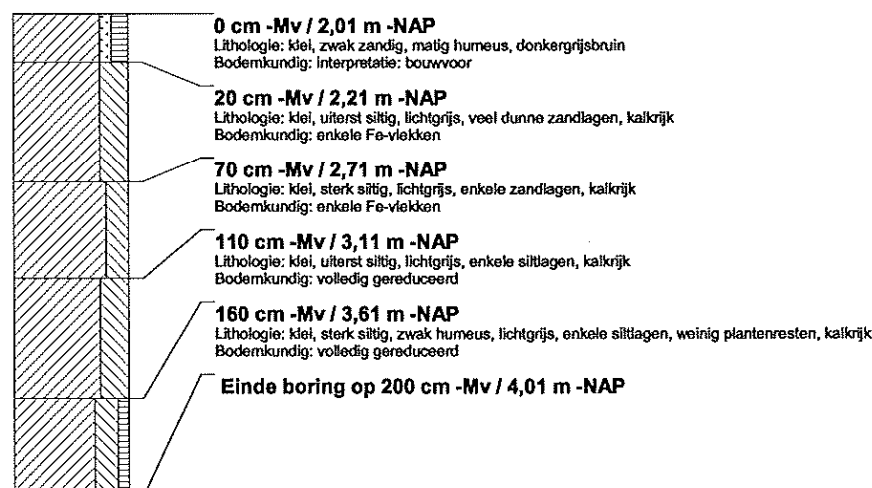
boring: NKMI-47

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.091,26, Y: 526.263,55, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,03, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



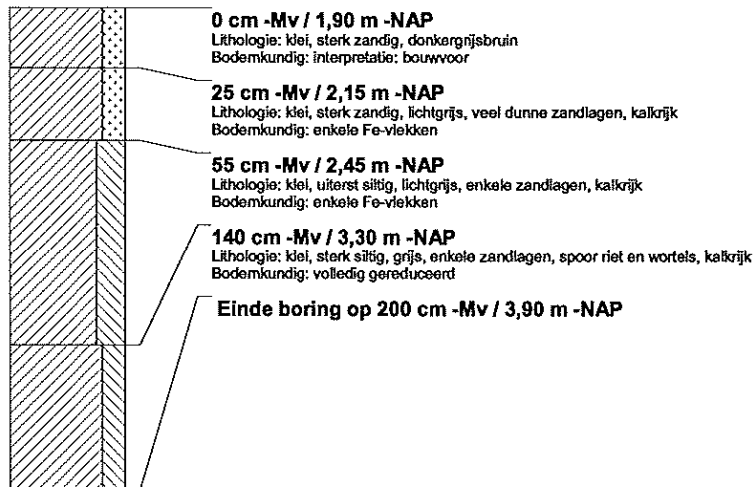
boring: NKMI-48

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.093,14, Y: 526.213,43, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -2,01, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



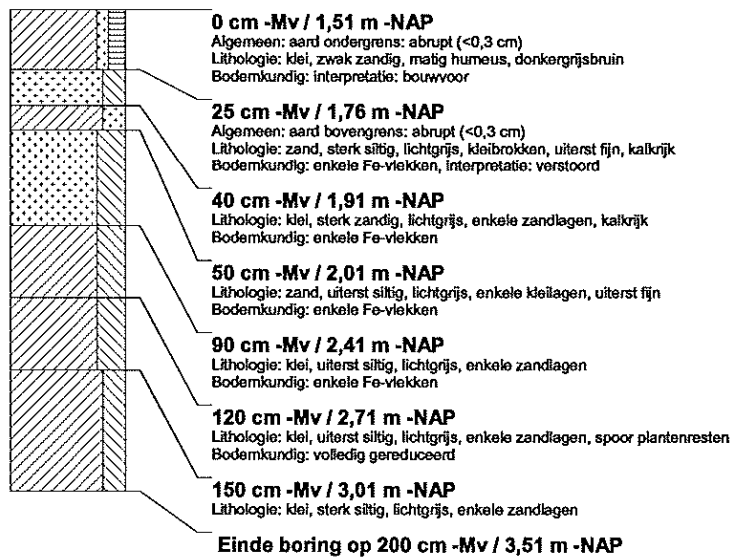
boring: NKMI-49

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.095,33, Y: 526.163,00, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,90, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



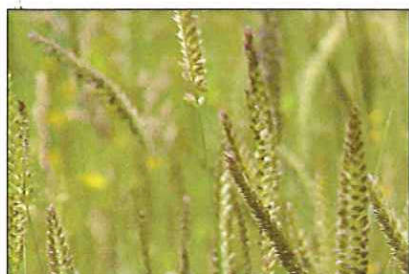
boring: NKMI-50

beschrijver: JWK/EP, datum: 9-1-2006, X: 134.184,68, Y: 525.971,89, precisie locatie: 1 dm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 14H, hoogte: -1,51, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: waterpas, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, provincie: Noord-Holland, gemeente: Noorder-Koggenland, opdrachtgever: HZA, uitvoerder: RAAP West



Tripkouw te Midwoud

Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Tripkouw te Midwoud

Toetsing in het kader van de Flora- en faunawet

D. Sluis

2005

Opdrachtgever
HzA Stedebouw & Landschap bv



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

Otterkoog 14a
1822 BW Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

G&G-advies 2005

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.2	Het plangebied	3
2	Methode	4
3	Resultaten	4
3.1	Beschermde soorten	4
4	Flora- en faunawet	4
4.1	Zorgplicht	4
4.2	Verbodsbepalingen	4
4.3	Vrijstellingen	5
4.4	Ontheffingsmogelijkheid	5
4.5	Procedure	5
5	Conclusies en aanbevelingen	6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het onderzoek

De gemeente Noorder-Koggenland is voornemens de woonwijk Tripkouw in Midwoud uit te breiden.

In opdracht van HzA Stedebouw & Landschap bv heeft Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot in het kader van een bestemmingsplanwijziging een *quick scan* uitgevoerd naar de (mogelijke) aanwezigheid van krachtens de Flora- en faunawet beschermde flora en fauna in het plangebied.

Het onderzoek heeft bestaan uit een veldbezoek.

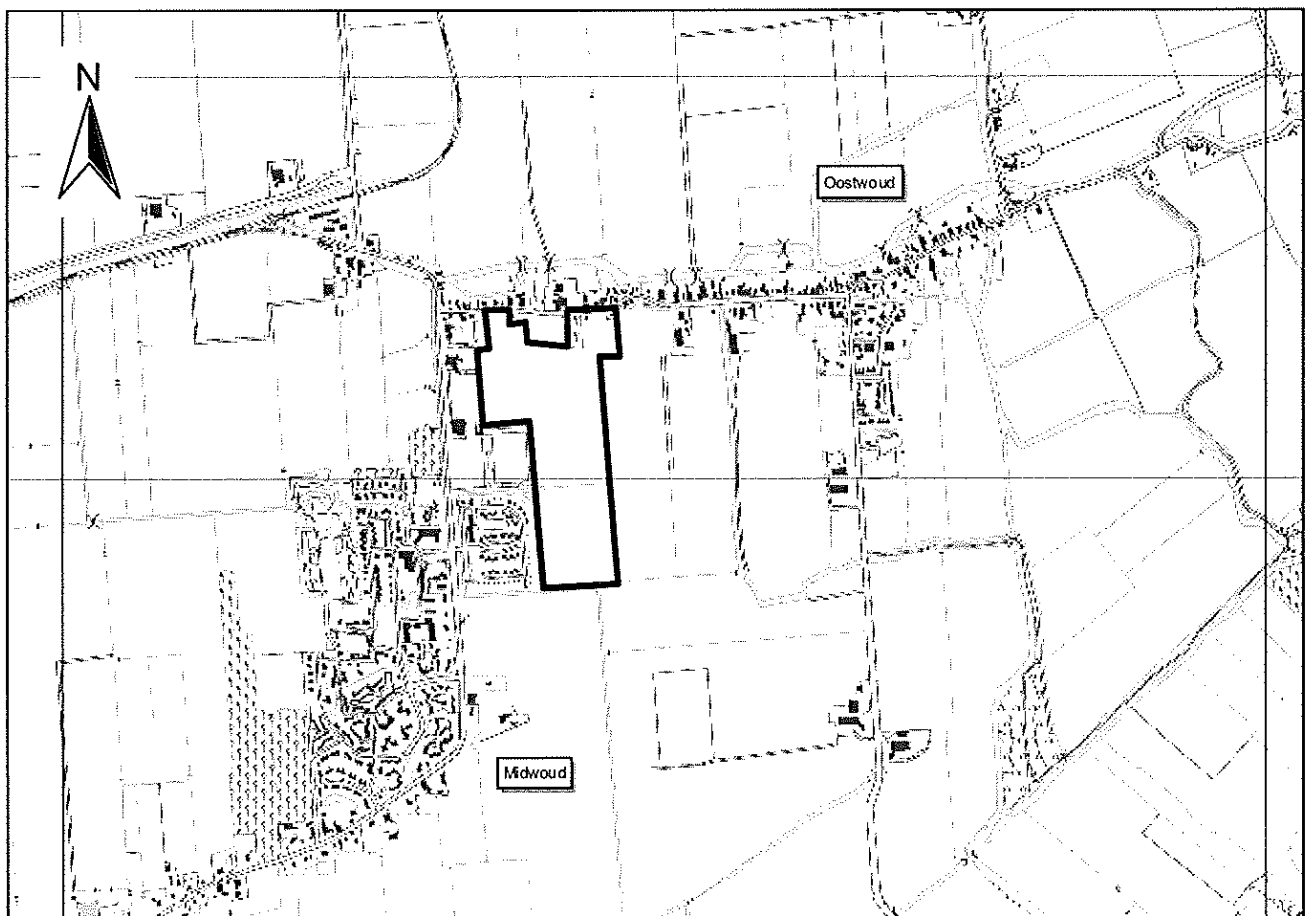
Bij het opstellen van een bestemmingsplan, waarbij natuurwaarden in het geding (kunnen) zijn, moet op grond van een onderzoek worden vastgesteld of een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is vereist. Dit vraagt aan het bevoegd gezag drie handelingen:

- ♣ Het (laten) verrichten van een onderzoek naar natuurwaarden;

- ♣ Het geven van een oordeel over de noodzaak van een ontheffing ex. Art. 75 Ffw;
- ♣ Het geven van een oordeel over de verwachting of een dergelijke ontheffing kan worden verleend.

1.2 Het plangebied

In Figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven. Het is gelegen in het noordoosten van Midwoud en zuidelijk van Oostwoud. Het onderzoeksgebied bestaat voornamelijk uit intensieve beheerde graslandpercelen welke deels worden begraaasd door schapen. In en rondom het plangebied zijn een aantal slootjes aanwezig. Aan de noordzijde zijn enkele gebouwtjes gesitueerd.



Figuur 1. Ligging van het plangebied.

2 Methode

Het plangebied is op 22 december 2005 bezocht om enerzijds de aanwezige en aangrenzende biotopen te beschrijven en anderzijds eventuele incidentele waarnemingen te doen van beschermde flora en fauna (voor zover waarneembaar). Op basis van de aangetroffen biotopen is per soortgroep een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soorten.

3 Resultaten

3.1 Beschermde soorten

In het onderzochte gebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen. De potenties voor beschermde soorten zijn wel aanwezig gezien de landschapselementen en de ligging van het plangebied.

Planten

De percelen zijn ongeschikt voor beschermde planten. De graslandpercelen zijn hiervoor te intensief beheerd. In de sloten kan de beschermde Zwanenbloem voorkomen. De Zwanenbloem valt onder het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet en behoeft geen ontheffing.

Vissen en Amfibieën

Het is mogelijk dat de beschermde Kleine modderkruiper in de slootjes aanwezig is. Deze soort stelt relatief weinig eisen en is uit de regio algemeen bekend.

De sloten zijn deels geschikt als voortplantingswater voor beschermde amfibieën. Mogelijk dat soorten als Meerkikker, Gewone pad en Bruine kikker zich in slootjes voortplanten. Genoemde soorten zijn beschermd krachtens het lichtste beschermingsregime van de Flora- en faunawet en behoeven dus geen ontheffing.

Een deel van de slootjes (oostelijk) hebben enige potentie voor de zwaar beschermde Rugstreeppad. Deze soort is in Noord-Holland verspreid aanwezig.

Reptielen

Het onderzoeksgebied is ongeschikt voor beschermde reptielen. De benodigde levensvoorwaarden zijn hiervoor niet aanwezig.

Broedvogels

Door het agrarische karakter van het plangebied (en het aangrenzende gebied) is het geschikt als broedgebied voor weidevogels. Door het gevoerde intensieve gebruik en de ligging nabij bebouwing zullen dit hoofdzakelijk minder kritische soorten zijn. Bovendien zullen de dichtheden nooit groot zijn. Soorten als Kievit, Scholekster en een enkele Grutto of Graspieper zal tot broeden kunnen komen. In de oevers kunnen watervogels als Meerkoet en Wilde eend tot broeden komen.

Zoogdieren

In het onderzoeksgebied zullen diverse algemene zoogdieren leven. Muizensoorten als Veldmuis, Huiszittende muis en Gewone bosspitsmuis zullen er voorkomen. Ook de Mol en Haas zullen in beperkte aantallen aanwezig zijn. Al deze soorten zijn beschermd krachtens het lichtste beschermingsregime van de Flora- en faunawet en behoeven dus geen ontheffing.

Het onderzochte gebied bevat een aantal gebouwtjes (noordzijde). Het is op basis van dit onderzoek niet duidelijk of deze gebouwtjes dienst doen als vleermuisverblijf. De agrarische gronden zullen in ieder geval onderdeel uitmaken van het foerageergebied van een aantal vleermuissoorten als Laatvlieger en Gewone dwergvleermuis.

4 Flora- en faunawet

4.1 Zorgplicht

Een belangrijke bepaling is de zorgplicht in artikel 2, dat stelt "dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

4.2 Verbodsbepalingen

De Flora- en faunawet bepaalt dat het verboden is planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te

ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (art. 8).

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen, dan wel opzettelijk te veront-rusten (artt. 9 en 10).

Verder is het verboden van beschermde diersoorten nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen of te verstoren (art. 11) en iets dergelijks geldt voor eieren (art. 12).

Vogelnesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn vallen onder de definitie van vaste rust- of verblijfplaatsen en zijn daarom jaar rond beschermd.

4.3 Vrijstellingen

Bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn Bosmuis, Veldmuis en Huisspitsmuis in of op gebouwen of daarbij behorende erven en ook de Mol vrijgesteld van de verboden van de artikelen 9 t/m 11 (Besluit vrijstelling beschermde diersoorten, art. 16e).

In een ministeriële regeling zijn vervolgens nog andere algemene soorten aangewezen die vrijgesteld zijn van de verboden van de artikelen 8 t/m 12, indien het gaat om werkzaamheden in het kader van natuurbeheer, van bestendig beheer en onderhoud of van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (Wijziging Regeling vrijstelling beschermde diersoorten Flora- en faunawet, Staatscourant 2 februari 2005, nr. 23). Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd, maar de zorgplicht blijft onverminderd gelden. Dit wordt het "lichtste beschermingsregime" genoemd. Broedvogels vallen hier niet onder.

4.4 Ontheffingsmogelijkheid

De realisatie van activiteiten, zoals het aanleggen van woningbouw- of bedrijventerreinen, heeft veelal beschadiging of de vernieling tot gevolg van de voortplanting- en rustplaatsen van de in het gebied voorkomende beschermde soorten. In bepaalde gevallen moet dan ontheffing volgens artikel 75 van de Flora- en faunawet aangevraagd worden (Besluit vrijstelling beschermde diersoorten, Staatsblad 2000, 525).

Als er andere beschermde soorten voorkomen dan de soorten die zijn vrijgesteld van de verboden kan de voorgenomen (bouw)activiteit alleen worden gerealiseerd als een ontheffing is verleend. De vraag

of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, op basis van de twee andere beschermingsregimes (wijziging in Besluit vrijstelling beschermde diersoorten en plantensoorten in Staatsblad 2004, 501, vnl. artt. 16b en 16c):

- ♣ Zwaar beschermingsregime, geldend voor soorten van bijlage IV van de Habitatrichtlijn en voor apart aangewezen soorten in een vernieuwde "bijlage 1" van het Besluit vrijstellingen beschermde diersoorten en plantensoorten.
- ♣ Minder zwaar beschermingsregime, geldend voor de overige beschermde soorten, waaronder alle vogelsoorten, maar niet de eerdergenoemde algemene soorten. Indien men in het bezit is van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode hoeft ook voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden.

4.5 Procedure

Voorafgaand aan uitvoering van de plannen dient ontheffing te worden aangevraagd bij de Dienst Regelingen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit middels het formulier "Aanvraag Ontheffing, ingevolge Flora- en faunawet artikel 75, vierde lid of vijfde lid onderdeel c.". Deze aanvraag dient onder andere vergezeld te gaan van:

- ♣ het desbetreffende projectplan;
- ♣ een actuele inventarisatie naar het voorkomen van beschermde diersoorten en plantensoorten in het plangebied;
- ♣ een beschrijving van de te verwachten schade voor de in de aanvraag vermelde soorten;
- ♣ een beschrijving hoe de schade aan de beschermde soorten tot een minimum kan worden beperkt;
- ♣ een beschrijving van voorgenomen mitigerende en/of compenserende maatregelen indien schade onvermijdelijk is;

Voor soorten die voorkomen op bijlage II of IV van de Habitatrichtlijn of op bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten en plantensoorten dient wegens een uitgebreide toets ook te worden vermeld:

- ♣ de onderbouwing van het maatschappelijk belang van de voorgenomen activiteit;
- ♣ een toelichting op de afweging van de voorgenomen activiteit;
- ♣ onderbouwing van de keuze voor de geplande locatie van de voorgenomen activiteit en onderzoek naar alternatieve locaties.

5 Conclusies en aanbevelingen

Bij ruimtelijke ingrepen dient beoordeeld te worden in welke mate er sprake is van negatieve effecten van de voorgenen werkzaamheden op aanwezige soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin dit wordt ondernomen.

Zijn er negatieve effecten op soorten van het zware of minder zware beschermingsregime, dan dient een aanvraag ontheffing, ingevolge artikel 75 van de Flora- en faunawet te worden ingediend bij de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV. Bij een aanvraag dient rekening te worden gehouden met een doorlooptijd van 2 maanden.

Conclusies

- ♣ Voor algemene soorten gelden de verbodsbepalingen niet als het gaat om werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Een ontheffing is dan niet nodig.
- ♣ Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor een aantal soortgroepen, zoals amfibieën, broedvogels en zoogdieren. Gezien het aanwezige biotoop, het oppervlak, de geografische ligging en informatie uit de vakliteratuur over populaties in de omgeving, zullen hoofdzakelijk algemene soorten aanwezig zijn.
- ♣ Het is op dit moment niet duidelijk of er zich vleermuizen bevinden in de gebouwtjes aan de noordzijde van het onderzoeksgebied. Vleermuizen zijn beschermde krachtens het zwaarste beschermingsregime van de Flora- en faunawet.
- ♣ Voor mogelijk aanwezige broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt ruwweg van maart tot en met juli. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Indien op het terrein buiten het broedseizoen bewoonde nesten aanwezig zijn, is een ontheffing wel nodig.
- ♣ Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) kan gefaseerd verwijderd worden. Dit geeft bodembewonende dieren de kans om in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten;
- ♣ Om schade aan vissen en amfibieën te beperken moeten de werkzaamheden aan wateren en oevers zoveel mogelijk worden uitgevoerd in de periode augustus tot en met oktober in verband met de perioden van voortplanting en overwintering.
- ♣ Nieuwe wateren moeten zoveel mogelijk worden aangelegd voorafgaand aan het dempen van bestaande. Uit de te dempen wateren kunnen beschermde amfibieën (alle stadia) of vissen weggevangen worden door de wateren af te dammen en het waterniveau te verlagen. Deze dieren kunnen vervolgens worden overgebracht naar een geschikt water in de nabije omgeving.
- ♣ Wanneer de gebouwen aan de noordzijde van het plangebied worden gesloopt is het noodzakelijk om duidelijkheid te verkrijgen over de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen in deze gebouwen. Dit kan door middel van onderzoek met de bat-detector. Uitvoering kan plaats vinden in de periode april-oktober.
- ♣ Tevens wordt vervolg onderzoek geadviseerd naar het voorkomen van de Kleine modderkruiper (sloten) en de Rugstreeppad (gehele terrein). Dit onderzoek moet plaatsvinden in de periode mei/juni (Rugstreeppad) en juni-oktober (Kleine modderkruiper).

Aanbevelingen

Voor alle beschermde soorten (alle regimes) geldt de zorgplicht (zie §4.1). Teneinde de zorgplicht na te leven kan men voorafgaand aan de werkzaamheden de volgende praktische richtlijnen hanteren:

- ♣ Versturende werkzaamheden (zoals het kappen van bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden om verstoring van broedvogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt ruwweg van maart tot en met juli.





Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Otterkoog 14a
1822 BW Alkmaar

Mariëndijk 73
2675 SZ Honselersdijk

www.vandergoesengroot.nl

Tripkouw te Midwoud

Inventarisatie beschermde fauna 2006



Tripkouw te Midwoud

Inventarisatie beschermde fauna 2006

J. Groot

2006

Opdrachtgever
HzA Stedebouw & Landschap bv

Van der Goes en Groot
Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau

G&G-rapport 2006-17



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

Otterkoog 14a
1822 BW Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding tot het onderzoek.....	5
1.2	Doel van het onderzoek.....	5
1.3	Ligging van het onderzoeksgebied.....	5
1.4	Opbouw van het rapport.....	5
2	Beschermingskader.....	6
2.1	De Conventie van Bern.....	6
2.2	Habitatrichtlijn.....	6
2.3	Vogelrichtlijn.....	6
2.4	Natuurbeschermingswet 1998.....	7
2.5	Flora- en faunawet.....	7
2.5.1	Zorgplicht.....	7
2.5.2	Verbodsbepalingen.....	7
2.5.3	Vrijstellingen.....	8
2.5.4	Ontheffingsmogelijkheid.....	8
2.6	Rode lijsten.....	8
3	Methode.....	9
3.1	Vissen.....	9
3.2	Amfibieën.....	9
4	Vissen.....	10
5	Amfibieën.....	11
6	Conclusie en aanbevelingen.....	12
6.1	Procedure.....	12
7	Literatuur.....	13
Bijlage 1.	Verspreidingskaart vissen.....	14
Bijlage 2.	Verspreidingskaart amfibieën.....	15

1 Inleiding

1.1 Aanleiding tot het onderzoek

De HzA Stedebouw & Landschap bv heeft aan Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot opdracht verleend tot een flora- en faunaonderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan Tripkouw. Aanleiding voor dit onderzoek is een *quick scan* uit 2005, waarin Ecologisch Onderzoeks- en Adviesbureau Van der Goes en Groot heeft aangetoond dat een reële kans bestaat op de aanwezigheid van beschermde soorten Rugstreeppad en Kleine modderkruiper in het gebied Tripkouw (D. SLUIS, 2005).

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in het voorkomen en de verspreiding en beschermde fauna in het gebied de Tripkouw te Midwoud/Oostwoud. Het gaat specifiek om de soortgroepen amfibieën en vissen. De aandacht ging speciaal uit naar Rugstreeppad. Belangrijke te verwachten vissoorten waren Bittervoorn en Kleine modderkruiper.

1.3 Ligging van het onderzoeksgebied

Het gebied Tripkouw is gelegen ten oosten van de

Tripkouw van Midwoud en zuidelijk aan de Oostwouderdorpsstraat van Oostwoud. Het onderzoeksgebied bestaat voornamelijk uit intensieve beheerde graslandpercelen welke deels worden begrast door schapen. In en rondom het plangebied zijn een aantal slootjes aanwezig. Op bepaalde locatie in de slootjes groeit Schedefonteinkruid en Sterrenkroos. Ook komt hier en daar Zwanenbloem voor. In de sloot welke het gebied doorkruist, is massaal Zwanenbloem aanwezig.

Aan de noordzijde zijn enkele gebouwtjes gesitueerd.

In figuur 1 is de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven.

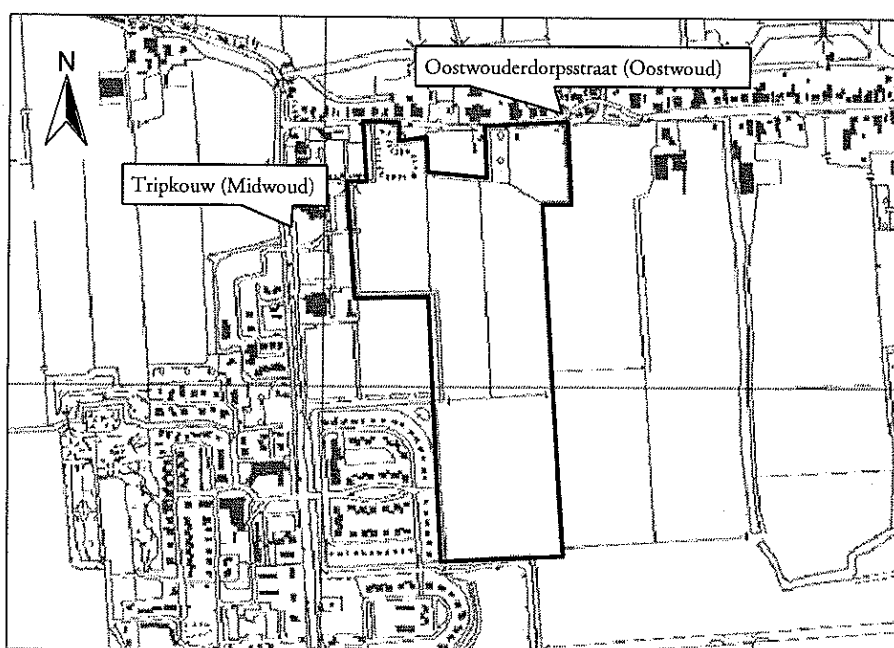
1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het juridische beschermingskader dat door de diverse Europese en nationale wetgeving aan dier- en plantensoorten wordt geboden.

In hoofdstuk 3 wordt de methode van inventariseren en de eventuele beperkingen daarvan besproken. In hoofdstuk 4 en 5 worden de resultaten van de inventarisaties behandeld.

In hoofdstuk 6 staat een samenvatting van de resultaten en informatie over het aanvragen van een ontheffing.

In de bijlagen zijn de verspreidingskaarten van de belangrijkste soorten opgenomen.



Figuur 1. Ligging van het plangebied.

2 Beschermingskader

In dit hoofdstuk wordt een algemeen beeld geschetst van het beschermingskader voor flora en fauna. Bij de conclusies zal nader worden ingegaan op de voor dit onderzoek relevante onderdelen.

2.1 De Conventie van Bern

De Conventie van Bern, die tot stand is gekomen binnen de Raad van Europa, is op 1 juni 1982 in werking getreden. De Europese Gemeenschap als zodanig is bij deze Conventie verdragspartij, waardoor de Conventie rechtskracht heeft voor zowel de Europese instellingen als voor de Lidstaten van de Europese Unie. Dat betekent dat de bepalingen van deze Conventie moeten worden omgezet in het recht van de Europese Unie en in het nationale recht van de EU landen. Nederland heeft het verdrag geratificeerd op 28 oktober 1980.

In Bijlage II en Bijlage III van het verdrag van Bern staan de soorten die op grond van de Conventie bescherming moeten genieten. Voor de soorten van Bijlage III geldt niet dat de verdragspartijen wettelijke en bestuursrechtelijke maatregelen moeten treffen om de bescherming van het leefgebied van deze soorten te garanderen. Deze verplichting geldt wel voor de soorten van Bijlage II. Voor die van Bijlage III beperkt de Conventie zich tot het opleggen van de verplichting om wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen te nemen die noodzakelijk zijn voor de bescherming van deze soorten. Voor soorten van Bijlage II gaat de bescherming veel verder omdat in art. 6 van de Conventie een aantal stringente verbodsbepalingen is genoemd die de verdragspartijen in hun nationale rechtsregels moeten omzetten. Voor de soorten van Bijlage III gelden deze verbodsbepalingen niet.

2.2 Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (nr. 92/43/EEG; PbEG 1992, L 206) wordt algemeen beschouwd als de richtlijn waarin de bepalingen van de Conventie van Bern in het Europees Gemeenschapsrecht zijn omgezet. De bepalingen van de Habitatrichtlijn zelf dienen door de landen van de EU in hun eigen nationale rechtsregels te worden geïmplementeerd. In Nederland is dat gedaan in de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 van kracht is geworden.

Het doel van de Habitatrichtlijn is gericht op de realisering van een coherent Europees ecologisch

netwerk, Natura 2000 genaamd. Hiervoor dienen de EU-landen in overleg met de Europese Commissie speciale beschermingszones aan te wijzen. Als speciale beschermingszone worden aangewezen de natuurlijke habitats van Bijlage I van de Habitatrichtlijn en de leefgebieden van de soorten die zijn genoemd in Bijlage II.

Op 19 mei 2003 heeft Nederland 141 gebieden aangemeld en op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie deze lijst vastgesteld, tegelijk met de andere gebieden binnen de Atlantische biogeografische regio. Binnen enkele jaren zullen de Nederlandse gebieden allemaal daadwerkelijk zijn aangewezen als speciale beschermingszone.

De aanwijzing van gebieden als speciale beschermingszone heeft een aantal gevolgen. Zo dienen de EU-landen maatregelen te treffen zodat de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten zich verder kunnen ontwikkelen. Binnen de aangewezen gebieden kunnen plannen of projecten die een aantasting of een verstoring teweeg kunnen brengen alleen worden toegestaan indien ze een dwingende reden van groot openbaar belang vertegenwoordigen en indien is aangetoond dat er voor het plan of project in kwestie geen alternatief is. Bovendien moeten als vergoeding voor de natuurwaarden die worden aangetast compenserende maatregelen worden getroffen om de samenhang van het Natura-2000-netwerk te waarborgen.

De Habitatrichtlijn heeft ook een Bijlage IV. In deze Bijlage zijn soorten opgenomen waarvoor geen verplichting geldt om hun leefgebied als speciale beschermingszone aan te wijzen, maar die wel op een andere wijze bescherming behoeven. Zo dienen de EU-landen voor deze soorten onder meer een verbod in te stellen op de beschadiging of de vernieling van hun voortplanting- en rustplaatsen en moet een verbod gelden op het vangen en doden van deze dieren.

Bijlage V gaat over soorten waarvan de onttrekking aan de natuur en de exploitatie aan beheersmaatregelen kunnen worden onderworpen.

2.3 Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (nr. 79/409/EEG; PbEG 1979, L 103/1) verplicht de lidstaten van de Europese Unie de instandhouding te garanderen van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop het Europese verdrag van toepassing is. Artikel 4 van de Vogelrichtlijn bevat de verplichting tot het aanwijzen van zogenaamde "speciale beschermingszones". Deze worden Vogelrichtlijngebieden genoemd. In Neder-



land zijn dat er momenteel 80 (Min. LNV, 2005). Ook de bepalingen van de Vogelrichtlijn zijn geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998.

De Vogelrichtlijn kent een aantal bijlagen waarin vogelsoorten worden genoemd waarvoor in het kader van de richtlijn speciale maatregelen worden getroffen:

- ♣ Bijlage 1 – Vogelsoorten waarvoor in de leefgebieden speciale beschermingsmaatregelen worden getroffen, opdat deze soorten daar waar zij nu voorkomen, kunnen voortbestaan en zich kunnen voortplanten.
- ♣ Bijlagen 2 en 3 behandelen de vogelsoorten, welke onder voorwaarden door jacht, het gevangen nemen of anderszins aan de populatie onttrokken mogen worden.

Bijlage 1 is de meeste relevante voor dit onderzoek, omdat voor deze vogelsoorten beschermende maatregelen noodzakelijk zijn. In afwijking van de Habitatrictlijn geldt dat de beschermende maatregelen voor de soorten uit Bijlage 1 alleen van toepassing zijn voor de aangewezen beschermingsgebieden.

2.4 Natuurbeschermingswet 1998

In deze wet is de bescherming van gebieden geregeld en hierin zijn sinds 1 oktober 2005 ook de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrictlijn geïmplementeerd. De Natuurbeschermingswet kent drie typen gebieden, waarvan het eerste het meest voorkomt:

- ♣ Natura 2000-gebieden.
- ♣ Beschermde natuurmonumenten.
- ♣ Gebieden die de Minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn), zoals Wetlands.

Het aanwijzingsbesluit is voor Natura 2000-gebieden van groot belang, omdat het onder meer het referentiekader biedt voor het beheerplan, de beoordeling van projecten en activiteiten en de vergunningverlening; dit referentiekader wordt gevormd door de instandhoudingsdoelstellingen en de begrenzing van het gebied (in de vorm van een kaart met een toelichting).

De instandhoudingsdoelstellingen zoals bedoeld in artikelen 19d en 19f van de Natuurbeschermingswet 1998 beschrijven de doelen voor de instandhouding van leefgebieden, natuurlijke habitats en populaties in het wild levende plant- en diersoorten, zoals

vereist door de Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn. Deze natuurwaarden moeten in een gunstige staat van instandhouding gebracht of gehouden worden.

2.5 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet wordt gezien als het nationale wettelijke kader dat de bepalingen van de Habitatrictlijn en de Conventie van Bern in nationaal recht heeft omgezet.

De Flora- en faunawet bepaalt dat de Minister van LNV een in Nederland in het wild voorkomende planten- of diersoort bij algemene maatregelen van bestuur kan aanwijzen als beschermde soort. Hier is met drie publicaties invulling aan gegeven (Besluit aanwijzing diersoorten Flora- en faunawet, Staatsblad 2000, nr. 523; Bekendmaking lijsten beschermde inheemse diersoorten, Staatscourant 13 november 2001, nr. 220; Regeling aanwijzing beschermde diersoorten Flora- en faunawet, Staatscourant 13 maart 2002, nr. 51).

2.5.1 Zorgplicht

Een belangrijke bepaling is de zorgplicht in artikel 2, dat stelt "dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken."

2.5.2 Verbodsbepalingen

De Flora- en faunawet bepaalt dat het verboden is planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (art. 8).

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen, dan wel opzettelijk te verontnemen (artt. 9 en 10).

Verder is het verboden van beschermde diersoorten nesten, holen of andere voortplantings- of

vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen of te verstoren (art. 11) en iets dergelijks geldt voor eieren (art. 12).

Vogelnesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn vallen onder de definitie van vaste rust- of verblijfplaatsen en zijn daarom jaarrond beschermd.

2.5.3 Vrijstellingen

Bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn Bosmuis, Veldmuis en Mol vrijgesteld van de verboden van de artikelen 9 t/m 11 en daarnaast ook Huisspitsmuis in of op gebouwen of daarbij behorende erven (Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, art. 16e).

In een ministeriële regeling zijn vervolgens nog andere algemene soorten aangewezen die vrijgesteld zijn van de verboden van de artikelen 8 t/m 12, indien het gaat om werkzaamheden in het kader van natuurbeheer, van bestendig beheer en onderhoud of van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (Wijziging Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet, Staatscourant 2 februari 2005, nr. 23). Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd, maar de zorgplicht blijft onverminderd gelden. Dit wordt het "lichtste beschermingsregime" genoemd. Broedvogels vallen hier niet onder.

2.5.4 Ontheffingsmogelijkheid

De realisatie van activiteiten, zoals het aanleggen van woningbouw- of bedrijventerreinen, heeft veelal beschadiging of de vernieling tot gevolg van de voortplanting- en rustplaatsen van de in het gebied voorkomende beschermde soorten. In bepaalde gevallen moet dan ontheffing volgens artikel 75 van de Flora- en faunawet aangevraagd worden (Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, Staatsblad 2000, 525).

Als er andere beschermde soorten voorkomen dan de soorten die zijn vrijgesteld van de verboden kan de voorgenomen (bouw)activiteit alleen worden gerealiseerd als een ontheffing is verleend. De vraag of de ontheffing kan worden verleend zal worden beoordeeld door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, op basis van de twee andere beschermingsregimes (wijziging in Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten in Staatsblad 2004, 501, vnl. artt. 16b en 16c):

- ♣ Zwaar beschermingsregime, geldend voor soorten van bijlage IV van de Habitatrictlijn en voor apart aangewezen soorten in een vernieuw-

de "bijlage 1" van het Besluit vrijstellingen beschermde dier- en plantensoorten.

- ♣ Minder zwaar beschermingsregime, geldend voor de overige beschermde soorten, waaronder alle vogelsoorten, maar niet de eerdergenoemde algemene soorten. Indien men in het bezit is van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode hoeft ook voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden.

2.6 Rode lijsten

De Conventie van Bern, de Habitatrictlijn en de Flora- en faunawet zijn juridische teksten met verbindende kracht. Dit geldt niet voor de Rode lijsten. De Rode lijsten hebben vooral een signaal-functie en zijn op de eerste plaats bedoeld als een instrument om de aandacht in beleid en beheer te richten op bedreigde en kwetsbare soorten binnen een bepaalde plant- of diergroep. Een soort kan aan het feit dat hij op de Rode lijst voorkomt geen rechten ontlenen want de Rode lijst heeft uitsluitend een beleidsmatig karakter. De betekenis van de Rode lijsten ligt in het feit dat van provinciale overheden en gemeenten mag worden verwacht dat zij bij hun beleid rekening houden met de soorten die op een Rode lijst staan. In die zin zijn de Rode lijsten voor de lagere overheden en terreinbeherende instanties een indicator voor de betekenis van deze terreinen. Daarnaast zijn ze een richtsnoer voor inrichting en beheer. In 2004 zijn de Rode lijsten in gewijzigde vorm opnieuw vastgesteld (Staatscourant 11 november 2004, nr. 218: 21).



3 Methode

3.1 Vissen

Het doel van de visseninventarisatie was inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten. Daarom kon het onderzoek minder uitgebreid zijn dan de landelijk gebruikelijke methodiek zoals samengevat in CUR (1999). Hierbij wordt uitgegaan van een veel ruimere onderzoeksdoelstelling, waarbij zowel de soortensamenstelling als de leeftijds categorieën, inclusief de ontwikkeling gedurende het jaar worden bepaald.

De visseninventarisatie met een schepnet, is gelijktijdig met die voor amfibieën uitgevoerd. Daarna is op 30 juni een steekproefsgewijze steeknet-inventarisatie uitgevoerd. De steekproeven zijn uitgevoerd op locaties en in biotopen waar zich de hoogste trefkans voor de meeste soorten voordoet. Een gevolg hiervan kan zijn dat bepaalde soorten onderbelicht worden. Alle waarnemingen zijn op veldkaarten ingetekend. Daarbij is de classificatie uit Tabel 1 aangehouden.

Met een schepnet kunnen vooral de kleinere en bodembewonende soorten goed worden bemonsterd.

Het steeknet is groter van afmeting en wordt op een andere manier gebruikt. Al staande in het water kan men plaatsen onder de oevervegetatie en holle oevers bereiken. Veel vissoorten houden zich op dergelijke plaatsen op. Doordat deze inventarisatie in de nazomer wordt uitgevoerd worden er op deze manier veel eenzomerige exemplaren van de wat grotere en vrijzwemmende soorten gevangen.

Naast deze methode worden eventuele zicht-waarnemingen uiteraard meegenomen. Hierbij kan men denken aan soorten als Karper, Brasem, Snoek en Ruisvoorn.

De determinatie vond plaats in het veld. Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid zeer jonge vissen een paar maanden in een aquarium op te kweken waarna de determinatie beter kan worden uitgevoerd.

3.2 Amfibieën

Het doel van dit onderzoek was inzicht te krijgen in de aanwezigheid van amfibieën en hun voortplantingslocaties. Speciale aandacht ging uit naar de Rugstreeppad. Het onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk gebruikelijke methodiek zoals uitgebreid beschreven in RAVON WERKGROEP MONITORING (1997) en samengevat in CUR (1999).

Er zijn twee avond-/nachtbezoeken uitgevoerd (23-5-2006, 7-6-2006) en één dagbezoek (24-6-2006). De bezoeken zijn zoveel mogelijk tijdens vochtig en rustig weer uitgevoerd. Alle waarnemingen zijn op veldkaarten ingetekend.

Tijdens een nachtelijk bezoek worden de potentiële voortplantingsplaatsen opgezocht en worden de roepende mannetjes geteld. Ook op paden kunnen 's nachts adulte exemplaren worden waargenomen.

Tijdens een dagbezoek wordt met een schepnet gemonsterd. Aan de hand van de waargenomen larven van de Rugstreeppad kan worden afgeleid op welke plaatsen daadwerkelijk voortplanting heeft plaatsgevonden. Voor de kaart is de classificatie uit Tabel 1 aangehouden.

Tabel 1.
Abundantieclassen voor faunakartering.

Abundantieklasse	Aantal exemplaren
1	1
2	2-5
3	6-10
4	11-20
5	>20



4 Vissen

Een overzicht van de aangetroffen vissen staat in Tabel 2.

Tabel 2.

Aantal waargenomen vissen in Tripkouw in 2006.

Soort	Aantal	Beschermd
Kroeskarper	10-tal	
Kolblei-brasem	10-tal	
Karper	10-tallen	
Snoek	Enkele	
Snoekbaars	Enkele	
Bittervoorn	Enkele	x (HR II)
Blankvoorn	10-tallen	
Ruisvoorn	10-tal	
Zeelt	Enkele	
Kleine modderkruiper	Enkele	x (HR II)
Driedoornige stekelbaars	10-tallen	
Tienddoornige stekelbaars	10-tallen	
Alver	10-tallen	
Baars	10-tallen	

Er zijn twee beschermde vissoorten aangetroffen, namelijk de Kleine modderkruiper en de Bittervoorn. Deze soorten vallen respectievelijk onder het middelste en het zwaarste beschermingsregime.

Van de Kleine modderkruiper zijn enkele exemplaren waargenomen, opvallend hierbij is dat alleen volwassen Kleine modderkruipers waren en het voornamelijk om drachtige vrouwtjes ging. De Kleine modderkruiper is een soort die een voorkeur heeft voor een wat zandige bodem met enige modder in de nabijheid. Daarnaast is een goed ontwikkelde water- en/of oevervegetatie in combinatie met een glooiend verloop van de oever zeer gunstig voor het voorkomen van deze soort.

Bittervoorns zijn gevangen in de westelijke sloot die aan de bewoning grenst. De aangetroffen Bittervoorns dit jaar geboren (eenzomerig). Een biotoop bestaande uit sloten met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie is uitermate geschikt voor Bittervoorns. De waterbodem mag niet te slikkig zijn. Bittervoorns eten hoofdzakelijk zachte plantendelen, algen en ongewervelde diertjes als watervlooien.

Kroeskarper is aangetroffen in het westelijke deel van het onderzoeksgebied. De Kroeskarpers zijn gevangen in een brede poldersloot waarin een goed ontwikkelde watervegetatie aanwezig is. Er zijn eenzomerige en enkele oudere exemplaren van Kroeskarper gevangen. De gevangen Kroeskarpers vertoonden de karakteristieke hoge rug. Kroeskarpers ontwikkelen alleen een hoge rug als er roofvissen in hetzelfde water aanwezig zijn. De

uitscheidingsproducten van de roofvissen vormen hierbij dan het 'triggermechanisme' tot het ontwikkelen van een hoge rug. Een hoge rug is weliswaar minder efficiënt bij voortbeweging door het water maar zorgt er wel voor dat de Kroeskarpers minder gemakkelijk ingeslikt kunnen worden! De presentie van roofvissen is overigens behoorlijk hoog te noemen waarbij de volgende soorten zijn aangetroffen: Snoek, Baars en Snoekbaars.

Er geldt geen wettelijk beschermingskader voor Kroeskarper, het is echter wel een soort van de Rode Lijst en staat vermeld als kwetsbaar.



5 Amfibieën

In Tabel 3 staan de aangetroffen soorten. Rugstreeppad is in het onderzoeksgebied niet waargenomen.

Tabel 3.

Aantal aangetroffen amfibieën in Tripkouw in 2006.

Soort	Aantal	Beschermd
Kleine watersalamander	10-tallen	x
Bastaardkikker	10-tallen	x
Meerkikker	Enkele	x

In het gebied is tijdens de veldbezoeken geen Rugstreeppad aangetroffen, het aanwezige biotoop is voor de soort blijkbaar niet zo geschikt.

Wel zijn er verschillende soorten groene kikkers aangetroffen. Groene kikkers behoren tot een complex van twee soorten en hun onderlinge kruising(en): Meerkikker, Poelkikker en Bastaardkikker (voorheen: Middelste groene kikker). Zowel Bastaardkikker als Meerkikker zijn aanwezig in het gebied. Dit zijn beide kikkersoorten die weinig eisen stellen aan het voortplantingsbiotoop, en dan ook algemeen zijn in Nederland. De Meerkikker werd slechts op één locatie waargenomen, maar is mogelijk wat algemener dan de verspreidingskaart doet vermoeden.

Op meerdere locaties is de Kleine watersalamander waargenomen. Deze soort komt voor in veel verschillende watertypen mits er een redelijke watervegetatie aanwezig is en er niet te veel predatoren zoals vissen zijn.

6 Conclusie en aanbevelingen

Het gebied ligt niet in of naast een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Er hoeft geen aparte effectenstudie te worden gedaan.

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende soorten vissen en amfibieën aangetroffen of waarvan verondersteld mag worden dat ze min of meer permanent aanwezig zijn (zie Tabel 4).

Voor de Kleine modderkruiper en de Bittervoorn dient een ontheffing te worden aangevraagd indien deze soorten negatieve effecten zullen ondervinden van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Voor alle soorten geldt de zorgplicht (zie §2.5). Voor de soorten waarvoor ontheffing nodig is kunnen specifieke mitigerende maatregelen getroffen worden. Om verstoring van broedvogels te voorkomen is het noodzakelijk bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt ruwweg van maart tot en met juli.

6.1 Procedure

Ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet

Bij ruimtelijke ingrepen dient beoordeeld te worden in welke mate er sprake is van negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden op aanwezige soorten. Dit hangt af van de fysieke uitvoering daarvan en de periode waarin dit wordt ondernomen.

Zijn er negatieve effecten op soorten van het zware of minder zware beschermingsregime, dan dient een "Aanvraag ontheffing, ingevolge Flora- en faunawet artikel 75, vierde lid of vijfde lid onderdeel c" te worden ingediend bij de Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV. Deze aanvraag dient onder andere vergezeld te gaan van:

- ♣ Het desbetreffende projectplan;
- ♣ een actuele inventarisatie naar het voorkomen van beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied;
- ♣ een beschrijving van de te verwachten schade voor de in de aanvraag vermelde soorten;
- ♣ een beschrijving hoe de schade aan de beschermde soorten tot een minimum kan worden beperkt;
- ♣ een beschrijving van voorgenomen mitigerende en/of compenserende maatregelen indien schade onvermijdelijk is;

Tabel 4.

Aangetroffen beschermde en bedreigde amfibieën- en vissoorten in de Tripkouw in 2006.

FF = Flora- en faunawet, met vermelding van beschermingsregime (S = streng beschermd (HR IV), S1 = streng beschermd (bijlage 1 AMvB), Vrij = vrijgesteld van verboden (algemene soorten), O = overig); HR = Habitatrichtlijn, met vermelding van de bijlage; RL = Rode lijst, met vermelding van categorie (GE = gevoelig, KW = kwetsbaar, BE = bedreigd, EB = ernstig bedreigd, VNW = in het wild verdwenen, Staatscourant 11 november 2004, nr. 218: 21); zie verder VAN DUUREN ET AL. (2003).

Nederlandse naam	FF	HR	RL
Vissen			
Kroeskarper			KW
Kleine modderkruiper	O	II	
Bittervoorn	S1	II	KW
Amfibieën			
Kleine watersalamander	Vrij		
Bastaardkikker	Vrij		
Meerkikker	Vrij		

Voor soorten die voorkomen op bijlage IV van de Habitatrichtlijn of op bijlage 1 van het Besluit vrijstellingen beschermde dier- en plantensoorten dient wegens een uitgebreide toets ook te worden vermeld:

- ♣ de onderbouwing van het maatschappelijk belang van de voorgenomen activiteit;
- ♣ een toelichting op de afweging van de voorgenomen activiteit;
- ♣ Onderbouwing van de keuze voor de geplande locatie van de voorgenomen activiteit en onderzoek naar alternatieve locaties.

De ontheffingsaanvraag wordt getoetst aan het criterium "doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort". Er dient rekening te worden gehouden met een doorlooptijd van 2 maanden.

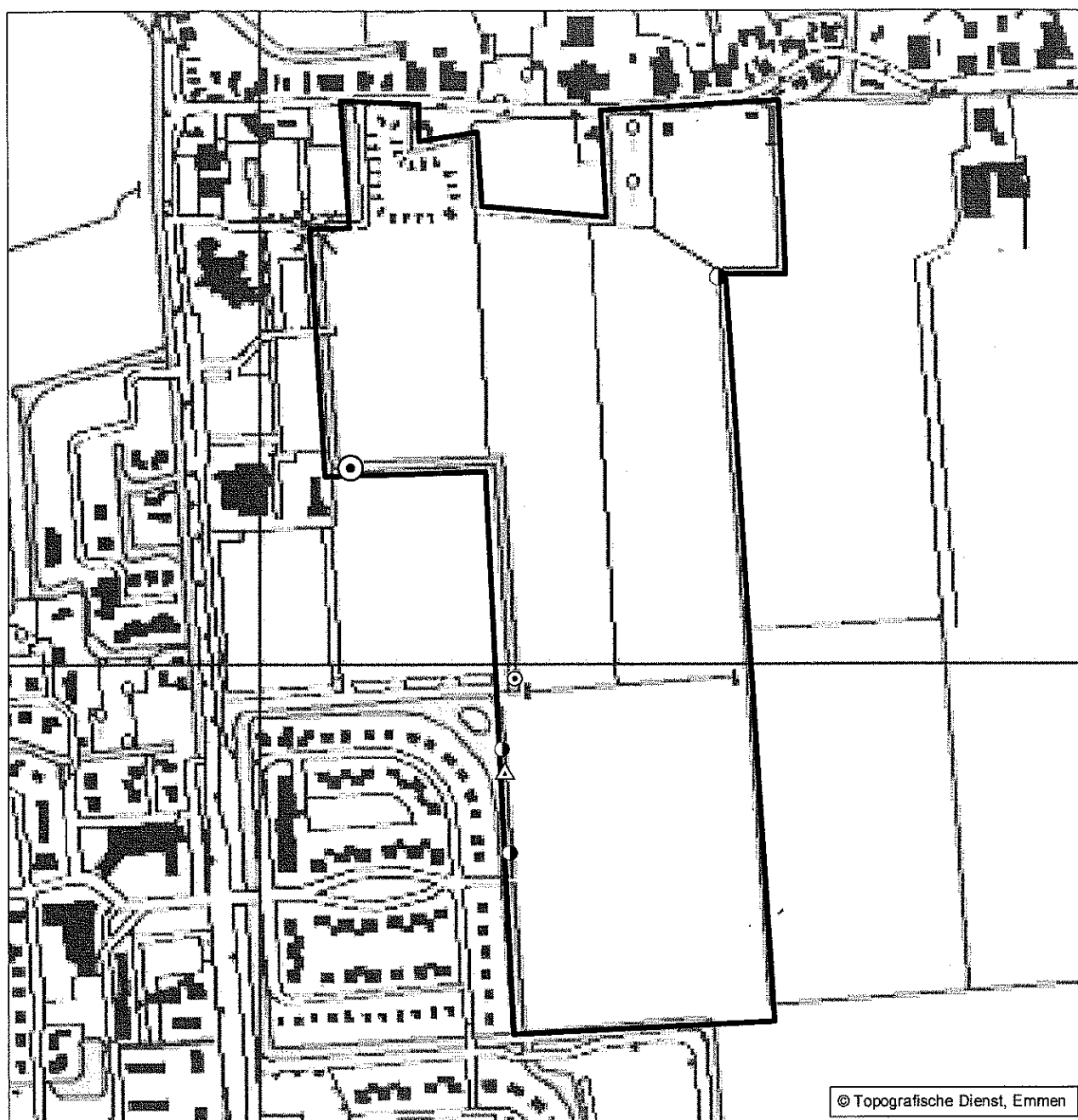


7 Literatuur

- CREEMERS, R.C.M., 1996. *Bedreigde en kwetsbare reptielen en amfibieën in Nederland. Basisrapport met voorstel voor de Rode Lijst*. Nijmegen.
- CUR, 1999. *Natuurvriendelijke oevers: Fauna* (red. H. Hollander). Hoofdstuk 6 Monitoring en evaluatie, pp. 76-105. Publicatie 203, Stichting CUR, Gouda.
- DUUREN, J. VAN, G.J. EGGINK, J. KALKHOVEN, J. NOTENBOOM, A.J. VAN STRIEN & R. WORTELBOER (eindredactie), 2003. *Natuurcompendium 2003. Natuur in cijfers*. Centraal Bureau voor de Statistiek, Voorburg en Heerlen, Milieu- en Natuurplanbureau, Bilthoven (RIVM) en Wageningen (DLO).
- LENDERS, H.J.R., C.C.H. MARIJNISSEN & R.P.W. H. FELIX, 1993. *Waarnemen en herkennen van amfibieën en reptielen in het veld*. 4^e druk. Stichting RAVON, Nijmegen.
- LEVER, C.J., 2001b. *Atlas van de aandachtsoorten van de provincie Noord-Holland*. Interne publ. Afd. Onderzoek 2001.20, Provincie Noord-Holland, Haarlem.
- MINISTERIE VAN LNV, 2005. *Natura 2000 - digitale Memo*. Uitgave oktober 2005. Ministerie van LNV, Den Haag.
- NIE, H.W. DE, 1997. *Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen*. 2^e herziene druk. Doetichem.
- NIE, H.W. DE, 1997. *Beschermde en kwetsbare zoetwatervissen in Nederland. Voorstel voor een rode lijst*. Nieuwegein.
- NIE, H.W. DE & G. VAN OMMERING, 1998. *Bedreigde en kwetsbare zoetwatervissen in Nederland. Toelichting op de Rode Lijst*. Rapport nr. 33, IKC Natuurbeheer, Wageningen.
- NÖLLERT, A. C. NÖLLERT, 2001. *Amfibieëngids van Europa*. TIRION Uitgevers bv, Baarn.
- PROVINCIE NOORD-HOLLAND, 2002. *Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Holland*. Haarlem.
- RAVON WERKGROEP MONITORING, 1997. *Handleiding voor het monitoren van amfibieën in Nederland*. Stichting RAVON, Nijmegen.
- SCHOORL, J., 1987. *Amfibieën en reptielen in Noord-Holland. Verslag eerste ronde van de provinciale milieu-inventarisatie 1979-85*. Provinciaal Bestuur van Noord-Holland, Haarlem.
- SLUIS, D., 2005. *Tripkouw te Midwoud, toetsing in het kader van de Flora- en faunawet*. G&G Advies, Van der Goes en Groot, Alkmaar.
- SOONS, P.J.A., 2002. *Flora- en faunawet, bewerkt en toegelicht door drs. P.J.A. Soons*. Koninklijke Vermande, Den Haag.



Bijlage 1. Verspreidingskaart vissen



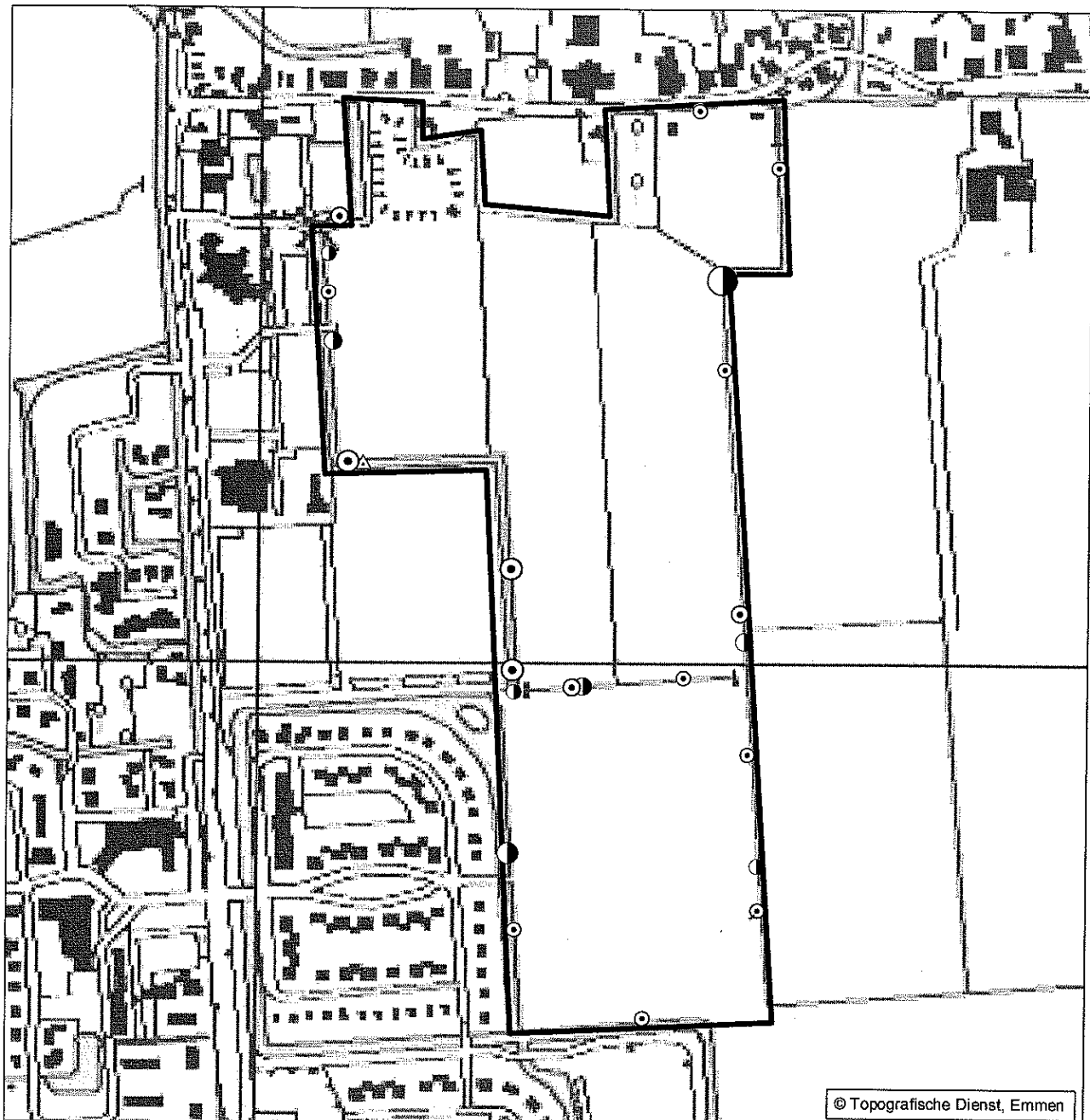
⊙ Kroeskarper

● Kleine modderkruiper

△ Bittervoorn

⊙	●	△	□	1
⊙	●	△	□	2-5
⊙	●	△	□	6-10
⊙	●	△	□	11-20
⊙	●	△	□	> 20

Bijlage 2. Verspreidingskaart amfibieën



○ Bast aardkikker

● Kleine watersalamander

△ Meerkikker

○	●	△	□	1
◐	◑	◒	◓	2-5
◔	◕	◖	◗	6-10
◙	◚	◛	◜	11-20
◝	◞	◟	◠	> 20



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Otterkoog 14a
1822 BW Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

www.vandergoesengroot.nl