

INHOUD VOORSCHRIFTEN

Blz.

HOOFDSTUK I: INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1	Begripsbepalingen	1 V
art. 2	Wijze van meten	5 V

HOOFDSTUK II: GEDETAILLEERDE BESTEMMINGEN

A. Nutsdoeleinden		
art. 3	Water met natuurwetenschappelijke waarde	6 V
art. 4	Dijk en dijksbermen, tevens gronden van cultuurhistorische waarde	9 V
art. 5	Waterwingebied, tevens gronden met vogelkundige waarde	11 V
B. Recreatieve doeleinden		
art. 6	Dagrecreatieve doeleinden	13 V
art. 7	Verblijfsrecreatieve doeleinden	14 V
art. 8	Jachthaven	17 V
C. Agrarische doeleinden		
art. 9	Agrarische doeleinden	18 V
D. Doeleinden ter bescherming van specifieke waarden		
art. 10	Natuurgebied	19 V

HOOFDSTUK III: AANVULLENDE BEPALINGEN

art. 11	Wijzigingsbevoegdheid I	21 V
art. 12	Wijzigingsbevoegdheid II	22 V
art. 13	Wijzigingsbevoegdheid III	23 V
art. 14	Algemene gebruiksbepaling	24 V
art. 15	Vrijstellingen	25 V
art. 16	Procedureregels voor wijzigingsplannen	26 V
art. 17	Overgangsbepaling	27 V
art. 18	Strafbepaling	28 V
art. 19	Slotbepaling	29 V

VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1 BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het onderhavige bestemmingsplan;
- b. **de kaart:**
de kaart nr. 101266-0045-02 deel uitmakende van het plan;
- c. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. **bebouwing:**
één of meer bouwwerken;
- f. **bebouwingsvak:**
een op de kaart aangegeven aaneengesloten gebied, geheel of gedeeltelijk door bebouwingsgrenzen omgeven;
- g. **bebouwingsgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- h. **bebouwingspercentage:**
het percentage van het bebouwingsvak, of indien geen bebouwingsgrenzen zijn aangegeven het percentage van het bestemmingsvlak, dat mag worden bebouwd met gebouwen;
- i. **bestemmingsvlak:**
een op de kaart aangegeven aaneengesloten gebied geheel door bestemmingsgrenzen omgeven, met één bestemming;
- j. **bestemmingsgrens:**
een grens van een bestemmingsvlak;
- k. **bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;

- l. perceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- m. bijgebouw:**
een bij een woonhuis of woonschip behorend gebouw, dat geen woonruimte(n) bevat en dat zich visueel onderscheidt van het woonhuis;
- n. woonschip:**
 - a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van een of meer personen;
 - b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in aanbouw;
 - c. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;
 - d. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
 - e. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a t/m d;
- o. dagrecreatie:**
recreatief buitenverblijf tussen zonsopgang en zonsondergang, al dan niet doorgebracht in onderkomens die na afloop van het verblijf te zamen met andere meegebrachte voorwerpen worden verwijderd;
- p. meervoudig toeristisch bedrijf:**
het afwisselend bij verschillende toeristen in gebruik zijn van recreatievoorzieningen;
- q. verblijfsrecreatie:**
recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, stacaravans en recreatiewoningen;
- r. recreatiewoning:**
een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of een ander bouwsel op wielen zijnde, dat uitsluitend één woning bevat, niet voor permanente bewoning bestemd is en dat gedurende het gehele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden;
- s. recreatiewoonverblijf:**
elk permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar bewoond te worden;
- t. recreatie-appartement:**
een gestapelde recreatiewoning;

- u. hotel:**
een bedrijf, dat gericht is op het verstrekken van nachtverblijf al dan niet in combinatie met het verstrekken van drank en voedsel om ter plaatse te nuttigen;
- v. dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw, of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één of meer personen, wiens/wier huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- w. horecabedrijf:**
een bedrijf, dat gericht is op het verstrekken van nachtverblijf en/of het verstrekken van dranken en voedsel, overwegend ter plaatse te nuttigen, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie en/of combinaties van de genoemde vorm van dienstverlening;
- x. kamperen:**
 - a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning anders dan een zomerhuis;
 - b. het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
- y. kampeermiddelen:**
kampeermiddelen als bedoeld in artikel 1 sub c van de Wet op de Openluchtrecreatie;
- z. zomerseizoen:**
de periode tussen 15 maart en 31 oktober;
- aa. detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen rechtstreeks aan particulieren;
- bb. onderkomens:**
voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voertuigen, vaartuigen, arken, toercaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- cc. stacaravan:**
een wagen (niet uitklapbaar), die niet kan worden aangemerkt als een aanhangwagen in de zin van het Wegenverkeersreglement en bedoeld voor gebruik op een vaste standplaats, of een toercaravan waarbij de mogelijkheid tot onmiddellijke verplaatsing door aansluiting op waterleiding of riolering of door anderszins aangebouwde constructies niet aanwezig is;
- dd. ligplaats:**
de ruimte welke door een woonschip of woonark - al dan niet met tussentijdse onderbrekingen - permanent wordt ingenomen;

- ee. **recreatievaartuig:**
elke vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt voor recreatiedoeleinden;
- ff. **Normaal Amsterdams Peil:**
de gemiddelde waterhoogte bij Amsterdam ten aanzien waarvan men in Nederland de hoogte (van de grond) bepaalt;
- gg. **agrarisch bedrijf:**
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

2. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **landschappelijke waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
- b. **natuur(wetenschappelijke) waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorphologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

3. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die wettelijke regelingen zoals die luiden op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

art. 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. lengte, breedte en diepte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
- 2. oppervlakte van gebouwen:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
- 3. goothoogte van gebouwen:**
van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
- 4. inhoud van gebouwen:**
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane-grondvloeren;
- 5. (nok)hoogte van bouwwerken:**
van het hoogste punt tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat:
 - a. antennes, schoorstenen, lichtkappen, liftopbouwen en andere technische installaties niet meegerekend worden;
 -  b. bij windenergie-installaties wordt de hoogte bepaald door de hoogte van de as;
- 6. bruto vloeroppervlakte:**
binnen de gevels van een gebouw, inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften en toiletten, waarbij de oppervlakten van verdiepingen bij die van de begane-grondlaag moeten worden opgeteld, met dien verstande dat op verdiepingen slechts die oppervlakten worden meegeteld, waar de hoogte van de leefruimte 1,5 m of meer is.

HOOFDSTUK II: GEDETAILLEERDE BESTEMMINGEN**A. Nutsdoeleinden**

art. 3

WATER MET NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. herstel, instandhouding en uitbouw van de aan de gronden eigen natuurlijke waarde, alsmede het behoud van het open zicht;
- b. visserij;
- c. dagrecreatie;
- d. verkeer en vervoer;
- e. de waterhuishouding en waterberging.

2. Beschrijving in hoofdlijnen**a. Karakteristiek**

De in lid 1 bedoelde gronden kunnen globaal worden onderscheiden in twee op de kaart aangegeven zones met elk een zekere mate aan eigen karakteristieke kenmerken:

1. zone A kenmerkt zich als overgangsgebied tussen land en water, waardoor het gebied uitermate belangrijk is als:
 - paaigebied voor vissen;
 - balts-, rust- en ruigebied voor pleisterende vogels;
 - gebied voor de fuikvisserij (in beperkte mate) op aal;
2. zone B kenmerkt zich als puur watergebied. Naast de natuurwetenschappelijke waarde in dit gebied, waaronder de driehoeksmosselen, is dit gebied tevens van belang voor de dagrecreatie, verkeer en vervoer en in beperkte mate voor visserij.

b. Doeleinden

Als doeleinden van deze bestemming gelden:

1. herstel, instandhouding en verdere uitbouw van de natuurlijke waarde in dit gebied;
2. behoud (en herstel) van het open weidse karakter;
3. bestendiging van de bestaande visserij;
4. bestendiging en ontwikkeling van de waterrecreatie.

c. Beleid

De wijze waarop de toegekende doeleinden zullen worden nagestreefd wordt in hoofdlijnen als volgt beschreven.

Met deze bestemming wordt in de eerste plaats beoogd het behoud en waar mogelijk het herstel van het karakter van het IJsselmeer te waarborgen als een gebied met een voor zone A overheersende en voor zone B belangrijke natuurlijke waarde, rust en open zicht.

In zone A zijn overige doeleinden, zoals genoemd in b 3 en 4 van dit lid ondergeschikt aan de eerste twee doeleinden; voor zone B geldt dat visserij en waterrecreatie niet ondergeschikt zijn, maar dat de uitoefening van deze activiteiten dient te geschieden op een wijze en op een schaal, die geen onevenredige afbreuk doet aan de natuurlijke waarden (o.a. driehoeksmosselen) in dit gebied.

Algemeen streven is de handhaving van de in het gebied voorkomende watervegetatie en diersoorten en het terugdringen alsmede het voorkomen van de verontreiniging van water, lucht en bodem. Met name voor zone A dienen rustversturende activiteiten (geluidsoverlast, aantasting van de bodem) te worden tegengegaan c.q. te worden verboden. Visserij, behoudens de fuikvisserij (in beperkte mate), dagrecreatie, verkeer en vervoer dienen in deze zone niet plaats te vinden. In zone B zijn deze activiteiten in principe wel toegestaan. Visserij en dagrecreatie dienen elkander in deze zone niet onevenredig te schaden en te hinderen.

3. Bebouwingsnormen

- a. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht, indien deze noodzakelijk zijn voor:
 1. de instandhouding, het herstel en de uitbouw van de in de bestemming genoemde waarden;
 2. waterstaatkundige doeleinden;
 3. voorzieningen uitsluitend in zone B, ten behoeve van verkeer en vervoer over het water en de visserij.
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m boven N.A.P. bedragen.

4. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 14, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als ligplaats;
- b. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten;
- c. het gebruik voor het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het gebruik voor het aanbrengen of aanleggen van kaden of aanlegplaatsen;
- e. het beproeven van modelvlieg- en -vaartuigen;
- f. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen voor de winning van delfstoffen en ander bodemmateriaal;
- g. het gebruik voor het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in zone A;
- h. het verwijderen van rietkragen in zone A;
- i. het gebruik van de gronden binnen zone A voor de visserij, uitgezonderd de fuikvisserij;
- j. het gebruik voor het verkeer en vervoer over water binnen zone A, met uitzondering van het verkeer voor het normale onderhoud en beheer van de gronden;
- k. het verplaatsen van driehoeksmosselvelden in zone B;
- l. het veroorzaken van ontploffingen in en op de grond;

- m. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- n. het gebruik van de gronden binnen zone A voor de watersport.

5. Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in zone B;
- b. het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van de waterrecreatie in zone B;
- c. het aanbrengen of vergroten van mosselpercelen;
- d. het winnen van bodemspecie in zone B;
- e. het winnen van land in zone B;
- f. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en overige beplantingen.

6. Toetsingscriterium

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de genoemde werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarde niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

art. 4 **DIJK EN DIJKSBERMEN, TEVENS GRONDEN VAN CULTUURHISTORISCHE WAARDE**

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 6, bestemd voor:

- de waterkering en de waterhuishouding;
- fiets- en voetpaden met bijbehorend straatmeubilair;
- dijkovergangen voor het wegverkeer binnen de daartoe op de kaart aangegeven zone;
- het behoud en het herstel van de aldaar blijkens de kaart voorkomende dan wel daaraan eigen cultuurhistorische waarde;
- agrarisch medegebruik.

Voor zover de gronden blijkens de kaart tevens bestemd zijn tot "dagrecreatieve doeleinden" (art. 6), is agrarisch medegebruik niet toegestaan

2. Bebouwingsnormen

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.
- b. De toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 14, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. het gebruik voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- c. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, tenzij zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik voor het aanwezig zijn of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan.

4. Aanlegvergunningen

Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het verleggen of verbreden van het bestaande dijktracé;
- b. het aanleggen van wegen, niet zijnde voet- en fietspaden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5. Toetsingscriterium aanlegvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de genoemde werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect:

- a. de cultuurhistorische waarde van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. de waterkerende functie van de gronden niet wordt aangetast.

art. 5 WATERWINGEBIED, TEVENS GRONDEN MET VOGELKUNDIGE WAARDE

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor de waterwinning met de daarbij behorende bouwwerken, uitgezonderd dienstwoningen, en tevens bestemd voor het behoud en herstel van de blijkens de kaart aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen vogelkundige waarde.

2. Bebouwingsnormen

- a. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor de bebouwing bestemde terreinoppervlakte.
- b. De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
- c. De nokhoogte mag de goothoogte met niet meer dan 3 m te boven gaan.
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 15 m bedragen, met dien verstande dat waar dit op de kaart staat aangegeven er ten hoogste twee windturbines en één zendmast zijn toegestaan, waarvan de hoogte niet meer dan 55 m mag bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 14, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik van kunstmest en chemische bestrijdingsmiddelen;
- d. het lozen of doorvoeren van afvalwater, anders dan in ontvang-, bewaar-, afvoer- of toevoerinrichtingen, van waaruit de voor de waterwinning schadelijke stoffen niet in de bodem kunnen doordringen;
- e. het voorhanden hebben van benzine, olie en andere voor de waterwinning schadelijke stoffen in ondergrondse bewaarinrichtingen;
- f. het beproeven van modelvlieg-, -vaar- en -voertuigen;
- g. het gebruik als sport-, wedstrijd- of speelterrein, lig- en speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en het gebruik ten behoeve van kamperen;
- h. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen voor de winning van delfstoffen en ander bodemmateriaal.

4. Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;

- d. het aanbrengen van voorzieningen van recreatief medegebruik;
- e. het ontwateren en draineren van de gronden, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.

5. Toetsingscriterium aanlegvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de genoemde werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de vogelkundige waarde van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

B. Recreatieve doeleinden

art. 6 DAGRECREATIEVE DOELEINDEN

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 4, bestemd voor de dagrecreatie in de vorm van voorzieningen voor de zwemsport en de watersport, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder sanitaire voorzieningen, toegangswegen, fiets- en voetpaden en open terreinen, waaronder lig- en speelweiden en parkeerplaatsen. Dienstwoningen zijn niet toegestaan.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 75 m²;
- b. naast de onder a genoemde oppervlakte de bouw van een schuur met een maximum-oppervlakte van 100 m² ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden is toegestaan;
- c. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m;
- d. de gebouwen plat dienen te worden afgedekt of van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 30° mag bedragen;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 8 m.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 14, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen als recreatiewoonverblijf;
- b. het gebruik als ligplaats;
- c. het gebruik als kampeer- of caravanterrein;
- d. het gebruik voor horecadoeleinden;
- e. het gebruik voor auto- en/of motorsport.

4. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaald in:

- a. lid 3 onder c voor het tijdelijk toestaan van kampeermiddelen voor incidentele watersportevenementen;
- b. lid 1 en lid 3 onder d voor het tijdelijk gedurende het zomerseizoen toestaan van horecavoorzieningen voor zover deze uitsluitend zijn gericht op de door de waterrecreatie ontstane behoefte en beperkt van omvang zijn.

art. 7

VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie met de daaraan verwante functies, zoals:

- a. een multifunctioneel centrum, voor onder andere winkels, vergader- en ontspanningsruimten, horeca- en overige dienstverlening, één zwembad en overige centrale voorzieningen;
- b. dienstwoningen;
- c. recreatie- en sportvoorzieningen;

met de daarbij behorende bouwwerken, paden en wegen, groenvoorzieningen, water en open terreinen, waaronder stallingplaatsen voor boottrailers en parkeerplaatsen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop de ontwikkeling en het beheer van de in deze bestemming toegekende doeleinden wordt nagestreefd, wordt als volgt omschreven.

Binnen de bestemming wordt de vestiging van recreatiewoningen nagestreefd die meervoudig toeristisch worden gebruikt, om zo te komen tot zuinig en efficiënt ruimtegebruik. Met name bij verkoop aan particulieren wordt de kans op een gebruik als tweede woning en daarmee aantasting van het uitgangspunt van meervoudig toeristisch gebruik vergroot. Waar mogelijk zal de gemeente privaatrechtelijke instrumenten aanwenden om meervoudig toeristisch gebruik te waarborgen.

3. Bebouwingsnormena. Recreatiewoningen

1. Recreatiewoningen zijn alleen toegestaan binnen de op de kaart aangegeven zones A, B en C.
2. Voor de recreatiewoningen in zone A gelden de volgende regels:
 - a. het totale aantal recreatiewoningen mag niet meer dan 300 bedragen;
 - b. er mogen niet meer dan 2 recreatiewoningen aaneengebouwd worden;
 - c. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 2 m te bedragen;
 - d. de bruto vloeroppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - e. de goothoogte van een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 3 m en de nokhoogte niet meer dan 4,5 m;
 - f. de recreatiewoningen dienen te worden afgedekt met een kap met een dakhelling tussen de 15° en 30°;
 - g. de perceeloppervlakte mag per recreatiewoning niet minder dan 200 m² bedragen.
3. Voor recreatiewoningen in zone B gelden de volgende regels:
 - a. het totale aantal recreatiewoningen mag niet meer dan 150 bedragen;
 - b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 1 m te bedragen;
 - c. de bruto vloeroppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 60 m² bedragen, met dien verstande dat maximaal 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd;

- d. de hoogte van een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- 4. Voor de recreatiewoningen in zone C gelden de volgende regels:
 - a. het totale aantal recreatiewoningen mag niet meer dan 150 bedragen;
 - b. maximaal 20% van het toegestane aantal recreatiewoningen mag aaneen worden gebouwd, waarbij geldt dat niet meer dan 2 recreatiewoningen aaneengebouwd mogen worden;
 - c. de afstand van een recreatiewoning tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 3 m te bedragen;
 - d. de bruto vloeroppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 100 m² bedragen;
 - e. de goothoogte van 95% van het toegestane aantal recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 3 m. De goothoogte van de overige recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - f. de recreatiewoningen dienen te worden afgedekt met een kap met een dakhelling tussen de 30° en 45°.
- b. Kampeermiddelen
 - 1. Kampeermiddelen zijn alleen toegestaan binnen de op de kaart aangegeven zones C en D.
 - 2. Het totale aantal kampeermiddelen mag niet meer dan 250 bedragen.
 - 3. De oppervlakte van een standplaats mag per kampeermiddel niet minder dan 80 m² bedragen binnen zone C en niet minder dan 100 m² binnen zone D.
- c. Dienstwoningen

Er mogen ten hoogste drie dienstwoning worden gebouwd, waarvoor de volgende regels gelden:

 - 1. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - 2. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen en de nokhoogte niet meer dan 10 m;
 - 3. de dienstwoning dient te worden afgedekt met een kap met een dakhelling tussen de 45° en 60°.
- d. Sanitaire voorzieningen
 - 1. De sanitaire voorzieningen mogen afzonderlijk of als onderdeel van andere gebouwen worden gebouwd.
 - 2. Indien de sanitaire voorzieningen afzonderlijk worden gebouwd mag de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen.
 - 3. Bij een kampeermiddel is maximaal 1,5 m² aan bebouwing ten behoeve van sanitaire voorzieningen toegestaan.
- e. Multifunctioneel centrum, zwembad en overige centrale voorzieningen
 - 1. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 6.000 m² bedragen.
 - 2. Buiten het multifunctionele centrum is één restaurant toegestaan, voor zover dit hoofdzakelijk gericht is op de binnen de bestemming bestaande behoefte, met een maximumoppervlakte van 400 m².
 - 3. De hoogte van het zwembad en een uitkijktoren mogen niet meer dan 12 m bedragen.

4. De hoogte van overige gebouwen mag niet meer dan 8 m bedragen.
5. De gebouwen dienen, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van sportvoorzieningen, van een kap te worden voorzien waarvan de helling niet meer dan 45° mag bedragen.

f. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen en palen en masten.

De hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,5 m bedragen en de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen.

4. Gebruiksregels

Tot een verboden gebruik zoals bedoeld in artikel 14, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning.

5. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3 a onder 2 d tot een brutovloeroppervlakte van 80 m²; *Zie besluit B&W 12-10-05 (voorblad bsd - 38)*
- b. het bepaalde in lid 3 a onder 2 e en 2 f voor het afdekken met een kap met een dakhelling tot 45° en een maximale hoogte van 5 m;
- c. het bepaalde in lid 3 a onder 3 d tot een maximale hoogte van 5 m ten behoeve van het afdekken van een recreatiewoning met een kap. Deze vrijstelling wordt alleen verleend indien de ruimtelijke samenhang binnen de bebouwing door de vrijstelling niet wordt aangetast.

art. 8 JACHTHAVEN**1. Bestemmingsomschrijving**

Deze gronden zijn bestemd voor de handhaving en gedeeltelijke reconstructie van bestaande aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen alsmede voor de uitbreiding van nieuwe aanlegplaatsen, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder een havenkantoor, een dienstwoning, een café-restaurant, een verkooppunt voor scheepsbenodigdheden en voor motorbrandstof, opslagruimten, werkplaatsen, sanitaire voorzieningen en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen.

2. Inrichtingsnorm

De reconstructie en de uitbreiding van het aantal aanlegplaatsen voor recreatievaartuigen mag niet meer dan 450 bedragen.
Per aanlegplaats dient ten minste in één parkeerplaats te worden voorzien.

3. Bebouwingsnormen

- a. De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven.
- b. De goothoogte van enig gebouw mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven.
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 m.

4. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 14, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen;
- b. het gebruik van de gebouwen als recreatiewoonverblijf;
- c. het gebruik als dagcamping, kampeer- of caravanterrein.

C. Agrarische doeleinden

art. 9 AGRARISCHE DOELEINDEN

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven.

2. Bebouwingsnorm

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. ten hoogste één veldschuur met een oppervlakte van niet meer dan 50 m²;
- b. landhekken met een hoogte van maximaal 2 m.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 14, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. het gebruik voor het aanwezig zijn of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch gebruik;
- c. het gebruik als sport-, wedstrijd of speelterrein en het gebruik voor kamperen;
- d. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- e. het beproeven van modelvlieg-, vaar- en voertuigen;
- f. het gebruik voor auto- en/of motorsport.

D. Doeleinden ter bescherming van specifieke waarden

art. 10

NATUURGEBIED

1. Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en uitbouw van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.

2. Bebouwingsnormen

- a. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.
- b. De toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 14, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. het gebruik voor agrarische doeleinden;
- c. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, tenzij zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik voor het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het gebruik voor het aanbrengen of aanleggen van kaden of aanlegplaatsen;
- f. het gebruik voor het bebossen van gronden;
- g. het gebruik voor kamperen;
- h. het gebruik van kunstmest en chemische bestrijdingsmiddelen;
- i. het beproeven van modelvlieg-, -vaar- en -voertuigen;
- j. het gebruik als volkstuinen;
- k. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen voor de winning van delfstoffen en ander bodemmateriaal.

4. Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen van wegen, paden, parkeergelegenheid of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;

- d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van vriendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaande bodemgebruik; geen vergunning is nodig voor werken en werkzaamheden aan het houtgewas als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is in de zin van artikel 13 van de Boswet;
- e. het veroorzaken van ontploffingen in en op de grond;
- f. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- g. het aanbrengen van voorzieningen voor recreatief medegebruik;
- h. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en overige beplantingen;
- i. het verwijderen van rietkragen.

5. Toetsingscriterium

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de genoemde werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of niet onevenredig kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

6. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a voor het realiseren van ten hoogste één vogelobservatiegebouwtje, met een oppervlakte van niet meer dan 12 m² en een hoogte van niet meer dan 3 m.

HOOFDSTUK III: AANVULLENDE BEPALINGEN**art. 11 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID I**

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de gronden met de bestemming "agrarische doeleinden" wijzigen in de bestemming "natuurgebied".
2. Na het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid zijn de bepalingen als bedoeld in artikel 10 (bestemming "natuurgebied") van overeenkomstige toepassen.
3. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bedenkingen naar voren te brengen, met inachtneming van de procedureregels als vermeld in artikel 16.

art. 12 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID II

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en uitsluitend voor zover dit op de kaart staat aangegeven, de bestemming "waterwingebied, tevens gronden met vogelkundige waarde", wijzigen ten behoeve van de bouw van windturbines, met de daarbij behorende bebouwing, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de hoogte van windenergie-installaties mag niet meer dan 55 m zijn;
 - b. de oppervlakte van transformatorgebouwtjes mag in totaal niet meer dan 50 m² zijn;
 - c. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 4 m zijn.
2. De wijzigingsbevoegdheid mag worden toegepast indien door het bouwen van de windturbines, de vogelkundige waarden en de openheid in het gebied niet in onevenredige mate worden geschaad, dan wel worden aangetast.
3. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bedenkingen naar voren te brengen, met inachtneming van de procedureregels als vermeld in artikel 16.

art. 13 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID III

1. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de op de kaart aangegeven zone B, of een gedeelte van de zone, binnen de bestemming "verblijfsrecreatieve doeleinden" wijzigen in zone A.
2. Begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid
Bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt de bestemming "verblijfsrecreatieve doeleinden" met inachtneming van de volgende regels gewijzigd:
 - a. de verdeling van de aantallen recreatiewoningen over de zones dient bij de hantering van de wijzigingsbevoegdheid te worden aangepast;
 - b. het totale aantal recreatiewoningen binnen de bestemming dient gelijk te blijven;
 - c. het toegestane aantal woningen binnen zone A mag verhoogd worden tot 450 bij volledige wijziging van zone B in zone A;
 - d. bij wijziging van een gedeelte van zone B in zone A dient het toegestane aantal recreatiewoningen binnen zone A en zone B op een evenredige wijze te worden aangepast.
3. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bedenkingen naar voren te brengen, met inachtneming van de procedureregels als vermeld in artikel 16.

art. 14 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 17 lid 2 - bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 15 VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het plan bepaalde voor:

- a. de bouw van utilitaire bouwwerken, waaronder transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations en gemalen, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de oppervlakte mag niet meer dan 50 m² bedragen, met uitzondering van poldergemalen, waarvan de oppervlakte niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - 3. de nokhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. het met ten hoogste 5 m afwijken van een vastgesteld onderdeel van de grens, richting of het profiel van een weg, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een zodanige afwijking noodzakelijk is;
- c. het afwijken van de voorgeschreven goothoogte en nokhoogte van woonhuizen met ten hoogste 50 cm.

art. 16 PROCEDUREREGELS VOOR WIJZIGINGSPLANNEN

1. Onder ontwerp wordt verstaan een ontwerp-wijzigingsplan.
2.
 - a. Een ontwerp ligt gedurende 4 weken op de gemeentesecretarie ter inzage.
 - b. De burgemeester maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van bedenkingen.
 - d. Gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders bedenkingen naar voren brengen tegen het ontwerp.
 - e. Burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die bedenkingen naar voren hebben gebracht.
 - f. Indien een vastgestelde uitwerking of wijziging ter goedkeuring wordt gezonden aan Gedeputeerde Staten, worden de naar voren gebrachte bedenkingen meegezonden.
 - g. Het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen die bedenkingen naar voren hebben gebracht meegedeeld.

art. 17 OVERGANGSBEPALING**1. Bouwen**

Een bouwwerk dat afwijkt van dit plan en dat hetzij op het tijdstip waarop dit plan van kracht wordt legaal is of legaal wordt opgericht, hetzij na dit tijdstip is of wordt opgericht krachtens een voor dit tijdstip verleende bouwvergunning, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
- c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

2. Gebruik

- a. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
- b. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bekend.

art. 18

STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid 5, artikel 4 lid 4, artikel 5 lid 4, artikel 7 lid 3, artikel 10 lid 4 en artikel 14 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

art. 19

SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan IJsselmeergebied 1997".

30 juni 1997

Raadsvergadering 30 juni 1997

Nr. 16

DE RAAD DER GEMEENTE ANDIJK;

overwegende, dat het om verschillende redenen noodzakelijk is om te komen tot een bestemmingsplan voor het gedeelte van het IJsselmeer behorende tot de gemeente Andijk, inclusief de kuststrook;

dat daartoe is voorbereid het ontwerp-bestemmingsplan "IJsselmeergebied 1997", welk ontwerp met ingang van 20 februari 1997 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de gelegenheid om over dit ontwerp een zienswijze kenbaar te maken tijdig gebruik is gemaakt door:

- de minister van Economische Zaken, voor deze de Rijksconsulent voor Economische Zaken in Noord-Holland te Haarlem, bij brief van 24 februari 1997 met kenmerk ES/RBM-DRC 97011362;
- de Werkgroep KNAP te Andijk, bij brief van 11 maart 1997;

dat bovengenoemde reclamanten in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijzen tijdens een hoorzitting op 13 mei 1997 nader mondeling te te lichten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 juni 1997;

overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door burgemeester en wethouders van de tegen het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar gemaakte zienswijzen, zoals geformuleerd in het hiervoor vermelde voorstel, deze beoordeling tot de zijne maakt en dat deze geacht moet worden deel uit te maken van de aan onderstaand besluit ten grondslag liggende belangenafweging, behoudens de overwegingen van burgemeester en wethouders ten aanzien van de mogelijkheid van boringen in de IJsselmeerbodem uitgevoerd vanaf het vasteland;

dat de raad, blijkens de ingediende amendementen van diverse raadsfracties, in meerderheid in afwijking van het standpunt van burgemeester en wethouders van mening is dat het belang van het IJsselmeer als drinkwaterbron dusdanig groot is dat deze drinkwatervoorziening op geen enkele wijze in gevaar mag komen ook niet door boringen uitgevoerd vanaf het vasteland;

dat de raad hierbij nadrukkelijk in aanmerking neemt dat binnen de gemeentegrenzen van Andijk twee waterwinbedrijven zijn gelegen waarvan velen voor hun drinkwater afhankelijk zijn;

dat de raad zich derhalve verenigt met de door burgemeester en wethouders voorgestelde ambtshalve wijziging van de plankaart zoals aangegeven onder punt 5 van hun voorstel maar dat de raad in meerderheid het voorstel van burgemeester en wethou-

ders tot het toevoegen van de zinsnede "met uitzondering van onderzoeks- en exploitatieboringen uitgevoerd vanaf het vasteland" aan artikel 3, lid 4, sub f, artikel 5, lid 3, sub h en artikel 10, lid 3 sub k van de voorschriften van het ontwerp niet onderschrijft;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

- I. a) de zienswijze van de minister van Economische Zaken i.c. de Rijksconsulent Economische Zaken te Haarlem ongegrond te verklaren;
b) de zienswijze van Werkgroep KNAP te Andijk ongegrond te verklaren;
- II. de plankaart te wijzigen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage I;
- III. met in achtneming van het vermelde onder II. vast te stellen het bestemmingsplan "IJsselmeergebied 1997", overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart d.d. 30 juni 1997 met nummer 101266-0045-02, toelichting en voorschriften.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Andijk, gehouden op 30 juni 1997.

De raad voornoemd,

De secretaris,

De voorzitter,

J.P.J. Groot.

W. Veldhuizen.

Bijlage I, behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 juni 1997, nr. 14 en het besluit van de raad der gemeente Andijk d.d. 30 juni 1997, nr. 14 tot vaststelling van het bestemmingsplan "IJsselmeergebied 1997"

