

WIJZIGINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

gelezen de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan “Dorpskernen I” waarbij op het perceel Westerstraat 15 in Sijbekarspel, het gebruik wordt verandert van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’.

Overwegende dat:

op het perceel Westerstraat 15 het bestemmingsplan “Dorpskernen I”, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 september 2016, van toepassing is;

het genoemde perceel op grond van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot “Agrarisch” met specifieke bouwaanduiding - “stolp”;

de initiatiefnemer de bestemming ‘Agrarisch’ wilt wijzigen naar ‘Wonen’;

het beoogd gebruik van het perceel niet past binnen het geldende bestemmingsplan;

in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen die het mogelijk maakt om de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’ te wijzigen;

het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 3.8.9 van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

het college op grond van artikel 3.8.9 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is de bestemming te wijzigen, met de voorwaarde dat de oppervlakte van het bestaande bestemmingsvlak verkleind wordt naar wonen;

het ontwerp wijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 08 februari 2018 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

vast te stellen het

Wijzigingsplan “Westerstraat 15” Sijbekarspel,

waarin het gebruik van het perceel Westerstraat 15 in Sijbekarspel wordt gewijzigd van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’ waarbij de oppervlakte van het bestemmingsvlak kleiner is dan het bestaande bouwvlak voor agrarische bebouwing,

en

waarin de regels van de bestemming 'Wonen' van artikel 23 van het bestemmingsplan "Dorpskernen I" van toepassing zijn;

bestaande uit:

de onderdelen Wijzigingsplan (toelichting), regels en verbeelding, zoals bijgevoegd.

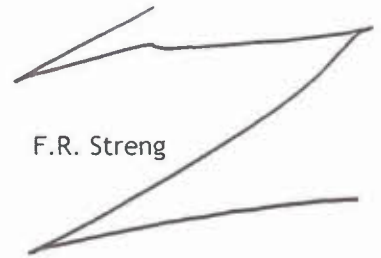
Aldus vastgesteld d.d. 17 april 2018

De secretaris,



J. Zwaan

de burgemeester,



F.R. Streng

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.