

WIJZIGINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik;

gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied” waarbij op het perceel Kerkepad 28 te Andijk de gezamenlijke oppervlakte aan ondersteunend glas voor het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf wordt vergroot van 2.000 m² naar 4.000 m²;

overwegende dat;

op het perceel Kerkepad 28 te Andijk van toepassing is het bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 februari 2018;

het beoogde perceel op grond van de regels van het bestemmingsplan bestemd is tot “Agrarisch” met de functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf met bouwvlak en de gebiedsaanduiding wetgeviingszone - wijzigingsbevoegdheid 5;

het beoogd gebruik van het perceel de uitoefening van een agrarisch handelsbedrijf, ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch handelsbedrijf”, is;

het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte aan ondersteunend glas tot 4.000 m² als zodanig niet is toegestaan op het genoemde perceel;

op het betreffende perceel een agrarisch handelsbedrijf is gevestigd en dat dit bedrijf de bedrijfsvoering wil uitbreiden;

het plan is om 2.000 m² aan bestaande kasdelen te slopen, 1.500 m² kasdelen te behouden en 4.200 m² nieuwe kasgebouwen te bouwen;

de totale oppervlakte hiermee komt op 5.700 m² waarvan 4.000 m² ondersteunend glas en de resterende bebouwing een bedrijfsgebouw is en een kasschuur;

de kassen in de nieuwe situatie grotendeels gesitueerd worden op de plaats van de bestaande bebouwing en aansluit op de bestaande bebouwing;

de situering van de nieuwe kas niet leidt tot een afbreuk aan het landschap, omdat vanaf de openbare weg de zichtlijn op het open agrarische landschap ongewijzigd blijft;

de ruimtelijke kwaliteit in de nieuwe situatie gecontinueerd blijft en een expliciet erfinrichtingsplan daarom niet noodzakelijk wordt geacht;

de provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat het plan geen provinciale belangen treft;

het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 3, lid 3.7.4 van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waardoor medewerking aan een wijzigingsplan kan worden verleend;

het college op grond van artikel 3, lid 3.7.4 van de regels van het bestemmingsplan juncto artikel 3.6, lid 1 onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om de gezamenlijke oppervlakte aan ondersteunend glas te vergroten van 2.000 m² naar 4.000 m²;

het ontwerp ex artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 23 maart 2018 zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

dat het bestemmingsplan “Buitengebied” op 22 februari 2018 is vastgesteld en op 27 april 2018 in werking is getreden;

dat door de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied" op 22 februari 2018 het ontwerp is gewijzigd;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het volgende:

Wijzigingsplan Andijk - Kerkepad 28

waarin de gezamenlijke oppervlakte aan ondersteunend glas wordt vergroot naar 4.000 m²;

waarin de regels behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Medemblik, vastgesteld op 22 februari 2018, onverkort van toepassing zijn;

bestaande uit:

de onderdelen wijzigingsplan (toelichting, regels en verbeelding), zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op: 8 mei 2018

De secretaris,

J. Zwaan

De burgemeester,

F.R. Strong

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.