

WIJZIGINGSBESLUIT



Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;

gelezen het verzoek van de eigenaar tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” waarbij het agrarische bouwvlak wordt vergroot naar 1,83 ha op het perceel Veilingweg 8 in Andijk;

overwegende dat;

op het perceel Veilingweg 8 Andijk van toepassing is het bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 februari 2018;

het genoemde perceel op grond van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot “Agrarisch” met de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 3” en de gebiedsaanduiding “wetgevingszone - wijzigingsgebied 5”;

het college op grond van artikel 3, lid 7.1 van de regels van het bestemmingsplan, het plan kan wijzigen in die zin, dat aan een agrarische bedrijfskavel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf” of “specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf”, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

- a. de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 2,00 hectare;
- b. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast, tenzij bestaande afschermende beplanting hier voldoende in voorziet;
- c. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting en/of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
- d. er binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke, aardkundige en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

het aannemelijk is dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, omdat de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit op 6 augustus 2020 een positief advies heeft gegeven;

het college van mening is dat het verzoek voldoet aan het bepaalde in artikel 3, lid 7.1 van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

het college op grond van artikel 3, lid 7.1 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om het agrarische bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 2,00 hectare;

het ontwerp wijzigingsbesluit ex artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het

Wijzigingsplan "Veilingweg 8 te Andijk"

waarbij het agrarische bouwvlak wordt vergroot naar 1,83 ha en waarbij de aan de agrarische bedrijfskavel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch grondgebonden bedrijf;

waarin de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Medemblik, vastgesteld op 22 februari 2018, onverkort van toepassing zijn;

bestaande uit:

de onderdelen, het wijzigingsplan (toelichting, regels en verbeelding), zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op: 28 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
Namens het college,



M. van Marle, senior Omgevingszaken

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.